

SERMAYE PİYASASI ARACI NOTU

Goldman
Sachs

Goldman Sachs International Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 15/10/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 500.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki yatırım kuruluşu varantlarının ve sertifikalarının halka arz edilecek 33.200.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin sermaye piyasası aracı notudur.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ve sertifikalarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.



Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 27/12/2023 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanının güncelleme metinleri 06/05/2024 ve 01/07/2024 tarihlerinde ve özet 23/10/2024 tarihinde ortaklığımızın www.goldmansachs.com.tr adresli ve piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin www.unlumenkul.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

1


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLU MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNLU MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi¹ oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

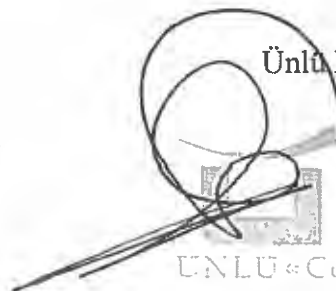
Kurulca 21/12/2023 tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen yatırım kuruluşu varant ve sertifikalarına ilişkin bilgilere aşağıda 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-1'deki tabloda yer verilmektedir.

¹ Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği (VII-128.3) uyarınca, yatırım kuruluşu varantı ve sertifikası ihracında kullanılacak izahnamenin birden fazla belgeden oluşacak şekilde hazırlanması zorunlu olup izahname, işbu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özette oluşmaktadır.


Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

2


ÜNLU Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLU Menkul Değerler A.Ş.



İÇİNDEKİLER

Sayfa

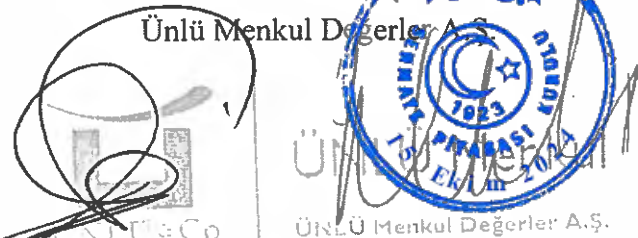
KISALTMA VE TANIMLAR.....	7
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER VE ONAYLAR.....	10
1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	11
2. RİSK FAKTÖRLERİ.....	11
2.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin riskler.....	11
2.1.1. İhraççının ödeme gücüne ilişkin riskler	13
2.1.2. Varantların piyasa değerinin veya getirisinin Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin performansına bağlı olmasına ilişkin riskler.....	13
2.1.3. İtfa öncesindeki ödemeler	14
2.1.4. Varantların olağanüstü feshi ile ilgili riskler	14
2.1.5. Varantların hukuka aykırılık veya imkansızlık sebebiyle erken feshi ile ilgili riskler	15
2.1.6. Düzeltmeler, piyasa bozulması veya olağanüstü fesih halinde İhraççı veya Hesaplama Kuruluşu tarafından makul takdir yetkisi doğrultusunda alınan kararlardan kaynaklanan riskler.....	16
2.1.7. Vergilendirme	17
2.1.8. Kullanım veya teslimat bildirimini.....	18
2.1.9. Kullanım ve uzlaşma zamanı	18
2.1.10. Üçüncü tarafların halka arza katılımı	19
2.1.11. Dayanak Varlık olan paylara ilişkin riskler.....	19
2.1.12. Dayanak Gösterge olan Endekslere ilişkin riskler	20
2.1.13. Zaman değeri kaybı riski	22
2.1.14. Oynaklık riski.....	22
2.1.15. Varantların piyasa değeri	23
2.1.16. Varantlara ilişkin riskten korunma değerlendirmeleri	23
2.1.17. Varantların likiditesi ile ilgili risk.....	23
2.1.18. Döviz kuru riski	25
2.2. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama.....	25
3. TEMEL BİLGİLER.....	29
3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri	29

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır.
Eryürekli Hukuk Bürosü

3

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509

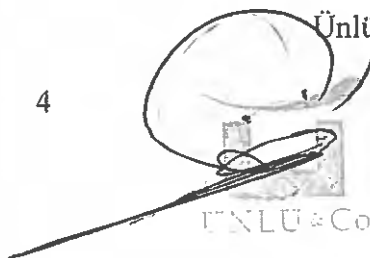


3.2.	Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yeri	29
4.	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA / SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	29
4.1.	Yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin bilgiler	29
4.1.1.	İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikalарının	29
4.1.2.	Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi	30
4.1.3.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının hangi mevzuata göre oluşturulduğu	30
4.1.4.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi	31
4.1.5.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi	31
4.1.6.	İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya Varantların ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özeti	31
4.1.7.	İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar	32
4.1.8.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının ihracına ilişkin yetkili organ kararı	34
4.1.9.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının Kaydi İhraç Tarihi	35
4.1.10.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi	35
4.1.11.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının;	39
4.1.12.	Takas esasları	40
4.1.13.	Yatırım kuruluşu varantları/sertifikalарında getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı, ödeme veya teslimin nasıl yapılacağı hakkında bilgi	41
4.2.	Dayanak varlığa/dayanak göstergeye ilişkin bilgiler	66
4.2.1.	Dayanak varlığa/dayanak göstergeye ilişkin hususlar	66
4.2.2.	Dayanak varlığın/ göstergenin türü ve dayanak varlık/göstergeye ilişkin detaylı bilgi	67
4.2.3.	Dayanak varlığı/göstergelyi etkileyen piyasa dalgalanması veya ödeme dalgalanmaları/karışıklıklarına neden olan olayların açıklanması	74

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

4


ÜNLÜ & Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



4.2.4.	Dayanak varlık/göstergede yapılan fiyat düzeltmelerinin ya da değişikliklerinin ihraç edilen yatırım kuruluşu varantını/sertifikasını nasıl etkileyeceğine ilişkin düzeltme kuralları	75
4.3.	Diğer.....	92
5.	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	97
5.1.	Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler.....	97
5.1.1.	Halka arzın tabi olduğu koşullar.....	97
5.1.2.	Halka arz edilen yatırım kuruluşu varantlarının toplam adedi ve miktarı.....	98
5.1.3.	Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi	98
5.1.4.	Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi.....	98
5.1.5.	Yatırım kuruluşu varantı/sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile bunların bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dahil yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi	99
5.1.6.	Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi.....	99
5.1.7.	Başvuran yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi.....	100
5.1.8.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının satışının ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği, durdurulabileceği veya ertelenebileceği hakkında açıklama.....	100
5.1.9.	Yatırımcılara satın alma taleplerini geri çekme imkanı veriliyorsa, taleplerin geri çekilebileceği süre	101
5.2.	Dağıtım ve tahsis planı	101
5.3.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci.....	102
5.4.	Aracılık yüklenimi ve halka arza aracılık	102
5.4.1.	Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi.....	102
5.4.2.	Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri	102
5.4.3.	Aracılık türü hakkında bilgi.....	102
5.4.4.	Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi	103
5.4.5.	Hesaplama kuruluşu.....	103
5.5.	Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam ve halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantı/sertifikası başına maliyet.....	103
5.6.	Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi.....	104
6.	BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	105

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

5

Ünli Menkul Değerler A.Ş.

ÜNİLİ Co



ÜNİLİ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



6.1.	Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görmeye başlayacağı muhtemelen tarihler	105
6.2.	İhraç edilecek ve borsada işlem görecekt aynı nitelikteki yatırım kuruluşu varantı/sertifikası grubundan yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının halen işlem görmekte oldukları tüm düzenlenmiş piyasalar ile ilgili bilgi	105
6.3.	Borsada işlem görecekt olan yatırım kuruluşu varantlarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi	105
6.4.	Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları	106
7.	GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER	107
8.	DİĞER BİLGİLER	108
8.1.	Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler	108
8.2.	Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler	108
8.3.	İhraççıya ilişkin derecelendirmeler ile derecelendirme notlarının anlamı hakkında bilgi	109
8.4.	Diğer hususlar	110
9.	YATIRIM KURULUŞU VARANTLARI/SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	110
10.	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	114
11.	EKLER	114

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

6

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ & Co

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



KISALTMA VE TANIMLAR

TANIMLAR

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge: BIST 30 Endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST 30 Endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurulca uygun görülmesi durumunda Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen ve Borsa'da işlem gören devlet iç borçlanma senetleri, konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler.

Diğer Borsa: Bir Payla ilgili olarak, Referans Kaynak haricinde kalan ve söz konusu Payın kote edildiği veya alınıp satıldığı her bir borsa, alım-satım sistemi veya kotasyon sistemi.

Döviz Kuru: Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergesi döviz cinsinden işlem gören Varantlara ilişkin işlemlerde, ilgili döviz değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki alış kurudur.

Ek Kesinti Olayı: 4.2.4 numaralı bölümde tanımlanan Mevzuat Değişikliği, Finansal Riskten Korunma İşlemlerindeki Bozulmalar, Likidite Azlığı Olayları, Finansal Riskten Korunma İşlemi Maliyetinin Artması ve Ödeme Aczi Başvuruları ve 4.1.13 numaralı bölümde tanımlanan Döviz Bozulma Olayları.

Endeks Sağlayıcı: Herhangi bir Dayanak Gösterge ile ilgili Endekse ilişkin bilgilerin belirlenmesinden ve yayınlanmasından esasen sorumlu olan, söz konusu Endeks için belirlenen kuruluş.

Fesih Tarihi: Hesaplama Kuruluşu tarafından İhraççının Varantları itfa etmeye yönlendirilmesi halinde, erken itfa işlemi için İhraççı tarafından belirlenen tarih.

Fesih Tutarı: Hesaplama Kuruluşu tarafından ilgili Varantın kalan zaman değeri göz önünde bulundurularak, Fesih Tarihi öncesinde Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge karşılığında işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirlenen kriterler dikkate alınmak suretiyle kendi makul yetkisi doğrultusunda gerçeğe uygun piyasa fiyatında tespit edilen, her bir Varanta ilişkin tutar.

Hesaplama Kuruluşu: Varantlara ilişkin olarak İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet uyarınca gerekli tüm hesaplamaları ve belirlemeleri yapan kuruluş. Varantlar için Hesaplama Kuruluşu İhraççı Goldman Sachs International olacaktır.

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

7

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



ÜN. MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Hesaplama Tarihi: Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye ilişkin işlemlerin/hesaplamanın kesintiye uğramaması koşuluyla, ilgili borsa veya Endeks Sağlayıcısı tarafından Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye ilişkin hesaplamaların ve/veya işlemlerin yapıldığı herhangi bir gün.

GSI: Goldman Sachs International.

İhraççı: Goldman Sachs International.

İhraççı Bilgi Dokümanı: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 21/12/2023 tarihinde 80/1735 sayılı ile onaylanan ve KAP'ta 27/12/2023 tarihinde yayınlanan ihraççı bilgi dokümanı ve KAP'ta 06/05/2024 ve 01/07/2024 tarihlerinde yayınlanan ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri.

İhraç Fiyatı: Varantların, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda ve Özetle ilan edilen, borsadaki ilk satış fiyatı.

İlgili Ülke: Tümü, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu esas alınarak, Hesaplama Kuruluşunca belirlenmek üzere, aşağıdaki tanımlamaların her biri:

- (i) Referans Para Birimi veya Uzlaş Para Biriminin yasal para birimi olduğu bir ülke (veya ülkenin siyasi veya düzenleyici makamı);
- (ii) Bir Payın veya ilgili Pay İhraççısının önemli bir bağlantısının olduğu bir ülke (veya ülkenin siyasi veya düzenleyici makamı); önemlilik kavramının tespitinde, Hesaplama Kuruluşu, burada sıralananlarla sınırlı olmamak üzere, söz konusu Pay İhraççısının kurulu olduğu ülkeye ve/veya ilgili olduğu düşündüğü sair faktör veya faktörlere atıfta bulunabilir.

İlgili Zaman: Bir Payla ilgili olarak, Hesaplama Kuruluşu'nun ilgili Payın vade sonu dayanak varlık uzlaş fiyatını belirlemek amacıyla Payın fiyatını veya seviyesini belirlerken dikkate aldığı zaman.

İlişkili Borsa: Aksi tanımlanmadıkça, bir Payla ilgili olarak, söz konusu Paya dair vadeli işlem veya opsiyon sözleşmelerinin Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlendiği üzere alınıp satıldığı herhangi bir borsa, alım satım sistemi veya kotasyon sistemi.

İşleme Koyma/Kullanım: Varantların verdiği hakların kullanımı.

İşleme Koyma/Kullanım Fiyatı: Varantın işleme konulduğu tarih itibariyle önceden sabitlenmiş satın alma veya satış fiyatı.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır,
Eryürekli Hukuk Bürosü

8

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



ÜN LÜ & Co | ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



İşlem Günü: (i) Bir borsa, alım satım sistemi veya kotasyon sistemi olan her bir referans kaynağının (ii) bu Dayanak Varlık veya sepet bileşeni için her bir ilgili borsanın (Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda ve Özet'te tanımlandığı gibi) normal alım satım seansları için açık olduğu herhangi bir gün.

İşlem Tarihi: İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunun ilişigindeki EK-2'de belirtilen tarihler.

İtibari/Nominal Değer: 1 Kuruştan az olmamak üzere, varantların İhraççı tarafından belirlenen değeri.

Mevzuat Değişikliği Olayı: (a) (vergi kanunları dahil) ilgili herhangi bir kanun veya düzenlemenin kabul edilmesi veya değiştirilmesi; veya (b) hukuki yetki açısından salahiyet veya hukuki takdir yetkisine sahip olan mahkemeler, yargı makamları, idari makamlar, yasa koyucular, düzenleyici kuruluşlar ve diğer hukuki otoriteler tarafından, (vergi kanunları dahil) ilgili kanun ve düzenlemelere ilişkin yorumların kabul edilmesi.

Katsayı/Dönüşüm Oranı: İşbu Sermaye Piyasaları Aracı Notunda belirtilen bir Varant'ın kaç adet Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge'ye denk geldiğini gösteren oran.

Nakdi Uzlaş (Nakit Uzlaş): Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Uzlaş Değerinin Türk Lirası cinsinden nakit olarak ödenmesi.

Nihai Değerleme Tarihi: Vade Tarihidir; Nihai Değerleme Tarihinin bir Hesaplama Tarihi'ne denk gelmemesi halinde, Nihai Değerleme Tarihi bir sonraki Hesaplama Tarihi olacaktır.

Pay: Her bir durumda, "Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge" tanımında belirtilen herhangi bir pay.

Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu yatırım kuruluşu varantlarında ve sertifikalarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, sürekli kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş yatırım kuruluşu olan Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'dir..

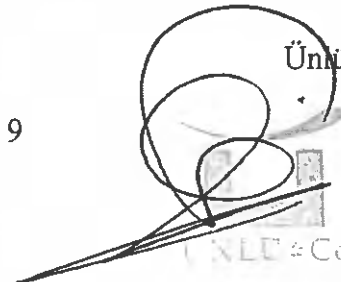

Referans Kaynak: İşbu Sermaye Piyasaları Aracı Notunda belirtilen, Hesaplama Kuruluşu tarafından kabul edilen ve belirlenen "Varantlar" tanımında belirtilen referans kaynağı/kaynakları veya bunların devamı/halefi niteliğindeki diğer kaynaklar.

Referans Para Birimi: Dayanak Varlık/Dayanak Göstergenin Referans Kaynak nezdindeki para birimi.

Goldman Sachs International


Ay Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

9

Ünlü Menkul Değerler

ÜNLLİ Co | ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Satış Tarihi: Varantların borsada alım satımının başladığı tarih.

Sermaye Piyasası Aracı Notu: Borsada işlem görecek veya ihraç edilecek sermaye piyasası aracının özellikleri ve bunlarla ilişkili hak, yükümlülük ve risklerle beraber halka arz ve kotasyon ile ilgili bilgileri içeren belge.

Vade Tarihi: İşbu Sermaye Piyasaları Aracı Notunda belirtilen, Varantların vade tarihi ve/veya son İşlem Günü. Varantların sadece vade tarihinde işleme koyulabilecek olması sebebiyle (Avrupa tipi), işleme koyma tarihi ile vade tarihi aynıdır.

Varant(lar): Kurul tarafından onaylanmış İhraççı Bilgi Dokümanına uygun olarak ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantları ve sertifikaları.

Varant Tebliği: 10 Eylül 2013 tarihli ve 28761 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan VI1-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

KISALTMALAR

Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
Takas Kuruluşu	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

İHRACCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER VE ONAYLAR

Yoktur.

Goldman Sachs International


Ay Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

10

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

UNLU-Co

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

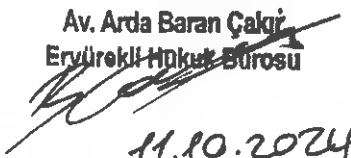


Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Goldman Sachs International Vekilinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Arda Baran Çakır Eryürekli Hukuk Bürosu  11.10.2024	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 A. Mehmet Onay Direktör 11.10.2024 M. İlyen Kıdemli Müdür 14.10.2024	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

2. RISK FAKTÖRLERİ

2.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin riskler

Varantlar riskli yatırım araçlarıdır. Diğer sermaye yatırımlarına kıyasla, ilgili işlem maliyetleri ile yatırılan sermayenin tamamının kaybı mümkün olup, zarar riski yüksektir; Varantlar sabit getiri sağlamamaktadır.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

11

Ünlü Menkul Değerler

ÜNLÜ & Co

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



Varantlara yapılan yatırımlar aşağıda açıklanan çeşitli risk faktörlerine tabidir. Varantlara ilişkin olarak risk faktörlerinin tümü titiz bir şekilde değerlendirilmeden herhangi bir yatırım kararı verilmemelidir. Aşağıda belirtilen risk faktörleri, Varantlara yatırım yapılmasının doğal bir sonucu olarak ortaya çıkan temel riskleri temsil etmektedir. Ancak Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalara yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin sunulduğu beyan ve iddia edilmemekte olup, yatırımcıların öngörülme risklerle karşılaşabileceğinin farkında olmaları ve bu durumu kabul etmeleri gerekmektedir. Yatırımcıların, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun tümünü ayrıntılı bir şekilde incelemeleri ve yatırım kararı vermeden önce kendi görüşlerini oluşturmaları gerekmektedir. Ayrıca yatırımcılar tarafından Varantlara ilişkin yatırım kararı verilmeden önce İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4 numaralı bölümünde yer alan risk faktörleri de dikkatlice incelenmelidir.

Varantlara yapılacak başarılı bir yatırım, Varantların fiyatlarına etki eden değişkenlerin iyi kavranmasına bağlıdır. Bu değişkenlerin fiyatlara etkileriyle ilgili gerek Goldman Sachs International'ın gerekse diğer ihraççıların bilgilendirme dokümanlarını incelemeleri tavsiye edilir. İhraççı'nın hazırladığı bu dokümanlara ve ilgili diğer materyallere (video, bülten vb.) www.goldmansachs.com.tr internet sitesinden ücretsiz olarak erişmek mümkündür. Dokümanlara erişebilmek için yatırımcıların web sitesine kayıt yaptırması istenebilir.

Yatırımcıların, Varant benzeri araçlarla, Dayanak Varlıklarla/Dayanak Göstergelerle veya Varantlara dayanak teşkil eden diğer kalemlerle yapılan işlemlerde deneyim sahibi olması önerilir. Yatırımcılar, Varantlara yapılan yatırımların getirdiği riskleri anlamalı ve yalnızca (i) kendi finansal, vergisel veya diğer durumlarını dikkate alarak Varantlara yatırım yapmanın uygunluğunu; (ii) işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan bilgileri ve (iii) Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergelyi hukuk, vergi, mali veya diğer danışmanları ile titiz bir şekilde değerlendirdikten sonra yatırım kararı vermelidir. Varantlar değer kaybedebilir ve dolayısıyla yatırımcılar Varantlara yaptıkları yatırımın tümünü yitirme riskine karşı hazırlıklı olmalıdır. Varantların vadesine kalan süre ne kadar kısaysa Varantların değerindeki düşüş riski o kadar fazladır.

Varantlara yatırım, ancak Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerinde ve/veya duruma göre Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin kompozisyonu veya hesaplama yönteminde gelecekteki olası değişikliklerin yönünü, zamanlamasını ve büyüklüğünü değerlendirdikten sonra yapılmalıdır, çünkü bu yatırımın getirisi, diğer faktörlerin yanı sıra, bu değişikliklere de bağlı olacaktır. Varantlar üzerinde birden fazla risk faktörü aynı anda etkili olabilir ve bunun neticesinde belirli bir risk faktörünün etkisi öngörülemez gibi birden fazla risk faktörünün bir araya gelmesi durumunda bunun Varantlar üzerindeki etkisi konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

Goldman Sachs International


Ar. Arda Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

12


ÜNÜ & Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



2.1.1. İhraççının ödeme gücüne ilişkin riskler

İhraççının ödeme gücü ve piyasanın İhraççı'nın ödeme gücü hakkında algı ve beklentileri, Varantlar'ın talebini ve fiyatını etkileyecektir. İhraççı'nın ödeme gücü hakkında algı ve beklentilerin olumsuz yönde gelişmesi durumunda Varantlar'ın değeri düşebilir ve yatırımcılar zarar edebilir. İhraççının ödeme gücüne ilişkin riskler için İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.1 numaralı bölümü incelenmelidir.

2.1.2. Varantların piyasa değerinin veya getirisinin Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin performansına bağlı olmasına ilişkin riskler

Varant sahipleri, Dayanak Varlıkların/Dayanak Göstergelerin değerinde dalgalanmalar olması riski altındadırlar; bu dalgalanmalar, Varantların değeri ve Varant sahibi tarafından beklenen getiri üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilecektir.

Uzlaş Tutarının, uzlaş türünün, faiz oranının ve/veya Varantların uzlaş zamanının Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin performansına dayalı olması sebebiyle, Varant sahipleri Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerinde dalgalanmaların olması riskine maruz kalmaktadır; bu dalgalanmalar, Varantların değerini ve Varant sahibinin beklenen getiri oranını olumsuz yönde etkileyebilecektir. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin Varant sahibi için dezavantajlı hareket etmesi halinde, bu durum Varant Sahiplerinin önemli kayıplara maruz kalması sonucunu doğurabilecektir. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin fiyat hareketlerinin, Varantların faiz oranı ve/veya uzlaşısı üzerinde olumsuz etkiye sahip olmasının beklenmesi halinde, bu durum aynı zamanda Varantların piyasa fiyatı üzerinde de olumsuz etkiye sahip olur. Varantların piyasa fiyatı, vade süreleri sırasındaki İtibari Değerlerinin ve/veya İhraç Fiyatlarının altında olabilir ve Varantların nihai vade tarihi öncesinde satılmaları halinde söz konusu satıştan elde edilen getiri, yatırım yapılan sermayeden düşük olabilir. Varantların uzlaşısından dolayı belirgin bir kaybın veya hatta topyekun bir kaybın görünür olması halinde, piyasa fiyatı bu doğrultuda düşer ve söz konusu satışta, bu durumla bağlantılı yüksek bir kayıp meydana gelir. Uzlaş işlemlerinin İhraççı tarafından gerçekleştirildiği ana kadar Varant sahibinin Varantları elinde tutması halinde dahi, Varant sahibinin kazanç beklentilerinin karşılanmaması veya benzer vade ve piyasa faiz oranına sahip olan herhangi bir sermaye piyasası yatırımının sağladığı kazanca ulaşamaması gündeme gelebilecektir; zira Varantlara ilişkin tüm ödemeler ancak söz konusu uzlaş anında belli olacaktır.

İlgili Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin hareketleri, bir dizi faktörden etkilenmektedir ve önceden tahmin edilemez. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin oranı veya fiyatı zamanla önceden bilinmeyen değişime tabi olabilir ve bu değişim derecesi "oyunluk (volatilite)" olarak bilinir. Dayanak Varlığın/Göstergenin oynaklığı, hükümet eylemleri de dahil

Goldman Sachs International


Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

13

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



olmak üzere, ulusal ve uluslararası finansal, politik, askeri veya ekonomik olaylardan ve ilgili piyasalardaki katılımcıların faaliyetlerinden etkilenebilir. Bu olaylardan veya faaliyetlerden herhangi biri Varantların değerine olumsuz yönde etki edebilir. Oynaklığı yüksek olan herhangi bir Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergeninin oynaklığı daha düşük olan herhangi bir Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye göre değerinin daha sık ve/veya daha yüksek bir boyutta artmasının veya düşmesinin muhtemel olmasına karşın, oynaklık, söz konusu oranın veya fiyatın yönüne işaret etmemektedir. Dayanak Varlıktaki/Dayanak Göstergedeki ve dolayısıyla da Varantlardaki fiyat hareketleri, İhraççı veya İhraççıya bağlı olan şirketler tarafından Dayanak Varlıkta/Dayanak Göstergede veya Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye ilişkin finansal riskten korunma işlemleri veya diğer büyük çaplı işlemlerin yapılması sebebiyle de meydana gelebilir. Bu bağlamda, bilhassa dezavantajlı durumlarda olmak üzere (örneğin, Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergeninin düşük likiditesi halinde), bu tür bir işlemin Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergeninin fiyat performansı üzerinde belirgin bir etkiye sahip olabileceği ve bu sebeple söz konusu fiyatın ilgili Varanta ilişkin koşullarda öngörülen belirli eşikleri aşmasına veya belirli eşiklerin altına düşmesine sebebiyet verebileceği de Varant Sahipleri tarafından göz önünde bulundurulmalıdır.

Varant Sahipleri tarafından, Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergeninin Varant Sahibi için aleyhte performans sergilemesi halinde söz konusu performansın Varantların uzlaşısı öncesinde zamanla iyileşeceğine güvenilerek hareket edilmemelidir. Bu durumda, **işlem maliyetleri de dahil olmak üzere, yatırılan sermayenin kısmen veya tamamen kaybedilmesi riski** söz konusudur. Bu risk, İhraççının finansal gücünden bağımsızdır.

2.1.3. İtfa öncesindeki ödemeler

İhracın sadece, Varant Sahibi tarafından Vade Tarihinde işleme konulabilecek Avrupa tipi Varantlardan oluşacak olması sebebiyle, **Varantların vade süresi boyunca herhangi bir periyodik faiz ödemesinin veya diğer dağıtımın yapılmayacağı Varant Sahipleri tarafından dikkate alınmalıdır.** Varant Sahipleri, Varantları Vade Tarihi öncesinde satabilirler ve bu satıştan kaynaklanan getiri, elde edebilecekleri tek getiri olabilir. Bununla birlikte, satışın gerçekleştirilememesi ve türev araçlar piyasası fiyatlarının düşmesi halinde Varant Sahipleri olumsuz bir etki ile karşı karşıya kalabilirler.

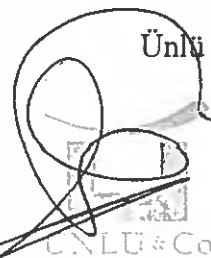
2.1.4. Varantların olağanüstü feshi ile ilgili riskler

Varantlara ilişkin koşullar kapsamında İhraççı tarafından, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4.1(iv) ve 4.2.4.2(v) numaralı bölümlerinde detaylı olarak açıklanan hallerle sınırlı olarak olağanüstü feshin öngörülmesi halinde Varant Sahipleri, fesih tutarının Varantların piyasa fiyatına eşit olması sebebiyle kayıp riski altındadırlar, ki piyasa tutarı sıfır dahi olabilecektir. Varant Sahibi aynı zamanda, fesih tutarına ilişkin yeniden yatırım riski altındadır.

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

14

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ & Co


ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Belirtilen koşullar altında (örneğin, Varantlara ilişkin koşullarda düzeltme yapılmasının mümkün olmaması halinde), İhraççı, olağanüstü fesih hakkına sahip olabilir. Ayrıca, Dayanak Varlığın veya Dayanak Göstergeye bağlı finansal araçların alım satımında kesintilerin olması veya herhangi bir Ek Kesinti Olayı veya Mevzuat Değişikliği Olayının meydana gelmesi hali gibi, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda öngörülen hallerde olağanüstü fesih mümkündür. Fesih hakkının kullanılması halinde, İhraççı tarafından Varantlar, sıfır dahi olabilecek olan uygun piyasa fiyatından itfa edilecektir.

Bu durumda İhraççı, ilgili kanun ve düzenlemelerin cevaz verdiği ölçüde, Varant sahiplerine bir nakit tutar ödeyecektir; bu tutar, söz konusu fesihten (hukuka aykırılık veya imkansızlık göz önünde bulundurulmaksızın) hemen önce Varant sahibinin elinde bulundurduğu her bir Varant için Hesaplama Kuruluşu tarafından, iyi niyet ve ticari açıdan makul bir yaklaşımla hesaplanacak gerçeğe uygun piyasa değerinden, İhraççı'nın tek ve nihai takdir yetkisi çerçevesinde gerçekleştirdiği riskten korunma işlemlerinin kapatılma masrafları mahsup edilerek belirlenecektir. Varantların makul değeri, başlangıç yatırımınızdan önemli miktarda düşük ve hatta sıfır olabilir.

Olağanüstü fesih halinde Varant Sahibinin yeniden yatırım riski altında olduğu da göz önünde bulundurulmalıdır. Bu da Varantın, söz konusu Varantın iktisap edildiği anda mevcut olan piyasa şartlarına kıyasla daha az lehte olan piyasa şartlarına dayalı olarak feshedilmesi halinde, Varant Sahibi tarafından sadece İhraççı tarafından ödenecek olan tutarla yeniden yatırım yapılabilecek olması anlamına gelmektedir.

İhraççı tarafından olağanüstü fesih hakkının kullanılması halinde, Varant Sahipleri, Varantları artık ikincil piyasada satamayacaklarını veya Varantların koşullarında Varant Sahibine işleme koyma hakkı öngörülmüş olması halinde Varantları artık işleme koyamayacaklarını dikkate almalıdırlar.

2.1.5. Varantların hukuka aykırılık veya imkansızlık sebebiyle erken feshi ile ilgili riskler

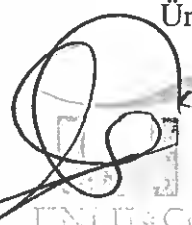
İyi niyet ve ticari açıdan makul bir yaklaşımla, İhraççı'nın kontrolü dışındaki sebeplerle, (i) bir Mevzuat Değişikliği Olayı'na tamamen veya kısmen bağlı olarak İhraççı'nın Varantlar'a ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmesinin veya (ii) bir Mevzuat Değişikliği Olayı'na bağlı olarak İhraççı'nın Varantlar'a ilişkin riskten korunma işlemlerine devam etmesinin, hukuka aykırı veya imkansız hale geldiğinin/gelecek olduğunun İhraççı tarafından tespit edilmesi durumunda İhraççı'nın Varantlar'ı feshetme yetkisi bulunmaktadır.

Bu durumda İhraççı, ilgili kanun ve düzenlemelerin cevaz verdiği ölçüde, Varant sahiplerine bir nakit tutar ödeyecektir; bu tutar, söz konusu fesihten (hukuka aykırılık veya imkansızlık göz önünde bulundurulmaksızın) hemen önce Varant sahibinin elinde bulundurduğu her bir Varant için Hesaplama Kuruluşu tarafından, iyi niyet ve ticari açıdan makul bir yaklaşımla

Goldman Sachs International


Ayhan Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

15


ÜN LÜ : Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



hesaplanacak gerçeğe uygun piyasa değerinden, İhraççı'nın tek ve nihai takdir yetkisi çerçevesinde gerçekleştirdiği riskten korunma işlemlerinin kapatılma masrafları mahsup edilerek belirlenecektir. Varantların makul değeri, başlangıç yatırımınızdan önemli miktarda düşük ve hatta sıfır olabilir.

2.1.6. Düzeltmeler, piyasa bozulması veya olağanüstü fesih halinde İhraççı veya Hesaplama Kuruluşu tarafından makul takdir yetkisi doğrultusunda alınan kararlardan kaynaklanan riskler

Varant Sahipleri, Varantlar ile bağlantılı birtakım olaylar doğrultusunda, İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından Varantlara ilişkin olarak işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 numaralı bölümünde detaylı olarak açıklanan çeşitli kararların alınabileceğini veya tespitlerin yapılabileceğini ve bu durumun Varantların değeri ve getirisi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabileceği riskini göz önünde bulundurulmalıdır.

Varantların vadesi boyunca, Varantlara ilişkin olarak Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye veya bileşenlerine ilişkin düzeltme tedbirleri, piyasa bozulmaları veya olağanüstü fesih olayları gibi, beklenmeyen olaylar ortaya çıkabilir ve bu durum İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından Varantların koşulları kapsamında birtakım kararların alınmasını veya tespitlerde bulunulmasını gerektirebilir. Söz konusu kararlar veya tespitler, İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen esaslar dahilinde kendi makul takdir yetkileri doğrultusunda ve güncel piyasa koşulları göz önünde bulundurularak alınır ve yapılır. İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından takdir yetkisinin kullanılması yoluyla alınan kararlar, Varantların değeri ve getirisi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 numaralı maddesinde belirtilen piyasa bozulmalarının ortaya çıkması veya varlığı, Varantlara ilişkin koşullar dikkate alınarak tespit edilir. Böyle bir durumda, Varantlar için geçerli olan ilgili nihai şartlara uygun olarak belirli referans tarihler (örneğin, Nihai Değerleme Tarihi) ertelenebilir ve Varantların getirisi olumsuz etkilenebilir. Piyasa bozulmaları Varantların fiyatına etki edebilir ve uzlaşmalarını geciktirebilir. Referans tarihin mümkün olan son güne kadar ertelenmesi ve piyasa bozulmasının söz konusu güne kadar devam etmesi veya Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin söz konusu günde hesaplanamaması halinde, İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından söz konusu Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değeri mümkün olan son günde işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen esaslar dahilinde kendi makul takdir yetkisi doğrultusunda belirlenir. Bu hükümlerden herhangi biri Varantın değerini ve getirisini olumsuz yönde etkileyebilir.

Düzeltilme tedbirleri (örneğin, Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin kotasyonuna son verilmesi veya Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin hesaplanma şeklindeki değişiklik), Varantlara ilişkin koşullara uygun olarak yapılır. Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye ilişkin

Goldman Sachs International


Aydın Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

16

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



düzeltilme tedbirlerinin uygulanması halinde, düzeltilme tedbirine dayanak teşkil eden beklentilerin daha sonradan hatalı olduğunun ve söz konusu düzeltilme tedbirinin Varant Sahibinin aleyhine olduğunun ortaya çıkabileceği ve söz konusu düzeltilme tedbirinin, Varant Sahibini düzeltilme tedbirinin öncesinde sahip olduğu veya başka bir düzeltilme tedbiri vasıtasıyla sahip olacağından daha kötü bir ekonomik duruma getirebileceği göz ardı edilemez.

Varantlara ilişkin koşullar kapsamında, İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından Varantlara ilişkin koşullarda düzeltilme yapılmasının mümkün olmadığı tespit edilmesi halinde, İhraççının Varantları, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 numaralı bölümü çerçevesinde, olağanüstü feshetme hakkına sahip olabileceği Varant Sahipleri tarafından unutulmamalıdır. İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu, olağanüstü fesih halinde Varant Sahiplerine ödenecek olan ilgili piyasa fiyatını, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirlenen kriterler dikkate alınmak suretiyle İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu'nun makul takdir yetkisi doğrultusunda belirleme hakkına sahiptir.

Olağanüstü fesih durumunda, planlanan vade sonu için Varantlara ilişkin koşullarda ortaya konan itfa formülüne dayalı olarak hesaplanan tutarlar doğrultusunda bir alacak hakkı doğmayabilir; sabit ve koşulsuz bir asgari itfa tutarı ödemesi söz konusu değildir. Olağanüstü fesih halinde uygun piyasa fiyatı belirlenirken Hesaplama Kuruluşu tarafından çeşitli piyasa faktörleri göz önünde bulundurulabilir. Bu faktörler genellikle İhraççı'nın temerrüde düşülmesi olasılığını da içerir; söz konusu olasılık, Fesih Tutarının belirlendiği anda piyasada halihazırda kote edilmiş ve likit şekilde alım satımı yapılan borçlanma araçlarının getirileri veya kredi marjları kullanılarak hesaplanmaktadır. Dayanak varlığı pay olan sabit vadeli Varantlar'da, pay alım teklifi neticesinde fesih durumunda, bilhassa pay alım teklifinin ilanından önceki on işlem günündeki ortalama örtülü oynaklık ve beklenen temettüler dikkate alınırken (Makul Değer Yöntemi), bedelin münhasıran veya ağırlıklı olarak nakden ödenmesi halinde teorik gerçeğe uygun değer belirlenmesi için Fesih Tutarının vadeli işlemler borsalarındaki mutad usule uygun olarak belirlenmesi amacıyla alım teklifinin ilanı sonrasındaki Dayanak Varlığın fiyatının kullanılabilmesi dikkate alınmalıdır. Makul Değer Yöntemi, dayanak opsiyonun kalan zaman değerinin göz önünde bulundurulmasını sağlar. İhraççı ve/veya Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen piyasa fiyatı, İtibari Değerin, itfa tutarının veya ödenen alış fiyatının (işlem maliyetleri de dahil) belirgin bir şekilde altında olabilir ve en kötü durumda sıfır (0) olabilir.

2.1.7. Vergilendirme

Varantların potansiyel yatırımcıları ve satıcıları, Türkiye Cumhuriyeti'nin kanunları ve uygulamalarına uygun şekilde damga vergisi, stopaj veya belgelerle ilgili sair masraflar ödemek durumunda kalabileceklerinin farkında olmalıdırlar. Varant sahiplerinin, vergilendirmeye ilişkin

Goldman Sachs International


Ayşe Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

17

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNÜ Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



açıklamalar için işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9. madde hükümlerine bakması gerekmektedir.

30 Eylül 2010 tarihli ve 27715 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 1. Maddesi uyarınca, paylara ve pay endekslerine ilişkin olarak Borsa İstanbul'da işlem gören vadeli işlemler ve opsiyonlar ile aracı kuruluş Varantları da dahil olmak üzere, paylardan (yatırım kuruluşlarının payları hariç) elde edilen kazançlardaki stopaj vergisi, tam veya dar mükellef gerçek kişi ve tüzel kişiler için 01 Ekim 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %0 olarak belirlenmiştir.

Maliye Bakanlığı'nın 19.01.2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 282 seri numaralı Gelir Vergisi Tebliği'ne göre (Bölüm 6); dayanakları yurtiçi kıymet olan pay ve endeks varantlarından elde edilen kazançlarda gelir vergisi tevkifat oranı %0 olarak saptanmıştır. Bunların dışında kalan (dayanak varlıkları yurtdışı paylar, endeksler, emtialar ve döviz kurları vb. olan) varantlar %10 stopaja tabidir. Tam mükellef kurum tarafından elde edilen gelirler kurumlar vergisi matrahına dahil edilecektir.

Vergiyle ilgili konularda herhangi bir tereddüdü bulunan yatırımcılar, kendi bağımsız vergi müşavirlerine danışmalıdırlar. Ayrıca yatırımcılar, vergi mevzuatının ve bunun vergi makamlarınca uygulanma şeklinin zaman içinde değişebileceğinin bilincinde olmalıdırlar. Buna göre herhangi bir zamanda Varantlara ilişkin olarak yapılacak vergisel işlemleri kesin olarak öngörmek mümkün olmayabilir.

2.1.8. Kullanım veya teslimat bildirimini

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu hükümlerine uygun bir şekilde kullanılmayan Varantların süresi dolacak ve bu Varantlar hükümsüz kalacaktır. Yatırımcılar, Varantların kendiliğinden kullanıma tabi olup olmadığını, İşleme Koyma bildiriminin ne zaman ve nasıl geçerli bir şekilde teslim edilebileceğini öğrenmek amacıyla özellikle işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 numaralı bölümünü incelemelidirler.

2.1.9. Kullanım ve uzlaşma zamanı

Varantlarda uzlaşma, kullanım bildirimini veya vade tarihini takiben belirli bir süre içinde gerçekleşecektir.

Yukarıda belirtilen hususa ek olarak, kullanım tarihi ile kullanıma ilişkin nakit tutarın belirlendiği tarih arasında bir süre olabilir. Mevcut olması halinde, kullanım tarihi ile nakit tutarın tespit edildiği tarih arasındaki bu süre Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 sayılı maddesinde belirtilir. Ancak, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 numaralı maddesinde belirtilen

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

18


ÜNLU - Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



piyasa bozulması olaylarının ortaya çıkması halinde önemli derecede daha uzun gecikme süreleri ile karşılaşılabılır. İlgili nakit tutar, gecikme olmasaydı ödenecek olan tutara nazaran azalma veya artış gösterebilir.

Yatırımcılar, yukarıda belirtilen gecikmelerin kendi nakit akışları üzerinde etkisi olabileceğinin farkında olmalıdır.

2.1.10. Üçüncü tarafların halka arza katılımı

Türkiye'de Varantların ihracı piyasa yapıcılığına tabidir. Piyasa Yapıcı, aktif bir şekilde kotasyon vermek suretiyle Varantların alım satımını yapar ve yatırımcıların talebini karşılamak için Varantlara ilişkin pozisyonlar alır. Doğası gereği, piyasa yapıcılığı, Varantlara ilişkin farklı görüşlere sahip olan piyasa katılımcıları arasındaki işlemlere aracılık edilmesini içerir. Sonuç olarak yatırımcılar, Piyasa Yapıcı tarafından Varant Sahiplerinin yatırım hedefleri ile uyumlu olmayan veya Varant Sahiplerinin yatırım hedeflerine ters olan pozisyonların alınacağını beklemelidir. İhraççının/Piyasa Yapıcının, piyasa yapıcı sıfatıyla veya başka bir şekilde herhangi bir Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin sahibi haline gelmesi halinde, İhraççı/Piyasa Yapıcı tarafından gerçekleştirilen işlemler (oy kullanılması veya muvafakat verilmesi gibi) Varant Sahiplerinin menfaatleri ile uyumsuz olabilir.

İhraççı Bilgi Dokümanı tahtında yapılacak Varant ihraçlarında ve Varantlar & Sertifikalara İlişkin Temsilcilik, Ana Aracılık ve Piyasa Yapıcılığı Sözleşmesi'nde belirtildiği üzere GSI, Borsa İstanbul'da kote edilmiş Varantlara ilişkin olarak adil ve sürekli fiyatlamamanın Ünlü aracılığıyla Borsa İstanbul'a gönderilmesini sağlayacaktır. Varantlara ilişkin Piyasa Yapıcısı olarak hareket eden Ünlü, Borsa İstanbul'a gönderilen kotasyon emirleri üzerinden gerçekleşen işlemleri GSI'ye iletacaktır. Ünlü ve GSI ayrıca işbu faaliyete ilişkin olarak Borsa İstanbul düzenlemelerine uyumu sağlamakla yükümlüdür.

2.1.11. Dayanak Varlık olan paylara ilişkin riskler

Makroekonomik faktörlerdeki olumsuz bir gelişme, pay fiyatının oluşumu üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu doğrultuda, Varantların değerini ve/veya Uzlaş Tutarını ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeleri veya teslimatları olumsuz yönde etkileyebilir.

Pay fiyatının değişimi tahmin edilemez olup, sermaye piyasalarındaki faiz oranı, fiyat seviyesi, kur gelişimleri, politik koşullar gibi makroekonomik faktörlerin yanı sıra kazanç durumu, piyasa pozisyonu, risk durumu, ortaklık yapısı ve kar dağıtım politikası gibi şirkete özgü faktörlerle belirlenir. İlgili makroekonomik faktörlerde herhangi bir olumsuz gelişme söz konusu olduğunda, bu durum, pay fiyatının oluşumu üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

19


ÜNÜ - Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



doğrultuda, Varantların değerini ve/veya Uzlaş Tutarını ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeleri veya teslimatları olumsuz olarak etkileyebilir.

Dayanak Varlığı pay olan Varantların Varant Sahipleri söz konusu paya ilişkin olarak ödenen temettülere veya diğer dağıtımlara katılmayacaklardır. Bu sebeple, bu tür Varantların getirisi, söz konusu Varant Sahibi tarafından söz konusu paylara gerçekte sahip olunmuş ve söz konusu paylara ilişkin temettülerin gerçekte alınmış olması halinde Varant Sahibi tarafından elde edilmiş olacak getiriyi yansıtmayacaktır. Ayrıca, Varant Sahipleri, ilgili paylara ilişkin olarak gerçekte ödenen temettülere ilişkin herhangi bir hakka veya sair hak talebine sahip olmayacaklardır.

Pay ihraççısı tarafından söz konusu paya ilişkin olarak diğerlerinin yanı sıra temettü ödemeleri, sermaye artırımları veya payların geri alınması hakkındaki kararlar gibi işlemler, Varant Sahiplerinin menfaatlerine bakılmaksızın gerçekleştirilebilir. Bu işlemlerden herhangi biri pay değeri üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu doğrultuda, Varantların değerini ve/veya Uzlaş Tutarını ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeleri veya teslimatları olumsuz yönde etkileyebilir.

2.1.12. Dayanak Gösterge olan Endekslere ilişkin riskler

Dayanak Göstergeler olarak Endeksler ile ilgili belirli önemli riskler bu alt kategoride tanımlanmaktadır. Bu alt kategorideki riskler, İhraççı tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeye dayalı olarak önemlilik derecelerine göre sınıflandırılır. En önemli riskler öncelikle belirtilir.

a) İlgili endeksin fiyatı ile bağlantılı olan riskler

Endeks bileşenlerindeki olumsuz fiyat oluşumu, Endeksin fiyat oluşumu üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu doğrultuda, Varantların değerini ve/veya Uzlaş Tutarını ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeleri veya teslimatları olumsuz yönde etkileyebilir.

Dayanak Gösterge olarak Endekse bağlı olan Varantlar, Varant Sahipleri açısından, ilgili Endekse dayanak teşkil eden varlık sınıflarına ilişkin karşılaştırılabilir nitelikteki bir portföydeki, örneğin sentetik pay portföylerinden oluşan pay (öz kaynak) endeksler, doğrudan yatırımdan kaynaklanan riskler ile karşılaştırılabilir nitelikte riskler ile bağlantılıdır. Endeksin fiyatının oluşumu, ilgili Endeksi oluşturan münferit endeks bileşenlerine bağlıdır. Münferit endeks bileşenlerinin fiyatının oluşumu, sermaye piyasalarındaki faiz oranı ve fiyat seviyeleri, kur gelişimleri, politik koşullar gibi makroekonomik faktörlerin yanı sıra, endeks bileşenleri olarak paylar söz konusu olduğunda, kazanç durumu, piyasa pozisyonu, risk durumu, ortaklık yapısı ve kar dağıtım politikası gibi şirkete özgü faktörlere bağlıdır. Bu tür makroekonomik faktörlerin

Goldman Sachs International


Mr. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

20

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNÜ - Co

ÜNÜ Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



olumsuz gelişimi halinde, bu durum, endeks bileşenlerinin ve Endeksin bir bütün olarak gelişimini ve bu doğrultuda, Varantların değerini, Uzlaş Tutarını ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeleri ve diğer teslimatları olumsuz olarak etkileyebilir.

b) Temettü getirisi kaybı riski

Varant Sahipleri, Endeks bileşenlerine ilişkin olarak ödenen temettülere veya diğer dağıtımlara katılmazlar.

İlgili Endeksin oluşturulmasını ve hesaplanmasını düzenleyen kurallar, Endeks bileşenlerine ilişkin olarak dağıtılan temettülerin endeks seviyesinde artışa yol açmamasını öngörmüş olabilir; örneğin bu durum "fiyat" endekslerinde, tüm diğer koşulların sabit olması kaydıyla, endeks seviyesinde düşüşe yol açabilecektir. Dayanak Göstergenin bu tür bir Endeks olduğu Varantların Sahipleri, söz konusu Endeks bileşenlerine ilişkin olarak ödenen temettülere veya diğer dağıtımlara katılmazlar. İlgili dayanak Göstergenin kuralları kapsamında, bileşenlere ilişkin olarak dağıtılan temettülerin Endekse yansıtılmasının ve dolayısıyla Endeks seviyesinin yükselmesine yol açmasının öngörülmesi halinde dahi, söz konusu temettüler bazı durumlarda Endekse tamamıyla yansıtılabılır.

c) Endeksin oluşumundaki değişiklik, hesaplanması veya sonlandırılması ile ilgili riskler

Endeks Sağlayıcısı tarafından yapılan, Endeksin oluşumuna, hesaplanmasına veya sonlandırılmasına ilişkin değişiklikler, Endeksin değerini ve dolayısıyla da Varantların değerini ve/veya Uzlaş Tutarını ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeleri veya teslimatları olumsuz olarak etkileyebilir.

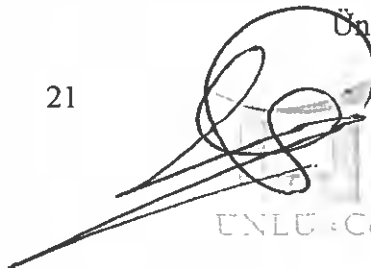
Herhangi bir Endeksin Endeks Sağlayıcısı tarafından söz konusu Endeksin bileşenlerine ilaveler yapılabilir, söz konusu Endeksin bileşenleri silinebilir, değiştirilebilir veya söz konusu Endeksin bileşenlerinden birinin veya birkaçının seviyesini değiştirebilecek diğer metodolojik değişiklikler yapılabilir. Yeni eklenen bir şirketin ve/veya bileşenin yerini aldığı şirketten ve/veya bileşenden belirgin bir şekilde daha kötü bir performans sergileyebilecek olmasına bağlı olarak - ki bu durumda Endeksin değeri ve/veya Varantların değeri ve/veya Uzlaş Tutarı ve/veya Varantlar kapsamındaki diğer ödemeler veya teslimatlar olumsuz olarak etkilenebilecektir - herhangi bir Endeksin bileşenlerinin değiştirilmesi, söz konusu Endeksin seviyesini etkileyebilir.

Bu tür herhangi bir Endeksin Endeks Sağlayıcısı tarafından aynı zamanda, söz konusu Endeksin hesaplanması veya Endekse ilişkin bilgilerin yayınlanması değiştirilebilir, sonlandırılabilir veya askıya alınabilir. Herhangi bir Endeksin Endeks Sağlayıcısı, Varantların arzına ve satışına hiçbir şekilde katılmayacak ve Varant Sahibine karşı herhangi bir yükümlülüğe

Goldman Sachs International


Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

21



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



sahip olmayacaktır. Herhangi bir Endeksin Endeks Sağlayıcısı tarafından söz konusu Endekse ilişkin olarak Varant Sahibinin menfaatlerine bakılmaksızın işlem yapılabilir ve bu işlemlerden herhangi biri Varantın değerini, Varantlar kapsamındaki ödemeleri veya diğer teslimatları olumsuz olarak etkileyebilir.

d) Endeks ücretleri ile ilişkili riskler

Varantlara dayanak teşkil eden Endeksin, endeks seviyesi hesaplanırken Endeks Sağlayıcısı tarafından mahsup edilen endeks ücretlerini içermesi halinde, bu durum, ilgili Endeksin seviyesini ve bu doğrultuda, söz konusu Endekse bağlı olarak Varantların değerini düşürür.

İlgili Endeksin tanımında belirtildiği üzere İlgili Endeks, endeks seviyesi hesaplanırken Endeks Sağlayıcısı tarafından mahsup edilen ve dolayısıyla ilgili Endeksin seviyesini ve Endekse bağlı olan Varantların değerini düşüren endeks ücretlerini içerebilir. Bu durum aynı zamanda, Varantların vadesi sırasında ikincil piyasadaki fiyatlaması üzerinde bu yönde olumsuz etkiye sahip olur. İlgili Endeksin tanımında bu şekilde öngörülmesi halinde, endeks ücretlerinde azami olarak ilgili Endeksin tanımında belirtilen üst limite kadar değişiklik yapılabilir. Bu sebeple, yatırımcılar tarafından endeks ücretlerinin sabit kalacağı varsayılamaz. Endeks ücretlerindeki artışlar ilgili Endeksin seviyesi üzerinde ve dolayısıyla da Endekse bağlı olan Varantların değeri üzerinde olumsuz etkiye sahip olur.

2.1.13. Zaman değeri kaybı riski

Varantların piyasa değeri, vadesine kalan zamana da bağlı olabilir. Varantların “zaman değeri”, (Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerindeki değişiklikler de dahil olmak üzere) diğer parametrelerdeki değişikliklerden bağımsız olarak, Varantların vadesi boyunca düşebilir ve vade gününde sıfıra eşit olabilir. Varantlar vadeye kalan gün sayısı azaldıkça zaman değeri kaybına uğramakta olup zaman değeri kaybı vadeye kalan gün sayısı azaldıkça artarak büyür ve zaman değeri vade sonuna geldiğinde biter. Yatırımcılar varantlarda yatırım yaparken zaman değeri kaybını dikkate almalıdırlar.

2.1.14. Oynaklık riski

Varantların piyasa değeri, piyasadaki örtülü oynaklık (volatilite) beklentisine bağlıdır. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin örtülü oynaklığı yükselir ve/veya yükseleceğine dair piyasada bir beklenti oluşursa varantın piyasa değeri artabilir. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin örtülü oynaklığı düşerse ve/veya düşeceğine dair piyasada bir beklenti oluşursa varantın piyasa değeri düşebilir.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

22

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



2.1.15. Varantların piyasa değeri

Varantların vadeleri boyunca piyasa değeri üzerindeki birincil etken Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değeri ve oynaklığıdır. Piyasa oynaklığı seviyesi, gerçek oynaklık ölçümlerine ek olarak, büyük oranda söz konusu piyasa oynaklığına karşı yatırımcılara koruma sağlayan araçların fiyatları ile belirlenir. Bu araçların fiyatları, genel olarak opsiyon ve türev araçları piyasalarındaki arz ve talep ile belirlenir. Bunlar ise, gerçek piyasa oynaklığı, beklenen oynaklık, makro ekonomik faktörler ve spekülasyonlar gibi faktörlerden etkilenmektedir.

Alım ve Satım Varantlarının değerinde Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergeye bağlı olarak beklenen hareketler işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.2 numaralı "Dayanak varlığın/dayanak göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi" bölümünde açıklanmaktadır.

2.1.16. Varantlara ilişkin riskten korunma değerlendirmeleri

Varantlar, ilgili Dayanak Varlıklara ilişkin olarak Varant sahiplerine alım ve satım hakkı sağlamaktadır. Alım Varantları uzun pozisyonlar ve Satım Varantları kısa pozisyonlar sağlamaktadır. Yatırımcılar, sahip oldukları pozisyonlardan Varantlar ile ters pozisyon olarak koruma sağlayabilirler. Böylelikle diğer pozisyonlardan ettikleri zararları Varantlardan elde ettikleri kar ile karşılayabilirler. Ancak riskten korunma amacıyla Varantlara yatırım yapan yatırımcılar ilave risklerle karşılaşabilirler. Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge karşısındaki risklere karşı kendilerini güvence altına almak amacıyla Varant satın almak niyetinde olan yatırımcılar, Varantları bu şekilde kullanmanın getireceği risklerin farkında olmalıdırlar. Varantların değerinin Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerindeki hareketlerle bağlantılı olacağına ve Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin bileşiminin zaman içerisinde değişebileceğine dair bir güvence verilmemektedir.

Ayrıca, Varantları Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerini doğrudan yansıtan bir fiyattan paraya çevirmek her zaman mümkün olmayabilir. Bu nedenle, Varantlara yapılan yatırımın getirisi ile Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergeye doğrudan yapılan yatırımın getirisi arasındaki bağıntı seviyesine dair herhangi bir güvence verilmemektedir.

2.1.17. Varantların likiditesi ile ilgili risk

Varant Sahipleri, Varantların belirli bir zamanda veya vadeleri boyunca belirli bir fiyattan satılamaması riski altındadırlar.

Varantlara ilişkin piyasa yapıcılığı için geçerli olan sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Varantlar likiditeye sahip olmayabilir veya Varantlara ilişkin piyasa

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

23

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
Ekim 2024



olabilir ve bu durum, Varantların değerine veya Varant Sahibinin Varantları elden çıkarma kabiliyetine olumsuz olarak etki edebilir.

İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen ihraç miktarı, arz edilebilecek azami Varant miktarına tekabül etmekle birlikte, merkezi saklama kuruluşu nezdinde tutulan, etkin bir şekilde ihraç edilmiş Varant hacmine ilişkin bir bilgi içermemektedir. Bu hacim, piyasa durumuna göre belirlenir ve Varantların vadesi sırasında değişebilir. Bu sebeple, ilgili İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen ihraç miktarına dayalı olarak ikincil piyasada Varantların likiditesine ilişkin Varant Sahipleri tarafından herhangi bir sonuç çıkarımında bulunulmasının mümkün olmadığı unutulmamalıdır.

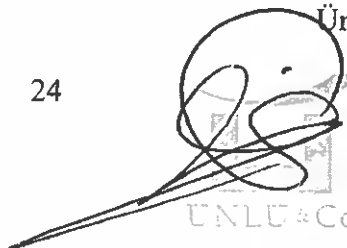
İhraççı veya herhangi bir Goldman Sachs bağlı ortaklığı, Varant Tebliği ve Borsa İstanbul Pay Piyasası Prosedürü'nde yer verilen piyasa yapıcılık hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Varantlara ilişkin alıŖ ve satıŖ fiyatı teklif etmeyi taahhüt etmemekte olup, bu hususta yatırımcılara karşı herhangi bir kanuni veya başka türden yükümlülüğe tabi değildir. Varantların Borsa İstanbul A.Ŗ tarafından kote edilmesi, işlem görmesi veya alım satım amacıyla kabul edilmesi halinde, Varant Tebliği ve Borsa İstanbul Pay Piyasası Prosedürü'nde yer verilen piyasa yapıcılık hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bu kotasyonun veya işlem görme halinin süreklilik arz edeceğine dair bir güvence verilmemektedir. Diğer taraftan piyasa yapıcılığına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, Varant/Sertifikalara ilişkin ikincil bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, gelişecekse ne ölçüde gelişeceğini, Varant/Sertifikaların ikincil piyasada hangi fiyatlarla alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmayacağını öngörmek mümkün değildir. Varant Kotasyonları bilgisayar sistemleri ve teknolojik Borsa İstanbul A.Ŗ. bağlantıları aracılığıyla piyasaya iletilmekte olup söz konusu sistemlerde yaşanacak teknik sorunlar neticesinde kotasyon iletiminde kesinti yaşanabilir. Ünlü Menkul Değerler A.Ŗ.'nin Varantlarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir. İkincil piyasa ne kadar sınırlı olursa, Varant hamillerinin, Varantları, Uzlaşı anından önce değerlerinden paraya çevirmesi o kadar güçleşecektir. Varant Sahipleri, bu sebeple, Varantların belirli bir zamanda veya vade süreleri sırasında belirli bir fiyatta satılamaması riski altındadırlar. İhraççı veya herhangi bir Goldman Sachs bağlı ortaklığı, Varant Tebliği ve Borsa İstanbul A.Ŗ.'nin Pay Piyasası Prosedürü'nde yer verilen piyasa yapıcılık hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Varantlar için herhangi bir Varant Sahibi için lehte olan herhangi bir alıŖ veya satıŖ fiyatı (fiyatları) teklifi sunulması yönünde herhangi bir yükümlülüğe sahip değildir.

Varantlar, Borsa İstanbul'un kotasyon onayıyla ihraç edilecek ve piyasa yapıcılığı uygulamaları kapsamında Borsa İstanbul'un Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarında işlem görecektir. Bununla birlikte, Varant Tebliği ve Borsa İstanbul Pay Piyasası Prosedürü'nde yer verilen piyasa yapıcılık hükümleri saklı kalmak kaydıyla, İhraççının veya herhangi bir Goldman Sachs bağlı ortaklığının Varantların vadesi boyunca Varantların kotasyonunu veya alım satımına ilişkin bir taahhüdü sürdürmesi yönünde herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu

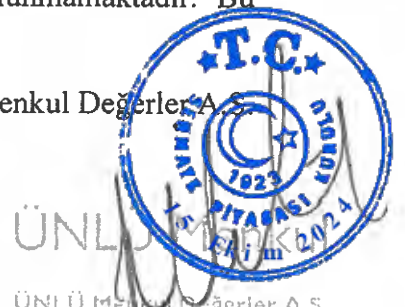
Goldman Sachs International


Av. Ayda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

24


ÜNLÜ & Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ŗ.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



doğrultuda, belirli Varantlara yönelik işlem piyasasının oluşturulması veya söz konusu piyasadaki likidite bakımından herhangi bir güvence söz konusu olmayabilir. Varant Tebliği ve Borsa İstanbul Pay Piyasası Prosedürü'nde yer verilen piyasa yapıcılık hükümleri saklı kalmak kaydıyla, İhraççı tarafından böyle bir oluşturma veya Varantların herhangi bir işlem piyasasındaki likiditesine ilişkin herhangi bir sorumluluk üstlenilmemekte veya herhangi bir potansiyel Varant Sahibine bu yönde herhangi bir taahhütte bulunulmamaktadır.

2.1.18. Döviz kuru riski

Yatırımcılar, Varantlara yapılacak bir yatırımın beraberinde döviz kuru riskini de getirebileceğinin bilincinde olmalıdırlar. Dayanak Varlık ve Göstergenin Türk lirası dışında farklı bir para biriminde işlem görmesi durumunda ilgili para birimine ait döviz kurundaki fiyat dalgalanmaları varantların değerini etkileyebilir. Örneğin, Varantların kullanımı halinde nakit Uzlaşma Para Birimi, yatırımcıların kendi ülkelerindeki para biriminden veya yatırımcıların getiri elde etmeyi arzu ettiği para biriminden farklı olabilir.

Para birimleri arasındaki kurlar, makroekonomik faktörlerin, spekülasyonların, merkez bankaları ve hükümetlerin müdahalelerinin veya (döviz denetimlerinin veya kısıtlamalarının uygulanması da dahil olmak üzere) diğer siyasi faktörlerin şekillendirdiği uluslararası döviz piyasalarındaki arz ve talebe göre belirlenir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar, Varantların değerini ve Varantlarla ilgili olarak ödenecek tutarları etkileyebilir.

2.2. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Varantların/Sertifika alım satımına aracılık alım satım aracılığı yetki belgesine sahip aracı kurumlarca yapılır. Aracı Kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme imzalamadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükler ile söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nce belirlenen "Varant ve Varant Benzeri Sermaye Piyasası Araçları Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve söz konusu formu müşterilerine vermeleri zorunludur. Varant yatırımcılarının söz konusu formu okuyup anlamış olmaları ve ilgili formda belirtilen hususları göz önüne alarak işlem yapmaları gerekmektedir.

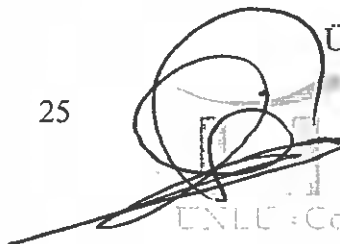
YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, duruma göre yatırım kuruluşu varantı yatırımlarının tamamını veya bir bölümünü kaybedebilirler.

VARANT VE VARANT BENZERİ SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI RİSK BİLDİRİM FORMU

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eşyürekli Hukuk Bürosu

25



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNİVERSİTE
EKİM 2024



Önemli Açıklama

Sermaye piyasasında gerçekleştireceğiniz Varant ve/veya Varantlara benzer sermaye piyasası araçları alım satım işlemleri sonucunda kar edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, Kurul düzenlemelerinde öngörüldüğü üzere “Varant ve Varant Benzeri Sermaye Piyasası Araçları Risk Bildirim Formu”nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun “alım satım aracılığı yetki belgesi”ne sahip olup olmadığını (ve Varant ve Sertifika Tebliği’nin 13’üncü maddesinde sayılan diğer koşulları haiz olup olmadığını) kontrol ediniz. Bu yetki belgesine sahip banka ve sermaye piyasası yatırım kuruluşlarını www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

Varantlara İlişkin Genel Bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantı (Varant), elinde bulunduran kişiye, dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakit uzlaşısı ile kullanıldığı varant niteliğindeki sermaye piyasası aracıdır.

Varantın dayanak varlığını, BIST 30 endeksinde yer alan pay ve/veya BIST 30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet oluşturur. Dayanak göstergesi ise Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa İstanbul) tarafından oluşturulmuş pay endeksleridir.

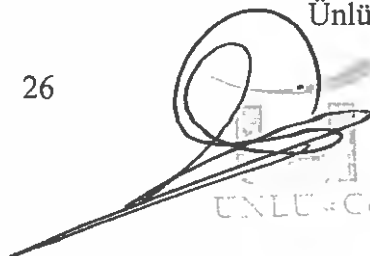
Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) tarafından uygun görülmesi halinde, yukarıda belirtilen Dayanak Varlık ve göstergeler dışında kalan konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler de varanta dayanak teşkil edebilir.

Bu formda yer alan açıklamalar Kurul düzenlemeleri uyarınca Kurul’un uygun göreceği varantlara benzer nitelikli sermaye piyasası araçları (varant benzeri) için de geçerlidir. Varant benzeri sermaye piyasası aracı alım satım işlemini gerçekleştiren yatırım kuruluşu, söz konusu

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

26


ÜNLU Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



sermaye piyasası aracının özellikleri hakkında müşterilerini bilgilendirmek zorundadır. İşleme başlamadan önce bu bilgileri edinmeniz önemlidir. Yatırım kuruluşunuzdan mutlaka talep ediniz.

İşleyiş Esasları, Hak ve Yükümlülükler

1. Varantların alım satımı, Kurulun onayı üzerine Borsa İstanbul mevzuatı çerçevesinde belirlenecek işlem esasları kapsamında Borsa İstanbul'un uygun göreceği pazarda, piyasa yapıcılık esasına dayalı olarak yapılır. Piyasa yapıcılığı kapsamında, piyasa yapıcısı yatırım kuruluşu likidite sağlamak üzere, ilgili piyasa düzenlemeleri çerçevesinde sürekli alım-satım kotasyonu vermek zorundadır. Piyasa yapıcılığına ilişkin esaslar, Kurulun uygun görüşü üzerine Borsa İstanbul tarafından belirlenir.
2. Varantların satışının yatırım kuruluşları vasıtasıyla yapılması ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi zorunludur. Borsa İstanbul'da işlem gören varantların işlem sırasının kapatılmasına ilişkin esaslar Borsa İstanbul tarafından belirlenir.
3. Varantların vadeleri iki aydan az, beş yıldan fazla olamaz.
4. Dayanak varlığı veya göstergesi BIST 30 endeksinde yer alan pay veya BIST 30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepetin olduğu varantlarda uzlaşma biçimi kaydi teslimat veya nakit uzlaşma olarak belirlenebilir. Dayanak varlığı bunların dışında varlık ya da gösterge olan varantlarda ise nakit uzlaşma esaslarının uygulanması zorunludur.
5. Varant ihracından doğan uzlaşma yükümlülüğünün yerine getirilmesinden ihraççı sorumludur. Garantör bulunması halinde, ihraççı ile garantör müteselsilen sorumlu olur.
6. Varant ihraçları kaydi olarak yapılır ve ihraççının MKK üyesi olması zorunludur.

Risk Bildirimi

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak çerçeve sözleşmede belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir:

1. Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar, takas ve saklama merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.

Goldman Sachs International

Av. Ayda Baran Çakır
Ervürekil Hukuk Bürosu

27

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLE
ÜNLE Menkul Değerler A.Ş.
Ekim 2024

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



2. Varant işlemleri çeşitli oranlarda riske tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.
3. Kaldıraç etkisi nedeniyle varant alım işlemi yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
4. Bir varant satın alırsanız ve varantın sağladığı dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkını kullanmamaya karar verirsiniz, riskinizi varanta ödediğiniz bedel ve buna ek olarak ödeyeceğiniz komisyon ve diğer muamele ücreti ile sınırlamanız mümkündür.
5. Yatırım kuruluşunun piyasada işlem yapacağınız varantlara ilişkin olarak tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulamaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.
6. Varant alım satımına ilişkin olarak yatırım kuruluşunun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizden kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmemesi olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.
7. Varant ihracı nedeniyle ihraççının maruz kaldığı risklere ilişkin risk yönetim politikasının izahnamede yer alması zorunludur. İzahname, Tebliğ uyarınca ihraççı ile piyasa yapıcının internet sitesinde yayınlanır. İhraççının risk yönetim politikası, yatırım kararınızı vermeden önce dikkatle okunmalıdır.
8. Yabancı para cinsinden düzenlenen varantlar ve/veya varantların dayanak varlığında, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.
9. İşlemlerimize başlamadan önce, yatırım kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.

İşbu varantlara ilişkin risk bildirim formu yatırımcıyı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, varantların alım satımından ve uygulamadan

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

28

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye ödenen komisyonlar ve/veya ücretler, Eryürekli Hukuk Bürosu'na ödenen hukuki danışmanlık ücreti ile İhraççı tarafından verilen yetki uyarınca hareket eden, gerçekleştirilen hizmetlere dayalı olarak komisyon ve/veya ücret alan aracılardan hizmet alınması ihtimali hariç olmak üzere, Varantların halka arzından herhangi bir menfaate sahip olan herhangi bir üçüncü taraf gerçek kişi veya tüzel kişi söz konusu değildir.

3.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yeri

Varantların ihracından elde edilen gelirler, Varantların ihracından kaynaklanan ödeme yükümlülüklerine ilişkin finansal riskten korunma işlemleri için ve İhraççının olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kullanılacaktır (her durumda, İhraççı, Varantların ihracından elde edilen getirinin kullanımında serbesttir).

4. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA / SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin bilgiler

Ortaklığımız tarafından 33.200.000 TL nominal değerli, 28 Ocak 2025, 30 Ocak 2025 ve 31 Ocak 2025 vade tarihli yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları ihraç edilecektir. Detaylı bilgi için lütfen EK-2'deki tabloya bakınız.

4.1.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikalarının

a) **Türü:** Lütfen EK-2'deki tabloya bakınız.

b) **Tipi:** İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen tüm Varantlar Avrupa tipi olup, yalnızca Vade Tarihi'nde işleme koyulabilir.

c) **ISIN kodu:** Lütfen EK-2'deki tabloya bakınız.

Goldman Sachs International


Ay Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

29


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



4.1.2. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi

Alım Varantlarında; Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değeri düşerse ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerinin Varantların vadesine kalan süresi sırasında düşeceğine dair bir beklenti mevcutsa, normal koşullar altında Varantların değeri, diğer tüm faktörlerin eşit olması kaydıyla düşecektir. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değeri artarsa ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerinin Varantların kalan süresi sırasında yükseleceğine dair bir beklenti mevcutsa, normal koşullar altında Varantların değeri diğer tüm faktörlerin eşit olması koşuluyla yükselecektir.

Satım Varantlarında; Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değeri yükselirse ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerinin Varantların vadesine kalan süresi sırasında yükseleceğine dair bir beklenti mevcutsa, normal koşullar altında Varantların değeri, diğer tüm faktörlerin eşit olması kaydıyla düşecektir. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değeri düşerse ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değerinin Varantların kalan süresi sırasında düşeceğine dair bir beklenti mevcutsa, normal koşullar altında Varantların değeri diğer tüm faktörlerin eşit olması koşuluyla yükselecektir.

Dayanak Gösterge bir endeks ise veya bileşenleri dikkate alınarak hesaplanıyorsa, Dayanak Göstergenin herhangi bir gündeki değeri, bileşenlerinin aynı gündeki değerini yansıtacaktır. Dayanak Göstergenin bileşiminde ve (Risk Faktörlerinde tanımlananlar da dahil) faktörlerde görülen ve bileşenlerin değerini etkileyen veya etkilemesi olası değişiklikler, Dayanak Göstergenin değerini, bunun neticesinde de, Varantlara yapılan yatırımdan sağlanacak getiriye etkileyecektir. Herhangi bir bileşenin değerindeki dalgalanmalar, diğer bileşenlerin değerindeki dalgalanmalarla dengelenebilir veya buna karşılık bu dalgalanmalar daha da şiddetlenebilir.

Varantlar vadeye kalan gün sayısı azaldıkça zaman değeri kaybına uğramakta olup zaman değeri kaybı vadeye kalan gün sayısı azaldıkça artarak büyür ve zaman değeri vade sonuna geldiğinde biter.

Dayanak Varlık ve Göstergenin Türk lirası dışında farklı bir para biriminde işlem görmesi durumunda ilgili para birimine ait döviz kurundaki fiyat dalgalanmaları varantların değerini etkileyebilir.

4.1.3. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu

Varantların ihracı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Kurul tarafından çıkarılan ve 10 Eylül 2013 tarih ve 28761 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan VII - 128.3 sayılı Varantlar ve

Goldman Sachs International


Ay. Arda Bakan Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

30


ÜNLÜ #Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği ile 23 Ekim 2013 tarih ve 28800 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan VII – 128.4 sayılı Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği’nin ilgili hükümleri çerçevesinde ve Borsa İstanbul’un 01/03/2016 tarihli Pay Piyasası Prosedürü uyarınca gerçekleştirilmektedir.

4.1.4. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi

İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.’nin adresi Reşitpaşa Mahallesi, Borsa Caddesi, No:4, Sarıyer / İstanbul’dur.

4.1.5. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Yatırım kuruluşu varantları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

4.1.6. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya Varantların ihracının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özeti

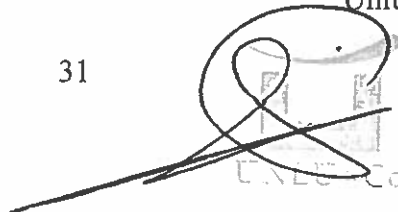
İhraççının iflası halinde, Varant sahibinin alacağı yürürlükte bulunan 19 Haziran 1932 tarih ve 2128 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu (“İİK”) uyarınca takip edilecektir. Yürürlükte bulunan kanun gereği, Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifikaları gibi sermaye piyasası araçlarından doğan alacaklar imtiyazlı olmayan alacaklar arasında yer almaktadır. İhraççının teminatsız ve sözleşmesel yükümlülüklerinden olan Yatırım Kuruluşu Varantları ve Sertifikaları, İİK’nin 206’ncı maddesi uyarınca aşağıdaki sıralama kapsamında imtiyazlı olmayan diğer alacaklarla birlikte dördüncü sırada yer almaktadır:

- 1) İşçilerin, iş ilişkisine dayanan ve iflâsın açılmasından önceki bir yıl içinde tahakkuk etmiş ihbar ve kıdem tazminatları dahil alacakları ile iflâs nedeniyle iş ilişkisinin sona ermesi üzerine hak etmiş oldukları ihbar ve kıdem tazminatları, işverenlerin, işçiler için yardım sandıkları veya sair yardım teşkilatı kurulması veya bunların yaşatılması maksadıyla meydana gelmiş ve tüzel kişilik kazanmış bulunan tesislere veya derneklere olan borçları, iflâsın açılmasından önceki son bir yıl içinde tahakkuk etmiş olan ve nakden ifası gereken aile hukukundan doğan her türlü nafaka alacakları.

Goldman Sachs International


Av. Ayda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

31


ÜNLE Menkul Değerler A.Ş.

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



- 2) Velâyet ve vesayet nedeniyle malları borçlunun idaresine bırakılan kimselerin bu ilişki nedeniyle doğmuş olan tüm alacakları; ancak bu alacaklar, iflâs, vesayet veya velâyetin devam ettiği müddet yahut bunların bitmesini takip eden yıl içinde açılırsa imtiyazlı alacak olarak kabul olunur. Bir davanın veya takibin devam ettiği müddet hesaba katılmaz.
- 3) Özel kanunlarında imtiyazlı olduğu belirtilen alacaklar.
- 4) İmtiyazlı olmayan diğer bütün alacaklar.

İşbu sermaye piyasası aracı notu tarihi itibariyle, İhraççının birleşmesi veya devrolması durumunda varant sahiplerinin alacaklarının hukuki durumuna ilişkin bir belirleme yapmayı gerektirecek İhraççının planladığı bir birleşme veya devralınma bulunmamaktadır. İhraççının birleşmesi veya devrolmasının söz konusu olması durumunda varant sahiplerinin alacağının hukuki durumuna hanel getirmemek için İhraççı, ilgili mevzuata uygun olarak gerekli tedbirleri alacaktır.

4.1.7. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Varantlar yatırımcılarına Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergesi önceden belirlenmiş bir fiyattan (kullanım fiyatı) belirli bir tarihte (vade) alma (Alım Varantı) veya satma (Satım Varantı) hakkı vermektedir. Bu hakkı elde etmek için ödenen fiyat işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.1 no'lu bölümünde belirtilen riskleri kapsayacak şekilde Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin piyasa fiyatına, Dayanak Varlıktaki/Dayanak Göstergedeki beklenen oynaklığına, vadeye kalan zamana, temettü beklentisine, faiz oranlarına ve varantın İşleme Koyma Fiyatına dayanmaktadır. Bunların yanında arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da varantın piyasa fiyatının oluşmasına etki etmektedir.

(a) ALIM VARANTI

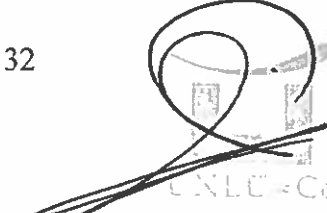
Alım Varantlarında, yatırımcılar vade sonunda Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin Uzlaş Fiyatının İşleme Koyma Fiyatından yüksek olduğu ölçüde yatırımcılar Varant adedini temsil eden nakit bir tutarı herhangi bir bildirim gerek duyulmadan alacaktır. Fakat Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin vade sonundaki Uzlaş Fiyatı İşleme Koyma Fiyatına eşit veya bu fiyattan daha düşükse, Varantları ellerinde bulunduran yatırımcılar yatırımlarından herhangi bir getiri elde edemeyeceklerdir.

Goldman Sachs International


Ar. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

32

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Vade sonunda Varantların karda, zararda ve başa baş olma durumu ise aşağıdaki gibidir:

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Vade sonu Uzlaş Fiyatı > İşleme Koyma Fiyatı =
Karda

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Vade sonu Uzlaş Fiyatı = İşleme Koyma Fiyatı = Başa
baş

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Vade sonu Uzlaş Fiyatı < İşleme Koyma Fiyatı =
Zararda

Alım Varantlarında vade sonunda Varantın karda olma durumunda Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı ile İşleme Koyma Fiyatı arasındaki fark nakdi olarak varant sahibine ödenir. Eğer Varant zararda veya başa baş ise herhangi bir ödeme yapılmaz ve Varant değersiz olarak itfa olur.

(b) SATIM VARANTI

Satım Varantlarında yatırımcılar vade sonunda Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin Uzlaş Fiyatının İşleme Koyma Fiyatından düşük olduğu ölçüde Varant adedini temsil eden nakit bir tutarı herhangi bir bildirim gerektirilmadan alacaktır. Fakat Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin vade sonundaki gösterge Uzlaş Fiyatı İşleme Koyma Fiyatına eşit veya bu fiyattan daha yüksekse, Varantları ellerinde bulunduran yatırımcılar yatırımlarından herhangi bir getiri elde edemeyeceklerdir.

Vade sonunda Varantların karda, zararda ve başa baş olma durumu:

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Vade sonu Uzlaş Fiyatı < İşleme Koyma Fiyatı =
Karda

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Vade sonu Uzlaş Fiyatı = İşleme Koyma Fiyatı = Başa
baş

Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Vade sonu Uzlaş Fiyatı > İşleme Koyma Fiyatı =
Zararda

Satım Varantlarında vade sonunda Varantın karda olma durumunda İşleme Koyma Fiyatı ile Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Uzlaş fiyatı arasındaki fark nakdi olarak Varant sahibine ödenir. Eğer Varant zararda veya başa baş ise herhangi bir ödeme yapılmaz ve Varant değersiz olarak itfa olur.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Ertan Çakır
Ekiyürekli Hukuk Bürosu

33

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ Co
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Nakit Uzlaşı ödemeleri vade sonunu takip eden üçüncü iş günü yatırımcıların varantlarının bulunduğu hesaplara MKK aracılığıyla yapılmakta olup, Yatırım Kuruluşu Varant/Sertifikalarda getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı hakkında bilgi İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 nolu maddesinde detaylı olarak sunulmuştur.

İşbu sermaye piyasası aracı notu kapsamında ihraç edilecek varantların tamamı Avrupa tipi olup vade sonundan önce, olağanüstü fesih ve erken itfa halleri haricinde, herhangi bir ödeme veya benzer bir işlem gerçekleşmez. Ancak yatırımcılar ellerinde bulundurdukları varantlarını Borsa İstanbul A.Ş. varant piyasasında satarak nakde dönüştürebilirler.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile ihraç edilecek varant/sertifikalarda herhangi bir nakavt öngörülmemektedir.

4.1.8. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalарının ihracına ilişkin yetkili organ kararı

9 Mayıs 1989 tarihinde GSI Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun icracı üyelerinden oluşan ve Yönetim Kurulu'nun yapabileceği her türlü işlemi yapmaya tam yetkili olan İcra Komitesi'ni kuran bir karar almıştır. Bu çerçevede, sermaye piyasası aracı ihraç etme kararı verme yetkisi dahilinde, Varantların ihracı GSI'nin Yönetim Kurulu İcra Komitesi tarafından 2 Ekim 2023 tarihinde usulüne uygun şekilde onaylanmıştır.

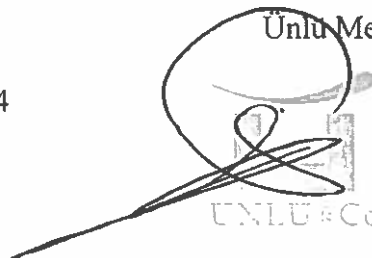
Varantların ihracı, İhraççı tarafından kuruluş belgeleri uyarınca usulüne uygun olarak onaylanmıştır. İhraççı, tüm finansal hizmetleri kapsayan genel faaliyetinin bir parçası olarak, (Goldman Sachs International'ın ana sözleşmesinde Madde 2'de belirtilmiştir) paylara ve/veya endekslere, diğer menkul kıymetlere, fon paylarına, emtialara, döviz oranlarına ve/veya diğer varlıklara ilişkin olarak varant ihraç etmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu İcra Komitesi'nin 2 Ekim 2023 tarihli kararı ile İhraççı, yıllık ihraç tavanı 500.000.000 TL olmak üzere (i) BIST 30 Bileşenlerine dayalı tek dayanağa sahip Varantların (ii) BIST 30 Endeksine ve diğer BIST endekslerine dayalı tek dayanağa sahip Varantların, (iii) BIST 30 Bileşenleri ve/veya BIST 30 Endeksi ve/veya diğer BIST endekslerinden oluşturulan sepete dayalı Varantların ve (iv) konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, vadeli işlem sözleşmeleri, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler veya bu endeksleri oluşturan paylar gibi SPK'nın uygun göreceği diğer varlık ve göstergelere dayalı Varantların ihracına ve bunların Borsa İstanbul'a kote edilmesine ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine ilişkin olarak karar almıştır.

Goldman Sachs International


Av. Ayta Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

34


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
UNLU=Co



4.1.9. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının Kaydi İhraç Tarihi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu tahtında ihraç edilecek Varantların Kaydi İhraç Tarihi 24 Ekim 2024'tür. Lütfen detaylı bilgi için işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-2'deki tabloya bakınız.

4.1.10. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Türkiye'de ihraç edilen ve işlem gören Varantların üzerinde, devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Kurul kaydına alınan Varantlar, Türkiye dışındaki yargı bölgelerinde satış veya halka arz için kayda alınmamıştır.

Ancak, GSI'nin Varant satış ve halka arzları ile işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun ilanı, GSI'nin faaliyet gösterdiği belirli ülkelerde kanunen yasaklanmış olabilir. İhraççı, yatırımcı adaylarından bu hususta bilgi edinmelerini ve gereken yasalara uymalarını talep etmektedir.


Amerika Birleşik Devletleri

Varantlar, tadil edilmiş haliyle 1933 tarihli Amerika Birleşik Devletleri Menkul Kıymetler Kanunu ("**Menkul Kıymetler Kanunu**") çerçevesinde kayda alınmamıştır ve alınmayacaktır; ayrıca, Menkul Kıymetler Kanunu kapsamındaki kayıt gerekliliklerinden muaf olan belirli işlemler hariç olmak üzere, Amerika Birleşik Devletleri içerisinde veya ABD'li şahıslara veya ABD'li şahıslar namına veya hesabına arz edilemeyecek veya satılamayacaktır. (İşbu madde kapsamında kullanılan terimler kendilerine Menkul Kıymetler Kanunu kapsamındaki S Yönetmeliği'nde verilen anlamlara sahiptir). Varantlar, ABD Menkul Kıymetler ve Borsalar Komisyonu veya herhangi bir diğer ABD'li düzenleyici kurum tarafından onaylanmamış veya reddedilmemiştir ve ABD Menkul Kıymetler ve Borsalar Komisyonu veya herhangi bir diğer ABD'li düzenleyici kurum tarafından işbu Sermaye Piyasası Aracı notunun doğruluğuna veya doğru olmamasına dayalı olarak karar alınmamıştır. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu, Amerika Birleşik Devletleri'nde kullanılma amacı taşımamaktadır ve Amerika Birleşik Devletleri'ne veya Amerika Birleşik Devletleri dahilinde teslim edilemez veya herhangi bir ABD'li şahsa sunulamaz.

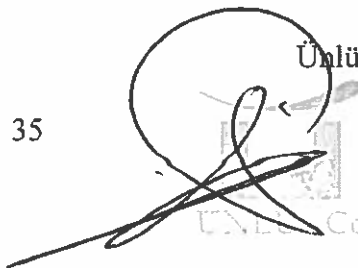

Devir Kısıtlamaları

S Yönetmeliği'ne dayalı olarak arz edilen ve satılan herhangi bir Varantın veya bu tür Varanttaki herhangi bir menfaatin alıcısı tarafından aşağıdaki hususların beyan ve kabul edilmiş

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

35


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.




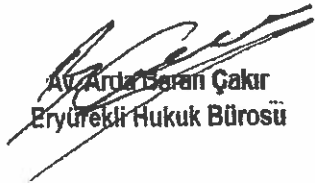
olduğu addedilecektir (bu madde kapsamında kullanılan ve S Yönetmeliği'nde tanımlanan terimler, kendilerine S Yönetmeliği kapsamında verilen anlamlara sahip olacaklardır):

- a. söz konusu alıcı, (i) ve Varantı hesabına iktisap ettiği şahıs (mevcut ise) Amerika Birleşik Devletleri dışındadır ve ABD'li şahıs değildir ve (ii) arz edilen Varantları S Yönetmeliği'nin gerekliliklerini karşılayan bir kıyı ötesi işlemde iktisap etmektedir;
- b. söz konusu alıcı, Varantların Menkul Kıymetler Kanunu kapsamında kayda alınmadığını ve alınmayacağını ve Varantların S Yönetmeliği'ne dayalı olarak Amerika Birleşik Devletleri dışında dağıtımına ve arza konu edildiklerini bilmektedir;
- c. kendisi tarafından Varantların satın alınması ile birlikte, alıcı tarafından söz konusu menkul kıymetlerin iktisap edilmesi için kullanılan fonlar, Varantların alıcı tarafından iktisap edildiği tarihten itibaren bu tarih de dahil olmak üzere Varantlardaki menfaatinin alıcı tarafından elden çıkarıldığı tarihe kadarki her bir günde, Kanunun 4975 sayılı Maddesine tabi olan bir "plan" olan, ERISA'nın (Çalışan Emeklilik Geliri Güvencesi Kanunu'nun) güvene dayalı sorumluluk hükümlerine tabi olan herhangi bir "çalışan sosyal yardım planı"nın, dayanak varlıklarında bu tür herhangi bir "çalışan planı"nın veya "plan"ın söz konusu kuruluştaki yatırımları sebebiyle "plan varlıklarının" yer aldığı herhangi bir kuruluşun veya ERISA'nın 406 sayılı Maddesi veya Kanunun 4975 sayılı Maddesi kapsamındaki hükümlere büyük ölçüde benzer nitelikte olan herhangi bir kanuna veya düzenlemeye tabi olan herhangi bir hükümet, kilise planının, ABD dışı veya diğer planın varlıkları değildir;
- d. alıcı, İhraççı, aracı(lar), bunların bağlı ortaklıkları ve başkaları tarafından mezkur beyanların ve mutabakatların gerçekliğine ve doğruluğuna itimat edileceğini kabul etmektedir ve
- e. alıcı, söz konusu Varantta esas itibariyle aşağıda büyük harflerle yazılı olan açıklamaların bulunacağını bilmektedir.

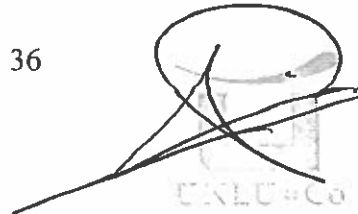
S Yönetmeliği'ne dayalı olarak arz edilen ve satılan her bir Varant, İhraççı tarafından uygulanacak hukuka uygun olarak aksi belirlenmediği sürece, gerekli veya uygun olabilecek bu tür diğer açıklamalara ilaveten aşağıdaki şekilde açıklamaları içerecektir:

"İŞBU BELGE İLE KANITLANAN VARANTLAR, TADİL EDİLMİŞ HALİYLE 1933 TARİHLİ AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ MENKUL KIYMETLER KANUNU ("MENKUL KIYMETLER KANUNU") KAPSAMINDA KAYDETTİRİLMEMİŞTİR VE ETTİRİLMEYECEKTİR VE MENKUL KIYMETLER KANUNU KAPSAMINDAKİ KAYIT ŞARTLARINA YÖNELİK

Goldman Sachs International


Ay. Arda Beran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

36



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



HERHANGİ BİR MEVCUT MUAFİYET UYARINCA OLMASI VEYA MENKUL KIYMETLER KANUNUNA TABİ OLMAYAN HERHANGİ BİR İŞLEMDE OLMASI VE AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ'NİN VEYA HERHANGİ BİR DİĞER YARGI YETKİ BÖLGESİNİN TÜM GEÇERLİ MENKUL KIYMETLER KANUNLARINA UYGUN OLARAK OLMASI HARİÇ OLMAK ÜZERE, AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ'NDE VEYA ABD'Lİ ŞAHİSLARA (BU TERİMLER MENKUL KIYMETLER KANUNU KAPSAMINDAKİ S YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANMAKTADIR) ARZ EDİLEMEYECEK, SATILAMAYACAK, REHİN EDİLEMEYECEK VEYA BAŞKA ŞEKİLDE DEVREDİLEMEYECEKTİR."

AB İzahname Yönetmeliği kapsamındaki Halka Arz Satış Kısıtlamaları

Avrupa Ekonomik Alanı'nın her bir üye devletine ("Üye Devlet") ilişkin olarak, aşağıdaki hallerde söz konusu Üye Devlette Varantların halka arzının yapılabilecek olması hariç olmak üzere, Varantlar söz konusu Üye Devlette halka arz edilmemiştir ve edilmeyecektir;

A. Varantlara ilişkin işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda, ilgili Üye Devletteki yetkili otorite tarafından onaylanan veya uygun olduğu hallerde başka bir Üye Devlette onaylanan ve ilgili Üye Devletteki yetkili otoriteye bildirilen Varantlara ilişkin izahnamenin yayımlandığı tarih sonrasında, söz konusu Üye Devlette AB İzahname Yönetmeliği'nin 1(4) Maddesi uyarınca yapılanlar hariç olmak üzere Varantların arzının ("**Muafiyete Tabi Olmayan Arz**") yapılabileceğinin öngörülmesi; her halükarda söz konusu izahnamede veya uygun görüldüğü şekilde işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen tarihlerde başlayan ve sona eren süre içerisinde, İzahname Yönetmeliğine uygun olarak izahnamenin Muafiyete Tabi Olmayan Arzın öngörüldüğü işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu tarafından daha sonradan tamamlanmış olması ve İhraççı tarafından bu tür arz amacıyla kullanılmasına yazılı olarak muvafakat edilmiş olması gerekmektedir;

B. herhangi bir zamanda, AB İzahname Yönetmeliği kapsamında tanımlanan nitelikli yatırımcı olan herhangi bir tüzel kişiye yönelik olması;

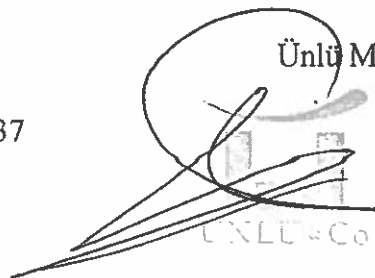
C. herhangi bir zamanda, bu tür herhangi bir arz için İhraççı tarafından tayin edilen yatırım kuruluşunun/kuruluşlarının ön izninin alınmasına tabi olmak üzere, (AB İzahname Yönetmeliği kapsamında nitelikli yatırımcılar olarak tanımlananlar dışındaki) 150'den az gerçek veya tüzel kişiye yönelik olması veya

D. herhangi bir zamanda AB İzahname Yönetmeliği'nin 1(2) Maddesinin kapsamına giren herhangi bir diğer durumda olması,

Goldman Sachs International


Ay. Ayta Barın Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

37


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



şu kadar ki, Varantların yukarıdaki (b), (c) veya (d) fıkraları çerçevesinde arzı, AB İzahname Yönetmeliği'nin 3. Maddesi uyarınca izahname yayınlanmasını gerektirmeyecek veya AB İzahname Yönetmeliği'nin 23. Maddesi uyarınca izahnameye ilişkin bir ek veya tadil oluşturmayacaktır.

İşbu hükmün amaçları doğrultusunda, herhangi bir Üye Devletteki Varantlara ilişkin "Varantların halka arzı" terimi, yatırımcı tarafından Varantların satın alınmasına veya Varantlara iştirak edilmesine yönelik karar verilebilmesini mümkün kılacak şekilde, söz konusu arzın şartlarına ve arz edilecek Varantlara ilişkin yeterli bilgilerin herhangi bir şekilde sunulduğu iletişim anlamına gelmekte, "AB İzahname Yönetmeliği" ise (tadil edilmiş haliyle) 2017/1129 sayılı Yönetmelik (AB) anlamına gelmektedir.

Birleşik Krallık İzahname Yönetmeliği kapsamındaki Halka Arz Satış Kısıtlamaları

Birleşik Krallık'ta Varantların halka arzının aşağıdaki hallerde yapılabilecek olması hariç olmak üzere, Birleşik Krallık'ta Varantların halka arzı yapılamayacaktır:

- (a) Varantlara ilişkin işbu Sermaye Piyasası Aracı notunda, (i) Finansal Yönetim Otoritesi tarafından onaylanmış veya (ii) İzahnameye ilişkin 74. Yönetmelik (Tadil, vb.) kapsamındaki geçici hükme (AB Çıkış) uygun olarak Finansal Yönetim Otoritesi tarafından onaylanmış gibi işlem görecektir olan Varantlara ilişkin izahnamenin yayınlandığı tarih sonrasında, FSMA'nın 86. Maddesi uyarınca yapılanlar olmak üzere, Varantlara ilişkin arzın ("**Muafiyete Tabi Olmayan Arz**") yapılabileceğinin öngörülmesi; her halükarda söz konusu izahnamede veya uygun görüldüğü şekilde kesin şartlarda belirtilen tarihlerde başlayan ve sona eren süre içerisinde söz konusu Muafiyete Tabi Olmayan Arzın öngörüldüğü kesin şartlarla izahnamenin daha sonradan tamamlanmış olması ve İhraççı tarafından Muafiyete Tabi Olmayan Arz amacıyla kullanılmasına yazılı olarak muvafakat edilmiş olması gerekmektedir;
- (b) herhangi bir zamanda, Birleşik Krallık İzahname Yönetmeliği'nin 2. Maddesi kapsamında nitelikli yatırımcı olarak tanımlanan herhangi bir tüzel kişiye yönelik olması;
- (c) herhangi bir zamanda, bu tür herhangi bir arz için İhraççı tarafından tayin edilen yatırım kuruluşunun/kuruluşlarının ön izninin alınmasına tabi olmak üzere, Birleşik Krallık'taki (Birleşik Krallık İzahname Yönetmeliği'nin 2. Maddesi kapsamında nitelikli yatırımcılar olarak tanımlananlar dışındaki) 150'den az gerçek veya tüzel kişiye yönelik olması veya

Goldman Sachs International

Av. Anna Bevan Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

38

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eki m 2024



- (d) herhangi bir zamanda FSMA'nın 86. Maddesinin kapsamına giren herhangi bir diğer durumda olması;

Şu kadar ki, Varantların yukarıdaki (b), (c) veya (d) fıkraları çerçevesinde arzı, FSMA'nın 85. Maddesi uyarınca izahname yayınlanmasını gerektirmeyecek veya Birleşik Krallık İzahname Yönetmeliği'nin 23. Maddesi uyarınca izahnameyi tamamlayıcı nitelikte olmayacaktır.

İşbu hükmün amaçları doğrultusunda, Varantlara ilişkin olarak "Varantların halka arzı" terimi, yatırımcı tarafından Varantların satın alınıp alınmamasına veya Varantlara iştirak edilip edilmemesine yönelik karar verilebilmesini mümkün kılacak şekilde söz konusu arzın şartlarına ve arz edilecek Varantlara ilişkin yeterli bilgilerin herhangi bir şekilde sunulduğu iletişim anlamına gelmekte, "Birleşik Krallık İzahname Yönetmeliği" ise, tadil edilmiş haliyle ve 2018 tarihli Avrupa Birliği (Geri Çekilme) Kanunu mucibince iç hukukun parçasını teşkil etmek üzere, 2017/1129 sayılı Yönetmelik (AB) anlamına gelmektedir.


Diğer mevzuat kaynaklı kısıtlamalar: Her bir aracı tarafından aşağıdaki hususlar beyan ve kabul edilmiştir ve Varant programı kapsamında tayin edilen her bir aracı tarafından aşağıdaki hususların beyan ve kabul edilmesi gerekli olacaktır:

- a. *Finansal Tanıtım:* söz konusu aracı tarafından, sadece, yetkili şahıs olmaması halinde, İhraççı için FSMA'nın 21(1) maddesinin geçerli olmayacağı Varantların ihracı veya satışı ile bağlantılı olarak kendisi tarafından alınan (FSMA'nın 21. Maddesi (Finansal Tanıtım) kapsamındaki anlam dahilinde) yatırım faaliyetinde bulunulmasına yönelik davet veya teşvik iletilmiştir veya söz konusu davetin veya teşvikin iletilmesi sağlanmıştır ve sadece söz konusu davet veya teşvik iletilecektir veya sadece söz konusu davetin veya teşvikin iletilmesi sağlanacaktır ve
- b. *Genel Uyum:* söz konusu aracı tarafından Varantlara ilişkin olarak Birleşik Krallık'ta, Birleşik Krallık'tan kaynaklanarak veya Birleşik Krallık'ı kapsayan başka bir şekilde gerçekleştirilen herhangi bir eyleme ilişkin olarak söz konusu tacir tarafından FSMA'nın ve Finansal Yönetim Otoritesi El Kitabının tüm geçerli hükümlerine riayet edilmiştir ve riayet edilecektir.

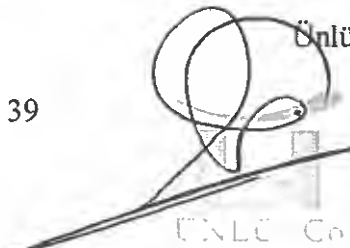

4.1.11. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının;

- a) **Türü:** Lütfen EK-2'deki tabloya bakınız.
- b) **İtibari değeri:** İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen tüm Varantlar için 0.01 TL (1 Kuruş)'dir.
- c) **İşleme koyma tarihi:** Lütfen EK-2'deki tabloya bakınız.

Goldman Sachs International


Ay. Ayda Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

39


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



- d) **Katsayı/Dönüşüm Oranı:** Lütfen EK-2'deki tabloya bakınız.
- e) **Uzlaşma şekli:** İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen tüm Varantlar için Nakit Uzlaşma yöntemi kullanılacaktır.
- f) **Erken itfaya ve artık değere ilişkin esaslar:** Lütfen işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 numaralı bölümüne bakınız.

Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalalarının Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge adı ve ulaşılabilir kaynak, menkul kıymet kısa kodu, türü, ISIN kodu, İlk İşlem Tarihi, Son İşlem Tarihi, Vadesi, İşleme Koyma Fiyatı ve Katsayısı 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-2'deki tabloda gösterilmektedir.

4.1.12. Takas esasları

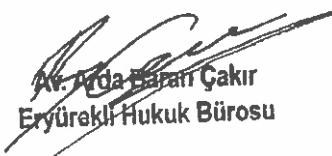
Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalalarının takas işlemleri Borsa İstanbul düzenlemeleri çerçevesinde gerçekleştirilir. MKK'da hak sahibi kayıtlarının oluşması için, Son İşlem Tarihinde gerçekleşen işlemlerin takasının tamamlanması gerekmektedir (Son İşlem Tarihi + 2 iş günü). Dolayısıyla yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalalarının son hak sahipleri (Son İşlem Tarihi + 2 iş günü) sonunda belirlenir ve hak kullanım işlemleri (Son İşlem Tarihi + 3 iş günü) sonunda yapılır. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu tahtında ihraç edilecek varantların/sertifikalaların Son İşlem Tarihi için lütfen 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-2'deki tabloya bakınız.

Varant piyasasında son hak sahipleri Son İşlem Tarihini takip eden ikinci iş günü belirlenir. Varant piyasasında son işlemlerin vade sonunda gerçekleşebilecek olması sebebiyle, Varantların son sahipleri vade sonunu takip eden ikinci iş günü belirlenir. Son hak sahiplerinin bu tarihte MKS'ye göre hesaplarında bulunan Varantlar esas alınır. Varant dönüşümünde İşleme Koyma Fiyatı ve Dayanak Göstergenin Uzlaşma değeri karşılaştırılır ve Katsayı'ya göre her bir Varantın hak kazandığı Uzlaşma miktarı hesaplanır.

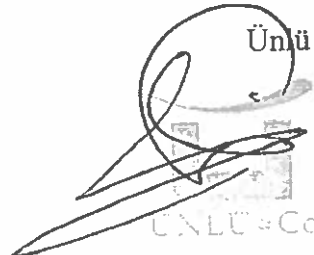
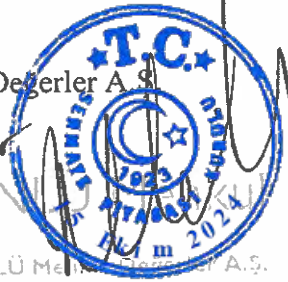
Varant dönüşümü vade sonunda MKS'de gerçekleştirilir. Müşteri hesaplarında kalan Varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ödemeler, İhraççı tarafından ödenen nakdin MKK tarafından yatırım kuruluşlarının Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarımı ile gerçekleşir. Varantın ödemesi İhraççının MKS hesabına ödemeyi yaptığı tarih yani vade sonunu takip eden üçüncü iş günü olacaktır. Uzlaşma ve takas işlemleri MKK kurallarına ve ilgili mevzuata uygun bir şekilde yapılacaktır.

Varantlar MKK nezdinde izlenmekte olup, ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Goldman Sachs International


Ayda Harati Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

40


Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜN LÜ M E N K U L D E Ğ E R L E R A . Ş .
1923
16 m 2024/1



Tüm ödemeler, ödemenin yapıldığı ve takasın gerçekleştiği yerdeki bu tür ödemeleri ve takası düzenleyen ilgili mevzuat hükümleri ile işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu 9 no'lu (Vergilendirme) bölümdeki hükümlere tabi olacaktır.

Varantların satın alımı ve/veya elde bulundurulması, Varant sahiplerine, Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergeye veya bir Nakit Uzlaş Tutarının hesaplanmasında referans alınan herhangi başka bir varlığa ilişkin (oy kullanma, temettü hakkı veya sair açıdan) hiçbir hak vermeyecektir.

4.1.13. Yatırım kuruluşu varantları/sertifikalarında getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı, ödeme veya teslimin nasıl yapılacağı hakkında bilgi

Varantların vade içinde piyasa değerinin hesaplanmasında opsiyon fiyatlama modelleri kullanılır. Varantın piyasa değeri, Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge değerindeki değişikliklere, beklenen oynaklık değerine, dayanak varlığın temettü beklentisine, vadesine kalan süreye ve piyasa faiz oranlarına bağlı olarak vade içinde değişir. Bunların yanında arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da Varantın piyasa fiyatının oluşmasına etki eder. Varantların piyasa değeri yukarıdaki koşulların bir ve/veya birkaçının Varantın fiyatına negatif etkileyecek şekilde gerçekleşmesi durumunda vadesinden önce sifıra inebilir. Bu durumda, yatırımcılar vadesinden önce yatırımını kaybedebilir.

Yatırımcılar tarafından vadesine kadar tutulan Varantlarda, vade sonunda Varantın karda olması halinde Varant dönüşümü nakdi olarak gerçekleşir. Karda olan Varantlar için vade sonu nakit uzlaş Hesaplama Kuruluşu tarafından aşağıdaki gibi hesaplanır:

(a) BIST 30 Endeksine dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı – İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı) x Katsayı

Goldman Sachs International


Aytaç Erkan Çakır
Ervürekli Hukuk Bürosu

41

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Ŗu kadar ki, Nakit UzlaŖı Tutarı, sıfırdan dŖŖk bir rakam olamaz.

Nakit UzlaŖı Tutarı, UzlaŖı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak GŖsterge UzlaŖı Fiyatında vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aŖađıda tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aŖađıda anlatılan Endeks KapanıŖ Değeri kullanılır.

Endeks KapanıŖ Değeri: Referans Kaynak tarafından Kullanım (Varant DŖnŖŖmŖ) Tarihinde Dayanak GŖstergeye ait olarak açıklanan gŖn sonu endeks kapanıŖ değerini ifade eder. Herhangi bir gŖn için, Hesaplama KuruluŖu tarafından Bloomberg servisine veya diğer kaynak(lar)a referans ile makul olarak belirlenecek bir gŖnŖn sonunda, İlgili Ŗlke veya İlgili Borsa tarafından herhangi bir zamanda Dayanak GŖstergenin fiyatında o gŖn Dayanak GŖstergenin KapanıŖ Değeri ve Dayanak GŖsterge için İhraı ve/veya bir iŖtiraki, ve/veya riskten korunma iŖlemi yapan tarafın iktisap etme, elinde bulundurma, devretme, satma, elinden çıkarma veya baŖka Ŗekilde kullanma piyasa fiyatı arasında Ŗnemli bir farklılık doğuracak veya Dayanak GŖsterge ile ilgili, o gŖnkŖ iŖlemleri etkileyecek bir kısıtlama veya sınırlama (taban fiyatı da dahil olmak Ŗzere) getirdiği takdirde KapanıŖ Değeri yerine Dayanak GŖstergenin Referans Para Birimindeki piyasa fiyatının kullanılması Ŗartıyla ve tamamen Hesaplama KuruluŖu tarafından belirlenecek ve sonradan açıklanacak dŖzeltme(ler)e bakılmaksızın, Referans Para Birimi Ŗzerinden hesaplanacak Dayanak GŖsterge baŖına değer esas alınacaktır.

Referans Kaynak: Borsa İstanbul

Referans Para Birimi: TŖrk Lirası ("TL")

UzlaŖı Para Birimi: TŖrk Lirası ("TL")

(b) Paya dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit UzlaŖı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık UzlaŖı Fiyatı – İŖleme Koyma Fiyatı) x Katsayı

Ŗu kadar ki, Nakit UzlaŖı Tutarı, sıfırdan dŖŖk bir rakam olamaz.

Nakit UzlaŖı Tutarı, UzlaŖı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Goldman Sachs International


Ay Arzu Baran akır
ErvŖrekli Hukuk BŖrosu

42

ŖnlŖ Menkul Değerler A.Ŗ.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı) x Katsayı

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı olarak aşağıda tanımlanmış olan kapanış fiyatı kullanılır.

Kapanış Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak tarafından belirleneceği üzere gün sonu itibariyle Dayanak Varlığa ait olarak açıklanan kapanış seansı sonu gün sonu kapanış fiyatıdır. Aşağıda belirtildiği üzere herhangi bir gün için, Hesaplama Kuruluşu tarafından Bloomberg servisine veya diğer kaynak(lar)a referans ile makul olarak belirlenecek bir günün gün sonunda, İlgili Ülke veya İlgili Borsa tarafından herhangi bir zamanda Dayanak Varlığın fiyatında o gün Dayanak Varlığın Kapanış Fiyatı ve Dayanak Varlık için İhraççı ve/veya bir İştiraki, ve/veya riskten korunma tarafının iktisap etme, elinde bulundurma, devretme, satma, elinden çıkarma veya başka şekilde kullanma piyasa fiyatı arasında önemli bir farklılık doğuracak veya Dayanak Varlık ile ilgili, o günkü işlemleri etkileyecek bir kısıtlama veya sınırlama (taban fiyatı da dahil olmak üzere) getirdiği takdirde Kapanış Fiyatı yerine Dayanak Varlığın Referans Para Birimindeki piyasa fiyatının kullanılması şartıyla ve tamamen Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenecek ve sonradan açıklanacak düzeltme(ler)e bakılmaksızın, Referans Para Birimi üzerinden hesaplanacak Dayanak Varlık başına fiyatı esas alınacaktır.

Referans Kaynak: Borsa İstanbul

Referans Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

Uzlaşı Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(c) S&P 500 endeksine dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Goldman Sachs International


Ay. Ayda Baran Çakır
Eğilimli Hukuk Bürosu

43

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı fiyatında endekse dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Endeks Kapanış değeri kullanılır.

Endeks Kapanış Değeri: Hesaplama Kuruluşunun belirlediği Referans Kaynak tarafından açıklanan Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Doğu Standart Saatiyle (Eastern Standart Time - EST) 16:00 civarında belirlenen Dayanak Göstergeye ait Kapanış Değerini ifade eder. Referans Kaynak tarafından gösterge niteliğindeki kapanış endeks değerinin herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak tarafından açıklanan en son endeks değeri baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD Doları değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD Doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

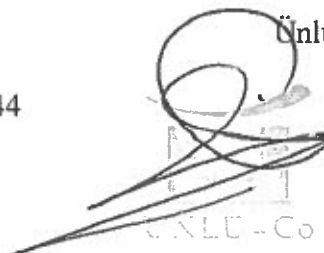
Referans Kaynak: S&P Dow Jones Indices LLC.

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Goldman Sachs International


Aytaç Saran Çakır
Eğilimli Hukuk Bürosü

44


UNLU - Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Uzlaşı Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(d) DAX endeksine dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı fiyatında endekse dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Endeks Kapanış Değeri kullanılır.

Endeks Kapanış Değeri: Hesaplama Kuruluşunun belirlediği Referans Kaynak tarafından açıklanan Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Orta Avrupa Saatiyle (Central European Time - CET) 17:35 civarında belirlenen Dayanak Göstergeye ait Kapanış Değerini ifade eder. Referans Kaynak tarafından gösterge niteliğindeki kapanış endeks değerinin herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak tarafından açıklanan en son endeks değeri baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde Avro değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki Avro Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki Avro Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki

Goldman Sachs International


Ayşe Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

45

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: Deutsche Börse AG

Referans Para Birimi: Avro ("EUR")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(e) EURO STOXX 50 endeksine dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaş fiyatında endekse dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Endeks Kapanış değeri kullanılır.

Endeks Kapanış Değeri: Hesaplama Kuruluşunun belirlediği Referans Kaynak tarafından açıklanan Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Orta Avrupa Saatiyle (Central European Time - CET) 17:35 civarında belirlenen Dayanak Göstergeye ait Kapanış Değerini ifade eder. Referans Kaynak tarafından gösterge niteliğindeki kapanış endeks değerinin herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak tarafından açıklanan en son endeks değeri baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Ervürekli Hukuk Bürosu

46

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ Co


T.C. Dışişleri Bakanlığı
Mühürü
1923
EKT m 2024
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde Avro değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki Avro Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki Avro Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: STOXX Limited

Referans Para Birimi: Avro ("EUR")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(f) NASDAQ-100 endeksine dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı – İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

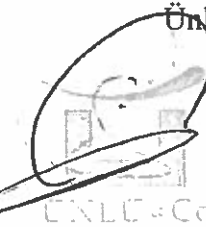
Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaş fiyatında endekse dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Endeks Kapanış değeri kullanılır.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Boran Çakır
Fiziksel Hukuk Bürosu

47


ÜN LÜ Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Endeks Kapanış Değeri: Hesaplama Kuruluşunun belirlediği Referans Kaynak tarafından açıklanan Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Doğu Standart Saatiyle (Eastern Standart Time - EST) 16:00 civarında Referans Kaynak tarafından belirlenen Dayanak Göstergeye ait Kapanış Değerini ifade eder. Referans kaynak tarafından gösterge niteliğindeki kapanış endeks değerinin herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak tarafından açıklanan en son endeks değeri baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD Doları değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD Doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: NASDAQ OMX Group, Inc.

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(g) Dow Jones Industrial Average endeksine dayalı Varantlar:

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

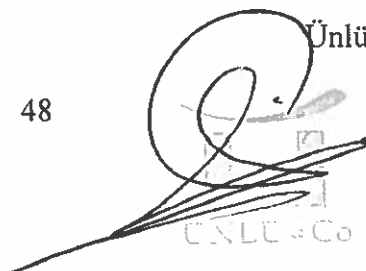
Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Goldman Sachs International


Av. Nedra Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

48


ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı fiyatında endekse dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Endeks Kapanış değeri kullanılır.

Endeks Kapanış Değeri: Hesaplama Kuruluşunun belirlediği Referans Kaynak tarafından açıklanan Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Doğu Standart Saatiyle (Eastern Standart Time - EST) 16:00 civarında belirlenen Dayanak Göstergeye ait Kapanış Değerini ifade eder. Referans Kaynak tarafından gösterge niteliğindeki kapanış endeks değerinin herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak tarafından açıklanan en son endeks değeri baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD Doları değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD Doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: S&P Dow Jones Indices LLC.

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaşı Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(h) Uluslararası borsalarda işlem gören paylara dayalı Varantlar:

Alım Varantları

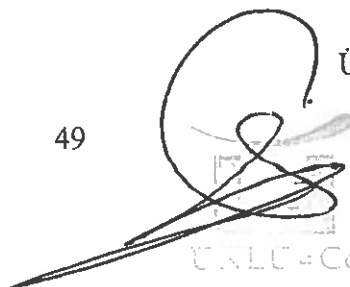
Nakit Uzlaşı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki; Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Goldman Sachs International


Ar. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosü

49


ÜNLÜ = Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı – Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki; Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı fiyatının belirlenmesinde Dayanak Varlığa bağlı olarak Referans Kaynak (Aşağıda tanımlara bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda açıklanan Kapanış Fiyatı Kullanılır.

Kapanış Fiyatı: Varantın vade sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak tarafından gün sonu itibarıyla Dayanak Varlığa ait olarak açıklanan kapanış fiyatıdır. Aşağıda belirtildiği üzere herhangi bir gün için, Hesaplama Kuruluşu tarafından Bloomberg servisine veya diğer kaynak(lar)a referans ile makul olarak belirlenecek bir günün gün sonunda, ilgili ülke veya İlgili Borsa tarafından herhangi bir zamanda Dayanak Varlığın fiyatında o gün Dayanak Varlığın kapanış fiyatı ve Dayanak Varlık için İhraççı ve/veya bir iştiraki, ve/veya riskten korunma tarafının iktisap etme, elinde bulundurma, devretme, satma, elinden çıkarma veya başka şekilde kullanma piyasa fiyatı arasında önemli bir farklılık doğuracak veya Dayanak Varlık ile ilgili o günkü işlemleri etkileyecek bir kısıtlama veya sınırlama (taban fiyatı da dahil olmak üzere) getirdiği takdirde, Kapanış Fiyatı yerine Dayanak Varlığın Referans Para Birimindeki piyasa fiyatının kullanılması şartıyla ve tamamen Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenecek ve sonradan açıklanacak düzeltme(ler)e bakılmaksızın, Referans Para Birimi üzerinden hesaplanacak Dayanak Varlık başına fiyatı esas alınacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde Referans Para Birimi değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki Referans Para Birimi Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki Referans Para Birimi Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00’da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

50

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNÜLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNÜLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Referans Kaynak/Para Birimi:

Dayanak Varlığın İhraççısının İvvanı	Borsa Kodu	Referans Kaynak	Referans Para Birimi
Advanced Micro Devices, Inc.	AMD.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Alibaba Group Holding Limited*	BABA.N	New York Stock Exchange	USD
Alphabet Inc.**	GOOGL.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Amazon.com, Inc.	AMZN.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Apple Inc.	AAPL.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
ARM Holdings PLC	ARM.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Bayerische Motoren Werke AG (BMW)	BMWG.DE	XETRA	EUR
Exxon Mobil Corporation	XOM.N	New York Stock Exchange	USD
Mercedes-Benz Group AG	MBGn.DE	XETRA	EUR
Meta Platforms, Inc.	META.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Microsoft Corporation	MSFT.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Netflix, Inc.	NFLX.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Nvidia Corporation	NVDA.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Shell PLC	SHEL.AS	Euronext Amsterdam N.V.	EUR
Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd.	TSM.N	New York Stock Exchange	USD
Vodafone Group Plc	VOD.L	London Stock Exchange	GBP

Goldman Sachs International

Ali Erdem Baran Çakır
Erişirlik Hukuk Bürosu

51

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Volkswagen AG***	VOWG_p.DE	XETRA	EUR
Tesla, Inc.	TSLA.OQ	NASDAQ Global Select Market	USD
Saudi Arabian Oil Company	2222.SE	Saudi Arabian Exchange (Tadawul)	SAR

* *Alibaba Group Holding Limited* payını temsil eden Amerikan Depo Sertifikaları'nı ifade etmektedir.

** "Class A" grubu hisseleri ifade etmektedir.

*** "VOWG_p.DE" payının Volkswagen AG İmtiyazlı Paylarını ifade ettiğine, Volkswagen AG Olağan Paylarını (Borsa Kodu: VOW3.DE) ifade etmediğine dikkat edilmelidir.

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(i) Ons altına Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaş fiyatında Ons altına dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Uzlaş Fiyatı kullanılır.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Çarın Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

52

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Uzlaş Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından belirleneceği üzere, Bloomberg BFIX ekranında XAUUSD kurunun Borsa İstanbul sürekli işlem kapanış anında (18:00) sabitlenen ortalama (mid) değeridir. Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından gösterge niteliğindeki XAUUSD kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki XAUUSD fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD doları değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: Bloomberg BFIX

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(j) Ons Gümüşe Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

53


ÜNLÜ #Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaşı fiyatında Ons Gümüşe dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Uzlaşı Fiyatı kullanılır.

Uzlaşı Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından belirleneceği üzere, Bloomberg BFIX ekranında XAGUSD kurunun Borsa İstanbul sürekli işlem kapanış anında (18:00) sabitlenen ortalama (mid) değeridir. Referans Kaynak tarafından gösterge niteliğindeki XAGUSD kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki XAGUSD fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD Doları değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD Doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: Bloomberg BFIX

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaşı Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(k) Ons Platine Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

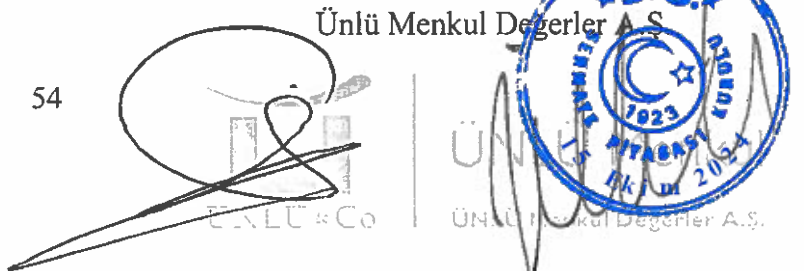
Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Goldman Sachs International


Mr. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

54

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
T.C. MENKUL DEĞERLER KURUMU
1982
1 Ekim 2019

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaşı fiyatında Ons Platine dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Uzlaşı Fiyatı kullanılır.

Uzlaşı Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından belirleneceği üzere, Bloomberg BFIX ekranında XPTUSD kurunun Borsa İstanbul sürekli işlem kapanış anında (18:00) sabitlenen ortalama (mid) değeridir. Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından gösterge niteliğindeki XPTUSD kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki XPTUSD fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD Doları değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD Doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: Bloomberg BFIX

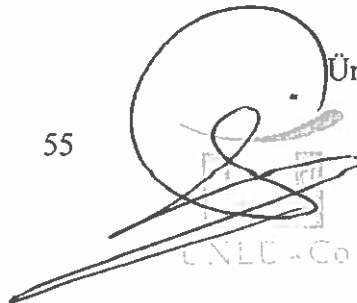
Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaşı Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

Goldman Sachs International


Aytekin Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

55


ÜNİVERSİTELERİNE
ÜNİVERSİTELERİNE

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



(I) Ons Paladyuma Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşı Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaşı fiyatında Ons Paladyuma dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Uzlaşı Fiyatı kullanılır.

Uzlaşı Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından belirleneceği üzere, Bloomberg BFIX ekranında XPDUSD kurunun Borsa İstanbul sürekli işlem kapanış anında (18:00) sabitlenen ortalama (mid) değeridir. Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından gösterge niteliğindeki XPDUSD kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (Bloomberg BFIX) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki XPDUSD fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

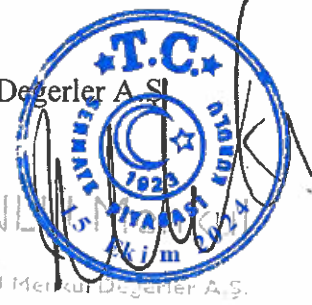
Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD Doları değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD Doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Goldman Sachs International


Mr. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

56

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Referans Kaynak: Bloomberg BFIX

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(m)Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı- İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı- Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaş fiyatında Brent Petrole dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (Intercontinental Exchange) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Borsa Kapanış Uzlaş Fiyatı kullanılır.

Borsa Kapanış Uzlaş Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (Intercontinental Exchange) tarafından belirleneceği üzere, Dayanak Varlığı oluşturan ilgili Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaş fiyatını ifade eder. Referans Kaynak (Intercontinental Exchange) tarafından dayanak varlığı oluşturan ilgili Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaş fiyatı herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (Intercontinental Exchange) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaş fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD doları değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

57

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EKİM 2024

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00’da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: Intercontinental Exchange, Londra

Referans Para Birimi: ABD Doları (“USD”)

Uzlaş Para Birimi : Türk Lirası (“TL”)

(n) WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı- İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı- Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

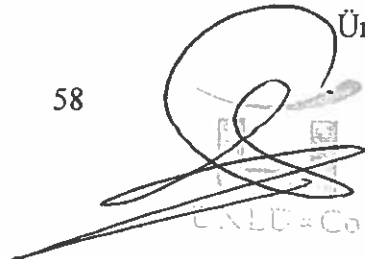
Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaş fiyatında WTI Ham Petrole dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (New York Mercantile Exchange) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Borsa Kapanış Uzlaş Fiyatı kullanılır.

Borsa Kapanış Uzlaş Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (New York Mercantile Exchange) tarafından belirleneceği üzere, Dayanak Varlığı oluşturan ilgili WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi’nin Kapanış Uzlaş

Goldman Sachs International


Ayurda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

58


ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



fiyatını ifade eder. Referans Kaynak (New York Mercantile Exchange) tarafından dayanak varlığı oluşturan ilgili WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaşısı fiyatı herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (New York Mercantile Exchange) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaşısı fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD doları değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: New York Mercantile Exchange, New York

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaşısı Para Birimi : Türk Lirası ("TL")

(o) Bakır Vadeli İşlem Sözleşmelerine Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaşısı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşısı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşısı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşısı Tutarı, Uzlaşısı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaşısı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Varlık Uzlaşısı Fiyatı) x Katsayı x Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşısı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşısı Tutarı, Uzlaşısı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Goldman Sachs International


Ar. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

59

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Vade sonu Dayanak Varlık Uzlaşısı fiyatında Bakıra dayalı Varantlar için vade sonunda Referans Kaynak (Chicago Mercantile Exchange) tarafından açıklanan aşağıda anlatılan Borsa Kapanış Uzlaşısı Fiyatı kullanılır.

Borsa Kapanış Uzlaşısı Fiyatı: Varantın vadesi sonunda, Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenen Referans Kaynak (Chicago Mercantile Exchange) tarafından belirleneceği üzere, Dayanak Varlığı oluşturan ilgili Bakır Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaşısı fiyatını ifade eder. Referans Kaynak (Chicago Mercantile Exchange) tarafından dayanak varlığı oluşturan ilgili Bakır Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaşısı fiyatı herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Referans Kaynak (Chicago Mercantile Exchange) tarafından açıklanacak bir sonraki iş günündeki Bakır Vadeli İşlem Sözleşmesi'nin Kapanış Uzlaşısı fiyatı baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD doları değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16.00'da veya 16.00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

Referans Kaynak: Chicago Mercantile Exchange, Illinois

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaşısı Para Birimi : Türk Lirası ("TL")

(p) EUR/USD Döviz Kuruna Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaşısı Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşısı Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı)
x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

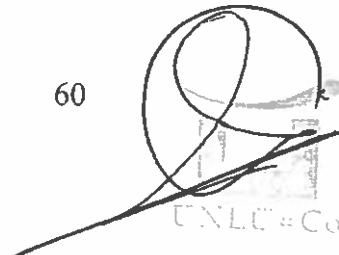
Şu kadar ki, Nakit Uzlaşısı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşısı Tutarı, Uzlaşısı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Goldman Sachs International


Ayşe Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

60


ÜNLC = Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNÜ
ÜNÜ Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı)
x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı fiyatında dövizde dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Gösterge Döviz Kuru kullanılır.

Gösterge Döviz Kuru: Alım/Satım varantları için, varantın vadesi sonunda dayanak gösterge uzlaşı fiyatı Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından Türkiye saati ile 15:30 itibarıyla belirlenen gösterge niteliğindeki "Avro/Amerikan doları (EUR/USD)" çapraz kurudur. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki Avro/Amerikan Doları Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Referans Kaynak tarafından Londra saatiyle 12:15 civarında açıklanan <0#WMSPOTI> sayfasındaki EUR/USD kuru kullanılacaktır.

Referans Kaynak tarafından <0#WMSPOTI> sayfasında herhangi bir sebeple Londra saatiyle 12:15 civarındaki EUR/USD gösterge döviz kuru açıklanmaması durumunda ise; Hesaplama Kuruluşu tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde Referans Kaynak tarafından <0#WMSPOTI> sayfasında açıklanan makul zamandaki EUR/USD gösterge döviz kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

USD/TRY Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD doları değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16:00'da veya 16:00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

EUR/USD: 1 avro karşılığında Amerikan Doları Değeri

Goldman Sachs International

Av. Arta Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

61

Ünlü Menkul Değerler



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



USD/TRY: 1 dolar karşılığında Türk Lirası Değeri

Referans Kaynak: Thomson Reuters

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(q) GBP/USD Döviz Kuruna Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Satım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı) x Katsayı x USD/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

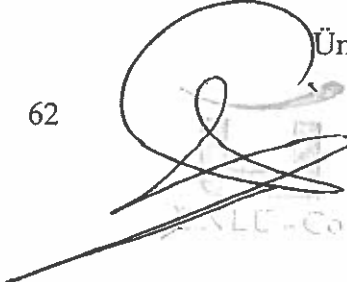
Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaş fiyatında döviz dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Gösterge Döviz Kuru kullanılır.

Gösterge Döviz Kuru: Alım/Satım varantları için, varantın vadesi sonunda dayanak gösterge uzlaş fiyatı Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından Türkiye saati ile 15:30 itibarıyla belirlenen gösterge niteliğindeki "İngiliz Sterlini /Amerikan doları (GBP/USD)" çapraz kurudur. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki İngiliz Sterlini/Amerikan Doları Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise

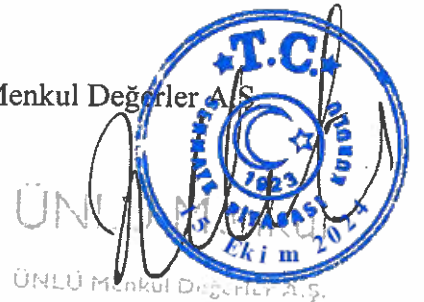
Goldman Sachs International


Ayşe Baran Çakır
Erişirekli Hukuk Bürosu

62



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Referans Kaynak tarafından Londra saatiyle 12:15 civarında açıklanan <0#WMSPOTI> sayfasındaki GBP/USD kuru kullanılacaktır.

Referans Kaynak tarafından <0#WMSPOTI> sayfasında herhangi bir sebeple Londra saatiyle 12:15 civarındaki GBP/USD gösterge döviz kuru açıklanmaması durumunda ise; Hesaplama Kuruluşu tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde Referans Kaynak tarafından <0#WMSPOTI> sayfasında açıklanan makul zamandaki GBP/USD gösterge döviz kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

USD/TRY Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde ABD doları değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki ABD Doları Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki ABD doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16:00'da veya 16:00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

GBP/USD: 1 İngiliz Sterlini karşılığında Amerikan Doları Değeri

USD/TRY: 1 dolar karşılığında Türk Lirası Değeri

Referans Kaynak: Thomson Reuters

Referans Para Birimi: ABD Doları ("USD")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

(r) USD / JPY Döviz Kuruna Dayalı Varantlar

Alım Varantları

Nakit Uzlaş Tutarı: (Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı - İşleme Koyma Fiyatı) x Katsayı x JPY/TRY Döviz Kuru

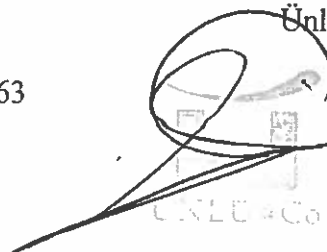
Şu kadar ki, Nakit Uzlaş Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaş Tutarı, Uzlaş Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Goldman Sachs International


Av. Arda Eren Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

63


ÜNLEB Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Satım Varantları

Nakit Uzlaşı Tutarı: (İşleme Koyma Fiyatı - Vade Sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı)
x Katsayı x JPY/TRY Döviz Kuru

Şu kadar ki, Nakit Uzlaşı Tutarı, sıfırdan düşük bir rakam olamaz.

Nakit Uzlaşı Tutarı, Uzlaşı Para Biriminde en yakın iki ondalık basamağa yuvarlanacaktır.

Vade sonu Dayanak Gösterge Uzlaşı fiyatında dövizde dayalı Varantlar için vade sonunda ilgili Referans Kaynak (aşağıdaki tanıma bakınız) tarafından açıklanan ve aşağıda anlatılan Gösterge Döviz Kuru kullanılır.

Gösterge Döviz Kuru: ALIM /SATIM varantları için, varantın vadesi sonunda dayanak gösterge uzlaşı fiyatı Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından Türkiye saati ile 15:30 itibarıyla belirlenen gösterge niteliğindeki "Amerikan doları /Japon yeni (USD/JPY)" çapraz kurudur. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki Amerikan doları /Japon yeni Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Referans Kaynak tarafından Londra saatiyle 12:15 civarında açıklanan <0#WMSPOTI> sayfasındaki USD/JPY" kuru kullanılacaktır.

Referans Kaynak tarafından <0#WMSPOTI> sayfasında herhangi bir sebeple Londra saatiyle 12:15 civarındaki USD/JPY" gösterge döviz kuru açıklanmaması durumunda ise; Hesaplama Kuruluşu tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde Referans Kaynak tarafından <0#WMSPOTI> sayfasında açıklanan makul zamandaki (USD/JPY)" gösterge döviz kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

JPY/TRY Döviz Kuru: Varantlara ilişkin işlemlerde Japon Yeni değerlerinin Türk lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki Japon Yeni Döviz Alış Kuru kullanılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından gösterge niteliğindeki Japon Yeni doları Alış Kurunun herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması ve/veya aşağıda yer alan Döviz Bozulma Olaylarının yaşanması durumunda ise Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki WM Performance Services Company tarafından Londra saatiyle 16:00'da veya 16:00 civarında Bloomberg TRY WMCO sayfasında yayımlanan döviz alış kuru baz alınarak hesaplamalar yapılacaktır.

USD/JPY: 1 Amerikan Doları karşılığında Japon Yeni

Goldman Sachs International


Arda Çakar
Eryürekli Hukuk Bürosü

64

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNİLİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÜNİLİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



JPY/TRY: 1 Japon Yeni karşılığında Türk Lirası Değeri

Referans Kaynak: Thomson Reuters

Referans Para Birimi: Japon Yeni ("JPY")

Uzlaş Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

Yukarıdaki açıklamalar açısından "Döviz Bozulma Olayı" aşağıdaki olaylardan herhangi birinin meydana gelmesini ifade eder:

- (a) *Döviz Kurunun Mevcut Olmaması veya Likidite Azlığı Olayı:* Hesaplama Kuruluşu veya ilişkili kuruluşlarının herhangi bir ilgili döviz kurunu, Referans Para Birimi/TL Döviz Kurunu belirlemek için, ilgili kur için olağan olarak kullanılan T.C Merkez Bankası'ndan edinmesinin veya ilgili döviz kuru için bağlayıcı teklif edinmesinin imkânsız olması veya makul olarak uygulanabilir olmaması veya bu hale gelmesi veya
- (b) *İşlem Kısıtlamaları:* Aşağıdaki halleri ifade eder:
- (i) Referans Para Birimi ile veya Uzlaş Para Birimi'ndeki işlem yapmanın durdurulması veya önemli ölçüde kısıtlanması;
- (ii) Söz konusu sözleşmelerin olağan olarak işlem gördüğü ilgili vadeli işlem borsalarında, Referans Para Birimi'ne veya Uzlaş Para Birimi'ne ilişkin vadeli işlem veya opsiyon sözleşmelerine ilişkin işlem yapmanın durdurulması veya önemli ölçüde kısıtlanması;
- (iii) Bir kamu kurumunun veya ilgili vadeli işlem borsasının kararı sebebiyle işlem yapmanın durdurulması veya önemli ölçüde kısıtlanması;
- (iv) İlgili vadeli işlem borsasının yerleşik olduğu ülkedeki bankacılık işlemlerinin ertelenmesi sebebiyle işlem yapmanın durdurulması veya önemli ölçüde kısıtlanması veya
- (v) Yukarıda belirtilen durumlar ile benzer nitelikte olan diğer durumlar sebebiyle işlem yapmanın durdurulması veya önemli ölçüde kısıtlanması.

Vade sonunda piyasa kapandıktan sonra İhraççı tarafından vade sonu Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Uzlaş değeri açıklanarak yatırımcılara duyurulur. Uluslararası Dayanak Varlık/Dayanak Göstergeler için Dayanak Varlık/Dayanak Gösterge Uzlaş değeri zaman dilimi farklarından dolayı vade sonundan bir gün sonra açıklanabilir. Varantın İşleme Koyma Fiyatına göre Varant dönüşümünün olup olmayacağı belli olur. Eğer Varantlar karda değil ise, varant

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

65

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



dönüşümü gerçekleşmez ve Varantlar değersiz olarak itfa olur. Eğer Varantlar karda ise yukarıda gösterildiği üzere nakit uzlaşı tutarı hesaplanır ve nakit uzlaşı esasına göre varant dönüşümü gerçekleştirilir.

Varant piyasasında en son işlemler vade sonu yapılabileceği için varantın son hak sahipleri son işlem gününü takip eden ikinci iş günü belirlenir. Son hak sahiplerinin bu tarihte MKS'ye göre hesaplarında bulunan varant Payları esas alınır. Varant dönüşümünde İşleme Koyma Fiyatı ve Dayanak Göstergenin Uzlaşı değeri karşılaştırılır ve Katsayı'ya göre her bir varantın hak kazandığını Uzlaşı miktarı hesaplanır.

Vade sonunda varant dönüşümü MKS'de gerçekleştirilir. Müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinerek, ödemeler İhraççı tarafından ödenen nakdin, MKK tarafından yatırım kuruluşlarının Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarımı ile gerçekleşir. Varantın ödemesi İhraççının MKK hesabına ödemeyi yaptığı tarih yani son işlem gününü takip eden üçüncü iş günü olacaktır. Uzlaşı ve Takas işlemleri Merkezi Kayıt Kuruluşunun kurallarına ve ilgili mevzuata uygun bir şekilde yapılacaktır.

4.2. Dayanak varlığa/dayanak göstergeye ilişkin bilgiler

4.2.1. Dayanak varlığa/dayanak göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın / göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı	Dayanak varlığın/dayanak göstergenin İşleme Koyma Fiyatı için işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-2'deki tabloya bakınız.
b) Nakavt özellikli yatırım kuruluşu varantlarında bariyerin değeri	YOKTUR
c) İskontolu yatırım kuruluşu sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri	YOKTUR

Goldman Sachs International

Av. Arda Batan Çakır
Eğilimli Hukuk Bürosu

66

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLU MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EKİM 2024

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



4.2.2. Dayanak varlığın/ göstergenin türü ve dayanak varlık/göstergeye ilişkin detaylı bilgi

- (a) **Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlık ve/veya göstergenin piyasa fiyatının yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar**

BIST 30 Endeksine ve Paya dayalı varantlar için Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar Borsa İstanbul'un www.borsaistanbul.com adresindeki internet sitesinden ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresindeki internet sitesinden edinilebilir. Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

S&P500 Endeksine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar S&P Dow Jones Indices LLC.'nin www.spindices.com adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

DAX Endeksine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar Deutsche Börse AG'nin www.deutsche-boerse.com adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Euro Stoxx 50 Endeksine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar endeksin haklarını sahip tutan STOXX Limited'in www.stoxx.com adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

NASDAQ-100 Endeksine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya

Goldman Sachs International


Ayşe Barın Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

67



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



açıklanmasına ilişkin esaslar endeksin haklarını sahip tutan NASDAQ OMX Group, Inc.'in www.nasdaq.com adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Dow Jones Industrial Average Endeksine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar S&P Dow Jones Indices LLC.'nin www.spindices.com adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Uluslararası Borsalarda işlem gören paylara dayalı varantlar için dayanak varlığın geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve dayanak varlığın fiyatının varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar aşağıdaki tabloda yer alan Referans Kaynak'ların internet sitesinden edinilebilir. Dayanak Varlığın değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

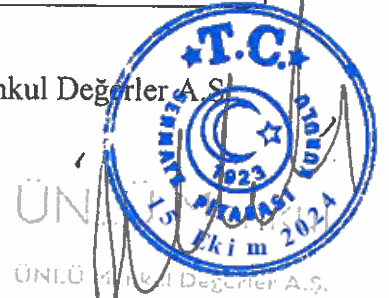
Dayanak Varlığın ihraççısının unvanı	Borsa Kodu	ISIN Kodu	Referans Kaynak İnternet Sitesi
Advanced Micro Devices, Inc.	AMD.OQ	US0079031078	www.nasdaq.com
Alibaba Group Holding Limited*	BABA.N	US01609W1027	www.nyse.com
Alphabet Inc.**	GOOGL.OQ	US02079K3059	www.nasdaq.com
Amazon.com, Inc.	AMZN.OQ	US0231351067	www.nasdaq.com
Apple Inc.	AAPL.OQ	US0378331005	www.nasdaq.com
ARM Holdings PLC	ARM.OQ	US0420682058	www.nasdaq.com
Bayerische Motoren Werke AG (BMW)	BMWG.DE	DE0005190003	www.deutsche-boerse.com
Exxon Mobil Corporation	XOM.N	US30231G1022	www.nyse.com

Goldman Sachs International


Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

68

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Mercedes-Benz Group AG	MBGn.DE	DE0007100000	www.deutsche-boerse.com
Meta Platforms, Inc.	META.OQ	US30303M1027	www.nasdaq.com
Microsoft Corporation	MSFT.OQ	US5949181045	www.nasdaq.com
Netflix, Inc.	NFLX.OQ	US64110L1061	www.nasdaq.com
Nvidia Corporation	NVDA.OQ	US67066G1040	www.nasdaq.com
Shell PLC	SHEL.AS	GB00BP6MXD84	www.euronext.com
Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd.	TSM.N	US8740391003	www.nyse.com
Vodafone Group Plc	VOD.L	GB00BH4HKS39	www.londonstockexchange.com
Volkswagen AG***	VOWG_p.DE	DE0007664039	www.deutsche-boerse.com
Tesla, Inc.	TSLA.OQ	US88160R1014	www.nasdaq.com
Saudi Arabian Oil Company	2222.SE	SA14TG012N13	www.saudiexchange.sa

* *Alibaba Group Holding Limited payını temsil eden Amerikan Depo Sertifikaları'nı ifade etmektedir.*

** *"Class A" grubu hisseleri ifade etmektedir.*

*** *"VOWG_p.DE" payının Volkswagen AG İmtiyazlı Paylarını ifade ettiğine, Volkswagen AG Olağan Paylarını (Borsa Kodu: VOW3.DE) ifade etmediğine dikkat edilmelidir.*

Ons Altın, Ons Gümüş, Ons Platin ve Ons Paladyum'a dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar The London Bullion Market Association'ın www.lbma.org.uk adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar dayanak varlığın işlem gördüğü

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

69

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. EKONOMİK İZLENİM VE İZLENİM
1993
1 Ekim 2024

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Interncontinental Exchange'in www.theice.com/products/219/Brent-Crude-Futures adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değışkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişı ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar dayanak varlığın işlem gördüğü New York Mercantile Exchange'in www.cmegroup.com/markets/energy/crude-oil/light-sweet-crude.html adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değışkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Bakır Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişı ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve Dayanak Göstergenin fiyatının Varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar dayanak varlığın işlem gördüğü Chicago Mercantile Exchange'in <https://www.cmegroup.com/markets/metals/base/copper.html> adresindeki İnternet sitesinden edinilebilir. Dayanak Göstergenin değışkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

EUR/USD, GBP/USD ve USD/JPY döviz kurlarına dayalı varantlar için Dayanak Göstergenin geçmişı, geçmiş performansı ve değışkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından her iş günü saat 15:30 itibarıyla gösterge niteliğinde kurlar belirlenmekte olup gösterge niteliğindeki EUR/USD, GBP/USD ve USD/JPY döviz kurları hakkında detaylı bilgi Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın www.tcmb.gov.tr internet adresinden elde edilebilir.

(b) **Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ile ISIN kodu**

Dayanak Varlığın ihraççısının unvanı	Borsa İstanbul (BİAŞ) Kodu	ISIN Kodu
Akbank T.A.Ş.	AKBNK	TRAAKBNK91N6
Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ASELS	TRAASELS91H2

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

70

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Astor Enerji A.Ş.	ASTOR	TREASTR00013
Birleşik Mağazalar A.Ş.	BIMAS	TREBIMM00018
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	EKGYO	TREEGYO00017
ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	ENKAI	TREENKA00011
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	EREGL	TRAEREGL91G3
Ford Otomotiv Sanayi A.Ş.	FROTO	TRAOTOSN91H6
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	GARAN	TRAGARAN91N1
Hektaş Ticaret A.Ş.	HEKTS	TRAHEKTS91E4
Türkiye İş Bankası A.Ş.	ISCTR	TRAICTR91N2
Koç Holding A.Ş.	KCHOL	TRAKCHOL91Q8
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş.	KONTR	TREKNTR00013
Koza Altın İşletmeleri A.Ş.	KOZAL	TREKOAL00014
Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KRDMD	TRAKRDMR91G7
Petkim Petrokimya Holding A.Ş.	PETKM	TRAPETKM91E0
Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.	PGSUS	TREPEGS00016
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	SAHOL	TRASAHOL91Q5
Sasa Polyester Sanayi A.Ş.	SASA	TRASASAW91E4
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	SISE	TRASISEW91Q3
Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	TCELL	TRATCELL91M1
Türk Hava Yolları A.O.	THYAO	TRATHYAO91M5

Goldman Sachs International


Ayşe Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

71

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



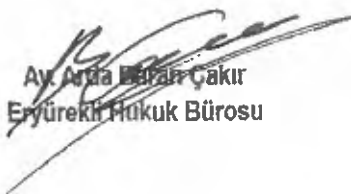
Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.	TOASO	TRATOASO91H3
Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.	TUPRS	TRATUPRS91E8
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	YKBNK	TRAYKBNK91N6

Dayanak Varlığın ihraççısının unvanı	Borsa Kodu	ISIN Kodu
Advanced Micro Devices, Inc.	AMD.OQ	US0079031078
Alibaba Group Holding Limited	BABA.N	US01609W1027
Alphabet Inc.	GOOGL.OQ	US02079K3059
Amazon.com, Inc.	AMZN.OQ	US0231351067
Apple Inc.	AAPL.OQ	US0378331005
ARM Holdings PLC	ARM.OQ	US0420682058
Bayerische Motoren Werke AG (BMW)	BMWG.DE	DE0005190003
Exxon Mobil Corporation	XOM.N	US30231G1022
Mercedes-Benz Group AG	MBGn.DE	DE0007100000
Meta Platforms, Inc.	META.OQ	US30303M1027
Microsoft Corporation	MSFT.OQ	US5949181045
Netflix, Inc.	NFLX.OQ	US64110L1061
Nvidia Corporation	NVDA.OQ	US67066G1040
Shell PLC	SHEL.AS	GB00BP6MXD84

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

72

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd.	TSM.N	US8740391003
Vodafone Group Plc	VOD.L	GB00BH4HKS39
Volkswagen AG	VOWG_p.DE	DE0007664039
Tesla, Inc.	TSLA.OQ	US88160R1014
Saudi Arabian Oil Company	2222.SE	SA14TG012N13

- (c) Dayanak gösterge bir endeks ise endeksin adı ve endeksin ihraççı tarafından oluşturulmuş olması durumunda endeksin tanımı ile endeksin ihraççı tarafından oluşturulmadığı durumlarda endeksin kimin tarafından oluşturulduğu ile endekse ilişkin bilginin nereden edinilebileceği

Dayanak Gösterge endeksin adı	Endeksin kimin tarafından oluşturulduğu	Endekse ilişkin bilginin nereden edinilebileceği
BIST 30 Endeksi (XU030)	Borsa İstanbul A.Ş.	https://www.borsaistanbul.com/tr/
DAX Endeksi (Performance Index) (.GDAXI)	Deutsche Börse AG	www.deutsche-boerse.com
Dow Jones Industrial Average Endeksi (.DJI)	S&P Dow Jones Indices LLC.	www.spindices.com
EURO STOXX 50 Endeksi (Price EUR) (.STOXX50E)	STOXX Limited	www.stoxx.com
NASDAQ-100 Endeksi (.NDX)	The NASDAQ OMX Group, Inc.	www.nasdaq.com
S&P 500 Endeksi (.SPX)	S&P Dow Jones Indices LLC.	www.spindices.com

- (d) Dayanak varlık, menkul kıymetler sepeti ise sepette yer alan her bir menkul kıymetin ağırlığı ve menkul kıymetlerin ihraççıların unvanları ile ISIN kodları

YOKTUR.

Goldman Sachs International


Ay Arda Baran Çakır
Erişilebilir Hukuk Bürosu

73

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
T.C. OTORİTELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
EKİM 2024

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



- (e) Dayanak varlık/gösterge yukarıda yer alan kategorilerden hiçbirine girmiyor ise konuya ilişkin bilgi

Dayanak Varlık/Gösterge adı	Referans Kaynak	Varlık/Göstergeye ilişkin bilginin nereden edinilebileceği
Ons Altın	The London Bullion Market Association	www.lbma.org.uk
Ons Gümüş	The London Bullion Market Association	www.lbma.org.uk
Ons Platin	The London Bullion Market Association	www.lbma.org.uk
Ons Paladyum	The London Bullion Market Association	www.lbma.org.uk
Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi	Intercontinental Exchange	www.theice.com/products/219/Brent-Crude-Futures
WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi	New York Mercantile Exchange	www.cmegroup.com/markets/energy/crude-oil/light-sweet-crude.html
Bakır Vadeli İşlem Sözleşmesi	Chicago Mercantile Exchange	www.cmegroup.com/markets/metals/base/copper.html
EUR/USD Döviz Kuru	Thomson Reuters	www.reuters.com
GBP/USD Döviz Kuru	Thomson Reuters	www.reuters.com
USD/JPY Döviz Kuru	Thomson Reuters	www.reuters.com

4.2.3. Dayanak varlığı/göstergeyi etkileyen piyasa dalgalanması veya ödeme dalgalanmaları/karışıklıklarına neden olan olayların açıklanması

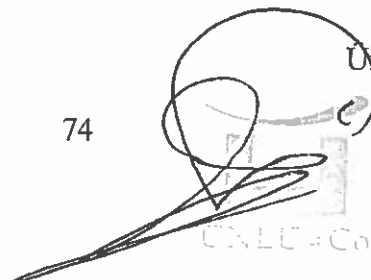
Paya dayalı Varantlarda Dayanak Varlık pay piyasasında işlem gören bir paydan oluşmaktadır. Dayanak Varlığın değeri, söz konusu payın kendisi, bulunduğu sektör, yerel ya da global pay piyasaları, vergi ve diğer mevzuat, veya yerel ya da global ekonomik gelişmeler veya beklentiler veya diğer benzer unsurlar sonucunda dalgalanabilir.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

74

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.


ÜNLU Menkul Değerler A.Ş.



BIST 30, S&P 500, DAX, Dow Jones Industrial Average, Euro Stoxx 50 ve NASDAQ-100 Endeksleri, endeksi oluşturan payların fiyatlarında oluşan değişimleri endeksteki ağırlıkları oranında yansıtmaktadır. Bu bağlamda BIST 30, S&P 500, DAX, Dow Jones Industrial Average, Euro Stoxx 50 ve NASDAQ-100 Endekslerini oluşturan payları etkileyecek etkenler, ağırlıkları oranında ilgili Endeksi de etkileyeceklerdir.

Ons Altın, Ons Gümüş, Ons Platin, Ons Paladyum gibi kıymetli madenlere dayalı varantlarda global altın, gümüş, platin ve paladyum fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global altın, gümüş, platin ve paladyum fiyatları global ekonomik gelişmeler veya beklentiler, emtia fiyatları, global piyasalardaki risk iştahı, kıymetli madenlere olan arz ve talep dengesi ve diğer benzer unsurlar sonucunda dalgalanabilir.

Brent Petrol ve WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlarda global petrol fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global petrol fiyatları global ekonomik gelişmeler veya beklentiler, emtia fiyatları, global piyasalardaki risk iştahı, petrole gelen arz ve talep ve diğer benzer unsurlar sonucunda dalgalanabilir.

Bakır Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlarda global bakır fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global bakır fiyatları global ekonomik gelişmeler veya beklentiler, emtia fiyatları, global piyasalardaki risk iştahı, bakıra gelen arz ve talep ve diğer benzer unsurlar sonucunda dalgalanabilir.

Döviz kurlarına dayalı varantlarda global döviz kurlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak göstergenin fiyatını etkilemektedir. Global döviz kurları global ekonomik gelişmeler veya beklentiler, global piyasalardaki risk iştahı, ilgili döviz kuruna gelen arz ve talep ve diğer benzer unsurlar sonucunda dalgalanabilir.

Döviz kurlarının değerleri, ilgili para biriminin işlem gördüğü ülkelerdeki yerel ya da global ekonomik gelişmeler veya beklentiler veya diğer benzer unsurlar sonucunda dalgalanabilir.

4.2.4. Dayanak varlık/göstergede yapılan fiyat düzeltmelerinin ya da değişikliklerinin ihrac edilen yatırım kuruluşu varantını/sertifikasını nasıl etkileyeceğine ilişkin düzeltme kuralları

İşbu madde kapsamında uygulanacak esaslar doğrultusunda;

“Birleşme Olayı”, ilgili Paylara ilişkin olarak,

- (i) Tedavüldeki Payların tümünün başka bir kuruluşa veya şahsa devri veya devredilmesi yönünde gayrikabili rücu bir taahhüt sonucunu doğuran, söz konusu Payların yeniden gruplandırılması veya değiştirilmesi işlemi,

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

75

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. EKONOMİK VE MALİYE BAKANLIĞI
MÜHÜR
1823
EKİM 2024

Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



- (ii) Payların ihraççısının başka bir kuruluş veya şahısla konsolidasyon, devralma, birleşme işlemi veya Payların ihraççısı tarafından başka bir kuruluş veya şahıs ile bağlayıcı pay takası yapılması (söz konusu Pay ihraççısının mevcudiyetini sürdüren kuruluş olduğu ve tedavüldeki Paylarının tümünün yeniden gruplandırılması veya değiştirilmesi ile sonuçlanmayan konsolidasyon, devralma, birleşme veya bağlayıcı pay takası işlemleri hariçtir),
- (iii) Herhangi bir kuruluş veya şahıs tarafından söz konusu Payın ihraççısının tedavüldeki Paylarının tamamının satın alınmasına veya başka şekilde elde edilmesine yönelik olarak (söz konusu diğer kuruluş veya şahsa ait olan veya söz konusu diğer kuruluş veya şahıs tarafından kontrol edilen Paylar dışındaki) Payların tümünün devri veya devredilmesi yönünde gayrikabili rücu bir taahhüt sonucunu doğuran devralma teklifinde, aleni pay alım teklifinde, takas teklifinde, talebinde, önerisinde veya diğer eylemde bulunulması veya
- (iv) Pay ihraççısının veya iştiraklerinin Payların ihraççısının mevcudiyetini sürdüren kuruluş olduğu ve tedavüldeki (söz konusu diğer kuruluşu ait olan veya söz konusu diğer kuruluş tarafından kontrol edilen Paylar dışındaki) Payların tümünün yeniden gruplandırılması veya değiştirilmesi ile sonuçlanmayan ancak, bu olayın hemen öncesinde tedavülde olan Payların, bu olayın hemen sonrasında tedavülde olan Payların yüzde 50'sinden azını oluşturmasıyla sonuçlanan, başka bir kuruluşla konsolidasyon, devralma, birleşme veya bağlayıcı pay takası işlemi anlamına gelir;

Her durumda, birleşme tarihi (ilgili birleşme olayının kapanış tarihi) Nihai Değerleme Tarihinde veya bunlardan öncedir.

“Düzeltilme Kapanış Tarihi”, Varantlara ilişkin genel şart ve koşullarda öngörülen tarihtir. Genel şart ve koşullarda Düzeltilme Kapanış Tarihinin, söz konusu Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin fiyatının belirlenmesi gereken bir tarih olduğu belirtilmesine karşın, söz konusu tarihin belirlenmemesi halinde; söz konusu Dayanak Varlığa/Dayanak Göstergene ilişkin Düzeltilme Kapanış Tarihi, İhraççı tarafından Dayanak Varlığın/Dayanak Göstergenin fiyatına dayanarak ödeme veya varlık teslimatının yapılabileceği bir sonraki tarihten iki iş günü öncesidir.

“Finansal Riskten Korunma İşlemlerindeki Bozulmalar”, Finansal Riskten Korunma İşlemi Yapan Kuruluş’un makul ticari çabasına ve iyi niyetle hareket etmesine rağmen, aşağıdaki işlemlerin mümkün, makul olarak uygulanabilir veya uygun olmaması veya bu hale gelmesi:

Finansal Riskten Korunma İşlemi Yapan Kuruluş’un Varantlar’a ilişkin yükümlülüklerine dair finansal riskten korunma işlemi için kullanılması gerekli olan veya kullanılması uygun görülen işlemi/işlemleri veya varlığı/varlıkları, İhraççı tarafından belirlenen şekilde

Goldman Sachs International


Av. Ayta Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

76

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



(a) Elinde bulundurması, edinmesi, işlem yapması, işlemi yenilemesi, değiştirmesi, sürdürmesi, nakde çevirmesi veya elden çıkarması; veya

(b) Bunlardan doğan gelirleri paraya çevirmesi, kurtarması veya havale etmesi.

“Finansal Riskten Korunma İşlemi Maliyetlerinin Artması”, Finansal Riskten Korunma İşlemi Yapan Kuruluş’un Varantlar’a ilişkin yükümlülüklerine dair finansal riskten korunma işlemi için kullanılması gerekli olan işlemi/işlemleri veya varlığı/varlıkları,

(a) Elinde bulundurmasına, edinmesine, işlem yapmasına, işlemi yenilemesine, değiştirmesine, sürdürmesine, nakde çevirmesine veya elden çıkarmasına veya

(b) bunlardan doğan gelirleri paraya çevirmesine, kurtarmasına veya havale etmesine ilişkin olarak,

vergi (Hesaplama Kuruluşu tarafından doğabileceği düşünölen potansiyel vergiler dahil), resim, masraf ve ücret (aracılık komisyonları hariç) artışı dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Finansal Riskten Korunma İşlemi Yapan Kuruluş’un (İhraç Tarihi’nde mevcut olan koşullara kıyasla) önemli ölçüde artan maliyetlere maruz kaldığı hallerdir. Ancak, sadece Finansal Riskten Korunma İşlemi Yapan Kuruluş’un kredi itibarının düşmesinden kaynaklanan önemli maliyet artışları, Finansal Riskten Korunma İşlemi Maliyetlerinin Artması olarak değerlendirilmeyecektir.

“Finansal Riskten Korunma İşlemi Yapan Kuruluş” Hesaplama Kuruluşu veya Goldman Sachs Group üyesi bir başka kuruluş anlamına gelir.

“İşlem Sırasının Kapatılması/Kotasyondan Çıkarılma”, ilgili Paylara ilişkin olarak (Birleşme Olayı veya Pay Alım Teklifi haricinde) herhangi bir sebeple aşağıdakilerin gerçekleşmesi anlamına gelmektedir:

(a) Hesaplama Kuruluşu tarafından sayılan durumlardan birinin tespit edilmesi:

(i) söz konusu Payların İlişkili Borsa’da kote olmalarının, işlem görmelerinin veya bunlara ilişkin olarak halka açık olarak kotasyon emri sunulmasının sonlandırılmış olması;

(ii) söz konusu sonlandırmanın geçici olup olmadığının veya geçici olup olmayacağıının makul çerçevede belli olmaması ve

Goldman Sachs International


Ay Arda Baran Çakır
Eryürekli Hükuk Bürosu

77

Ünlü Menkul Değerler



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509



(iii) söz konusu Payların herhangi bir Kabul Edilebilir Borsada derhal yeniden kote olmaması, yeniden işlem görmemesi veya bunlara ilişkin yeniden kotasyon emri sunulmaması veya


(b) söz konusu Borsanın kuralları uyarınca söz konusu Payların İlişkili Borsa'da kote olmalarına, işlem görmelerine veya bunlara ilişkin olarak halka açık olarak kotasyon emri sunulmasına son verileceğinin İlişkili Borsa tarafından ilan edilmesi (veya bu durumun kamuya açık bilgilere dayanarak Hesaplama Kuruluşu tarafından tespit edilmesi) ve söz konusu Payların herhangi bir Kabul Edilebilir Borsada derhal kote olmayacağıının, işlem görmeyeceğinin veya fiyatlandırılmayacağıının Hesaplama Kuruluşu tarafından makul bir kesinlik ile tespit edilmesi.

“Kabul Edilebilir Borsa”, İlişkili Borsa ile aynı yargı bölgesinde Payların alım satımının yapıldığı ana borsa, kotasyon sistemi veya işlem platformu anlamına gelmektedir; şu kadar ki, söz konusu borsada, kotasyon sisteminde veya işlem platformunda mevcut olan likiditenin, İlişkili Borsa'da mevcut olan likiditeye göre makul olarak kıyaslanabilir seviyede olduğunun Hesaplama Kuruluşu tarafından belirlenmiş olması gerekmektedir. Şüpheye mahal vermemek adına, Kabul Edilebilir Borsa, tezgah üstü alım satımı yapılan paylara ilişkin kotasyon hizmetlerini kapsamayacaktır.

“Makul Değer” duruma uygun düştüğü ölçüde aşağıda (A) veya (B) paragraflarına uygun olarak Hesaplama Kuruluşu tarafından Uzlaşi Para Birimi'nde hesaplanan tutar anlamına gelir:

- (A) Bir Temerrüt Olayı'nın meydana gelmesi ve bir Varant'a ilişkin olarak herhangi bir günde bir tutar ödenecek olması halinde, Hesaplama Kuruluşu tarafından Varantların ilgili gündeki makul değeri olarak belirlenecek tutardır. Söz konusu tutar, Hesaplama Kuruluşu tarafından uygun görülen faktörler dikkate alınarak belirlenecektir. Söz konusu faktörler, bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla aşağıdakileri içerecektir:
- (a) İlgili Dayanak Varlık(lar)ın ve diğer ekonomik değişkenlerin alım ve satım fiyatları dikkate alınmak şartıyla, ilgili zamanda Dayanak Varlık(lar)ın piyasa fiyatları veya değerleri ile diğer ekonomik değişkenleri (faiz oranları veya uygulanıyorsa, döviz kurları),
- (b) İtfa veya uzlaşi tarihine veya belirlenmiş bir erken itfa veya uzlaşi tarihine kadar tedavülde kalmış olsaydı, Varantlar'ın kalan süresini,
- (c) Niteliği uygun düştüğü ölçüde, tahakkuk etmiş faizleri ve
- (d) İhraççı ve iştiraklerinin kullandığı içsel fiyatlama modellerini içerecektir.

Goldman Sachs International


Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

78

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 7edf633f-364f-48ab-a7b3-4eac0e536509

