

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 – 22

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Not	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	22.191.817	13.563.135
Finansal Yatırımlar	5	--	3.050.928
Ticari Alacaklar		39	53
Diğer Alacaklar		82.377	111.917
Peşin Ödenmiş Giderler	9	371.556	96.967
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	388.678	145.895
Ara toplam			
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		--	--
Toplam Dönen Varlıklar		23.034.467	16.968.895
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	5	12.076.800	16.407.540
Maddi Duran Varlıklar	7	35.355.298	36.497.426
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	4.974	10.327
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	1.026.287	5.412.354
Toplam Duran Varlıklar		48.463.359	58.327.647
TOPLAM VARLIKLAR		71.497.826	75.296.542

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	18.954	169.017
Ticari Borçlar		78.698	169.708
Diğer Borçlar		7.000	9.510
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		67.350	103.600
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		172.002	451.835
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	70.945	72.851
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		70.945	72.851
Toplam Yükümlülükler		242.947	524.686
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		71.254.879	74.771.856
Ödenmiş Sermaye	11	7.200.000	7.200.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	11	167.811.110	167.811.110
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	11	39.511	(5.076)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	15.681.230	15.681.230
Geçmiş Yıllar Zararları	11	(115.915.408)	(120.167.030)
Net Dönem Karı/(Zararı)		(3.561.564)	4.251.622
TOPLAM KAYNAKLAR		71.497.826	75.296.542

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
BRÜT KAR		--	--	--	--
Pazarlama Giderleri (-)		(37.836)	(57.283)	(844)	--
Genel Yönetim Giderleri (-)		(6.353.859)	(5.994.862)	(1.904.093)	(1.954.927)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	10.850.495	3.686.398	46.546	3.637.783
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	13	(44.967)	(20.351)	(27.384)	(20.351)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		4.413.833	(2.386.098)	(1.885.775)	1.662.505
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	5.691.164	3.792.619	2.633.760	912.018
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		10.104.997	1.406.521	747.985	2.574.523
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları		(10.728.183)	(10.516.816)	(3.273.876)	(5.331.434)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		(623.186)	(9.110.295)	(2.525.891)	(2.756.911)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(2.938.378)	(2.893.250)	(3.668.115)	4.114.136
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	15	--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	15	(2.938.378)	(2.893.250)	(3.668.115)	4.114.136
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		(3.561.564)	(12.003.545)	(6.194.006)	1.357.225
DÖNEM NET KARI/(ZARARI)		(3.561.564)	(12.003.545)	(6.194.006)	1.357.225
Dönem Karı/Zararı Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(3.561.564)	(12.003.545)	(6.194.006)	1.357.225
Pay Başına Kazanç/Kayıp	16	(0,4947)	(1,6672)	(0,8603)	0,1885
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	10	63.695	(48.556)	13.316	41.962
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
-Ertelenmiş Vergi Geliri		(19.108)	14.567	(3.994)	(8.063)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER		44.587	(33.989)	9.322	33.899
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		(3.516.977)	(12.037.534)	(6.184.684)	1.391.124
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(3.516.977)	(12.037.534)	(6.184.684)	1.391.124

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar/Zararlar		
	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Dönem Net Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
1 Ocak 2023 bakiyesi	7.200.000	167.811.110	69.005	15.681.230	(94.916.572)	(25.250.458)	70.594.315
Transferler	--	--	--	--	(25.250.458)	25.250.458	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	(33.989)	--	--	(12.003.545)	(12.037.534)
30 Eylül 2023 bakiyesi	7.200.000	167.811.110	35.016	15.681.230	(120.167.030)	(12.003.545)	58.556.781
1 Ocak 2024 bakiyesi	7.200.000	167.811.110	(5.076)	15.681.230	(120.167.030)	4.251.622	74.771.856
Transferler	--	--	--	--	4.251.622	(4.251.622)	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	44.587	--	--	(3.561.564)	(3.516.977)
30 Eylül 2024 bakiyesi	7.200.000	167.811.110	39.511	15.681.230	(115.915.408)	(3.561.564)	71.254.879

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2023
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		12.331.130	4.500.278
Dönem (Zararı)		(3.561.564)	(12.003.545)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:		14.258.055	10.994.272
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		1.193.800	1.187.169
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		81.018	48.380
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	15	2.938.378	2.893.250
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(29.287)	--
Parasal Kazanç		10.074.146	6.865.473
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.634.639	5.509.551
Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)	5	2.245.641	5.673.932
Ticari Alacaklardaki Artışla/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		--	(148)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		(46.216)	15.161
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		--	15.261
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		--	10.457
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(564.786)	(205.112)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.331.130	4.500.278
Ödenen vergiler	15	--	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(17.032)	(2.529)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7-8	29.287	--
Maddi Ve Maddi olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7-8	(46.319)	(2.529)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(105.451)	(68.126)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları, Net		(105.451)	(68.126)
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(3.579.965)	(2.153.822)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		8.628.682	2.275.801
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	13.563.135	6.473.995
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	22.191.817	8.749.796

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Delta Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 22 Ağustos 1990 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre menkul kıymet borsalarına üye olarak hisse senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçları olan menkul kıymetlerin, menkul kıymetler dışında kalan diğer kıymetli evrakın ve mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgelerin aracılık amacıyla ikinci el piyasada başkaları nam ve hesabına veya başkası hesabına, kendi namına veya kendi nam ve hesabına sürekli alım ve satımı ile halka arza aracılık, vadeli işlemlere aracılık ve portföy yönetimidir.

Şirket'in merkezi, Teşvikiye Caddesi İkbāl İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye – İstanbul, Türkiye'dedir.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (aracı kurum faaliyetleri) yürütmektedir.

Şirket'in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Fazlı Özcan	3.599.928	49,999	3.599.928	49,999
M. Cem Fergan	3.564.000	49,500	3.564.000	49,500
Diğer gerçek kişiler	36.072	0,501	36.072	0,501
Toplam	7.200.000	100	7.200.000	100

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 5 kişidir (31 Aralık 2023: 5 kişi).

Şirket'in 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Şirket 13 Temmuz 2020 tarihinde, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği'nin 57'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'na 30 Temmuz 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerinin kendi isteğiyle iki yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına yönelik başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket'in 30 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla faaliyetleri iki yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarih ve D-013 (K-006) sayılı toplantısında alınan karar ile Aracı Kurumumuz 18 Temmuz 2022 tarihinden itibaren "Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçme başvurusu olumlu karşılanmış ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

Şirket, 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) başvuruda bulunmuştur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2024'te sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %343 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385
31 Aralık 2022	1.128,45	2,23861

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tabloların onaylanması:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 24 Ekim 2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket, 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket faaliyetinin iki yıl süreyle geçici olarak durdurulması için 13 Temmuz 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket, 30 Temmuz 2020 tarihinden başlamak üzere 2 yıl süreyle faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. 2 Yıl sürenin dolmasının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarihli kararı ile " Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçmiş ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

Şirket lisans devrine ilişkin sözleşme imzalamış olup, 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Başvurunun kurulca uygun görülmesi halinde Şirket sona ermek veya faaliyet konusunu değiştirmek suretiyle sermaye piyasası faaliyetlerini durduracak ve aracı kurum niteliğini kaybedecektir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Özet finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

-TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

-TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

-TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

-TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 21 Değişiklikleri - Konvertibl olmama
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
- TSRS 2 İklimle ilgili açıklamalar

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

- UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- UFRS 19 Kamuya Karşı Sorumluluğu Olmayan İştirakler

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Şirket'in ilişkili taraflara borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Şirket'in ilişki tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi bulunmamaktadır (30 Eylül 2023: Yoktur).

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat bulunmamaktadır (30 Eylül 2023: Yoktur).

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	1.986	404
- TL	1.986	404
Bankalar	22.189.831	13.562.731
- Vadesiz mevduat TL	789.831	188.835
- Vadesiz mevduat yabancı para	--	802.742
- Vadeli mevduat TL	21.400.000	9.769.778
- Vadeli mevduat yabancı para	--	2.801.376
	22.191.817	13.563.135

Vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Vadeli Mevduat (TL)	%49	Ekim 2024	19.400.000	19.400.000
Vadeli Mevduat (TL)	%48	Kasım 2024	2.000.000	2.000.000
				21.400.000

31 Aralık 2023:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Vadeli Mevduat (TL)	%43	Ocak 2024	8.969.772	9.769.778
Vadeli Mevduat (USD)	%1,75	Ocak 2024	70.044	2.801.376
				12.571.154

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	--	2.903.942
Para Piyasası Fonu	--	146.986
	--	3.050.928

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar

30 Eylül 2024 : Yoktur

31 Aralık 2023	Nominal Değer	Vade	Tutar
Finansman Bonosu	2.230.000	9 Şubat 2024	2.903.942
			2.903.942

Para Piyasası Fonu

30 Eylül 2024 : Yoktur

31 Aralık 2023	Adet	Birim Fiyatı	Tutar
HYV-Para Piyasası Fonu	54.517	2,69615	146.986
			146.986

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Takasbank (*)	12.076.800	16.407.540
	12.076.800	16.407.540

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Takasbank'a iştirak oranı %0,54'tür (31 Aralık 2023: %0,54). Şirket'in elinde nominal değeri 3.264.000 TL olan 3.264.000 adet hisse bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 3.264.000 TL, 3.264.000 adet hisse).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri olan 3,70 TL fiyatı ile değerlendirilmiştir (31 Aralık 2022 itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye gönderilen 19 Mart 2019 tarih, BİAŞ-33- 72-2237 sayılı yazıda payların 1 TL nominal değerli beher pay başına 3,70 TL teklif fiyatı ile değerlendirilmiştir).

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	16.407.540	27.035.197
Parasal kayıp/kazanç	(4.330.740)	(10.627.657)
Dönem sonu	12.076.800	16.407.540

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kredi kartları*	18.954	169.017
	18.954	169.017

*Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçları vadesi 3 aydan kısa kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesaplarına 46.319 TL giriş, 110.294 TL maliyet ve 110.294 birikmiş amortisman çıkışı gerçekleşmiş olup 1.188.447 TL cari dönem amortisman ayrılmıştır.

NOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hesaplarına cari dönemde 5.353 TL amortisman ayrılmıştır.

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait giderler	371.556	96.967
	371.556	96.967

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,70 enflasyon oranı ve %25,70 iskonto oranı varsayımına göre, %3,12 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	72.851	53.165
Ödenen kıdem tazminatı	--	(149.733)
Faiz maliyeti	1.256	469
Cari hizmet maliyeti	79.762	84.019
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(63.695)	105.830
Parasal kayıp	(19.229)	(20.899)
Toplam kıdem tazminatı	70.945	72.851

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 7.200.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)
Fazlı Özcan	3.599.928	49,999	3.599.928	49,999
M. Cem Fergan	3.564.000	49,500	3.564.000	49,500
Diğer gerçek kişiler	36.072	0,501	36.072	0,501
	7.200.000	100	7.200.000	100
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	167.811.110		167.811.110	
Toplam	175.011.110	100	175.011.110	100

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları:

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kazanç fonu tutarı 39.511 TL'dir (31 Aralık 2023: 5.076 TL aktüeryal kayıp).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 15.681.230 TL ve 15.681.230 TL'dir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş yıl karları / (zararları):

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla” ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla 115.915.408 TL ve 120.167.030 TL’dir.

Kar dağıtımı:

Seri: II, No: 19.1 “Kar Payı Tebliği”ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2024 yılı içerisinde kar dağıtımı yapmamıştır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar

30 Eylül 2024 itibarıyla Şirket’in Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	67.902.043	167.811.110	(99.909.067)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.039.047	15.681.230	357.817

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel Giderleri	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Genel yönetim giderleri	1.710.428	1.987.824	594.364	676.904
	1.710.428	1.987.824	594.364	676.904
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Genel yönetim giderleri	1.193.800	1.187.169	398.648	394.971
	1.193.800	1.187.169	398.648	394.971

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
İştiraklerden temettü gelirleri	10.781.372	3.602.418	--	3.581.782
Diğer gelir ve karlar	69.123	83.980	46.546	56.001
	10.850.495	3.686.398	46.546	3.637.783
	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Diğer gider ve zararlar	(44.967)	(20.351)	(27.384)	(20.351)
	(44.967)	(20.351)	(27.384)	(20.351)

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Faiz gelirleri	5.382.990	2.189.136	2.633.742	869.148
Kur farkı gelirleri	307.482	1.580.966	--	42.870
Bono itfa ve değer artış gelirleri	692	22.517	18	--
	5.691.164	3.792.619	2.633.760	912.018

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25’ten %30’a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

1 Ocak-30 Eylül 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(2.938.378)	(2.893.250)
	(2.938.378)	(2.893.250)
	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Vergi öncesi kar/ (zarar)	(623.186)	(9.110.295)
Etkin vergi oranı	30%	30%
Vergi oranı ile hesaplanan vergi (gideri) / geliri	186.956	2.733.089
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(57.359)	(70.534)
Kurumlar vergisinden muaf gelirler etkisi	9.898.432	--
Enflasyon ve diğer düzeltmelerin etkisi	(12.966.407)	(5.555.805)
Toplam cari dönem vergi karşılığı	(2.938.378)	(2.893.250)

Ertelenmiş Vergi Karşılığı

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2024 yılı için %30'dur (31 Aralık 2023: %30).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Kümülatif geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Kümülatif geçici Farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	70.945	21.284	72.851	21.856
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	(148.763)	(44.628)	(37.697)	(11.310)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	10.042.843	3.012.853	26.896.801	8.069.041
Finansal yatırım değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	(7.852.888)	(1.963.222)	(10.668.934)	(2.667.233)
Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü) net	2.112.137	1.026.287	16.263.021	5.412.354

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Karşılığı (Devamı)

1 Ocak-30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Dönem başı	5.412.354	(12.820.467)
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.938.378)	(2.893.250)
Aktüeryal kazanç/kayıp	(19.108)	14.567
Parasal kazanç/kayıp	(1.428.581)	4.265.207
Dönem sonu bakiyesi	1.026.287	(11.433.943)

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	388.678	145.895
	388.678	145.895

NOT 16 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Pay başına kazanç/kayıp miktarı, net dönem karı/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Dönem net karı/(zararı)	(3.561.564)	(12.003.545)	(6.194.006)	1.357.225
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000
Hisse başına kar/(zarar)	(0,4947)	(1,6672)	(0,8603)	0,1885

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – KUR RİSKİ

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	TL karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)
Bankalardaki mevduat	--	--	3.604.118	3.604.118
Net döviz pozisyonu	--	--	3.604.118	3.604.118

Döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024: Yoktur.

31 Aralık 2023:	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	360.412	(360.412)	360.412	(360.412)
	360.412	(360.412)	360.412	(360.412)

NOT 18 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 19 – DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.