



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2024 – 30.09.2024
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç kapı No: 202 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	http://allbatrossportfoy.com/ info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Karşıyaka Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 80.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 42.500.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 42.500.000 TL
b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	38.250.000	38.250.000-TL
İbrahim BAŞÜĞÜDÜCÜ	2.125.000	2.125.000-TL
Serkan ÖNEM	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	42.500.000	42.500.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımları

Şirketin, 3.500.000 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkartılması ve 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL'ye artırılması kararına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2021 tarih ve E-12233903-350.05.01-14698 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 24.01.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 25.01.2022 tarihli ve 10502 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye arttırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda şirketimizin "SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olan unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde PYŞ/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 15.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Başkanı",
- Cihan Kıran'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Övünç Özel'in 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Serkan Önem'in 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Ugur Yüce'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
-

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına ilişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Ercan
Yönetim Kurulu Üyesi	Övünç ÖZEL
Yönetim Kurulu Üyesi - Yönetici Ortak	Serkan ÖNEM
Yönetim Kurulu Üyesi	Cihan KIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrolden Sorumlu)	Hayrettin BÜYÜKİZGİ
Yönetim Kurulu Üyesi	Uğur Yüce

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	Altuğ Dayıoğlu
-------------	----------------

- c) Personel Sayısı: 27

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur.

2. ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerin toplamı 6.529.767.- TL'dir.

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİSTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) **Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- b) **Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**
İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.
- c) **Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- d) **Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**
Şirket'in 2024 Dönemi bağımsız denetim firması Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
- e) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**
Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.
- f) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:**
Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- g) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşip ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**
 - Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
 - Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
 - Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.
- h) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- i) **Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- j) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**
Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirketimiz 01.01.2024-30.09.2024 faaliyet dönemini 22.797.691 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplam, 178.541.230 TL olup, 163.357.522 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıkları toplamı 2.236.770 TL'dir.

- b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

	30.09.2024	30.09.2023
Hasılat	984.754.872	437.580.891
Satışların Maliyeti (-)	(841.284.460)	(323.921.601)
Vergi Gideri	(15.906.114)	(53.632)
Dönem Net Karı/Zararı	22.797.691	116.703.438

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

- c) **Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:** Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

- d) **Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU

		Cari Dönem 30 Eylül 2024 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 TL
	Not		
VARLIKLAR		178.541.230	164.853.379
Dönen Varlıklar		170.459.230	161.930.587
Nakit ve Nakit Benzerleri	50	5.349.997	13.640.649
Finansal Yatırımlar	43	156.665.182	141.381.622
Ticari Alacaklar	6,7	6.797.699	6.209.714
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	6.580.897	6.120.853
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	216.802	88.861
Diğer Alacaklar	8	120.818	31.509
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	120.818	31.509
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.398.121	534.462
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.398.121	534.462
Diğer Dönen Varlıklar	27	127.413	132.631
Toplam Dönen Varlıklar		170.459.230	161.930.587
Duran Varlıklar		8.082.000	2.922.792
Maddi Duran Varlıklar	13	2.236.770	1.760.219
Kullanım Hakları	19	5.298.937	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38	546.293	1.162.573
Toplam Duran Varlıklar		8.082.000	2.922.792
TOPLAM VARLIKLAR		178.541.230	164.853.379

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



		Cari Dönem 30 Eylül 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
	Not	TL	TL
KAYNAKLAR		178.541.229	164.853.379
Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.657.879	23.931.529
Kısa Vadeli Borçlar		2.636.676	-
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.636.676	-
Ticari Borçlar	6,7	1.497.343	820.587
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	591.643	181.145
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	905.700	639.442
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	2.312.409	91.706
Diğer Borçlar	8	3.214.440	3.594.105
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	3.214.440	3.594.105
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	38	1.955.605	19.043.058
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.041.406	382.073
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.041.406	382.073
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.657.879	23.931.529
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.525.829	364.478
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.244.646	-
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.244.646	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	281.183	364.478
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	281.183	364.478
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.525.829	364.478
ÖZKAYNAKLAR		163.357.522	140.557.372
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		163.357.522	140.557.372
Ödenmiş Sermaye	28	42.500.000	42.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	28	52.650.483	52.650.483
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28	9.405	6.946
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	9.405	6.946
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	9.405	6.946
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	3.143.291	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	28	42.256.652	(12.741.416)
Dönem Net Kârı/Zararı	39	22.797.691	58.141.359
Toplam Özkaynaklar		163.357.522	140.557.372
TOPLAM KAYNAKLAR		178.541.230	164.853.379

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Cari Dönem 1 Ocak 2024	Cari Dönem 1 Temmuz 2024	Önceki Dönem 1 Ocak 2023	Önceki Dönem 1 Temmuz 2023
	Not	30 Eylül 2024 TL	30 Eylül 2024 TL	30 Eylül 2023 TL	30 Eylül 2023 TL
Hasılat	29	984.754.872	344.561.808	437.580.891	280.650.813
Satışların Maliyeti (-)	29	(841.284.460)	(305.476.291)	(323.921.601)	(185.470.801)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		143.470.412	39.085.517	113.659.290	95.180.012
BRÜT KAR (ZARAR)		143.470.412	39.085.517	113.659.290	95.180.012
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(67.666.435)	(32.481.669)	(30.081.253)	(7.203.028)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	544.991	494.518	574.941	201.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(7.432.238)	(7.432.238)	(529.241)	(55.927)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		68.916.730	(333.872)	83.623.737	88.123.011
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		68.916.730	(333.872)	83.623.737	88.123.011
Finansman gelirleri	35	2.609.431	742.371	1.030.388	-
Finansman giderleri (-)	35	(121.394)	-	(6.420)	(6.420)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(32.700.962)	(15.891.429)	32.109.365	52.941.250
VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		38.703.805	(15.482.930)	116.757.070	141.057.841
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(15.906.114)	(1.889.526)	(53.632)	(88.518)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	38	(15.994.403)	(1.986.279)	-	-
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	38	88.289	96.753	(53.632)	(88.518)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		22.797.691	(17.372.456)	116.703.438	140.969.323
DÖNEM KARI (ZARARI)		22.797.691	(17.372.456)	116.703.438	140.969.323
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.458	1.210	(1.265)	(10.821)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.458	1.210	(1.265)	(10.821)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		4.771	3.107	(1.265)	(14.006)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(2.313)	(1.897)	-	3.185
- Ertelenmiş vergi (gideri) geliri		(2.313)	(1.897)	-	3.185
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.458	1.210	(1.265)	(10.821)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		22.800.149	(17.371.246)	116.702.173	140.958.502
-Ana Ortaklık Payları		22.800.149	(17.371.246)	116.702.173	140.958.502

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:**
Yoktur.
- Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**
Yoktur.
- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**
Yoktur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



7. KURUCUSU OLUNAN FONLAR

FON UNVANI	İHRAÇ TARİHİ
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	1.07.2022
Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon	26.08.2022
Allbatross Portföy Birinci Para Piyasası(TL) Fonu	26.08.2022
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	26.08.2022
Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon	15.11.2022
Allbatross Portföy Giselda Serbest (TL) Fon	15.11.2022
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	29.11.2022
Allbatross Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	30.01.2023
Allbatross Portföy Anadolu Hisse Senedi Serbest (TL)Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	23.03.2023
Allbatross Portföy İzmir Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	23.03.2023
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	29.03.2023
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	7.06.2023
Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	9.06.2023
Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	8.08.2023
Allbatross Portföy İhracatçı Şirketler Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	14.08.2023
Allbatross Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	14.08.2023
Allbatross Portföy Defne Serbest Fon	9.10.2023
Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	9.10.2023
Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon	1.11.2023
Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	1.11.2023
Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon	1.11.2023
Allbatross Portföy Altius Serbest Fon	24.11.2023
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	14.12.2023
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	14.12.2023
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	12.10.2023
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	22.11.2023
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	11.12.2023
Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon	1.02.2024
Allbatross Portföy Aslan Serbest Fon	1.02.2024 / 03.07.2024
Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	1.02.2024 / 03.07.2024
Allbatross Portföy Esin Serbest Fon	4.04.2024
Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon	17.04.2024
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	30.04.2024
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	1.08.2024
Allbatross Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	1.08.2024
Allbatross Portföy Demir Serbest Fon	3.07.2024

Şirketimizin Eylül 2024 tarihi itibari ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 34, fon büyüklüğü ise 8.463.675.917,10 TL'dir.

8. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

01 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 döneminde esas sözleşme değişikliği yoktur.

9. DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

10. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.