

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 31/10/2024
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2023 yılında önceki döneme kıyasla karlılık göstergelerinde iyileşme
- Yasal zorunlulukların üzerinde olan güçlü sermaye yeterliliği tabanı ve Ekim 2024'te ödenmiş sermaye artışı
- Bono ihraçlarının etkin kullanımı yoluyla finansman çeşitliliği sağlanması
- Alacak portföyünü destekleyen hisse senedi teminatlarının düzeyi
- Geniş yetkili aracı kurum olarak kapsamlı hizmetler sağlaması
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyi
- 2023 yılında karlılık üzerinde baskı yaratan net finansman giderleri
- Özellikle net parasal zarar ve finansman giderlerindeki kayda değer artış ile 2024 ilk yarı itibarıyla net karda izlenen önemli düzeyde düşüş
- Sektördeki yoğun rekabet
- Sektörde işlem hacimlerine göre, nispeten düşük seviyedeki pazar payı
- Gelişmekte olan piyasalara yönelik risk iştahının ve sermaye akışının kırılgan yapıda olması
- Yatırım süreçlerinin doğası gereği belirsizliğin ve karmaşık ürünlerin, risk seviyesini ve operasyonel riskleri artırması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi"nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu '**A (tr)**' seviyesinde teyit edilmiş olup nota ilişkin "**Pozitif**" görünüm ise "**Stabil**" olarak belirlenmiştir. Diğer tüm notları aşağıdaki şekilde olmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>A (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>J1 (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu</b>	: <b>A (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu</b>	: <b>J1 (tr)</b> / (Stabil Görünüm)

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

### Saygılarımızla, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof.Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür