

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ**  
1 OCAK- 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                   | <b>Sayfa</b> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu</b>                         | <b>1-2</b>   |
| <b>Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b> | <b>3</b>     |
| <b>Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>                    | <b>4</b>     |
| <b>Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu</b>                             | <b>5</b>     |
| <b>Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar</b>   | <b>6-30</b>  |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                           | <b>NOT</b> | <b>30.09.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>    |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                     |            | <b>1.296.419.950</b> | <b>1.016.764.073</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 4          | 114.041.475          | 192.659.010          |
| Finansal Yatırımlar                                        | 5          | 167.497              | 20.724.116           |
| Ticari Alacaklar                                           |            | 953.999.991          | 538.437.784          |
| - <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>             | 3          | 181.942.513          | 128.190.912          |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>     | 6          | 772.057.478          | 410.246.872          |
| Diğer Alacaklar                                            |            | 139.975.369          | 150.449.019          |
| - <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>              | 3          | 139.652.842          | 150.171.763          |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>      | 7          | 322.527              | 277.256              |
| Stoklar                                                    |            | 6.164.573            | -                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     |            | 36.734.202           | 49.432.817           |
| - <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>         | 3          | 28.558.481           | 40.889.341           |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 8          | 8.175.721            | 8.543.476            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                      | 9          | 45.336.843           | 65.061.327           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                     |            | <b>1.217.114.050</b> | <b>1.113.832.715</b> |
| Diğer Alacaklar                                            |            | 1.690.348            | 10.186.924           |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>      | 7          | 1.690.348            | 10.186.924           |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                              | 12         | 1.021.850.449        | 883.692.927          |
| Maddi Duran Varlıklar                                      | 11         | 186.421.619          | 213.600.864          |
| Kullanım Hakları                                           |            | 3.107.043            | 5.309.728            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                              |            | 4.044.591            | 1.042.272            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    |            | <b>2.513.534.000</b> | <b>2.130.596.788</b> |

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                    | NOT | 30.09.2024           | 31.12.2023           |
|------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                 |     | <b>739.161.230</b>   | <b>475.552.826</b>   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                         | 10  | 55.610.163           | 45.006.959           |
| - Banka Kredileri                                                |     | 54.707.856           | 43.475.309           |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler               |     | 902.307              | 1.021.630            |
| - Diğer Finansal Yükümlülükler                                   |     | -                    | 510.020              |
| Ticari Borçlar                                                   |     | 653.530.063          | 418.373.435          |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 3   | 211.519.789          | 129.970.912          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 6   | 442.010.274          | 288.402.523          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                 |     | 2.850.018            | 847.699              |
| Diğer Borçlar                                                    |     | 630.103              | 798.810              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 7   | 630.103              | 798.810              |
| Ertelenmiş Gelirler                                              |     | 10.473.508           | 9.723.812            |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                       |     | 9.978.057            | 6.549.741            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler               |     | 495.451              | 3.174.071            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                     |     | 15.418.245           | -                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                          |     | 649.130              | 802.111              |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar |     | 649.130              | 802.111              |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                 |     | <b>107.723.400</b>   | <b>161.542.578</b>   |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                         | 10  | 2.714.056            | 4.634.549            |
| Ticari Borçlar                                                   |     | -                    | 55.645.505           |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 3   | -                    | 55.645.505           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                          |     | 3.777.243            | 5.081.106            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar |     | 2.726.805            | 3.881.261            |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                  |     | 1.050.438            | 1.199.845            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                     | 19  | 101.232.101          | 96.181.418           |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                      |     | <b>846.884.630</b>   | <b>637.095.404</b>   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                               |     | <b>1.666.649.370</b> | <b>1.493.501.384</b> |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                             | 13  | <b>1.656.929.511</b> | <b>1.493.501.384</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                  |     | 168.000.000          | 168.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                        |     | 195.786.136          | 195.786.136          |
| Hisse senedi ihraç primleri                                      |     | 738.757.599          | 738.757.599          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş           |     |                      |                      |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)                      |     | 777.148              | 23.986               |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)    |     | 777.148              | 23.986               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş              |     |                      |                      |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)                      |     | 68.558.051           | 60.595.871           |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                   |     | 68.558.051           | 60.595.871           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                              |     | 16.156.943           | 10.527.473           |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)                            |     | 314.180.849          | (475.054)            |
| Net Dönem Karı                                                   |     | 154.712.785          | 320.285.373          |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                               |     | <b>9.719.859</b>     | <b>-</b>             |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                          |     | <b>2.513.534.000</b> | <b>2.130.596.788</b> |

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                  | Not       | 01.01.-<br>30.09.2024 | 01.01.-<br>30.09.2023 | 01.07.-<br>30.09.2024 | 01.07.-<br>30.09.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hasılat                                                                          | 14        | 808.000.691           | 853.000.381           | 329.080.587           | 314.111.872           |
| Satışların maliyeti (-)                                                          | 14        | (611.030.689)         | (697.253.310)         | (241.172.708)         | (280.856.458)         |
| <b>Brüt kar</b>                                                                  |           | <b>196.970.002</b>    | <b>155.747.071</b>    | <b>87.907.879</b>     | <b>33.255.414</b>     |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                        | 15        | (5.190.364)           | (6.693.027)           | (989.317)             | (5.677.806)           |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                      | 15        | (58.013.284)          | (62.101.633)          | (15.506.105)          | (26.450.149)          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                               | 16        | 80.312.167            | 129.652.840           | 26.553.953            | 63.684.472            |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                           | 16        | (40.452.289)          | (35.796.377)          | (16.571.661)          | (6.556.505)           |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                                        |           | <b>173.626.232</b>    | <b>180.808.874</b>    | <b>81.394.749</b>     | <b>58.255.426</b>     |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                | 18        | 149.370.921           | 19.262.184            | 510.310               | 15.834.795            |
| <b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>                                     |           | <b>322.997.153</b>    | <b>200.071.058</b>    | <b>81.905.059</b>     | <b>74.090.221</b>     |
| Finansman gelirleri                                                              | 17        | 51.444.033            | 28.979.858            | 13.815.438            | 16.943.955            |
| Finansman giderleri (-)                                                          | 17        | (20.177.402)          | (23.039.235)          | (5.773.581)           | 1.371.571             |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                      |           | (148.247.886)         | (107.624.703)         | (42.085.477)          | (162.007.758)         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>                                  |           | <b>206.015.898</b>    | <b>98.386.978</b>     | <b>47.861.439</b>     | <b>(69.602.011)</b>   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>                               |           | <b>(51.383.254)</b>   | <b>(69.429.011)</b>   | <b>(21.741.953)</b>   | <b>(33.563.331)</b>   |
| - Dönem vergi gideri                                                             | 19        | (21.171.328)          | (40.067.437)          | (14.905.096)          | (17.497.365)          |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                               | 19        | (30.211.926)          | (29.361.574)          | (6.836.857)           | (16.065.966)          |
| <b>Dönem karı /(zararı)</b>                                                      |           | <b>154.632.644</b>    | <b>28.957.967</b>     | <b>26.119.486</b>     | <b>(103.165.342)</b>  |
| Dönem karının dağılımı                                                           |           | 154.632.644           | 28.957.967            | 26.119.486            | (103.165.342)         |
| - Ana Ortaklık Payları                                                           |           | (80.141)              | -                     | (66.555)              | -                     |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |           | 154.712.785           | 28.957.967            | 26.186.041            | (103.165.342)         |
| <b>Pay başına kazanç</b>                                                         | <b>20</b> | <b>0,92</b>           | <b>0,29</b>           | <b>0,22</b>           | <b>(1,60)</b>         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                |           |                       |                       |                       |                       |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                          |           | <b>753.162</b>        | <b>(21.781)</b>       | <b>(41.856)</b>       | <b>(568)</b>          |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi sonrası |           | 753.162               | (21.781)              | (41.856)              | (568)                 |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>                             |           | <b>7.962.180</b>      | <b>-</b>              | <b>1.298.264</b>      | <b>-</b>              |
| - Yabancı para çevrim farkları                                                   |           | 7.962.180             | -                     | 1.298.264             | -                     |
| <b>Toplam kapsamlı gelirler</b>                                                  |           | <b>163.347.986</b>    | <b>28.936.186</b>     | <b>27.375.894</b>     | <b>(103.165.910)</b>  |

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                           | Ödenmiş sermaye    | Sermaye düzeltme farkları | Pay ihraç primleri/ (iskontoları) | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler) | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler) | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Birikmiş karlar/ (zararlar)        |                          | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynak      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                           |                    |                           |                                   | Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)                      | Yabancı para çevrim farkı                                                                   |                                     | Geçmiş yıllar karları/ (zararları) | Net dönem karı/ (zararı) |                               |                             |                      |
| <b>1 Ocak 2023</b>                                        | <b>21.000.000</b>  | <b>33.711.780</b>         | -                                 | <b>38.390</b>                                                                                  | -                                                                                           | <b>2.249.547</b>                    | <b>10.614.038</b>                  | <b>142.380.739</b>       | <b>209.994.494</b>            | -                           | <b>209.994.494</b>   |
| Transferler                                               | -                  | -                         | -                                 | -                                                                                              | -                                                                                           | 8.277.926                           | 134.102.813                        | (142.380.739)            | -                             | -                           | -                    |
| Toplam kapsamlı gelir                                     | -                  | -                         | -                                 | (21.781)                                                                                       | -                                                                                           | -                                   | -                                  | 28.957.967               | 28.936.186                    | -                           | <b>28.936.186</b>    |
| Sermaye artırımını                                        | 147.000.000        | 162.074.359               | -                                 | -                                                                                              | -                                                                                           | -                                   | (145.191.905)                      | -                        | 163.882.454                   | -                           | <b>163.882.454</b>   |
| Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış) | -                  | -                         | 738.488.178                       | -                                                                                              | -                                                                                           | -                                   | -                                  | -                        | 738.488.178                   | -                           | <b>738.488.178</b>   |
| Yabancı para                                              | -                  | -                         | -                                 | -                                                                                              | 271.031                                                                                     | -                                   | -                                  | -                        | 271.031                       | -                           | <b>271.031</b>       |
| <b>30 Eylül 2023</b>                                      | <b>168.000.000</b> | <b>195.786.139</b>        | <b>738.488.178</b>                | <b>16.609</b>                                                                                  | <b>271.031</b>                                                                              | <b>10.527.473</b>                   | <b>(475.054)</b>                   | <b>28.957.967</b>        | <b>1.141.572.343</b>          | -                           | <b>1.141.572.343</b> |
| <b>1 Ocak 2024</b>                                        | <b>168.000.000</b> | <b>195.786.136</b>        | <b>738.757.599</b>                | <b>23.986</b>                                                                                  | <b>60.595.871</b>                                                                           | <b>10.527.473</b>                   | <b>(475.054)</b>                   | <b>320.285.373</b>       | <b>1.493.501.384</b>          | -                           | <b>1.493.501.384</b> |
| Transferler                                               | -                  | -                         | -                                 | -                                                                                              | -                                                                                           | 5.629.470                           | 314.655.903                        | (320.285.373)            | -                             | -                           | -                    |
| Toplam kapsamlı gelir                                     | -                  | -                         | -                                 | 753.162                                                                                        | 7.962.180                                                                                   | -                                   | -                                  | 154.712.785              | 163.428.127                   | (80.141)                    | <b>163.347.986</b>   |
| Bağlı ortaklık edinimi                                    | -                  | -                         | -                                 | -                                                                                              | -                                                                                           | -                                   | -                                  | -                        | -                             | 9.800.000                   | <b>9.800.000</b>     |
| <b>30 Eylül 2024</b>                                      | <b>168.000.000</b> | <b>195.786.136</b>        | <b>738.757.599</b>                | <b>777.148</b>                                                                                 | <b>68.558.051</b>                                                                           | <b>16.156.943</b>                   | <b>314.180.849</b>                 | <b>154.712.785</b>       | <b>1.656.929.511</b>          | <b>9.719.859</b>            | <b>1.666.649.370</b> |

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

| A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları                                                   | NOT | 01.01.-<br>30.09.2024 | 01.01.-<br>30.09.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>                                                                           |     | <b>154.632.644</b>    | <b>28.957.967</b>     |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                         |     |                       |                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                         |     | 8.338.536             | 3.015.896             |
| Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                          |     | (4.697.364)           | 334.604               |
| - Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                            | 16  | (4.697.364)           | 334.604               |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                       |     | (1.456.845)           | 1.118.020             |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                     |     | (1.307.438)           | 1.118.020             |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                         |     | (149.407)             | -                     |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                     | 17  | (34.974.364)          | (12.586.667)          |
| - Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  |     | (51.444.033)          | (28.979.858)          |
| - Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  |     | 16.469.669            | 16.393.191            |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                        | 18  | (138.157.522)         | -                     |
| - Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler      |     | (138.157.522)         | -                     |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                             | 19  | 51.383.254            | 69.429.011            |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler          |     | (680.378)             | -                     |
| Parasal kayıp/kazanç                                                                                     |     | 28.347.344            | 15.465.845            |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                       |     | <b>62.735.305</b>     | <b>105.734.676</b>    |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                   | 5   | 20.556.619            | (116.731.582)         |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 6   | (410.180.709)         | (196.047.381)         |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                           |     | 18.970.226            | (262.506.023)         |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |     | (6.164.573)           | -                     |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                |     | 12.698.615            | 47.721.752            |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 6   | 165.267.217           | (238.248.311)         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                      |     | 2.002.319             | 2.200.106             |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                           |     | (168.707)             | 317.961               |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                   |     | 749.696               | (37.225.082)          |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                             |     | 17.684.668            | 35.944.763            |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                               |     | (5.753.083)           | (46.997.843)          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                           |     | (550.090)             | (259.609)             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                         |     | <b>(122.152.497)</b>  | <b>(706.096.573)</b>  |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                            |     |                       | -                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri                                      |     | 1.035.519             | -                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları                                       |     | (3.465.615)           | (197.806.421)         |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>                                                   |     | <b>(2.430.096)</b>    | <b>(197.806.421)</b>  |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                      |     |                       | -                     |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                           |     | -                     | 738.488.180           |
| Sermaye Artışından Nakit Girişleri                                                                       |     | -                     | 163.882.454           |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/(Çıkışları)                                                     |     | 8.682.711             | (25.771.633)          |
| Ödenen Faiz                                                                                              | 17  | (14.161.686)          | (13.851.399)          |
| Alınan Faiz                                                                                              | 17  | 51.444.033            | 25.305.933            |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>                                                 |     | <b>45.965.058</b>     | <b>888.053.535</b>    |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b> |     | <b>(78.617.535)</b>   | <b>(15.849.459)</b>   |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                    |     |                       | -                     |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>                                                 |     | <b>(78.617.535)</b>   | <b>(15.849.459)</b>   |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                              | 4   | <b>192.659.010</b>    | <b>19.638.222</b>     |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                                              | 4   | <b>114.041.475</b>    | <b>3.788.763</b>      |

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Şirketin payları 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara 'dır.

Grup'un cari dönemde personel sayısı 37'dir (31.12.2023: 41).

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2028 tarihlerini kapsamaktadır.

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2024 itibarıyla 168.000.000 TL'dir. Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 30.000.000 adet A grubu ve 138.000.000 adet B grubu olmak üzere 168.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar                                | %          | 30.09.2024         | %          | 31.12.2023         |
|-----------------------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
| Fatih Erdoğan                           | 13,73      | 23.061.166         | 17,66      | 29.669.166         |
| Abdulkerim Fırat                        | 13,73      | 23.061.167         | 17,66      | 29.669.167         |
| Mehmet Erdoğan                          | 13,72      | 23.053.667         | 17,66      | 29.661.667         |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. | 8,93       | 15.000.000         | 8,93       | 15.000.000         |
| Pasifik Holding A.Ş.                    | 17,86      | 30.000.000         | 17,86      | 30.000.000         |
| Diğer                                   | 11,81      | 19.824.000         | -          | -                  |
| Halka Açık Kısım                        | 20,23      | 34.000.000         | 20,23      | 34.000.000         |
| <b>Sermaye</b>                          | <b>100</b> | <b>168.000.000</b> | <b>100</b> | <b>168.000.000</b> |

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Şirket'in konsolidasyona konu olan bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

### **PSF Pasifik Corporation**

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corp. hisselerinin tamamını almaya karar vermiştir. PSF Pasifik Corp. 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır.

### **Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.**

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamına sahiptir.

### **Pasifik Global Lojistik A.Ş.**

Pasifik Global Lojistik A.Ş. şirketi 27.05.2024 tarihinde kurularak, 27.05.2024 tarih ve 11090 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin kuruluş amacı Türkiye-Çin ve tersi yönlü parkurda taşımacılık ve lojistik faaliyetlerinin artırılmasıdır. Şirketin %51 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş., %49 hissesi ise Yeni Global Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'dir. Kurulan bu ortaklık sayesinde Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarımızda Çin içerisindeki operasyonların daha efektif yapılması, yeni müşteriler kazanmanın yanında taşıma hacminin artırılması ve daha rekabetçi fiyatlandırma imkanı sağlanması hedeflenmektedir.

### **Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.**

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. şirketi 30.07.2024 tarihinde İstanbul'da kurularak, 30.07.2024 tarih ve 11132 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin %51'ine sahiptir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları bundan sonraki kısımlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

## **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

1 Ocak- 30 Eylül 2024 hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, 8 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı |
|----------------|----------|----------------------|
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1,000                |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,3586               |
| 30 Eylül 2023  | 1691,04  | 1,4938               |

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

### Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                   | Grup'un Sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%) |            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
|                                                   | 30.09.2024                                                   | 31.12.2023 |
| PSF Pasifik Corp.                                 | 100                                                          | 100        |
| Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. | 100                                                          | 100        |
| Pasifik Global Lojistik A.Ş.                      | 51                                                           | -          |
| Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.    | 51                                                           | -          |

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;

## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklarının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar,

- i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

muhasabeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### ***a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:***

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;** Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGG, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;** Ocak 2023'te KGG TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir.

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;** KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### ***b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:***

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar. KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

***c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:***

**TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;** Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğinin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:***

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama;** Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığına döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;** Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Grup'un ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

| <b>30 Eylül 2024</b>                                | Alacaklar          |                    | Borçlar            |             | Ertelenmiş Gelirler | Peşin Ödenmiş Giderler |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------------|
|                                                     | Kısa vadeli        |                    | Kısa vadeli        | Uzun vadeli | Kısa vadeli         | Kısa vadeli            |
|                                                     | Ticari             | Ticari olmayan     | Ticari             | Ticari      |                     |                        |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>           |                    |                    |                    |             |                     |                        |
| Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.            | -                  | 904.167            | 3.394              | -           | -                   | -                      |
| Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | -                  | 109.739.285        | -                  | -           | -                   | -                      |
| Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. | -                  | -                  | 45.655             | -           | -                   | -                      |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                        | -                  | -                  | 66.255.617         | -           | -                   | -                      |
| Pasifik Teknoloji A.Ş..                             | -                  | -                  | 4.124.657          | -           | -                   | -                      |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi          | 5.789.350          | -                  | -                  | -           | -                   | -                      |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.             | -                  | 24.011.093         | 43.258             | -           | -                   | 5.177.231              |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. | 176.153.163        | -                  | 141.047.208        | -           | 9.978.057           | 23.381.250             |
| Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.      | -                  | 4.998.297          | -                  | -           | -                   | -                      |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>181.942.513</b> | <b>139.652.842</b> | <b>211.519.789</b> | <b>-</b>    | <b>9.978.057</b>    | <b>28.558.481</b>      |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>31 Aralık 2023</b>                               | Alacaklar          |                    | Borçlar            |                   | Ertelenmiş Gelirler | Peşin Ödenmiş Giderler |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
|                                                     | Kısa vadeli        |                    | Kısa vadeli        | Uzun vadeli       | Kısa vadeli         | Kısa vadeli            |
|                                                     | Ticari             | Ticari olmayan     | Ticari             | Ticari            |                     |                        |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>           |                    |                    |                    |                   |                     |                        |
| Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.            | -                  | 1.228.404          | -                  | -                 | -                   | -                      |
| Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | -                  | 102.445.194        | -                  | -                 | -                   | -                      |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.          | -                  | 46.498.165         | -                  | -                 | -                   | -                      |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                        | -                  | -                  | 89.511.432         | 55.645.505        | -                   | -                      |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. | -                  | -                  | 3.286.724          | -                 | -                   | -                      |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi          | 6.845.671          | -                  | -                  | -                 | -                   | -                      |
| Aden Pelet ve Orman Ürünleri San. Tic A.Ş.          | 1.499.360          | -                  | -                  | -                 | -                   | -                      |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.             | -                  | -                  | 18.762.908         | -                 | -                   | 2.717.207              |
| Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. Tic. A.Ş.              | -                  | -                  | 17.569             | -                 | -                   | -                      |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. | 119.845.880        | -                  | 18.392.278         | -                 | 6.549.741           | 38.172.134             |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>128.190.912</b> | <b>150.171.763</b> | <b>129.970.912</b> | <b>55.645.505</b> | <b>6.549.741</b>    | <b>40.889.341</b>      |

**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

1 Ocak-30 Eylül 2024 itibariyle yönetim kurulu ücretleri dahil olmak üzere üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplam brüt tutarı 4.427.272 TL'dir (1 Ocak-30 Eylül 2023: 1.876.113 TL).

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>30.09.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                             | 2.556.396          | 64.687             |
| Banka- vadesiz mevduatlar        | 111.485.079        | 192.594.323        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>114.041.475</b> | <b>192.659.010</b> |

**NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR**

| <b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli yatırım fonları            | 167.497           | 20.724.116        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>167.497</b>    | <b>20.724.116</b> |

**NOT 6- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup' un kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>    | <b>30.09.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari alacaklar                       | 953.999.991        | 538.437.784        |
| - İlişkili taraflardan                 | 181.942.513        | 128.190.912        |
| - Diğer taraflardan                    | 772.057.478        | 410.246.872        |
| Şüpheli ticari alacaklar               | 1.802.707          | 7.184.205          |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (1.802.707)        | (7.184.205)        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>953.999.991</b> | <b>538.437.784</b> |

Grup' un kısa ve uzun vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b> | <b>30.09.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari Borçlar                    | 653.530.063        | 418.373.435        |
| - İlişkili taraflara              | 211.519.789        | 129.970.912        |
| - Diğer taraflara                 | 442.010.274        | 288.402.523        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>653.530.063</b> | <b>418.373.435</b> |

| <b>Uzun vadeli ticari borçlar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Borçlar                    | -                 | 55.645.505        |
| - İlişkili taraflara              | -                 | 55.645.505        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>-</b>          | <b>55.645.505</b> |

Grup'un İlişkili Taraflara olan alacakları ve borçları Not 3'te açıklanmıştır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Grup'un kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>      | <b>30.09.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar          | 139.652.842        | 150.171.763        |
| Vergi dairesinden alacaklar             | -                  | 277.256            |
| Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan | 322.527            | -                  |
| <b>Toplam</b>                           | <b>139.975.369</b> | <b>150.449.019</b> |

Grup'un uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar     | 1.690.348         | 10.186.924        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.690.348</b>  | <b>10.186.924</b> |

Grup'un kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar         | 630.103           | 798.810           |
| <b>Toplam</b>                    | <b>630.103</b>    | <b>798.810</b>    |

**NOT 8- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Grup' un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Avanslar                          | 32.641.702        | 48.392.818        |
| - İlişkili taraflara                      | 28.558.481        | 40.889.341        |
| - Diğer taraflara                         | 4.083.221         | 7.503.477         |
| Gelecek aylara ait giderler               | 4.092.500         | 1.039.999         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>36.734.202</b> | <b>49.432.817</b> |

Grup'un İlişkili Taraflara verilen avansları Not 3'te açıklanmıştır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9- DİĞER VARLIKLAR**

Grup' un kısa vadeli diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Diğer dönen varlıklar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV                 | 45.104.053        | 65.047.952        |
| İş avansları                 | 232.790           | 13.375            |
| <b>Toplam</b>                | <b>45.336.843</b> | <b>65.061.327</b> |

**NOT 10- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR****a) Kısa Vadeli Banka Kredileri**

|                 | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri | 54.707.856        | 43.475.309        |
| <b>Toplam</b>   | <b>54.707.856</b> | <b>43.475.309</b> |

**Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler**

Grup'un kısa ve uzun dönem kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri               | 902.307           | 1.021.630         |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>902.307</b>    | <b>1.021.630</b>  |

| <b>Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri               | 2.714.056         | 4.634.549         |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>2.714.056</b>  | <b>4.634.549</b>  |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup'un maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

| <b><u>30 Eylül 2024</u></b>                       | <b>Tesis, Makine<br/>ve Cihazlar</b> | <b>Taşıtlar</b>    | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Özel<br/>Maliyetler</b> | <b>Yapılmakta<br/>Olan<br/>Yatırımlar</b> | <b>Toplam</b>       |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                      |                                      |                    |                    |                            |                                           |                     |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi            | 11.069.378                           | 205.766.921        | 7.078.702          | 1.572.377                  | -                                         | 225.487.378         |
| Çevrim farkı etkisi                               | -                                    | (27.798.920)       | -                  | -                          | -                                         | (27.798.920)        |
| Alımlar                                           | -                                    | 5.034.971          | 2.343.983          | 1.014.792                  | -                                         | 8.393.746           |
| Çıkışlar                                          | -                                    | (461.099)          | -                  | -                          | -                                         | (461.099)           |
| <b>30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>11.069.378</b>                    | <b>182.541.873</b> | <b>9.422.685</b>   | <b>2.587.169</b>           | <b>-</b>                                  | <b>205.621.105</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>              |                                      |                    |                    |                            |                                           |                     |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi            | (3.870.105)                          | (4.082.157)        | (3.453.086)        | (481.166)                  | -                                         | (11.886.514)        |
| Çevrim farkı etkisi                               | -                                    | 349.586            | -                  | -                          | -                                         | 349.586             |
| Dönem gideri                                      | (1.086.397)                          | (5.189.381)        | (1.122.387)        | (338.674)                  | -                                         | (7.736.839)         |
| Çıkışlar                                          | -                                    | 74.281             | -                  | -                          | -                                         | 74.281              |
| <b>30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(4.956.502)</b>                   | <b>(8.847.671)</b> | <b>(4.575.473)</b> | <b>(819.840)</b>           | <b>-</b>                                  | <b>(19.199.486)</b> |
| <b>30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>6.112.876</b>                     | <b>173.694.202</b> | <b>4.847.212</b>   | <b>1.767.329</b>           | <b>-</b>                                  | <b>186.421.619</b>  |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2023**

|                                                    | <b>Tesis, Makine<br/>ve Cihazlar</b> | <b>Taşıtlar</b>    | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Özel<br/>Maliyetler</b> | <b>Yapılmakta<br/>Olan<br/>Yatırımlar (*)</b> | <b>Toplam</b>       |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                       |                                      |                    |                    |                            |                                               |                     |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi             | 11.191.679                           | 6.070.524          | 5.497.801          | 916.726                    | 345.851.265                                   | 369.527.995         |
| Alımlar                                            | -                                    | 199.696.397        | 1.580.901          | 655.651                    | -                                             | 201.932.949         |
| Çıkışlar                                           | (122.301)                            | -                  | -                  | -                          | -                                             | (122.301)           |
| Transferler (*)                                    | -                                    | -                  | -                  | -                          | (345.851.265)                                 | (345.851.265)       |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>11.069.378</b>                    | <b>205.766.921</b> | <b>7.078.702</b>   | <b>1.572.377</b>           | <b>-</b>                                      | <b>225.487.378</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>               |                                      |                    |                    |                            |                                               |                     |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi             | (2.469.373)                          | (562.388)          | (2.261.281)        | (270.460)                  | -                                             | (5.563.502)         |
| Dönem gideri                                       | (1.467.134)                          | (3.519.769)        | (1.191.805)        | (210.706)                  | -                                             | (6.389.414)         |
| Çıkışlar                                           | 66.402                               | -                  | -                  | -                          | -                                             | 66.402              |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(3.870.105)</b>                   | <b>(4.082.157)</b> | <b>(3.453.086)</b> | <b>(481.166)</b>           | <b>-</b>                                      | <b>(11.886.514)</b> |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>7.199.273</b>                     | <b>201.684.764</b> | <b>3.625.616</b>   | <b>1.091.211</b>           | <b>-</b>                                      | <b>213.600.864</b>  |

(\*) Yapılmakta olan yatırımlarda yer alan ofis niteliğindeki 32 adet bağımsız bölüm 20 Kasım 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kullanım amacının değişmesi nedeniyle 31 Aralık 2023 raporlama dönemi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER****30 Eylül 2024**

|                         | <b>1.01.2024</b>   | <b>Girişler</b> | <b>Transfer</b> | <b>Değerleme</b>   | <b>30.09.2024</b>    |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Proje Halindeki Ofisler | 883.692.927        | -               | -               | 138.157.522        | 1.021.850.449        |
|                         | <b>883.692.927</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>138.157.522</b> | <b>1.021.850.449</b> |

Grup'un mülkiyetinde bulunan taşınmazların gerçeğe uygun değerleri, 30 Haziran 2024 tarihinde, Grup'tan bağımsız ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" ile tespit edilmiştir. Değerleme şirketi ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübe ve niteliğe sahiptir. Grup ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulleri mevcut inşaat seviyesine göre belirlenen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara almıştır.

**31 Aralık 2023**

|                         | <b>1.01.2023</b>  | <b>Girişler</b> | <b>Transfer</b>    | <b>Değerleme</b>   | <b>31.12.2023</b>  |
|-------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Proje Halindeki Ofisler | 93.492.421        | -               | 345.851.265        | 444.349.241        | 883.692.927        |
|                         | <b>93.492.421</b> | <b>-</b>        | <b>345.851.265</b> | <b>444.349.241</b> | <b>883.692.927</b> |

**NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2024 itibariyle 168.000.000 TL'dir. Sermayenin her biri 1 TL değerinde 168.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023: Her biri 1 TL değerinde 168.000.000 adet hisse.)

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Ortaklar</b>                         | <b>%</b>   | <b>30.09.2024</b>  | <b>%</b>   | <b>31.12.2023</b>  |
|-----------------------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
| Fatih Erdoğan                           | 13,73      | 23.061.166         | 17,66      | 29.669.166         |
| Abdulkerim Fırat                        | 13,73      | 23.061.167         | 17,66      | 29.669.167         |
| Mehmet Erdoğan                          | 13,72      | 23.053.667         | 17,66      | 29.661.667         |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. | 8,93       | 15.000.000         | 8,93       | 15.000.000         |
| Pasifik Holding A.Ş.                    | 17,86      | 30.000.000         | 17,86      | 30.000.000         |
| Diğer                                   | 11,81      | 19.824.000         | -          | -                  |
| Halka Açık Kısım                        | 20,23      | 34.000.000         | 20,23      | 34.000.000         |
| <b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>          | <b>100</b> | <b>168.000.000</b> | <b>100</b> | <b>168.000.000</b> |
| Sermaye düzeltme farkları               |            | 195.786.136        |            | 195.786.136        |
| <b>Toplam Sermaye</b>                   |            | <b>363.786.136</b> |            | <b>363.786.136</b> |

Şirket bilanço tarihinden sonra tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 504.000.000 TL bedelsiz sermaye artışı gerçekleştirmiştir. Artırılan sermaye sonrası şirketin çıkarılmış sermayesi 672.000.000 TL(altyüzyetmişiki Milyon Türk Lirası) kıymetinde olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde 672.000.000 adet paya ayrılmış

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

olup, bunlardan 120.000.000 (yüzyirmimilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 552.000.000 (beşyüzelliikimilyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payları yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmemin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Şirket bedelsiz sermaye artışı 09.10.2024 tarih ve 11182 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

| <b>Yedekler</b> | <b>30.09.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler  | 16.156.943        | 10.527.473        |
|                 | <b>16.156.943</b> | <b>10.527.473</b> |

**NOT 14- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Hasılat</b>              | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yurtiçi satışlar            | 53.614.336                    | 42.389.613                    |
| - Lojistik hizmet gelirleri | 53.614.336                    | 42.389.613                    |
| Yurtdışı satışlar           | 757.696.174                   | 821.416.730                   |
| - Lojistik hizmet gelirleri | 757.696.174                   | 821.416.730                   |
| Satıştan iadeler (-)        | (3.309.819)                   | (10.805.962)                  |
| <b>Toplam</b>               | <b>808.000.691</b>            | <b>853.000.381</b>            |

| <b>Satışların maliyeti (-)</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satılan hizmet maliyeti        | (611.030.689)                 | (697.253.310)                 |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(611.030.689)</b>          | <b>(697.253.310)</b>          |

**NOT 15- FAALİYET GİDERLERİ**

|                             | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | (58.013.284)                  | (62.101.633)                  |
| Pazarlama giderleri (-)     | (5.190.364)                   | (6.693.027)                   |
| <b>Toplam</b>               | <b>(63.203.648)</b>           | <b>(68.794.660)</b>           |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Genel yönetim giderleri detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Genel yönetim giderleri detayı</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Personel giderleri                    | (27.060.528)                  | (26.945.237)                  |
| Bağış ve yardım giderleri             | (5.763.779)                   | (1.998.738)                   |
| Vergi, resim ve harçlar               | (3.039.847)                   | (5.573.369)                   |
| Motorlu taşıt giderleri               | (4.127.252)                   | (3.619.406)                   |
| Danışmanlık giderleri                 | (2.375.372)                   | (6.322.358)                   |
| Amortisman giderleri ve itfa payları  | (2.785.457)                   | (3.109.331)                   |
| Ofis ve malzeme giderleri             | (2.091.680)                   | (3.677.781)                   |
| Sigorta giderleri                     | (912.987)                     | (1.711.792)                   |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (6.300.649)                   | (5.037.117)                   |
| Seyahat giderleri                     | (2.048.410)                   | (2.012.214)                   |
| Ağırlama giderleri                    | (745.990)                     | (1.166.786)                   |
| Nakliye ve kargo giderleri            | (90.417)                      | (54.762)                      |
| Haberleşme giderleri                  | (75.316)                      | (16.281)                      |
| Diğer giderler                        | (595.600)                     | (856.461)                     |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(58.013.284)</b>           | <b>(62.101.633)</b>           |

**NOT 16- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kur farkı gelirleri                       | 75.511.892                    | 129.595.288                   |
| Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı  | 4.697.364                     | -                             |
| Diğer gelirler                            | 102.911                       | 57.552                        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>80.312.167</b>             | <b>129.652.840</b>            |

| <b>Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kur farkı giderleri                           | (40.033.526)                  | (33.864.477)                  |
| Karşılık giderleri                            | -                             | (1.823.308)                   |
| Diğer giderler                                | (418.763)                     | (108.592)                     |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>(40.452.289)</b>           | <b>(35.796.377)</b>           |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 17- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

| <b>Finansman gelirleri</b>               | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| İlişkili taraflardan adat faiz gelirleri | 51.444.033                    | 21.027.308                    |
| Faiz gelirleri                           | -                             | 4.278.625                     |
| Reeskont faiz geliri                     | -                             | 3.673.925                     |
| <b>Toplam</b>                            | <b>51.444.033</b>             | <b>28.979.858</b>             |

| <b>Finansman giderleri (-)</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Faiz giderleri                 | (13.133.554)                  | (13.851.399)                  |
| Reeskont faiz gideri           | (3.336.115)                   | (2.541.792)                   |
| Diğer finansman giderleri      | (3.707.733)                   | (6.646.044)                   |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(20.177.402)</b>           | <b>(23.039.235)</b>           |

**NOT 18- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>                | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı | 138.157.522                   | -                             |
| Menkul kıymet satış karları                             | 10.533.021                    | 19.262.184                    |
| Sabit kıymet satış karı                                 | 680.378                       | -                             |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>149.370.921</b>            | <b>19.262.184</b>             |

**NOT 19- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 dönemlerine ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

| <b>Vergi gelir/(gideri)</b>              | <b>01.01.-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.-<br/>30.09.2023</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kurumlar vergisi gideri                  | (21.171.328)                  | (40.067.437)                  |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)         | (30.211.926)                  | (29.361.574)                  |
| <b>Toplam vergi (gideri)/geliri, net</b> | <b>(51.383.254)</b>           | <b>(69.429.011)</b>           |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Grup'un bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

| Geçici farkın niteliği                       | Ertelenen Vergi      |                     |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                              | 30.09.2024           | 31.12.2023          |
| Ticari alacaklar                             | (322.784)            | 1.652.367           |
| Maddi duran varlıklar                        | (1.849.720)          | (1.706.452)         |
| Maddi olmayan duran varlıklar                | (250.666)            | (124.333)           |
| Kullanım hakkı varlıkları                    | 513.859              | 447.778             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                | (99.920.709)         | (96.574.392)        |
| Finansal borçlar                             | (396.716)            | (368.095)           |
| Ticari borçlar                               | 262.919              | (686.668)           |
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar | 147.072              | 181.795             |
| Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar | 351.208              | 820.829             |
| Dava karşılıkları                            | 241.601              | 275.965             |
| Diğer                                        | (8.165)              | (100.212)           |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>     | <b>(101.232.101)</b> | <b>(96.181.418)</b> |

Grup'un döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir.

|                                                              | 30.09.2024        | 31.12.2023   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları      | 21.171.328        | 25.041.097   |
| Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-) | (5.753.083)       | (25.041.097) |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>15.418.245</b> | <b>-</b>     |

**NOT 20- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kâr, net dönem kârının, Şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

| Hisse Başına Kazanç             | 01.01.-<br>30.09.2024 | 01.01.-<br>30.09.2023 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Net Dönem Karı</b>           | <b>154.632.645</b>    | <b>28.957.967</b>     |
| Hisse sayısı                    | 168.000.000           | 168.000.000           |
| 1 hissenin değeri               | 1                     | 1                     |
| Ağırlıklı ortalama hisse sayısı | 168.000.000           | 99.185.355            |
| <b>Hisse Başına Düşen Kar</b>   | <b>0,92</b>           | <b>0,29</b>           |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 21- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Yabancı Para Riski**

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir;

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu- 30.09.2024</b>                                              | <b>USD</b>        | <b>EUR</b>      | <b>TL karşılığı</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                                     | 21.035.412        | 353.394         | <b>731.238.849</b>  |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)                            | 153.809           | 41.996          | <b>6.851.192</b>    |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                  | -                 | -               | -                   |
| 3. Diğer                                                                                | 3.883.782         | -               | <b>132.518.517</b>  |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                       | <b>25.073.003</b> | <b>395.391</b>  | <b>870.608.558</b>  |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                     | -                 | -               | -                   |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                          | 30.141            | -               | <b>1.028.430</b>    |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                  | -                 | -               | -                   |
| 7. Diğer                                                                                | -                 | -               | -                   |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                       | <b>30.141</b>     | <b>-</b>        | <b>1.028.430</b>    |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                        | <b>25.103.144</b> | <b>395.391</b>  | <b>871.636.989</b>  |
| 10. Ticari Borçlar                                                                      | 13.082.516        | 182.491         | 453.354.471         |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                              | -                 | -               | -                   |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                   | 11.782            | 261.401         | 10.380.059          |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                | -                 | -               | -                   |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)</b>                                         | <b>13.094.298</b> | <b>443.893</b>  | <b>463.734.530</b>  |
| 14. Ticari Borçlar                                                                      | -                 | -               | -                   |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                              | -                 | -               | -                   |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                   | -                 | -               | -                   |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                | -                 | -               | -                   |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                         | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>            |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                 | <b>13.094.298</b> | <b>443.893</b>  | <b>463.734.530</b>  |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların</b>                  | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>            |
| <b>Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                                    | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>            |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı               | -                 | -               | -                   |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı               | -                 | -               | -                   |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)</b>                                        | <b>12.008.846</b> | <b>(48.502)</b> | <b>407.902.459</b>  |
| <b>Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                              | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>            |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>            | <b>8.125.065</b>  | <b>(48.502)</b> | <b>275.383.942</b>  |
| <b>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>                                                 | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>            |
| <b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>            |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2023</b>                                                                               | <b>USD</b>       | <b>EUR</b>      | <b>TL karşılığı<br/>(Tarihi Değer)</b> | <b>TL karşılığı<br/>(Endeksli Değer)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                                                                      | 10.759.125       | 121.611         | 320.690.618                            | -                                        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)                                                             | -                | -               | -                                      | 435.691.366                              |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                   | 44.095           | -               | 1.298.077                              | 1.763.572                                |
| 3. Diğer                                                                                                                 | -                | -               | -                                      | -                                        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                        | <b>964.376</b>   | <b>-</b>        | <b>28.389.494</b>                      | <b>38.570.063</b>                        |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                      | 11.767.596       | 121.611         | 350.378.189                            | 476.025.001                              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                           | -                | -               | -                                      | -                                        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                   | 243.115          | -               | 7.156.868                              | 9.723.345                                |
| 7. Diğer                                                                                                                 | -                | -               | -                                      | -                                        |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                        | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                         | <b>243.115</b>   | <b>-</b>        | <b>7.156.868</b>                       | <b>9.723.345</b>                         |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                                       | 12.010.711       | 121.611         | 357.535.057                            | 485.748.346                              |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                               | 5.550.547        | 8.556           | 163.676.815                            | 222.371.878                              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                    | -                | -               | -                                      | -                                        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | 78.819           | 148.000         | 7.141.227                              | 9.702.095                                |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)</b>                                                                          | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                       | 5.629.366        | 156.556         | 170.818.042                            | 232.073.974                              |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                               | -                | -               | -                                      | -                                        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                    | -                | -               | -                                      | -                                        |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | -                | -               | -                                      | -                                        |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                          | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                                  | <b>5.629.366</b> | <b>156.556</b>  | <b>170.818.042</b>                     | <b>232.073.974</b>                       |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların<br/>Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                                | -                | -               | -                                      | -                                        |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                                | -                | -               | -                                      | -                                        |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)<br/>Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                 | <b>6.381.345</b> | <b>(34.945)</b> | <b>186.717.015</b>                     | <b>253.674.372</b>                       |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık /<br/>(Yükümlülük) Pozisyonu</b>                                         | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |
| <b>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>                                                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |
| <b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal<br/>Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                              | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 |

**NOT 22- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket bilanço tarihinden sonra tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 504.000.000 TL bedelsiz sermaye artışı gerçekleştirmiştir. Artırılan sermaye sonrası şirketin çıkarılmış sermayesi 672.000.000 TL (altıyüzyetmişiki Milyon Türk Lirası) kıymetinde olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL (bir Türk Lirası) itibarı değerinde 672.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 120.000.000 (yüzyirmimilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 552.000.000 (beşyüzelliikimilyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payları yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmemin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Şirket bedelsiz sermaye artışı 09.10.2024 tarih ve 11182 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.