

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2024 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	28-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		151.158.558	119.155.259
Nakit ve nakit benzerleri		38.427.355	36.211.526
Finansal yatırımlar	13	70.435.145	53.133.475
Ticari alacaklar		13.652.105	10.694.373
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		5.358	638
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		185.192	394.861
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	2.621.921	1.840.638
Stoklar		15.081.371	8.415.859
Peşin ödenmiş giderler		8.076.415	6.907.174
Diğer dönen varlıklar		2.201.205	1.139.433
		150.686.067	118.737.977
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		472.491	417.282
Duran Varlıklar		189.130.464	157.785.392
Finansal yatırımlar	13	72.817.700	63.576.301
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	61.482.539	53.635.274
Maddi duran varlıklar		52.200.695	37.964.710
Kullanım hakkı varlıkları		1.982.422	1.759.323
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		511.401	441.892
Peşin ödenmiş giderler		9.845	309.315
Ertelenmiş vergi varlığı		102.971	94.973
Diğer duran varlıklar		22.891	3.604
TOPLAM VARLIKLAR		340.289.022	276.940.651

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		52.768.583	41.803.971
Kısa vadeli borçlanmalar		30.013	3.489
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		143.887	128.326
Ticari borçlar		11.752.469	8.561.277
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1.269.600	726.494
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		187	29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		522.475	513.533
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	18.312.527	16.112.683
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		16.918.891	11.403.054
Dönem karı vergi yükümlülüğü		716.991	1.028.861
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		352.470	390.723
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.167.540	1.283.852
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.581.533	1.651.650
Uzun Vadeli Yükümlülükler		22.133.546	16.602.943
Uzun vadeli borçlanmalar		3.858.771	3.454.920
Diğer borçlar		862.057	667.726
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		-	31.725
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		629.925	560.299
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		16.782.793	11.888.273
ÖZKAYNAKLAR		265.386.893	218.533.737
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		262.136.705	215.659.276
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	87.877.890	74.991.018
Geri alınmış paylar	10	(4.323.163)	(3.729.848)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		6.690.204	5.619.293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(48.732.897)	(39.346.526)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(252.706)	(223.752)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.418.304	2.418.304
Geçmiş yıllar karları veya zararları		195.076.703	152.939.915
Net dönem karı veya zararı		17.360.681	16.969.183
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.250.188	2.874.461
TOPLAM KAYNAKLAR		340.289.022	276.940.651

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	68.845.383	55.676.473	26.939.768	23.296.097
Satışların maliyeti (-)	4	(52.266.010)	(43.543.037)	(20.886.096)	(18.356.748)
BRÜT KAR		16.579.373	12.133.436	6.053.672	4.939.349
Genel yönetim giderleri (-)	4	(3.883.223)	(2.571.259)	(1.102.308)	(760.629)
Pazarlama giderleri (-)	4	(890.456)	(458.571)	(387.174)	(198.761)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	1.189.509	1.750.652	200.769	634.740
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(826.535)	(1.148.789)	(248.645)	(341.184)
ESAS FAALİYET KARI		12.168.668	9.705.469	4.516.314	4.273.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	12.531.214	7.192.052	5.252.691	1.363.747
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(1.316.999)	(2.925.434)	(193.845)	(361.942)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		23.382.883	13.972.087	9.575.160	5.275.320
Finansman gelirleri	4	1.374.457	1.312.969	502.425	568.784
Finansman giderleri (-)	4	(1.054.603)	(1.363.708)	(281.408)	(649.872)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(998.268)	-	(624.874)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		22.704.469	13.921.348	9.171.303	5.194.232
Dönem vergi gideri (-)		(2.268.817)	(3.153.437)	(776.185)	(1.308.455)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(2.320.636)	(350.365)	(1.686.710)	57.136
DÖNEM KARI / (ZARARI)		18.115.016	10.417.546	6.708.408	3.942.913
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		754.335	391.139	401.696	188.575
Ana ortaklık payları		17.360.681	10.026.407	6.306.712	3.754.338
		18.115.016	10.417.546	6.708.408	3.942.913
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		2,96	1,71	1,08	0,64
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.864.704.564	5.864.704.564	5.864.704.564	5.864.704.564

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
DÖNEM KARI / (ZARARI)	18.115.016	10.417.546	6.708.408	3.942.913
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	699.045	1.348.369	166.153	229.641
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	699.045	1.348.369	166.153	229.641
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	26.476.821	22.300.076	7.903.774	2.452.641
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	26.476.821	22.300.849	7.903.774	2.452.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-	(773)	-	(44)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	27.175.866	23.648.445	8.069.927	2.682.282
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	45.290.882	34.065.991	14.778.335	6.625.195
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.311.524	1.099.531	691.442	275.898
Ana ortaklık payları	43.979.358	32.966.460	14.086.893	6.349.297
	45.290.882	34.065.991	14.778.335	6.625.195

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler														Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler														Birikmiş Karlar																																																																																																																																																																							
Riskten korunma														Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler														Kontrol gücü olmayan																																																																																																																																																																							
Dipnot referansları														Sermaye düzeltme farkları														Geri alınan paylar														Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları														Yabancı para çevrim farkları														kazanç / kayıpları														Net dönem karı														Ana ortaklığa ait özkaynaklar														Özkaynaklar																																																																																			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi														6.021.689														45.435.258														(2.378.303)														3.657.492														(25.330.640)														(56.803)														2.190.299														89.508.405														1.961.307														121.008.704														1.398.563														122.407.267																											
Transferler														-														-														-														(3.810)														-														-														228.005														1.737.112														(1.961.307)														-														-														-																											
Toplam kapsamlı gelir (gider)														-														-														(1.103.836)														1.307.829														(17.303.694)														(61.392)														-														40.101.146														10.026.407														32.966.460														1.099.531														34.065.991																											
Dönem karı														-														-														-														-														-														-														-														10.026.407														10.026.407														391.139														10.417.546																																									
Diğer kapsamlı gelir (gider)														-														-														(1.103.836)														1.307.829														(17.303.694)														(61.392)														-														40.101.146														-														22.940.053														708.392														23.648.445																											
Kar payları														10														-														-														-														-														-														-														(2.165.745)														-														(2.165.745)														(249.818)														(2.415.563)																											
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)														-														-														13.485														-														-														-														-														-														-														13.485														-														13.485																											
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *														-														23.882.597														-														-														-														-														-														-														-														23.882.597														-														23.882.597																											
30 Eylül 2023 itibarıyla bakiye														6.021.689														69.317.855														(3.468.654)														4.961.511														(42.634.334)														(118.195)														2.418.304														129.180.918														10.026.407														175.705.501														2.248.276														177.953.777																											
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi														6.021.689														74.991.018														(3.729.848)														5.619.293														(39.346.526)														(223.752)														2.418.304														152.939.915														16.969.183														215.659.276														2.874.461														218.533.737																											
Transferler														-														-														-														(7.035)														-														-														-														-														16.976.218														(16.969.183)														-														-														-													
Toplam kapsamlı gelir (gider)														-														-														(593.315)														1.077.946														(9.386.371)														(28.954)														-														35.549.371														17.360.681														43.979.358														1.311.524														45.290.882																											
Dönem karı														-														-														-														-														-														-														-														-														17.360.681														17.360.681														754.336														18.115.017																											
Diğer kapsamlı gelir (gider)														-														-														(593.315)														1.077.946														(9.386.371)														(28.954)														-														35.549.371														-														26.618.677														557.188														27.175.865																											
Kar payları														10														-														-														-														-														-														-														-														(10.388.801)														-														(10.388.801)														(935.797)														(11.324.598)													
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *														-														12.886.872														-														-														-														-														-														-														-														12.886.872														-														12.886.872																											
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiye														6.021.689														87.877.890														(4.323.163)														6.690.204														(48.732.897)														(252.706)														2.418.304														195.076.703														17.360.681														262.136.705														3.250.188														265.386.893																											

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023
	Dipnot Referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.260.317	7.046.955
Dönem Karı		18.115.016	10.417.546
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(4.526.567)	(243.501)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.976.068	1.422.439
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		32.126	(10.235)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		141.975	55.493
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(1.816.803)	(1.411.535)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	11	(262.229)	(310.921)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(105.246)	(77.880)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		4.589.453	3.503.802
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(121.493)	(144.943)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(9.960.418)	(3.269.721)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.533.207)	415.864
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.262.059)	345.469
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(825.899)	865.916
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.355.469)	2.205.218
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.829.329	(3.092.156)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.080.891	91.417
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		11.055.242	10.589.909
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(2.717.993)	(3.433.782)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(76.932)	(109.172)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.706.468)	(354.489)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		17.521.596	23.852.745
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(14.954.823)	(23.942.402)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	370.513	347.938
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(5.746.251)	(1.783.321)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(103.120)	(7.453)
Alınan Temettüleri	11	262.229	310.921
Alınan Faiz	11	943.388	867.083
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(10.461.404)	(2.923.174)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	13.485
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.410.626
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.004)	(2.469.293)
Ödenen Temettüleri		(11.324.598)	(2.415.563)
Ödenen Faiz		(49.556)	(68.594)
Alınan Faiz		915.754	606.165
ENFLASYON ETKİSİ		(2.991.723)	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(6.899.278)	3.769.292
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		9.115.107	7.840.544
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		2.215.829	11.609.836
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		36.211.526	19.189.897
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		38.427.355	30.799.733

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,42’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.252 ve 19.687’tir (31 Aralık 2023: 5.036 ve 17.269).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Brezilya; Karayipler’de Bahamalar ve Portoriko’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) ile bunlara ilişkin ek ve youmları esas alınmıştır.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 8 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'ndan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2023
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	34,1210	29,4382	27,3767
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	32,2299	23,7776	22,1887
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,8939	0,9037	0,9430
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,9196	0,9246	0,9225
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	92,7126	89,6883	97,4147
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	90,1876	85,2466	82,6934

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2024	2.526,16	1,0000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,3586	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,4938	%254

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>
TSRS 1	<i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i>
TSRS 2	<i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>

TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları*

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 17 (Değişiklikler)

TMS 21 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Eylül 2024					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	48.656.827	7.967.478	6.430.372	5.790.706	-	68.845.383
Bölüm içi hasılat	2.529.013	163.083	175.008	-	(2.867.104)	-
Satışların maliyeti (-)	(38.146.336)	(2.803.965)	(4.307.230)	(7.008.479)	-	(52.266.010)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(2.529.013)	(163.083)	(175.008)	-	2.867.104	-
Brüt Kar	10.510.491	5.163.513	2.123.142	(1.217.773)	-	16.579.373
Genel yönetim giderleri (-)	(3.156.118)	(174.041)	(160.472)	(392.592)	-	(3.883.223)
Pazarlama giderleri (-)	(418.192)	(144.809)	(327.455)	-	-	(890.456)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	772.359	50.407	68.198	298.545	-	1.189.509
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(451.089)	(28.137)	(37.548)	(309.761)	-	(826.535)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	7.257.451	4.866.933	1.665.865	(1.621.581)	-	12.168.668
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.498.371	26.590	-	6.253	-	12.531.214
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.310.456)	-	-	(6.543)	-	(1.316.999)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	18.445.366	4.893.523	1.665.865	(1.621.871)	-	23.382.883
Finansal gelirler	938.999	43.027	77.835	315.015	(419)	1.374.457
Finansal giderler (-)	(439.851)	(301.091)	(302.413)	(11.667)	419	(1.054.603)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(13.988)	(984.280)	-	(998.268)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	18.944.514	4.635.459	1.427.299	(2.302.803)	-	22.704.469
Dönem vergi gideri (-)	(1.048.047)	(858.571)	(362.199)	-	-	(2.268.817)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(74.118)	(2.191.534)	(9.766)	(45.218)	-	(2.320.636)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	17.822.349	1.585.354	1.055.334	(2.348.021)	-	18.115.016
30 Eylül 2024						
	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
Bölüm varlıkları	221.366.794	64.409.768	9.103.926	45.408.534		340.289.022
Toplam Varlıklar	221.366.794	64.409.768	9.103.926	45.408.534		340.289.022
Bölüm yükümlülükleri	47.780.198	15.842.176	4.381.239	6.898.516		74.902.129
Toplam Yükümlülükler	47.780.198	15.842.176	4.381.239	6.898.516		74.902.129
1 Ocak - 30 Eylül 2024						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.973.354	131.133	72.337	3.651.322		5.828.146
Maddi olmayan duran varlıklar	8.257	990	11.669	309		21.225
Toplam Yatırım Harcamaları	1.981.611	132.123	84.006	3.651.631		5.849.371
Amortisman gideri	1.331.811	43.061	65.137	1.463.552		2.903.561
İtfa payları	64.796	955	5.630	1.126		72.507

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2024					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	16.860.608	2.942.756	2.962.464	4.173.940	-	26.939.768
Bölüm içi hasılat	870.499	56.103	(459.443)	-	(467.159)	-
Satışların maliyeti (-)	(13.337.402)	(1.109.611)	(2.233.343)	(4.205.740)	-	(20.886.096)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(870.499)	(56.103)	459.443	-	467.159	-
Brüt Kar	3.523.206	1.833.145	729.121	(31.800)	-	6.053.672
Genel yönetim giderleri (-)	(746.676)	(69.274)	(62.310)	(224.048)	-	(1.102.308)
Pazarlama giderleri (-)	(206.583)	(54.264)	(126.327)	-	-	(387.174)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	293.392	12.229	(133.815)	28.963	-	200.769
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(199.226)	(12.114)	(15.362)	(21.943)	-	(248.645)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2.664.113	1.709.722	391.307	(248.828)	-	4.516.314
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.232.995	13.980	-	5.716	-	5.252.691
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(192.674)	221	-	(1.392)	-	(193.845)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	7.704.434	1.723.923	391.307	(244.504)	-	9.575.160
Finansal gelirler	378.710	(21.098)	33.052	112.180	(419)	502.425
Finansal giderler (-)	(107.880)	(204.256)	33.411	(3.102)	419	(281.408)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(22.402)	(602.472)	-	(624.874)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	7.975.264	1.498.569	435.368	(737.898)	-	9.171.303
Dönem vergi gideri (-)	(303.640)	(332.743)	(139.802)	-	-	(776.185)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	471.253	(2.117.549)	632	(41.046)	-	(1.686.710)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	8.142.877	(951.723)	296.198	(778.944)	-	6.708.408

	1 Temmuz - 30 Eylül 2024				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	750.972	102.028	48.735	331.543	1.233.278
Maddi olmayan duran varlıklar	1.692	366	2.346	44	4.448
Toplam Yatırım Harcamaları	752.664	102.394	51.081	331.587	1.237.726
Amortisman gideri	457.781	13.944	25.023	761.071	1.257.819
İtfa payları	22.647	463	2.315	469	25.894

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Eylül 2023					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	31.664.196	5.231.247	4.061.105	14.719.925	-	55.676.473
Bölüm içi hasılat	1.391.231	47.817	313.903	-	(1.752.951)	-
Satışların maliyeti (-)	(24.781.045)	(1.728.121)	(2.746.093)	(14.287.778)	-	(43.543.037)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.391.231)	(47.817)	(313.903)	-	1.752.951	-
Brüt Kar	6.883.151	3.503.126	1.315.012	432.147	-	12.133.436
Genel yönetim giderleri (-)	(2.039.264)	(208.551)	(143.738)	(179.706)	-	(2.571.259)
Pazarlama giderleri (-)	(228.186)	(76.884)	(153.501)	-	-	(458.571)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	897.120	492.500	219.402	141.630	-	1.750.652
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(889.714)	(71.448)	(42.114)	(145.513)	-	(1.148.789)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.623.107	3.638.743	1.195.061	248.558	-	9.705.469
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.065.155	311	29.533	97.053	-	7.192.052
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.905.797)	(19.393)	-	(244)	-	(2.925.434)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	8.782.465	3.619.661	1.224.594	345.367	-	13.972.087
Finansal gelirler	383.685	77.283	269.082	584.849	(1.930)	1.312.969
Finansal giderler (-)	(456.501)	(215.674)	(677.864)	(15.599)	1.930	(1.363.708)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	8.709.649	3.481.270	815.812	914.617	-	13.921.348
Dönem vergi gideri (-)	(2.076.288)	(637.658)	(222.242)	(217.249)	-	(3.153.437)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(210.510)	(105.729)	3.062	(37.188)	-	(350.365)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	6.422.851	2.737.883	596.632	660.180	-	10.417.546
31 Aralık 2023						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	183.338.774	55.676.379	7.471.974	30.453.524	276.940.651	
Toplam Varlıklar	183.338.774	55.676.379	7.471.974	30.453.524	276.940.651	
Bölüm yükümlülükleri	38.520.498	12.167.691	3.141.291	4.577.434	58.406.914	
Toplam Yükümlülükler	38.520.498	12.167.691	3.141.291	4.577.434	58.406.914	
1 Ocak - 30 Eylül 2023						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	880.380	33.050	10.732	851.580	1.775.742	
Maddi olmayan duran varlıklar	1.971	1.424	11.224	413	15.032	
Toplam Yatırım Harcamaları	882.351	34.474	21.956	851.993	1.790.774	
Amortisman gideri	1.002.398	38.081	42.845	266.238	1.349.562	
İtfa payları	69.236	438	2.792	411	72.877	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2023					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	12.363.575	2.083.504	1.772.201	7.076.817	-	23.296.097
Bölüm içi hasılat	452.371	27.837	191.538	-	(671.746)	-
Satışların maliyeti (-)	(9.823.713)	(669.856)	(1.130.126)	(6.733.053)	-	(18.356.748)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(452.371)	(27.837)	(191.538)	-	671.746	-
Brüt Kar	2.539.862	1.413.648	642.075	343.764	-	4.939.349
Genel yönetim giderleri (-)	(590.843)	(64.776)	(43.697)	(61.313)	-	(760.629)
Pazarlama giderleri (-)	(107.762)	(28.383)	(62.616)	-	-	(198.761)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	234.361	347.910	37.553	14.916	-	634.740
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(248.109)	(28.508)	(7.099)	(57.468)	-	(341.184)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.827.509	1.639.891	566.216	239.899	-	4.273.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.343.484	73	8.957	11.233	-	1.363.747
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(355.473)	(6.880)	-	411	-	(361.942)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.815.520	1.633.084	575.173	251.543	-	5.275.320
Finansal gelirler	217.085	46.478	220.084	85.816	(679)	568.784
Finansal giderler (-)	(205.272)	(25.126)	(411.188)	(8.965)	679	(649.872)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	2.827.333	1.654.436	384.069	328.394	-	5.194.232
Dönem vergi gideri (-)	(864.322)	(306.989)	(80.632)	(56.512)	-	(1.308.455)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	126.543	(45.768)	3.777	(27.416)	-	57.136
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	2.089.554	1.301.679	307.214	244.466	-	3.942.913
	1 Temmuz - 30 Eylül 2023					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	335.487	11.740	3.140	337.494		687.861
Maddi olmayan duran varlıklar	654	623	1.179	-		2.456
Toplam Yatırım Harcamaları	336.141	12.363	4.319	337.494		690.317
Amortisman gideri	347.137	11.586	15.498	94.437		468.658
İtfa payları	25.388	180	1.217	49		26.834

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Eylül 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	24.880.668	22.519.871	16.276.174	5.168.670	-	68.845.383
Bölüm içi satışlar	2.704.021	163.083	-	-	(2.867.104)	-
Yatırım harcamaları	3.556.936	229.880	2.020.801	41.754	-	5.849.371
30 Eylül 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	214.922.087	91.900.273	20.260.094	13.206.568	-	340.289.022
1 Temmuz - 30 Eylül 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	11.676.995	6.785.055	6.658.062	1.819.656	-	26.939.768
Bölüm içi satışlar	411.056	56.103	-	-	(467.159)	-
Yatırım harcamaları	277.883	86.540	866.623	6.680	-	1.237.726
1 Ocak - 30 Temmuz 2023						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	29.963.367	16.490.315	5.222.327	4.000.464	-	55.676.473
Bölüm içi satışlar	1.705.134	47.817	-	-	(1.752.951)	-
Yatırım harcamaları	1.363.242	241.168	135.671	50.693	-	1.790.774
31 Aralık 2023						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	169.440.205	76.386.742	20.640.918	10.472.786	-	276.940.651
1 Temmuz - 30 Eylül 2023						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	13.209.568	5.766.695	2.696.995	1.622.839	-	23.296.097
Bölüm içi satışlar	643.909	27.837	-	-	(671.746)	-
Yatırım harcamaları	501.148	68.454	106.753	13.962	-	690.317

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	135.155.366	94.727.631
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	43.822.863	29.298.457
	<u>178.978.229</u>	<u>124.026.088</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(194.668.835)	(138.298.133)
	<u>(15.690.606)</u>	<u>(14.272.045)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	2.621.921	1.840.638
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(18.312.527)	(16.112.683)
	<u>(15.690.606)</u>	<u>(14.272.045)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 14.888.728 TL (31 Aralık 2023: 9.903.456 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	53.635.274	37.924.346
Yabancı para çevrim farkları	7.572.994	9.730.436
Maddi duran varlıklardan transferler	156.001	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	103.120	7.453
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	15.150	-
Kapanış bakiyesi	<u>61.482.539</u>	<u>47.662.235</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 5.725.026 TL'lik (30 Eylül 2023: 1.768.289 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 249.020 TL (30 Eylül 2023: 202.995 TL) olan sabit kıymetler 370.513 TL (30 Eylül 2023: 347.938 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	39.278.640	-	23.974.141
-ABD Doları	217.458	7.419.887	132.827	3.910.185
-Euro	329.738	12.586.546	309.175	10.071.040
-TL	1.325.998	1.325.998	1.290.288	1.290.288
-Diğer (*)	-	17.946.209	-	8.702.628
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	3.722	-	3.324
-ABD Doları	85	2.900	85	2.502
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>39.282.362</u>		<u>23.977.465</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2023: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		87.877.890		74.991.018
Geri alınmış paylar		(4.323.163)		(3.729.848)
Toplam sermaye		89.576.416		77.282.859

(*) Enka İnşaat, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2023 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından 6.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere hisse başına toplam 3.000.000 TL Kâr Payı Avansı dağıtılmasına karar vermiş ve avans 3 Ocak 2024 tarihinde dağıtılmıştır.

Ayrıyeten, Yönetim Kurulu, 29 Mart 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2023 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara, sene başında ödenen avansa ilaveten (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 7.500.000 TL (2023: 2.180.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 129.057 (2023: 35.615 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve temettü 14 Mayıs 2024 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal yatırımlar faiz geliri	943.388	867.083
Finansal yatırımlar değer artışları (*)	7.243.056	3.269.721
Menkul kıymet alım-satım karı	3.415.698	2.248.888
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	544.344	347.642
Temettü geliri	262.229	310.921
Sabit kıymet satış geliri	122.499	147.797
	<u>12.531.214</u>	<u>7.192.052</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(617.657)	(114.043)
Sabit kıymet satış zararı	(1.006)	(2.854)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(698.336)	(2.808.537)
	<u>(1.316.999)</u>	<u>(2.925.434)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan “Finansal yatırımlar değer artışları”, Grup bilançosunda bulunan 143.252.845 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TFRS 9 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)		
Özel sektör tahvilleri	233.409	199.920
Yabancı devlet tahvilleri	1.100.037	1.677.841
Hisse senetleri	5.098.482	1.253.880
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	188.931	70.249
Yatırım fonları	622.197	67.831
	<u>7.243.056</u>	<u>3.269.721</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI**Yabancı para riski**

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
A.Döviz cinsinden varlıklar	40.858.832	33.915.501
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	<u>(22.513.810)</u>	<u>(13.164.713)</u>
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>18.345.022</u>	<u>20.750.788</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2024				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	5.397.531	3.350	65.810	705.440	2.065.719
2a. Parasal Finansal Varlıklar	27.254.962	18.211	280.460	4.037.997	11.890.037
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	7.389.008	76.515	71.403	377.247	1.675.440
4. DÖNEN VARLIKLAR	40.041.501	98.076	417.673	5.120.684	15.631.196
5. Ticari Alacaklar	326.014	-	8.541	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	419.797	-	-	-	419.797
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	71.520	3	40	50.137	19.754
8. DURAN VARLIKLAR	817.331	3	8.581	50.137	439.551
9. TOPLAM VARLIKLAR	40.858.832	98.079	426.254	5.170.821	16.070.747
10. Ticari Borçlar	7.770.587	59.576	41.813	530.798	3.610.950
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.228.125	13.675	66.703	1.322.757	9.892.657
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	21.998.712	73.251	108.516	1.853.555	13.503.607
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	403.177	-	-	-	403.177
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	111.921	3.280	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	515.098	3.280	-	-	403.177
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	22.513.810	76.531	108.516	1.853.555	13.906.784
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(8.576)	-	65.000	-	(2.489.717)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.481.141	-	65.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.489.717	-	-	-	2.489.717
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	18.336.446	21.548	382.738	3.317.266	(325.754)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	10.884.494	(54.970)	246.295	2.889.882	468.769
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2.481.126	-	65.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	4.897.214	3.932	96.985	189.916	1.432.420
2a. Parasal Finansal Varlıklar	22.347.443	24.377	280.146	2.519.771	9.984.609
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	5.787.725	53.719	96.889	166.172	884.110
4. DÖNEN VARLIKLAR	33.032.382	82.028	474.020	2.875.859	12.301.139
5. Ticari Alacaklar	281.271	-	8.635	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	355.232	-	-	-	355.232
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	246.616	3	1	38.294	208.201
8. DURAN VARLIKLAR	883.119	3	8.636	38.294	563.433
9. TOPLAM VARLIKLAR	33.915.501	82.031	482.656	2.914.153	12.864.572
10. Ticari Borçlar	5.448.886	21.920	41.618	597.746	2.850.228
11. Finansal Yükümlülükler	793	-	-	-	793
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.269.365	13.402	28.126	1.084.023	4.874.653
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	12.719.044	35.322	69.744	1.681.769	7.725.674
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	354.031	20	172	-	347.844
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	91.638	3.113	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	445.669	3.133	172	-	347.844
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	13.164.713	38.455	69.916	1.681.769	8.073.518
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	56.393	-	35.000	-	(1.083.694)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.140.087	-	35.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.083.694	-	-	-	1.083.694
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	20.807.181	43.576	447.740	1.232.384	3.707.360
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	14.716.447	(10.146)	315.850	1.027.918	3.698.743
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.140.068	-	35.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL’nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	331.727	(331.727)	123.238	(123.238)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	331.727	(331.727)	123.238	(123.238)
<i>Euro’nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	28.403	(28.403)	1.344.455	(1.344.455)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	5.810	(5.810)	114.009	(114.009)
6- Euro net etki (4+5)	34.213	(34.213)	1.458.464	(1.458.464)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	216.397	(216.397)	479.105	(479.105)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(248.972)	248.972	(108.369)	108.369
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(32.575)	32.575	370.736	(370.736)
Toplam (3+6+9)	333.365	(333.365)	1.952.438	(1.952.438)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN
KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)****Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)****30 Eylül 2024**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	12.144.624	-	-
Hisse senetleri	36.926.040	631.811	294.352
Yabancı devlet tahvilleri	78.946.597	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.752.273	-	-
Yatırım fonları	6.470.334	1.242.867	843.947
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	140.239.868	1.874.678	1.138.299
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2023

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.193.221	-	-
Hisse senetleri	27.858.422	505.444	246.190
Yabancı devlet tahvilleri	64.225.584	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	8.738.509	-	-
Yatırım fonları	4.177.015	1.016.989	748.402
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	114.192.751	1.522.433	994.592
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.