

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Büyükdere Caddesi Tofaş Han No: 145 34394 Zincirlikuyu / Şişli / İSTANBUL
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 434531
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Şirket esas sözleşmesinin 3. Maddesinde de belirtildiği gibi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketler kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu taşıt kredileridir. Şirket, 2021 yılının Ocak ayında Groupe PSA ile %50/%50 ortaklık (Stellantis) kuran Fiat Chrysler Automobiles lisansı altında Türkiye'de Tofaş tarafından üretilen ve/veya Türkiye'ye ithal edilen eski FCA Grubu araçlarının ve bu araçlarla ilgili her türlü mal ve hizmetin alımını finanse etmek amacıyla müşterilerine kredi vermektedir. 2008 yılında BDDK'dan alınan faaliyet izni kapsamında, Koç Fiat Kredi finansman hizmetinin yanı sıra, kredinin tamamlayıcısı olan sigorta ürünlerinin de müşterilerinin kullanımına sunulması ile sigorta aracılığı faaliyetine başlamıştır. Nisan 2015 tarihi itibariyle Sigorta Acenteleri Yönetmeliği uyarınca Levha Kayıt işlemlerini tamamlamıştır. Aralık 2023 tarihi itibariyle Şirketimizde belirsiz süreli iş sözleşmesi ile çalışan personel sayısı 111 kişidir. Şirketimizin merkezi İstanbul'dur. Şirket Yönetim Kurulu, 02.02.2022 tarihinde sigorta acenteliği faaliyetinde bulunmak üzere 5.000.000 TL (Beş Milyon TL) sermayeli tek pay sahipli şirket kurulmasına ilişkin karar almıştır. Koç Fiat Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin kuruluşu, Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26.05.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket'in ödenmiş sermaye tutarı 50 Milyon TL dir. 26 Nisan 2021 tarihinde toplam 4 adet pay senedine sahip 4 hissedar, paylarını Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.'ye satmıştır. Bu tarihten itibaren Şirket, faaliyetlerine tek pay sahipli anonim şirketi olarak devam etmektedir. Şirketin sermayesi Yönetim Kurulu'nun 10/06/2021 tarihli 2021/10 sayılı kararı ile ilgili düzenlemelerde aranan asgari sermaye yükümlülüğünün karşılanmasını teminen 5 Milyon TL arttırılarak 50 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.

**Koç Fiat Kredi**  
Finansman A.Ş.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

Şirket'in 50.000.000,00 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.	50.000.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100'üne sahip olan Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
STELLANTIS EUROPE SPA	189.279.856,87	37,86
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	187.938.854,81	37,59
Diğer	122.781.288,32	24,55
<b>Toplam</b>	<b>500.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

#### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

#### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Cengiz Eroldu	Yönetim Kurulu Başkanı	21/03/2024	1 yıl
Polat Şen	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	21/03/2024	1 yıl
Ahmet Taşangil	Yönetim Kurulu Üyesi	21/03/2024	1 yıl
Andrea Faina	Yönetim Kurulu Üyesi	21/03/2024	1 yıl
Fabrizio Renzi	Yönetim Kurulu Üyesi	21/03/2024	1 yıl
Fidan Sevilmiş	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	21/03/2024	1 yıl

Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve Yönetim Kurulu Kararları ile ilgili konular, şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesi'nde belirtilmektedir. Esas Sözleşme'nin 10. Maddesine göre

**Koç Yatırım**  
Finansman A.Ş.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

seçilecek Yönetim Kurulu üye sayısı şu şekilde belirlenmiştir; “Türk Ticaret Kanunu’nun 408. Maddesi uyarınca Genel Kurul’un devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirketin tüm işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu mevzuat hükümleri dairesinde seçilecek 6 (altı) kişiden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.”

İlgili madde gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri bir yıl süre ile seçilebilecek ve görev süresi bitmiş bulunan üye yeniden seçilebilecektir. Yönetim Kurulu üyelerinin sayısının tespiti ve üyelerin seçimi bakımından Genel Kurul’a yetki verilmiştir. Genel Kurul’un gerekli gördüğü durumlarda Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirme yetkisi bulunmaktadır. Yönetim Kurulunda toplantı ve karar yeter sayısı, üye tam sayısının salt çoğunluğudur.

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Koç Fiat Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	5.000.000,00-TL*	%100

Şirkete ait Finansal Duran Varlık bulunmamaktadır.

\*Şirket’in 5.000.000 TL’lik sermayesinin 1.250.000 TL’si tescilden önce nakden ödenmiş olup, kalan bakiye ise 30.11.2022 tarihinde ödenmiştir.

#### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.6 sayılı “Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği”nin 5’inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Fidan Sevilmiş	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	09.03.2023 (3 yıl süreli)
Ekrem Yavrucuk	Muhasebe Müdürü	15.03.2024 (3 yıl süreli)
Emine Aslı Şengönül	Finans Yöneticisi	07.03.2024 (3 yıl süreli)

**Koç Fiat Kredi**  
Finansman A.Ş.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

## 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) yönetim kurulunun **28/01/2008** tarihli kararı ile Şirket borçlanma aracı ihraççısı sıfatıyla MKK üyeliği işlemleri tamamlanmıştır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 45.000.000,00-TL
- 2.2. Artırım Kaynakları  
- İç Kaynak : 5.000.000,00-TL
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 50.000.000,00-TL
- 2.4. Sermayenin  
- Tescil Tarihi : 31.08.2021  
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 13.09.2021-10407
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine : 23.11.2021-2021/6471  
İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun  
Tarih ve Sayısı

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2022	Türkiye Muhasebe Standartları (Türkiye Finansal Raporlama Standartları (IFRS) hükümlerini içeren BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlar Mevzuatı	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2023	Türkiye Muhasebe Standartları (Türkiye Finansal Raporlama Standartları (IFRS) hükümlerini içeren BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlar Mevzuatı	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

**Koc Fiat Kredi**  
Finansman A.Ş.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Finansal Durum Tablosu (TL)*</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Aktif Kalemler</b>		
Finansal Varlıklar (net)	450.306	1.608.192
Finansman Kredileri	4.877.312	10.017.763
Takipteki Alacaklar	10.069	12.831
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.343	4.767
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.066	16.449
Cari Dönem Vergi Varlığı	40.090	86.015
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)	0	719
Diğer Aktifler	30.326	245.788
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>5.411.512</b>	<b>11.992.524</b>
<b>Pasif Kalemler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Alınan Krediler	4.119.766	7.844.223
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	543.082	2.146.136
Karşılıklar	58.628	146.481
Cari Dönem Vergi Borcu	58.357	102.780
Ertelenmiş Vergi Borcu	1.696	16.524
Diğer Yükümlülükler	130.089	1.001.243
Özkaynaklar	497.651	730.131
-Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
-Yedekler	1.844	1.844
-Dönem Net Karı	190.297	233.667
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>5.411.512</b>	<b>11.992.524</b>

\*tutarlar bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

**Koç Fiat Kredi**  
Finansman A.Ş.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

<b>Gelir Tablosu (TL)*</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Esas Faaliyet Gelirleri	1.171.562	1.945.830
Finansman Giderleri (-)	-937.614	-1.629.750
Brüt K/Z	233.948	316.080
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-58.926	-123.222
Diğer Faaliyet Gelirleri	88.630	217.473
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	-8.541	-58.432
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-45	-115
Net Faaliyet K/Z	255.066	351.784
Vergi Karşılığı (±)	-64.769	-118.117
Net Dönem Karı/Zararı	190.297	233.667

\*tutarlar bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

#### 4. DERECELENDİRME

<b>Derecelendirme kuruluşunun unvanı</b>	<b>Derecelendirme notunun verildiği tarih</b>	<b>Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu</b>	<b>Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı</b>
SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	25.11.2022	(TR) AA Görünüm: Stabil	Yatırım Yapılabilir Seviye
SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	23.05.2023	(TR) AA Görünüm: Stabil	Yatırım Yapılabilir Seviye

#### Görünüm

Yurtiçi otomobil ve hafif ticari araç pazarı 2022 yılında üretim sıkıntısı, arz-talep dengesizliği, para piyasalarında yaşanan dalgalanma, enflasyon ve kur artışının da etkisiyle önceki yıla kıyasla %6,2 artarak 783 bin adet olarak, beklentilerin altında gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 4 ayında ise yurtiçi toplam Pazar, geçtiğimiz yılın Ocak-Nisan dönemine göre %57,3 artarak 333.650 adet olarak gerçekleşmiştir. Tofaş'ın 2022 yılı satış adetleri önceki yıla göre %20,1 oranında artış göstermiştir. Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.'nin Tofaş'ın tüm satış adetleri içindeki penetrasyon oranı 2022 yılında %14,0 olarak gerçekleşmiştir (2021: %39,8).

**Koç Fiat Kredi**  
Finansman A.Ş.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

Finansal Kurumlar Birliği (“FKB”) verilerine göre; Banka Dışı Finansman sektörünün toplam finansman kredisi alacakları, 2022 yılında bir önceki yıla göre %42,6 oranında artmıştır. Buna karşın, Koç Fiat Kredi Finansman A.ř.’nin yaşayan kredi bakiyesindeki artış, bir önceki yılın aynı dönemleri ile karşılaştırıldığında 2022 yılı sonunda %8,4 oranında sınırlı bir artış göstermiştir. Banka Dışı Finansman sektöründe, 2022 yılında yeni açılan kredilerin %89,8’ini bireysel ve ticari taşıt kredileri oluşturmaktadır.

Ekonomik konjonktürde meydana gelen belirsizlikler ve bozulmalara rağmen sektörün sorunlu kredi rasyosu (“NPL”)1 2020 yılında %4,6, 2021 yılında %3,3 ve 2022 yılında %1,9 olarak gerçekleşerek yıllar itibarıyla düşüş trendi göstermiştir. şirket’in NPL rasyosu ise sektöre göre daha iyi bir gelişim göstererek sırasıyla %2,5, %1,5 ve %1,3 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yıl sonu itibarıyla yabancı para pozisyonu taşımayan Koç Fiat Kredi Finansman A.ř.’nin gelir tablosunun, olası kur ataklarına karşı bir hassasiyeti yoktur. Faiz riskinin ise yönetilebilir seviyelerde olduğu değerlendirilmektedir.

Tüm bu faktörler dikkate alınarak görünümü “Stabil” olarak belirlenmiştir. Diğer yandan, küresel ticaret ortamında ve para piyasalarında son dönemde görülen olağanüstü gelişmeler, ip krizi ve arz kaynaklı sorunlar tarafımızca yakından takip edilmekte olup gözetim dönemi süresince şirket’e olası etkileri değerlendirilecektir.

## B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİşKİN BİLGİLER

### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

TEDAVÜLDEKİ YURT İÇİ İHRAÇLAR								
Kurul Karar Tarihi ve İhraç Tavanı Tutarı	Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz Oranı (%)	İhraç şekli	
		Tutar	Para Birimi					
27.07.2023 790.000.000-TL	-	Tahvil	500.000.000	TL	03.08.2023	29.01.2025	%39,00	Nitelikli Yatırımcı
27.07.2023 790.000.000-TL	-	Tahvil	290.000.000	TL	07.09.2023	08.09.2025	%52,85	Nitelikli Yatırımcı
27.10.2023 650.000.000-TL	-	Tahvil	650.000.000	TL	07.12.2023	08.12.2025	%48,50	Nitelikli Yatırımcı
<b>Toplam TL Karşılığı</b>			<b>1.440.000.000</b>	<b>TL</b>				

### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Bulunmamaktadır.

**Koç Fiat Kredi**  
Finansman A.ř.  
Sermayesi: 50 Milyon T.L.

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Gerçekleştirilen ihraçlardan elde edilecek kaynak şirketin finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır. Elde edilen finansman kaynağı, Şirket'in ana faaliyet konusu olan, her türlü mal ve hizmet satışlarının kredilendirme / finansman hizmetlerini sağlamak amacıyla kullanılacaktır.	100

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Yetkili Kuruluş görevlendirilecek olup seçim süreci devam etmektedir.

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek borçlanma araçlarının Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmekte olup borçlanma araçlarının işlem görmesine ilişkin Borsa İstanbul A.Ş.'ye eş zamanlı olarak başvuru yapılmıştır.

29/02/2024

<p>İhraççı KOÇ FİAT KREDİ FİNANSMAN A.Ş.</p> <p><b>Koç Fiat Kredi</b> Finansman A.Ş. Sermayesi: 50 Milyon T.L.</p> <p>Emine Aslı Şengönül Finans Yöneticisi</p> <p>Fidan Sevilmiş Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür</p>	
--	--