

Meka Global Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi Uyarınca
01.01.2024- 30.09.2024 Dönemi Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan
Varsayımlara İlişkin Gerçekleşme ve Değerlendirme Raporu

(2024 yılı 9 Aylık Ara Dönem Mali Tablolara İlişkin)

1. Raporun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29. Maddesinin 5. Fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka edilen ortaklığın, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlanması söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur.

Meka Global Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin halka arz edilen payları için 5-6 Ekim 2023 tarihlerinde talep toplanmış olup, Şirketimiz payları 12 Ekim 2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Bu raporun, SPK III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerlendirme Standartları Hakkında Tebliği" ve Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki yöntemler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

Fiyat Tespit Raporunda Yer Alan Değerleme Yöntemleri ve Hesaplamalar

Şirketin paylarının halka arzına aracılık eden Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.("Vakıf Yatırım") tarafından 28/09/2023 tarihinde hazırlanan ve 02/10/2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket değeri ile halka arz fiyatı aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a. İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi(İNA):

İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi (İNA) Analizi'nde kullanılan projeksiyon dönemi varsayımları, Şirket'in geçmiş finansal performansları da dikkate alınarak oluşturulmuş ve bu tahminlere göre gelecek dönemde yaratacağı nakit akışları bugünkü değere indirgenmiştir.

İNA analizinde Şirket'in geçmiş dönem gerçekleştirmeleri ve Şirket iş planı ihtiyatlı bir bakış açısıyla değerlendirilerek projeksiyonlar hazırlanmıştır. İndirgenmiş değer üzerinden oluşan firma değerinden Şirket'in net finansal borç tutarı düşülerek özkaynak değerine ulaşılmıştır.

| İNA Değerleme Özeti | TL |
|---------------------|---------------|
| İNA Firma Değeri | 1.816.964.853 |
| Net Finansal Borç | 33.747.298 |
| Özsermaye Değeri | 1.783.217.555 |

**Vakıf Yatırım Fiyat tespit raporundan, TL bazlı olarak alınmıştır.*

b. Piyasa arpanları Analizi:

Şirket'in özsermaye değeri, Vakıf Yatırım tarafından yerli ve yabancı şirketlerin FD/FAVÖK ve F/K analizleri sonucu hesaplanan değerlere eşit ağırlık verilerek Piyasa arpanları analizi sonucu hesaplanmıştır.

| arpan Analiz Sonucu | Özsermaye Değeri (TL) | Ağırlık |
|---|-----------------------|---------|
| Yurtiçi arpan Analiz Sonucu | 1.858.659.254 | 50% |
| Yurtdışı arpan Analiz Sonucu | 978.625.677 | 50% |
| arpan analizi sonucuna göre Özser | 1.418.642.465 | |

**Vakıf Yatırım Fiyat tespit raporundan, TL bazlı olarak alınmıştır.*

2. Değerleme Sonucu

Vakıf Yatırım tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonucunda bulunan ağırlıklandırılmış özsermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Değerleme Sonucu | Hesaplanan Özsermaye Değeri | Ağırlık | Özsermaye Değeri |
|---|--------------------------------|-------------|----------------------|
| İNA Değerleme Özeti | 1.783.217.555 | 50% | 891.608.778 |
| arpan analizi sonucuna göre Özsermaye değeri | 1.418.642.465 | 50% | 709.321.233 |
| Özsermaye Değeri (TL) | | 100% | 1.600.930.010 |

Değerleme yöntemleri sonucundan elde edilen ağırlıklandırılmış özkaynak değeri üzerinden yapılan hesaplama göre Şirket'in halka arz iskontosu öncesi pay değeri 32,02 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değere yaklaşık %21,92 halka arz iskontosu uygulayarak Şirket'in pay başına halka arz fiyatı 25 TL olarak belirlenmiştir.

Temkinli olmak adına her iki yöntemle eşit ağırlık verilmiştir. Buna göre ağırlıklandırılmış Halka Arz Öncesi Özsermaye Değeri 58.481.034 USD, 28.09.2023 tarihi itibarıyla 27,3752 USD/TL kuruna göre ise 1.600.930.010 TL olarak hesaplanmaktadır. Söz konusu Halka Arz Öncesi Özsermaye Değerine %21,92 oranında halka arz iskontosu uygulanarak 1.250.006.152 TL seviyesinde Halka Arz İskontolu Özsermaye Değerine ulaşılmakta olup 30.06.2023 sonu itibarıyla 50.000.000 TL seviyesindeki ödenmiş sermayeye göre Halka Arz İskontolu Birim Hisse Fiyatı 25,00 TL olarak tespit edilmektedir.

| Meka - Değerleme Sonucu | |
|--|---------------|
| Halka Arz Öncesi Özsermaye Değeri | 1.600.930.010 |
| Ödenmiş Sermaye (30.06.2023 itibarıyla) | 50.000.000 |
| Halka Arz Öncesi 1 TL Nominal Değerli Pay Başına Fiyat | 32,02 |
| Halka Arz İskonto Oranı | 21,92% |
| Halka Arz İskontolu Özsermaye Değeri (TL) | 1.250.006.152 |
| Halka Arz Fiyatı (TL) | 25,00 |

3. Tahmin ve Gerçekleşme

| | 2024 Yıllık Tahmin (USD) | 30 Eylül 2024 İtibarıyla Gerçekleşen (USD)*** | 2024 Yıllık Tahmin (TL) * | 30 Eylül 2024 İtibarıyla Gerçekleşen (TL) ** |
|--------------------|--------------------------|---|---------------------------|--|
| Hasılat | 72.764.016 | 45.502.778 | 2.343.932.695 | 1.465.771.884 |
| FAVÖK | 7.338.793 | 3.000.362 | 236.403.071 | 96.650.051 |
| FAVÖK Marjı | 10,1% | 6,6% | 10,1% | 6,6% |

* Fiyat tespit raporunda USD bazlı veriler, Q3 2024 USD ortalama kuru (32,2128TL/USD) kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

** FAVÖK; Bağımsız denetimden geçmemiş finansal raporlar kullanılarak; "Brüt Kar"dan, Pazarlama, AR-GE, GYG giderleri düşülüp, amortisman payları eklenerek bulunmuştur.

*** Finansal raporlarda oluşan TL rakamlar, Q3 2024 ortalama USD kuru (32,2128TL/USD) kullanılarak USD'ye çevrilmiştir.

Fiyat tespit raporun'da 2024 yılı Hasılat tahmini 72.764.016 USD (2.343.932.695 TL*) olarak belirtilmiştir. 2024 yılının ilk dokuz ayında hasılat gerçekleşmesi ise 1.465.771.884 TL olmuştur.

Fiyat tespit raporun'da 2024 yılı FAVÖK tahmini 7.338.793 USD (236.403.071 TL*) olarak belirtilmiştir. 2024 yılının ilk dokuz ayında FAVÖK gerçekleşmesi ise 96.650.051 TL olmuştur.

Fiyat tespit raporun'da %10,1 FAVÖK marjına karşılık gerçekleşme ise %6,6 olarak gerçekleşmiştir.

Sonuç olarak, Şirket'in satışlarının ve buna bağlı finansal sonuçlarına ilişkin değerlendirmelerin, yılın tamamı gözetilerek ve satışların dönemsellik gösterebileceği göz önünde bulundurularak yıl sonlarında yapılmasının daha sağlıklı olacağı düşünülmektedir.

Yatırımcılarımıza ve tüm paydaşlarımıza bize ve vizyonumuza gösterdikleri güven için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

Turan EROL

Denetim Komitesi Başkanı

Mustafa Merih ÖZGEN

Denetim Komitesi Üyesi