

**BERA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE AÇIKLAYICI DİPNOTLARI**

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu
NOT 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar
NOT 3	İşletme Birleşmeleri
NOT 4	Diğer İşletmelerdeki Paylar
NOT 5	Bölmelere Göre Raporlama
NOT 6	İlişkili Taraf Açıklamaları
NOT 7	Ticari Alacak ve Borçlar
NOT 8	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar
NOT 9	Diğer Alacak ve Borçlar
NOT 10	Stoklar
NOT 11	Canlı Varlıklar
NOT 12	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler
NOT 13	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
NOT 14	Maddi Duran Varlıklar
NOT 15	Kullanım Hakkı Varlıkları
NOT 16	Üyelerin Kooperatif İşletmelerdeki Hisseleri ve Benzeri Finansal Araçlar
NOT 17	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
NOT 18	Şerefiye
NOT 19	Maden Kaynaklarının Araştırılması ve Değerlendirilmesi
NOT 20	Kiralama İşlemleri
NOT 21	İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları
NOT 22	Varlıklarda Değer Düşüklüğü
NOT 23	Devlet Teşvik ve Yardımları
NOT 24	Borçlanma Maliyetleri
NOT 25	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler
NOT 26	Taahhütler
NOT 27	Çalışanlara Sağlanan Faydalar
NOT 28	Niteliklerine Göre Giderler
NOT 29	Diğer Varlık ve Yükümlülükler
NOT 30	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri
NOT 31	Hasılat
NOT 32	İnşaat Sözleşmeleri
NOT 33	Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri
NOT 34	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler
NOT 35	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler
NOT 36	Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler
NOT 37	Finansman Giderleri / Gelirleri
NOT 38	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi
NOT 39	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler
NOT 40	Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)
NOT 41	Pay Başına Kazanç
NOT 42	Pay Bazlı Ödemeler
NOT 43	Sigorta Sözleşmeleri
NOT 44	Kur Değişiminin Etkileri
NOT 45	Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama
NOT 46	Türev Araçlar
NOT 47	Finansal Araçlar
NOT 48	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi
NOT 49	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)
NOT 50	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar
NOT 51	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar
NOT 52	TMS'ye İlk Geçiş
NOT 53	Nakit ve Nakit Benzerleri
NOT 54	Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2024 VE 31.12.2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 30.09.2024</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2023</i>
VARLIKLAR	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	871.463.831	2.540.324.494
Finansal Yatırımlar	47	1.552.120.149	294.219.299
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.212.035.379	3.399.864.199
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	2.329.363	2.846.470
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	138.543.720	126.351.333
Stoklar	10	3.815.729.525	4.232.314.908
Peşin Ödenmiş Giderler	12	612.374.103	661.354.493
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	166.803.965	--
Diğer Dönen Varlıklar	29	443.047.862	433.893.770
ARA TOPLAM		10.814.447.897	11.691.168.966
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	2.553.054	3.468.588
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.817.000.951	11.694.637.554
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	47	113.676.236	101.977.291
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	74.186.994	90.513.941
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	99.734	22.085
Canlı Varlıklar	11	86.670.189	84.534.096
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	6.614.938.385	6.615.384.201
Maddi Duran Varlıklar	14	12.675.665.906	12.303.966.398
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	21.099.774	10.792.066
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	91.937.934	102.397.906
Peşin Ödenmiş Giderler	12	106.004.092	40.423.670
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	1.091.568.579	1.509.171.769
Diğer Duran Varlıklar	29	54.052.882	46.685.580
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		20.929.900.705	20.905.869.003
TOPLAM VARLIKLAR		31.746.901.656	32.600.506.557

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 11.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2024 VE 31.12.2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 30.09.2024</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2023</i>
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	625.756.245	1.030.245.721
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	173.429.169	174.984.240
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	2.805.827	1.537.325
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.315.541.386	1.533.528.584
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	294.454.530	263.197.474
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	19.684.174	27.343.654
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	21.592.455	21.443.927
Ertelenmiş Gelirler	12	1.004.059	4.895.040
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	12.113.782	116.268.002
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	38.790.983	44.006.484
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	1.519.437.409	1.681.836.941
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.024.610.019	4.899.287.392
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	538.088.546	410.217.026
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	1.299.564	2.401.034
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.002.890	1.107.482
Ertelenmiş Gelirler	12	26.912	--
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıkları	27	219.108.688	163.972.466
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	2.797.762.067	3.479.184.915
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	81.905.692	148.572.718
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.639.194.359	4.205.455.641
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	683.200.000	683.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	22.042.733.866	22.042.733.866
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	(1.945.135.560)	(1.945.135.560)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30	2.901.052.906	2.860.742.570
- Diğer Kazanç/Kayıplar	30	(105.934.762)	(84.801.398)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	30	(14.232.834)	(73.585.995)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30	(3.867.143.207)	(7.205.159.546)
Net Dönem Karı/Zararı	41	1.146.707.777	4.051.920.917
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		20.841.248.186	20.329.914.854
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	3.241.849.092	3.165.848.670
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		24.083.097.278	23.495.763.524
TOPLAM KAYNAKLAR		31.746.901.656	32.600.506.557

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 11.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
01.01.-30.09.2024, 01.07.-30.09.2024, 01.01.-30.09.2023 VE 01.07.-30.09.2023
ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı</i> <i>Denetim'den</i> <i>Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı</i> <i>Denetim'den</i> <i>Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı</i> <i>Denetim'den</i> <i>Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı</i> <i>Denetim'den</i> <i>Geçmemiş</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları	01.01.-30.09.2024	01.07.-30.09.2024	01.01.-30.09.2023	01.07.-30.09.2023
Hasılat	31	11.969.721.307	3.740.579.362	12.820.701.588	3.480.158.742
Satışların Maliyeti (-)	31	(9.188.505.081)	(2.782.829.048)	(9.812.875.758)	(2.370.569.299)
BRÜT KAR/ZARAR		2.781.216.226	957.750.314	3.007.825.830	1.109.589.443
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(738.808.717)	(203.838.211)	(685.328.022)	(150.412.882)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	33	(653.034.329)	(211.642.117)	(607.064.398)	(146.071.654)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	(27.101.135)	(2.492.724)	(54.649.013)	(3.047.281)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	610.521.480	81.131.534	372.300.532	122.646.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(491.750.656)	(100.166.064)	(275.450.871)	(42.495.726)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.481.042.869	520.742.732	1.757.634.058	890.208.526
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	156.157.868	109.488.876	60.718.042	83.170.474
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	--	--	(28.939.715)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		1.637.200.737	630.231.608	1.789.412.385	973.379.000
Finansman Giderleri (-)	37	(719.686.770)	(306.043.545)	(635.195.407)	(83.532.041)
Finansman Gelirleri	37	813.437.035	241.303.299	1.096.712.972	353.251.442
Parasal Kazanç/(Kayıp), net	45	(199.874.962)	(211.307.525)	(970.849.597)	(1.073.957.853)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		1.531.076.040	354.183.837	1.280.080.353	169.140.548
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri		(57.907.849)	(31.785.162)	(603.893.720)	(358.539.860)
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(12.113.782)	715.798	(415.479.693)	(185.564.855)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(45.794.067)	(32.500.960)	(188.414.027)	(172.975.005)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		1.473.168.191	322.398.675	676.186.633	(189.399.312)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	326.460.414	74.785.970	428.362.330	185.197.077
Ana Ortaklık Payları	41	1.146.707.777	247.612.705	247.824.302	(374.596.389)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	1,678	0,362	0,363	(0,548)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak	38	(28.177.819)	(213.822)	130.692.850	(36.376.120)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer					
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	38	7.044.455	53.455	(26.138.571)	7.275.224
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(21.133.364)	(160.367)	104.554.279	(29.100.896)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.452.034.827	322.238.308	780.740.912	(218.500.208)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		326.460.414	74.785.970	428.362.330	185.197.077
Ana Ortaklık Payları		1.125.574.413	247.452.338	352.378.582	(403.697.285)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 11.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.

30.09.2024 VE 30.09.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar					
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2023		683.200.000	22.432.902.903	(857.111.771)	3.795.440.383	(80.616.169)	(37.689.416)	(7.505.725.897)	(1.719.096.359)	16.711.303.674	3.375.240.452	20.086.544.126
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	(74.341.949)	--	--	(1.213.354.304)	--	(1.287.696.253)	(1.088.827.768)	(2.376.524.021)
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	(1.719.096.359)	1.719.096.359	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	--	--	--	104.554.279	--	--	247.824.302	352.378.581	428.362.331	780.740.912
Dönem Karı / (Zararı)	41	--	--	--	--	--	--	--	247.824.302	247.824.302	428.362.331	676.186.633
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		--	--	--	--	104.554.279	--	--	--	104.554.279	--	104.554.279
- Aktüaryel Kazanç/(Kayıp)lardaki Değişim	27	--	--	--	--	104.554.279	--	--	--	104.554.279	--	104.554.279
Temettü Ödemesi	30	--	--	--	--	--	--	(209.509.902)	--	(209.509.902)	--	(209.509.902)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	(749.196.529)	245.833.678	--	(9.308.073)	161.605.306	--	(351.065.618)	--	(351.065.618)
- Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	30	--	--	(749.196.529)	--	--	--	--	--	(749.196.529)	--	(749.196.529)
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	30	--	--	--	245.833.678	--	(9.308.073)	161.605.306	--	398.130.911	--	398.130.911
30.09.2023		683.200.000	22.432.902.903	(1.606.308.300)	3.966.932.112	23.938.110	(46.997.489)	(10.486.081.156)	247.824.302	15.215.410.482	2.714.775.015	17.930.185.497
01.01.2024		683.200.000	22.042.733.866	(1.945.135.560)	2.860.742.570	(84.801.398)	(73.585.995)	(7.205.159.546)	4.051.920.917	20.329.914.854	3.165.848.670	23.495.763.524
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	(56.723.260)	--	--	(694.076.264)	--	(750.799.524)	(250.459.992)	(1.001.259.516)
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	4.051.920.917	(4.051.920.917)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	--	--	--	(21.133.364)	--	--	1.146.707.777	1.125.574.413	326.460.414	1.452.034.827
Dönem Karı / (Zararı)	41	--	--	--	--	--	--	--	1.146.707.777	1.146.707.777	326.460.414	1.473.168.191
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		--	--	--	--	(21.133.364)	--	--	--	(21.133.364)	--	(21.133.364)
- Aktüaryel Kazanç/(Kayıp)lardaki Değişim	27	--	--	--	--	(21.133.364)	--	--	--	(21.133.364)	--	(21.133.364)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	--	97.033.596	--	59.353.161	(19.828.314)	--	136.558.443	--	136.558.443
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	30	--	--	--	97.033.596	--	59.353.161	(19.828.314)	--	136.558.443	--	136.558.443
30.09.2024		683.200.000	22.042.733.866	(1.945.135.560)	2.901.052.906	(105.934.762)	(14.232.834)	(3.867.143.207)	1.146.707.777	20.841.248.186	3.241.849.092	24.083.097.278

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 11.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2024 VE 30.09.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.01.-30.09.2024	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 01.01.-30.09.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		171.783.311	(720.802.288)
Dönem Karı/Zararı		1.531.076.040	1.280.080.351
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		302.948.002	429.555.132
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14	198.529.188	267.063.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Değer Artışı	35	--	--
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(13.187.740)	(1.900.476)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7, 9	(13.145.953)	3.476.661
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	(41.787)	(5.377.137)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		117.606.554	164.391.980
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	27	121.906.521	173.814.539
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	25	(4.299.967)	(9.422.559)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.236.592.363)	(2.759.184.466)
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		217.301.720	391.690.123
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	7	217.301.720	391.690.123
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(11.752.929)	11.152.712
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	6	517.107	68.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	(12.270.036)	11.084.498
Stoklardaki Azalışlar / (Artışlar) İlgili Düzeltmeler	10	416.627.170	871.686.001
Canlı Varlıklardaki Azalış / (Artış)	11	(2.136.093)	(45.719.373)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(16.600.032)	181.769.442
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(217.987.198)	197.488.536
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	7	(217.987.198)	197.488.536
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	27	(35.513.243)	(210.454.936)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.615.544)	10.428.211
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	6	(7.659.480)	6.698.208
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)	9	43.936	3.730.003
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)	12	(3.864.069)	4.120.247
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/ (Azalış) Değişimleri ile İlgili Düzeltmeler		(1.575.052.145)	(4.171.345.429)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	29	(16.521.394)	147.673.179
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	29	(1.558.530.751)	(4.319.018.608)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		597.431.679	(1.049.548.983)
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	40	(425.648.368)	328.746.695
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.758.549.583)	2.246.927.291
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Giriş / Çıkışları	47	(1.269.599.795)	361.507.701
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alım ve Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	13, 14, 15, 17	(488.949.788)	1.885.419.590
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(278.005.995)	(1.369.406.996)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	30	--	(749.196.529)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(278.005.995)	(410.700.566)
Ödenen Temettüleri	30	--	(209.509.901)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(1.864.772.267)	156.718.007
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	30	195.911.604	388.822.838
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(1.668.860.663)	545.540.845
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	2.540.324.494	2.137.766.207
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	871.463.831	2.683.307.052

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 11.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bera Holding A.Ş. (Eski ünvanı: Kombassan Holding A.Ş.) (“Ana Ortaklık”), 22.11.1995 tarihinde Konya’da kurulmuştur. Merkez adresi Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Bera İş Merkezi, No:12/3 Selçuklu/Konya’dır. Ana Ortaklık faaliyetlerini Konya’da sürdürmekte olup ticaret, sanayi (deri, tekstil ve konfeksiyon, motorlu, motorsuz araçlar, otomotiv ve ürünleri, kimya sanayii, kağıt, karton ve ambalaj ürünleri, hidrolik ve pnömatik makinalar, takım tezgahları ve yedek parçası, PVC ürünleri), ziraat (büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık ile kanatlı hayvancılık, et, süt ve su ürünleri, zirai ürün, alet ve makinalar, tahıl ve bakliyat ürünleri ve bunların mamülleri), finans, madencilik, eğitim, sağlık, hizmet, enerji, inşaat (hazır beton, prefabrik yapı elemanları, toprak ürünleri, çimento, çelik konstrüksiyon) ulaştırma, sigortacılık, emlakçılık, turizm, medya, filmcilik, reklamcılık ve diğer alanlarda yurtiçinde ve yurtdışında şirket kurmak, kurulmuş ve kurulacak yerli yabancı şirketlerin sermaye ve idarelerine katılmak, iştirak ettiği şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, yatırım faaliyetlerini yönlendirmek gibi konularda faaliyet göstermektedir.

Bera Holding A.Ş. 12.07.2012 tarihi itibarıyla Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.’yi devralmak suretiyle birleşmiş olup birleşme sonrasında sermayesi 29.980.000 TL’den 85.400.000 TL’ye çıkarılmıştır. İhraç edilen 55.420.000 TL nominal değerli hisse senetleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11.07.2012 tarih ve 1791 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmış ve birleşmeye ilişkin 29.03.2012 tarihli Genel Kurul evrakları Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 12.07.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 29.980.000 TL tamamen ödenmiş olup artırılan 55.420.000 TL tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralınan Kombassan Sanayi ve Yatırım Holding A.Ş. ile birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımından karşılanmıştır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesi 683.200.000 TL (31.12.2023: 683.200.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerde toplam 683.200.000 adet (31.12.2023: 683.200.000) paya bölünmüştür.

Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 13.10.2022 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile çıkarılmış sermayesinin 341.600.000 TL’den 683.200.000 TL’ye çıkarılmasına ve sermaye artırımında kullanılacak olan 341.600.000 TL’lik tutarın, artırım tarihindeki pay sahiplerine payları oranında (%100) bedelsiz pay olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Ana Sözleşmenin Sermaye maddesinin tadilinin onayına ilişkin 24.10.2022 tarihinde Sermaye Piyasa Kurulu’na başvuru yapılmıştır. Çıkarılmış sermayenin, 1.024.800.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalacak şekilde, 341.600.000 TL’den %100 oranında artırılarak 683.200.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle yapılacak 341.600.000 TL tutarındaki bedelsiz sermaye artışına ilişkin pay ihracı SPK tarafından onaylanmış olup, pay ihracının SPK tarafından onaylanmasına ilişkin duyuru 19.01.2023 tarih ve 2023/3 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 39'dur. Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla kaydileştirilmiş pay oranı %71,37'dir (31.12.2023 : %70,61). 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Bera Holding A.Ş. bünyesinde konsolide edilen iştirak ve bağlı ortaklıkların ünvanları ve bu ortaklıklardaki Ana Ortaklık'ın etkin hisse oranları aşağıdaki gibi olup hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır.

No	Şirket Adı	2024 (%)	2023 (%)
1	Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
2	Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	100,00	100,00
3	Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
4	Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
5	Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	80,00	80,00
6	Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00
7	Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
8	Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
9	Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
10	Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
11	Komyapı İnşaat A.Ş.	100,00	100,00
12	Komyapı Atlas Adi Ortaklığı	59,50	59,50
13	Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
14	Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
15	MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	90,71	90,71
16	Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49,00	49,00
17	Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
18	URB Sanayi Rulman A.Ş.	100,00	100,00
19	Konya Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
20	Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
21	Taçhan Turizm Hizmetleri Ticaret A.Ş.	100,00	--
22	New Mgm Zrt	100,00	100,00
23	SC Rulmenti S.A. Barlad	90,70	90,70
24	SC Diarul Alpha SRL Barlad	24,62	24,62
25	Lotus Güç Aktarma Sistemleri A.Ş.	100,00	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yukarıda listelenen tüm bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Grup bünyesinde konsolide edilen ortaklıkların faaliyet konuları aşağıda açıklanmıştır:

1) Adaçal Endüstriyel Mineraller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Menderes Mahallesi, Emir Afşin Bulvarı, No: 214 Emirdağ - Afyonkarahisar adresinde kireç imalat ve satışı ile iştigal etmekte olup 2002 yılında Grup tarafından Komkisan Kombassan Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 229 personeli mevcuttur (31.12.2023: 157 personel).

2) Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.: 1999 yılı Haziran ayında kurulmuş olup faaliyet konusu, turizm alanında ve otelcilikte yurt içinde ve yurt dışında yatırım yapmak, işletmek, kiralamak, devralmak, ortaklığa girmek, kiraya vermek, devretmek, turizm alanında kültürel faaliyetlerde bulunmak, turistik geziler düzenlemek, acentalık ve organizasyon hizmetleri ile turizm amaçlı helikopter işletmeciliği, deniz, kara taşımacılığı ile ilgili işletmecilik yapmaktır. Merkezi Konya'da bulunmakta olup, 30.09.2024 tarihi itibarıyla Antalya-Alanya'da 5 ve Konya'da 4 yıldızlı olmak üzere 2 adet oteli bulunmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 340 personeli mevcuttur (31.12.2023: 272 personel).

3) Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Tokuşlar Mahallesi, Yığılca Caddesi, No: 110, Düzce adresinde, MDF imalat işi ile iştigal etmektedir. 1995 yılında kurularak 06.07.1995 tarih ve 3.822 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiş olup Düzce Ticaret Odası'nın 5.288 no'lu üyesidir. Ekim 1998'de Grup tarafından iktisap edilmiştir. 1996 yılında kurulan ve Konya Yolu 15. km - Aksaray adresinde madende kalsit taşı çıkartma, işleme ve satışı işi ile iştigal eden Komsar Kombassan Mikronize Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 2008 yılı Ekim ayında devralma yolu ile birleşmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 93 personeli mevcuttur (31.12.2023: 90 personel).

4) Hisar Madencilik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 1993 yılında kurulmuş olup Karasu Mevkii – Aksaray adresinde kalsit üretim ve satışı, yapı elemanları ve satışı işi ile iştigal etmekte olup Aydın'da bir şubesi bulunmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır (31.12.2023: Personel bulunmamaktadır.).

5) Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 29.08.2003 tarihinde Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat San.ve Tic. A.Ş. ile Melda Bisküvi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. çatısı altında birleşmesinden oluşmuştur. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Konya- Merkez ve Güneşli olmak üzere 2 şubeden oluşmaktadır. 18.12.2020 tarihli Genel Kurul kararı ile ünvanı “Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Halka arz edilen payları 26.11.2021 tarihinden itibaren Ana Pazar'da “KONKA.E” kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla toplam 421 personeli mevcuttur (31.12.2023: 447 personel).

6) Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.: Hendek-Sakarya adresinde su dolum tesisi işletmeciliği ile iştigal etmekte olup 06.12.1993 tarihinde kurularak 09.12.1993-3423 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde ilan olunmuştur. Adapazarı Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan 17.06.2009 tarih ve 749 sayılı kapasite raporuna göre yıllık 89.862.000 litre muhtelif ebatlardaki şişelerde su üretilebilme kapasitesine sahiptir. 1993 yılında kurulmuş olan ve her türlü gıda maddeleri alım-satımı ve pazarlaması işi ile iştigal etmekte olan Kardelen Gıda Sanayi Paz. Dış Tic. A.Ş. ile 2006 yılı Aralık ayında devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 103 personeli mevcuttur (31.12.2023: 114 personel).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

7) Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 09.09.1994 tarihinde Antalya ili Alanya ilçesinde kurulmuş olup halen bu adreste faaliyetine devam etmektedir. Faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerinin alım ve satımını yapmak, ithal ve ihraç etmek, üretimini yapmak ve üretim için gerekli tesisleri kurmaktır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 23 personeli mevcuttur (31.12.2023: Yoktur).

8) Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.: 05.06.1995 tarihinde "Afra Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile Konya ilinde kurulmuş olup, perakende market işletmeciliği ile iştigal etmiştir. 25.10.1999 tarihinde ünvanı "Kombassan Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Grup bünyesinde 27.01.1999 tarihinde kurulmuş ve faaliyet konusu perakende market işletmeciliği olan "Özmar Gıda Giyim Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş." ile 02.12.2002 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel kurul toplantısında alınan karara istinaden birleşmiştir. Birleşme sonrasında 20.05.2003 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısına istinaden ünvanı "Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. 2007 yılında başlayan ve 2008 yılı Ocak ayında da devam eden sabit kıymet satışlarıyla Şirket gayri faal durumuna gelmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2023: Yoktur).

9) Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Merkezi Bera İş Merkezi - Konya olup Kazımkarabekir-Karaman adresindeki fabrikasında, un, irmik, makarna, bakliyat eleme-paketleme ile imalat-satışıyla iştigal etmektedir. 1996 yılında kurularak 04.10.1996 tarih ve 4138 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Konya Ticaret Odasının 19005 ve Konya Sanayi Odasının 1795 no'lu üyesidir. Karaman'da Opet, Konya ve Kazımkarabekir'de Total benzin istasyonu olmak üzere akaryakıt alım-satımı ve market işletmeciliği yapan 3 adet şubesi mevcuttur. 2000 yılında Bayraktar Grubu'ndan devralınarak Grup bünyesine katılan ve Komgıda A.Ş.'nin üretmiş olduğu Golda ve Melda markalı makarna, un, irmik, bakliyat, pirinç, bisküvi, çikolata çeşitleri ile ayçiçek yağı, mısırozü yağı, Skala marka kağıt temizlik grubu ürünleri, Diamo marka çocuk bezi ve Vegetta baharatlı sebzeli çeşni olmak üzere ellinin üzerindeki ürün çeşidinin 75.000 civarındaki satış noktasında pazarlamasını yapan ve Mersin Serbest Bölge'de bir şubesi bulunan Baykur Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 03.08.2009 tarihi itibarıyla devralmak suretiyle birleşmiştir. Ticaret ünvanı Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş, 06.02.2017 tarihinde tescil edilmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 331 personeli mevcuttur (31.12.2023: 343 personel).

10) Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri Sanayi Ticaret A.Ş.: İstanbul yolu üzeri 45. km Ladik mevkii – Sarayönü, Konya adresinde, PVC plastik doğrama profilleri ve yapı malzemeleri imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Şirket'in kuruluşu Sarayönü Ticaret Sicil Memurluğu'nda 06.09.1994 tarihinde 293 merkez sicil no'suyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 01.08.2006 tarihli ve 214 sayılı kapasite raporuna göre Şirket'in yukarıda adresi verilen 25.000 metre kare kapalı alana sahip fabrikasında yıllık bazda 9.646.000 kg PVC profil üretimi yapılabilmektedir. 2003 yılı Haziran ayında Konya'da kurulmuş olan ve faaliyet konusu petrol ürünleri ve petrol ürünlerinden imal edilen PVC mamul, PVC plastik doğrama profilleri yapı malzemeleri imalatı, alım-satımı ve ithalat-ihracatını yapmak olan Bauplast Pazarlama İnşaat ve Malzemeleri Plastik Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile 05.05.2011 tarihinde devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 316 personeli mevcuttur (31.12.2023: 325 personel).

11) Komyapı Hazır beton Prefabrik İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.: Nişantaş Dr. M. Hulusi Baybal Cad. Bera İş Merkezi No:12/1 Selçuklu/Konya adresinde, hazır beton-prefabrik imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Kuruluşu Konya Ticaret Sicil Memurluğu'nda 27.09.1993 tarihinde 21032 merkez sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 29.06.2005 tarihli ve 2001/138 sayılı kapasite raporuna göre 35.810 metre kare arazi üzerinde kurulu fabrikasında yıllık bazda 343.227 metre küp hazır beton ve 29.100 adet çeşitli yapı elemanları üretimi yapılabilmektedir. Merkezi Bera İş Merkezi - Konya adresinde olup faaliyet konusu her türlü çimento ve çimento ile ilgili ürünlerin imalat ve alım-satım işi olan gayrifaal durumdaki Anadolu Çimento San. ve Tic. A.Ş. ile 20.12.2010 tarihi itibarıyla devralmak suretiyle birleşmiştir. Ayrıca 2010 yılında gayrifaal durumdaki Taçhan İnşaat A.Ş. ile 27.12.2012 tarihi itibarıyla gayri faal durumdaki Kommim Kombassan İnşaat Müteahhitlik Proje Hiz. A.Ş. ile devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 65 personeli mevcuttur (31.12.2023: 63 personel).

12) Komyapı Atlas Adi Ortaklığı: Konya'da inşaatı devam etmekte olan Bilim Merkezi projesi için Grup bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin %59,5 üçüncü taraflardan Atlas İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.'nin %40,5 oranında ortak olduğu adi ortaklık şeklinde kurulmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2023: Yoktur).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

13) Kongaz Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 1992 yılı Aralık ayında Konya ilinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, likit petrol gazı, oksijen gazı, argon gazı, doğal gaz, hidrojen gazı, butan gaz, propan gaz, freon ve benzeri gazlar ile kimyasal ve tabii gazların işlenmesi, elde edilmesi, dolum tesislerinin kurulması, sanayi ev tipi ve piknik tipi tüplerin dolum yapılarak dağıtımının yapılması, doğal gaz tesisleri kurularak sanayi işyeri ve meskenlere dağıtımının yapılmasıdır. Karaman, Konya, Alanya, Isparta, Burdur ve Bucak olmak üzere 6 şubeden oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 98 personeli mevcuttur (31.12.2023: 99 personel).

14) Koveka Konya ve Karaman Tekstil Sanayi Dış Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu, her türlü tekstil ve konfeksiyon dalında olmak üzere sentetik akrilik ipliklerden ve yünden örme kumaşın imalatı, pazarlaması, fason veya kendi imalatı için örme kumaş boyaması ve/veya baskısını içermektedir. 10.07.1996 tarihinde kurulmuş olup Çorlu - Tekirdağ'da fabrikası bulunmaktadır. Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş., 1991 yılında İstanbul'da "Koneka Konya Entegre Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile kurulmuştur. 06.09.1996 yılından ünvanını "Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Faaliyet konusu, her türlü cam ve camdan yapılmış ürünleri, her türlü yaş sebze ve meyveler ile gıda maddeleri, halı, kilim ve el sanatları, kağıt, plastik ve bunlardan mamül malzeme araç, mekanik, elektrikli, elektronik makina, alet ve cihazlar ile bunlara ait malzemeleri ithal ve ihraç etmektir. 2005 yılında "Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş." bünyesinde birleşmiştir. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Milenyum Moda Tekstil San. ve Dış Ticaret A.Ş. 20.12.2011 tarihinde konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Koveka Konya Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. Üretim faaliyetlerini Çorlu tesislerinde gerçekleştirmektedir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 178 personeli mevcuttur (31.12.2023: 200 personel).

15) MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi Ticaret A.Ş.: 15.12.2003 tarihinde tescil edilen Genel Kurul kararları ile Özyatağanlı Tarım Makinaları Sanayi Ticaret A.Ş., Rehber Makine Sanayi Ticaret A.Ş., Acar Hidrolik Makine Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarının Şirket bünyesinde birleşmesi sonucu faaliyetlerine devam etmekte olup her çeşit tarım alet makinalarının imalatı, döküm tesisleri, fiziksel ve kimyasal kontrol ve tahlil laboratuvarları resim model işleme atölyeleri kurmak, tesis etmek, işletmek ve ticaretini yapmak, tarım alet ve makinalarının parçalarının dökümünü, montajının alım satımını yapmak; her türlü hidrolik vinç hidrolik pros, çeşitli makine aparatları, demir çelik sanayi mamulleri, dönerli dönersiz ağaç sökme ve dikme makinesi üretimi katlanabilir hidrolik mobil vinç üretimi, her türlü sınav, zırai, tekstil, inşaat ve iş makineleri kazanlar mekanik ve elektronik cihazlar tezgahlar sondaj makineleri ile bunların yedek parçalarının üretimini yapmaktadır. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Özay Tarım Makinaları San. ve Tic. A.Ş. 20.12.2011 tarihinde, önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamında olan ve Komyapı İnşaat A.Ş.'nin yapmış olduğu inşaatların mekanik tesisat işlerini yürüten Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Ekim 2020'de MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. İstanbul'da bakım şubesi bulunmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla toplam 197 personeli mevcuttur (31.12.2023: 215 personel).

16) Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Yurtiçi toplam üretim miktarının %25'ini karşılayan Muratlı tesislerinde 225-400 gr/m2 arası yüksek baskı özelliği isteyen her türlü ambalaj kutu işleri ile grafik baskı işlerinde kullanılan Alfaprint tescilli marka ile kuşe dubleks kartonlar; ilaç, kozmetik, yiyecek maddelerinin lüks ambalajında ve defter kabı ile kartpostal baskılarında kullanılan Alfatripleks tescilli marka ile kuşe tripleks kartonlar; net ve parlak bir baskı özelliği istenilmeyen baskılı ve baskısız iç kutu kartonu ile gömlek ambalajında kullanılan tek kuşeli Betaprint karton üretilmektedir. Yukarıda açıklanan imalat cinslerine ilave olarak kitap kapakları, sigara, ilaç, yiyecek, ambalaj kutuları ve kozmetik gibi lüks tüketim maddelerinin ambalajlarında kullanılan ve Türkiye'de de üretilmemekte olan Bristol karton üretim denemesini tesislerinde gerçekleştirmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 227 personeli mevcuttur (31.12.2023: 233 personel).

17) Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 13.08.2021 tarihi itibarıyla Konya ilinde kurulan şirket her türlü hidrolik vinç, hidrolik pres, hidrolik toprak borusu, hidrolik silindir, çeşitli makine aparatları, sanayi makineleri ve iş makineleri üretimi, bunların aksam ve yedek parçalarının imalatı, montaj, alım, satım, kiraya verilmesini ve kirayla alınması, ithalatını ve ihracatını yapmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur).

18) URB Sanayi Rulman A.Ş.: Her türlü rulmanlar, transmisyon milleri, manivelalar, yatak kovanları, mil yatakları diskler, sanayi zincirleri, dişli ve redüktör imali, imal ettirilmesi, alımı, satımı, ithali, ihracı, toptan ve perakende dahili ticareti ve pazarlamasını yapmak için 04.10.2021 tarihinde kurulmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 1 çalışanı bulunmaktadır (31.12.2023: 1 personel).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

19) Konya Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu petrolcülük olup 07.11.2022 tarihinde Ana Ortaklık tarafından kurulmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 29 personeli mevcuttur (31.12.2023: Yoktur).

20) Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu rulman üretimi olup 2006 yılında Grup bünyesine dahil olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 108 personeli mevcuttur (31.12.2023: 150 personel).

21) Taçhan Turizm Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.: Konsolidasyon kapsamındaki Golda Gıda Sanayi A.Ş. bünyesinden kısmi bölünme suretiyle Mayıs 2023'te kurulmuş olup henüz faaliyetlerine başlamamıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2023: Yoktur).

22) New Mgm Zrt: Macaristan'da kurulu rulman üretim şirketi 2007 yılında kurularak Grup bünyesine dahil olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 15 personeli mevcuttur (31.12.2023: 15 personel).

23) SC Rulmenti SA Barlad: 1951 yılında Romanya Barlad'da kurulmuştur. Faaliyetlerine 01.05.1953 tarihinde başlamış olup belli başlı faaliyetleri rulman üretimi ve diğer rulman üreticilerine tezgah üretimidir. Romanya Devleti'nden özelleştirme yoluyla 13.06.2000 tarihinde Grup tarafından satın alınmıştır. URB ve KRS markalarında rulman üretilip satmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 712 personeli mevcuttur (31.12.2023: 840 personel).

24) SC Diarul Alpha SRL Barlad: Barlad'da kurulu rulman pazarlama şirketi olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2023: Yoktur).

25) Lotus Güç Aktarma Sistemleri A.Ş.: Redüktör başta olmak üzere çeşitli güç aktarım sistemleri üretim ve pazarlaması alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla 1 adet personeli bulunmaktadır. (31.12.2023: Yoktur)

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla fon yaratma gücü olmadığından, aktif büyüklüğü konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etki yaratmadığından ve/veya ilgili dönemlerde Grup dışına satılarak ortaklıktan çıkarıldığından Grup'un ekli finansal tablolarında konsolide edilmemiş ve ilişkili kuruluş/finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup gayriaktif durumda olanlar için karşılık ayrılmıştır.

Grup'un konsolidasyon kapsamına alınmayan söz konusu ilişkili kuruluşları aşağıdaki gibidir:

No	Ünvanı	Sektör
1	Anadolu LPG Temin Dağıtım Sanayi Ticaret A.Ş.	Petrol Ürünleri
2	URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (*)	Rulman

(*): 2020 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarda konsolide edilmiş olan URB India Bearing Factory and Trade Private Limited gayriaktif duruma düşmüş olması nedeniyle 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıklar ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 11.11.2024 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in Genel Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği:

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2) İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL'dir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetim Kurumu (KGK) 23.11.2023 tarihinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" kapsamı ve uygulamasına yönelik açıklama yapmış bulunmaktadır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Yıl	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Endeks	2.526,16	1.859,38	1.691,04
Dönüşüm Faktörü	1,00000	1,3586	1,4938
Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları	%343	%268	%254

Yukarıda bahsedilen yeniden düzenleme için temel kurallar aşağıdaki gibidir:

- Önceki yılın finansal tabloları, içerdikleri para birimi cinsinden ölçülen parasal varlıkları ve borçları da dahil olmak üzere, önceki yılın sonunda geçerli olan ölçü birimine tamamen yeniden düzenlenir. Bu yeniden düzenleme, 30.09.2024 tarihindeki yıl sonu itibarıyla geçerli olan ölçü birimine dayanarak gerçekleştirilir.
- 30.09.2024 tarihli mali durumda bildirilen parasal varlıklar ve borçlar, hali hazırda ilgili finansal durumdaki satın alma gücü cinsinden ifade edildiği için yeniden düzenlenmez. Bu nedenle, bu varlıklar ve borçlar, önceki dönemlere göre yeniden değerlendirilmeye gerek duyulmadan raporlanır.
- Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye, nakit artışlar, yeniden yatırılan temettülerin, yasal kar dağıtım fonlarından yapılan transferler ile yatırımların ve gayrimenkul satışından elde edilen gelirlerin, katkıda bulunduğu ve kaydedildiği tarihten itibaren endekslenerek hesaplanır ve sermayeye ilave edilir.
- Önceki dönemlerin finansal tabloları, en son mali durumdaki para biriminin güncel satın alma gücüyle yeniden düzenlenir.
- Kâr ve zarar tablosundaki tüm kalemler, aylık ortalama dönüşüm faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir. Ancak değer kaybı, amortisman, gayrimenkul satışından kaynaklanan kazanç veya zarar gibi parasal olmayan varlıklara ilişkin kalemler, yeniden düzenlenmiş brüt defter değerleri ve ilgili birikmiş değer kaybı veya amortisman üzerinden hesaplanır.
- Enflasyonun Grup'un net parasal pozisyona etkisi, kâr ve zarar tablolarında parasal kazanç (zarar) olarak yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosunun yeniden düzenlenmesi ve kâr ve zarar tablosuna ilişkin kalemlerinin genel fiyat endeksi ve ilgili dönüşüm faktörleri kullanılarak yeniden hesaplanması, Grup'un finansal durumunda gösterilen varlık ve borç değerlerini aynı şekilde gerçekleştirebileceği veya ödeyebileceği anlamına gelmez. Benzer şekilde, Grup'un hissedarlara aynı değerlerde özsermaye dağıtabileceği veya ödeyebileceği anlamına gelmez. Bu yeniden düzenleme, finansal tabloların belirli bir dönemdeki satın alma gücünü yansıtmayı amaçlar, ancak gerçek değerler veya geri ödemeler farklı olabilir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.4) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Not 1'deki Grup tarafından idare edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarını kapsamaktadır. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Uygulanan konsolidasyon esasları aşağıdaki gibidir:

- (i) Bağlı ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tek tek ve her kalem bazında konsolide edilmiş ve Ana Ortaklık'ın sahip olduğu yatırımın taşınan net defter değeri ilgili özkaynak kalemleriyle elimine edilmiştir. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyelerin etkileri ile bu işlemlerle ilgili olarak bilançolarda kalan kar marjları elimine edilmiştir.
- (ii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirket kontrollerinin Ana Ortaklık'a geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.
- (iii) Net varlıklardaki ve bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarındaki kontrol gücü olmayan paylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı bir şekilde gösterilmiştir.

2.5) Şerefiye

İktisap maliyetinin, tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinde Grup'un sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, şerefiye (pozitif) olarak tanımlanır ve bilançonun aktifinde yer alır. İktisap esnasında ortaya çıkan şerefiye, Grup'un gelecek dönemlerde ekonomik fayda sağlayacağı beklentisiyle yaptığı ödemedir. Şerefiye, 30.09.2004 tarihinden önce gerçekleşen satın almalara ilişkin ise aktifleştirilmiş ve 31.12.2004 tarihine kadar itfa edilmiştir. 01.01.2005 tarihinden itibaren uygulanmakta olan muhasebe standartlarında yapılan değişiklik ile şerefiyeye amortisman ayrılması durdurulmuş olup şerefiyenin net kayıtlı değeri yıllık olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü durumlarda daimi değer kaybı göz önüne alınarak düzeltmeye tabi tutulur.

Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, Grup'un birleşmenin etkilerinden yararlanacak olan ve ayrıştırılabilen her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğünü göstergesi olduğu durumlarda daha sık olarak değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüklüğü karşılığı, daha sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Değişim tarihinde, iktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Grup'un payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. Negatif şerefiyenin, gelecekte beklenen zararlar ve giderler ile ilgili olması ve bu hususun elde edenin iktisap planında belirlenmesi ve güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi ve iktisap tarihinde tanımlanabilir borçları temsil etmediği durumlarda, beklenen zarar ve giderlerin finansal tablolara alındığı dönemde negatif şerefiyenin ilgili kısmı gelir tablosuna gelir olarak alınır.

2.6) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, inşaat taahhüt sözleşmelerinde, hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla söz konusu satışlarına ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirir ve bu edim yükümlülüğünün tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek zamanla hasılatı konsolide finansal tablolara alır (Not 2.6.8). Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben konsolide finansal tablolara kaydeder. Grup, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara kaydeder.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen performans primleri gibi nedenler ile değişkenlik göstermektedir. İşlem bedeli, ürünün satışının belirli bir hedefe ulaşması durumunda belirli bir performans priminin taahhüt edildiği durumlarda en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmektedir.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

2.6.2) Stoklar

Stoklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların birim maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Mamul ve yarı mamullerin maliyetine ilk madde ve malzeme, direkt işçilik, değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda (normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak) dahil edilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleşebilir değer azalışları oluştukları dönemde satılan mal maliyetine yansıtılmaktadır. Kullanılamaz durumda olan stoklar ise kayıtlardan çıkarılmıştır.

2.6.3) İlişkili taraflar

Bir şirketin diğer şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir şirket diğerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki şirket ilişkili taraf sayılır. Konsolide finansal tablolarda Grup sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Grup'un iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

2.6.4) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden ekonomik ömürleri üzerinden kıst amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen ekonomik ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5 – 50
Binalar	5 – 50
Makine, tesis ve cihazlar	4 – 15
Taşıt araçları	2 – 10
Mobilya ve demirbaşlar	3 – 20
Özel maliyetler	5 – 15
Diğer maddi duran varlıklar	5 – 10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte ve buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina ve makine, tesis ve cihazlara ilişkin 30.09.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerın tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan Aralık 2023 tarihli güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme ait diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Söz konusu gerçeğe uygun değerler emsal fiyat, indirgenmiş nakit akım, yenileme maliyeti, vb yöntemler ile belirlenmiştir. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu gerçeğe uygun değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmalıdır. Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli ölçüde farklılaşması durumunda, varlığın tekrar yeniden değerlendirilmesi gerekir. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerleri önemli değişiklikler göstermesi nedeni ile yıllık olarak yeniden değerlendirilmeyi gerektirir. Gerçeğe uygun değerlerinde önemli değişiklikler olmayan maddi duran varlık kalemleri için bu sıklıkta yeniden değerlendirme yapılmasına gerek yoktur. Bu kalemler için sadece üç veya beş yılda bir yeniden değerlendirme yapılması gerekli olabilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan özkaynaklar hesabı içinde yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları" hesabı altında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme değer artışı oluşturulmuşsa, bu azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde özkaynak hesap grubundaki yeniden değerlendirme değer artışı hesabından düşülür. Bir maddi duran varlık kalemine ilişkin özkaynak hesap grubundaki yeniden değerlendirme değer artışı, ilgili varlık bilanço dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl karlarına aktarılabilir. Aynı husus varlığın kullanımdan çekilmesi veya elden çıkarılması durumunda da geçerli olabilir. Öte yandan, değer artışının bir kısmı, varlık işletme tarafından kullanıldıkça da aktarılabilir. Bu durumda, aktarılan değer artışı, varlığın yeniden değerlendirilmiş defter değeri üzerinden hesaplanan amortisman ile orijinal maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark kadar olur. Yeniden değerlendirme değer artışından geçmiş yıl karlarına aktarım kar veya zarar üzerinden yapılamaz.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir.

Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Konsolidasyon kapsamındaki yurtdışı bağlı ortaklıkların maddi duran varlıklarının açılış tutarlarını oluşturan dönem başı kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi ile kapanış tutarlarını oluşturan dönem sonu kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu oluşan kur değerlendirme farkları maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosunda çevrim farkları olarak ayrıca gösterilmektedir.

2.6.5) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım lisansı ve kullanım/isim hakkı gibi diğer haklardan oluşmaktadır. Başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi olmayan duran varlıkların maliyetine dahil edilebilenler dışındaki başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek finansal tablolara yansıtılır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Haklar	2 - 15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 15

2.6.6) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla amortismana tabi tutulmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak belirlenmiştir. Mevcut yatırım amaçlı binanın tahmini ekonomik ömrü 50 yıldır.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde maliyet değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını ekteki konsolide finansal tablolarda bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarları ile gösterilmiştir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerın tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2023 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup Yönetimi gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin olarak temin edilen güncel ekspertiz değerleme raporlarını esas alarak oluşan değer artışlarını cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtmaktadır.

2.6.7) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerın büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.6.8) İnşaat sözleşmeleri

Bilanço tarihi itibarıyla tamamlanıp kesin kabulü yapılan işlere ait maliyetler ve hakediş tutarları kar zarar hesaplarına aktarılmasına mukabil, ilişikteki finansal tablolarda devam eden projelere ait oluşmuş maliyet ve gelirler projenin tamamlanma oranına göre gelir ve gider hesaplarına alınmıştır. Tamamlanma derecesi, bilanço tarihine kadar gerçekleşen toplam harcamanın projenin tahmini maliyeti ile karşılaştırılması sonucunda belirlenmiştir. Proje bütün maliyetler tamamlandığı ve müşterinin onay vermesi ile tamamlanmaktadır. Tamamlanma dereceleri Grup Yönetimince tahsis edilen mühendislik raporlarına göre belirlenmektedir.

İnşaat maliyetleri ilk madde ve malzeme gideri, taşıma, nakliye ve düzeltme maliyetleri, işçi ücretleri, taşeronlara yaptırılan işler, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, vergi resim harç giderleri, amortismanlar, inşaat ile genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Tamamlanmamış projelere ilişkin muhtemel gider provizyonları gerek görüldüğünde kayıtlara alınmaktadır.

Grup'a dahil bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla kendi adına ve/veya Grup dahilindeki bağlı ortaklıklar adına inşaatını yapmakta olduğu inşaat projeleri ile ilgili oluşan maliyetler stoklar içerisinde ve satılan daireler karşılığında müşterilerden alınan avanslar ise alınan avanslar olarak kayıtlara alınmıştır. Satışı yapılan projelere ait maliyetler ile alınan avanslar proje konusu inşaatların fiziki teslimi gerçekleştiği zaman gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Söz konusu bağlı ortaklığın Grup dışındaki müşterilere yapmakta olduğu inşaat projeleri projelerin tamamlanma yüzdeleri doğrultusunda gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.6.9) Finansal araçlar

a) Finansal varlıklar:

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Grup yönetiminin “sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modeli”ni benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları, “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar” olarak sınıflandırılır. Vadeleri konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, “kolaylaştırılmış” uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup’un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

“Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar”; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; konsolide finansal durum tablosunda yer alan “türev araçlar” kalemleri ile piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan “finansal varlıklar” dan oluşmaktadır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçları vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine ilişkin işlemlerden oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar ise, konsolide finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar “finansman gelir / giderleri” içinde muhasebeleştirilir. Alınan kar payları, kar payı geliri olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, konsolide finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler.

Gerçeğe uygun değer farkı konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen varlıkların satılması durumunda konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılan değerleme farkları "Geçmiş yıllar karları veya zararları" altında sınıflandırılır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Ticari ve diğer alacaklar

Doğrudan bir alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler etkin faiz oranı metoduyla reeskonta tabi tutularak indirgenmiş değerleri ile taşınır.

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Finansal yatırımlar

Tüm finansal yatırımlar ilk alım anındaki gerçeğe uygun değeri ifade ettiği düşünülen ve işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. İlk kayda alımdan sonra Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir.

Finansal yatırımlardan elde edilen faiz, faiz geliri olarak gösterilmiştir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde "değer artış fonları" hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Borsada işlem görmeyen finansal yatırımları değerlemek için uygulanabilir bir değerlendirme metodu olmadığı zaman, ilgili finansal yatırımlar tarihi maliyetleri ile değerlendirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Gerçeğe uygun değer

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Banka kredileri

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir. İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın gerçeğe uygun değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.6.10) Kur değişiminin etkileri

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da olasılığı olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.6.11) Hisse başına kazanç

Finansal tablolarda sunumu açısından, hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımında bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımında bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

2.6.12) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

2.6.13) Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

2.6.14) Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

2.6.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TFRS uygulamaları ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.6.16) Netleştirme / mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda netleştirilerek gösterilir.

2.6.17) Canlı varlıklar

Canlı varlıklar veya tarımsal ürünler, ancak söz konusu varlığın işletmenin kontrolünde bulunması, varlıktan beklenen ekonomik faydanın işletme tarafından elde edilebilecek olması ve varlığın gerçeğe uygun değeri veya maliyetinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde mali tablolara alınır. Varlıktan beklenen ekonomik fayda ise genellikle fiziki özellikler dikkate alınarak ölçülür. Canlı varlıklar mali tablolara ilk defa alındığında ve her bir bilanço döneminde net makul değeriyle değerlendirilir.

Canlı varlıkların, net makul değeriyle mali tablolara ilk defa alınmasından ve bu tutarda gerçekleşen bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde net kar veya zararın hesaplanmasında dikkate alınır. İşletme, sadece ve sadece işletmenin, söz konusu varlığı geçmiş olayların sonucu olarak kontrol etmekte olması, varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve varlığın gerçeğe uygun değerinin veya maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi koşullarının gerçekleşmesi durumunda canlı bir varlığı muhasebeleştirir. Canlı varlıklar ilk muhasebeleştirildikleri tarihte ve her bilanço tarihinde, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden tahmini pazar yeri maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür.

2.6.18) Kiralama işlemleri

TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 01.01.2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir. Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanımlanmış kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

2.6.19) Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

2.6.20) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.6.21) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ile üç aydan kısa vadeli menkul kıymetleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

2.6.22) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.8) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Grup, KGK tarafından yayımlanan ve 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik, 01.01.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri, 01.01.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 01.01.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun,

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’; 01.01.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”; 01.01.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”; 01.01.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 01.01.2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 01.01.2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

2.9) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Temel raporlama biçimi – Sektörel bölümler

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup farklı ürün ve hizmetlerin üretimini ve satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un ürettiği ürün ve hizmetler farklı risk ve getirilere sahip olduğundan, sektörel bölüm tanımlanmıştır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi ortaklıkların sektörel bazda listesi ve sektörel bazda net satış tutarları aşağıdadır:

Unvan

Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.
Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.
Taçhan Turizm Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.
Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.
Bera Holding A.Ş.
Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.
Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic.A.Ş.
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Konya Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kompen PVC Yapı ve İnşaat malzemeleri San.Tic.A.Ş.
Komyapı Atlas Adi Ortaklığı
Komyapı İnşaat A.Ş.
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.
MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San.Tic.A.Ş.
Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SC Rulmenti S.A. Barlad
Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
New Mgm Zrt
SC Diarul Alpha SRL Barlad
Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.
URB Sanayi Rulman A.Ş.
Lotus Güç Aktarım Sistemleri A.Ş.

Sektör

İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Turizm
Turizm
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Mermer ve Maden
Holding Hizmeti
Kağıt-Karton-Ambalaj
Gıda
Market ve Pazarlama
Market ve Pazarlama
Gıda-Petrol
Petrol
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Petrol
Tekstil
Makine
Kağıt-Karton-Ambalaj
Rulman
Rulman
Rulman
Rulman
Makine
Rulman
Güç Aktarım Sistemleri

Satış gelirlerinin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektör	01.01.-30.09.2024					Oran (%)
	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	
Rulman	197.304.294	699.720.687	6.480.059	(55.703.200)	847.801.840	7,08%
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	2.972.118.578	511.385.680	74.864.708	(313.974.018)	3.244.394.948	27,11%
Tekstil ve Deri	218.263.801	--	21.667.644	(19.183.510)	220.747.935	1,84%
Kağıt-Karton-Ambalaj	3.589.955.805	243.564.713	68.552.853	(215.189.337)	3.686.884.034	30,80%
Akaryakıt	468.897.330	--	2.779.710	(7.943.205)	463.733.835	3,87%
Gıda	1.619.422.342	368.973.045	13.234.229	(42.309.465)	1.959.320.151	16,37%
Mermer ve Maden	131.983.331	3.057.223	1.630.485	(118.396)	136.552.643	1,14%
Turizm – Otelcilik	390.532.600	--	13.792.451	(1.702.517)	402.622.534	3,36%
Makine	908.685.623	95.823.599	4.552.309	(1.398.144)	1.007.663.387	8,43%
Toplam	10.497.163.704	1.922.524.947	207.554.448	(657.521.792)	11.969.721.307	100,00%

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sektör	01.01.-30.09.2023					Oran (%)
	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	
Rulman	322.371.496	1.017.575.010	3.706.460	(21.339.461)	1.322.313.505	10,31
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	3.162.270.246	575.450.267	54.618.721	(318.723.056)	3.473.616.178	27,09
Tekstil ve Deri	352.638.066	--	27.559.244	(26.964.901)	353.232.409	2,76
Kağıt-Karton-Ambalaj	4.048.183.225	352.465.920	50.966.467	(252.341.631)	4.199.273.981	32,75
Akaryakıt	463.693.538	--	2.416.983	(4.463.921)	461.646.600	3,60
Gıda	1.580.318.419	292.919.442	3.616.463	(37.147.050)	1.839.707.274	14,35
Mermer ve Maden	131.770.897	5.646.045	1.110.075	(657.962)	137.869.055	1,08
Turizm – Otelcilik	345.281.010	--	765.438	(114.244)	345.932.204	2,70
Makine	619.416.443	68.745.267	--	(1.051.328)	687.110.382	5,36
Toplam	11.025.943.340	2.312.801.951	144.759.851	(662.803.554)	12.820.701.588	100,00

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kısa Vadeli Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
Ticari Olmayan Alacaklar	2.329.363	2.846.470
Toplam	2.329.363	2.846.470

Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2024	31.12.2023
Ticari Olmayan Borçlar	19.684.174	27.343.654
Toplam	19.684.174	27.343.654

6.1) İlişkili Taraflarla Bakiyeler:

a) İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	2.329.363	--	2.613.369
Toplam	--	2.329.363	--	2.613.369

b) İlişkili Taraflara Borçlar:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara temettü borçları	--	19.684.174	--	25.104.453
Toplam	--	19.684.174	--	25.104.453

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

6.2) İlişkili Taraflarla Yapılan Alış-Satış İşlemleri:

a) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar:

01.01.-30.09.2024: Yoktur (01.01.-30.09.2023: Yoktur).

b) İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar:

01.01.-30.09.2024: Yoktur (01.01.-30.09.2023: Yoktur).

c) İlişkili Taraflardan Finansman Gelirleri:

Ünvanı	01.01.-30.09.2024		01.01.-30.09.2023	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	240.414	--	919.947
Toplam	--	240.414	--	919.947

d) İlişkili Taraflara Finansman Giderleri:

01.01.-30.09.2024: Yoktur (01.01.-30.09.2023: Yoktur).

6.3) Üst Yönetim Kadrosuna Ait Ücretler ve Menfaatler Toplamı:

Grup'un Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 57.840.029 TL (01.01.-30.09.2023: 54.359.572 TL)'dir.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar		
- Türk Lirası	1.030.190.871	1.006.310.849
- Yabancı Para	631.506.876	562.795.678
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	1.743.430.247	1.986.479.162
Şüpheli alacaklar	252.383.480	321.586.930
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(252.383.480)	(321.586.930)
Ara Toplam	3.405.127.994	3.555.585.689
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(193.092.615)	(155.721.490)
Toplam	3.212.035.379	3.399.864.199

Grup'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
--	------------	------------

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Ocak itibarıyla bakiye	321.586.930	409.110.677
Yıl içindeki artış	7.540.369	18.932.162
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(9.025.199)	(11.801.106)
Çevrim farkı	17.164.259	66.168.303
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(84.882.879)	(160.823.106)
Dönem sonu bakiye	252.383.480	321.586.930

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
3 aya kadar	3.264.522.703	3.238.344.587
3 - 6 aya kadar	122.005.291	227.886.482
6 ay ve üzeri	18.600.000	89.354.620
Toplam	3.405.127.994	3.555.585.689

Grup, faaliyet gösterdiği sektörlerin dinamikleri ve şartlarından dolayı 90 güne kadar olan gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir.

Vadesi gelmemiş ticari alacakların tahakkuk etmemiş finansman geliri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

30.09.2024:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	43,31	5,47	3,84
31-60 gün	43,31	5,53	3,88
61+ gün	43,31	5,59	3,90

31.12.2023:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	16,45	5,21	3,39
31-60 gün	13,51	5,54	3,58
61+ gün	13,51	5,85	3,79

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
Ticari Alacaklar		
- Yabancı Para	74.126.994	71.591.067
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	60.000	29.974.506
Ara Toplam	74.186.994	101.565.573
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	--	(11.051.632)
Toplam	74.186.994	90.513.941

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un uzun vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
2 - 3 yıl arası	74.186.994	28.394.811
3 - 5 yıl arası	--	73.170.761
Toplam	74.186.994	101.565.572

Ticari Borçlar

Kısa Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Ticari borçlar		
- Türk Lirası	589.260.481	774.418.933
- Yabancı Para	474.267.928	621.821.869
Borç senetleri		
- Türk Lirası	226.164.746	181.237.673
Diğer ticari borçlar		
- Türk Lirası	55.154.620	4.413.683
Ara Toplam	1.344.847.775	1.581.892.158
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri (-)	(29.306.389)	(48.363.574)
Toplam	1.315.541.386	1.533.528.584

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
3 aya kadar	1.344.847.775	1.581.892.158
Toplam	1.344.847.775	1.581.892.158

Vadesi gelmemiş ticari borçların tahakkuk etmemiş finansman gideri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

30.09.2024:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	43,31	5,47	3,84
31-60 gün	43,31	5,53	3,88
61+ gün	43,31	5,59	3,90

31.12.2023:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	16,45	5,21	3,39
31-60 gün	13,51	5,54	3,58
61+ gün	13,51	5,85	3,79

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
Vergi Dairesinden Alacaklar	35.847.768	78.108.135
Verilen Depozito ve Teminatlar	52.601.410	14.943.624
Personelden Alacaklar	233.680	294.540
Şüpheli Diğer Alacaklar	13.176.968	33.745.116
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(13.176.969)	(33.745.116)
Ortaklara Yapılan Ödemelerden Alacaklar (*)	10.803.418	16.007.038
Diğer	39.057.445	16.997.996
Toplam	138.543.720	126.351.333

(*): 30.09.2024 tarihi itibarıyla 10.803.418 TL (31.12.2023: 16.007.038 TL) tutarındaki alacak, Grup tarafından 2012 hesap döneminden cari döneme kadar kaybedilen davalara ilişkin olarak ortaklar adına yapılan ödemelerden kaynaklanmış olup ilgili mahkemelerde bloke olarak tutulmakta ve yapılmış olan bu ödemeler aleyhe açılmış olan ortaklık davaları neticelendikçe Grup'a geri ödenmektedir (Not 25.d.1).

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
1 Ocak itibarıyla bakiye	33.745.116	17.901.755
Yıl içindeki artış	--	19.928.809
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(11.661.123)	(6.888)
Çevrim farkı	--	2.986.689
Değersiz alacaklar (-)	--	(27.994)
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(8.907.024)	(7.037.255)
Dönem sonu bakiye	13.176.969	33.745.116

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2024	31.12.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	16.256	22.085
Vergi Dairesinden Alacaklar	83.478	--
Toplam	99.734	22.085

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2024	31.12.2023
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.146.004	3.150.529
Diğer	18.446.451	18.293.398
Toplam	21.592.455	21.443.927

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2024	31.12.2023
Alınan Depozito ve Teminatlar	1.002.890	1.107.482
Toplam	1.002.890	1.107.482

NOT 10 – STOKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
İlk Madde Malzeme	1.956.579.560	2.068.722.475
Yarı Mamuller	525.811.014	528.376.313
Mamuller	1.189.605.363	1.502.770.931
Ticari Mallar	58.196.243	85.902.000
Diğer Stoklar	79.885.485	38.921.325
İnşaat İşleri (*)	13.877.928	18.854.600
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(8.226.068)	(11.232.736)
Toplam	3.815.729.525	4.232.314.908

(*) İnşaat işleri konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin kendi adına ve/veya Grup bünyesindeki ortaklıklara yapmakta olduğu inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır. İnşaat projelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Proje	30.09.2024	31.12.2023
Konya Sille Göztepe Konutları	13.877.928	18.854.600
Toplam	13.877.928	18.854.600

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
1 Ocak itibarıyla bakiye	11.232.736	24.426.695
Dönem içindeki artış/(azalış)	(41.787)	(3.591.724)
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(2.964.881)	(9.602.235)
Dönem sonu bakiye	8.226.068	11.232.736

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Grup 2010 yılı içerisinde hayvancılık yatırımlarına başlamış ve 2011 yılı Aralık ayı içerisinde toplam 748 adet büyükbaş hayvan alımı yapmıştır. İlk aşamada süt üretimi yapmaya başlayan Grup, üretilen sütü soğutulmuş süt olarak Karaman Süt Üreticileri Birliği'ne satmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Büyükbaş Canlı Varlıklar	46.880.000	47.994.024
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	39.790.189	36.540.072
Toplam	86.670.189	84.534.096

Canlı varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Adet	Gerçeğe Uygun Değer	Adet	Gerçeğe Uygun Değer
Büyükbaş Canlı Varlıklar				
Sağmal İnek	364	34.580.000	377	39.951.092
Kurudaki İnek	123	12.300.000	74	8.042.932
Toplam	487	46.880.000	451	47.994.024

	30.09.2024		31.12.2023	
	Adet	Gerçeğe Uygun Değer	Adet	Gerçeğe Uygun Değer
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları				
0-3 Aylık Dişi Buzağılar	47	1.480.500	34	1.385.776
0-3 Aylık Erkek Buzağılar	44	1.452.000	35	1.474.085
3-6 Aylık Dişi Buzağılar	48	1.920.000	53	2.448.203
3-6 Aylık Erkek Buzağılar	25	1.125.000	39	1.880.986
12-15 Aylık Dişi Düve	48	3.120.000	29	2.245.771
15 Aylıktan Büyük Düveler	42	2.985.000	79	6.938.388
Gebe Düveler	83	8.715.000	73	8.430.134
6-12 Aylık Dişi Danalar	70	3.904.000	73	4.166.837
6-12 Aylık Erkek Danalar	48	3.113.000	68	4.347.531
13 Aylıktan Büyük Tosunlar	108	8.770.000	7	584.199
Doğumu Beklenen Buzağılar	206	3.205.689	147	2.638.162
Toplam	769	39.790.189	637	36.540.072

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2024	31.12.2023
Stok Alımlarına İlişkin Verilen Sipariş Avansları	503.697.503	582.845.686
Gelecek Aylara Ait Sigorta Giderleri	81.962.679	60.524.567
Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	26.713.921	17.984.240
Toplam	612.374.103	661.354.493

Uzun Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2024	31.12.2023
Maddi Duran Varlık Alımlarına İlişkin Verilen Avanslar	76.482.885	34.503.351
Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler	29.521.207	5.920.319
Toplam	106.004.092	40.423.670

Kısa Vadeli – Ertelenmiş gelirler	30.09.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.004.059	4.895.040
Toplam	1.004.059	4.895.040

Uzun Vadeli – Ertelenmiş gelirler	30.09.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	26.912	--
Toplam	26.912	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30.09.2024 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	Bakiye 30.09.2024
Arazi ve Arsalar	5.205.885.852	131.659	--	--	--	5.206.017.511
Binalar	1.410.291.986	--	--	--	--	1.410.291.986
Toplam Maliyet Değeri	6.616.177.838	131.659	--	--	--	6.616.309.497
Binalar	793.637	577.475	--	--	--	1.371.112
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	793.637	577.475	--	--	--	1.371.112
Net Defter Değeri	6.615.384.201					6.614.938.385

31.12.2023 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	Bakiye 31.12.2023
Arazi ve Arsalar	3.602.432.977	898.651.274	(5.434.414)	--	710.236.015	5.205.885.852
Binalar	1.022.457.531	--	(1.361)	4.338.917	383.496.899	1.410.291.986
Toplam Maliyet Değeri	4.624.890.508	898.651.274	(5.435.775)	4.338.917	1.093.732.914	6.616.177.838
Binalar	9.077	784.560	--	--	--	793.637
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	9.077	784.560	--	--	--	793.637
Net Defter Değeri	4.624.881.431					6.615.384.201

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30.09.2024 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2023	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Amortisman Netleştirilmesi	Transfer	Bakiye 30.09.2024
Arazi ve Arsalar	3.956.127.654	--	42.149.049	--	--	--	--	3.998.276.703
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	52.468.231	5.327.968	--	--	--	--	--	57.796.199
Binalar	3.832.380.691	14.673.338	32.412.484	--	--	--	--	3.879.466.513
Makine, Tesis ve Cihazlar	4.581.144.069	314.740.026	24.509.867	(3.980.596)	--	--	--	4.916.413.366
Taşıt Araçları	292.790.092	79.116.679	70.989.480	--	--	--	--	442.896.251
Mobilya ve Demirbaşlar	535.054.023	38.896.593	1.422.108	(796.546)	--	--	--	574.576.178
Diğer Maddi Duran Varlıklar	28.777.969	522.598	362.104	--	--	--	--	29.662.671
Özel Maliyetler	118.285.148	--	--	--	--	--	--	118.285.148
Yapılmakta Olan Yatırımlar	180.706.695	38.664.771	1.088.956	(17.719.155)	--	--	--	202.741.267
Toplam Maliyet Değeri	13.577.734.572	491.941.973	172.934.048	(22.496.297)	--	--	--	14.220.114.296
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.802.743	2.024.761	25.473	--	--	--	--	9.852.977
Binalar	197.478.892	35.583.681	5.640.620	--	--	--	--	238.703.193
Makine, Tesis ve Cihazlar	497.758.918	110.617.235	6.071.622	(930.907)	--	--	--	613.516.868
Taşıt Araçları	144.316.776	17.620.662	74.985.574	--	--	--	--	236.923.012
Mobilya ve Demirbaşlar	385.378.555	12.391.617	509.765	(692.202)	--	--	--	397.587.735
Diğer Maddi Duran Varlıklar	17.543.873	1.562.334	240.291	--	--	--	--	19.346.498
Özel Maliyetler	23.488.417	5.029.690	--	--	--	--	--	28.518.107
Toplam Birikmiş Amortisman	1.273.768.174	184.829.980	87.473.345	(1.623.109)	--	--	--	1.544.448.390
Net Defter Değeri	12.303.966.398							12.675.665.906

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2022	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Amortisman Netleştirilmesi	Transfer	Bakiye 31.12.2023
Arazi ve Arsalar	2.918.313.652	3.315.094	888.054.415	(6.690.186)	153.134.679	--	--	3.956.127.654
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	43.775.306	8.692.925	--	--	--	--	--	52.468.231
Binalar	3.044.916.253	57.222.733	224.783.659	(271.721)	538.130.190	(28.061.506)	(4.338.917)	3.832.380.691
Makine, Tesis ve Cihazlar	4.137.617.685	186.586.016	169.644.419	(21.832.212)	170.617.346	(92.060.793)	30.571.608	4.581.144.069
Taşıt Araçları	225.587.919	71.650.081	3.713.386	(8.161.294)	--	--	--	292.790.092
Mobilya ve Demirbaşlar	470.504.267	57.227.889	9.941.489	(2.619.622)	--	--	--	535.054.023
Diğer Maddi Duran Varlıklar	23.531.461	1.686.247	3.560.261	--	--	--	--	28.777.969
Özel Maliyetler	115.779.560	3.832.836	--	(1.327.248)	--	--	--	118.285.148
Yapılmakta Olan Yatırımlar	160.260.825	60.072.981	11.024.649	(20.080.152)	--	--	(30.571.608)	180.706.695
Toplam Maliyet Değeri	11.140.286.928	450.286.802	1.310.722.278	(60.982.435)	861.882.215	(120.122.299)	(4.338.917)	13.577.734.572
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5.262.838	2.228.328	311.577	--	--	--	--	7.802.743
Binalar	114.556.354	88.182.693	22.801.351	--	--	(28.061.506)	--	197.478.892
Makine, Tesis ve Cihazlar	356.694.104	191.157.148	42.460.992	(492.533)	--	(92.060.793)	--	497.758.918
Taşıt Araçları	126.657.184	19.263.492	2.290.796	(3.894.696)	--	--	--	144.316.776
Mobilya ve Demirbaşlar	369.784.640	14.106.504	3.624.811	(2.137.400)	--	--	--	385.378.555
Diğer Maddi Duran Varlıklar	13.009.839	2.294.469	2.239.565	--	--	--	--	17.543.873
Özel Maliyetler	15.288.353	8.911.997	--	(711.933)	--	--	--	23.488.417
Toplam Birikmiş Amortisman	1.001.253.312	326.144.631	73.729.092	(7.236.562)	--	(120.122.299)	--	1.273.768.174
Net Defter Değeri	10.139.033.616							12.303.966.398

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023
Satışların Maliyeti	139.429.476	212.485.838
Araştırma Geliştirme Giderleri	495.067	966.367
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	7.105.391	8.540.781
Genel Yönetim Giderleri	51.499.255	45.070.642
Toplam	198.529.189	267.063.628

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Amortisman Gideri	577.475	3.850.996
Maddi Duran Varlık Amortisman Gideri	184.829.980	251.615.150
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Gideri	8.334.444	10.883.704
Kullanım Hakkı Varlığı Amortisman Gideri	4.787.289	713.778
Toplam	198.529.188	267.063.628

Yapılmakta olan yatırımlar:

30.09.2024:

Yatırımın Cinsi	Yatırımın Yeri	Tutar
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	63.360
Fabrika iyileştirme yatırımı	Konya	3.526.515
Makine yatırımı	Tekirdağ	23.638.748
Tezgah yatırımı	Romanya	16.551.110
Kalsit ocağı	Aksaray	1.046.261
Stok sahası yatırımı	Konya	39.325.201
GES yatırımı	Aksaray	828.796
Otel yenileme yatırımı	Alanya	148.589
Diğer yatırımlar		117.608.097
Toplam		202.736.677

31.12.2023:

Yatırımın Cinsi	Yatırımın Yeri	Tutar
Yeni mikronize ünitesi	Afyon	5.242.239
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	3.363.114
Fabrika iyileştirme yatırımı	Konya	1.916.860
Makine yatırımı	Tekirdağ	2.207.241
Tezgah yatırımı	Romanya	16.634.626
Kalsit ocağı	Aksaray	4.100.276
Makine revizyonu	Çorlu	10.760.488
Stok sahası yatırımı	Konya	10.733.403
Diğer yatırımlar		125.748.448
Toplam		180.706.695

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Devir 31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Bakiye 30.09.2024
Binalar	1.845.189	--	--	1.845.189
Taşıt araçları	33.667.267	15.094.997	--	48.762.264
Toplam Maliyet Değeri	35.512.456	15.094.997	--	50.607.453
Binalar	2.243.782	--	--	2.243.782
Taşıt araçları	22.476.608	4.787.289	--	27.263.897
Toplam Birikmiş Amortisman	24.720.390	4.787.289	--	29.507.679
Net defter değeri	10.792.066			21.099.774

	Devir 31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Bakiye 31.12.2023
Binalar	1.845.189	--	--	1.845.189
Taşıt araçları	24.228.591	9.438.676	--	33.667.267
Toplam Maliyet Değeri	26.073.780	9.438.676	--	35.512.456
Binalar	2.243.782	--	--	2.243.782
Taşıt araçları	15.536.483	6.940.125	--	22.476.608
Toplam Birikmiş Amortisman	17.780.265	6.940.125	--	24.720.390
Net defter değeri	8.293.515			10.792.066

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2023: Yoktur.)

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30.09.2024 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2023	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 30.09.2024
Haklar	286.717.820	5.008.982	3.730.178	(23.643)	13.621	295.446.958
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.508.725	--	--	--	--	28.508.725
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.604.103	--	--	--	--	1.604.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	411.579.350	1.835.947	2.795.513	--	(13.621)	416.197.189
Toplam Maliyet Değeri	728.409.998	6.844.929	6.525.691	(23.643)	--	741.756.975
Haklar	215.423.205	5.899.192	3.640.471	(5.256)	--	224.957.612
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.508.725	--	--	--	--	28.508.725
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.604.103	--	--	--	--	1.604.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	380.476.059	2.435.252	11.837.290	--	--	394.748.601
Toplam Birikmiş İtfa Payı	626.012.092	8.334.444	15.477.761	(5.256)	--	649.819.041
Net Defter Değeri	102.397.906					91.937.934

31.12.2023 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2022	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 31.12.2023
Haklar	228.429.128	20.963.040	37.927.998	(620.852)	18.506	286.717.820
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.508.725	--	--	--	--	28.508.725
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.604.103	--	--	--	--	1.604.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	373.377.685	1.996.182	36.265.273	(41.284)	(18.506)	411.579.350
Toplam Maliyet Değeri	631.919.641	22.959.222	74.193.271	(662.136)	--	728.409.998
Haklar	125.422.881	12.012.347	78.393.293	(405.316)	--	215.423.205
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.508.725	--	--	--	--	28.508.725
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.604.103	--	--	--	--	1.604.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	349.959.995	4.323.152	26.234.060	(41.148)	--	380.476.059
Toplam Birikmiş İtfa Payı	505.495.704	16.335.499	104.627.353	(446.464)	--	626.012.092
Net Defter Değeri	126.423.937					102.397.906

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Finansal Kiralama Borçları:

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama yükümlülüklerinden doğan borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.154.504	13.046.389
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(516.285)	(2.493.426)
Toplam	2.638.219	10.552.963
Uzun Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.540.512	3.003.796
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(152.351)	(138.095)
Toplam	1.388.161	2.865.701

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama borçlarının döviz cinsi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

30.09.2024	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Para Birimi				
TL	--	2.638.219	--	1.388.161
Toplam		2.638.219		1.388.161
31.12.2023	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Para Birimi				
TL	--	10.552.963	--	2.865.701
Toplam		10.552.963		2.865.701

Grup'un TFRS 16 kapsamında faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira yükümlükleri Not 47'de açıklanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30.09.2024	31.12.2023
Dava Karşılıkları (*)	4.161.761	4.981.478
Arıtma Tesisi Yatırım Karşılığı	1.537.196	2.240.250
Elektrik, Bakım, Onarım ve Diğer Gider Karşılıkları	33.092.026	36.784.756
Toplam	38.790.983	44.006.484

(*): Grup aleyhine açılan kıdem tazminatı vb. işçilik davalarına ilişkin olarak İş Mahkemelerinde devam eden ve kaybedilme olasılığı olan davalar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

a) 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Bankalara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (*)	138.894.000	277.011.083
Diğer Taraflara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (**)	803.778.467	927.187.006
Toplam	942.672.467	1.204.198.089

(*) 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup ile finans kurumları arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri için verilen teminat senedi veya çekleri aşağıdaki gibidir:

30.09.2024	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Toplam TL Tutarı
Finans Kurumunun Unvanı			
Bank Asya	TL	--	40.694.000
Denizbank A.Ş.	TL	--	98.200.000
Toplam			138.894.000

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Toplam TL Tutarı
Finans Kurumunun Unvanı			
Bank Asya	TL	--	55.287.007
Denizbank A.Ş.	TL	--	221.724.076
Toplam			277.011.083

(**) 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup tarafından diğer taraflara verilen teminat mektubu, çek ve senetleri aşağıda özetlenmiştir:

Verildiği Yer	30.09.2024	31.12.2023
Elektrik Kurumlarına Verilen	38.691.310	46.536.239
Gümrük Müdürlüklerine Verilen	31.719.944	5.504.115
Tedarikçilere Verilen	43.720.609	29.114.332
İcra Müdürlükleri ve Mahkemelere Verilen	70.965.180	65.192.730
Banka ve Diğer Finansal Kurumlara Verilen	18.003.477	12.836.376
Diğer Kurumlar	461.902.705	580.551.683
Toplam	665.003.225	739.735.475

Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)	30.09.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.452.717.725	12.755.885.534
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	138.894.000	260.843.702
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	12.591.611.725	13.016.729.236

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	--	--
--	----	----

b) 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatın Cinsi	30.09.2024	31.12.2023
Müşterilerden alınan ipotekler	125.251.037	152.193.059
Müşterilerden alınan teminat senetleri/çekleri	128.774.450	24.010.591
Müşterilerden alınan teminat mektupları	76.768.686	136.508.864
Alacak sigortaları	184.895.000	208.723.600
Rehin ve diğer teminatlar	112.126.612	133.158.401
Toplam	627.815.785	654.594.515

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

c) 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla aktif değerler üzerindeki ipotekler ve hacizler:

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla aktif değerler üzerinde mevcut bulunan ve çeşitli bankalardan kullanılan krediler ve/veya teminat mektupları için finans kuruluşlarına; mal bedeli teminatı için satıcılara; ticari ve diğer borçların teminatı için kamu kurumlarına verilen ipotek, haciz ve benzeri teminat tutarlarının dökümü aşağıdaki gibidir (TL ve yabancı para cinsinden tutarların TL karşılığı toplamı olarak):

Lehdar	30.09.2024	31.12.2023
Finans kurumlarına verilen ipotekler	11.648.939.258	12.686.800.375
Toplam	11.648.939.258	12.686.800.375

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

d) Devam Eden Davalar ve İcra Takipleri:

d.1) Grup'un Aleyhine Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın Konusu	30.09.2024		31.12.2023	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Alacak Davaları	219	101.199.941	104	17.487.102
Ücret, Kıdem, İhbar vb. Tazminat Davaları	147	10.956.126	143	14.715.129
Hisse Senedi Bedelinin Ödenmesi Talebiyle Açılan Davalar (*)	586	308.674.671	352	330.464.664
Diğer Muhtelif Davalar	134	11.715.948	138	5.989.970
Toplam	1.086	432.546.686	737	368.656.865

(*): 30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup'un sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin olarak ortaklar tarafından Grup aleyhine açılan toplam 586 adet dosya karşılığı 308.674.671 TL tutarında devam eden davaları bulunmaktadır. Söz konusu davalar ortaklar tarafından Almanya'daki mahkemelerde açılıp devam eden ve Türkiye'deki mahkemelere tenfize getirilme olasılığı olan davaları ve 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır. Davaların açılma gerekçeleri genel olarak Grup'a ortaklar tarafından yatırılan tutarların istenildiği takdirde üç ay içinde geri ödeneceğinin vaat edilmesi, bu işlemin ortaklıktan ziyade izinsiz bir bankacılık faaliyeti olduğu gibi nedenlerden oluşmaktadır.

Grup hukuk müşavirliğinin görüşüne göre, bu davalardan yurtdışında açılmış olup henüz tenfiz davası açılmamış olan 67 adet dava dosyasının Grup aleyhine tenfiz davası açılma olasılığının düşük olduğu ve tenfizi talep edilse bile savunma hakkı ihlali nedeniyle yerleşmiş Yargıtay kararları doğrultusunda Grup aleyhine sonuçlanmayacağı düşünülmektedir.

Grup hukuk müşavirliği, yurtdışında açılmış olup yabancı mahkeme kararının Türkiye'de infazı için tenfiz davası açılan 56 adet dava dosyasından 6 adedinin daha önceden davacılarla yapılan uzlaşma ve ibralaşma nedeniyle sona ermiş olan dosyalar olmaları nedeniyle herhangi bir riskin bulunmadığını ve kalan 50 adet dava dosyasının önemli bir kısmının savunma hakkı ihlali gibi nedenlerle Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup hukuk müşavirliğinin beyanına göre, yurtiçinde doğrudan açılmış olup devam eden 586 adet dava dosyasına ilişkin olarak 07.12.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ve aşağıdaki paragrafta açıklanan 7194 sayılı Kanun'un 41. Maddesi;

- **MADDE 41 – 25/3/1987 tarihli ve 3332 sayılı Sermaye Piyasasının Teşviki, Sermayenin Tabana Yaygınlaştırılması Ve Ekonomiyi Düzenlemede Alınacak Tedbirler İle 5422 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu Ve 3182 Sayılı Bankalar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir;**
“GEÇİCİ MADDE 4- 31/12/2014 tarihine kadar, pay sahibi sayısı nedeniyle payları halka arz olunmuş sayılan ve payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak nominal ya da primli değer üzerinden pay veya pay adı altında satışı yapılmış olan her türlü araç, 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun kaydileştirmeye ilişkin şartlarına tabi olmaksızın 29/06/1956 tarihli ve 6762 sayılı mülga Türk Ticaret Kanunu ile 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay addolunur, bu ortaklıklara yapılan ödemeler pay karşılığı yapılmış kabul edilir ve ortaklık ilişkisi kurulmuş sayılır. Bu payların kaydileştirilmemiş olması ortaklık haklarına hanel getirmeyeceği gibi ortaklık ilişkisinin kurulmadığı da iddia edilemez. Birinci fıkra kapsamında kurulmuş olan ortaklık ilişkileri hakkında; geçerli bir ortaklık ilişkisi bulunmadığı veya primli pay satışı yapıldığı ileri sürülerek sebepsiz zenginleşme, haksız fiil, sözleşme öncesi görüşmelere aykırılık veya sözleşmeye aykırılık nedenlerine dayalı olarak açılan ve kanun yolu incelemesindeki davalarda dahil görülmekte olan menfi tespit, tazminat veya alacak davalarında, karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilir ve yargılama gideri ile maktu vekalet ücreti ortaklık üzerinde bırakılır.”

gereğince dosyalar hakkında karar verilmesine yer olmadığına, yargılama giderleri ile maktu vekalet ücretinin Grup üzerinde bırakılması yönünde kararlar vermekte olduğu ve bu kapsamda 31.12.2023 tarihine kadar toplam 2.939 adet dosya hakkında “Karar Verilmesine Yer Olmadığı” şeklinde yerel mahkemelerce kararlar tesis edildiği, 529 adet dosyadan 410 adedinde (%78) Karar Verilmesine Yer Olmadığı kararlarının verilmiş olduğu ve kesinleşme süreçlerinin devam ettiği belirtilmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalara dayanak 7194 sayılı ilgili maddeleri Anayasa Mahkemesi'nin E:2020/11 ve K:2023/98 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Grup Hukuk Müşavirliği; “7194 sayılı kanunun 41. Maddesi, Anayasa mahkemesi tarafından 2020/11 esas, 2023/98 k sayılı 18.05.2023 tarihli karar ile iptal edilmiş ve bu karar 12.09.2023 tarihli resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Anayasa mahkemesinin iptal kararı **geriye yürümezlik ilkesi gereği iptal kararından önce kesinleşen davaları etkilemeyeceğinden**, kesinleşen davalarımız, şirket lehine sonuçlanmıştır.

Anayasa mahkemesinin iptal kararının yürürlüğe girdiği tarihte halen derdest bulunan davalar, iptal edilen 7194 sayılı kanunun 41. Maddesi hükmüne göre değil, TTK ve BK nu uyarınca çözüme kavuşturulmak zorundadır. Bu sebeple iptal kararından sonra yerel mahkemelerce yapılan yargılamalarda, “davacının taleplerinin BK’nu uyarınca zamanaşımına uğradığı kabul edilerek davanın reddine karar verilmiş” ve davalar şirket lehine sonuçlandırılmıştır. Bu red kararlarının bazıları, istinaf mahkemesinden de geçerek “zamanaşımından dolayı verilen red kararının” hukuka uygunluğu teyit edilmiştir. İstinaf mahkemesinin, istinaf başvurusunun reddine ilişkin kararına karşı bazı davacılar tarafından yapılan temyiz başvuruları ise henüz sonuçlanmamıştır. Ancak, Yargıtay 11.Hukuk dairesinin emsal ihtilaflarda, görüş değişikliğine giderek ortaklar tarafından açılan bu tür davalarda zamanaşımından dolayı red karar verilmesi gerektiği yönünde içtihat oluşturduğunu da belirtmek isteriz.

Bu sebeplerle zamanaşımından dolayı verilen red kararlarının, inceleme sırası geldikçe, istinaf mahkemeleri ve Yargıtay tarafından onanacağı ve davaların şirketimiz lehine sonuçlanacağı kanaatinde olduğumuzu da belirtmek isteriz.” şeklindeki görüşü ile Yargı organlarıncı tesis edilen bu emsal kararlar nedeni ile bu tarz dosyaların tamamının kısa zamanda Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlaveten Grup tarafından 2012-2020 hesap dönemlerinde aleyhe sonuçlanan ortaklık davalarına ilişkin olarak mahkeme kararına istinaden gerçek kişi ortaklar adına yapılan ödemeler, ilgili mahkemelerde bloke olarak tutulmakta olup, yapılmış olan bu ödemeler aleyhe açılmış olan ortaklık davaları neticelendikçe Grup'a geri ödenmektedir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla bu ödemelerden bakiye 10.803.418 TL olup, ekli finansal tablolarda diğer alacaklar hesabında gösterilmiş ve sermaye-öz kaynak eliminasyonu yapılmamıştır (Not 9). Ayrıca 30.09.2024 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların aktifinde yer alan, bedelsiz sermaye artışı etkisi yansıtılmış olarak, toplam 52.003.141 adet Bera Holding A.Ş. hissesi bulunmakta olup, söz konusu işleme ilişkin olarak konsolidasyon uygulamaları çerçevesinde ekli finansal tablolarda karşılıklı iştirak-sermaye eliminasyon düzeltmesi yapılmıştır.

d.2) Grup Tarafından Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın Konusu	30.09.2024		31.12.2023	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Alacak ve icra davaları	852	294.227.319	942	362.128.272
Tazminat	7	7.352.251	9	18.154.377
Vergi alacağı ve ceza iptali	15	6.735.153	15	10.202.144
Karşılıksız çek keşide etmek	21	2.968.260	25	3.246.209
İcra takibine itiraz davaları	114	4.836.500	124	51.293.205
Diğer	472	29.584.753	471	36.052.314
Toplam	1.481	345.704.236	1.586	481.076.521

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla yukarıda belirtilen davalar 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır.

e) Grup'un yukarıda belirtilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında vermiş olduğu teminat senetlerinin haricinde Bera Holding A.Ş. yapılan kredi sözleşmelerine kefil olmaktadır. 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Bera Holding A.Ş. tarafından bağlı ortaklıklar ve iştirakler lehine çeşitli banka ve özel finans kurumlarına verilen kefaletlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Çekleri ve Senetleri	Veriliş Nedenleri	30.09.2024	31.12.2023
Bank Asya Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	4.900.000	6.657.157
Toplam		4.900.000	6.657.157

NOT 26 – TAAHHÜTLER

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

	30.09.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	100.434.052	75.613.289
Ödenecek Vergi Borçları	150.017.993	116.672.778
Ödenecek SGK Primleri	44.002.485	70.911.407
Toplam	294.454.530	263.197.474

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup’ta bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 30.09.2024 tarihi itibarıyla aylık 41.828,42TL tavanına tabidir (31.12.2023: 23.489,83 TL). TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, Grup’un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %25,00 (31.12.2023: %25,00) enflasyon oranı, %28,00 (31.12.2023: %28,00) faiz oranı varsayımına göre, %2,40 (31.12.2023: %2,40) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
1 Ocak bakiyesi	163.972.466	364.433.740
Dönem içerisindeki artış	121.906.521	105.491.634
Ödemeler (-)	(48.927.200)	(199.579.862)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	25.437.438	36.887.372
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(43.280.537)	(143.260.418)
Toplam	219.108.688	163.972.466

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Personel Giderleri	511.898.290	128.117.555	395.698.899	92.227.554
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	7.540.369	--	9.162.010	--
Vergi Resim Harç Giderleri	18.610.047	3.339.068	21.199.885	1.514.943
Amortisman Giderleri	51.499.254	20.360.560	45.070.642	11.407.498
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	24.256.079	8.740.541	28.709.379	8.661.862
Akaryakıt Gideri	7.076.822	1.061.177	6.585.769	1.979.375
Bakım Onarım Giderleri	6.817.890	1.380.965	7.062.392	3.354.778
Kıdem Tazminatı Karşılığı	20.884.265	4.525.315	33.635.842	6.771.221
Dava ve İcra Giderleri	1.607.662	827.415	4.238.367	1.143.002
Seyahat Giderleri	2.318.034	531.156	6.302.895	1.801.963
Elektrik, Su Giderleri	16.631.729	10.037.096	22.821.295	15.693.901
Haberleşme Giderleri	3.287.867	826.660	3.078.353	819.033
Kırtasiye Giderleri	1.232.371	135.736	1.358.579	698.906
Sigorta Giderleri	9.461.980	8.410.937	8.342.408	1.101.936
Diğer	55.686.058	15.544.030	92.061.307	3.236.910
Toplam	738.808.717	203.838.211	685.328.022	150.412.882

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Personel Giderleri	10.772.096	669.100	20.281.031	993.765
Amortisman Gideri	495.067	71.713	966.367	58.416
Teknik Müşavirlik ve Diğer Giderler	15.833.972	1.751.911	33.401.615	1.995.100
Toplam	27.101.135	2.492.724	54.649.013	3.047.281

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Personel Giderleri	213.121.939	116.085.304	169.318.600	52.079.515
Nakliye Giderleri	212.174.700	62.204.499	223.815.620	50.856.146
Reklam ve Prim Giderleri	20.181.266	233.714	29.252.088	429.823
Amortisman Gideri	7.105.391	449.045	8.540.781	1.393.059
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.653.065	604.945	18.301.244	825.889
Komisyon Giderleri	10.780.210	3.259.420	6.015.663	2.766.082
Akaryakıt Giderleri	8.782.579	1.096.519	13.713.233	4.207.672
Kira Giderleri	4.943.457	3.052.625	4.479.104	905.333
Navlun Giderleri	48.743.008	9.162.351	32.915.891	7.201.441
Haberleşme Giderleri	2.621.004	2.219.065	869.243	174.548
Bakım Onarım Giderleri	4.914.305	1.697.260	6.841.710	2.052.578
Taşıt Giderleri	910.917	32.204	4.137.176	1.920.971
Seyahat Giderleri	4.585.969	293.859	5.630.225	1.067.312
Vergi, Resim ve Harçlar	5.544.732	1.262.387	9.945.856	4.667.057
Sigorta Giderleri	4.068.920	1.439.290	4.398.123	1.308.369
Fuar Katılım ve Temsil Giderleri	29.218.515	7.102.700	11.405.902	3.349.710
Temizlik Malzemeleri Giderleri	382.696	68.603	557.998	129.140
Diğer	66.301.656	1.378.327	56.925.941	10.737.009
Toplam	653.034.329	211.642.117	607.064.398	146.071.654
Toplam Faaliyet Giderleri	1.418.944.181	417.973.052	1.347.041.433	299.531.817

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023
Verilen İş Avansları	1.482.846	6.630.619
Verilen Personel Avansları	566.790	769.077
Diğer KDV	88.975.269	132.969.390
Devreden KDV	351.371.905	292.729.100
Diğer	651.052	795.584
Toplam	443.047.862	433.893.770

Diğer Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023
Hakediş Stopaj Kesinti Alacakları	53.200.318	46.662.800
Diğer	852.564	22.780
Toplam	54.052.882	46.685.580

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.09.2024	31.12.2023
Müşterilerden Alınan Avanslar	1.510.721.883	1.668.020.172
Diğer KDV	8.202.271	11.143.633
Diğer	513.255	2.673.136
Toplam	1.519.437.409	1.681.836.941

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	30.09.2024	31.12.2023
Müşterilerden Alınan Avanslar	81.905.692	148.572.718
Toplam	81.905.692	148.572.718

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1) Ödenmiş Sermaye ve Hisse Senedi İhraç Primleri

30.09.2024 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.'nin çıkarılmış tarihi sermayesi 683.200.000 TL (31.12.2023: 683.200.000 TL) olup her biri 1 TL değerinde toplam 683.200.000 adet hisseye bölünmüştür.

Ana Ortaklık'ın 31.12.2012 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı 26.03.2013 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile 341.600.000 TL'ye çıkarılmış olup esas sözleşme tadilatları hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş alınmıştır. 26.04.2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile 1.024.800.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 13.10.2022 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklardan (Sermaye Düzeltme Farklarından) 341.600.000 TL tutarında sermaye artırımı kararı almış ve 19.10.2022 tarihinde muhasebe işlemleri gerçekleştirilerek Sermaye Piyasası Kurulu'na onay başvurusu yapılmış olup sermaye artışının onayı Kurul'un 19.01.2023 tarihli bülteninde yayınlanmıştır.

Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmektedir.

30.09.2024	Sermaye Tutarı	Sahip Olunan Pay Adedi
Nominal Sermaye	683.200.000	683.200.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	22.042.733.866	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	22.725.933.866	683.200.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(1.945.135.560)	(52.003.141)
Toplam	20.780.798.306	631.196.859

Sermaye Sahip Olunan

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Tutarı	Pay Adedi
Nominal Sermaye	683.200.000	683.200.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	22.042.733.866	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	22.725.933.866	683.200.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(1.945.135.560)	(52.003.141)
Toplam	20.780.798.306	631.196.859

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30.2) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

TMS 29 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiye	(7.205.159.546)	(7.505.725.898)
Kontrol Gücü Olmayan Paylarındaki Değişim	(694.076.264)	1.816.196.556
Temettü Ödemesi	--	(190.541.806)
Çevrim Farkı	(19.828.314)	218.605.438
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	--	175.402.523
Net Dönem Kar/Zararından Transfer	4.051.920.917	(1.719.096.359)
Dönem sonu bakiye	(3.867.143.207)	(7.205.159.546)

30.3) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Diğer Kazanç/(Kayıplar)	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı bakiye	(84.801.398)	(80.616.169)
Aktüaryel kayıplara ilaveler	(21.133.364)	(4.185.229)
Dönem sonu bakiye	(105.934.762)	(84.801.398)

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı bakiye	2.860.742.570	3.795.440.382
Cari dönemde oluşan değerleme farkları	--	(1.894.246.206)
Yabancı para çevrim farkları nedeniyle fondaki değişimler	97.033.596	313.136.733
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	(56.723.260)	646.411.661
Dönem sonu bakiye	2.901.052.906	2.860.742.570

30.4) Yabancı Para Çevrim Farkları

30.09.2024 tarihi itibarıyla oluşan yabancı para çevrim farkları (14.232.834) TL'dir (31.12.2023: (73.585.995) TL).

30.5) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla azınlık payları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Sermaye	1.339.686.939	1.362.808.683
Hisse Senedi İhraç Primi	21.214.008	22.547.436
Yasal Yedekler	250.129.767	43.806.058
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	658.925.006	475.611.661
Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	645.432.958	799.822.999
Dönem Kar/(Zararı)	326.460.414	461.251.833
Toplam	3.241.849.092	3.165.848.670

NOT 31 – HASILAT

	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Yurtiçi Satışlar	10.497.163.704	3.284.938.040	11.025.943.339	3.035.636.631
Yurtdışı Satışlar	1.922.524.947	585.972.893	2.312.801.951	527.320.657
Diğer Satışlar	207.554.448	71.046.318	144.759.990	20.209.072
Satışlardan İadeler (-)	(50.852.630)	(36.874.212)	(26.592.864)	(4.990.836)
Satış İskontoları (-)	(498.879.694)	(171.953.705)	(551.563.950)	(108.757.749)
Diğer İade ve İndirimler (-)	(107.789.468)	7.450.028	(84.646.878)	10.740.967
Satış Gelirleri (Net)	11.969.721.307	3.740.579.362	12.820.701.588	3.480.158.742
Satışların Maliyeti (-)	(9.188.505.081)	(2.782.829.048)	(9.812.875.758)	(2.370.569.299)
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.781.216.226	957.750.314	3.007.825.830	1.109.589.443

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla devam eden inşaat sözleşmelerinin devam eden projelerin tamamlanma yüzdeleri aşağıdaki gibidir:

Proje	Tamamlanma Oranı (%)	
	30.09.2024	31.12.2023
Eskişehir Odun Pazarı Konut, Okul ve Ticaret Merkezi Projesi	95	79

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Genel Yönetim Giderleri	738.808.717	203.838.211	685.328.022	150.412.882
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	653.034.329	211.642.117	607.064.398	146.071.654
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	27.101.135	2.492.724	54.649.013	3.047.281
Toplam	1.418.944.181	417.973.052	1.347.041.433	299.531.817

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	444.510.793	54.340.248	139.015.578	6.085.059
Hurda Satış Karı	71.377.008	21.398.874	36.035.902	17.019.862
Sigorta Hasar Tazminatı	2.746.310	2.691.682	4.286.717	343.447
Diğer	91.887.369	2.700.730	192.962.335	99.198.258
Toplam	610.521.480	81.131.534	372.300.532	122.646.626

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	422.787.494	74.602.624	91.848.189	22.102.902
Tazminat ve Diğer Ceza Giderleri	--	--	37.672.117	16.661.541
Önceki Dönem Zararları	438.862	44.116	8.891.957	915.815
Diğer	68.524.300	25.519.324	137.038.608	2.815.468
Toplam	491.750.656	100.166.064	275.450.871	42.495.726

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Duran Varlık Satış Karı	5.250.429	5.250.429	31.984.014	17.885.161
Finansal Varlık Değer Artışı	150.907.439	104.238.447	1.736.958	38.288.243
Finansal Varlık Satış Karı	--	--	26.997.070	26.997.070
Toplam	156.157.868	109.488.876	60.718.042	83.170.474

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Duran Varlık Satış Zararı	--	--	4.476.734	--
Finansal Varlık Değer Azalışı	--	--	24.462.981	--
Toplam	--	--	28.939.715	--

(*): Finansal yatırımlar değer azalışı Grup'un alım-satım amacıyla edindiği Konya Kağıt hisse senetlerinin borsada işlem gören halka açık kısımdan yapmış olduğu finansal yatırım değer azalış kayıplarından oluşmaktadır.

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023
Satışların Maliyeti	139.429.476	212.485.838
Araştırma Geliştirme Giderleri	495.067	966.367
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	7.105.391	8.540.781
Genel Yönetim Giderleri	51.499.255	45.070.642
Toplam	198.529.189	267.063.628

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ

Finansman Giderleri	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Faiz, Komisyon ve Vade Farkı Giderleri	522.130.382	212.279.515	236.003.147	39.673.744
Kambiyo Zararları	197.556.388	93.764.030	399.192.260	43.858.297
Toplam	719.686.770	306.043.545	635.195.407	83.532.041

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansman Gelirleri	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Faiz ve Vade Farkı Gelirleri	545.659.656	167.477.365	104.982.052	50.512.539
Kambiyo Karları	267.777.379	73.825.934	991.730.920	302.738.903
Toplam	813.437.035	241.303.299	1.096.712.972	353.251.442

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(28.177.819)	(213.822)	130.692.850	(36.376.120)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	7.044.455	53.455	(26.138.571)	7.275.224
Toplam	(21.133.364)	(160.367)	104.554.279	(29.100.896)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup dışına satışı yapılması planlandığından satış amacıyla elde tutulan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Ünvanı	30.09.2024		31.12.2023	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	22,52	2.553.054	22,52	3.468.588
Toplam		2.553.054		3.468.588

MZK Shopping Complex Co Ltd. 29.06.2003 tarihi itibarıyla Khartoum-Sudan'da kurulan şirket MZK binasında bulunan Afra Alışveriş Merkezinin sahibi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Merkez adresi Arkawit Blok No 68 Khartoum, Sudan'dır. Önceki dönemlerde özkaynaktan pay verme yöntemine göre konsolide edilmiş olup 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli ekli finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabına sınıflandırılarak gösterilmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla temin edilen bağımsız denetim raporundaki özkaynak tutarı üzerinden hesaplanan 14.763.009 TL tutarındaki değer düşüklüğü 2022 yılına ilişkin gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilmiştir.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi; ticari kazancın tespitinde gider yazılan ancak vergi matrahından indirilemeyen giderler eklendikten ve ayrıca yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ile teşvikler kapsamında hak edilen Araştırma Geliştirme indirimi düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden yatırıma katkı kapsamında indirimli kurumlar vergisi oranı da dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçerli vergiye baz mali tablolar hazırlanırken konsolidasyon prensibi uygulanmaz. 2024 yılı için geçerli olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2023: %25).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili hesap dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar Kurumlar Vergisi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna esas olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisi sonrası net dönem karından dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'dir.

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Kurumlar Vergisi)	12.113.782	495.669.176
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar (Peşin Ödenen Vergiler)	(166.803.965)	(379.401.174)
Toplam	(154.690.183)	116.268.002

	30.09.2024	31.12.2023
Ertelenen Vergi Aktifi	1.091.568.579	1.509.171.769
Ertelenen Vergi Pasifi (-)	(2.797.762.067)	(3.479.184.915)
Ertelenmiş Vergi Aktifi/(Pasifi), net	(1.706.193.488)	(1.970.013.146)

30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023
Kurumlar Vergisi Karşılığı	(12.113.782)	(415.479.693)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(45.794.067)	(188.414.027)
Vergi Karşılığı, net	(57.907.849)	(603.893.720)

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre düzenlenen finansal tablolar ile yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir. Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2023
Hissedarlara Ait Net (Zarar)/Kar	1.146.707.777	247.612.705	247.824.302	(374.596.389)
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	683.200.000	683.200.000	683.200.000	683.200.000
TL Cinsinden Hisse Başına (Zarar)/Kar	1,678	0,362	0,363	(0,548)

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla döviz kuru riski Dipnot 48'de açıklanmış olup, 30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan 267.777.379 TL (01.01.-30.09.2023: 991.730.920 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı geliri ile 197.556.388 TL (01.01.-30.09.2023: 399.192.260 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda sırasıyla finansman gelirleri ve finansman giderleri hesabında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Kamu Gözetim Kurumu (KGK) 23.11.2023 tarihinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" kapsamı ve uygulamasına yönelik açıklama yapmış bulunmaktadır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023
Stokların endeksleme farkları	20.964.207	64.723.186
Gelecek aylara ait giderler	287.343	--
Finansal yatırımların endeksleme farkları	346.269.607	778.720.633
Maddi duran varlıkların endeksleme farkları	3.587.750.917	2.429.529.096
Maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkları	77.096.580	84.550.062
Kullanım hakkı varlıklarının endeksleme farkları	1.016.648	1.554.357
Sermayenin endeksleme farkları	(7.929.564.187)	(7.405.316.149)
Paylara ilişkin primlerin endeksleme farkları	(51.689.263)	(65.150.351)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin endeksleme farkları	(175.706.239)	(78.944.588)
Yeniden değerlendirme fonunun endeksleme farkları	86.218.476	(49.973.167)
Geçmiş yıl kar/zararlarının endeksleme farkları	3.975.219.811	3.552.016.995
Gelir tablosunun endeksleme farkları	(137.738.862)	(282.559.671)
Toplam	(199.874.962)	(970.849.597)

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

(Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar)

	30.09.2024	31.12.2023
Hisse senetleri (*)	108.382.059	174.701.818
Yatırım fonları	1.443.738.090	119.517.481
Toplam	1.552.120.149	294.219.299

(*): Hisse senetleri, Grup'un 26.11.2021 tarihinde BİST'te işlem görmeye başlayan bağlı ortaklığı Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. hissesi yatırımlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023
Gerçeğe uygun değer farkı gelire yansıtılan finansal varlıklar	113.676.236	101.977.291
Toplam	113.676.236	101.977.291

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ünvanı	30.09.2024		31.12.2023	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Kombassan Holding SA (*)	76,05	228.928.902	76,05	228.928.902
Kombassan Holding SA Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(228.928.902)		(228.928.902)
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş.	8	166.138	8	166.138
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş. Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(166.138)		(166.138)
URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (**)	90	19.909.965	90	19.909.965
URB India Bearing Factory and Trade Private Limited Karşılık (-)		(19.909.965)		(19.909.965)
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	3,13	9.648.170	3,13	9.648.170
Innopark Konya Teknoloji Geliştirme Bölge Yönetici A.Ş.		106.650		106.650
Düzce Teknopark A.Ş.	2,66	67.930	2,66	67.930
Karaman Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	3,13	742.477	3,13	742.477
Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	0,98	288.714	0,98	288.714
OSO A.Ş. (Ortak satınalma organizasyon)		17.662		17.662
SS Avrasya Yapı Kooperatifi (***)		96.011.616		84.312.671
Kobisan İşyeri Kooperatifi (***)		6.793.017		6.793.017
Toplam		113.676.236		101.977.291

(*): Kombassan Holding S.A.: 02.07.1999 tarihinde Lüksemburg Krallığı kanunlarına uygun olarak bir Holding şeklinde iştirak, hisse, patent ve diğer hakların iktisabı ile hisselerinin dolaylı ve doğrudan en az %25'ine sahip olduğu ortaklıklarının yönetim, kontrol ve geliştirilmesi ile kredi temini amacıyla kurulmuştur. Lüksemburg'ta geçerli 31.07.1929 tarihli Holding Şirketler Yasası'na göre yürütülen faaliyetlerine 05.10.2007 tarihli mahkeme kararı ile son verilmiş olup tasfiye sürecine girmiştir. Kombassan Holding SA'in 2007 yılında tasfiye sürecine girmiş olması sebebiyle güncel tarihli finansal tabloları temin edilemediğinden 2022 yılına ilişkin finansal tablolarda konsolide edilmemiş olup değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmıştır.

(**): 2020 hesap döneminde konsolide edilen URB India Bearing Factory and Trade Private Limited gayrifaal duruma düşmüş olması nedeniyle karşılık ayrılmak suretiyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

(***): Grup bünyesindeki bağlı ortaklıklardan bazıları, S.S. Avrasya Yapı Malzemeleri Sanayi ve Lojistik Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Kobisan İşyeri Kooperatifi'ne üye olmuş olup proje bitiminde devralınacak söz konusu gayrimenkullerin Grup faaliyetlerinde kullanılması planlanmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Borçlar

Kısa Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Banka Kredileri	623.118.026	1.019.692.758
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	173.429.169	174.984.240
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	2.638.219	10.552.963
Toplam	799.185.414	1.205.229.961

Uzun Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Banka Kredileri	536.700.385	407.351.325
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.388.161	2.865.701
Toplam	538.088.546	410.217.026

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla söz konusu krediler için verilen teminatlar aşağıdadır:

Teminat Cinsi	30.09.2024	31.12.2023
İpotekler	11.648.939.258	11.812.531.147
Teminat Senedi ve Kefaletler	138.894.000	277.011.083
Teminat Mektupları	461.902.705	580.551.683
Bloke Mevduat	12.296.791	16.706.462
Toplam	12.262.032.754	12.686.800.375

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	2.805.827	1.537.325
Toplam	2.805.827	1.537.325
Uzun Vadeli	30.09.2024	31.12.2023
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	1.299.564	2.401.034
Toplam	1.299.564	2.401.034

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un faaliyetleri için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 30 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 6 ve Dipnot 7).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
30.09.2024						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	3.286.222.373	2.329.363	138.643.454	867.077.423	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	3.286.222.373	2.329.363	138.643.454	867.077.423	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	252.383.480	--	13.176.969	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(252.383.480)	--	(13.176.969)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
30.09.2024						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2023						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	3.490.378.140	2.846.470	126.373.418	2.537.861.290	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	3.490.378.140	2.846.470	126.373.418	2.537.861.290	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	321.586.930	--	33.745.116	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-321.586.930	--	-33.745.116	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2023						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

Likidite riski

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.09.2024 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	1.337.352.971	1.337.352.971	--	801.096.186	536.256.785	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.026.380	4.026.380	--	2.638.219	1.388.161	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	1.315.541.386	1.344.847.775	1.344.847.775	--	--	--	--
Diğer borçlar	22.595.345	22.595.345	21.643.945	--	951.400	--	--
İlişkili taraflara borçlar	19.684.174	19.684.174	--	19.684.174	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	1.605.966.682	1.605.966.682	--	1.196.214.323	409.752.359	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	13.418.664	13.418.664	--	10.552.963	2.865.701	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	1.533.528.585	1.581.892.158	1.581.892.158	--	--	--	--
Diğer borçlar	22.551.408	22.551.408	21.443.926	--	1.107.482	--	--
İlişkili taraflara borçlar	27.343.654	27.343.654	--	27.343.654	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir.

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Yabancı para riski Grup'un ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30.09.2024 ve 31.12.2023'teki net yabancı para pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla, 571.774.157 TL uzun (aktif) ve 296.059.920 TL uzun (aktif) pozisyonudur.

	30.09.2024	31.12.2023
Döviz Cinsinden Varlıklar	1.304.206.301	1.356.198.809
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	(732.432.144)	(1.060.138.889)
Net Kısa Pozisyon	571.774.157	296.059.920

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30.09.2024						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	631.506.876	16.010.767	1.141.490	5.021.147	102.686	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	396.080.086	8.236.078	2.878.765	2.411.264	--	3	1.525.933
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	202.492.345	4.803.514	1.017.054	8.951	137	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.230.079.307	29.050.359	5.037.309	7.441.362	102.823	3	1.525.933
5. Ticari Alacaklar	74.126.994	--	--	9.757.275	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	74.126.994	--	--	9.757.275	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.304.206.301	29.050.359	5.037.309	17.198.637	102.823	3	1.525.933
10. Ticari Borçlar	474.267.928	2.079.702	1.173.138	49.406.348	--	2.472	--
11. Finansal Yükümlülükler	69.235.564	869.053	738.431	1.518.458	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	725.307	20.064	1.087	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	161.947.092	4.703.870	41.879	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	706.175.891	7.672.689	1.954.535	50.924.806	--	2.472	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	25.304.853	--	444.294	236.867	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	951.400	--	25.025	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	26.256.253	--	469.319	236.867	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30.09.2024						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	732.432.144	7.672.689	2.423.854	51.161.673	--	2.472	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	571.774.157	21.377.670	2.613.455	(33.963.036)	102.823	(2.469)	1.525.933
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	532.180.304	21.278.027	1.663.306	(33.971.987)	102.686	(2.469)	1.525.933
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31.12.2023						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	562.795.678	10.655.331	1.088.854	9.628.786	64.308	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	514.530.400	8.134.284	2.897.940	6.851.147	6.000	1.001	195
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	5.086.344	127.175	--	--	--	--	--
3. Diğer	39.607.862	557.006	387.072	307	--	4.167	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.122.020.284	19.473.796	4.373.866	16.480.240	70.308	5.168	195
5. Ticari Alacaklar	71.591.067	--	--	8.092.793	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	162.587.458	4.065.211	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	234.178.525	4.065.211	--	8.092.793	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.356.198.809	23.539.007	4.373.866	24.573.033	70.308	5.168	195
10. Ticari Borçlar	621.821.869	1.826.300	1.448.085	54.786.815	690	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	72.929.278	1.006.376	408.288	1.658.200	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	120.004.875	2.830.639	153.518	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	195.277.889	4.797.508	76.879	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	1.010.033.911	10.460.823	2.086.770	56.445.015	690	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	48.997.497	--	1.051.919	276.366	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.107.481	--	25.025	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	50.104.978	--	1.076.944	276.366	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31.12.2023						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.060.138.889	10.460.823	3.163.714	56.721.381	690	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden							
Türev Araçların Net Varlık /	--	--	--	--	--	--	--
(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)							
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı							
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin	--	--	--	--	--	--	--
Tutarı							
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı							
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin	--	--	--	--	--	--	--
Tutarı							
20. Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	296.059.920	13.078.184	1.210.152	(32.148.348)	69.618	5.168	195
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	284.056.145	13.126.301	899.960	(32.148.655)	69.618	1.001	195
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihi ve rapor tarihi itibarıyla gerçekleşen kur değişimlerinin Grup'un yabancı para pozisyonu üzerindeki etkisi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	72.876.479	(72.876.479)	72.876.479	(72.876.479)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	72.876.479	(72.876.479)	72.876.479	(72.876.479)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	9.935.831	(9.935.831)	9.935.831	(9.935.831)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	9.935.831	(9.935.831)	9.935.831	(9.935.831)
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	(25.802.058)	25.802.058	(25.802.058)	25.802.058
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	(25.802.058)	25.802.058	(25.802.058)	25.802.058
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	167.163	(167.163)	167.163	(167.163)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	167.163	(167.163)	167.163	(167.163)
TOPLAM (3+6+9+12)	57.177.415	(57.177.415)	57.177.415	(57.177.415)

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	52.305.987	(52.305.987)	52.305.987	(52.305.987)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	52.305.987	(52.305.987)	52.305.987	(52.305.987)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	5.355.528	(5.355.528)	5.355.528	(5.355.528)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	5.355.528	(5.355.528)	5.355.528	(5.355.528)
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	(28.439.311)	28.439.311	(28.439.311)	28.439.311
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	(28.439.311)	28.439.311	(28.439.311)	28.439.311
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	383.789	(383.789)	383.789	(383.789)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	383.789	(383.789)	383.789	(383.789)
TOPLAM (3+6+9+12)	29.605.993	(29.605.993)	29.605.993	(29.605.993)

b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi:

Faiz oranı riski

Kredi kullanımdan kaynaklanan borçlanma nedeniyle faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmaktadır. Fon yönetimi kapsamında portföyde bulunan faize duyarlı varlıkların faiz riskinin ölçülmesinde duyarlılık analizi yapılmaktadır. Faize duyarlı varlıkların ortalama vadesi ve faiz oranı belirlenerek, piyasa faiz oranlarındaki değişime olan duyarlılığı hesaplanmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıklar -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- a) Grup bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının bir kısmının halka arzı amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyumuna ilişkin başta Esas Sözleşme tadili olmak üzere gerekli çalışmalara başlanmasına karar verildiği 07.11.2022 tarihinde yapılan KAP açıklaması ile duyurulmuş olup yürütülen hazırlık çalışmaları kapsamında, şirket Esas Sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan Esas Sözleşme Tadil Tasarısı'nın onaylanması için 29.12.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmiştir. 30.04.2024 tarihinde Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na ve 03.05.2024 tarihinde ise Borsa İstanbul A.Ş.'e başvuru yapılmış olup süreç devam etmektedir.
- b) Grup şirketlerinden Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş., Adaçal Endüstriyel Mineraller Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Karaman ili Kazımkarabekir ilçesi'nde toplam 2.748 kWe / 3.601,26 kWp gücünde Güneş Enerjisi Santrali yatırımı için 1.679.000- USD bedelli GES kurulumu anlaşması yapılmış ve tesis kurulumunun 6 aylık bir sürede tamamlanarak devreye alınması planlanmaktadır.
- c) Bera Holding A.Ş. iştiraki Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. 4.050.000,- USD tutarında güneş enerjisi santrali kurulumu sözleşmesi imzalamıştır ve yıllık yaklaşık 13.000 - 15.000,- MW güneş enerjisinden elektrik üretiminin gerçekleşmesi beklenmektedir. Grup şirketlerinden Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin İstanbul Güneşli Şubesi basım-ambalaj tesisleri baskı kapasitesinin %50 oranında artırılması amacıyla toplam 2.000.000,- € tutarında makine siparişi verilmiştir.
- d) Grup'un 18.03.2024 tarihli özel durum açıklamasında aşağıdaki açıklamaya yer verilmiştir;
“Taçhan Turizm Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin aktifinde bulunan İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Atatürk (Doğanbey) mahallesinde bulunan 5700 Ada 2-5-8 nolu parsellerin bulunduğu alanda (309.154,41-m2.) imar planı onaylanmıştır. İmar uygulaması sonucu 15 adet imarlı parsel oluşmuştur. Parsellerin 10 adedi Otel, 5 adedi günü birlik alandır. Otelere ilişkin toplam alanı: 161.942,24-m², imar durumu E-0,45, Yençok -5 kat. Günübirlik alanların toplamı ise 47.602,79-m², imar durumu: E-0,20 Yençok -5,50 m olmuştur.”
- e) T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı ile MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 8x8 Tekerlekli Kurtarıcı Araç Projesi kapsamında 33 adet zırhlı kurtarıcı aracın Kara Kuvvetleri Komutanlığı'na teslimatı 04.03.2024 tarihinde tamamlanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Ana Ortaklık ve Türkiye’de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır. İlişikteki finansal tablolar, SPK’nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni’nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, Ana Ortaklık ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarını yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK’nın tebliğlerine uygun olarak, Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, alıcı ve satıcı hesapların üzerinden hesaplanan reeskont gelir ve giderlerinin hesaplara yansıtılması, satış dönemsellik düzeltilmesinin hesaplara yansıtılması, kıdem tazminatı karşılığının, değerini yitirmiş ve hareket görmeyen alacaklar ile stoklar için değer düşüklüğü karşılığının kayıtlara yansıtılmasından oluşmaktadır.

NOT 53 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2024	31.12.2023
Kasa		
-Türk Lirası	3.105.533	1.144.141
-Yabancı Para	1.243.583	1.319.063
Vadesiz Banka Mevduatları		
-Türk Lirası	188.627.944	1.848.513.616
-Yabancı Para	394.836.503	513.211.337
Vadeli Banka Mevduatları		
-Türk Lirası	283.650.268	176.136.337
Toplam	871.463.831	2.540.324.494

Bankalarda bloke olarak bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
- Türk Lirası	99.119	326.881
- Yabancı Para	12.165.437	16.524.002
Toplam	12.264.556	16.850.883

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla bloke mevduatlar, bankalardan kullanılan finansal borçlar ve teminat mektuplarına karşılık teminat olarak tutulan mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup’un özkaynak değişim tablosu Sermaye Piyasası Kurulu’nun 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni’nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.