

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık
ara hesap dönemine ait özet konsolide
finansal tablolar ve dipnotları**

Bu rapor 24 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-24

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar		8.441.286.086	11.216.594.502
Nakit ve nakit benzerleri		470.180.705	1.168.727.214
Finansal yatırımlar		803.982.509	1.457.116.891
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12	1.053.013.242	1.310.697.565
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	2.490.841.555	3.971.097.865
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		32.902	44.701
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		81.975.043	20.828.628
Stoklar	5	1.957.314.145	2.816.909.475
Peşin ödenmiş giderler	6	1.560.287.724	436.957.212
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		5.437.078	11.542.053
Diğer dönen varlıklar		18.221.183	22.672.898
Duran varlıklar		7.530.142.993	8.465.419.270
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		156.814	-
Maddi duran varlıklar	7	6.800.235.365	7.145.574.354
Kullanım hakkı varlıkları	8	39.525.423	53.181.334
Maddi olmayan duran varlıklar		30.213.977	26.091.264
Peşin ödenmiş giderler	6	144.405.535	176.652.258
Ertelenmiş vergi varlığı		515.605.879	1.063.920.060
Toplam varlıklar		15.971.429.079	19.682.013.772

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		6.798.029.574	8.395.005.285
Kısa vadeli borçlanmalar	3	3.546.730.420	5.794.501.367
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	3	619.406.439	218.572.196
Diğer finansal yükümlülükler	3	97.749.764	136.445.439
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	246.338.815	241.120.183
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	12	425.464.040	72.288.785
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	1.209.170.199	1.486.206.590
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		25.448.827	59.477.672
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	12	11.363	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.337.688	556.223
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		611.345.867	370.250.990
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		13.780.397	14.316.988
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.245.755	1.268.852
Uzun vadeli yükümlülükler		1.175.000.146	736.042.155
Uzun vadeli borçlanmalar	3	517.711.089	107.748.724
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	364.192.970	331.035.773
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	224.879.599	241.915.429
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		62.377.513	51.431.899
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		5.838.975	3.910.330
Toplam yükümlülükler		7.973.029.720	9.131.047.440
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		7.998.508.815	10.550.468.518
Ödenmiş sermaye	10	2.640.000.000	2.640.000.000
Sermaye düzeltme farkları	10	2.833.664.558	2.833.664.558
Paylara ilişkin primler		1.242.210.492	1.242.210.492
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(50.567.689)	(40.720.558)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları		786.340.958	786.340.958
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		179.580.874	179.580.874
Geçmiş yıllar karları		2.909.392.194	2.338.055.534
Net dönem (zararı) / karı		(2.542.112.572)	571.336.660
Kontrol gücü olmayan paylar		(109.456)	497.814
Toplam özkaynaklar		7.998.399.359	10.550.966.332
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		15.971.429.079	19.682.013.772

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Kar veya zarar kısmı	Not				
Hasılat	11	5.940.342.302	8.073.726.675	1.313.328.860	2.427.943.476
Satışların maliyeti	11	(4.781.416.846)	(5.995.197.301)	(1.236.916.607)	(2.174.058.951)
Brüt kar		1.158.925.456	2.078.529.374	76.412.253	253.884.525
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		(467.057.313)	(504.619.920)	(152.748.539)	(181.480.365)
Genel yönetim giderleri		(200.336.685)	(173.818.066)	(59.733.587)	(62.924.209)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(26.665.061)	(20.212.182)	(9.778.917)	(7.569.004)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		4.045.121.623	937.332.745	923.860.903	283.386.420
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(4.216.282.473)	(932.297.700)	(1.122.794.134)	(345.697.184)
Esas faaliyet karı		293.705.547	1.384.914.251	(344.782.021)	(60.399.817)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		759.424.772	368.788.079	672.729.433	(315.053.600)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(347.937.469)	(1.119.279)	(16.055.702)	-
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri		(2.443.229)	(9.629.622)	(1.906.983)	796.989
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		702.749.621	1.742.953.429	309.984.727	(374.656.428)
Finansman gelirleri		363.845.949	730.299.066	123.440.446	207.559.700
Finansman giderleri		(1.665.985.067)	(2.218.903.430)	(652.974.238)	(495.526.135)
Parasal (kayıp) / kazanç		(1.391.722.710)	330.497.855	(688.020.903)	867.284.790
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(1.991.112.207)	584.846.920	(907.569.968)	204.661.927
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri					
- Dönem vergi gideri		-	(213.385.058)	-	(1.840.161)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(553.525.203)	(322.563.174)	47.969.200	(379.885.212)
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(2.544.637.410)	48.898.688	(859.600.768)	(177.063.446)
Dönem karı dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.524.838)	66.029	(1.111.972)	(7.131)
Ana ortakları payları		(2.542.112.572)	48.832.659	(858.488.796)	(177.056.315)
Pay başına kazanç		(0,96)	0,02	(0,33)	(0,07)
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(13.129.508)	(28.909.229)	(182.134)	(13.512.718)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		3.282.377	5.781.846	45.533	2.702.544
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(9.847.131)	(23.127.383)	(136.601)	(10.810.174)
Toplam kapsamlı gelir		(2.554.484.541)	25.771.305	(859.737.369)	(187.873.620)
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.524.838)	66.029	(1.111.972)	(7.131)
Ana ortaklık payları		(2.551.959.703)	25.705.276	(858.625.397)	(187.866.489)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 EYLÜL 2024 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla raporlanan bakiyeler	240.000.000	1.136.745.677	1.499.231.710	158.679.323	786.340.958	(25.167.456)	2.653.291.818	3.547.184.747	9.996.306.777	442.737	9.996.749.514
Transferler	-	-	-	20.901.551	-	-	3.526.283.196	(3.547.184.747)	-	-	-
Sermaye artırım	2.400.000.000	1.696.918.881	(257.021.218)	-	-	-	(3.839.897.663)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(23.127.383)	-	-	(23.127.383)	-	(23.127.383)
Net dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	48.832.659	48.832.659	66.029	48.898.688
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(23.127.383)	-	48.832.659	25.705.276	66.029	25.771.305
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	2.833.664.558	1.242.210.492	179.580.874	786.340.958	(48.294.839)	2.339.677.351	48.832.659	10.022.012.053	508.766	10.022.520.819
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla raporlanan bakiyeler	2.640.000.000	2.833.664.558	1.242.210.492	179.580.874	786.340.958	(40.720.558)	2.338.055.534	571.336.660	10.550.468.518	497.814	10.550.966.332
Transferler	-	-	-	-	-	-	571.336.660	(571.336.660)	-	-	-
Sermaye artırım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.917.568	1.917.568
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(9.847.131)	-	-	(9.847.131)	-	(9.847.131)
Net dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(2.542.112.572)	(2.542.112.572)	(2.524.838)	(2.544.637.410)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(9.847.131)	-	(2.542.112.572)	(2.551.959.703)	(2.524.838)	(2.554.484.541)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	2.833.664.558	1.242.210.492	179.580.874	786.340.958	(50.567.689)	2.909.392.194	(2.542.112.572)	7.998.508.815	(109.456)	7.998.399.359

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2023
	Not		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(2.544.637.410)	48.898.688
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	368.465.079	378.245.108
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		553.525.203	535.948.232
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		20.235.773	38.234.619
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(190.567.049)	(85.477.513)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		997.905.821	1.056.431.711
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		335.082.661	(571.319.571)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(669.695.715)	103.416
Parasal kayıp/kazanç		(1.871.095.774)	(2.414.448.591)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		1.747.374.236	346.987.955
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	5	859.595.330	(535.288.489)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(1.147.923.504)	(443.962.467)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		207.835.763	(312.993.932)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4	59.103.034	(1.009.997.263)
Ödenen kıdem tazminatları		(6.153.075)	(13.967.707)
Vergi ödemesi/iadesi		6.104.975	(201.815.573)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(1.274.844.652)	(3.184.421.377)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.253.118.345	16.563.134
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(597.015.522)	(701.933.164)
Finansal yatırımlardaki değişim		388.878.342	2.601.275.902
Diğer nakit girişleri/çıkışları		(68.909.053)	223.135.074
Alınan faiz		190.567.049	85.477.513
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		1.166.639.161	2.224.518.459
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Ödenen faiz		(1.340.602.176)	(1.333.454.307)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		6.142.082.198	14.850.530.291
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(5.022.458.872)	(11.954.790.837)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(369.362.168)	(506.668.776)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(590.341.018)	1.055.616.371
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		(698.546.509)	95.713.453
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		1.168.727.214	290.999.733
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		470.180.705	386.713.186

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1 Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.’nin (“Qua Granite”, “Şirket” veya “Grup”) faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket’in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket’in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup’un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL’dir (31 Aralık 2023: 15.000.000.000 TL).

Şirket’in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
“Tasfiye Halinde” Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. (“Trio Mimarlık”)	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. (“Qua Trading”)	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Qua Home”)	Türkiye	Ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı

Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
“Tasfiye Halinde” Trio Mimarlık	%75	%75
Qua Trading	%100	%100
Qua Home	%80	-

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Grup’un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2024	980	1037
2023	1.265	1228

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS'ler; KKGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KKGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 30 Eylül 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 11 Kasım 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir.

Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (Devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra ara dönem özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini sınırsız olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3. Borçlanmalar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	2.976.533.537	4.855.058.366
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	619.406.439	218.572.196
Kısa vadeli kiralama borçları	246.338.815	241.120.183
İhraç edilen borçlanma senetleri	555.358.047	920.642.459
Faktoring borçları	14.838.836	18.800.542
Diğer finansal yükümlülükler	97.749.764	136.445.439
	4.510.225.438	6.390.639.185
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	517.711.089	107.748.724
Uzun vadeli kiralama borçları	364.192.970	331.035.773
	881.904.059	438.784.497
Toplam finansal borçlanmalar	5.392.129.497	6.829.423.682

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	581.391.279	516.180.492
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.848.328.482	3.331.842.957
Kredi kartları alacakları	84.342.689	159.751.721
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 12)	1.053.013.242	1.310.697.565
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(23.220.895)	(36.677.305)
	3.543.854.797	5.281.795.430

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 5 aydır (31 Aralık 2023: 4 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %48,83 ve ABD Doları için %6,42 ve Avro içi %5,47'dir. (31 Aralık 2023 – TL: %40,73, ABD Doları: %5,12, Avro: %5).

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	927.961.687	966.997.584
Borç senetleri	280.867.220	518.240.361
Gider tahakkukları	341.292	968.645
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 12)	425.464.040	72.288.785
	1.634.634.239	1.558.495.375

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara verilen çek ve senetler	224.879.599	241.915.429
	224.879.599	241.915.429

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay). Vadeli ticari alacakların indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %48,83 ve ABD Doları için %6,42 ve Avro içi %5,47'dir. (31 Aralık 2023 – TL: %40,73, ABD Doları: %5,12, Avro: %5).

5. Stoklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Hammadde ve malzeme	381.747.878	1.060.782.950
Yarı mamuller	67.779.425	86.299.466
Mamuller	1.071.936.349	1.356.212.543
Ticari mallar	429.208.094	308.165.976
Diğer stoklar	6.642.399	5.448.540
	1.957.314.145	2.816.909.475

6. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	1.558.822.575	428.861.860
Gelecek aylara ait giderler	1.465.149	8.095.352
	1.560.287.724	436.957.212

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	142.820.836	176.226.257
Gelecek yıllara ait giderler	1.584.699	426.001
	144.405.535	176.652.258

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2024
Arazi ve arsalar	867.996.443	37.395.178	-	-	905.391.621
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	53.435.283	-	-	-	53.435.283
Binalar	2.496.898.158	3.004.514	-	33.684.625	2.533.587.297
Makine, tesis ve cihazlar	4.410.068.420	343.721.065	(657.127.843)	5.158.185	4.101.819.827
Taşıtlar	184.552.475	2.967.424	(3.905.547)	-	183.614.352
Döşeme ve demirbaşlar	106.414.007	19.973.147	(29.804)	-	126.357.350
Diğer duran varlıklar	11.950.386	101.531	-	-	12.051.917
Yapılmakta olan yatırımlar	143.011.574	183.297.019	-	(38.842.810)	287.465.783
Özel maliyetler	34.909.958	-	-	-	34.909.958
Toplam maliyet	8.309.236.704	590.459.878	(661.063.194)	-	8.238.633.388
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(3.816.805)	(2.862.619)	-	-	(6.679.424)
Binalar	(74.927.471)	(59.266.189)	-	-	(134.193.660)
Makine, tesis ve cihazlar	(959.943.108)	(245.968.375)	76.308.581	-	(1.129.602.902)
Taşıtlar	(66.247.120)	(25.445.133)	1.541.616	-	(90.150.637)
Döşeme ve demirbaşlar	(43.944.231)	(13.310.437)	-	-	(57.254.668)
Diğer duran varlıklar	(6.527.728)	(919.367)	-	-	(7.447.095)
Özel maliyetler	(8.255.887)	(4.813.750)	-	-	(13.069.637)
Toplam birikmiş amortisman	(1.163.662.350)	(352.585.870)	77.850.197	-	(1.438.398.023)
Net defter değeri	7.145.574.354				6.800.235.365

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2023
Arazi ve arsalar	845.062.556	22.933.887	-	-	867.996.443
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	53.435.283	-	-	3.210.306	56.645.589
Binalar	2.292.634.976	-	-	65.077.149	2.357.712.125
Makine, tesis ve cihazlar	3.998.534.683	18.748.219	-	532.412.295	4.549.695.197
Taşıtlar	123.755.752	13.436.419	(1.809.508)	-	135.382.663
Döşeme ve demirbaşlar	73.209.902	15.098.023	-	-	88.307.925
Diğer duran varlıklar	11.639.231	311.155	-	-	11.950.386
Yapılmakta olan yatırımlar	687.421.696	630.948.951	(15.517.222)	(600.699.750)	702.153.675
Özel maliyetler	16.214.357	-	-	-	16.214.357
Toplam maliyet	8.101.908.436	701.476.654	(17.326.730)	-	8.786.058.360
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(2.934.733)	-	-	(2.934.733)
Binalar	-	(55.866.711)	-	-	(55.866.711)
Makine, tesis ve cihazlar	(618.543.149)	(274.469.916)	-	-	(893.013.065)
Taşıtlar	(41.995.338)	(17.749.865)	660.180	-	(59.085.023)
Döşeme ve demirbaşlar	(31.495.935)	(8.745.125)	-	-	(40.241.060)
Diğer duran varlıklar	(5.060.202)	(1.118.323)	-	-	(6.178.525)
Özel maliyetler	(5.005.838)	(2.425.494)	-	-	(7.431.332)
Toplam birikmiş amortisman	(702.100.462)	(363.310.167)	660.180	-	(1.064.750.449)
Net defter değeri	7.399.807.974				7.721.307.911

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.654.206.456 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.645.815.893 TL).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un ara dönem içerisinde 6.555.644 TL maddi olmayan duran varlık alımı (30 Eylül 2023: 456.510 TL), 209.633 TL maddi olmayan duran varlık satışı (30 Eylül 2023: bulunmamaktadır) bulunmaktadır. Bu maddi duran varlıklara ilişkin 2.223.298 TL'lik amortisman gideri ayrılmıştır (30 Eylül 2023: 1.223.356 TL).

8. Kullanım hakkı varlıkları

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Eylül 2024
Binalar	27.193.678	-	27.193.678
Makine, tesis ve cihazlar	114.167.557	-	114.167.557
Taşıtlar	22.525.949	-	22.525.949
Toplam maliyet	163.887.184	-	163.887.184
Binalar	(5.448.544)	(2.223.373)	(7.671.917)
Makine, tesis ve cihazlar	(99.464.234)	(8.110.075)	(107.574.309)
Taşıtlar	(5.793.072)	(3.322.463)	(9.115.535)
Toplam birikmiş amortisman	(110.705.850)	(13.655.911)	(124.361.761)
Net defter değeri	53.181.334		39.525.423

	1 Ocak 2023	İlaveler	30 Eylül 2023
Binalar	23.195.338	-	23.195.338
Makine, tesis ve cihazlar	131.530.113	-	131.530.113
Toplam maliyet	154.725.451	-	154.725.451
Binalar	(4.382.581)	(2.122.465)	(6.505.046)
Makine, tesis ve cihazlar	(99.953.839)	(11.589.120)	(111.542.959)
Toplam birikmiş amortisman	(104.336.420)	(13.711.585)	(118.048.005)
Net defter değeri	50.389.031		36.677.446

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

				30 Eylül 2024
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	180.080.671	-	-	180.080.671
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	1.719.464	-	-	1.719.464
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.719.464	-	-	1.719.464
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	181.800.135	-	-	181.800.135

				31 Aralık 2023
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	203.000.224	-	-	203.000.224
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	203.000.224	-	-	203.000.224

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yoktur).

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen teminat mektupları		
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	179.117.929	200.046.911
Diğer grup şirketleri adına verilen teminatlar	1.719.464	-
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	654.492	1.893.824
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	308.250	659.778
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	-	399.711
Toplam	181.800.135	203.000.224

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Alınan teminatlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan teminatlar	228.780.000	4.085.031.102
Tedarikçilerden alınan teminatlar	23.003.358	387.353.798
Alacak sigortası (*)	840.272.010	377.860.110
Toplam	1.092.055.368	4.850.245.010

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

10. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023 – 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisse).

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	785.443.276	30	785.443.276	30
Q Yatırım Holding A.Ş.	1.000.646.251	38	1.000.646.251	38
Halka Arz - Diğer kişiler	853.910.473	32	853.910.473	32
	2.640.000.000	100	2.640.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları	2.833.664.558		2.833.664.558	
Total	5.473.664.558		5.473.664.558	

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Yurtiçi satışlar	3.867.245.032	7.263.509.573	606.425.420	2.196.970.142
Yurtdışı satışlar	2.360.466.873	1.237.624.232	739.081.707	351.451.732
Brüt satışlar	6.227.711.905	8.501.133.805	1.345.507.127	2.548.421.874
Satıştan iadeler (-)	(246.114.029)	(427.407.130)	(49.060.356)	(120.478.398)
Satış iskontoları (-)	(41.194.723)	-	16.882.089	-
Diğer indirimler (-)	(60.851)	-	-	-
Net satışlar	5.940.342.302	8.073.726.675	1.313.328.860	2.427.943.476
Satışların maliyeti	(3.088.251.528)	(4.289.755.084)	(840.031.395)	(1.786.381.432)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.113.394.184)	(1.642.652.945)	(227.731.965)	(365.595.072)
Diğer satışların maliyeti	(579.771.134)	(62.789.272)	(169.153.247)	(22.082.447)
Brüt kar	1.158.925.456	2.078.529.374	76.412.253	253.884.525

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Türkiye	3.579.875.429	6.836.102.443
Avrupa	1.968.936.921	911.286.276
Asya	217.038.791	198.821.891
Diğer	174.491.161	127.516.065
Net satışlar	5.940.342.302	8.073.726.675

12. İlişkili taraf açıklamaları

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	210.535.333	25.292.054
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	184.213.002	345.011.696
Tile Space Inc.	114.537.161	155.650.408
Demireks Gmbh	104.827.453	194.571.259
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	91.806.486	-
Tile Space Limited	83.496.533	70.216.926
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	48.323.759	66.528.898
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	40.841.457	30.058.443
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi	37.109.745	76.242.392
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	34.913.533	53.722.430
Gruppo Majorca S. R. L.	30.548.545	21.746.949
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	23.472.044	5.390.867
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	11.695.404	188.247.506
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	11.476.500	-
Diğer	25.216.287	78.017.737
	1.053.013.242	1.310.697.565

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

12. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

Ticari borçlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	348.546.680	4.073.942
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	20.940.298	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	19.259.403	2.456.444
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	11.412.423	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	5.082.303	3.895.677
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	4.961.253	16.672.558
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	4.913.452	-
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş.	4.667.506	7.062.456
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	2.525.390	6.080.322
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	2.291.379	-
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	10.875.806
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş.	-	9.113.015
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	4.816.094
Diğer	863.953	7.242.471
	425.464.040	72.288.785

Diğer borçlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Diğer	11.363	-
	11.363	-

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.314.417.909	670.395.485
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(4.693.747.986)	(1.988.391.434)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(3.379.330.077)	(1.317.995.949)

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	846.528.710	308.235.140	457.815.077	80.478.493
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	127.382.480	28.694.601	83.477.554	15.210.325
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	199.723.088	54.768.206	144.388.022	566.860
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.173.634.278	391.697.947	685.680.653	96.255.678
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	140.783.631	140.783.631	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	140.783.631	140.783.631	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.314.417.909	532.481.578	685.680.653	96.255.678
10. Ticari borçlar	(1.210.818.732)	(227.164.645)	(941.694.417)	(41.959.670)
11. Finansal yükümlülükler	(2.032.227.615)	(90.213.066)	(1.942.014.549)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(429.362.725)	(30.824.633)	(34.211.692)	(364.326.400)
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	(3.672.409.072)	(348.202.344)	(2.917.920.658)	(406.286.070)
14. Ticari borçlar	(222.846.621)	(75.100.270)	(147.746.351)	-
15. Finansal yükümlülükler	(798.492.293)	(64.303.084)	(734.189.209)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.021.338.914)	(139.403.354)	(881.935.560)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(4.693.747.986)	(487.605.698)	(3.799.856.218)	(406.286.070)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(3.379.330.077)	44.875.880	(3.114.175.565)	(310.030.392)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(3.290.474.071)	(119.851.324)	(3.224.351.895)	53.729.148
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	404.190.475	235.947.095	93.907.274	74.336.106
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	266.205.010	9.645.742	253.596.004	2.963.264
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	670.395.485	245.592.837	347.503.278	77.299.370
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	670.395.485	245.592.837	347.503.278	77.299.370
10. Ticari borçlar	(517.026.331)	(192.405.751)	(322.925.789)	(1.694.791)
11. Finansal yükümlülükler	(503.816.974)	(107.489.208)	(396.327.766)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.020.843.305)	(299.894.959)	(719.253.555)	(1.694.791)
14. Ticari borçlar	(550.485.485)	(273.944.161)	(276.541.324)	-
15. Finansal yükümlülükler	(417.062.644)	(152.815.119)	(264.247.525)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(967.548.129)	(426.759.280)	(540.788.849)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.988.391.434)	(726.654.239)	(1.260.042.404)	(1.694.791)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(1.317.995.949)	(481.061.402)	(912.539.126)	75.604.579
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(1.317.995.949)	(481.061.402)	(912.539.126)	75.604.579
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Eylül 2024				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.487.588	(4.487.588)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	4.487.588	(4.487.588)	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(311.417.557)	311.417.557	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(311.417.557)	311.417.557	-	-
Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(31.003.039)	31.003.039	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(31.003.039)	31.003.039	-	-
Toplam (3+6+9)	(337.933.008)	337.933.008	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(48.106.140)	48.106.140	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(48.106.140)	48.106.140	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(91.253.913)	91.253.913	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(91.253.913)	91.253.913	-	-
Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	7.560.458	(7.560.458)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	7.560.458	(7.560.458)	-	-
Toplam (3+6+9)	(131.799.595)	131.799.595	-	-

14. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.