

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA  
HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak - 30 Eylül 2024 Ara Hesap Dönemine  
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 30 Eylül 2024 Ara Hesap Dönemine  
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar

---

İÇİNDEKİLER

|                                                                                                    | <u>Sayfa</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla<br>Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları                         | 1 - 2        |
| 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide<br>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları | 3            |
| 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide<br>Özkaynak Değişim Tabloları                       | 4            |
| 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide<br>Nakit Akış Tabloları                             | 5            |
| Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar                           | 6 – 34       |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR                                                          | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>30 Eylül 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                             |        | <b>3.124.632.394</b>                                | <b>4.285.010.418</b>                               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                          | 5      | 156.076.212                                         | 458.957.844                                        |
| Finansal Yatırımlar                                                | 8      | 24.920.201                                          | 20.064.340                                         |
| Ticari Alacaklar                                                   |        | 1.163.524.623                                       | 1.750.029.271                                      |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                             | 4      | 3.008.833                                           | 804.146                                            |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                     | 6      | 1.160.515.790                                       | 1.749.225.125                                      |
| Diğer Alacaklar                                                    |        | 131.943.413                                         | 41.092.364                                         |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                              | 4      | 95.859.110                                          | 6.720.484                                          |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                      |        | 36.084.303                                          | 34.371.880                                         |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                           |        | 176.326.925                                         | 210.091.776                                        |
| -Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları |        | 176.326.925                                         | 210.091.776                                        |
| Stoklar                                                            | 7      | 352.917.402                                         | 402.108.899                                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                             |        | 204.020.772                                         | 353.345.591                                        |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                             | 17     | 158.549.028                                         | 121.152.043                                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                                              |        | 408.628.656                                         | 814.449.468                                        |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                  |        | <b>2.776.907.232</b>                                | <b>4.171.291.596</b>                               |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar                        |        | 347.725.162                                         | 113.718.822                                        |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                             |        | <b>483.717.700</b>                                  | <b>465.824.634</b>                                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                              | 9      | 406.790.731                                         | 407.646.843                                        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                      | 10     | 48.579.119                                          | 53.211.693                                         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                           | 17     | 28.347.850                                          | 4.966.098                                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                            |        | <b>3.608.350.094</b>                                | <b>4.750.835.052</b>                               |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                              | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>30 Eylül 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                       |        | <b>2.459.252.299</b>                                | <b>3.838.202.305</b>                               |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                               | 8      | 290.032.060                                         | 692.318                                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                       | 8      | 47.165.947                                          | 61.379.657                                         |
| Ticari Borçlar                                                         |        | 619.796.463                                         | 1.063.785.480                                      |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                     | 4      | 1.460.987                                           | 7.298.029                                          |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                             | 6      | 618.335.476                                         | 1.056.487.451                                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                       |        | 32.285.398                                          | 34.276.033                                         |
| Diğer Borçlar                                                          |        | 6.129.947                                           | 492.548                                            |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                      | 4      | 4.692.401                                           | 252.348                                            |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              |        | 1.437.546                                           | 240.200                                            |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                           |        | 225.154.358                                         | 149.135.552                                        |
| -Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri |        | 225.154.358                                         | 149.135.552                                        |
| Ertelenmiş Gelirler                                                    |        | 1.137.348.513                                       | 2.449.194.360                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                      |        | 1.137.348.513                                       | 2.449.194.360                                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                | 11     | 31.046.295                                          | 18.269.515                                         |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin                                |        |                                                     |                                                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                | 11     | 9.163.921                                           | 7.926.111                                          |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                         | 11     | 21.882.374                                          | 10.343.404                                         |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                        |        | 70.293.318                                          | 60.976.842                                         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                       |        | <b>157.180.983</b>                                  | <b>26.010.171</b>                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                               | 8      | 2.196.675                                           | 7.816.204                                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                |        | 18.734.367                                          | 16.599.492                                         |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin                                |        |                                                     |                                                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                | 13     | 18.734.367                                          | 16.599.492                                         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                    |        | 450.946                                             | 1.594.475                                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                           | 17     | 135.798.995                                         | -                                                  |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                     |        | <b>991.916.812</b>                                  | <b>886.622.576</b>                                 |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                   |        | <b>1.018.354.228</b>                                | <b>906.162.512</b>                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                        | 14     | 224.000.000                                         | 224.000.000                                        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                            |        | 674.146.371                                         | 674.146.371                                        |
| Paylara İlişkin Primler                                                |        | 451.639.582                                         | 451.639.582                                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                 |        |                                                     |                                                    |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                  |        | (15.611.359)                                        | (12.967.965)                                       |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden                                   |        |                                                     |                                                    |
| Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)                                               |        | (15.611.359)                                        | (12.967.965)                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş                    |        |                                                     |                                                    |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                  |        | 3.801.397                                           | (1.778.002)                                        |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                         |        | 3.801.397                                           | (1.778.002)                                        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                    |        | 90.051.793                                          | 90.051.793                                         |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                  |        | (518.929.267)                                       | (247.140.733)                                      |
| Net Dönem Karı                                                         |        | 109.255.711                                         | (271.788.534)                                      |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                     |        | <b>(26.437.416)</b>                                 | <b>(19.539.936)</b>                                |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                |        | <b>3.608.350.094</b>                                | <b>4.750.835.052</b>                               |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                          |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                          | Dipnot |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                              |        |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Hasılat                                                  | 15     | 2.912.002.201                                                   | 3.970.510.537                                                   | 832.274.851                                                       | 1.526.563.673                                                     |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | 15     | (2.302.754.370)                                                 | (3.471.818.910)                                                 | (598.317.764)                                                     | (1.256.550.553)                                                   |
| <b>Brüt Kar</b>                                          |        | <b>609.247.831</b>                                              | <b>498.691.627</b>                                              | <b>233.957.087</b>                                                | <b>270.013.120</b>                                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              |        | (184.213.615)                                                   | (162.202.183)                                                   | (57.761.545)                                                      | (68.727.710)                                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       |        | 364.160.406                                                     | 971.133.094                                                     | 43.656.825                                                        | 333.171.215                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                   |        | (303.188.133)                                                   | (754.886.829)                                                   | 2.413.908                                                         | (368.296.658)                                                     |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                                |        | <b>486.006.489</b>                                              | <b>552.735.709</b>                                              | <b>222.266.275</b>                                                | <b>166.159.967</b>                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                        |        | 21.256.560                                                      | 180.063.561                                                     | 7.497.275                                                         | 112.799.500                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                    |        | (18.531.624)                                                    | (1.751.645)                                                     | (16.827.980)                                                      | (415.548)                                                         |
| <b>Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>    |        | <b>488.731.425</b>                                              | <b>731.047.625</b>                                              | <b>212.935.570</b>                                                | <b>278.543.919</b>                                                |
| Finansman Gelirleri                                      | 16     | 12.114.737                                                      | -                                                               | 9.291.355                                                         | -                                                                 |
| Finansman Giderleri (-)                                  | 16     | (82.525.697)                                                    | (26.381.251)                                                    | (63.070.919)                                                      | (9.113.153)                                                       |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)              |        | (203.085.059)                                                   | (442.489.559)                                                   | (84.092.992)                                                      | (255.170.482)                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler<br/>Vergi Öncesi Karı</b>      |        | <b>215.235.406</b>                                              | <b>262.176.815</b>                                              | <b>75.063.014</b>                                                 | <b>14.260.284</b>                                                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler<br/>Vergi Gelir / (Gideri)</b> |        | <b>(113.018.969)</b>                                            | <b>34.826.540</b>                                               | <b>(67.258.005)</b>                                               | <b>(19.845.491)</b>                                               |
| Dönem Vergi Gideri (-)                                   | 17     | (1.031.398)                                                     | (8.670.749)                                                     | 359.677                                                           | (5.627.456)                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                        | 17     | (111.987.571)                                                   | 43.497.289                                                      | (67.617.682)                                                      | (14.218.035)                                                      |
| <b>DÖNEM NET KARI</b>                                    |        | <b>102.216.437</b>                                              | <b>297.003.355</b>                                              | <b>7.805.009</b>                                                  | <b>(5.585.207)</b>                                                |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                            |        |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                              |        | (7.039.274)                                                     | 34.203.359                                                      | (8.882.706)                                                       | 1.311.329                                                         |
| Ana Ortaklık Payları                                     | 19     | 109.255.711                                                     | 262.799.996                                                     | 16.687.715                                                        | (6.896.536)                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                 | 19     | <b>0,49</b>                                                     | <b>1,17</b>                                                     | <b>0,07</b>                                                       | <b>0,17</b>                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>                          |        |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| <b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>     |        | <b>5.721.194</b>                                                | <b>(115.267)</b>                                                | <b>4.276.741</b>                                                  | <b>(115.267)</b>                                                  |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                           |        | 5.721.194                                                       | (115.267)                                                       | 4.276.741                                                         | (115.267)                                                         |
| <b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>  |        | <b>(2.643.394)</b>                                              | <b>(5.957.880)</b>                                              | <b>(543.944)</b>                                                  | <b>1.324.366</b>                                                  |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm               |        |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Kazançları ve Kayıpları                                  | 13     | (3.524.525)                                                     | (7.447.350)                                                     | (725.258)                                                         | 1.655.457                                                         |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri                       | 17     | 881.131                                                         | 1.489.470                                                       | 181.314                                                           | (331.091)                                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                              |        | <b>3.077.800</b>                                                | <b>(6.073.147)</b>                                              | <b>3.732.797</b>                                                  | <b>1.209.099</b>                                                  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                             |        | <b>105.294.237</b>                                              | <b>290.930.208</b>                                              | <b>11.537.806</b>                                                 | <b>(4.376.108)</b>                                                |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                  |        |                                                                 |                                                                 |                                                                   |                                                                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                              |        | (6.897.480)                                                     | 34.168.779                                                      | (8.424.760)                                                       | 1.276.748                                                         |
| Ana Ortaklık Payları                                     |        | 112.191.717                                                     | 256.761.429                                                     | 19.962.566                                                        | (5.652.856)                                                       |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                             |                 |                             |                     | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                              | Birikmiş Karlar                     |                       |                  |                               |                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                             |                 |                             |                     |                                                                                            |                                                                                         |                              |                                     |                       |                  |                               |                             |                    |
|                                                             | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Geri Alınmış Paylar | Paylara İlişkin Primler                                                                    | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)                             | Yabancı para çevrim farkları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları | Net Dönem Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar |
| 1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye                        | 224.000.000     | 674.146.371                 | (7.300.415)         | 451.639.582                                                                                | (5.589.365)                                                                             | -                            | 65.287.285                          | 57.323.222            | (235.621.866)    | 1.223.884.814                 | 2.741.489                   | 1.226.626.303      |
| Transferler                                                 | -               | -                           | -                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                            | 24.764.508                          | (260.386.374)         | 235.621.866      | -                             | -                           | -                  |
| Temmettû Ödemesi                                            | -               | -                           | -                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                            | -                                   | (48.470.740)          | -                | (48.470.740)                  | -                           | (48.470.740)       |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış  | -               | -                           | (43.141.517)        | -                                                                                          | -                                                                                       | -                            | -                                   | -                     | -                | (43.141.517)                  | -                           | (43.141.517)       |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış | -               | -                           | 32.408.555          | -                                                                                          | -                                                                                       | -                            | -                                   | 6.338.773             | -                | 38.747.328                    | -                           | 38.747.328         |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                       | -               | -                           | -                   | -                                                                                          | (5.957.880)                                                                             | (115.267)                    | -                                   | -                     | 262.799.996      | 256.726.849                   | 34.203.359                  | 290.930.208        |
| 30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye                      | 224.000.000     | 674.146.371                 | (18.033.377)        | 451.639.582                                                                                | (11.547.245)                                                                            | (115.267)                    | 90.051.793                          | (245.195.119)         | 262.799.996      | 1.427.746.734                 | 36.944.848                  | 1.464.691.582      |
| 1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye                        | 224.000.000     | 674.146.371                 | -                   | 451.639.582                                                                                | (12.967.965)                                                                            | (1.778.002)                  | 90.051.793                          | (247.140.733)         | (271.788.534)    | 906.162.512                   | (19.539.936)                | 886.622.576        |
| Transferler                                                 | -               | -                           | -                   | -                                                                                          | -                                                                                       | -                            | -                                   | (271.788.534)         | 271.788.534      | -                             | -                           | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                       | -               | -                           | -                   | -                                                                                          | (2.643.394)                                                                             | 5.579.399                    | -                                   | -                     | 109.255.711      | 112.191.716                   | (6.897.480)                 | 105.294.236        |
| 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye                      | 224.000.000     | 674.146.371                 | -                   | 451.639.582                                                                                | (15.611.359)                                                                            | 3.801.397                    | 90.051.793                          | (518.929.267)         | 109.255.711      | 1.018.354.228                 | (26.437.416)                | 991.916.812        |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                                          |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | Dipnot |                                                                |                                                                |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                            |        | <b>(73.313.088)</b>                                            | <b>(220.018.377)</b>                                           |
| <b>Dönem Karı</b>                                                                                        |        | <b>102.216.437</b>                                             | <b>297.003.355</b>                                             |
| <b><u>Düzeltilmeler:</u></b>                                                                             |        | <b>749.160.903</b>                                             | <b>367.934.160</b>                                             |
| Amortisman Giderleri ve İtfâ Payları                                                                     | 9,10   | 25.636.754                                                     | 19.486.090                                                     |
| Finansal Varlık Değer Artışı                                                                             |        | (6.071.510)                                                    | -                                                              |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi                                         |        | 13.661.857                                                     | 11.386.788                                                     |
| Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, net                                                                      |        | 18.404.028                                                     | (9.487.947)                                                    |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                                                                | 13     | 8.789.482                                                      | 4.880.058                                                      |
| İzin Karşılığı                                                                                           |        | 3.329.907                                                      | 2.169.563                                                      |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 17     | 113.018.969                                                    | (34.826.540)                                                   |
| Faiz Geliri                                                                                              |        | (22.465.355)                                                   | (38.537.484)                                                   |
| Faiz Gideri                                                                                              | 16     | 57.013.951                                                     | 9.235.838                                                      |
| Geri Alınan Paylar Satış Karı/Zararı, net                                                                |        | -                                                              | 6.338.773                                                      |
| Parasal Kayıp Kazanç Etkisi                                                                              |        | 537.842.820                                                    | 397.289.021                                                    |
| <b>İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>                                               |        | <b>851.377.340</b>                                             | <b>664.937.515</b>                                             |
| Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış                                                                      | 4,6    | 124.584.375                                                    | (1.218.209.821)                                                |
| Stoklardaki Azalış/(Artış)                                                                               | 7      | 49.191.497                                                     | (104.640.427)                                                  |
| Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış                                                                       |        | (10.784.882)                                                   | 5.381.399                                                      |
| Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)                                                                 |        | 149.324.819                                                    | (267.926.538)                                                  |
| Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış                                                        |        | 190.846.853                                                    | (517.665.893)                                                  |
| Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar                                                        |        | (21.688.879)                                                   | (183.731.545)                                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)                                                                     | 4,6    | (163.202.811)                                                  | 201.400.974                                                    |
| Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)                                                                         |        | 5.767.407                                                      | (5.737.270)                                                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)                                      |        | 7.056.525                                                      | 19.542.041                                                     |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)                                                                   |        | (1.236.970.570)                                                | 1.255.783.774                                                  |
| Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)                                               |        | 25.411.317                                                     | 31.218.948                                                     |
| Ödenen Vergiler                                                                                          | 17     | (38.428.383)                                                   | (87.234.147)                                                   |
| Ödenen Kıdem Tazminatları                                                                                | 13     | (5.797.696)                                                    | (13.137.387)                                                   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                            |        | <b>(266.555.782)</b>                                           | <b>(2.612.732)</b>                                             |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları                                                             | 9,10   | (35.793.195)                                                   | (49.352.822)                                                   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları                                                            | 9,10   | 15.377.497                                                     | 9.648.013                                                      |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Alımı                                                             |        | (270.339.380)                                                  | -                                                              |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Satışı                                                            |        | 17.929.012                                                     | 9.287.555                                                      |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                        |        | -                                                              | (43.141.517)                                                   |
| Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                              |        | -                                                              | 32.408.555                                                     |
| Faiz Gelirleri                                                                                           |        | 10.350.618                                                     | 38.537.484                                                     |
| Finansal Varlık Satışı                                                                                   |        | (4.080.334)                                                    | -                                                              |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                          |        | <b>152.140.349</b>                                             | <b>(62.680.202)</b>                                            |
| Kredi Kullanımı                                                                                          |        | 315.094.061                                                    | 27.116.908                                                     |
| Kredi Ödemeleri                                                                                          |        | (27.142.000)                                                   | (36.383.949)                                                   |
| Adat Gelirleri                                                                                           | 16     | 12.114.737                                                     | -                                                              |
| Ödenen Faizler                                                                                           | 16     | (57.013.951)                                                   | (9.235.838)                                                    |
| İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim                                                               | 4      | (90.912.498)                                                   | 4.293.417                                                      |
| Ödenen Temettüleri                                                                                       |        | -                                                              | (48.470.740)                                                   |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b> |        | <b>(187.728.521)</b>                                           | <b>(285.311.311)</b>                                           |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                              |        | 5.988.824                                                      | (115.267)                                                      |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>                                                   |        | <b>(121.141.935)</b>                                           | <b>(265.399.952)</b>                                           |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)</b>                                         |        | <b>(302.881.632)</b>                                           | <b>(550.826.530)</b>                                           |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu                                                        |        | 458.957.844                                                    | 797.742.468                                                    |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                                                 |        | <b>156.076.212</b>                                             | <b>246.915.938</b>                                             |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 374'dır (31 Aralık 2023 – 400).

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar               | 30 Eylül 2024 |                    | 31 Aralık 2023 |                    |
|------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                        | Pay Oranı     | Pay Tutarı         | Pay Oranı      | Pay Tutarı         |
| Mesut Altan            | %25,89        | 57.987.451         | %25,98         | 58.196.077,6       |
| İdris Çakır            | %25,89        | 57.987.451         | %25,98         | 58.196.077,6       |
| Halka Açık Kısım       | %48,22        | 108.025.098        | %48,04         | 107.607.844,8      |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b> |               | <b>224.000.000</b> |                | <b>224.000.000</b> |

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK'dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 350.000 Tenge nakit sermaye ödemek suretiyle kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03.07.2024 tarihinde Özbekistan'da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında 150.000 Amerikan Doları bedelle MERAS ELECTROMECHANIC LLC isimli şirketin %100'ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05.07.2024 tarihinde BIRLESIM LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerleme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %343 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı):**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Dönem          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı |
|----------------|----------|----------------------|
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1                    |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,35860              |
| 30 Eylül 2023  | 1.691,04 | 1,49385              |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 2,23861              |

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır. Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı):**

süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamalar.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:**

Grup'un TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 30 Eylül 2024 tarihli Dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 04 Aralık 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

**(f) İşletmenin Sürekliliği**

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

| <b>Bağlı ortaklık adı</b>               | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 100,00%              | 100,00%               |
| Solar Santral Enerji A.Ş.               | 70,00%               | 70,00%                |
| Birleşim KZ                             | 100,00%              | -                     |
| Birleşim LLC                            | 100,00%              | -                     |

**Tam Konsolidasyon Yöntemi :**

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

*Tam Konsolidasyon Yöntemi (Devamı) :*

- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

*Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları*

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

*Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler*

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklardaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

*Ortak Kontrol Dokuzndaki İşletme Paylarından Edinimler*

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

*Ortak Kontrol Dokuzndaki İşletme Paylarından Edinimler (Devamı)*

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 'ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık'ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

**(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**Özet finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:**

Bulunmamaktadır.

**a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

- TMS 21 Değişiklikleri - Konvertibl olmama
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
- TSRS 2 İklimle ilgili açıklamalar

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

- UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- UFRS 19 Kamuya Karşı Sorumluluğu Olmayan İştirakler

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

| <b>30 Eylül 2024</b>                       | <b>Mekanik İşleri</b> | <b>Elektrik Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum İşleri</b> | <b>Eliminasyon ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>     |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Dönen varlıklar                            | 1.684.294.742         | 1.022.704.574                  | 552.666.199               | (135.033.121)                   | <b>3.124.632.394</b> |
| Duran varlıklar                            | 674.352.051           | 13.616.707                     | 27.362.408                | (231.613.466)                   | <b>483.717.700</b>   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                    | <b>2.358.646.793</b>  | <b>1.036.321.281</b>           | <b>580.028.607</b>        | <b>(366.646.587)</b>            | <b>3.608.350.094</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler                  | 1.234.696.306         | 694.624.819                    | 664.964.295               | (135.033.121)                   | <b>2.459.252.299</b> |
| Uzun vadeli yükümlülükler                  | 117.693.329           | 38.844.619                     | 643.035                   | -                               | <b>157.180.983</b>   |
| Özkaynaklar                                | 1.006.257.158         | 302.851.843                    | (85.578.723)              | (231.613.466)                   | <b>991.916.812</b>   |
| <b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b> | <b>2.358.646.793</b>  | <b>1.036.321.281</b>           | <b>580.028.607</b>        | <b>(366.646.587)</b>            | <b>3.608.350.094</b> |
| <b>31 Aralık 2023</b>                      | <b>Mekanik İşleri</b> | <b>Elektrik Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum İşleri</b> | <b>Eliminasyon ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>     |
| Dönen varlıklar                            | 1.967.964.017         | 1.700.341.941                  | 665.514.053               | (48.809.593)                    | <b>4.285.010.418</b> |
| Duran varlıklar                            | 632.739.696           | 44.671.452                     | 20.048.911                | (231.635.425)                   | <b>465.824.634</b>   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                    | <b>2.600.703.713</b>  | <b>1.745.013.393</b>           | <b>685.562.964</b>        | <b>(280.445.018)</b>            | <b>4.750.835.052</b> |
| Kısa vadeli yükümlülükler                  | 1.577.582.127         | 1.559.752.317                  | 749.682.945               | (48.815.084)                    | <b>3.838.202.305</b> |
| Uzun vadeli yükümlülükler                  | 14.501.158            | 10.512.850                     | 996.163                   | -                               | <b>26.010.171</b>    |
| Özkaynaklar                                | 1.008.620.428         | 174.748.226                    | (65.116.144)              | (231.629.934)                   | <b>886.622.576</b>   |
| <b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b> | <b>2.600.703.713</b>  | <b>1.745.013.393</b>           | <b>685.562.964</b>        | <b>(280.445.018)</b>            | <b>4.750.835.052</b> |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

| <b>1 Ocak - 30 Eylül 2024</b>                        | <b>Mekanik İşleri</b> | <b>Elektrik Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum İşleri</b> | <b>Eliminasyon ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Hasılat                                              | 1.476.797.915         | 1.186.665.745                  | 248.297.486               | 241.055                         | <b>2.912.002.201</b>   |
| Satışların Maliyeti (-)                              | (1.157.983.027)       | (902.696.627)                  | (245.815.659)             | 3.740.943                       | <b>(2.302.754.370)</b> |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                            | <b>318.814.888</b>    | <b>283.969.118</b>             | <b>2.481.827</b>          | <b>3.981.998</b>                | <b>609.247.831</b>     |
| Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net | (91.701.532)          | 5.887.778                      | (36.633.321)              | (794.267)                       | <b>(123.241.342)</b>   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                 | <b>227.113.356</b>    | <b>289.856.896</b>             | <b>(34.151.494)</b>       | <b>3.187.731</b>                | <b>486.006.489</b>     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net    | 4.369.856             | 1.508.833                      | 39.842                    | (3.193.595)                     | <b>2.724.936</b>       |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>  | <b>231.483.212</b>    | <b>291.365.729</b>             | <b>(34.111.652)</b>       | <b>(5.864)</b>                  | <b>488.731.425</b>     |
| Finansman Gelir / (Giderleri), Net                   | (47.649.197)          | 1.127.760                      | (23.895.387)              | 5.864                           | <b>(70.410.960)</b>    |
| Parasal Kayıp /Kazanç                                | (112.205.591)         | (109.915.643)                  | 19.036.175                |                                 | <b>(203.085.059)</b>   |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                  | <b>71.628.424</b>     | <b>182.577.846</b>             | <b>(38.970.864)</b>       | <b>-</b>                        | <b>215.235.406</b>     |
| Vergi Gelir/(Gideri)                                 | (72.941.335)          | (55.752.149)                   | 15.674.515                | -                               | <b>(113.018.969)</b>   |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                         | <b>(1.312.911)</b>    | <b>126.825.697</b>             | <b>(23.296.349)</b>       | <b>-</b>                        | <b>102.216.437</b>     |
| <b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>                        | <b>Mekanik İşleri</b> | <b>Elektrik Tesisat İşleri</b> | <b>GES Kurulum İşleri</b> | <b>Eliminasyon ve Sınıflama</b> | <b>Konsolide</b>       |
| Hasılat                                              | 1.997.227.497         | 1.639.381.906                  | 339.307.030               | (5.405.896)                     | <b>3.970.510.537</b>   |
| Satışların Maliyeti (-)                              | (1.753.010.044)       | (1.443.781.448)                | (285.641.987)             | 10.614.569                      | <b>(3.471.818.910)</b> |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                            | <b>244.217.453</b>    | <b>195.600.458</b>             | <b>53.665.043</b>         | <b>5.208.673</b>                | <b>498.691.627</b>     |
| Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net | (37.810.418)          | 22.535.648                     | 92.357.947                | (23.039.095)                    | <b>54.044.082</b>      |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                 | <b>206.407.035</b>    | <b>218.136.106</b>             | <b>146.022.990</b>        | <b>(17.830.422)</b>             | <b>552.735.709</b>     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net    | 110.611.176           | 71.090.451                     | 5.194                     | (3.394.905)                     | <b>178.311.916</b>     |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>  | <b>317.018.211</b>    | <b>289.226.557</b>             | <b>146.028.184</b>        | <b>(21.225.327)</b>             | <b>731.047.625</b>     |
| Finansman Gelir / (Giderleri), Net                   | (16.808.428)          | (9.267.131)                    | (305.692)                 | -                               | <b>(26.381.251)</b>    |
| Parasal Kayıp /Kazanç                                | (248.003.299)         | (170.556.068)                  | (28.009.786)              | 4.079.594                       | <b>(442.489.559)</b>   |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                  | <b>52.206.484</b>     | <b>109.403.358</b>             | <b>117.712.706</b>        | <b>(21.225.327)</b>             | <b>262.176.815</b>     |
| Vergi Gelir/(Gideri)                                 | 22.826.832            | 15.701.223                     | (3.701.515)               | -                               | <b>34.826.540</b>      |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                         | <b>75.033.316</b>     | <b>125.104.581</b>             | <b>114.011.191</b>        | <b>(21.225.327)</b>             | <b>297.003.355</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER**

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                       | 30 Eylül 2024    |                   |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Alacaklar        |                   | Borçlar          |                  |
|                                                          | Kısa vadeli      |                   | Kısa vadeli      |                  |
|                                                          | Ticari           | Diğer             | Ticari           | Diğer            |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                         | 1.263.482        | -                 | -                | -                |
| Toro Makina A.Ş.                                         | 439.834          | -                 | 892.948          | -                |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.  | -                | 1.905.134         | 538.679          | -                |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (*) | 89.169           | 93.326.449        | -                | -                |
| Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi                     | 889.409          | -                 | 29.360           | -                |
| Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.     | 59.220           | -                 | -                | -                |
| Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.                 | 267.719          | -                 | -                | -                |
| Murat Şenyürek                                           | -                | -                 | -                | 171.200          |
| Turgay İnce                                              | -                | 627.527           | -                | -                |
| Ortaklar                                                 | -                | -                 | -                | 4.521.201        |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>3.008.833</b> | <b>95.859.110</b> | <b>1.460.987</b> | <b>4.692.401</b> |

  

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                        | 31 Aralık 2023 |                  |                  |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
|                                                           | Alacaklar      |                  | Borçlar          |                |
|                                                           | Kısa vadeli    |                  | Kısa vadeli      |                |
|                                                           | Ticari         | Diğer            | Ticari           | Diğer          |
| Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.                          | 338.761        | 43.869           | 61.689           | -              |
| Toro Makina A.Ş.                                          | 46.519         | -                | 1.515.903        | -              |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.   | -              | 938.117          | 126.846          | -              |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                    | 28.946         | -                | -                | -              |
| Uluder Elektrik Üretim A.Ş.                               | 28.297         | -                | -                | -              |
| İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.                        | 18.360         | -                | -                | -              |
| Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.                             | 34.416         | -                | -                | -              |
| Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş. (**) | 53.735         | 5.736.452        | 5.593.591        | -              |
| Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi                      | 223.971        | -                | -                | -              |
| Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.      | 1.469          | -                | -                | -              |
| Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.                  | 29.672         | -                | -                | -              |
| Murat Şenyürek                                            | -              | -                | -                | 876            |
| Ortaklar                                                  | -              | 2.046            | -                | 251.472        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>804.146</b> | <b>6.720.484</b> | <b>7.298.029</b> | <b>252.348</b> |

(\*) Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı %51,75'tir (31 Aralık 2023 % 44,25).

(\*\*) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un projeler kapsamında Birleşim Makina'ya ürettiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

| Alış İşlemleri                                               | 1 Ocak – 30 Eylül 2024 |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                                              | Mal Alımı              | Hizmet Alımı     |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.      | -                      | 5.217.296        |
| Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                       | -                      | 427.453          |
| Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş. | 53.826.729             | 25.150           |
| Toro Makina A.Ş.                                             | 300.305                | 965.293          |
| Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi                         | -                      | 1.081.404        |
| Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.                          | -                      | 88.480           |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>54.127.034</b>      | <b>7.805.076</b> |

| Alış İşlemleri                                               | 1 Ocak – 30 Eylül 2023 |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                                              | Mal Alımı              | Hizmet Alımı     |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.      | -                      | 5.170.901        |
| Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                       | -                      | 130.098          |
| Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş. | 60.165.367             | 3.361            |
| Toro Makina A.Ş.                                             | 65.231                 | 2.639.237        |
| Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.                          | -                      | 177.682          |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>60.230.598</b>      | <b>8.121.279</b> |

| Satış İşlemleri                                              | 1 Ocak - 30 Eylül 2024 |                  |                  |          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------|
|                                                              | Mal Satışı             | Hizmet Satışı    | Finansman        | Diğer    |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.      | -                      | 1.236.466        | -                | -        |
| Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.                     | -                      | 208.899          | -                | -        |
| Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                       | 243.620                | 676.075          | 242.620          | -        |
| Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş. | 49.425                 | 822.656          | 9.326.278        | -        |
| Toro Makina A.Ş.                                             | -                      | 380.562          | -                | -        |
| Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.                        | -                      | 3.789.858        | -                | -        |
| Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.         | 52.350                 | -                | -                | -        |
| Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.                          | 5.150                  | -                | -                | -        |
| Ortaklar                                                     | -                      | -                | -                | -        |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>350.545</b>         | <b>7.114.516</b> | <b>9.568.898</b> | <b>-</b> |

| Satış İşlemleri                                              | 1 Ocak - 30 Eylül 2023 |                  |           |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|----------------|
|                                                              | Mal Satışı             | Hizmet Satışı    | Finansman | Diğer          |
| Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.      | -                      | 678.590          | -         | 55.812         |
| Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.                     | -                      | 3.286            | -         | -              |
| Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                       | -                      | 179.916          | -         | 73.900         |
| Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş. | -                      | 559.338          | -         | 72.462         |
| Toro Makina A.Ş.                                             | -                      | 194.843          | -         | 59.575         |
| Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi                         | -                      | 687.778          | -         | 144.979        |
| Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.         | -                      | 42.270           | -         | -              |
| Edikli GES Enerji A.Ş.                                       | -                      | 197.808          | -         | -              |
| Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.                                | -                      | 247.143          | -         | -              |
| Uluder Elektrik Üretim A.Ş.                                  | -                      | 202.291          | -         | -              |
| İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.                           | -                      | 121.130          | -         | -              |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>-</b>               | <b>3.114.393</b> | <b>-</b>  | <b>406.728</b> |

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

|                                        | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar | 17.986.874                | 11.060.348                |
| <b>Toplam</b>                          | <b>17.986.874</b>         | <b>11.060.348</b>         |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                         | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023     |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                    | 1.749.938          | 1.175.105          |
| Bankadaki mevduat       | 154.326.274        | 457.782.739        |
| - Vadesiz TL Mevduat    | 58.567.763         | 101.255.842        |
| - Vadesiz Döviz Mevduat | 77.955.917         | 310.065.744        |
| - Vadeli TL Mevduat     | 17.802.594         | 20.109.834         |
| - Vadeli Döviz Mevduat  | -                  | 26.351.319         |
| <b>Toplam</b>           | <b>156.076.212</b> | <b>458.957.844</b> |

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %40 ile %44 arasında değişmektedir (31 Aralık 2023: 35%).

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar                     | 30 Eylül 2024        | 31 Aralık 2023       |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4) | 3.008.833            | 804.146              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar    | 1.105.336.765        | 1.190.960.921        |
| Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler                | 55.179.025           | 558.264.204          |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                         | 5.117.642            | 6.952.847            |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)           | (5.117.642)          | (6.952.847)          |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>1.163.524.623</b> | <b>1.750.029.271</b> |

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2023: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2023 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b> |                           |                           |
| Açılış Bakiyesi                                    | 9.446.162                 | 7.644.991                 |
| Parasal Kazanç/Kayıp                               | (4.328.520)               | -                         |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                            | <b>5.117.642</b>          | <b>7.644.991</b>          |

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 5.117.642 TL (31 Aralık 2023 – 6.383.471 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar                   | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023       |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Borç Senetleri                               | 223.305.671        | 377.394.112          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar    | 395.029.805        | 679.093.339          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4) | 1.460.987          | 7.298.029            |
| <b>Toplam</b>                                | <b>619.796.463</b> | <b>1.063.785.480</b> |

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2023: 75).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**7. STOKLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

| Stoklar       | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023     |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Hammadde      | 352.917.402        | 402.108.899        |
| <b>Toplam</b> | <b>352.917.402</b> | <b>402.108.899</b> |

**8. FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal Yatırımlar**

|                 | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Yatırım Fonları | 24.920.201        | 20.064.340        |
| <b>Toplam</b>   | <b>24.920.201</b> | <b>20.064.340</b> |

**Finansal Borçlar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

|                                                      | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023    |
|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                          | 287.238.790        | -                 |
| Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları | 47.165.947         | 61.379.657        |
| Kredi Kartı Borçları                                 | 2.793.270          | 692.318           |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>           | <b>337.198.007</b> | <b>62.071.975</b> |
| Uzun Vadeli Banka Kredileri                          | 2.196.675          | 7.816.204         |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>           | <b>2.196.675</b>   | <b>7.816.204</b>  |

**30 Eylül 2024**

| Para birimi   | Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%) | Kısa vadeli        | Uzun vadeli      | Toplam             |
|---------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| TL            | 65,48%                            | 261.120.137        | 2.196.675        | 263.316.812        |
| ABD Doları    | 6,50%                             | 37.607.446         | -                | 37.607.446         |
| Avro          | 6,85%                             | 35.677.154         | -                | 35.677.154         |
| <b>Toplam</b> |                                   | <b>334.404.737</b> | <b>2.196.675</b> | <b>336.601.412</b> |

**31 Aralık 2023**

| Para birimi   | Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%) | Kısa vadeli       | Uzun vadeli      | Toplam            |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| TL            | 51,19%                            | 17.176.152        | 7.816.204        | 24.992.356        |
| Avro          | 6,85%                             | 44.203.505        | -                | 44.203.505        |
| <b>Toplam</b> |                                   | <b>61.379.657</b> | <b>7.816.204</b> | <b>69.195.861</b> |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

**Finansal Borçlar (devamı)**

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 yıl içinde ödenecekler     | 334.404.737          | 61.379.657            |
| 1 - 2 yıl içinde ödenecekler | 2.196.675            | 6.262.016             |
| 2 - 3 yıl içinde ödenecekler | -                    | 1.148.616             |
| 3 yıldan fazla               | -                    | 405.572               |
| <b>Toplam</b>                | <b>336.601.412</b>   | <b>69.195.861</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**9. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet Değeri</b>             | <b>Açılış<br/>1 Ocak 2024</b> | <b>Girişler</b>   | <b>Çıkışlar</b>     | <b>Çevrim Farkı</b> | <b>Kapanış<br/>30 Eylül 2024</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| Arsa                              | 184.674.244                   | -                 | -                   | -                   | 184.674.244                      |
| Bina                              | 149.938.838                   | 23.293.633        | (15.194.724)        | -                   | 158.037.747                      |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 22.207.824                    | 566.964           | (78.219)            | (35.127)            | 22.661.442                       |
| Taşıtlar                          | 82.429.595                    | 7.827.210         | (1.269.095)         | (172.265)           | 88.815.445                       |
| Demirbaşlar                       | 56.819.198                    | 4.105.388         | (121.134)           | (65.679)            | 60.737.773                       |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 2.217.233                     | -                 | -                   | -                   | 2.217.233                        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>498.286.932</b>            | <b>35.793.195</b> | <b>(16.663.172)</b> | <b>(273.071)</b>    | <b>517.143.884</b>               |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                               |                   |                     |                     |                                  |
| Bina                              | 7.349.174                     | 2.375.069         | -                   | -                   | 9.724.243                        |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 15.585.509                    | 1.971.269         | (12.009)            | (329)               | 17.544.440                       |
| Taşıtlar                          | 27.960.649                    | 12.677.502        | (1.255.317)         | (4.881)             | 39.377.953                       |
| Demirbaşlar                       | 38.333.268                    | 3.811.127         | (18.349)            | (231)               | 42.125.815                       |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 1.411.489                     | 169.213           | -                   | -                   | 1.580.702                        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>90.640.089</b>             | <b>21.004.180</b> | <b>(1.285.675)</b>  | <b>(5.441)</b>      | <b>110.353.153</b>               |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>407.646.843</b>            |                   |                     |                     | <b>406.790.731</b>               |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

| <b>Maliyet Değeri</b>             | <b>Açılış<br/>1 Ocak 2023</b> | <b>Girişler</b>   | <b>Çıkışlar</b>     | <b>Çevrim Farkı</b> | <b>Kapanış<br/>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Arsa                              | 184.674.244                   | -                 | -                   | -                   | 184.674.244                       |
| Bina                              | 122.153.490                   | 27.785.348        | -                   | -                   | 149.938.838                       |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 21.458.118                    | 721.094           | -                   | 28.612              | 22.207.824                        |
| Taşıtlar                          | 61.066.242                    | 35.080.708        | (13.767.834)        | 50.479              | 82.429.595                        |
| Demirbaşlar                       | 46.564.705                    | 10.501.355        | (306.702)           | 59.840              | 56.819.198                        |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 2.301.671                     | 17.334            | (101.772)           | -                   | 2.217.233                         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>438.218.470</b>            | <b>74.105.839</b> | <b>(14.176.308)</b> | <b>138.931</b>      | <b>498.286.932</b>                |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                               |                   |                     |                     |                                   |
| Bina                              | 4.609.010                     | 2.740.164         | -                   | -                   | 7.349.174                         |
| Tesis Makine ve Cihazlar          | 12.917.911                    | 2.666.398         | -                   | 1.200               | 15.585.509                        |
| Taşıtlar                          | 22.370.424                    | 14.429.144        | (8.839.998)         | 1.079               | 27.960.649                        |
| Demirbaşlar                       | 33.723.818                    | 4.808.642         | (203.636)           | 4.444               | 38.333.268                        |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 1.154.975                     | 275.805           | (19.291)            | -                   | 1.411.489                         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>74.776.138</b>             | <b>24.920.153</b> | <b>(9.062.925)</b>  | <b>6.723</b>        | <b>90.640.089</b>                 |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>363.442.332</b>            |                   |                     |                     | <b>407.646.843</b>                |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

|                             | <u><b>Faydalı Ömür Süreleri</b></u> |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Binalar                     | 50 yıl                              |
| Tesis, makine ve cihazlar   | 4 - 20 yıl                          |
| Taşıtlar                    | 5 yıl                               |
| Demirbaşlar                 | 3 - 15 yıl                          |
| Diğer maddi duran varlıklar | 3 yıl                               |
| Özel maliyetler             | 3 - 15 yıl                          |

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 319.447.332 TL).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet değeri</b>                     | <b>Açılış<br/>1 Ocak 2024</b> | <b>Girişler</b>  | <b>Çıkışlar</b> | <b>Kapanış<br/>30 Eylül 2024</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------|
| Haklar                                    | 68.208.029                    | -                | -               | 68.208.029                       |
| Diğer                                     | 576.061                       | -                | -               | 576.061                          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>68.784.090</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>68.784.090</b>                |
| <b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>          |                               |                  |                 |                                  |
| Haklar                                    | 15.572.397                    | 4.472.715        | -               | 20.045.112                       |
| Diğer                                     | -                             | 159.859          | -               | 159.859                          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>15.572.397</b>             | <b>4.632.574</b> | <b>-</b>        | <b>20.204.971</b>                |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b> | <b>53.211.693</b>             |                  |                 | <b>48.579.119</b>                |

| <b>Maliyet değeri</b>                     | <b>Açılış<br/>1 Ocak 2023</b> | <b>Girişler</b>  | <b>Çıkışlar</b> | <b>Kapanış<br/>31 Aralık 2023</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Haklar                                    | 68.208.029                    | -                | -               | 68.208.029                        |
| Diğer                                     | -                             | 594.122          | (18.061)        | 576.061                           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>68.208.029</b>             | <b>594.122</b>   | <b>(18.061)</b> | <b>68.784.090</b>                 |
| <b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>          |                               |                  |                 |                                   |
| Haklar                                    | 8.243.726                     | 7.346.732        | (18.061)        | 15.572.397                        |
| Diğer                                     | -                             | -                | -               | -                                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>8.243.726</b>              | <b>7.346.732</b> | <b>(18.061)</b> | <b>15.572.397</b>                 |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b> | <b>59.964.303</b>             |                  |                 | <b>53.211.693</b>                 |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

|        | <u>Faydalı Ömür Süreleri</u> |
|--------|------------------------------|
| Haklar | 2 - 15 yıl                   |
| Diğer  | 3 - 5 yıl                    |

**11. KISA VADELİ KARŞILIKLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                          | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                          | 9.163.921            | 7.926.111             |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler | 15.962.501           | 2.300.644             |
| Dava Karşılığı                                                                          | 5.919.873            | 8.042.760             |
| <b>Toplam</b>                                                                           | <b>31.046.295</b>    | <b>18.269.515</b>     |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**12. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                            | 30 Eylül 2024        | 31 Aralık 2023       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                 | <b>1.307.498.488</b> | <b>2.837.129.504</b> |
| - Teminat                                                                                                                                  | 1.307.498.488        | 2.517.682.172        |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                    |
| - İpotek                                                                                                                                   | -                    | 319.447.332          |
| <b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                | <b>7.089.057.500</b> | <b>4.346.107.353</b> |
| - Teminat                                                                                                                                  | -                    | -                    |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                    |
| - Kefalet                                                                                                                                  | 7.089.057.500        | 4.346.107.353        |
| <b>C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                                            | <b>-</b>             | <b>88.309.221</b>    |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                  | -                    | -                    |
| - Teminat                                                                                                                                  | -                    | -                    |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                    |
| - İpotek                                                                                                                                   | -                    | -                    |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri                                                                              | -                    | 88.309.221           |
| - Teminat                                                                                                                                  | -                    | -                    |
| - Rehin                                                                                                                                    | -                    | -                    |
| - Kefalet                                                                                                                                  | -                    | 88.309.221           |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                         | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                              | <b>8.396.555.988</b> | <b>7.271.546.078</b> |

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                                              | 30 Eylül 2024        | 31 Aralık 2023       |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler | 160.455.437          | 217.656.944          |
| Alınan Kefaletler                            | 4.872.057.000        | 5.450.716.863        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>5.032.512.437</b> | <b>5.668.373.807</b> |

*Dava diğer hukuki süreçler:* Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 11).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828,42 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

|                                                                                     | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Yıllık Enflasyon Oranı                                                              | 21,70%        | 21,70%         |
| Faiz Oranı                                                                          | 25,50%        | 25,50%         |
| İskonto Oranı                                                                       | 3,12%         | 3,12%          |
| Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı | 65%           | 67%            |

  

| <b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b> | <b>1 Ocak -</b>      | <b>1 Ocak -</b>      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Hareket Tablosu</b>           | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>30 Eylül 2023</b> |
| Açılış bakiyesi                  | 16.599.492           | 14.338.874           |
| Parasal Kazanç/Kayıp             | (4.381.436)          | (4.740.270)          |
| Cari hizmet maliyeti             | 4.857.999            | 3.591.430            |
| Faiz maliyeti                    | 3.931.483            | 1.288.628            |
| Ödemeler (-)                     | (5.797.696)          | (13.137.387)         |
| Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)    | 3.524.525            | 7.447.350            |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>          | <b>18.734.367</b>    | <b>8.788.625</b>     |

(\*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 3.524.525 TL (31 Aralık 2023: 10.817.502 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**14. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 1 TL, 224.000.000 adet). 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar               | 30 Eylül 2024 |           |                    | 31 Aralık 2023 |           |                    |
|------------------------|---------------|-----------|--------------------|----------------|-----------|--------------------|
|                        | Grubu         | Pay Oranı | Pay Tutarı         | Grubu          | Pay Oranı | Pay Tutarı         |
| Mesut Altan            | B             | 21,97%    | 49.203.137         | B              | 22,06%    | 49.411.764         |
| İdris Çakır            | B             | 21,97%    | 49.203.137         | B              | 22,06%    | 49.411.764         |
| Mesut Altan            | A             | 3,92%     | 8.784.314          | A              | 3,92%     | 8.784.314          |
| İdris Çakır            | A             | 3,92%     | 8.784.314          | A              | 3,92%     | 8.784.314          |
| Halka Açık Kısım       | B             | 48,22%    | 108.025.098        | B              | 48,04%    | 107.607.844        |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b> |               |           | <b>224.000.000</b> |                |           | <b>224.000.000</b> |

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

**Paylara İlişkin Primler**

Şirket'in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 451.639.582 TL'dir (2023: 451.639.582 TL)

**Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

**Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu**

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Hasılat</b>                  | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2023</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2023</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Yıllara sari mekanik işleri     | 1.477.038.970                     | 1.997.246.030                     | 532.993.346                         | 691.896.238                         |
| Yıllara sari elektrik işleri    | 1.186.665.745                     | 1.633.957.479                     | 296.966.437                         | 502.880.066                         |
| Yılları sari ges kurulum işleri | 248.297.486                       | 339.307.028                       | 2.315.068                           | 331.787.369                         |
| <b>Toplam Satışlar</b>          | <b>2.912.002.201</b>              | <b>3.970.510.537</b>              | <b>832.274.851</b>                  | <b>1.526.563.673</b>                |

  

| <b>Satışların Maliyeti</b>        | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2023</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2023</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Yıllara sari mekanik işleri       | 1.156.534.893                     | 1.747.053.654                     | 375.793.353                         | 557.827.141                         |
| Yıllara sari elektrik işleri      | 900.404.569                       | 1.439.149.954                     | 206.157.661                         | 417.759.584                         |
| Yılları sari ges kurulum işleri   | 245.814.908                       | 285.615.302                       | 16.366.750                          | 280.963.828                         |
| <b>Toplam Satışların Maliyeti</b> | <b>2.302.754.370</b>              | <b>3.471.818.910</b>              | <b>598.317.764</b>                  | <b>1.256.550.553</b>                |

**16. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Finansman Gelirleri</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2023</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2023</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Adat Faiz Gelirleri        | 12.114.737                        | -                                 | 9.291.355                           | -                                   |
| <b>Toplam</b>              | <b>12.114.737</b>                 | <b>-</b>                          | <b>9.291.355</b>                    | <b>-</b>                            |

  

| <b>Finansman Giderleri</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2023</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz –<br/>30 Eylül 2023</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Banka Kredi Faiz Giderleri | 57.013.951                        | 9.235.838                         | 48.674.720                          | 3.550.120                           |
| Kur Farkı Giderleri        | 253.577                           | -                                 | (22.618)                            | -                                   |
| Teminat Mektubu Giderleri  | 9.748.590                         | 15.162.769                        | 2.510.048                           | 4.879.218                           |
| Diğer Giderler             | 15.509.579                        | 1.982.644                         | 11.908.769                          | 683.815                             |
| <b>Toplam</b>              | <b>82.525.697</b>                 | <b>26.381.251</b>                 | <b>63.070.919</b>                   | <b>9.113.153</b>                    |

**17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b> | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar                  | 158.549.028          | 121.152.043           |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>158.549.028</b>   | <b>121.152.043</b>    |

  

| <b>Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b> | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı     | 1.031.398            | 80.667.224            |
| Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar  | (1.031.398)          | (80.667.224)          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>-</b>             | <b>-</b>              |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(devamı)**

| <b>Vergi Gideri</b>              | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2023</b> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Cari Dönem Vergi Gideri          | (1.031.398)                       | (8.670.749)                       |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | (111.987.571)                     | 43.497.289                        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(113.018.969)</b>              | <b>34.826.540</b>                 |

*Kurumlar Vergisi*

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

*Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**17. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(devamı)**

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2024: %23, 2023: %23).

|                                           | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Eylül 2023</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Ocak Açılış Bakiyesi                    | 4.966.098                         | (42.735.754)                      |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)        | (111.987.571)                     | 43.497.289                        |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç)                | 881.131                           | 1.489.470                         |
| Parasal Kazanç/Kayıp                      | (1.310.803)                       | 14.127.958                        |
| <b>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)</b> | <b>(107.451.145)</b>              | <b>16.378.963</b>                 |

|                                                         | <b>Toplam Geçici Farklar</b> |                       | <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı /<br/>(Yükümlülüğü)</b> |                       |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                         | <b>30 Eylül 2024</b>         | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>30 Eylül 2024</b>                                | <b>31 Aralık 2023</b> |
| Proje Maliyeti Düzeltmeleri                             | 4.122.212.477                | 3.153.884.172         | 936.730.127                                         | 757.190.080           |
| Proje Geliri Düzeltmeleri                               | (4.293.710.248)              | (3.425.254.551)       | (986.157.568)                                       | (822.259.843)         |
| Dava Karşılıkları                                       | 5.919.873                    | 8.042.760             | 1.479.968                                           | 2.010.690             |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                               | 18.734.367                   | 16.599.492            | 4.683.592                                           | 4.149.873             |
| Kullanılmayan İzin Karşılıkları                         | 9.163.921                    | 7.926.111             | 2.148.924                                           | 1.870.760             |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları                      | 12.112.117                   | 14.423.059            | 3.028.029                                           | 3.605.765             |
| Proje Zarar Karşılığı                                   | 15.962.501                   | 2.300.644             | 3.990.625                                           | 575.161               |
| Maddi Duran Varlık Düzeltmesi                           | (453.441.825)                | (343.869.163)         | (113.360.457)                                       | (85.967.291)          |
| Peşin ödenmiş giderler                                  | -                            | (14.845.887)          | -                                                   | (3.679.810)           |
| Ertelenmiş gelirler                                     | 267.764.669                  | 626.005.970           | 64.845.106                                          | 151.264.890           |
| Stoklar                                                 | (10.808.774)                 | (10.250.364)          | (2.624.893)                                         | (2.466.731)           |
| Diğer Düzeltmeler                                       | (88.629.212)                 | (5.792.543)           | (22.214.598)                                        | (1.327.446)           |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı /<br/>(Yükümlülüğü), Net</b> | <b>(394.720.134)</b>         | <b>29.169.700</b>     | <b>(107.451.145)</b>                                | <b>4.966.098</b>      |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**18. KUR RİSKİ**

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 30 Eylül 2024        |                            |                      |                     |                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|                                                                | TL Karşılığı         | ABD Doları<br>TL Karşılığı | Avro<br>TL Karşılığı | GBP<br>TL Karşılığı | Makedonya Dinarı<br>TL Karşılığı | Macar Forinti<br>TL Karşılığı |
| 1. Ticari Alacaklar                                            | 636.643.565          | 230.298.061                | 346.798.251          | -                   | 59.547.253                       | -                             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                 | 80.789.184           | 73.891.013                 | 5.406.755            | 47.928              | 764.822                          | 678.665                       |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                         | 390.461.231          | 275.191.515                | 105.898.961          | -                   | 9.370.755                        | -                             |
| <b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>                                      | <b>1.107.893.979</b> | <b>579.380.588</b>         | <b>458.103.967</b>   | <b>47.928</b>       | <b>69.682.830</b>                | <b>678.665</b>                |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>                                     | <b>1.107.893.979</b> | <b>579.380.588</b>         | <b>458.103.967</b>   | <b>47.928</b>       | <b>69.682.830</b>                | <b>678.665</b>                |
| 10. Ticari Borçlar                                             | (460.311.786)        | (285.732.358)              | (57.266.906)         | -                   | (115.446.986)                    | (1.865.536)                   |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                     | (73.277.965)         | (37.600.811)               | -                    | -                   | (35.677.154)                     | -                             |
| 12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler                             | (342.713.810)        | (302.207.834)              | (23.186.409)         | -                   | (17.503.039)                     | 183.472                       |
| <b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           | <b>(876.303.561)</b> | <b>(625.541.003)</b>       | <b>(80.453.315)</b>  | <b>-</b>            | <b>(168.627.179)</b>             | <b>(1.682.064)</b>            |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                | <b>(876.303.561)</b> | <b>(625.541.003)</b>       | <b>(80.453.315)</b>  | <b>-</b>            | <b>(168.627.179)</b>             | <b>(1.682.064)</b>            |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b> | <b>231.590.418</b>   | <b>(46.160.415)</b>        | <b>377.650.652</b>   | <b>47.928</b>       | <b>(98.944.349)</b>              | <b>(1.003.398)</b>            |

|                                                                | 31 Aralık 2023       |                            |                      |                     |                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|                                                                | TL Karşılığı         | ABD Doları<br>TL Karşılığı | Avro<br>TL Karşılığı | GBP<br>TL Karşılığı | Makedonya Dinarı<br>TL Karşılığı | Macar Forinti<br>TL Karşılığı |
| 1. Ticari Alacaklar                                            | 173.321.676          | 5.750.120                  | 167.571.555          | -                   | -                                | -                             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                 | 247.772.250          | 41.482.815                 | 204.846.003          | 39.314              | 1.404.118                        | -                             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                         | 587.061.280          | 457.744.509                | 95.469.247           | -                   | 33.847.525                       | -                             |
| <b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>                                      | <b>1.008.155.206</b> | <b>504.977.444</b>         | <b>467.886.806</b>   | <b>39.314</b>       | <b>35.251.642</b>                | <b>-</b>                      |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>                                     | <b>1.008.155.206</b> | <b>504.977.444</b>         | <b>467.886.806</b>   | <b>39.314</b>       | <b>35.251.642</b>                | <b>-</b>                      |
| 10. Ticari Borçlar                                             | (244.286.077)        | (119.994.643)              | (58.935.881)         | -                   | (65.355.553)                     | -                             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                     | (33.436.152)         | (41)                       | -                    | -                   | (33.436.111)                     | -                             |
| 12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler                             | (455.369.153)        | (322.428.145)              | (95.711.814)         | -                   | (37.229.194)                     | -                             |
| <b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           | <b>(733.091.383)</b> | <b>(442.422.829)</b>       | <b>(154.647.695)</b> | <b>-</b>            | <b>(136.020.859)</b>             | <b>-</b>                      |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                | <b>(733.091.383)</b> | <b>(442.422.829)</b>       | <b>(154.647.695)</b> | <b>-</b>            | <b>(136.020.859)</b>             | <b>-</b>                      |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b> | <b>275.063.824</b>   | <b>62.554.615</b>          | <b>313.239.111</b>   | <b>39.314</b>       | <b>(100.769.216)</b>             | <b>-</b>                      |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**18. KUR RİSKİ (devamı)**

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

|                                      | 30 Eylül 2024                   |                                  |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                      | Kar / Zarar                     |                                  |
|                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (4.616.041)                     | 4.616.041                        |
| 2. Avro net varlık/yükümlülüğü       | 37.765.065                      | (37.765.065)                     |
| 3. Denar net varlık/yükümlülüğü      | (9.894.435)                     | 9.894.435                        |
| 4. Forint net varlık/yükümlülüğü     | (100.340)                       | 100.340                          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>23.154.249</b>               | <b>(23.154.249)</b>              |

  

|                                      | 31 Aralık 2023                  |                                  |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                      | Kar / Zarar                     |                                  |
|                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| 1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 6.255.461                       | (6.255.461)                      |
| 2. Avro net varlık/yükümlülüğü       | 31.323.911                      | (31.323.911)                     |
| 3. Denar net varlık/yükümlülüğü      | (10.076.922)                    | 10.076.922                       |
| <b>Toplam</b>                        | <b>27.502.451</b>               | <b>(27.502.451)</b>              |

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**19. PAY BAŞINA KAZANÇ / ( KAYIP)**

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

|                                                            | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>30 Eylül 2023</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Net Dönem Karı                                             | 109.255.711          | 262.799.996          |
| Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi | 224.000.000          | 224.000.000          |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                   | <b>0,49</b>          | <b>1,17</b>          |

**20. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**21. DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.