



AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş. (AHGAZ) & ENERYA ENERJİ A.Ş. (ENERYA)



Yatırımcı Sunumu  
12 Aralık 2024

**1 AHLATCI HOLDİNG'E GENEL BAKIŞ**

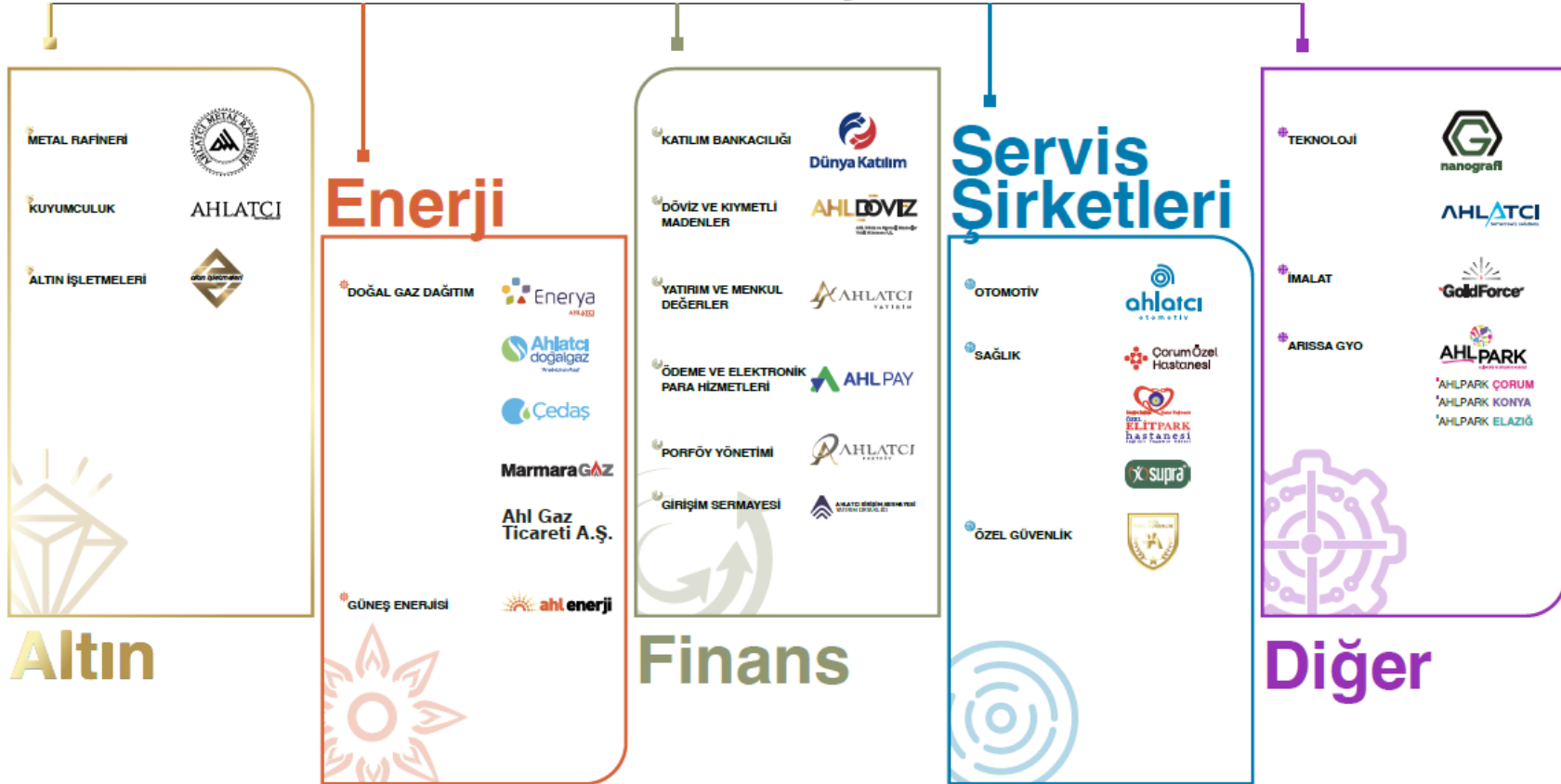
**2 DOĞALGAZ OPERASYONLARI – AHGAZ & ENERYA**

**3 KATILIM BANKASI OPERASYONU - DÜNYA KATILIM BANKASI**

**4 2025 ve 2026 YILLARI BEKLENTİLERİ**

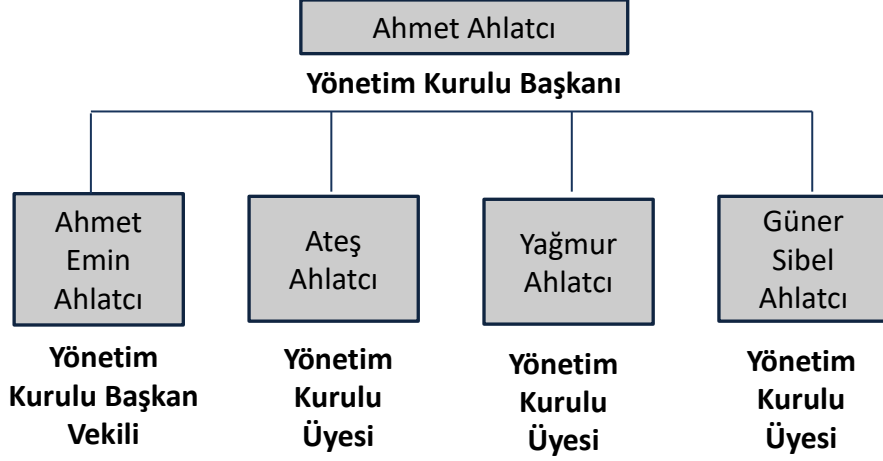
**5 ALTIN MADENİ İŞLETMECİLİĞİ - AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ**

## Sektörel Faaliyet Alanları



# AHLATCI HOLDİNG'E GENEL BAKIŞ

## AHLATCI HOLDİNG YÖNETİM KURULU



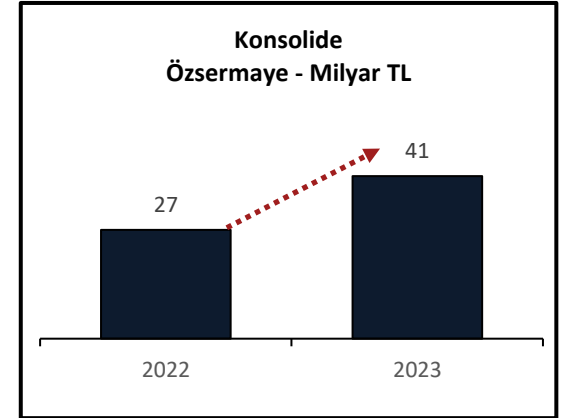
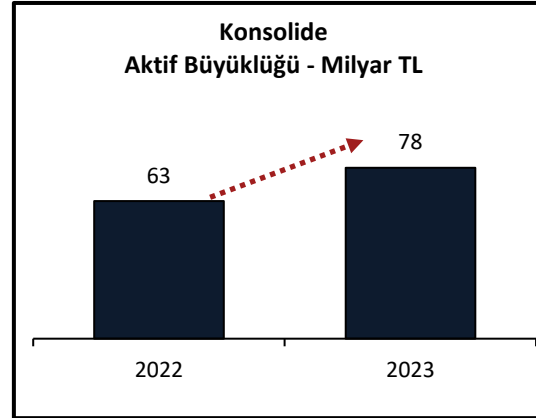
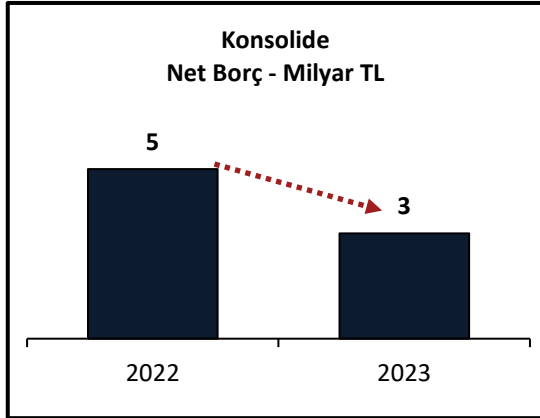
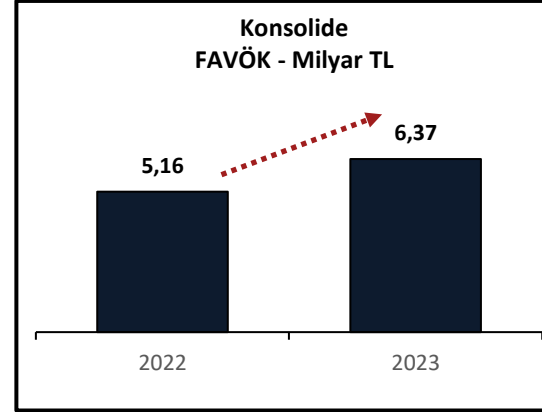
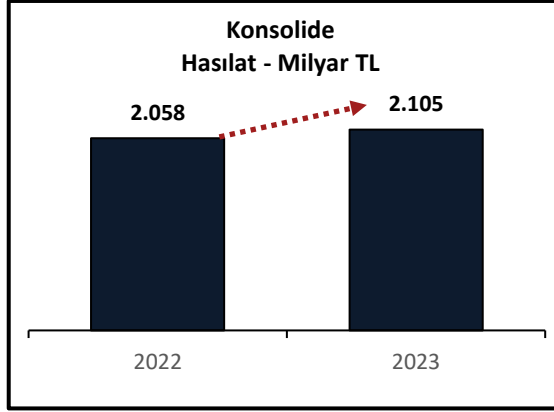
## RAKAMLARLA AHLATCI HOLDİNG

Operasyonel	5,000+ Çalışan	61 Şirket
	10 Sektörde Faaliyet	43 Ülkeye İhracat
Finansal	2.1 Trilyon TL Yıllık Ciro	41 Milyar TL Özsermaye
	78 Milyar TL Aktif Büyüklük	6 Milyar \$ İhracat Hacmi

## AHLATCI AİLESİ



# AHLATCI HOLDİNG - 2023 YILI KONSOLİDE FİNANSAL FİĞÜRLER



# AHLATCI HOLDİNG – TARİHE KISA BİR BAKIŞ

## 1984-2002:

### *Altın Şirketi Aşaması*

- Ahmet Kuyumculuk'un 1984'te kurulması
- Ahlatçı Döviz'in 1992'de faaliyete geçmesi
- Çorum Özel Hastanesi'nin açılışı
- Supra Görüntüleme Merkezlerinin açılışı

## 2002-2005:

### *İlk Enerji Yatırımları*

- Çorum, Kastamonu, Karabük, Çankırı ve Yozgat illerindeki doğalgaz şehir dağıtım ihalesinin kazanılması ve geliştirilmesi (ÇEDAŞ)

## 2006-2020:

### *Büyüme Aşaması*

- Metal Rafineri'nin faaliyetlere başlaması
- ÇEDAŞ'ta hisse alımına devam edilmesi
- Ahlatçı Yatırım'ın kurulması
- Güneş enerjisi alanındaki yatırımlar (Yurtiçi-Yurtdışı)
- AHL Park'ın Çorum'da açılması
- AHL Pay Ödeme Sistemlerinin kuruluşu
- Dubai Altın Borsası'na üyelik
- Nanografi'de hisse alımı
- Çorum'da Volkswagen, Seat, Skoda ve Audi otomobil bayiliğinin devralınması
- Elitpark Hastanesi'nin açılışı

## 2021-sonrası

### *Özkaynak Yaratmak ve Yeni Yatırımlara Hazır Olmak için Yapılan Halka Arzlar*

- Enerya'nın satın alınması ve finansmanı
- AHGAZ ve ENERYA'nın halka arzı
- Adabank hisse satışı ihalesi ve lisans değişikliğinin (Dünya Katılım Bankası) kazanılması
- İlk altın madeni haklarının edinilmesi
- Geri Dönüşüm Projelerine Yatırım: CleanUP
- Goldforce Şirketi'nin kuruluşu
- Marmaragaz'ın satın alınması ve finansmanı

**1 AHLATCI HOLDİNG'E GENEL BAKIŞ**

**2 DOĞALGAZ OPERASYONLARI – AHGAZ & ENERYA**

**3 KATILIM BANKASI OPERASYONU - DÜNYA KATILIM BANKASI**

**4 2025 ve 2026 YILLARI BEKLENTİLERİ**

**5 ALTIN MADENİ İŞLETMECİLİĞİ - AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ**

# İŞTİRAKLER – AHGAZ ORTAKLIK YAPISI

Ahlatıcı Holding, değer yaratma zincirini halka açık iştirakleri üzerinden kurgulayarak, farklı sektörlerde büyüyen operasyonlarından elde ettiği değeri yatırımcılarıyla paylaşmayı amaçlamaktadır

## AHGAZ ORTAKLIK YAPISI (HALKA ARZ SIRASINDA)

AHLATCI HOLDING

%100

Ahlatıcı doğalgaz  
"Anadolu'nun Ateşi"

%99,70

Enerya

ENERYA Aksaray: %89,95  
ENERYA Antalya: %89,99  
ENERYA Aydın: %89,99  
ENERYA Denizli: %89,99  
ENERYA Ereğli: %89,97  
ENERYA Erzincan: %89,99  
ENERYA Kapadokya: %62,99  
ENERYA Karaman: %90,00  
ENERYA Konya: %75,64

1

AHGAZ halka arz olduğu Aralık 2022 tarihinde, 9 şehirde doğalgaz dağıtım faaliyeti göstermekteydi

## AHGAZ ORTAKLIK YAPISI (MEVCUT DURUM)

AHLATCI HOLDING

%74,64

Ahlatıcı doğalgaz  
"Anadolu'nun Ateşi"

Halka açıklık oranı: %25,36

%72,86

%70,0

Ahlatıcı Finansal Yönetim

%99,89

Dünya Katılım

%51,0

Büyük Marmara Doğal Gaz ve Elektrik A.Ş.

%100

MarmaraGAZ YALOVA

%100

MarmaraGAZ ÇORLU

%49,0

Enerya

%100,0

ENERYA Aksaray: %89,95  
ENERYA Antalya: %89,99  
ENERYA Aydın: %89,99  
ENERYA Denizli: %89,99  
ENERYA Ereğli: %89,97  
ENERYA Erzincan: %89,99  
ENERYA Kapadokya: %62,99  
ENERYA Karaman: %90,00  
ENERYA Konya: %75,64

AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ

2

AHGAZ, şu anda 12 bölgede devam eden doğalgaz dağıtım faaliyetine ek olarak, katılım bankacılığı ve altın madeni işletmeciliği sektörlerinde faaliyet göstermektedir



# AHLATCI DOĞALGAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş. (AHGAZ) – GENEL BAKIŞ

## AHGAZ VE İŞTİRAKLERİ – FAALİYET BÖLGELERİ



Haritada lacivert renkler doğal gaz faaliyeti olan illeri; yeşil renkler ise doğal gaz faaliyeti olmayıp sadece banka şubesi bulunan illeri göstermektedir

## Dünya Katılım Bankası Şubeleri

Istanbul (6 şube), Ankara (2 şube), Antalya, Bursa, İzmir, Kocaeli (2 şube), Konya, Mersin ve Gaziantep olmak üzere Kasım 2024 itibariyle toplam 16 şubeyle faaliyet göstermektedir



## Büyük Marmara Doğal Gaz

\* **Marmara Yalova:** Yalova (Yalova Merkez, Altınova, Armutlu, Çınarcık, Çiftlikköy ve Termal), Bursa (Orhangazi) ve Kocaeli (Karamürsel) olmak üzere toplam 8 ilçe

\*\* **Marmara Çorlu:** Tekirdağ (Çorlu, Marmara Ereğlisi ve Ergene) ili içerisinde toplam 3 ilçe

## RAKAMLARLA AHGAZ



12 Bölgede,  
202 Lokasyonda  
Gaz Dağıtımı



30 + 30 Yıl  
Sürelili Dağıtım  
Lisansı



1,36 mlr \$ Yatırım  
(mevcut dağıtım  
hattı bugünkü  
değeri)



72,7 Milyar  
TL Toplam  
Varlıklar



Kuruluşundan  
Bugüne 40  
Milyar m<sup>3</sup>  
Gaz Hacmi



26.497 km  
Doğal Gaz  
Dağıtım Hattı



15,1 Milyar TL  
Net Satış



Abone Sayısı  
> 2,6 milyon  
(BBS)\*\*\*



2,87 mWe GES  
Kurulu Güç



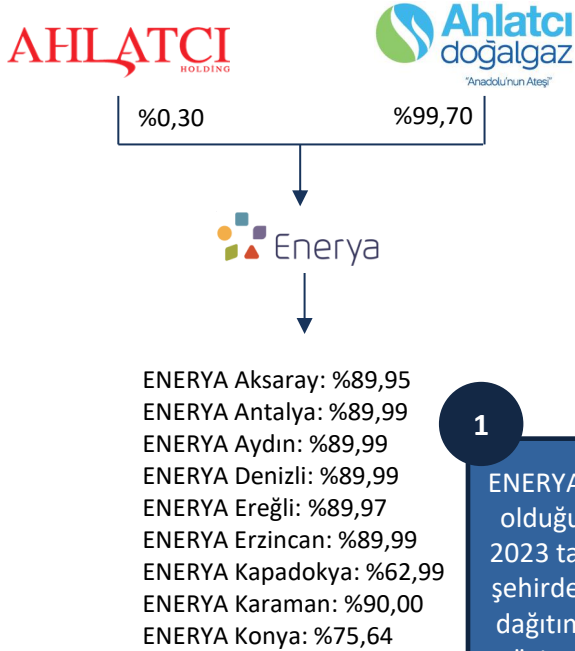
Türkiye'nin  
Yerli Sermayeli  
Tek Özel  
Katılım Bankası

\*\*\* **Bağımsız bölüm sayısı (BBS):** Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlanan bağımsız bölüm brüt alanına göre tespit edilen, ilk 200 m<sup>2</sup> alan için 1 (bir) kabul edilen ve ilave her 100 m<sup>2</sup>'ye kadar alan için 1 (bir) arttırılarak ifade edilen alan ölçüsünü ifade eder

# İŞTİRAKLER – ENERYA HİSSEDARLIK YAPISI

Ahlatcı Holding, değer yaratma zincirini halka açık iştirakleri üzerinden kurgulayarak, farklı sektörlerde büyüyen operasyonlarından elde ettiği değeri yatırımcılarıyla paylaşmayı amaçlamaktadır

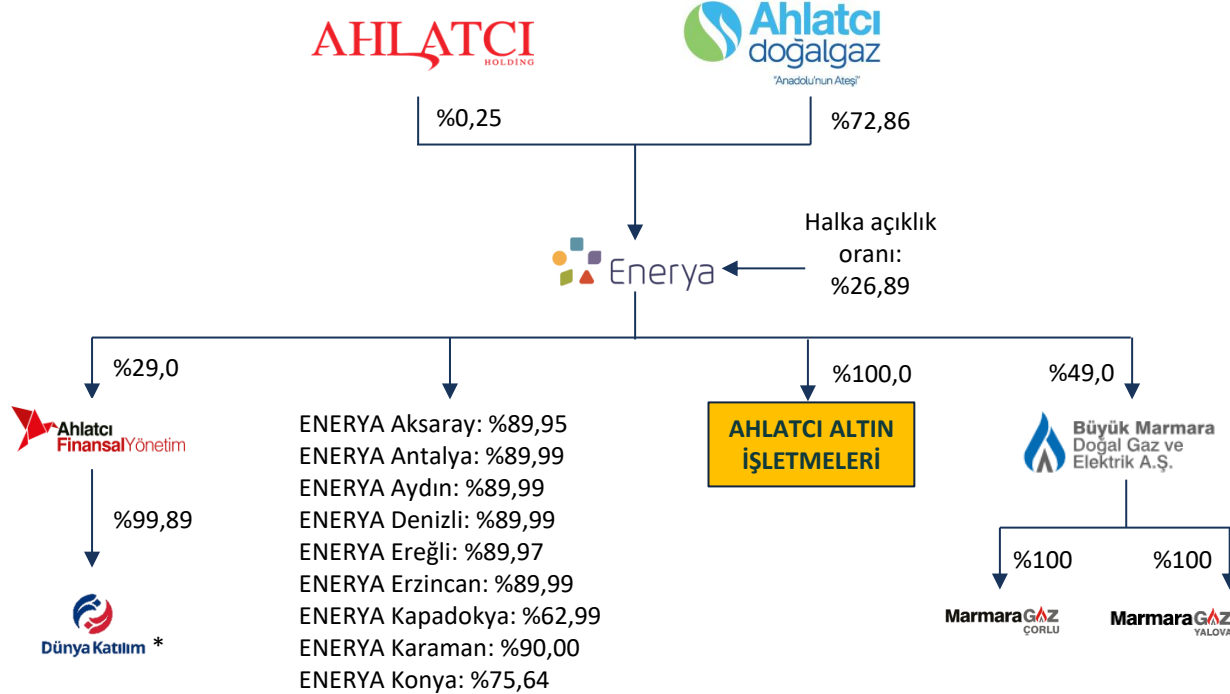
## ENERYA ORTAKLIK YAPISI (HALKA ARZ SIRASINDA)



1

ENERYA halka arz olduğu Ağustos 2023 tarihinde, 9 şehirde doğalgaz dağıtım faaliyeti göstermekteydi

## ENERYA ORTAKLIK YAPISI (MEVCUT DURUM)

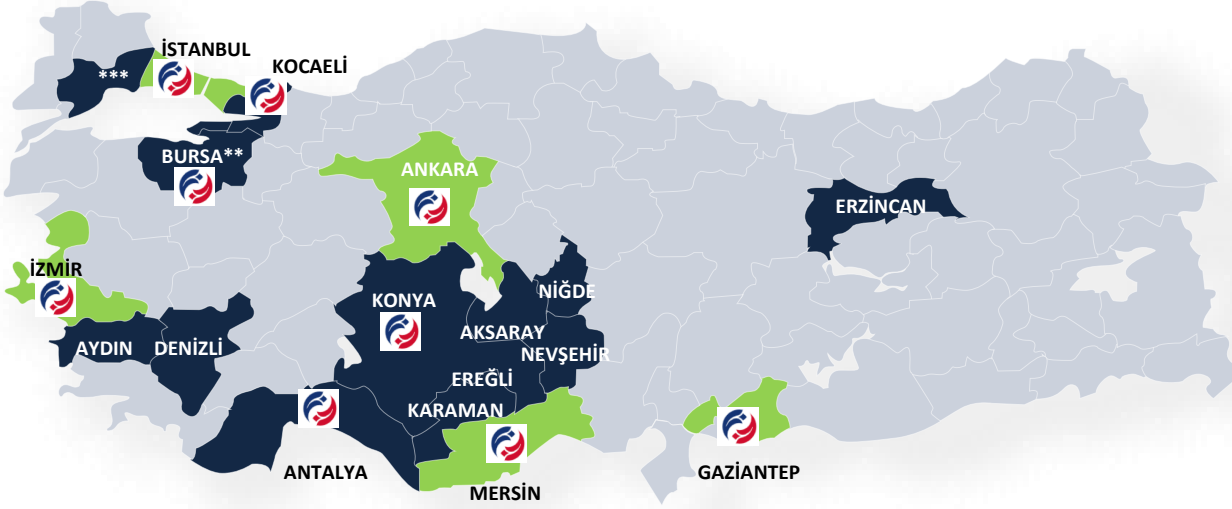


2

ENERYA, şu anda 12 bölgede devam eden doğalgaz dağıtım faaliyetine ek olarak, katılım bankacılığı ve altın madeni işletmeciliği sektörlerinde faaliyet göstermektedir

# İŞTİRAKLER – ENERYA ENERJİ'YE (ENERYA) GENEL BAKIŞ – EYLÜL 2024\*

## ENERYA VE İŞTİRAKLERİ – FAALİYET BÖLGELERİ



Haritada lacivert renkler doğal gaz faaliyeti olan illeri; yeşil renkler ise doğal gaz faaliyeti olmayıp sadece banka şubesi bulunan illeri göstermektedir

### Dünya Katılım Bankası Şubeleri

İstanbul (6 şube), Ankara (2 şube), Antalya, Bursa, İzmir, Kocaeli (2 şube), Konya, Mersin ve Gaziantep olmak üzere Kasım 2024 itibarıyla toplam 16 şubeyle faaliyet göstermektedir

\* Paylaşılan hesaplamalar sadece Enerya Enerji A.Ş. bağlı ortaklıklarını kapsamakta olup, iştiraklerinin (Marmara Yalova ile Marmara Çorlu) bilgileri dahil edilmemiştir

### Büyük Marmara Doğal Gaz ve Elektrik A.Ş.

### Büyük Marmara Doğal Gaz

\*\* **Marmara Yalova:** Yalova (Yalova Merkez, Altınova, Armutlu, Çınarcık, Çiftlikköy ve Termal), Bursa (Orhangazi) ve Kocaeli (Karamürsel) olmak üzere toplam 8 ilçe

\*\*\* **Marmara Çorlu:** Tekirdağ (Çorlu, Marmara Ereğlisi ve Ergene) ili içerisinde toplam 3 ilçe

\* **Bağımsız bölüm sayısı (BBS):** Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlanan bağımsız bölüm brüt alanına göre tespit edilen, ilk 200 m<sup>2</sup> alan için 1 (bir) kabul edilen ve ilave her 100 m<sup>2</sup>'ye kadar alan için 1 (bir) arttırılarak ifade edilen alan ölçüsünü ifade eder

## RAKAMLARLA ENERYA



> 2,2 milyon Abone (BBS)\*\*\*\*



Kuruluşundan bugüne  
39,6 Milyar m<sup>3</sup> Gaz Hacmi



1,36 milyar \$ yatırım (mevcut  
dağıtım hattı bugünkü değeri)



21.827 km Dağıtım Hattı



30 +30 Yıl Süreli Dağıtım Lisansı



14,2 milyar TL Net Satış  
(2024 yılı ilk 9 Ay)

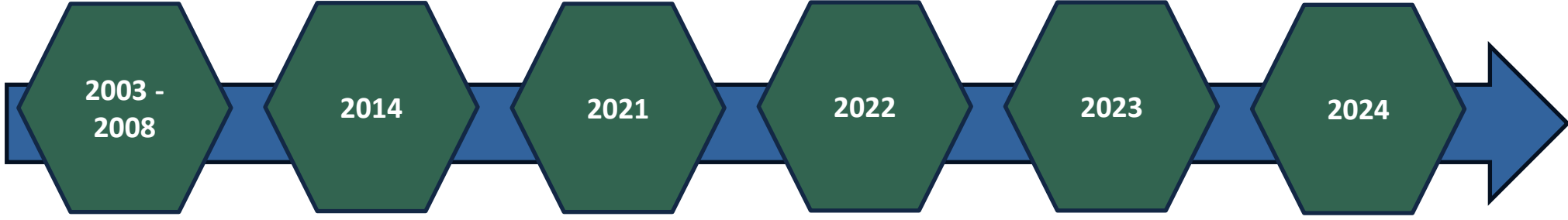


49,6 milyar TL Toplam Varlıklar



2,87 Mwe GES Kurulu Güç

# AHGAZ & ENERYA - ÖNEMLİ DÖNÜM NOKTALARI



- Konya Gaz dağıtım lisansı alındı
- Ereğli ve Aksaray Gaz dağıtım lisansları alındı
- Kapadokya (Niğde ve Nevşehir) Gaz dağıtım lisansları alındı
- Enerya Enerji A.Ş. kuruldu

- STFA Yatırım Holding A.Ş. (eski hakim ortak) hisselerinin %30'unu Energizer Turkey SARL'a devretti

- STFA Yatırım Holding A.Ş. ve Energizer Turkey SARL hisselerinin tamamını Ahlatıcı Holding A.Ş.'ye devretti

- Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım ve Enerji ve Yatırım A.Ş. halka arz oldu

- AHL Ahlatıcı Finansal Yönetim A.Ş. Kuruldu
- Adabank A.Ş. Hisse satış ihalesine katılım gösterildi ve AHL Ahlatıcı Finansal Yönetim A.Ş. uhdesinde kaldı
- AHL Doğalgaz San. Ve Tic. A.Ş. Bağlı ortaklık haline geldi
- Enerya Enerji A.Ş. Halka arz oldu
- Adabank A.Ş.'nin yeni Ticaret unvanı "Dünya Katılım Bankası" oldu

- A Doğalgaz ve Elektrik A.Ş. (Yeni Ticaret Unvanı: Büyük Marmara Doğal Gaz ve Elektrik A.Ş.) (Büyük Marmara Gaz) kuruldu
- Büyük Marmara Gaz katıldığı ihaleler sonucunda Yalova ve Çorlu dağıtım şebekesi ve satış ihalelerini kazandı ve Marmara Yalova Gaz Dağıtım A.Ş. ile Marmara Çorlu Gaz Dağıtım A.Ş. Kuruldu
- Ahlatıcı Altın İşletmeleri A.Ş. paylarının %100'ü bağlı ortaklık Enerya Enerji A.Ş. Tarafından Ahlatıcı Holding A.Ş.'den devralındı

# ENERYA – ÜST YÖNETİM KADROSU



**Kasım KAHRAMAN**  
**Genel Müdür**  
30 yıl İş Tecrübesi



**Ahmet KIZAK**  
**Mali İşler Genel Müdür**  
**Yardımcısı**  
25 yıl İş Tecrübesi



**Erol KAYA**  
**Teknik Operasyonlar**  
**Genel Müdür Yardımcısı**  
31 yıl İş Tecrübesi

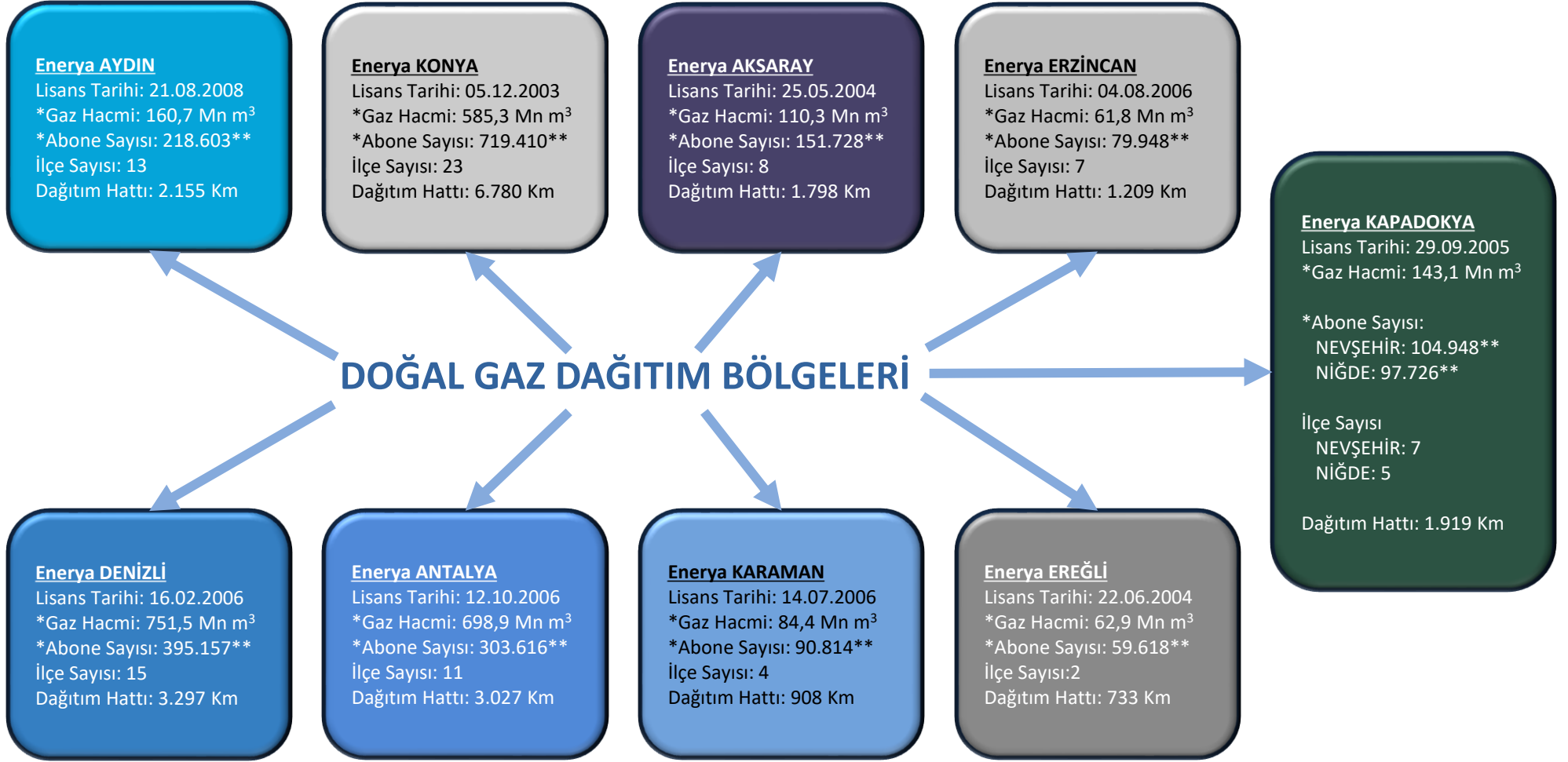


**Özkan PALA**  
**BT ve İş Süreçleri Genel**  
**Müdür Yardımcısı**  
30 yıl İş Tecrübesi



**Uygur ERBİL**  
**Yatırımlar Genel**  
**Müdür Yardımcısı**  
35 yıl İş Tecrübesi

# DOĞALGAZ OPERASYONLARI – ENERYA

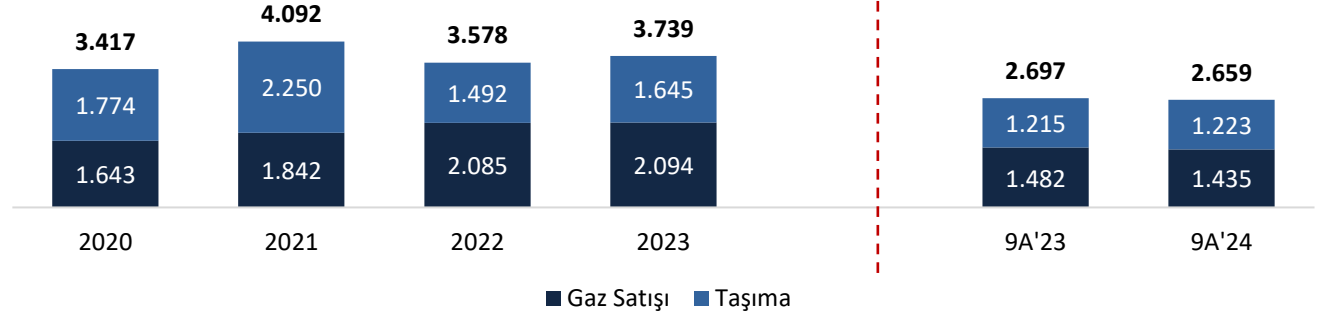


\* 2024 Eylül ayı itibarıyla Gaz Hacmi ve Abone Sayısını göstermektedir.

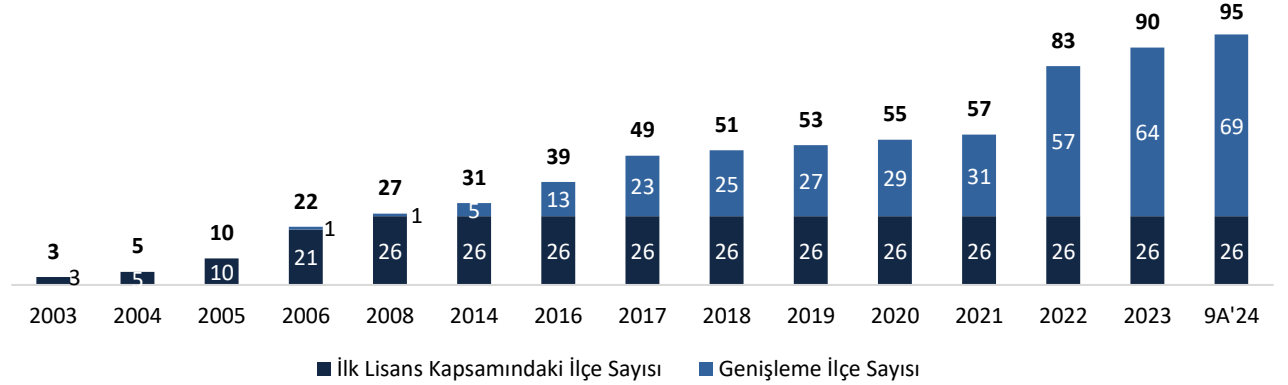
\*\* Bağımsız bölüm sayısı (BBS): Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinde tanımlanan bağımsız bölüm brüt alanına göre tespit edilen, ilk 200 m<sup>2</sup> alan için 1 (bir) kabul edilen ve ilave her 100 m<sup>2</sup>'ye kadar alan için 1 (bir) artırılarak ifade edilen alan ölçüsünü ifade eder

# DOĞALGAZ OPERASYONLARI – ENERYA

## GAZ HACMİ (milyon m<sup>3</sup>)

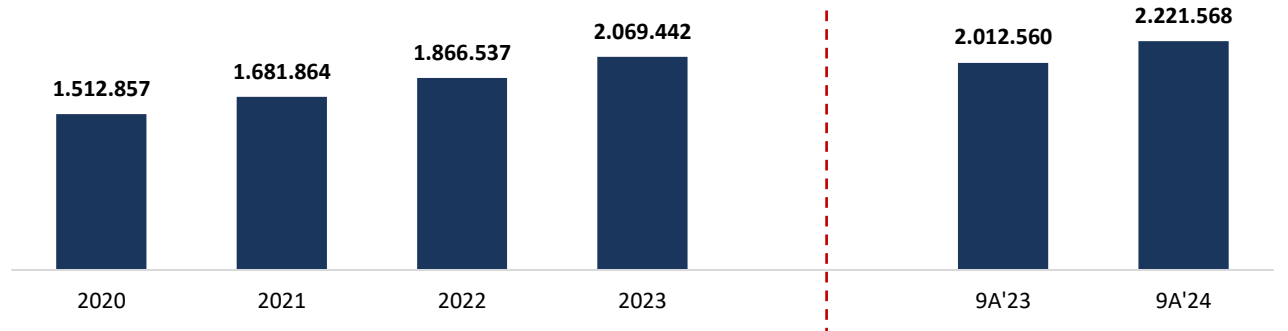


## LİSANS KAPSAMINDAKİ İLÇE SAYISI



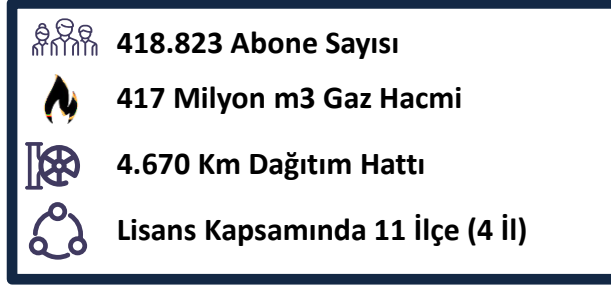
## ABONE SAYISI (BBS\*)

\* Bağımsız bölüm sayısı (BBS): Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlanan bağımsız bölüm brüt alanına göre tespit edilen, ilk 200 m<sup>2</sup> alan için 1 (bir) kabul edilen ve ilave her 100 m<sup>2</sup>'ye kadar alan için 1 (bir) arttırılarak ifade edilen alan ölçüsünü ifade eder

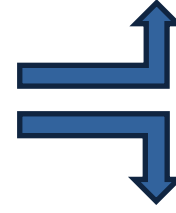


# DOĞALGAZ OPERASYONLARI – AHGAZ & BÜYÜK MARMARA DOĞALGAZ

## BÜYÜK MARMARA DOĞAL GAZ ve ELEKTRİK A.Ş. HAKKINDA



MarmaraGAZ  
ÇORLU



MarmaraGAZ  
YALOVA

**Lisans Tarihi: 01.06.2024**  
**Gaz Hacmi: 196,8 Milyon m3**  
**Abone Sayısı: 204.949**  
**İlçe Sayısı: 3**  
Tekirdağ (Çorlu, Marmara Ereğlisi ve Ergene)

**Lisans Tarihi: 01.06.2024**  
**Gaz Hacmi: 220,3 Milyon m3**  
**Abone Sayısı: 213.874**  
**İlçe Sayısı: 8**  
Yalova (Yalova Merkez, Altınova, Armutlu, Çınarcık, Çiftlikköy ve Termal), Bursa (Orhangazi) ve Kocaeli (Karamürsel)

## BÜYÜK MARMARA DOĞAL GAZ ve ELEKTRİK A.Ş. FAALİYET BÖLGELERİ



## ŞİRKET KURULUM SÜRECİ VE İHALE BEDELLERİ

- Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 1 Şubat 2024 tarihli toplantısında almış olduğu kararla kuruluşu gerçekleşen A Doğal Gaz ve Elektrik A.Ş. (*Yeni unvan: Büyük Marmara Doğal Gaz ve Elektrik A.Ş.*), gaz yakıtların dağıtım ve tedariki faaliyetinde bulunmaktadır
- Büyük Marmara Doğal Gaz ve Elektrik A.Ş., EPDK tarafından gerçekleştirilen Armagaz Arsan Marmara Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Çorlu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Dağıtım Şebekesi Satış İhalesi konulu ihalelere katılmış ve açık artırma turunda en yüksek teklifi vererek ihalelerde 1. olmuştur (**Armagaz ihale bedeli: 2.292.000.000 TL, Çorlu Doğalgaz ihale bedeli: 1.776.000.000 TL; toplam ihale bedeli: 4.068.000.000 TL**). Büyük Marmara Doğal Gaz'ın %100 bağlı ortaklığı olarak 16.05.2024 tarihinde **Marmara Yalova Gaz Dağıtım A.Ş. ve Marmara Çorlu Gaz Dağıtım A.Ş.** kuruluşu gerçekleşmiştir



# DOĞALGAZ SATIŞ FİYATLARININ BELİRLENMESİ

Doğal gaz dağıtım şirketleri için;

**Doğalgaz satış fiyatı: Doğal Gaz Alım Fiyatı + Tarife Bedeli (SKB) + KDV**

- **Doğal Gaz Alım Fiyatı:** Dağıtım şirketinin, BOTAŞ yada toptan satış firmasından sağladığı gaz tedariki karşısında ödediği bedeldir. Satış yapılan tüketicinin niteliği ve gaz kullanım miktarına bağlı olarak farklılık gösterir. Dağıtım şirketi için bir kar veya zarar kalemi değildir. Maliyet doğrudan ilgili tüketiciye yansıtılır
- **Tarife Bedeli = Sistem Kullanım Bedeli (SKB) =** Dağıtım şirketleri tarafından 1 kWh doğal gazın nakli ve/ veya sunumu karşılığında alınacak bedeldir. EPDK tarafından «Tarife Metodolojisi» olarak açıklanan Kurul Kararları çerçevesinde hesaplanır ve dağıtım şirketleri tarafından uygulanır. Mevcut tarife EPDK mevzuatı gereği her ay 2 ay öncesinin **TÜFE** oranıyla güncellenir
- Enerjya Enerji A.Ş. doğal gaz dağıtım şirketlerinin tamamı dağıtım hakkını ihale ile kazanmıştır
- İlk 8 yıl ihale bedelleri geçerli olup 2012 yılı itibarıyla 8 yılını dolduran her bir dağıtım şirketi için «Fiyat Tavanı Yöntemi» ile tarife hesaplanmıştır
- 1. tarife döneminde (2012-2016 yılları arası) Baz Varlık Tabanı (BVT) hesaplanmış olup sonraki tarife dönemlerinde gerçekleştirilen yatırımlar analize tabi tutularak «**Düzenlenmiş Varlık Tabanı**» güncellenmektedir.
- EPDK tarafından yatırım getirisini hesaplamak üzere **Amortisman süresi** ve **Reel Makul Getiri oranı (RMGO)** belirlenir. EPDK'nın 11048 sayılı ve 30 Haziran 2022 tarihli Kurul Kararı ile “Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun aynı tarihli toplantısında; doğal gaz dağıtım şirketlerinin uygulayacakları sistem kullanım bedellerinin hesaplanmasında, üçüncü tarife uygulama dönemi için reel makul getiri oranının %13,25 (vergi öncesi), düzeltilmiş reel makul getiri oranının %12,427 (vergi öncesi) olarak dikkate alınmasına” karar verildiği açıklanmıştır
- İlk 3 tarife dönemi EPDK tarafından 5’er yıl olarak belirlenmiş olup 3. tarife uygulama dönemi 1 Ocak 2022 (dahil) – 31 Aralık 2026 (dahil) tarihleri arasındadır
- İhale döneminde yatırım yükümlülükleri belirlenmiştir, sonraki tarife dönemlerinde ise şirketler için onaylanan yatırım öngörülerini tarife hesaplamasına dahil edilmiştir

# TARİFELERİN GELİŞİMİ

## İhale

✓ Gaz satış tarifesi ve Abone Bağlantı Bedeli ihalede «açık eksiltme yöntemi» ile belirlenmiştir

✓ İhalede belirlenen tutarlar 8 yıl geçerli olmuştur.

## 1. Tarife Dönemi

✓ 2012-2016 arasında geçerlidir

✓ RMGO\* » 11,83

✓ Amortisman süresi 22 yıl

✓ SKB güncellemesi ÜFE ile

## 2. Tarife Dönemi

✓ 2017-2021 arasında geçerlidir.

✓ RMGO » 12,85 (2017-2019 Mayıs)

✓ RMGO» 14,38 (2019 Mayıs-2021)

✓ Amortisman süresi 22 yıl

✓ SKB güncellemesi TÜFE ile

## 3. Tarife Dönemi

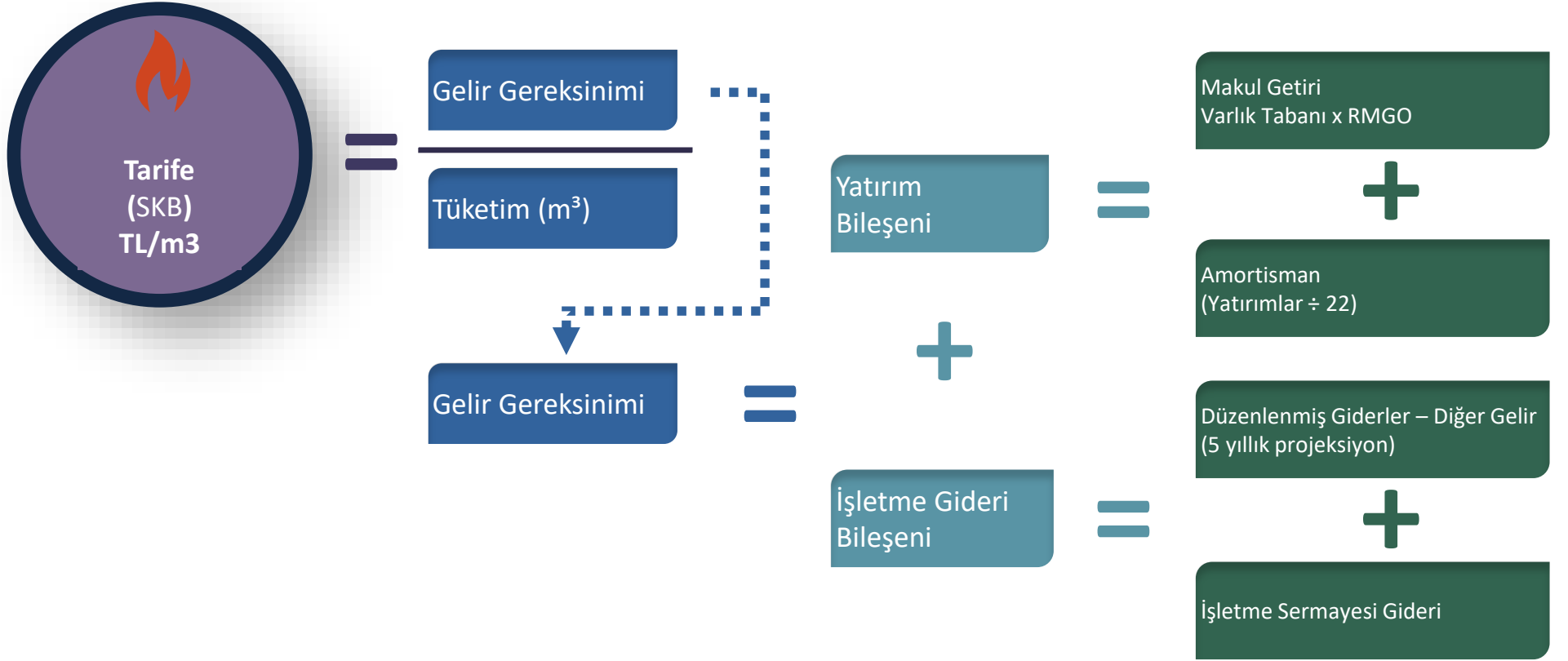
✓ 2022-2026 arasında geçerlidir.

✓ RMGO » 13,25 (12,427%)

✓ Amortisman süresi 22 yıl

✓ SKB güncellemesi TÜFE ile

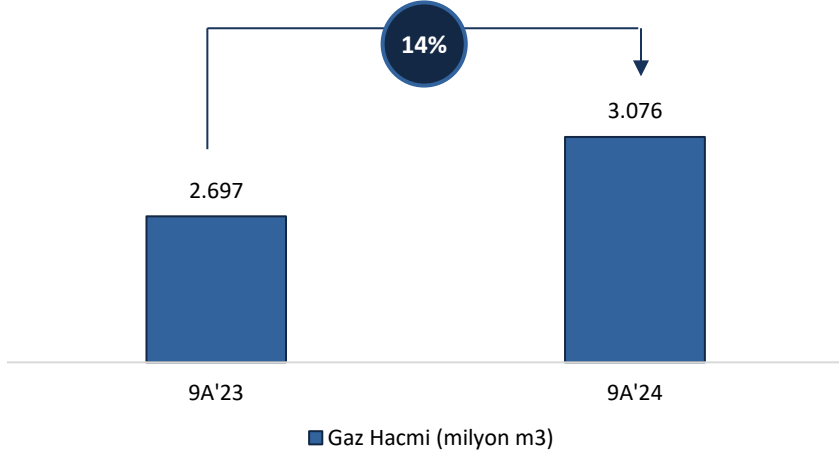
# TARİFE HESAPLAMASI



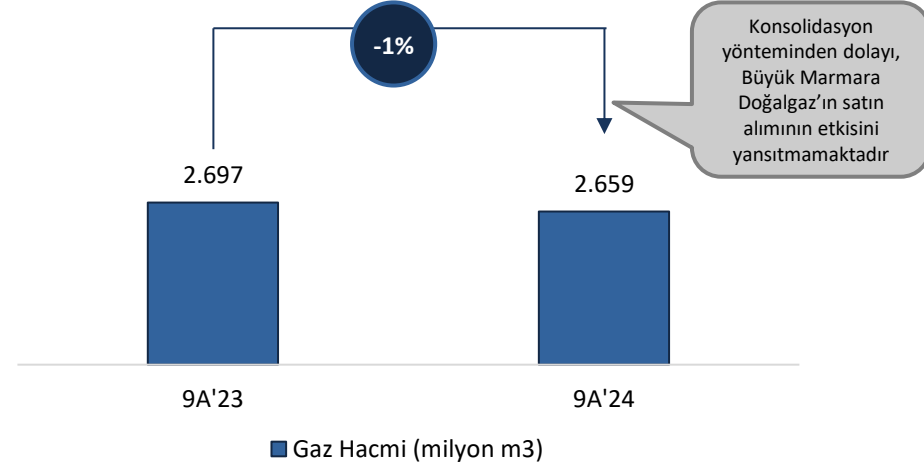
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için Yatırım ve İşletme Giderleri bileşenleri ile hesaplanan gelir gereksinimi tüketim projeksiyonuna bölünerek birim fiyatlar hesaplanır
- Birim fiyatlar tüketim grupları bazında kademelendirilir. Her bir tüketici için tüketim grubu önceki yıl gerçekleştirdiği toplam tüketim miktarına bakılarak belirlenir

# FİNANSAL GÖSTERGELER – GAZ HACMİ VE NET SATIŞLAR

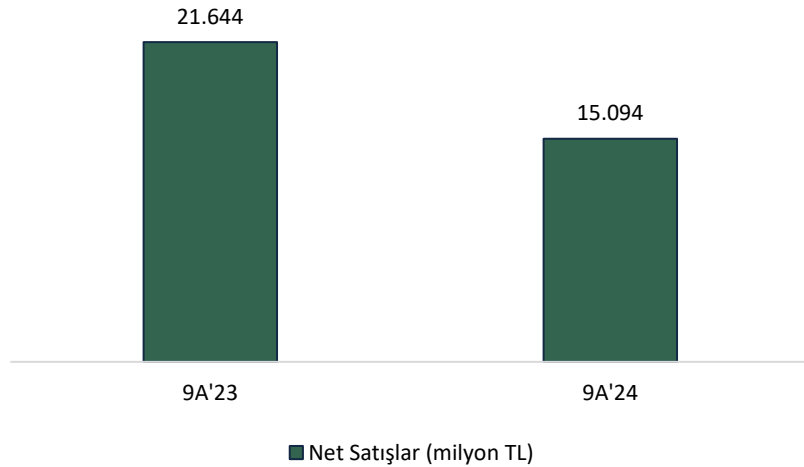
## Gaz Hacmi Değişimi (AHGAZ, milyon m<sup>3</sup>)



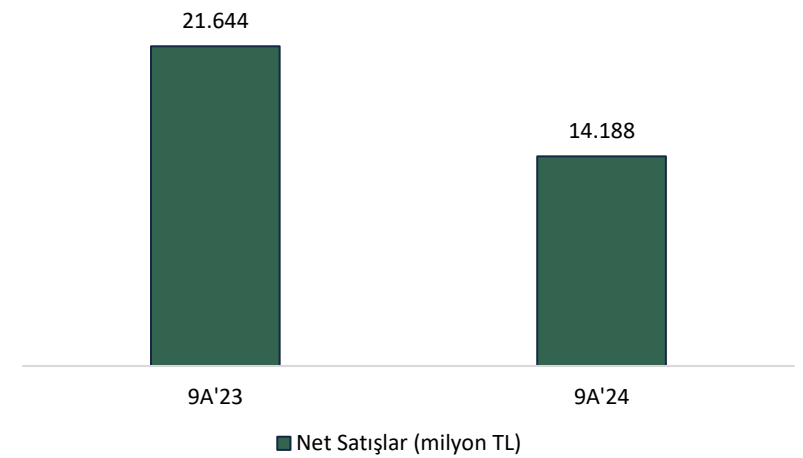
## Gaz Hacmi Değişimi (ENERYA, milyon m<sup>3</sup>)



## Net Satışlar\* (AHGAZ, milyon TL)



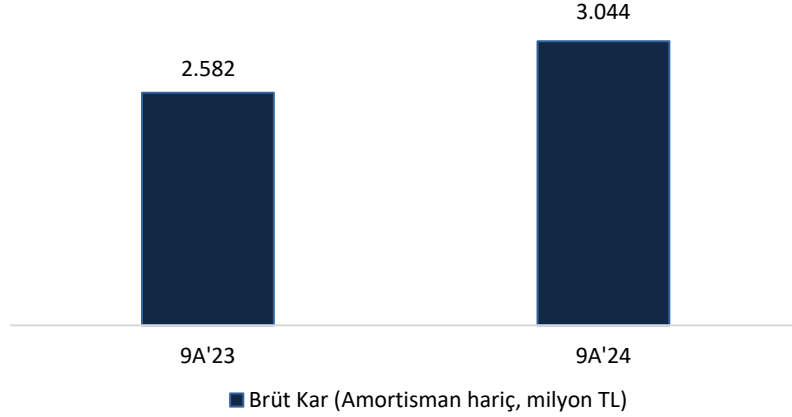
## Net Satışlar\* (ENERYA, milyon TL)



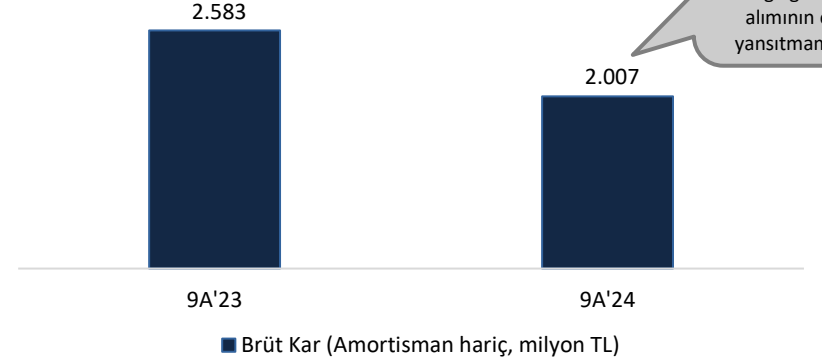
\* Net Satışlar, 30.09.2023 ve 30.09.2024 Bağımsız Denetim Raporlarından açıklanan finansallarla uyumlu olacak şekilde enflasyon muhasebesi etkisini içermektedir

# FİNANSAL GÖSTERGELER – BRÜT KAR ve FAVÖK

Brüt Kar\* – AHGAZ (Amortisman Hariç, milyon TL)



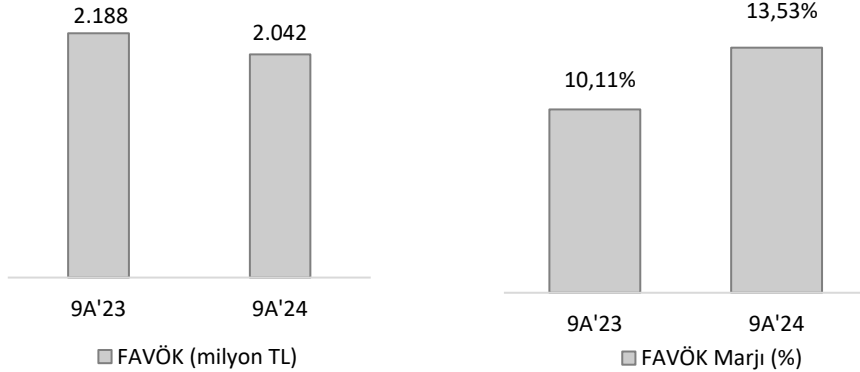
Brüt Kar\* – ENERYA (Amortisman Hariç, milyon TL)



AHGAZ - FAVÖK\* (milyon TL) ve FAVÖK Marjı (%)

FAVÖK (milyon TL)

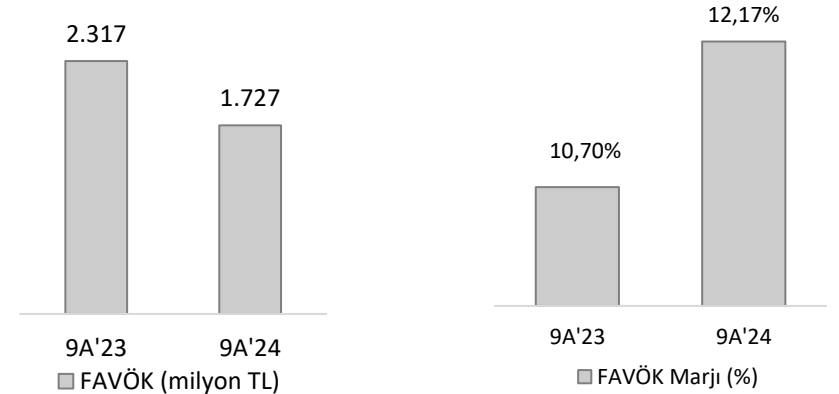
FAVÖK MARJİ (%)



ENERYA - FAVÖK\* (milyon TL) ve FAVÖK Marjı (%)

FAVÖK (milyon TL)

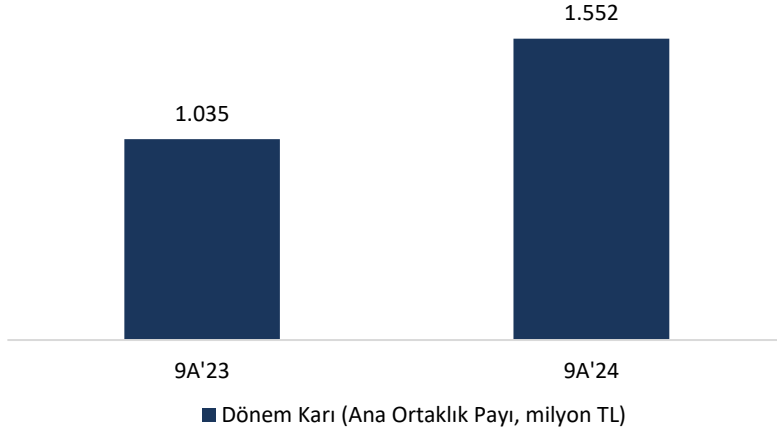
FAVÖK MARJİ (%)



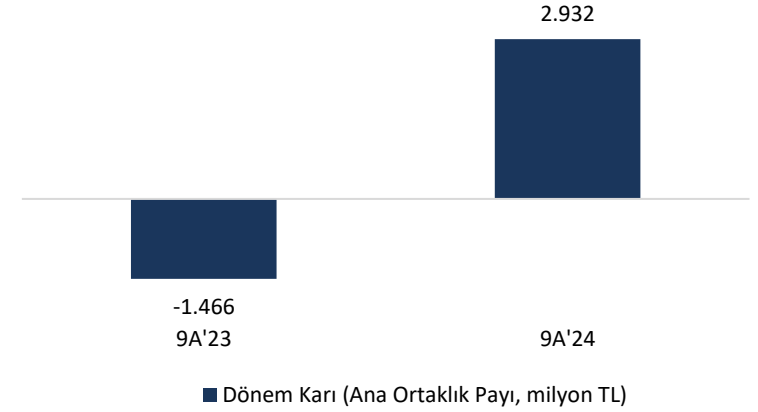
\* Brüt Kar ve FAVÖK, 30.09.2023 ve 30.09.2024 Bağımsız Denetim Raporlarından açıklanan finansallarla uyumlu olacak şekilde enflasyon muhasebesi etkisini içermektedir

# FİNANSAL GÖSTERGELER – NET KAR VE ÖZKAYNAKLAR

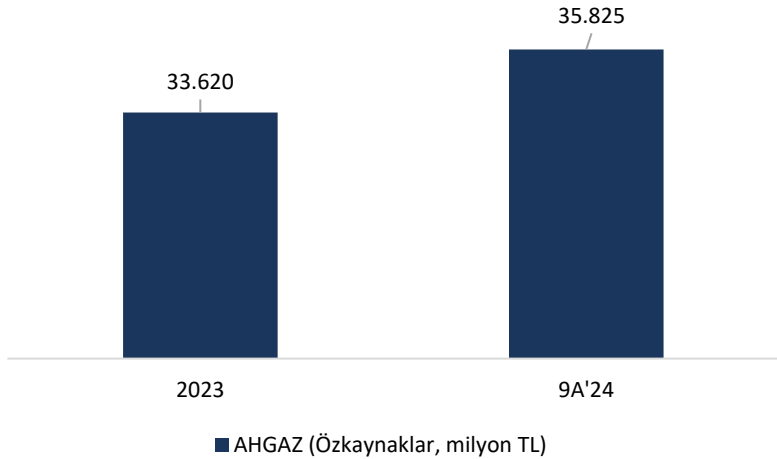
## AHGAZ - Dönem Karı (Ana Ortaklık Payı, milyon TL)



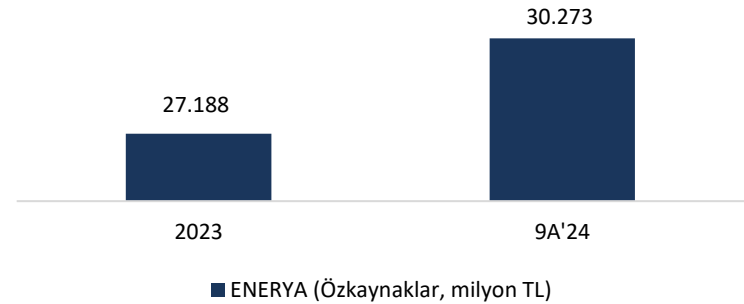
## ENERYA - Dönem Karı (Ana Ortaklık Payı, milyon TL)



## AHGAZ - Özkaynaklar (milyon TL)

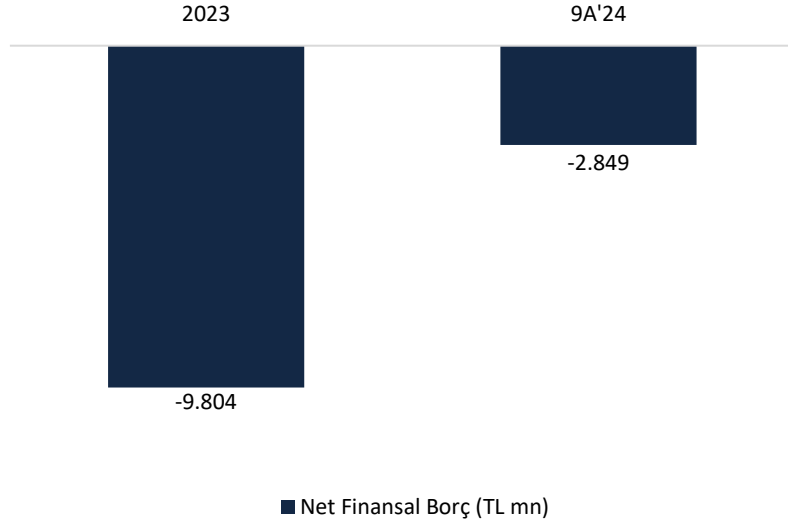


## ENERYA - Özkaynaklar (milyon TL)

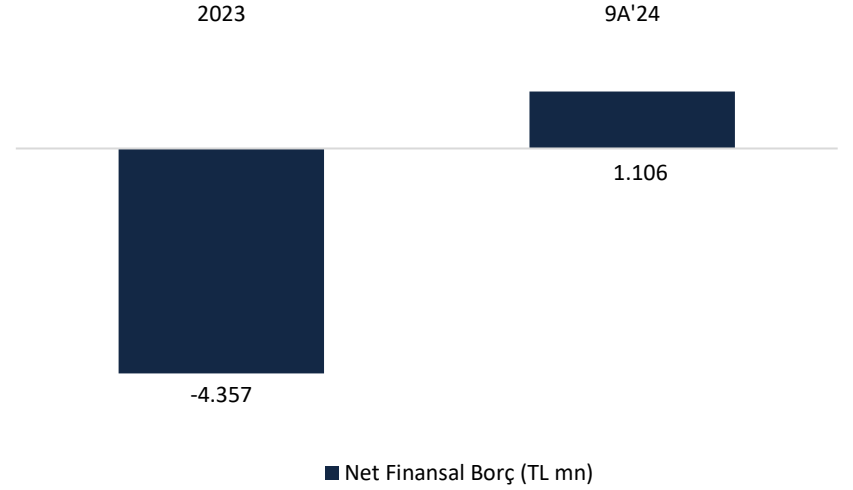


# FİNANSAL GÖSTERGELER – NET FİNANSAL BORÇ

## AHGAZ – Net Finansal Borç (Eylül 2024 itibariyle, milyon TL)



## ENERYA – Net Finansal Borç (Eylül 2024 itibariyle, milyon TL)



Mali Oranlar	12.2023	09.2024
Net Finansal Borç / FAVÖK *	N/A	N/A
Net Finansal Borç (Milyon TL)	-9.804	-2.849
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar *	N/A	N/A
Toplam Yükümlülükler / Toplam Özkaynaklar	0,73	1,03

Finansal Borçluluk Oranları	12.2023	09.2024
Net Finansal Borç / FAVÖK*	N/A	1,08
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar*	N/A	0,04
Net Finansal Borç (Milyon TL)	-4.357	1.106

\* İlgili dönemde net finansal borcumuz (-) olduğundan N/A olarak gösterilmiştir

**1 AHLATCI HOLDİNG'E GENEL BAKIŞ**

**2 DOĞALGAZ OPERASYONLARI – AHGAZ & ENERYA**

**3 KATILIM BANKASI OPERASYONU - DÜNYA KATILIM BANKASI**

**4 2025 ve 2026 YILLARI BEKLENTİLERİ**

**5 ALTIN MADENİ İŞLETMECİLİĞİ - AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ**



# KATILIM BANKASI OPERASYONU – DÜNYA KATILIM BANKASI

## HİSSEDARLIK YAPISI

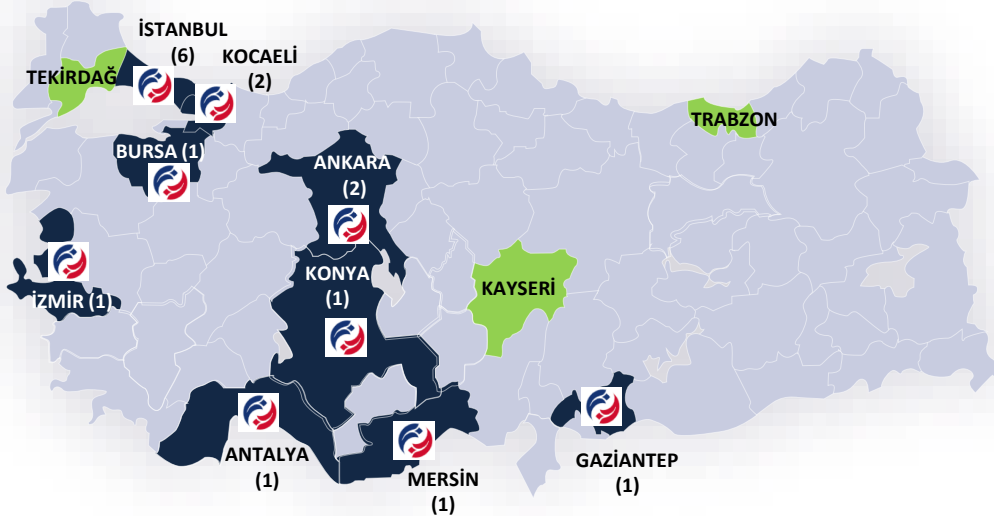


## DÜNYA KATILIM BANKASI HAKKINDA

- 24.05.2023 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından Adabank A.Ş. Hisse Satış ihalesi sonucunda Adabank A.Ş. hisselerinin AHL Ahlatcı Finansal'a devredilmesine karar verilmiştir
- Adabank A.Ş.'nin bankacılık niteliği yapılan başvuru üzerine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından değerlendirilerek 23.11.2023 tarih ve 10729 sayılı kararıyla "Katılım Bankası" olarak değiştirilmiş ve bu karar 28.11.2023 tarihli ve 32383 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir
- Adabank A.Ş., 26.12.2023 tarihi itibarıyla faaliyetlerine "Dünya Katılım Bankası A.Ş." olarak devam etmektedir
- Ahlatcı Holding direkt ve iştirakleri üzerinden endirekt olarak Dünya Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini 6 milyar TL'ye yükseltmiştir

## DÜNYA KATILIM BANKASI – FAALİYET BÖLGELERİ

Dünya Katılım Bankası A.Ş.'nin Kasım 2024 itibarıyla toplam 16 Şubesi bulunmakta olup, faaliyet gösteren Şubeler aşağıda yer almaktadır. 2024 yıl sonuna kadar toplam şube sayısının 20 olması planlanmaktadır



Haritada lacivert renkler açılmış olan şubelerin bulunduğu illeri; yeşil renkler ise şube açılması planlanan illeri göstermektedir

## DÜNYA KATILIM BANKASI – FİNANSAL PERFORMANS (9A'24)

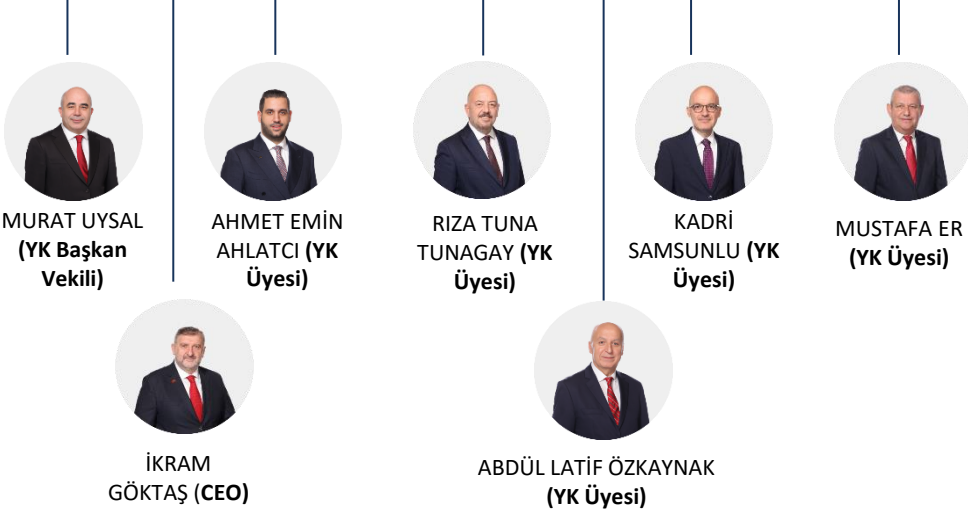


# DÜNYA KATILIM BANKASI – YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

## DÜNYA KATILIM BANKASI – YÖNETİM KURULU



AHMET AHLATCI  
(YÖNETİM KURULU  
BAŞKANI)



## DÜNYA KATILIM BANKASI – ÜST YÖNETİM



İKRAM  
GÖKTAŞ (CEO)



# BANKACILIK SEKTÖRÜ & ALTIN MEVDUATI VERİLERİ

Eylül 2024

## Bankacılık Sektörü Altın Mevduatı



**482** ton  
(42 milyar USD)

toplam  
mevduatın  
**%8**'i

Eylül 2024

## Bankacılık Sektörü Altın Kredileri



Yastık altı  
ALTIN tahmini

**6,170** ton (550 milyar USD)

**14,9** ton  
(1,3 milyar USD)

## DÜNYA KATILIM BANKASI – İŞ MODELİ (1/3)



Toplanan Fon  
ALTIN Ürünleriyle  
Yastık altındaki altınların  
ekonomiye kazandırılması



300<sup>ATOM</sup>

noktasından **fiziki altın**  
**işlemi** ile müşteri  
edinimi



Kullandırılan Fon  
ALTIN Ürünleriyle  
ihracatçı kuyum firmalarına fon  
kullandırımı ile  
cari işlemler açığının kontrol  
altında tutulmasına katkı  
sağlanması

Fiziki Erişimi Rahat Altın



MOBİL  
BANKACILIKTAN  
fiziki altın  
teslimi



# DÜNYA KATILIM BANKASI – İŞ MODELİ (2/3)

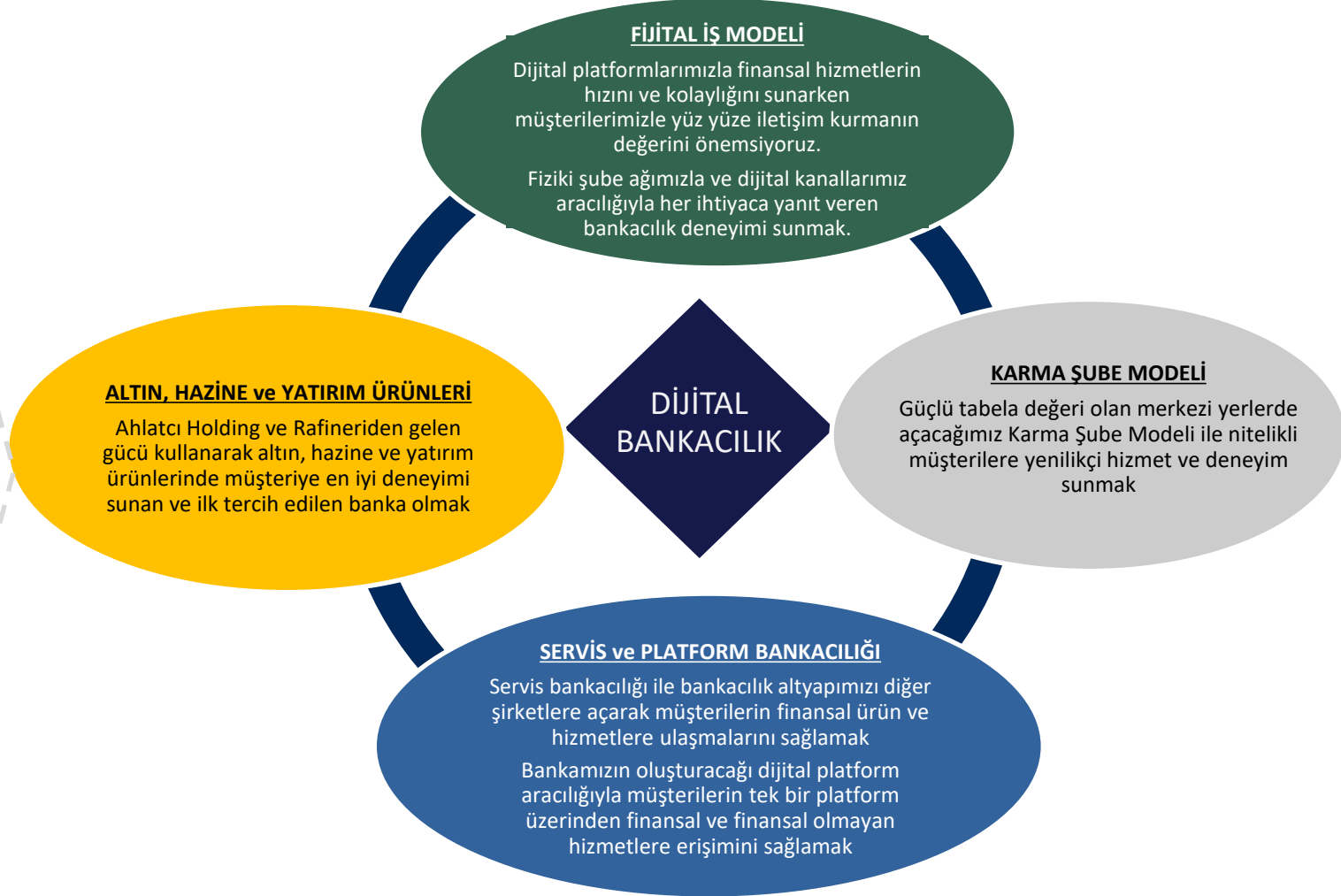
## DÜNYA KATILIM BANKASI – PAZAR KONUMLANMASI VE İŞ MODELİ

### PAZAR KONUMLANMASI

- Servis Bankacılığı ve Platform Bankacılığı ile farklı müşterilere ulaşmak,
- Fijital Bankacılık ile müşteri odaklı yaklaşımı ön plana çıkarmak,
- Çevik yapımız ile rekabeti ön plana çıkaran bankacılık

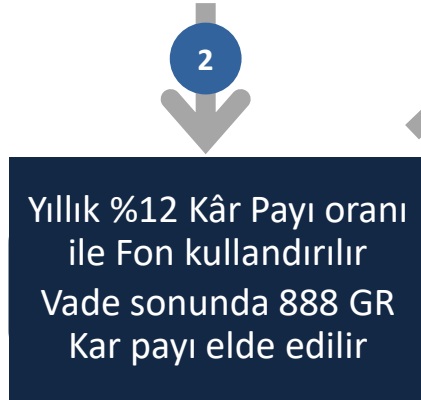
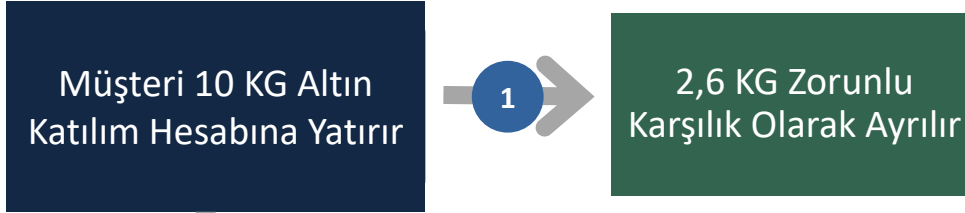
### HEDEF MÜŞTERİ KİTLESİ

- Hazine ve yatırım ürünleri kullanan nitelikli müşteriler
- İmalatçı/ihracatçı KOBİ müşterileri
- Servis ve Platform Bankacılığı müşterileri



# DÜNYA KATILIM BANKASI – İŞ MODELİ (3/3)

## DÜNYA KATILIM BANKASI – İŞ VE PARA KAZANMA MODELİ



Paylaşım Oranlarına Göre Brüt Kar Payı (GR Üzerinden)

XAU	Paylaşım Oranı		Paylaşım Oranı		Paylaşım Oranı	
	Müşteri	Banka	Müşteri	Banka	Müşteri	Banka
Finansman Oranı						
Paylaşım Oranları	50%	50%	60%	40%	70%	30%
Brüt Kazanç ( GR )	444	444	527	361	615	273
Brüt Kazanç ( GR )	444	444	527	361	615	273

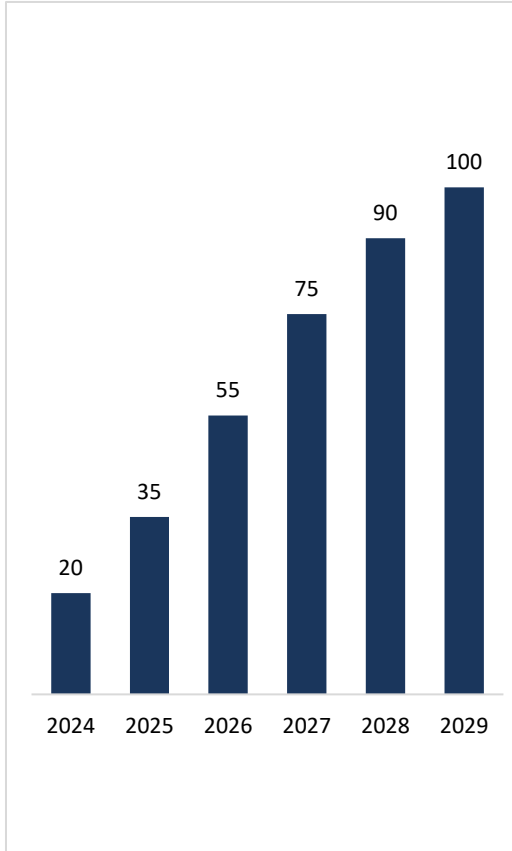
Havuz gideri olarak % 1 yansıtılmıştır

10 KG Mevduat getiren müşterimiz 1 yıl vade sonunda en az 440 Gr civarında gelir elde eder  
Finansman oranları, mevduat / finansman vadeleri ve zorunlu karşılık oranlarına göre karlılık farklılaşabilir

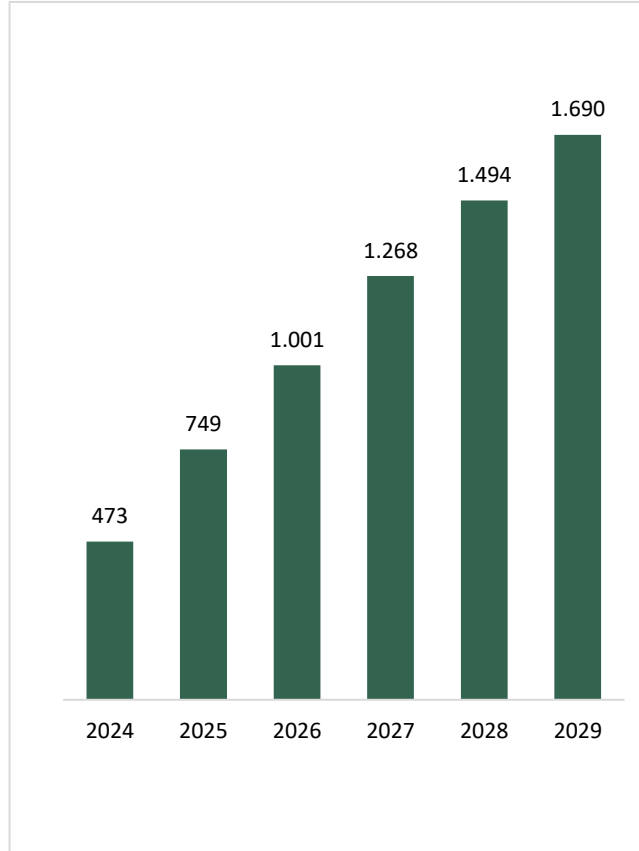
# DÜNYA KATILIM BANKASI – 5 YILLIK PROJEKSİYONLAR

## DÜNYA KATILIM BANKASI – 5 YILLIK PROJEKSİYONLAR

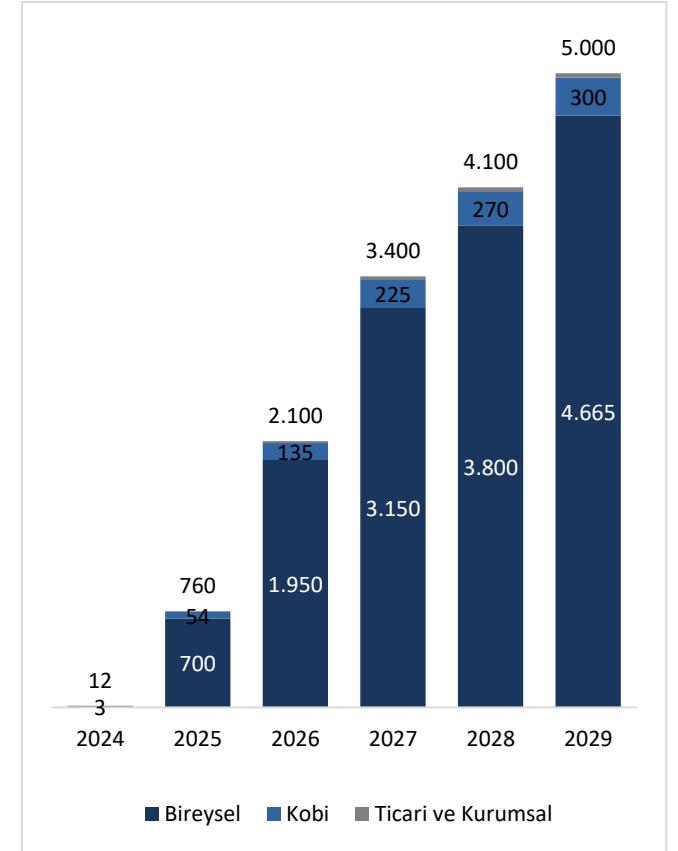
### YILLARA GÖRE ŞUBE HEDEFİMİZ



### PERSONEL SAYILARIMIZ



### MÜŞTERİ SAYILARIMIZ ('000)



**1 AHLATCI HOLDİNG'E GENEL BAKIŞ**

**2 DOĞALGAZ OPERASYONLARI – AHGAZ & ENERYA**

**3 KATILIM BANKASI OPERASYONU - DÜNYA KATILIM BANKASI**

**4 2025 ve 2026 YILLARI BEKLENTİLERİ**

**5 ALTIN MADENİ İŞLETMECİLİĞİ - AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ**



## 2025 ve 2026 YILLARI BEKLENTİLERİ

	2025			2026		
	DOĞALGAZ		BANKA	DOĞALGAZ		BANKA
	AHGAZ	ENERYA	DÜNYA KATILIM BANKASI	AHGAZ	ENERYA	DÜNYA KATILIM BANKASI
CİRO BEKLENTİSİ	28,0 Milyar TL	24,1 Milyar TL	-	35,0 Milyar TL	30,1 Milyar TL	-
FAVÖK BEKLENTİSİ	3,8 Milyar TL	2,9 Milyar TL	-	4,7 Milyar TL	3,7 Milyar TL	-
NET KAR BEKLENTİSİ	-	-	8,1 Milyar TL	-	-	12,0 Milyar TL
ÖZKAYNAK BEKLENTİSİ	-	-	15,6 Milyar TL	-	-	27,7 Milyar TL

\* 2025 yılı beklentileri enflasyon muhasebesi etkisini içermemektedir, \*\* 2025 ve 2026 beklentileri tahmini değerlerden oluşmaktadır, \*\*\* 2026 beklentileri, altın madenciliği işletmeciliği operasyonlarından herhangi bir katkıyı içermemektedir

**1 AHLATCI HOLDİNG'E GENEL BAKIŞ**

**2 DOĞALGAZ OPERASYONLARI – AHGAZ & ENERYA**

**3 KATILIM BANKASI OPERASYONU - DÜNYA KATILIM BANKASI**

**4 2025 ve 2026 YILLARI BEKLENTİLERİ**

**5 ALTIN MADENİ İŞLETMECİLİĞİ - AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ**

# ALTIN MADENİ İŞLETMECİLİĞİ – AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ

## AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ A.Ş. HAKKINDA



Enerya tarafından Ahlatcı Altın İşletmeleri Anonim Şirketi'nin (Ahlatcı Altın İşletmeleri) 55.000.000 TL ödenmiş sermayesine konu payların tamamı 55.000.000 TL'ye nominal değer üzerinden satın alınmıştır

## AHLATCI ALTIN İŞLETMELERİ A.Ş. RUHSAT DEVİRLERİ

Ahlatcı Altın İşletmeleri Anonim Şirketi ile Madalyon Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Yozgat İli Sarıkaya ilçesi ve Boğazlıyan ilçesinde bulunan 7 (yedi) adet altın madeni ruhsatına ilişkin devir sözleşmesi bulunmaktadır

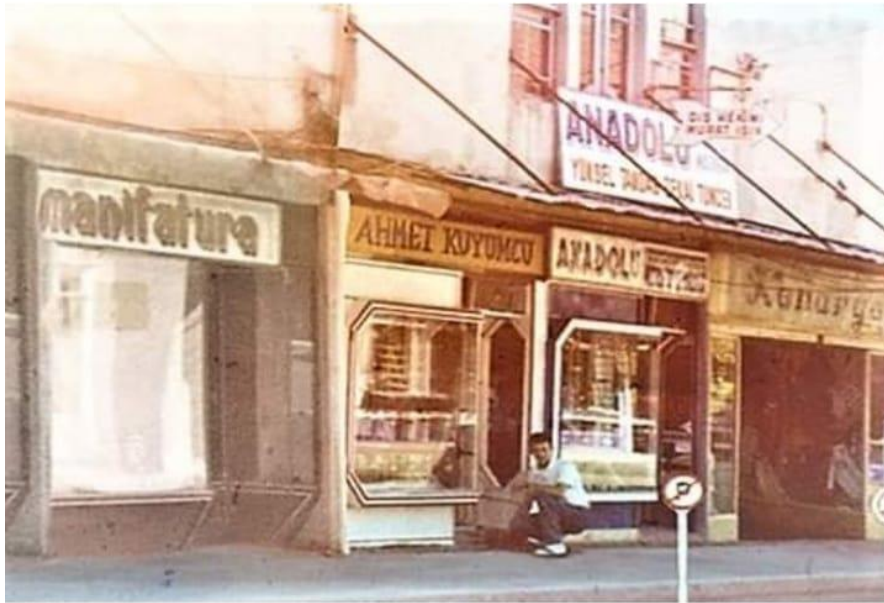
**15 Ekim 2024:** Ahlatcı Altın İşletmeleri'nin mevcut durumda Gümüşhane ili Merkez ilçesi dahilinde 202200272 numaralı IV. Grup İşletme Ruhsatlı altın madeni sahası bulunmaktadır. Söz konusu altın madeni sahasına ilişkin olarak, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü, Gümüşhane Orman İşletme Müdürlüğü tarafından maden arama ve maden tesisi izni 15.10.2024 tarihinde verilmiştir

## ALTIN İŞLETME TESİSİ YATIRIM BEDELİ

**22 Kasım 2024:** Yozgat İli Sarıkaya ilçesi ve Boğazlıyan ilçesinde bulunan altın madeni sahası ruhsatlarının devralınmasını müteakiben ruhsatlar kapsamında çalışmaların analizi, değerlendirilmesi ve uluslararası standartlara göre raporlanabilmesi amacıyla Maden Arama Sonuçlarının, Maden Kaynaklarının ve Maden Rezervlerinin raporlanmasına ilişkin JORC kodunda belirlenen esasların yanı sıra, Türkiye Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) standartlarını da esas alan yetkin bir teknik danışmanlık ve değerlendirme şirketinin belirlenmesine yönelik çalışmaların başlatılması konusunda yönetim kurulunun yetkilendirilmiştir

**12 Aralık 2024:** Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Ahlatcı Altın İşletmeleri A.Ş.'nin (Ahlatcı Altın İşletmeleri) 12.12.2024 (bugün) tarihli yapılan yönetim kurulu toplantısında, Ahlatcı Altın İşletmeleri'nin mevcut durumda sahip olduğu altın madeni ruhsatları ile ilgili olarak **altın işletme tesisi kurulması için 125.000.000 USD** tutarında yatırım yapma kararı alındığı hususu Şirketimize bildirilmiştir

ÇORUM.  
EĞRİDERE ÇARŞISI



**Güven  
Altından  
Değerlidir**