



	<p>2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür</p> <p>2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör</p> <p>2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi</p> <p><b>3. Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b>  <b>(Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974)</b></p> <p>2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p> <p>2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı</p> <p>2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı,</p> <p>2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

## YENİ ŞEKİL

### 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 16.03.2023 tarih ve 16 sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanı	Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımı Kurucu Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi 30.06.2029 tarihine kadar olup, 01.01.2029-30.06.2029 tarihleri arası tasfiye dönemi olarak belirlenmiştir. Tasfiye



	<p>dönemine ilişkin açıklamalara fon ihraç belgesinde yer verilmiştir.</p>
Yatırım komitesi üyeleri	<p><b>1. Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ-Yönetim Kurulu Üyesi (Asgari 5 Yıllık Gayrimenkul Yatırımları Tecrübesine Sahip Yönetim Kurulu Üyesi)</b> <b>2022- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>2022- 2024 Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür</b> <b>2021- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>2019- 2022 24 Portföy Yönetimi A.Ş. Direktör</b> <b>2015- 2019 QNB Finans Yatırım Fon Operasyon Birimi Yöneticisi</b></p> <p><b>2. İlkey CİVELEK-Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</b> <b>2024- Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür</b> <b>2022 – 2024 İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Portföy Yöneticisi</b> <b>2015 – 2022 Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>2012 – 2015 Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>2010 – 2012 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü</b> <b>2007 – 2010 Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür</b> <b>2001 – 2007 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü</b></p> <p><b>3. Mehmet Akif Çelenk – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b> <b>(Lisans Tarihi ve No: 15.08.2014 – 402974)</b> <b>2023 – Devam Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b> <b>2019 – Devam Kapitalfon Gayrimenkul Yatırım Lisanslı Değerleme Uzmanı</b> <b>2015 – 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Lisanslı Değerleme Uzmanı,</b> <b>2011 – 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b></p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan şirket bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>



Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılabilmektedir.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılabilmektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay fiyatı her ayın son iş günü hesaplanır ve bir sonraki ayın 3. iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.foneriaportfoy.com.tr](http://www.foneriaportfoy.com.tr) adresinde ilan edilir. Bunun dışında, mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle günlük olarak referans/gösterge niteliğinde birim pay değeri hesaplanır ve açıklanır.

## YENİ ŞEKİL

### 4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay fiyatı her ayın son iş günü hesaplanır ve bir sonraki ayın 3. iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.foneriaportfoy.com.tr](http://www.foneriaportfoy.com.tr) adresinde ilan edilir. Bunun dışında, mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle günlük olarak referans/gösterge niteliğinde birim pay değeri hesaplanır ve açıklanır.

**Katılma payı alım satımı Türk Lirası cinsinden yapılır.**

**Yatırım Komitesi kararıyla, mevcut yatırımcıların veya bu İhraç Belgesi içinde belirtilen satış yöntemine uygun olarak fondan pay almak isteyen yeni yatırımcıların pay alım taleplerinin karşılanması amacıyla veya temettü dağıtım ve Erken Dağıtım kararları verilmesi halinde, özel fiyat raporu hazırlatılarak fon birim pay değeri hesaplanabilir. Özel fiyat raporu hazırlanması amacıyla gayrimenkuller için güncel bir bağımsız değerlendirme yaptırılması Yatırım Komitesi inisiyatifindedir.**

**Fon'a iletilen alım/satım talimatlarının gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin detaylı bilgiye fon ihraç sözleşmesinin 15.maddesinde "Fon'a Katılma ve Fon'dan Ayrılma Şartları" başlığı altında yer verilmektedir.**

## ESKİ ŞEKİL

### 5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İşbu ihraç belgesinin "Fona Katılma, Fondan Ayrılma ve Katılma Paylarının Devredilmesi İlişkin Esaslar" başlıklı maddesinde belirtilen hususlar çerçevesinde, katılma payı mirasımı veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fonun yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkul dayanak hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında

Doğrulama Kodu: 00221213-48ef-47f1-8854-97bd65b24e04  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

FONERİA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Cırcırcı Bulvarı, İnönü Plaza, Devresiz Han  
Kampanya No: 2024  
Mersis No: 0417 0958







payının ihracını takip eden 90. iş gününden sonra Fon katılma payı alım talimatı veren yeni nitelikli yatırımcıların kabul edilebilmesi, Fon varlıklarının rehnedilmesi, teminat olarak gösterilmesi veya bunlar üzerinde diğer herhangi bir şekilde tasarruf edilmesi ile ilgili işlemlerin gerçekleştirilmesi için Yatırım Komitesi kararı gereklidir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür.

Fon portföyüne ilişkin dışarıdan alınacak bakım, onarım, tadilat, danışmanlık, hukuki yardım ve yargılama masrafları, pazarlama ve aracılık hizmetlerinde, hizmet alınacak kuruluşlar, hizmet koşulları ve ödenecek ücretler Yatırım Komitesi tarafından belirlenir.

FONER A PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Ömer Faik Akıncı Bulvarı Cephanesinin Karşısındaki Çarşı Kapı No: 2 Kat: 5. Kat  
Çarşı Sokağı - Beyoğlu / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270958 / Vergi Dairesi No: 095 8180  
Mersis No: 0411 0958 1900 0001

