

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri, yatırım yapmış oldukları paylardan temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Ayrıca, borsada işlem gören payların nakde çevrilebilme kolaylığı likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu çerçevede satılan paylara ilişkin olarak riskler Kâr Payı Geliri, Sermaye Kazancı ve Likidite Riski olarak değerlendirilmekte olup bu riskler aşağıda açıklanmaktadır.

1.1. Satılan Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde ettikleri gelirdir. Ortaklık kâr payı dağıtımını 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPKn ve Kurul'un II-19.1 sayılı kâr payı tebliği ile genel kurul tarafından onaylanan Ortaklık Kâr Dağıtım Politikası uyarınca gerçekleştirmektedir. İlgili mevzuat uyarınca Türkiye'de kurulu, payları borsada işlem gören şirketler nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Ortaklık'ın kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payının hesaplanması ve dağıtılması TTK ve SPK mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir. Bu çerçevede Ortaklık'ın kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklık'ın zarar ettiği ve dağıtıma konu edilebilecek kaynakların bulunmadığı yıllarda kâr payı dağıtılması mümkün olmayacaktır. Kâr oluşmaması durumunda, kâr dağıtılmaması riski vardır. Kâr payı dağıtılabilmesi için önce, varsa geçmiş yıllara ait zararın kapatılması gerekmektedir. Dağıtılabilir kâr mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kâr dağıtımını zorunlu değilse, kâr dağıtılıp dağıtmama konusunda Genel Kurul karar verir. Bu durumda Genel Kurul kâr dağıtmama kararı verirse pay sahiplerinin kâr payı alamama riski vardır.

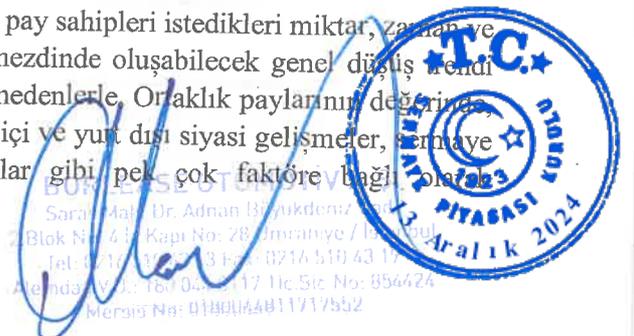
1.2. Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, payın değerinde zaman içinde meydana gelen artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirdir. Payları satın alan yatırımcıların sermaye kazancı elde edebileceklerine dair bir garanti bulunmamaktadır. Satılan payların fiyatı genel ekonomik konjonktürler gibi ortaklığın kontrolü dışında gelişebilecek unsurlara ve/veya ortaklığın mali yapısına ve faaliyet sonuçlarına bağlı olarak düşebilir. Ayrıca Ortaklık ve ana pay sahipleri tarafından yapılacak pay satışları pay fiyatını etkileyebilir ve bunun sonucunda sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Ortaklık'ın finansal performansının beklentilerin altında olması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir. Ortaklık'ın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda payların fiyatı, finansal performansındaki ve yurt içi ve yurt dışı makroekonomik ortamdaki değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Ortaklık'ın operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması payların fiyatının düşmesine neden olabilir.

1.3. Satılan Paylara İlişkin Likidite Riski:

Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca Borsa İstanbul nezdinde oluşabilecek genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir. Çeşitli nedenlerle, Ortaklık paylarının değerinde, Ortaklık'ın kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar gözlemlenebilir.



Yatırımcıların, işbu Pay Satış Bilgi Formu'nda açıklanan riskleri göz önünde bulundurarak, yatırım kararı almaları gerekmektedir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Temel Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	Borlease Otomotiv A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	700.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	:	168.700.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	19.10.2023
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	25,29 TL
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	:	51.700.000 TL - %30,65
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı	:	55,00
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	:	51.700.000 TL - %30,65
İnternet Adresi	:	www.borlease.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Ortaklık paylarının son iki ay içerisindeki en yüksek ve en düşük kapanış fiyatlarına tarihleri ile birlikte aşağıda yer verilmiştir.

	Tarih	Kapanış Fiyatı (TL)
En Yüksek	05.12.2024	58,00
En Düşük	19.10.2023	27.82

Ortaklık paylarının BIST 100 endeksi ile karşılaştırmalı performansı ise aşağıdaki gibidir:



Varlıklar Değer Artış Fonu hesabına geri çekilerek sermayenin 45.000.000,00 TL azaltılmasına ve eşzamanlı olarak 45.000.000,00 TL sermaye artışı yapılmasına, arttırılan 45.000.000,00 TL'nin nakden karşılanmak suretiyle sermayeye eklenmesine karar verilmiştir. Ortaklık'ın sermaye tutarında değişiklik olmaması amacı ile 18.08.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında eşzamanlı sermaye azaltımı ve arttırımı gerçekleştirmiş olup, anılan bu karar İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22.08.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 25.08.2022 tarihli 10647 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı Ortaklık'ın tek pay sahibi Bor Holding tarafından nakit olarak taahhüt edilmiş olup, nakdi sermayenin tamamı tescilden önce ödenmiştir.

Öte yandan, 10.01.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 700.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ortaklık'ın halka arz izahnamesi 05.10.2023 tarihinde Kurul tarafından onaylanmış olup 5.10.2023 tarih ve 2023/59 sayılı Kurul bülteninde yayımlanmıştır. Ortaklık'ın 140.500.000 TL'lik çıkarılmış sermayesi halka arzı kapsamındaki bedelli sermaye arttırımı ile 28.200.000 TL arttırarak 168.700.000 TL'ye çıkartılmıştır. Halk arz ile Ortaklık'ın bedelli sermaye arttırımı neticesinde Ortaklık'ın güncel sermayesine ilişkin esas sözleşme tadili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 23.11.2023 tarih ve 10964 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklık'ın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkta ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklık'ın (www.borlease.com.tr) adresli internet sitesinden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHIPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Bor Holding A.Ş.	35.125.000	%20,82	35.125.000	%100	117.000.000	%69,35	16.870.000	%10	100.130.000	%59,323



BORLEASE OTOMOTİV
Saray Mah. İst. Adnan Büyükb. No: 1
2.Blok No: 16/13 Kat: 3. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 510 43 43 Fax: +90 212 510 43 19
Alemdağ V.D. No: 180 044 8117 Tic.Sic.No: 854424
KURUMSAL NO: 4811717

Pay Satış Bilgi Formu kapsamında satışı planlanan 16.870.000 TL nominal değerli payların tamamı B grubu paylardan oluşmaktadır.

Ortaklık'ın yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi, Bor Holding'dir. Bor Holding'in Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Bor Holding'in sermayesi ise, Özgür Cem Hancan ve Müge Çetin'e aittir. Bor Holding'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %95 olan Özgür Cem Hancan, Bor Holding üzerinde doğrudan ve Ortaklık üzerinde dolaylı yönetim hakimiyetini haizdir. Ayrıca, işbu Form tarihi itibarıyla Ortaklık'ın dolaylı pay sahipleri arasında Ortaklık'ın birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zurni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği de bulunmamaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Ortaklık'ın son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir.

Pay Sahibi	Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı (TL)	Oy Hakkı Oranı (%)
Bor Holding A.Ş.	A	35.125.000	20,82	175.625.000	56,80
	B	81.875.000	48,53	81.875.000	26,48
Diğer	B	51.700.000	30,65	51.700.000	16,72
Toplam Çıkarılmış Sermaye	A+B	168.700.000	100,00	309.200.000	100,00

Bor Holding A.Ş.'nin sermayesi ise, Özgür Cem Hancan ve Müge Çetin'e aittir. Bor Holding'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %95 olan Özgür Cem Hancan, Bor Holding üzerinde doğrudan ve Ortaklık üzerinde dolaylı yönetim hakimiyetini haizdir.

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortak bulunmamaktadır. Sermayedeki veya toplam oy içindeki dolaylı payları %5 ve fazlası olan gerçek kişiler Özgür Cem Hancan ve Müge Çetin arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Sermayeyi temsil eden payların hangi gruplardan oluştuğuna ve esas sözleşmenin ilgili maddesinde belirtilen yapılarak bu gruplara ilişkin imtiyazlara dair bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Deđeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Bor Holding	1,00	35.125.000	% 20,82
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Bor Holding	1,00	81.875.000	% 48,53
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Halka Açık Kısım	1,00	51.700.000	% 30,65
TOPLAM				168.700.000	% 100

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu paylar sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

Pay Sahibi	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Bor Holding A.Ş.	A	35.125.000	20,82
Bor Holding A.Ş.	B	81.875.000	48,53
Halka Açık	B	51.700.000	30,65
Toplam		168.700.000	100

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış son iki yıl ve son ara döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere TL cinsinde aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.



5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın son iki yılda gerçekleştirdiği kar dağıtımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.
(Enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.)

	2022	2023
Net Dönem Karı	911.790.010	508.608.719
Dağıtılabilir Dönem Karı	92.097.700	3.730.008
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	84.363.818	3.302.281
-Dağıtım Şekli		
<i>Nakit:</i>	x	x
<i>Bedelsiz:</i>	-	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar	-	-
Başına Düşen Kar Payı Tutarı	0,50008	0,01957
<i>Nakit:</i>	0,50008	0,01957
<i>Bedelsiz:</i>	-	-

Alihan
BORPLI AŞ. OTOMOTİV A.Ş.
Sarıyeri Mah. D. Adnan Büyükdere Cad.
Blok No: 10 Kat No: 28 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 491 8700 Faks: 0216 491 43 43
Ailemülk V.D. No: 644 6117 Tic.Sic.No: 275474
Mersis No: 018004481171755

T.C.
SERMAYE
7023
13 ARALIK 2024

