



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-315.04-63791

03.12.2024

Konu : Argeus Portföy Yönetimi AŞ Birinci
Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun
İçtüzük ve İhraç Belgesi Değişikliği
Talebiniz Hk

ARGEUS GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Cad. Cosmo Plex No:1/3
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi: 12.08.2024 tarihli ve ARGPYŞ-R/15 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla, Argeus Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) içtüzük ve ihraç belgesinin muhtelif maddelerinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur.

Bilindiği üzere, Kurulumuzun III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (GYF Tebliği) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.f) 17.07.2024 tarih ve 32604 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olup, GYF Tebliği'nde yapılan değişiklikler kapsamında, GYF Tebliği değişikliklerinin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla katılma payı ihraç edilmiş GYF'ler tarafından GYF Tebliği'nin 13'üncü maddesinin on üçüncü fıkrası hükümleri ve 2 numaralı ekinde yer alan esaslara 31.12.2024 tarihine kadar uyum sağlanmasının zorunludur. Bu süre içerisinde GYF kurucuları tarafından ilgili fonun tüm katılma payı sahipleri ile fon ihraç sözleşmesi imzalanması, halihazırda ihraç belgesinde yer alan ve GYF Tebliği değişikliği uyarınca fon ihraç sözleşmelerinde bulunması gereken hususların (fon malvarlığından yapılabilecek harcamalar dahil olmak üzere) aynen korunarak fon ihraç sözleşmelerine aktarılması ve güncel ihraç belgesi standardına uyum sağlanması için verilen sürenin 31.12.2024 tarihinde dolacağı dikkate alınarak, ihraç belgesinde varsa yapılması ihtiyacı ortaya çıkan diğer değişikliklere ilişkin başvuruların söz konusu standarda uyum sağlandıktan sonra gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, 28.11.2024 tarihli elektronik postanız ile yapılması planlanan değişikliklere ilişkin içtüzük tadil metni ile duyuru metninin nihai halleri, 02.12.2024 tarihli elektronik postanızla ise; Fon'un mevcut yatırımcılarının, Fon içtüzüğünde meydana gelecek değişiklikleri kabul ettiklerine ilişkin yazılı beyanları Kurulumuza iletilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: e8307092-de75-47d4-a3e7-a01dde796a00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Furkan AKTAŞ

UZMAN YARDIMCISI

Telefon No: (312) 292 8438



Söz konusu talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup değişikliklere ilişkin içtüzük tadil metni ile duyuru metni onaylı olarak işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

a) Tadil ve duyuru metinlerinde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,

b) Ek/1'de gönderilen onaylı duyuru metninin değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinden önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla (telefon, elektronik posta vb. iletişim kanalları) bildirilmesi ve işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen iş günü Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi,

c) Ek/2'de gönderilen onaylı içtüzük tadil metninin, değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinde Şirketinizin merkezinin bulunduğu yerin ticaret siciline tescil ettirilmesi ve ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan ettirilmesi, ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin ilanı takip eden 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

ç) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı içtüzüğün kelime aramaya imkân verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketinizin internet sitesinde, ayrıca içtüzük tadil metni ile güncel içtüzüğün KAP'ta ilan edilmesi,

d) Güncel içtüzüğün imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,

e) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzüğün tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Selin SİLAHYÜREKLİ
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek:

1- Onaylı Duyuru Metni.

2- Onaylı İchtüzük Tadil Metni.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: e8307092-de75-47d4-a3e7-a01dde796a00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Furkan AKTAŞ

UZMAN YARDIMCISI

Telefon No: (312) 292 8438

