

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 23/12/2024
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

“**Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.**” JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Finansal esneklik sağlayan çeşitlendirilmiş fonlama yapısı,
- Varlık kalitesini destekleyen düşük şüpheli alacak oranı,
- Devam eden yatırım sayesinde operasyonel performansta beklenen iyileşme,
- Halka açık hisselerle sahip olunması nedeniyle kurumsal yönetim uygulamalarına uyum düzeyi,
- Sektördeki uzun süreli varlığı ve başarılı geçmişi,
- Son iki yıllık dönemdeki makul seviyesine rağmen, 2024 yılı üçüncü çeyrek finansallarında net borç/FAVÖK çarpanında kayda değer bozulma,
- Sektör dinamiklerine paralel olarak satılan mal maliyetindeki artış ve satış hacmindeki yavaşlama nedeniyle 2023 mali yılı ve 2024 yılı üçüncü çeyreğinde kârlılık marjlarında daralma,
- İncelenen dönemde FAVÖK'ün faiz karşılama oranını baskılayan kısa vade ağırlıklı borç yapısı,
- Son iki yılda negatif nakit akış metrikleri,
- Yüksek geçiş kapasitesine rağmen yerli sanayide dış enerji kaynaklarına yüksek bağımlılık,
- Jeopolitik risklerin gölgesinde öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında “**Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.**” nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu ‘**AA- (tr)**’ seviyesinden ‘**A (tr)**’ seviyesine revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : **A tr** / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : **J1 (tr)** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu : **BB** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu : **BB** / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihrac edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür