

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Dava Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişim Aşama
Eskişehir SPV	F*** D***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2021/825 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	11.260,91 TL	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 11.260,91 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. 08/06/2023 tarihinde davanın brüt 1.669,50 TL yıllık izin ücreti, brüt 2,91 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; kıdem tazminatı ve fazla çalışma ücretine taleplerin ayrı ayrı reddine karar verilmiştir. İşbu karara karşı davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya hala istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Eskişehir SPV	D*** Ö***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2021/1114 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	43.856,03 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını ıslah ederek dava değerini 19.738,63 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. 04/08/2023 tarihinde davanın brüt 11.114,75 TL kıdem tazminatı, brüt 2.763,23 TL fazla çalışma ücreti, brüt 800,72 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; yıllık izin ücreti alacağına ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği sonrası işbu karara karşı davalıarca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya halen istinaf incelemesindedir.

C3 C7

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
<p>1. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2. Eskişehir SPV</p>	<p>M*** B*** E***</p>	<p>Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2021/537 E.</p>	<p>Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)</p>	<p>40,00 TL</p>	<p>Yerel mahkeme kararın, davacı tarafça Eskişehir 1. İcra Müdürlüğü'nün 2023/9035 E. sayılı dosyasında icraya konu edilmiş olup tarafımızca dosyaya 50.000,00 TL tutarlı (T. Garanti Bankası A.Ş. Eskişehir Şubesi - 03/10/2023 tarih - 2256352 numaralı) teminat mektubu sunularak icra takibi istinaf incelemesi sonuna kadar durdurulmuştur. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)</p>
					<p>Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam nezdinde güvenlik amiri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir.. 09/11/2022 tarihli bilirkişi raporunda; 12.305,31 Türk Lirası kıdem tazminatı, 1.762,46 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 1.188,98 Türk Lirası fazla çalışma ücreti yönünden hesaplama yapılırken UBGT ücreti alacağı yönünden hesaplama yapılmamıştır. Rapora karşı itirazlar 30/11/2022 tarihinde dosyaya sunulmuş olup ek rapor için dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiştir. 07/06/2023 tarihli bilirkişi ek raporunda kök rapordan farklı olarak kıdem tazminatı 13.745,44 Türk Lirası olarak hesaplanmıştır. Dosya bir kez daha ek rapor düzenlenmek üzere bilirkişiye verilmiş ve 28/02/2024 tarihli 3. ek raporda bu kez fazla çalışma ücreti alacağı opsiyonlu olarak tanık beyanlarına göre 9.996,33 Türk Lirası ve UBGT ücreti alacağı yine tanık beyanlarına göre opsiyonlu olarak 1.170,29 Türk Lirası olarak hesaplanmıştır. 18/03/2024 tarihinde 3. ek rapora karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)</p>

Göçü

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davah Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Göçünen Aşama
1.Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2.Eskişehir SPV	K*** A***	(Eski: Eskişehir 2.İş Mahkemesi) 2024/61 E. (Eski No: 2021/1320 E.)	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	16.016,13 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde varlığına amiri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 30,00 TL olarak kudem tazminatı, fazla çalışma ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davalıyı islah ederek dava değerini 16.016,13 TL çıkarmış olup islahaya karşı itirazlar 29/01/2024 tarihinde yapılmıştır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Eskişehir SPV	Z*** I***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2021/1719 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	25.739,17 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle olarak kudem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davalıyı islah ederek dava değerini 25.739,17 TL'ye çıkarmış olup islahaya karşı gerekli itirazlar yapılmıştır. 27/12/2023 tarihinde davalının brüt 13.699,28 TL kudem tazminatı, brüt 7.551,60 TL ihbar tazminatı, brüt 2.161,81 TL UBGT ücreti yönünden kabulüne; yıllık izin, fazla çalışma ücreti ve fazlaya ilişkin taleplerin reddine karar verilmiştir. Gerekeçeli kararın tebliği sonrası davalı tarafından 19/02/2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya hala istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	K*** A***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2022/75 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	40.004,61 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde SAS Sterilizasyon nezdinde sterilizasyon operatörü olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 600,00 TL olarak kudem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti,

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme/ Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen Holding 2.Eskişehir SPV	T*** K***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2024/455 E. (Eski No: 2022/585 E.)	Tespit (İşe İade İstemi)		davasını ıslah ederek dava değerini 22.223,59 TL'ye çıkarmış olup ıslaha karşı itirazlar yapılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Mahkemece 13.06.2024 tarihinde; davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	J*** E***	Eskişehir 1.İş Mahkemesi 2023/175 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde taşıma personeli olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. 24/10/2023 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinaf incelemesi neticesinde, davalıların itirazlarının kabulüyle ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Dosya yeniden inceleme yapılmak üzere ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın lehe sonuçlanması beklense de aleyhe sonuçlansa dahi ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	S*** B***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2023/227 E.	İş Davası İşçilik Alacakları	30,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde insan kaynakları uzmanı olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 30,00 TL olarak

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davah Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					bakiye kідem tazminatı, fazla çalışma ücreti, ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. 04/03/2024 tarihli bilirkişi raporunda fazla çalışma ücreti yönünden davacı/davahı tamak beyanlarına göre ve 2018 ücretsiz izin sürelerinin dışlanması/dışlanmaması halinde mahkemenin takdirinde olmak üzere 42.890,15 Türk Lirası, 45.240,05 Türk Lirası 14.296,72 Türk Lirası ve 15.080,02 Türk Lirası olarak 4 farklı hesaplama yapılmıştır. Kідem tazminatı, ücret ve fazla çalışma ücreti yönünden hesaplama yapılmamış olup rapora karşı Şirket'in itirazları 25/03/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir Ek rapor için dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiş ve ek rapor dosyaya sunulmuştur. Ek rapora karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Eskişehir SPV	Y*** K***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2023/248 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	59.725,28 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde oda destek personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 800,00 TL olarak kідem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur. Davacı tarafından talep edilen alacak tutarları ıslah edilmiştir. İslaha karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	M*** A***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/458 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik işçisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kідem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti ve UBGT ücreti

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişim Aşama
1. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2. Eskişehir SPV	A*** G*** Ş***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/239 E. (Eski No: 2023/533 E.)	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	50,00 TL	alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde destek personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, ÜBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. 2. Eskişehir SPV	H*** D***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2023/595 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	65.867,01 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 50,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, ÜBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 10.10.2024 tarihinde "davanın kısmen kabulüne" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir. Kararda hükmeden alacaklara istinaden davacı tarafça Eskişehir 7. İcra Dairesi'nin 2024/6333 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. 28/10/2024 tarihinde Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi Bağlar Eskişehir Şubesi'nden alınmış 25/10/2024 tarihli 2407152 sayılı 180.000,00 Türk Lirası

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	A*** D***	Eskişehir 6. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 2. İş Mahkemesi) 2024/254 E. (Eski No: 2023/676 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	tutarlı kesin teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	C*** Ç***	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/461 E. (Eski No: 2023/693 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	1.876,40TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam nezdinde güvencilik olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 200,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar dosyaya sunulmuştur. Davacı taraf dava konusu taleplerini ıslah etmiştir. İslaha karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	H*** T*** K***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/659 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam nezdinde güvencilik görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Ayama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	T*** S***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2023/671 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	86.105,54 TL	cevaplar sunulmuştur. Birlikli raporu dosyaya yeni sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar yasal süre içerisinde dosyaya sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 TL olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve yıllık izin ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 21.11.2024 tarihli duruşmada; "Davanın kısmen kabulü ile; brüt 78.614,90 TL kıdem tazminatının akdın feshi tarihinden itibaren mevduata uygulanan en yüksek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine, %30 hakkaniyet indirimi ile brüt 3.052,42 TL ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağının arbutuculuk son tutanak tarihinden itibaren mevduata uygulanan en yüksek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine, brüt 3.130,05 TL yıllık izin ücret alacağının arbutuculuk son tutanak tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine, davacının fazla mesai ücreti alacağına yönelik talebinin reddine" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesine gönderilmemiştir. Kararda hükmedilen alacaklara istinaden davacı tarafça Eskişehir 4. İcra Dairesi'nin 2024/7399 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınacaktır.

ÖZMEN ÇAYALÇIN

Davahı Taraf	Davacı Taraf	Matkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	S*** Ç***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/263 E. (Eski No: 2023/632 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	200,00 TL	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 200,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar 06/05/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	K*** E***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/264 E. (Eski No: 2023/633 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	200,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 200,00 TL olarak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ücreti, hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Rapora karşı itirazlar 06/05/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	L*** Ç***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/859 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik vardiya amiri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. 30/04/2024 tarihli duruşmada davanın kabulüne karar verilmiş. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya hala istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)

ÖZMEN ÇAYALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	G*** T***	Eskişehir 2.İş Mahkemesi 2024/27 E.	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik amiri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. 27/03/2024 tarihli duruşmada davanın kabulüne karar verilmiş olup Şirketçe 15/05/2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelemesindedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	K*** E***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1.İş Mahkemesi) 2024/379 E. (Eski No: 2023/1053 E.)	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	C*** Ç***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1.İş Mahkemesi) 2024/378 E. (Eski No: 2023/1052 E.)	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde HYRRT ekip lideri olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	F*** Ş***	Eskişehir 6. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 2.İş Mahkemesi)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	50,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 50,00 TL olmak üzere kıdem tazminatı, fazla çalışma ücret alacağı, ÜBGT ücret

ÖZMEN YALÇIN

Davah Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.Akfen İnşaat 2.Eskişehir SPV	Ş*** T***	2024/362 E. (Eski No: 2023/1102 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	60,00 TL	alacağı, ücret alacağı ve hafta tatili ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1.Akfen Holding 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 4.Akımış Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/432 E. (Eski No: 2024/200 E.)	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	425.832,60 USD	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 60,00 TL olmak üzere kıdem tazminatı, fazla çalışma ücret alacağı, ÜBGT ücreti, yıllık izin ücreti ve hafta tatili ücreti alacağının ödenmesini talep ederek işbu davayı ikame etmiştir. Dava dilekçesi davalı tarafa 26/03/2024 tarihinde tebliğ edilmiş olup yasal süresi içerisinde cevaplar sunulacaktır.
Akfen İnşaat	Ç** Y**	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/271 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	53.000,00 TL	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (Ankara 4. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2024/10969 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)
		Ankara 63. İş Mahkemesi 2024/73 E.			Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı bünyesinde Hatay Acil Durum Hastaneleri Projesinin Erzin şantiyesinde şantiye şefi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla işbu davayı ikame etmiştir. Buna göre; şimdilik 500,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 500,00 Türk Lirası ihbar tazminatı,

ÖZMEN Ç YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					500,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 500,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, 500,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 500,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti, 40.000,00 Türk Lirası nakliye bedeli alacağı ve 10.000,00 Türk Lirası manevi tazminat olmak üzere toplam 53.000,00 Türk Lirasının ödenmesini talep etmiştir. Davaya karşı Şirket'in cevapları sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	E** Ç**	Ankara 69. İş Mahkemesi (Eski: Ankara 6. İş Mahkemesi) 2024/437 E. Eski No: 2024/199 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	17.134,31 TL	Tekirdağ Şehir Hastanesi'nde işjetme müdürü olarak çalışan davacı işçi E** Ç**, Ankara 21. İş Mahkemesinin 2021/763 E. sayılı dosyasında bakiye ücret alacağı, fazla mesai ücret alacağı ve ihbar tazminatı taleplerinde bulunmak üzere davasını ikame etmiştir. Mahkemenin 2022/967 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş ve bu karara karşı davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 8. Hukuk Dairesinin 2023/59 E., 2024/302 K. sayılı kararı ile ihbar tazminatına ilişkin kararın kaldırılmasına kesin olarak karar verilmiş ve gerekçeli kararda davacının brüt 17.134,31 Türk Lirası ihbar tazminatı alacağı olduğuna işaret edilmiştir. Bunun üzerine davacı tarafından tekrar bu kez ihbar tazminatı talebiyle işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur, yargılama devam etmektedir.
Eskişehir SPV	A** S**	Düziçi Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/421 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	32.000,00 TL	Davacı, TEFIROM İNŞAAT taşeronu Elin A.Ş. personeli olup Eskişehir Şehir Hastanesi inşaatında elektrik ustası olarak çalışmaktayken 15/10/2018 tarihinde geçirmiş olduğu iş kazası sebebiyle; fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla şimdilik 2.000 TL maddi ve 30.000 TL manevi tazminat talepli işbu davayı açmıştır. 19/09/2022 tarihli duruşmada dosyanın 2020/421 E. sayılı dosya ile birleştirilerek yargılamanın 2020/421 E. sayılı dosya üzerinden yürütülmesine karar verildi. Sosyal Sigorta Yüksek Sağlık Kurulu tarafından 12/02/2024 tarihli maliyet raporu düzenlenmiş ve kazazede davacının maliyet oranı %55 olarak belirlenmiştir. Şirket, rapora karşı itirazlarını 06/03/2024 tarihinde dosyaya sunmuştur. 19/03/2024

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Eskişehir SPV	H** S**	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2022/680 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	97.555,67 TL	tarihi duruşmada dosyanın İstanbul Adli Tıp Kurumuna gönderilerek dosya içerisinde bulunan Çukurova Üniversitesi Balcalı Adli Tıp Kurumunun ve Sosyal Sigorta Yüksek Sağlık Kurulu raporlarındaki çelişkinin giderilerek davacının maluliyet oranının tespit edilmesine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde hastane hizmetleri görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 800,00 Türk Lirası olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davacı davasını islah ederek dava değerini 38.151,63 Türk Lirasına çıkarmış olup istihale karşı gerekli itirazlar yapılmıştır. 29/01/2024 tarihinde davanın brüt 30.252,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, brüt 1.403,80 Türk Lirası UBGT ücreti yönünden kabulüne; yıllık izin, fazla çalışma ve fazlaya ilişkin taleplerin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği sonrası 04/03/2024 tarihinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yerel mahkeme kararı, davacı tarafça Eskişehir 8. İcra Müdürlüğü'nün 2024/1495 E. sayılı dosyasında icraya konu edilmiş olup Şirketçe dosyaya 100.000,00 Türk Lirası tutarlı kesin teminat mektubu (T. Vakıflar Bankası T.A.O., 24/04/2024, 7100780397 numaralı) sunularak icra takibi istinaf incelemesi sonuna kadar durdurulmuştur.
1. Akfen Turizm 2. Eskişehir SPV	M** D**	Eskişehir 6. İş Mahkemesi Eski: Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/150 E. (Eski No: 2023/34 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 40,00 Türk Lirası olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, UBGT ücreti ve hafta tatili ücret alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. 21/04/2024 tarihli bilirkişi raporunda 29.559,16 Türk Lirası kıdem tazminatı, 5.493,60 Türk Lirası fazla çalışma ücreti ve 3.193,28 Türk Lirası UBGT ücreti hesaplanmış; hafta tatili ücreti yönünden

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davah Taraf	Davaacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gçllenen Aşama
Eskişehir SPV	T** Y**	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/1749 E. (Eski No: 2023/230 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	25.825,26TL	hesaplama yapılmamıştır. Raporu karşı davalı itirazları 13/05/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik nezdinde oda destek personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği gerekçesiyle şimdilik 800,00 Türk Lirası olarak kıdem tazminatı, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti ve UBGT ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. 07/01/2024 tarihli bilirkişi raporunda 22.225,39 Türk Lirası kıdem tazminatı ve 2.966,78 Türk Lirası UBGT ücreti hesaplanmıştır. Rapor karşı itirazlarımız 29/01/2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Dosya yeniden bilirkişiye verilmiş ve bu kez düzenlenen 22/04/2024 tarihli ek raporda; 22.225,39 Türk Lirası kıdem tazminatı, 2.966,78 Türk Lirası UBGT ücreti ve 603,09 Türk Lirası fazla çalışma ücreti yönünden hesaplama yapılmıştır. Ek rapora karşı Eskişehir SPV itirazları da 13/05/2024 tarihinde yapılmıştır. Davacı tarafından talep edilen alacak tutarları ıslah edilmiştir. Islaha karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
1. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. 2. Akfen İnşaat	F** S** N**S**	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2015/799 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	232.527,30 TL (İslah edilen dava değeri)	Davacılar F** S**'nin eşi ve diğer davacı N** S**'in babası olan H** S**'nin davalılardan Gülyapısan İnş. San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde çalışırken geçirdiği iş kazası sonucunda 21.09.2014 tarihinde hayatını kaybetmesi nedeniyle maddi-manevi tazminat talepli davadır. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 41. Hukuk Dairesi'nin 18.05.2021 tarihli, 2019/2872 E. ve 2021/854 K. tarihli kararıyla "Davanın kısmen kabul kısmen reddi ile, 1-194.041.42 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı F** S**'e verilmesine, 2-160.000 TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Isparta SPV	N** D**	Isparta 2. İş Mahkemesi 2024/82 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	145.292,13 TL	<p>müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı F*** S***'e verilmesine,</p> <p>3-40.331,20 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı N*** S***'e verilmesine,</p> <p>4-40.000.TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı N*** S***'e verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 25.06.2024 tarihli, 2023/7318 E. ve 2024/7096 K. sayılı kararıyla bölge adliye mahkemesi kararının onanmasına karar verilmiştir. Yargıtay kararı taraflara henüz tebliğ edilmemiştir.</p> <p>(Bu süreçte Bölge Adliye Mahkemesi kararında hükmedilen tazminatlara istinaden davacılar tarafından davalılar aleyhine icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyası borcu Akfen Karaköy tarafından daha önce ödenmiştir. Bu nedenle, Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.)</p>
Isparta SPV	N** D**	Isparta 2. İş Mahkemesi 2024/82 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	145.292,13 TL	<p>Isparta Şehir Hastanesi'nde diğer davalı Tepe Servis ve Yönetim Anonim Şirketi bünyesinde temizlik işçisi olarak çalışan davası işçi, iş akdini 31/01/2024 tarihinde emeklilik nedeniyle haklı olarak feshettiğini, ancak ödenmesi gereken kıdem tazminatının ödenmediğini iddia etmiş ve şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatının ödenmesini talep etmiştir. Davaya karşı Şirket, cevaplarını sunulmuştur. Dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu doğrultusunda davacı taraf dava konusu taleplerini 145.292,13 TL olarak ıslah etmiştir. Davacının ıslah talebine karşı Şirket itirazlarını sunmuştur. Mahkemece 20/09/2024 tarihli celsede; "Davanın KABULÜ ile ;100,00 TL brüt kıdem tazminatı alacağına ilişkin fesih tarihi olan 31/01/2024 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile</p>

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişim Aşama
					birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine, 145.192,13 TL brüt ködem tazminatı alacağına ilişkin fesih tarihi olan 31/01/2024 tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalı Tepe Servis ve Yönetim A.Ş.'den alınarak davacıya ödenmesine" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 10. Hukuk Dairesi'nin 2024/3733 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Isparta SPV	E** Ö**	Isparta 2. İş Mahkemesi 2024/115 E.	İş Davası (İşe İade)	-	Isparta Şehir Hastanesi'nde TAV Bilişim bünyesinde bilgi işlem müdür yardımcısı olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	E** Y**	Eskişehir 6. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 2. İş Mahkemesi) 2024/485 E. (Eski No: 2024/372 E.)	İş Davası (İşe İade)	-	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	E** T**	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/380 E.	İş Davası (İşe İade)	-	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya bilirkişidedir. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	A** K** A** K**	Aksaray 2. İş Mahkemesi	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan)	2.100.000,00 TL	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'nın yapımını üstlendiği Hatay ili Altınözlü ilçesi devlet hastanesi inşaatında, Dodaş Metal İnşaat Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi nezdinde çelik

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		(Eski: Aksaray İş Mahkemesi) 2024/419 E. (Eski: 2024/278 E.)	Maddi Ve Manevi Tazminat		konstrüksiyon içinde çalışan müteveffa S** K**'in geçirdiği iş kazası sonrası mirasçuları eşi A** K** (kendi adına asaleten çocukları M**A** K**, B** S** K**, H** K** adına velayeten) ve kızı (eski eşinden olma) A** K**'in açtığı 100.000,00 Türk Lirası maddi tazminat ve 2.000.000,00 Türk Lirası manevi tazminat talepli davadır. Davalı taraf davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama sürecinde davacılar tarafından mahkemeye sunulan 29/09/2024 tarihli dilekçe ile davalı Dadaş Metal İnşaat şirketi ile ödeme konusunda anlaşılıklar, davanın konusuz kaldığı, davadan feragat ettikleri beyan edilmiştir. Davacıların feragat beyanı üzerine mahkemece 01.10.2024 tarihinde; "Davanın feragat nedeniyle reddine" karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir.
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	E*** A***	5. Eskişehir Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) 2024/490 E. (Eski No: 2024/402 E.)	İş Davası (İşçilik Alacakları)	50,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdini haklı nedenle feshettiği iddiasıyla işçilik alacaklarının ödennesini talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması beklense de ödeme Akfen İnşaat tarafından yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat Turizm Eskişehir SPV	E*** R*** B***	İş Mahkemesi 2024/521 E.	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde temizlik hizmet müdürü olarak çalışan davacı işçinin işe iade talepli olarak Eskişehir 2. İş Mahkemesinin 2022/1579 E. sayılı dosyasında açtığı davanın usulden reddine karar verilmiş ve bu karar kesinleşmiştir. Bunun üzerine davacı tarafta gerekli usuli eksiklik giderilerek aynı taleple işbu dava ikame edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 10.10.2024 tarihinde; "davanın kabulüne ve davacının diğer davalı Clean Temizlik nezdindeki işine iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Göçmen Aşama
Akfen İnşaat Turizm Eskişehir SPV	M**** K****	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/538 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, kendisine zorla istifa dilekçesi imzalatıldığını ve işçilik hak ve alacaklarının ödenmediğini iddia etmek suretiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davacı, şimdilik 10,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 10,00 Türk Lirası fazla çalışma ücreti, 10,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 10,00 Türk lirası yıllık izin ücreti ve 10,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 50,00 Türk Lirası talepte bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davaya aleyhine sonuçlansa dahi ödeme şirketimizce yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat Eskişehir SPV	N**** T****	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/538 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, işçilik hak ve alacaklarının düzenli ve tam olarak ödenmediği ve kendisine mobbing uygulandığı gerekçesiyle iş akdini haklı nedenle feshettiğini iddia etmek suretiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davacı, şimdilik 50,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 50,00 Türk Lirası fazla çalışma ücreti, 50,00 Türk Lirası UBGT ücreti ve 50,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 200,00 Türk Lirası talepte bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davaya aleyhine sonuçlansa dahi ödeme şirketimizce yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat Turizm Eskişehir SPV	A**** U****	Eskişehir 2. İş Mahkemesi 2024/598 (Eski No: 2023/84 E.)	İş Davası (İşe İade)		Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam bünyesinde güvenlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiasıyla işe iadesini talep etmiştir. Davacının Eskişehir 1. İş Mahkemesinin 2023/84 E. sayılı dosyasında açtığı işe iade davası, Akfen İnşaat ve diğer davalı Euroteam Özel Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi'ni aralıca faaliyetine dahil etmediği gerekçesiyle dava şartı yokluğu nedeniyle usulden kesin olarak reddedilmiştir. Bu sebeple davacı tarafca işbu dava

ÖZMEN YALÇIN

Davaya Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	B**** E****	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/181 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	ikame edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde dir.
Akfen İnşaat	H**** T****	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/182 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	30 EUR (1040 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demir ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti alacağı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde dir.

ÖZMEN ÇALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	H** P**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/183 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 Eur (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde alçı boya ve mantolama ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyeye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	E** Ç**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/184 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 Eur (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demirci ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiyeye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	M** D**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/185 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde elektrik ustası olarak Dost İnşaat'ın

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Dava Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	A** Y**	İstanbul Mahkemesi 2024/186 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde dir.
Akfen İnşaat	C** I**	İstanbul Mahkemesi 2024/187 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde dir.

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	I**S**	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2024/188 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (700 TL)	İşçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	N**K**	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) (Eski No: 2024/533 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	500.040,00 TL	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde alçı ve sıva ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi ile diğer davalı Dost İnşaat arasında davacının tüm işçilik hak ve alacaklarına yönelik ihtiyari arabuluculuk süreci yürütülmüş ve sürecin sonunda işçiye tüm alacakları Dost İnşaat tarafından eksiksiz olarak ödenmiştir. Şirket arabuluculuk sürecinin tarafı değilse de tutanaklarda davacı işçi tarafından ibra edilmiştir. Ancak davacı, arabuluculuk tutanaklarını zorla imzaladığını, bu sebeple geçersizliğinin tespiti ve ayrıca şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup ön inceleme duruşması 05/12/2024 tarihinde.
Akfen İnşaat	N**K**	Eskişehir 5. İş Mahkemesi (Eski: Eskişehir 1. İş Mahkemesi) (Eski No: 2024/533 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	500.040,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde SAS Sterilizasyon nezdinde sterilizasyon görevlisi olarak çalışan davacı işçi 22.03.2021 tarihinde sterilizasyon yaptığı esnada kaldırdığı materyalin çok ağır olması nedeniyle omuz eklemi çıkığı ve lif yurduğu meydana gelmek üzere iş kazası geçirdiğini, iş kazasının meydana gelmesini önlemek adına gerekli İSG tedbirlerinin alınmadığını, iş kazası nedeniyle kendisi için verilen istirahat raporları nedeniyle işverenler tarafından kendisine baskı yapıldığını, dinlenmesine izin verilmediğini, kolunun durumu nedeniyle iş

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1094 E	Hukuk Davası (İtirazın İptali - Kmk Ortak Gider Alacağı)	223.747,50 TL	Değişikliği talep ettiğini ancak bu talebinin kabul görmediğini, iş akdinin tazminatsız olarak sonlandırıldığını taleple işbu davayı açmıştır. Davacı şimdilik fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak 500.000,00 Türk Lirası manevi tazminat ve 40.000 Türk Lirası maddi tazminat talebinde bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (NOT: Davaya aleyhine sonuçlansa dahi ödeme şirketimizce yapılmayacağından finansal risk teşkil etmemektedir.)
Akfen İnşaat	O*** S***	Gaziantep 2. İş Mahkemesi 2024/493 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	18.000,00 TL	Şirket, Nispetiye On Sitesinde finansal kiracıdır. Davalı site yönetimi tarafından 102 numaralı bağımsız bölümden kaynaklı olarak Eylül 2022 - Temmuz 2023 dönemlerine ait ortak giderlere ilişkin olarak Şirket'e karşı 223.747,50 Türk Lirası tutarlı İstanbul 25. İcra Müdürlüğü'nün 2023/30181 E. sayılı dosyasında icra takibi başlatılmıştır. Gönderilen ödeme emrine karşı Şirket tarafından itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Bunun üzerine davalı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava ikame edilmiştir. Davacı tarafla 24/08/2024 tarihinde Borç Ödeme, Sulh ve İbra Protokolü ("Protokol") imzalanmış ve Protokol'e istinaden davacı vekiline 26/08/2024 tarihinde 1.055.000,00 Türk Lirası ödeme yapılmıştır. Bunun üzerine davacı tarafça 26/08/2024 tarihinde dosyaya feragat dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece "davanın feragat nedeni ile reddine" karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir. Diğer davalı Fimer Özel Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("Fimer") bünyesinde Adana Şehir Hastanesi'nde çalışan sonrasında Isparta Şehir Hastanesi'nin fizik tedavi ünitesine proje sorumlusu/İdari işler sorumlusu olarak geçiş yapan davacı işçi iş akdinin feshedilmesi sonrasında Gaziantep 9. İş Mahkemesinin 2023/52 E. sayılı dosyasında işe iade davası açmıştır. Davacının işe iadesine, feshin geçersizliğine karar verilmiş ve işbu karar Gaziantep BAM 8. HD'nin 2023/928 E.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Asıma
Akfen İnşaat	C** C**	Gaziantep 2. İş Mahkemesi 2024/582 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	18.000,00 TL	sayılı kararıyla kesinleşmiştir. Bunun üzerine davacı tarafta işe iade talepli olarak ihtimame gönderilmiş ve Fimer tarafından davacının Isparta Şehir Hastanesi'nde işe iade olanağının kalmadığı, ancak Kayseri Şehir Hastanesi'nde çalışma şartları ve görev tanımıda değişiklik olmaksızın işe başlayacağı bildirilmiştir. Yapılan bildirimün samimi olmadığı iddiasıyla davacı tarafta işbu dava ikame edilerek şimdilik 7.000,00 Türk Lirası boşta geçen süre ücreti, 10.500,00 Türk Lirası işe başlatmama tazminatı, 400,00 Türk Lirası kıdem tazminatı farkı, 50,00 Türk Lirası ihbar tazminatı farkı ve 50,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti farkı olmak üzere toplam 18.000,00 Türk Lirası talep edilmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. 3. Akfen Holding 4. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.	Ö*** B****	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi (Eski: Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi) 2024/712 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	216.005,04 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden ve Kararı 1 HES, Kararı 2 HES, Kararı 4.2 HES, Kararı 4.3 HES, Kararı 5 HES'lerin 01.01.2023 - 01.01.2024 tarihleri arasındaki enerji üretim miktarlarına ilişkin olarak Ankara 3. Genel İcra Müdürlüğü'nün 2024/32565 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Somrasında davacı

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		(Eski No: 2024/464 E.)			tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 12.07.2024 tarihinde; "davanın Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/341 E. sayılı davası ile birleştirilmesine" karar verilmiştir. Ancak Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesince 03.10.2024 tarihli celsede dosyanın tefriki ile yeni bir esas üzerinden takibine karar verilmiştir. Tefrik edilen işbu dosya üzerinden yargılama devam etmektedir.
Eskişehir SPV	B*** E*** B***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/682 E.	İş İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	28.830,08 TL	(NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.) Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik bünyesinde çalışan davacı işçi, bir kısım işçilik hak ve alacakları talebiyle Eskişehir 2. İş Mahkemesinin 2022/350 E. sayılı dosyasında alacak davası açmıştır. Dosyaya sunulan bilirkişi raporuna göre brüt 1.903,48 Türk Lirası yıllık izin ücreti, seçeneği olarak brüt 12.419,77 Türk Lirası veya 16.158,39 Türk Lirası fazla çalışma ücreti ve seçeneği olarak brüt 3.044,04 Türk Lirası veya 4.131,72 Türk Lirası UBGT ücreti hesaplanmıştır. Davacı tarafca ilgili tutarlar ıslah edilmiş ancak süresinde ıslah harcı yatırılmamıştır. Bu nedenle yerel mahkemece davanın ıslah yapılmamış tutarlar üzerinden kabulüne karar verilmiştir. Bunun üzerine davacı tarafca ilgili bilirkişi raporu Eskişehir 7. İcra Müdürlüğü'nün 2024/4192 E. sayılı dosyasında icra takibe konu edilmiş ve Eskişehir SPV tarafından bu ödeme emrine itiraz edilmiştir. Sonuç itibarıyla da davacı tarafca itirazın iptali davası açılmıştır.
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	A*** P***	Eskişehir 5. İş Mahkemesi	İş Davası (İşçilik Alacakları)	21.040,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Euroteam Özel Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde güvenlik görevlisi olarak

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	S*** K***	2024/597 E.			çalışan davacı işçi, iş akdini işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği ve uygulanan mobbing nedeniyle haklı nedenle feshettiğini belirtmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik brüt 1.000,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, brüt 10,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, brüt 10,00 Türk Lirası UBGT ücreti, brüt 10,00 Türk Lirası hafta tatil ücreti, brüt 10,00 Türk Lirası ücret alacağı ve 20.000,00 Türk Lirası manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	S*** K***	Eskişehir Mahkemesi 2024/730 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik ve Damışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdini işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği ve uygulanan mobbing nedeniyle haklı nedenle feshettiğini belirtmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 100,00 Türk lirası fazla mesai ücreti, 100,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 100,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 50,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti alacağı ve 50,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00 Türk Lirası talep etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	Y*** B***	Eskişehir Mahkemesi 2024/745 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik ve Damışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacı işçi, iş akdini fazla çalışma ve UBGT ücretlerinin ödenmediğini belirterek haklı nedenle feshetmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik 100,00 Türk Lirası kıdem tazminatı, 100,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, 100,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 100,00 Türk Lirası hafta tatil ücreti alacağı ve 50,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 50,00 Türk Lirası hafta tatil ücreti alacağı ve 50,00

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1. Akfen İnşaat 2. Eskişehir SPV	L*** D***	Eskişehir 6. İş Mahkemesi 2024/619 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	500,00 TL	Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00 Türk Lirası talep etmiştir. Davaya karşı cevaplarımız sunulmuş olup yargılama devam etmektedir. Eskişehir Şehir Hastanesi'nde Clean Temizlik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi bünyesinde destek personeli olarak çalışan davacı işçi, iş akdini fazla çalışma ve UBGT ücretlerinin ödenmediğini belirterek haklı nedenle feshetmiş ve bunun üzerine işbu davayı ikame etmiştir. Davacı işçi şimdilik 100,00 Türk Lirası kadem tazminatı, 100,00 Türk Lirası fazla mesai ücreti, 100,00 Türk Lirası UBGT ücreti, 100,00 Türk Lirası yıllık izin ücreti, 50,00 Türk Lirası hafta tatili ücreti alacağı ve 50,00 Türk Lirası ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00 Türk Lirası talep etmiştir. Davaya karşı cevaplarımız sunulmuş olup yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	M*** E*** N***	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2024/563 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (750 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde alçıpan ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	M*** D*** C***	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2024/562 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	20 EUR (750 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde siva ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 5,00

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	S*** G***	Ankara 60. İş Mahkemesi 2024/350 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	35 EUR (1.305 TL)	Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demirci ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro ücret alacağı, 5,00 Euro UBG'T ücreti alacağı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafınıza yönelmiştir.)
Akfen İnşaat	E*** Y***	Ankara 60. İş Mahkemesi 2024/351 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	35 EUR (1.305 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde demirci formeni olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro ücret alacağı, 5,00 Euro UBG'T ücreti alacağı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevapları sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafınıza yönelmiştir.)

ÖZMEN YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	I**** Ş****	Ankara 60. İş Mahkemesi 2024/352 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	35 EUR (1.305 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 5,00 Euro kıdem tazminatı, 5,00 Euro ihbar tazminatı, 5,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 5,00 Euro ücret alacağı, 5,00 Euro UBG'T ücreti alacağı, 5,00 Euro yıllık izin ücreti ve 5,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafınıza yöneltmiştir.)
Akfen İnşaat	S**** Ş****	Ankara 42. İş Mahkemesi 2024/350 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 10,00 Euro bakiye ücret, 10,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 10,00 Euro UBG'T ücreti alacağı ve 10,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar yasal süre içerisinde sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafınıza yöneltmiştir.)
Akfen İnşaat	S**** A****	Ankara 52. İş Mahkemesi 2024/326 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Akfen İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 10,00 Euro bakiye ücret, 10,00

ÖZMEN Ö YALÇIN

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfın İnşaat	V*** A***	Ankara 67. İş Mahkemesi 2024/424 E.	İş Davası (İşçilik Alacakları)	40 EUR (1.497,58 TL)	Euro fazla mesai ücreti alacağı, 10,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 10,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar yasal süre içerisinde sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)
					Akfın İnşaat - Dost İnşaat konsorsiyumu tarafından Hırvatistan'ın Zagreb kentinde inşa edilen Sister of Mercy Hospital Projesi'nde kalıp duvar ustası olarak Dost İnşaat'ın personeli olarak çalışan davacı işçi işçilik hak ve alacaklarının ödenmediği iddiasıyla şimdilik 10,00 Euro bakiye ücret, 10,00 Euro fazla mesai ücreti alacağı, 10,00 Euro UBGT ücreti alacağı ve 10,00 Euro hafta tatili ücreti alacağı talebiyle işbu davayı ikame etmiştir. Davaya karşı cevaplar yasal süre içerisinde sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir. (Not: Dost İnşaat'ın borca batık olması nedeniyle davacı davasını yalnızca tarafımıza yöneltmiştir.)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Akfen İnşaat Aleyhine Başlatılmış Takipler

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
1	C** K**	Ankara 4. Genel İcra Dairesi	2024/10969	13.02.2024	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	425.832,60 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/271 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket'in aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
2	Özdernir İnşaat Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	2023/254154	21.11.2023	İlamlı Takip (Vekalet Ücreti)	395.283,00 TL	Şirket, Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Ancak takip konusu kararın Ankara BAM 27.Hukuk Dairesinin 10.07.2024 tarih 2023/1296E-2024/620K. Sayılı ilamı ile ortadan kaldırılmasına karar verildi. Teminat mektubunun iadesi talep edildi.
3	Ö** B**	Ankara 5. Genel İcra Dairesi	2023/136935	3.03.2023	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	181.595,86 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/341 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın aleyhe sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding

ÖZMEN Ö YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
4	Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi	Ankara 1. Genel İcra Dairesi	2023/72225	3.03.2023	İlamlı Takip (Vekalet Ücreti)	10.177,49 TL	tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir. Henüz Şirket tarafına yapılmış bir tebligat bulunmamaktadır.
5	C** K**	Ankara 1. Genel İcra Dairesi	2023/134412	20.02.2023	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	363.191,73 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/286 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
6	Ö** B**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/68568	16.03.2022	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	153.143,00 USD	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Dava neticesinde takibin de devamına karar verildi. İstinaf kanun yoluna başvuruldu. Akfen Grubu adına teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alınacaktır. Davanın kesin olarak Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
7	E** B**	Ankara 8. Genel İcra Dairesi	2023/129497	23.12.2021	İlamlı Takip (Tazminat)	394.322,62 TL	Şirket teminat mektubu sundu ve tehir-i icra kararı alındı.

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
8	M** D**, B** D**, O** C** D**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1107	26.07.2021	İlamlı Takip (İş Kazasından Kaynaklı Tazminatlar)	552.223,27 TL	Şirket terminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı.
9	Ö** B**	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	2023/56655	14.07.2021	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	192.124,40 USD	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/622 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
10	C** K**	Ankara 8. Genel İcra Dairesi	2023/125029	28.06.2021	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	380.006,28 USD	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/11 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
11	Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama Anonim Şirketi	Ankara 6. Genel İcra Dairesi	2023/120550	18.11.2020	İlamsız Takip (Ticari Alacak)	10.916,48 TL	Şirket'in itirazı üzerine takip durduruldu. Dava süreci devam etmektedir.

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
12	Ö** B**	Ankara 3. Genel İcra Dairesi	2024/32565	20.05.2024	İlamsız Takip (Değişken Hisse Bedeli Alacağı)	216.005,04 USD	Takip itiraz üzerine durduruldu. Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/464 E. sayılı dosyası üzerinden itirazın iptali davası açılmıştır. Davanın devam etmektedir. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde takibe konu borç Akfen Holding 18'tarafından ödenecek ve İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
13	Furca Endüstriyel Temizlik Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 20. İcra Dairesi	2024/22868	2.09.2024	İlamsız Takip (Ticari Alacak - Fatura)	133.766,29 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu.
14	N** K**	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/4524	19.07.2024	İlamlı Takip (İşçi alacakları)	141.400,46 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı. Akfen İnşaat açısından mali risk teşkil etmemektedir, aleyhe sonuçlanması durumunda diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
15	B** E** B**	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/4192	04.07.2024	İlamsız Takip (İşçi alacakları)	28.830,08 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. İtirazın iptali için dava açılmış olup derdesttir. (Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/682 E.)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanmağı	Asıl Alacak	Son Durum
16	G** B**	Osmaniye İcra Dairesi	2024/10484	01.07.2024	İlamlı Takip (İş Kazasından Kaynaklı Tazminatlar)	1.054.394,10 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı.
17	Ö** A**	Ankara 3. Genel İcra Dairesi	2024/39823	12.06.2024	İlamsız Takip (Ticari Alacak - Fatura)	1.079.431,56 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. Protokol ile anlaşma yapıldı.
18	Ö** A**	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	2024/39781	12.06.2024	İlamsız Takip (Ticari Alacak - Fatura)	109.880,54 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu.
19	N*** T***	Eskişehir 6. İcra Dairesi	2023/142	06.01.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	74.310,22 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı. Akfen İnşaat açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borylu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
20	E*** C***	Ankara 5. Genel İcra Dairesi	2024/78418	3.12.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	8.678,53 TL	Henüz icra emri tebliğ edilmemiştir. Mali risk teşkil etmemektedir.

ÖZMEN YALÇIN

Akfen İnşaat veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Başlatılmış Takipler

Sıra No	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
1	Ataman Sanat Atölyesi ve Galerisi Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2052	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	140.632,17 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
2	S** A**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2051	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	24.472,79 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
3	S** M**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2050	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	193.336,78 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
4	Silvanus Organik Tarım Hayvancılık Gıda ve Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2049	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	126.752,23 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
5	Yeni 3 K Gıda Yemek Hizmetleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2048	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	137.430,57 TL	Takip borçlu itirazı üzerine durduruldu. Yasal süreç devam etmektedir.
6	T** E**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2046	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	74.135,34 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
7	İstiklal Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/2045	12.08.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	307.538,92 TL	Takip borçlu itirazı üzerine durduruldu. Yasal süreç devam etmektedir.
8	T** M**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/735	6.04.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	34.634,42 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
9	Ç** K**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2023/733	6.04.2023	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	335.358,50 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
10	O** S**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2022/919	17.05.2022	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	20.389,60 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
11	F** M** D**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2022/918	17.05.2022	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	24.569,30 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
12	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 14. İcra Dairesi	2022/11137	8.04.2022	İlamsız Takip (Tazminat)	481.564,76 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. Dava süreci devam etmektedir.
13	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 33. İcra Dairesi	2022/4194	7.02.2022	İlamsız Takip (Tazminat)	218.590,98 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. Dava süreci devam etmektedir.
14	Biyoyaşam İnşaat Dekorasyon Elektrik Temizlik Danışmanlık	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2022/178	25.01.2022	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	100.954,80 TL	Taşınmaz tahliye edildi. Kira alacakları yönünden takip işlemleri devam etmektedir.
15	N** B** A**	İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi	2021/17595	29.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	33.463,42 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
16	M** G**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1370	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	41.866,07 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
17	A** Y**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1368	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	14.181,21 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
18	Fema Mağazacılık Tekstil Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1364	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	15.292,32 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
19	M** O** C**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1363	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	7.363,33 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
20	F** Y** Ç**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1362	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	2.718,60 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
21	A** Ç**	Gölbaşı(Ankara) İcra Dairesi	2021/1355	2.09.2021	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	28.816,82 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
22	H** J**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121731	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	11.284,80 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
23	T** M**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121730	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	29.334,79 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
24	A** B**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121729	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	20.232,83 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Sıra No	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Davamağı	Asıl Alacak	Son Durum
25	O** M** K**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/121727	7.12.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	33.173,19 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
26	H** K**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/118260	18.02.2020	İlamsız Takip (Kira Alacağı)	7.758,28 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
27	E** V**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/113754	28.05.2019	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	1.139,60 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
28	Neşeli Parti Evi Etkinlik Merkezi Kafe ve Organizasyon Limited Şirketi	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/113381	13.05.2019	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	58.359,29 TL	Taşınmaz tahliye edildi. Kira alacakları yönünden takip işlemleri devam etmektedir.
29	F** K**	Ankara 7. Genel İcra Dairesi	2023/113136	17.04.2019	İlamsız Takip (Kira Alacağı - Tahliye)	12.928,00 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
30	Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama Anonim Şirketi	Gölbasi(Ankara) İcra Dairesi	2024/1677	9.05.2024	İlamlı Takip (Tazminat)	1.603.551,42 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
31	ACR 44 Gıda İnşaat Taahhüt Otomotiv Turizm Medikal İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ankara 4. Genel İcra Dairesi	2024/30298	9.05.2024	İlamsız Takip (Fatura Alacağı)	1.119.547,03 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
32	E** T**	İstanbul 35. İcra Dairesi	2024/ 15456	06.06.2024	İlamsız Takip (Kambiyo Senedi - Çek)	22.176.010,95 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.
33	E** T**	İstanbul 12. İcra Dairesi	2024/22868	4.07.2024	İlamsız Takip (Kambiyo Senedi - Çek)	5.472.045,00 TL	Takip işlemleri devam etmektedir.

Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. Aleyhine Başlatılmış Takipler

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
1	H** S**	Eskişehir 8. İcra Dairesi	2024/1495	01.03.2024	İlamlı Takip (İşçi Alacakları)	73.743,33 TL	Eskişehir SPV Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
2	D** Ö**	Eskişehir 1. İcra Dairesi	2023/9035	21.09.2023	İlamlı Takip (İşçi Alacakları)	34.274,93 TL	Eskişehir SPV Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
3	R** A**	Eskişehir 4. İcra Dairesi	2023/2894	17.04.2023	İlamlı Takip (İşçi Alacakları)	40.633,62 TL	Eskişehir SPV Teminat mektubu sundu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
4	L** G**	Eskişehir 6. İcra Dairesi	2021/6725	24.10.2021	İlamsız Takip (İşçi Alacakları)	7.791,46 TL	Borçlu takibe itiraz etti ve takip durdu. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir.
5	B** E** K**	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/4192	04.07.2024	İlamsız Takip (İşçi Alacakları)	28.830,08 TL	Takip itiraz üzerine durduruldu. İtirazın iptali için dava açılmış olup derdesttir. (Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/682 E.)

ÖZMEN YALÇIN

Sıra No	Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
6	T*** S***	Eskişehir 4. İcra Dairesi	2024/7399	23.11.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	185.356,38 TL	İcra emri yeni tebliğ edildi. Teminat mektubu sunulup tehir-i icra kararı alınacaktır. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.
7	H*** D***	Eskişehir 7. İcra Dairesi	2024/6333	10.10.2024	İlamlı Takip (İşçilik Alacakları)	138.742,17 TL	Teminat mektubu sunuldu. Tehir-i icra kararı alındı. Eskişehir SPV açısından mali risk teşkil etmemektedir. Diğer borçlu Clean Temizlik tarafından ödenecektir.

EK 5 – Şirket Beyanı *(Devam eden sayfalardadır.)*

- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in 03.10.2022 tarih ve 2022/13 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulmasına karar verilen 11.03.2023 tarihinde Hırvatistan'da tescil edilmiş olan Zagreb Şubesi, 23.03.2023 tarih 2023/7 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulmasına karar verilen ve 08.06.2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiş olan Bükreş şubesi, 23.08.2004 tarihinde Kıbrıs'ta 0184 tescil numarası ile yabancı şirketler siciline tescil edilmiş olan Lefkoşa şubesi olmak üzere yurt dışında toplam 3 şubesi bulunduğunu,
- Şirket'in 04.07.2022 tarihinde tescil ve ilan edilen ödenmiş sermayesi içinde yer alan, 269.140.294,53 TL tutarında Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışlarının Şirket aktifinde kayıtlı Koparan arsası için Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 31 ve Geçici 32. maddeleri kapsamında yapılan yeniden değerlendirme işlemi neticesinde oluşan değer artış tutarından kaynaklandığını,
- 17.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in bünyesinde bulunan belirli taşınmazların kısmi bölünme yoluyla Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Ayrı Gayrimenkul A.Ş.'ye devredildiğini ve bölünme tescilinin, 04.07.2022 tarihli 10612 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiğini, kısmi bölünme yolu ile devredilen söz konusu taşınmazların, Koparan arsasını da içerdiğini,
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği başkaca herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının başka herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Hacettepe TGB'nin davacı, Hacettepe SPV'nin davalı olduğu, Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2022/460 E. numaralı, genel kurul kararının iptaline dair olan davanın konusu "Hacettepe SPV'nin aktifinde yer alan değer artış fonunun Hacettepe SPV'nin teknik iflas durumunda olması sebebiyle TTK madde 462/3 ("*Bilançoda sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonların bulunması hâlinde, bu fonlar sermayeye dönüştürülmeden, sermaye taahhüt edilmesi yoluyla sermaye artırılamaz. (...)*") kapsamında sermaye artırımında kullanılmamasından dolayı, nakit sermaye artışı yapılmasına ilişkin genel kurul kararının iptaline yönelik olup söz konusu değer artış fonunun 31.12.2023 tarihinde yapılan enflasyon düzenlemesi sonucu ortadan kalktığını,
- Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ve Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin herhangi bir aktif faaliyetinin bulunmadığını,
- Rapor'da Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Bağlı Ortaklıklar'ın maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Bağlı Ortaklıklar lehine tesis edilmiş Rapor'da belirtilen üst hakları olduğunu,
- Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde 2021/01 sayılı bir yönetim kurulu kararı alınmaksızın, doğrudan 2021/02 sayılı yönetim kurulu kararının alınmasının sehven yapıldığını,
- Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ve Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş.'nin gayri faal şirketler olmaları nedeniyle Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nca alınan kararda yer alan eşiklerin altında kalması nedeniyle VERBİS'e kayıt yaptırma yükümlülüğü bulunmadığını,
- Şirket'in yurtiçi müteahhitlik yetki belgesi numarasının 0006215555363143 olduğunu,



 İZMİR

 İnşaat ve Ticaret A.Ş.



 Merkez: 35100 22. G. D. Plaza Ofis Blok Kat: 13/13A

 Tel: +90 312 406 1950 Faks: +90 312 406 1951

 Kayıt Numarası: Y. D. No: 343.002.0000



- Şirket'in devam eden taahhüt işleri Yalıkavak Loft, İskenderun Devlet Hastanesi, Amasya Devlet Hastanesi ve Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2'sinde listelenen projeler arasında yer almadığı için kapsam dışı olduğu değerlendirildiğinden herhangi bir başvuruda bulunulmadığını,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın işyerlerinin sınıflandırılma gerekliliklerinin tamamen yerine getirilmiş olduğunu ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu,
- Rapor'da yer verilenler dışında özel güvenlik yer alan tesisin bulunmadığını,
- Akfen İnşaat Loft Art Şubesi, Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı (Amasya Hastane) ve Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı (Hatay Acil Durum Hastaneleri) için ilgili belediyelerden iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin gerekli süreçlerin başlatılmış olduğunu, başlatılan süreçlerin derhal tamamlanacağını ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağını,
- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını, Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,
- The Sisters of Mercy Hastanesi Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi'ne ek olarak 15.01.2024 tarihli zeyilname ile sözleşmenin bedeline KDV dahil 4.729.166,84 Euro'luk ilave iş ve ve 30.06.2024 tarihli zeyilname ile sözleşme bedeline KDV dahil 573.764,71 Euro'luk ilave iş eklendiğini,
- Birleşik Fon Bankası ve fona devredilen bankalar ile Şirket arasında da geçmişte akdedilmiş genel kredi sözleşmesi bulunduğunu ancak Şirket'in Birleşik Fon Bankası nezdinde riskinin (ödenmemiş bakiyenin) mevcut olmadığını, anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin yazılı muvafakat temin edilemediğini,
- Türkiye Finans ile akdedilen genel kredi sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası olarak 06.01.2023 tarihinde Şirket ile Türkiye Finans arasında bir finansal kiralama sözleşmesi akdedildiğini ve toplamda 229.112.500 TL tutarlı kredinin, üç parça halinde, 20.01.2023, 10.02.2023 ve 17.02.2023 tarihlerinde 1 yıl vadeli şekilde Şirket tarafından kullanıldığını,
- Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi, Tekirdağ Şehir Hastanesi ve Hacettepe Yurt ve Konukevi'nin yapımı ve inşaatına ilişkin yatırım harcamalarının kısmi finansmanı için çeşitli bankalardan sağlanan kredilerin anapara geri ödemelerinin henüz tamamlanmadığını,
- Isparta SPV ve İş Bankası arasında 22.01.2015 tarihinde imzalanan ve 29.12.2016 tarihli katılım sözleşmesi TSKB'nin kreditor olarak dahil olduğu kredi sözleşmesine göre 260.600.000 ABD Doları limitli kredinin yarısı Avro, yarısı da ABD Doları cinsinden kullanılabilir olacak olup; anılan kredi sözleşmesi tahtında 130.300.000 ABD Doları ve 117.421.097 Avro tutarında nakdi kredi kullanıldığını,
- Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında 03.06.2016 tarihinde imzalanan ve 17.08.2016 tarihli katılım sözleşmesi İş Bankası'nın dahil olduğu kredi sözleşmesi tahtında 332.773.161,92 Avro tutarında nakit kredi kullanıldığını,

 akfen
 İnşaat Turizm ve Tic. Şirketi
 Akfen İnşaat Turizm ve Tic. Şirketi
 Akfen İnşaat Turizm ve Tic. Şirketi
 Akfen İnşaat Turizm ve Tic. Şirketi
 Akfen İnşaat Turizm ve Tic. Şirketi

- Hacettepe SPV ile TSKB arasında 25.11.2014 tarihinde imzalanan kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in 66.575.000 USD tutarlı limit iptali yaptığını,
- 25.02.2015 tarihli Tamamlanma garantisi, sermaye benzeri kredi ve sermaye katılımı taahhüdü sözleşmesi kapsamında, 01.03.2017 tarihinde Isparta Şehir Hastanesi'ne ait fiili tamamlama belgesinin düzenlenmesiyle ve ilgili idareden ilk iki kullanım bedelinin tahsil edilmesiyle beraber 12.09.2018 tarihinde Akfen İnşaat'ın tamamlama garantisinin sona erdiğini,
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve Şirket'in bağlı ortaklıkları ile pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket ve bağlı ortaklıkların bünyesinde herhangi bir yabancı çalışanın istihdam edilmediğini,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin, Birleşik Fon Bankası ve fona devredilen bankalar hariç olmak üzere, ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu faaliyet alanları, tamamlanmış olan ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir proje bulunmadığını,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini,




Akfen
 İnşaat Ticaret ve Tic. A.Ş.
 Akfen 25.02.2015 tarihli Tamamlanma Garantisi
 0212 408 1100 Faks: 0312 223 0000
 Ankara Kurumlar V.L.L. No: 223 002 000

- Şirket'e, Şirket ve bağılı ortaklıkları tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirip ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini,
 - İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulurarak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,
- kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
Saygılarımızla,

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Selim AKIN
Yönetim Kurulu Başkanı



akfen

İnşaat Turizm ve Tic. A.Ş.
Kıbrıs Cd. No: 22 G. O. Plaza Kat: 100 Ankara
Tic. Sic. No: 270800 Tutar: 100.000.000 TL
Ankara Kurumlar Sic. No: 270800/00000000

Sıla Ciliz İNANÇ
Yönetim Kurulu Üyesi



Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191
 Apa Giz Plaza Kat: 9
 Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

2024/533 E. (Eski Esas: 2019/75 E.) Savılı Birleşen Dava Dosyası:

Davacı Özdemir İnşaat, 30.12.2013 tarihli dava dilekçesinde gabin ve ikrah nedeniyle 16-17 Temmuz 2012 tarihli ibralardan ve taahhütlerden bağılı olmadığını ve bu belgelerin hukuken geçersiz olduğunu iddia ve beyan ile;

- Saraçbendi projeleri için Akfen İnşaat ve Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. 1.000.000 € alacağın KDV ile birlikte temerrüt tarihinden itibaren döviz tevdiat hesabına uygulanan en yüksek avans faizi ile tahsil anındaki kur üzerinden tahsilini,
- Karasu Projeleri için Akfen İnşaat ve İdeal Enerji'den 4.000.000. € alacağın KDV ile birlikte temerrüt tarihinden itibaren döviz tevdiat hesabına uygulanan en yüksek avans faizi ile tahsil anındaki kur üzerinden tahsilini talep etmiştir.

Davalı Akfen İnşaat davanın hak düşürücü süre dolduktan sonra açıldığı, ibranamelerin hukuken geçerli olduğu, gabinin unsurlarının bulunmadığı, sözleşmelerin anahtar teslimi götürü bedelli kurulduğu gerekçesiyle davanın reddini savunmuştur.

Dava 30.11.2016 tarihinde karara çıkmıştır, ilk derece mahkemesi davanın 1 yıllık hak düşürücü süre geçtikten sonra açıldığı, ikrah ve korkutmaya dair somut delil bulunmadığı, hakedişlerin sözleşme ilişkisi kurulduktan hemen sonra ve kesin kabule kadar ibraname imzalanmak suretiyle ödendiği, gabin ve ikrah iddialarının dinlenebilir olmadığı gerekçesiyle **davanın reddine karar** verilmiştir.

Karara karşı istinaf yoluna gidilmiştir. Gabin ve ikrah hukuksal nedenine dayalı alacak dışında 1.000.000.€ ödenmeyen hakediş alacağı talep edilmiş olmasına rağmen bu talep hakkında olumlu/olumsuz değerlendirme yapılmadan karar verildiği; 11.02.2015 günlü yargılamada dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildiği, bu ara karardan dönüldüğüne ilişkin karar verilmeksizin dosyanın karara bağlandığı gerekçesi ile **dosya usulen reddedilmiştir.**

Yerel mahkeme Bölge Adliye Mahkemesi'nin kararına uymuştur. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. 2 farklı bilirkişi heyetinden bilirkişi raporları alınmıştır. Yapılan yargılama neticesinde dosya 13.07.2023 tarihinde karar çıkmış olup korkutmanın koşullarının gerçekleşmemiş olması, edimler arasında aşırı oransızlık bulunmaması, zarar verme kastı bulunmaması, davacının zor durumda kalmasından aşırı bir menfaat sağlandığının ispatlanamamış olması nedeniyle ibranamelerin iptali talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı Akfen İnşaat tarafından **davanın reddine**, diğer davalılar Çamlıca Enerji ile İdeal Enerji yönünden davanın pasif husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir.

Taraflarca istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya Bölge Adliye Mahkemesi, tarafların istinaf başvurularının kabulü ile ilk derece Mahkemesinin kararının kaldırılmasına, davacının gabin iddiasının ispatlanamadığından ve yalnızca götürü bedel kapsamında geçici kabulde belirtilen eksikliklerin davacı tarafından giderilip giderilmediği ile giderim bedelinin incelenip değerlendirilmesi neticesinde karar verilmesi gerektiğinden bahisle ilk derece Mahkemesine gönderilmiştir. Taraflar ilk derece

Mahkemesine, İstinaf ilamı hakkında beyanda bulunmuş olup yargılama devam etmektedir. Yeni duruşma günü 19/12/2024 11:10 olarak belirlenmiştir.

2023/207 E. Sayılı Dava Dosyası:

Davacı Akfen İnşaat, davalı Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. ("Hacettepe TGB") ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Renkyol") arasında 15.05.2014 tarihinde yürürlüğe giren Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Hacettepe SPV") Ortaklık Sözleşmesi ("Sözleşme") bulunmaktadır.

Hacettepe Üniversitesi'nin 17.09.2013 tarihli yazısı uyarınca; Hacettepe SPV'ye 5.112 öğrenci kapasiteli yurt projesinin tahsis edilmiş üst hakkı süresince, yurt odalarındaki boş kalan yatağın % 90'ı için doluluk garantisi ("Üniversite Garantisi") verilmiştir.

Söz konusu garanti çerçevesinde, doluluk garantisi verilen odaların yatakların boş kalması halinde boş yatakların Hacettepe Üniversitesi tarafından o zamanki rayiç bedelleri üzerinden kiralanarak ilgili kira bedellerini Hacettepe SPV'nin göstereceği banka hesabına ödeyeceği kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir. Hacettepe TGB, Üniversite Garantisi'nin devamını ve Çankaya, Lodumlu'da kain 29094 Ada, 9, 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde yapılacak Proje'nin tüm etaplarını kapsayacak şekilde (minimum 15.000 öğrenci kapasitesi) etaplar halinde yenilenmesini garanti etmektedir.

Üniversite Garantisi' nin;

- i. üst hakkı süresince devam etmesi,
- ii. boş kalan kısımların % 90' ı kadar ve,
- iii. Hacettepe SPV'nin o yıl için yaptığı kiralamalarda oda/kişi sayısına göre alınan ücretler esas alınmak üzere, boş yataklar için Hacettepe Üniversitesi tarafından aylık ödeme yapılması
- iv. Finans kuruluşlarına temlik edilebilir olması
- v. Finans Kuruluşları tarafından kabul edilebilecek formatta hazırlanarak Klinik adına verilmesi

Hacettepe TGB'nin sorumluluğundadır. Sözleşme'ye göre Hacettepe TGB Ankara, Çankaya, Lodumlu'da kain 29094 Ada, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin imar ve ruhsat sorunlarının söz konusu olması halinde çözümünü sağlamakla yükümlüdür.

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Proje kapsamında yapılan A1 ve A2 Bloklar ile Teshin Merkezi inşaatları teknokent kapsamından çıkarılmıştır.

Süreç içerisinde Kredi ve Yurtlar Kurumu'na ("KYK") kiralama yapılması gerekmiştir. İşbu kiralama bedeli garanti bedellerinin çok altında olmuştur. Davacı Hacettepe SPV'nin kira gelirlerinin ilk 5 (beş) yıl sonunda öngörülen tutarı, KYK ile imzalanan sözleşme uyarınca elde edilememiştir.

Hacettepe TGB'nin Sözleşme'den doğan yükümlülüklerini gereği gibi yerine getirmemesi dolayısıyla Hacettepe SPV'nin ve Hacettepe SPV'nin ortağı Akfen İnşaat'ın zararı gündeme gelmiştir. Bu sebeple zararın tahsili için dava açılmıştır.

Mahkemece 13.10.2022 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı yapılan istinaf başvurusu neticesinde, 16.03.2023 tarihinde, istinaf talebinin kabulüne ve ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. İstinaf kararı sonrası dosya ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Dosyaya sunulan 12.12.2023 tarihli bilirkişi raporunda; "üst hakkı sahibi olan davalının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesi gereğince malik olmaması sebebiyle başvuruda bulunamayacağı ve dolayısıyla kendisine atfedilebilecek bir kusur olmadığı" yönünde değerlendirmede bulunulmuştur. Rapora karşı itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Mahkemece ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Dosya ek rapor alınmak üzere bilirkişi heyetine tevdi edilmiş olup ek rapor 8 aylık sürenin sonunda 3 sayfadan ibaret olmak üzere, önceki rapordaki görüş ve tespitlerinde bir değişiklik olmadığı sonucuna varılmıştır. İşbu rapora itirazlarımız bildirilmiş olup yargılama devam etmektedir. Yeni duruşma günü 18/12/2024 10:20 olarak belirlenmiştir.

Av. Abbas CERAN & Av. Gürkan Ahmet GENÇKAYA

EK 6 – İncelenen Belgeler

Şirket

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
3. Şirket'in 2016 yılında yaptığı Şirket birleşmelerine ilişkin genel kurul toplantı tutanağı
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
6. Şirket'in yönetim iç yönergesini içerir 8 Şubat 2023 tarihli ve 10765 sayılı TTSG ilanı
7. Şirket'in genel kurulun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesini içerir 4 Nisan 2013 tarihli ve 8293 sayılı TTSG ilanı
8. Şirket'in noter onaylı pay defteri
9. Şirket'in imza sirküleri
10. 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
11. PwC Yeminli Mali Müş. A.Ş. bünyesinde Yeminli Mali Müşavir Refik Yaşar Durusoy tarafından düzenlenen 24.11.2023 tarihli ve YMM-34103512/1455-150 rapor sayılı Özsermayenin Tespiti ile Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
12. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan, 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetim raporu.
13. KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait Bağımsız Denetim Raporu.
14. KMPG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihinde sona eren döneme ait Bağımsız Denetim Raporu.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Yalıkavak Loft'a ait, 15.11.2022 tarihli, 2022/754-1 ruhsat numaralı yapı ruhsatı.
2. İş Bankası tarafından Akfen İnşaat'a verilen tamamlama garantisi garantörlük ibra yazısı.
3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen, 10.04.2023 tarihli C-312 Seri No'lu Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.
4. Loft İlasos'a ait, 27.03.2024 tarihli, 2024/133 ruhsat numaralı yapı ruhsatı.
5. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
6. Şirket'in merkez ofisine ait 24.10.2016 tarihli ve 60295 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

İstihdam:

1. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli personel iş sözleşmesi
2. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirli süreli personel iş sözleşmesi
3. Şirketin personeli ile imzaladığı belirli süreli mevsimlik (yaz) turizm çalışan iş sözleşmesi.

Davalar ve Benzeri Takibatlar:

1. Avukat Mert Nihat Türközü tarafından düzenlenmiş Şirket'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 02.12.2024 tarihli dava raporu

Sigortalar

1. TRBBBA48648 poliçe numaralı, Grup Ferdi Kaza Sigortası.
2. 1114332970-1, 7584584- 7584796-1 poliçe numaralı, İnşaat/ Montaj Tüm Riskler 3. Şahıs Mali Mesuliyet ve İşveren Mali Mesuliyet Sigortası.
3. 8602400037739 poliçe numaralı, Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası.
4. 8602400037742 poliçe numaralı, Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası.
5. 8602400037747 poliçe numaralı, Konutlar İçin Çağdaş Güvence Sigortası.
6. 402/1111581390, 7645508 / 7645367 poliçe numaralı İnşaat/ Montaj Tüm Riskler 3. Şahıs Mali Mesuliyet ve İşveren Mali Mesuliyet Sigortası.

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Akfen Hastane arasında imzalanan 30.06.2022 tarihli, Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi P1 ve P2 Hizmetlere İlişkin Sözleşme.
2. Şirket ile Dost İnşaat arasında, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 07976 yevmiye numarasıyla 12.06.2023 tarihinde akdedilen, Akfen İnşaat- Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklık Sözleşmesi.
3. Şirket ile Dost İnşaat arasında, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 04301 yevmiye numarasıyla 27.03.2023 tarihinde akdedilen Akfen İnşaat- Dost İnşaat Adi Ortaklık Sözleşmesi.
4. Şirket ile Dost İnşaat arasında, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 13398 yevmiye numarasıyla 27.09.2023 tarihinde akdedilen Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.- Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı Sözleşmesi.
5. Şirket ile Dost İnşaat arasında 12.02.2024 tarihinde akdedilen Adi Ortaklıklardan Olan Alacaklara İlişkin Temlik Sözleşmesi.
6. Şirket ile Akfen GYO arasında 04.10.2022 tarihinde, Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi özelinde akdedilen Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi.
7. Şirket ile Akfen GYO arasında 01.06.2023 tarihinde akdedilen Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi Tadil Protokolü No:1.
8. Şirket ile NABA Müh. Müş. Hrt. İnş. Taah. Turz. İth. İhr. San. Ltd. Şti. arasında 07.11.2022 tarihinde akdedilen Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
9. Şirket ile Rüzgar Beton Anonim Şirketi arasında 23.01.2023 tarihinde akdedilen Beton Temin İşleri Sözleşmesi.
10. Şirket ile ASM Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 16.01.2023 tarihinde akdedilen Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
11. Şirket ile Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 20.02.2023 tarihinde akdedilen Betonarme İnşaat İşleri Sözleşmesi.
12. Şirket ile Tabanlıoğlu Mimarlık A.Ş. arasında 10.07.2023 tarihinde akdedilen Mimari ve İç Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
13. Şirket ile Bodrum Melek İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.02.2023 tarihinde akdedilen Taş İşleri Sözleşmesi.
14. Şirket ile Beyaz Yaka İş Sağlığı ve Güvenliği Hiz. İnş. Ltd. Şti. arasında 27.01.2023 tarihinde akdedilen İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Hizmetlerine Ait Sözleşme.
15. Şirket ile Canpa Yapı ve İzolasyon Malzemeleri Ticaret A.Ş. arasında 20.02.2023 tarihinde akdedilen İzolasyon İşleri Sözleşmesi ve 26.12.2023 tarihli tadil sözleşmesi
16. Şirket ile Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Ticaret Anonim Şirketi arasında 02.01.2024 tarihinde "Loft İlasos" projesi için akdedilen Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi.
17. Şirket, Kaya Demirtürk ve İş Bankası arasında 25.02.2015 tarihinde imzalanan hissedarlar hesap rehin sözleşmesi ve 17.03.2015, 06.10.2016 tarihli tadil protokolleri.
18. Şirket, İş Bankası ve İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Ankara Şubesi arasında imzalanan 14.10.2015 tarihli müşteri senetleri hesabı rehin sözleşmesi ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
19. Şirket ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli ana müteahhit alacak devri sözleşmesi.
20. Şirket tarafından imzalanan 06.10.2016 tarihli garanti mektubu.
21. Hamdi Akın tarafından imzalanan 06.10.2016 tarihli garanti mektubu.
22. Şirket ile Nida Alüminyum İnşaat Tur. İmlt. Gıda Pet. Müth. Tic. A.Ş. arasında 18.03.2024 tarihinde akdedilen Alüminyum Doğrama İşleri Sözleşmesi.
23. Şirket ile Mekatronik İnşaat Mühendislik Ticaret A.Ş. arasında 12.03.2024 tarihinde akdedilen Elektrik ve Mekanik İşleri Sözleşmesi.
24. Şirket ile Mare Design Tasarım ve yapı Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. arasında 01.04.2024 tarihinde akdedilen Vitriyfe ve Batarya Temin ve Teslim İşi Sözleşmesi.
25. Şirket ile Bodrum Melek İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler Sözleşmesi.
26. Şirket ile Egemak Isı ve Yapı Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş. arasında 07.05.2024 tarihinde akdedilen Fan Coil, Isı Pompası, Boyler Temin ve Teslim İşi Sözleşmesi.

27. Şirket ile ERS Grup Metal Ticaret Limited Şirketi arasında 19.01.2024 tarihinde akdedilen Yapısal Çelik İşleri Sözleşmesi.
28. Şirket ile MKS Mimarlık Tasarım İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 30.01.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler Sözleşmesi.
29. Şirket ile Dost İnşaat arasında 30.05.2024 tarihinde, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06707 yevmiye numarasıyla akdedilen İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme.
30. Şirket ile Dost İnşaat arasında 30.05.2024 tarihinde, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06708 yevmiye numarasıyla akdedilen İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme.
31. Şirket ile Dost İnşaat arasında 30.05.2024 tarihinde, T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06709 yevmiye numarasıyla akdedilen İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme.
32. Şirket ile Kitoko Aydınlatma ve Mühendislik İnşaat A.Ş. arasında 09.10.2024 tarihinde akdedilen Aydınlatma Armatürleri Temin ve Teslim İşleri Sözleşmesi
33. Şirket ile Ersu Mobilya arasında 08.11.2024 tarihinde akdedilen Ahşap İşleri Sözleşmesi

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

Genel Kredi Sözleşmeleri:

1. Şirket ile Akbank arasında 25.05.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ile Albaraka Türk arasında 14.02.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ile Alternatifbank arasında 07.03.2007 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ile Alternatifbank arasında 07.03.2007 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ile Alternatifbank arasında 24.04.2008 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Burganbank arasında 25.11.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile Burganbank arasında 16.06.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile Denizbank arasında 10.09.2014 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile Fibabank arasında 11.07.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi
10. Şirket ile Garanti Bankası arasında 30.11.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi
11. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 29.06.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 01.08.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 30.09.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 25.01.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 22.08.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 13.09.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile GSD Yatırım Bankası arasında 03.10.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Halkbank arasında 21.10.2015 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ile Halkbank arasında 04.01.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ile Halkbank arasında 23.12.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
21. Şirket ile Halkbank arasında 30.03.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
22. Şirket ile Kuveyt Türk arasında 13.04.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
23. Şirket ile Odeabank arasında 04.04.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
24. Şirket ile Odeabank arasında 22.09.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
25. Şirket ile QNB Finansbank arasında 01.09.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
26. Şirket ile Şekerbank arasında 18.05.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
27. Şirket ile Şekerbank arasında 07.03.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
28. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası arasında 18.05.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
29. Şirket ile Türkiye Finans arasında 19.09.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
30. Şirket ile Türkiye Finans arasında 30.12.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
31. Şirket ile Türkiye Finans arasında 30.12.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
32. Şirket ile Türkiye Finans arasında 10.10.2014 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
33. Şirket ile Vakıf Katılım arasında 31.01.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
34. Şirket ile Vakıf Katılım arasında 05.02.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
35. Şirket ile Vakıf Katılım arasında 12.05.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
36. Şirket ile Vakıfbank arasında 21.04.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
37. Şirket ile Vakıfbank arasında 06.08.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
38. Şirket ile Vakıfbank arasında 08.09.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
39. Şirket ile Yapı Kredi arasında 12.02.2015 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

40. Şirket ile Yapı Kredi arasında 06.04.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
41. Şirket ile Yapı Kredi arasında 15.10.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
42. Şirket ile Yapı Kredi arasında 11.11.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
43. Şirket ile Yapı Kredi arasında 12.10.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
44. Şirket ile Yapı Kredi arasında 26.10.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
45. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 07.12.2012 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
46. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 15.10.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
47. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 24.03.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
48. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
49. Şirket ile Şekerbank arasında 29.05.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
50. Şirket ile Kuveyt Türk arasında 11.06.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
51. Şirket ile Ziraat Katılım arasında 10.09.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
52. Şirket ile Vakıfbank arasında 22.07.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
53. Şirket ile Vakıfbank arasında 22.07.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
54. Şirket ile Vakıfbank arasında 24.10.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
55. Şirket ile Dünya Katılım arasında imzalanan 23.10.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Kefalet Sözleşmeleri:

1. Şirket'in kefil olduğu 10.05.2017 tarihinde Arap Türk ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
2. Şirket'in kefil olduğu 05.05.2017 tarihinde Burgan Bank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
3. Şirket'in kefil olduğu 29.11.2016 tarihinde Deniz Bank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
4. Şirket'in kefil olduğu 17.02.2012 tarihinde Fibabank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
5. Şirket'in kefil olduğu 29.04.2013 tarihinde Garanti Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
6. Şirket'in kefil olduğu 25.01.2022 tarihinde GSD Yatırım Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
7. Şirket'in kefil olduğu 17.02.2020 tarihinde Halkbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
8. Şirket'in kefil olduğu 11.04.2017 tarihinde Odeabank ile Akfen Mühendislik arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
9. Şirket'in kefil olduğu 07.12.2015 tarihinde Odeabank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
10. Şirket'in kefil olduğu 14.03.2017 tarihinde Odeabank ile Acacia arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
11. Şirket'in kefil olduğu 05.04.2013 tarihinde Şekerbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
12. Şirket'in kefil olduğu 07.03.2018 tarihinde Şekerbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
13. Şirket'in kefil olduğu 14.10.2021 tarihinde Şekerbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
14. Şirket'in kefil olduğu 10.10.2022 tarihinde Şekerbank ile Acacia arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
15. Şirket'in kefil olduğu 30.12.2022 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Merter arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
16. Şirket'in kefil olduğu 10.10.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Merter arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
17. Şirket'in kefil olduğu 18.08.2015 tarihinde Türkiye Finans ile Solentegre arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
18. Şirket'in kefil olduğu 06.05.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Solentegre arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.

19. Şirket'in kefil olduğu 14.01.2016 tarihinde Türkiye Finans ile Solentegre arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
20. Şirket'in kefil olduğu 09.04.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Yaysun Elektrik arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
21. Şirket'in kefil olduğu 09.02.2016 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Turizm arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
22. Şirket'in kefil olduğu 13.10.2016 tarihinde Türkiye Finans ile Akınsı Makina arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
23. Şirket'in kefil olduğu 23.02.2021 tarihinde Türkiye Finans ile Akınsı Makina arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
24. Şirket'in kefil olduğu 30.12.2022 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Turizm arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
25. Şirket'in kefil olduğu 06.01.2023 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
26. Şirket'in kefil olduğu 23.02.2021 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
27. Şirket'in kefil olduğu 10.10.2014 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
28. Şirket'in kefil olduğu 17.04.2018 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
29. Şirket'in kefil olduğu 30.12.2022 tarihinde Türkiye Finans ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
30. Şirket'in kefil olduğu 24.10.2016 tarihinde Vakıfbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
31. Şirket'in kefil olduğu 26.10.2016 tarihinde Vakıfbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
32. Şirket'in kefil olduğu 25.05.2022 tarihinde Vakıfbank ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
33. Şirket'in kefil olduğu 19.10.2016 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
34. Şirket'in kefil olduğu 17.05.2018 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
35. Şirket'in kefil olduğu 06.05.2019 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
36. Şirket'in kefil olduğu 30.06.2021 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
37. Şirket'in kefil olduğu 21.12.2023 tarihinde Yapı Kredi ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
38. Şirket'in kefil olduğu 03.04.2012 tarihinde Ziraat Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
39. Şirket'in kefil olduğu 13.11.2014 tarihinde Ziraat Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.
40. Şirket'in kefil olduğu 10.01.2023 tarihinde Ziraat Bankası ile Akfen Holding arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi.

Bankalardan Alınan Muvafakatnameler

Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri için Alınan Muvafakatnameler:

1. Akbank'tan alınan 18.01.2024 tarihli muvafakatname.
2. Albaraka Türk'ten alınan 08.01.2024 tarihli muvafakatname.
3. Alternatifbank'tan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
4. Müflis Asya'dan alınan 23.01.2024 tarihli muvafakatname.
5. Burgan Bank'tan alınan 17.01.2024 tarihli muvafakatname.
6. Denizbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
7. Fibabank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
8. Garanti Bankası'ndan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.

9. GSD Yatırım Bankası'ndan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
10. Halkbank'tan alınan 11.01.2024 tarihli muvafakatname.
11. Kuveyt Türk'ten alınan 05.01.2024 tarihli muvafakatname.
12. Odeabank'tan alınan 16.01.2024 tarihli muvafakatname.
13. QNB Finansbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
14. Şekerbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
15. Türkiye Finans'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
16. Vakıf Katılım'dan alınan 09.01.2024 tarihli muvafakatname.
17. Vakıfbank'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
18. Yapı Kredi'den alınan 19.01.2024 tarihli muvafakatname.
19. Ziraat Bankası'ndan alınan 09.01.2024 tarihli muvafakatname.
20. Ziraat Katılım'dan alınan 09.02.2024 tarihli muvafakatname.
21. Şekerbank'tan alınan 29.05.2024 tarihli muvafakatname.
22. Kuveyt Türk'ten alınan 22.08.2024 tarihli muvafakatname.
23. Ziraat Katılım'dan alınan 13.09.2024 tarihli muvafakatname.
24. Vakıfbank'tan alınan 23.08.2024 tarihli muvafakatname.
25. Vakıfbank'tan alınan 22.11.2024 tarihli muvafakatname.
26. Dünya Katılım'dan alınan 22.11.2024 tarihli muvafakatname.

Şirket'in Kefil Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri için Alınan Muvafakatnameler:

1. Arap Türk'ten alınan 16.01.2024 tarihli muvafakatname.
2. Müflis Asya'dan alınan 23.01.2024 tarihli muvafakatname.
3. Burgan Bank'tan alınan 17.01.2024 tarihli muvafakatname.
4. Denizbank'tan alınan 17.01.2024 tarihli muvafakatname.
5. Fibabank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
6. Garanti'den alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
7. GSD Yatırım Bankası'ndan alınan 10.01.2024 tarihli muvafakatname.
8. Halkbank'tan alınan 11.01.2024 tarihli muvafakatname.
9. Odeabank'tan alınan 16.01.2024 tarihli muvafakatname.
10. Şekerbank'tan alınan 04.01.2024 tarihli muvafakatname.
11. Türkiye Finans'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
12. Vakıfbank'tan alınan 12.01.2024 tarihli muvafakatname.
13. Yapı Kredi'den alınan 19.01.2024 tarihli muvafakatname.
14. Ziraat Bankası'ndan alınan 09.01.2024 tarihli muvafakatname.

Şirket'in Taraf Olduğu Finansal Kiralama Sözleşmeleri

1. Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında imzalanan 12.06.2020 tarihli finansal kiralama sözleşmesi.
2. Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında imzalanan 26.08.2020 tarihli finansal kiralama tadil sözleşmesi.
3. Şirket ile Türkiye Finans arasında imzalanan 06.01.2023 tarihli finansal kiralama sözleşmesi.
4. Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında imzalanan 18.10.2024 tarihli finansal kiralama sözleşmesi.

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Coşkun Mesut Ruhi'ye ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Selim Akın'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İrfan Erciyas'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Pelin Akın Özalp'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Sıla Cıvız İnanç'a ait 30.01.2024 tarihli adli sicil kaydı
6. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Uğur Kılınç'a ait 25.03.2024 tarihli adli sicil kaydı

7. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hamdi Akın'a ait 19.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
8. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Fatma Gülbin Uzuner Bekit'e ait 20.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
9. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Tuba Şahanoglu'na ait 20.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
10. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Gündoğan Durak'a ait 25.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
11. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ahmet Seyfi Usluoğlu'na ait 05.04.2024 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

1. Ankara ilinde Yenimahalle ilçesinde Orman Çiftliği Mahallesiinde 41671 ada 1 parsel numaralı 4741.00 m²'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 20.10.2023 tarihli webtapu kaydı
2. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Karaoğlan Mahallesiinde 124956 ada 27 parsel numaralı 2120.66 m²'lik tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
3. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde İncek- İmar Mahallesiinde 111443 ada 1 parsel numaralı 4957.00 m²'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
4. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Karaoğlan Mahallesiinde 0 ada 1791 parsel numaralı 1080.00 m²'lik tarım arazisi- susuz tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
5. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Kızılcaşar- İmar Mahallesiinde 120573 ada 1 parsel numaralı 36947.00 m²'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 30.10.2023 tarihli webtapu kaydı
6. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Hacılar Mahallesiinde 111328 ada 1 parsel numaralı 108326.00 m²'lik arsada 29 ve 1 numaralı iş yerlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen 02.11.2023 tarihli webtapu kayıtları
7. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde Hacılar Mahallesiinde 111328 ada 1 parsel numaralı 108326.00 m²'lik arsadaki 145 daireye ilişkin Şirket adına düzenlenen 20.10.2023 tarihli webtapu kayıtları
8. Ankara ilinde Gölbaşı ilçesinde İncek-İmar Mahallesiinde 170/2, 170/4 ve 170/5 ada parsel numaralı 3 adet taşınmaza ilişkin Şirket adına düzenlenen 18.09.2024 tarihli webtapu kayıtları

Isparta Şehir Hastanesi:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 9 Haziran 2023 tarihli ve 10849 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Isparta Şehir Hastanesi'ne ait, 14.02.2017 tarihli, 48 ruhsat numaralı yapı kullanım izni.
2. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 54682322/E-2014458/220-03/ sayılı, 23.12.2014 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
3. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 54682322-220.03-E.4376 sayılı, 09.07.2018 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
4. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 54682322-220.03-E.4376 sayılı, 12.12.2018 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
5. T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 232391976.0.1 belge numaralı, 19.09.2019- 19.09.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen "hava emisyon" konulu çevre izin belgesi.
6. T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından verilen fiili tamamlama belgesi.
7. Isparta SPV hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

8. Isparta SPV'nin merkez ofisine ait 20.10.2014 tarihli ve 048618 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Önemli Sözleşmeler

1. Isparta SPV ile idare arasında akdedilen 26.08.2014 tarihli KÖİ sözleşmesi.
2. Isparta SPV ile Akfen İnşaat arasında akdedilen 01.11.2016 tarihli, Isparta Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi.
3. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 22.01.2015 tarihinde imzalanan kredi sözleşmesi.
4. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 14.10.2015 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
5. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 09.08.2016 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
6. Isparta SPV, İş Bankası ve TSKB arasında, 29.12.2016 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
7. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 01.03.2018 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
8. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 24.12.2018 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
9. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 24.03.2021 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
10. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 30.09.2022 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
11. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 07.11.2023 tarihinde imzalanan kredi tadil sözleşmesi.
12. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 05.03.2015 tarihinde imzalanan üst hakkı ipotek sözleşmesi ve 03.11.2016 tarihli tadil protokolü.
13. Şirket, Isparta SPV, Kaya Demirtürk ve İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan hisse rehni sözleşmesi, 06.10.2016 tadil protokolü ve 20.09.2016, 05.01.2018 tarihli ek hisse rehni sözleşmeleri.
14. Şirket, Isparta SPV, Kaya Demirtürk ve İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan ardıl alacaklılık ve alacakların devri sözleşmesi, 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
15. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan alacakların devri sözleşmesi, 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
16. Isparta SPV ile İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan hesap rehin sözleşmesi, 06.10.2016, 01.03.2018, 07.11.2023 tarihli tadil protokolleri.
17. Şirket, Isparta SPV ve İş Bankası arasında, 25.02.2015 tarihinde imzalanan tamamlama garantisi, sermaye benzeri kredi ve sermaye katılımı taahhüdü sözleşmesi ve 06.10.2016, 01.03.2018 tarihli tadil protokolleri.
18. Şirket, Isparta SPV ve İş Bankası arasında imzalanan 14.10.2015 tarihli müşteri senetleri ve ek teminatlar protokolü.
19. Hamdi Akın ve İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Ankara Şubesi arasında 15.10.2015 tarihinde imzalanan özkaynak yükümlülüğü garanti sözleşmesi ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü. Bu sözleşmeye ilişkin olarak İş Bankası tarafından verilen, 12.09.2018 tarihli ibra yazısı.
20. Isparta SPV, T.C. Sağlık Bakanlığı ve İş Bankası tarafından imzalanan, 13.03.2015 tarihli finansman sağlayanların doğrudan anlaşması ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
21. Isparta SPV ile İş Bankası arasında imzalanan 31.03.2015 tarihli genel türev işlemler sözleşmesi ve 04.11.2016 tarihli ek sözleşmesi.
22. Isparta SPV ile İş Bankası arasında imzalanan 26.03.2015 tarihli bankacılık risk giderimi (hedging) ve sigorta hizmetleri sözleşmesi.
23. Isparta SPV ile İş Bankası arasında imzalanan 25.03.2015 tarihli risk giderim stratejisi mutabakat metni ve 04.11.2016, 01.03.2016 tarihli tadil protokolleri.
24. Isparta SPV ile TSKB arasında imzalanan 02.01.2019 tarihli finansal hizmetler ve sermaye piyasası işlemleri çerçeve sözleşmesi.
25. Isparta SPV ile TSKB arasında imzalanan 23.06.2023 tarihli ek sözleşme.

Eskişehir Şehir Hastanesi:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 13 Kasım 2015 tarihli ve 8946 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri

7. Şirket'in imza sirküleri

Önemli Sözleşmeler

1. Eskişehir SPV ile idare arasında akdedilen 20.08.2015 tarihli KÖİ sözleşmesi.
2. Eskişehir SPV ile Akfen İnşaat arasında akdedilen 15.03.2018 tarihli, Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi.
3. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 03.06.2016 tarihli kredi sözleşmesi.
4. Eskişehir SPV, Şirket, Hamdi Akın ve Garanti Bankası arasında imzalanan 03.06.2016 tarihli kredi özel şartları.
5. Eskişehir SPV, Şirket, Hamdi Akın, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 17.08.2016 tarihli tadil ve katılma sözleşmesi ve 22.06.2023, 19.12.2023 tarihli tadil protokolleri.
6. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli hesap rehin sözleşmesi ve 06.10.2016 tarihli Garanti Bankası tarafından verilen rehin teyit mektubu.
7. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli alacak devri sözleşmesi ve 16.03.2018 tarihli ek alacak devri sözleşmesi.
8. Şirket, Eskişehir SPV, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi.
9. Şirket, Eskişehir SPV ve Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 pay rehin sözleşmesi ve 05.07.2017, 12.07.2018, 25.03.2020 tarihli ek pay rehin sözleşmeleri.
10. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 2 adet 30.12.2016 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
11. Şirket, Eskişehir SPV, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 20.01.2017 tarihli inşaat sözleşmesi doğrudan sözleşmesi.
12. Şirket, Eskişehir SPV, Garanti Bankası ve İş Bankası arasında imzalanan 06.06.2016 tarihli finansman sağlayıcıların doğrudan anlaşması ve 06.10.2016 tarihli tadil protokolü.
13. Eskişehir SPV ile Garanti Bankası arasında imzalanan 06.10.2016 tarihli bankacılık, risk giderimi (hedging) ve sigorta hizmetleri sözleşmesi.
14. Garanti Bankası tarafından 26.08.2019 tarihinde Hamdi Akın'a verilen ibra mektubu.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Eskişehir Şehir Hastanesi'ne ait, 17.12.2018 tarihli, 20181279, 20181280, 20181281, 20181282, 20181283 ruhsat numaralı yapı kullanım izni.
2. T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 38496763-220.03 sayılı, 28.09.2016 tarihli "ÇED Muafiyeti" konulu yazı.
3. T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 43549071-220.03-E.9120 sayılı, 09.10.2017 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
4. T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 258940132.0.1 belge numaralı, 23.03.2021- 23.03. 2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen "hava emisyon ve gürültü kontrol" konulu çevre izin belgesi.
5. Eskişehir SPV hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
6. Eskişehir SPV'nin merkez ofisine ait 09.09.2015 tarihli ve 53793 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Tekirdağ Şehir Hastanesi:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 19.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 13 Nisan 2023 tarihli ve 10811 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri

Önemli Sözleşmeler

1. Tekirdağ SPV ile idare arasında akdedilen 12.08.2016 tarihli KÖİ sözleşmesi.
2. Tekirdağ SPV ile Akfen İnşaat arasında akdedilen 25.08.2020 tarihli, Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi.
3. Tekirdağ SPV, Şirket, Hamdi Akın ve QNB Finansbank arasında imzalanan 07.12.2017 tarihli kredi sözleşmesi ve 25.12.2017, 22.10.2018, 25.02.2020, 30.09.2020, tarihli tadil sözleşmeleri.
4. Akfen İnşaat tarafından 07.12.2017 tarihinde imzalanan garanti mektubu.
5. Hamdi akın tarafından 07.12.2017 tarihinde imzalanan garanti mektubu.
6. Hamdi akın tarafından 07.12.2017 tarihinde imzalanan kefalet mektubu.
7. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli hesap rehin sözleşmesi.
8. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli alacak devri sözleşmesi.
9. Şirket ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli ana müteahhit alacak devri sözleşmesi.
10. Şirket, Tekirdağ SPV ve QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi.
11. Şirket, Tekirdağ SPV ve QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi ve 30.03.2018 tarihli ek pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi.
12. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 07.09.2018 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
13. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 13.09.2018 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
14. Şirket tarafından 07.12.2017 tarihinde akdedilen ana müteahhit taahhütnamesi.
15. Tekirdağ SPV, T.C. Sağlık Bakanlığı ve QNB Finansbank arasında 15.12.2017 tarihinde imzalanan finansman sağlayanların doğrudan anlaşması.
16. Tekirdağ SPV ile QNB Finansbank arasında imzalanan 25.12.2017 tarihli risk giderimine istinaden bankacılık, türev ürünler ve sigortacılık hizmetleri sözleşmesi.
17. QNB Finansbank tarafından 28.04.2021 tarihinde verilen fek yazıları.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-53549773-220.03-9213408 sayılı, 03.04.2024 tarihli "ÇED Muafiyeti" konulu yazı.
2. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 53549773-220.03-E.24641 sayılı, 05.12.2019 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" konulu yazı.
3. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 296026500.0.1 belge numaralı, 21.08.2022- 21.08.2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen "hava emisyon" konulu çevre izin belgesi.
4. Tekirdağ Şehir Hastanesi'ne ait, 09.10.2020 tarihli, 152 ruhsat numaralı yapı kullanım izni.
5. Tekirdağ SPV hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
6. Tekirdağ SPV'nin merkez ofisine ait 10.05.2016 tarihli ve 58383 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Hacettepe Yurt:

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 12.01.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in yönetim ve temsil iç yönergesini içerir 5 Ocak 2022 tarihli ve 10488 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri

Önemli Sözleşmeler ve Muhtelif Belgeler

1. Hacettepe SPV'nin ortakları olan Hacettepe TGB, Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, 15.05.2014 tarihli ortaklık sözleşmesi.
2. Hacettepe SPV'nin ortakları olan Hacettepe TGB, Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, 21.11.2014 tarihli ortaklık sözleşmesi tadil metni.
3. Hacettepe TGB ve Hacettepe SPV arasında 02.02.2015 tarihinde imzalanan üst hakkı sözleşmesi.
4. Hacettepe TGB tarafından Hacettepe SPV'ye tahsis edilen üst hakkını içeren tapu senedi.
5. Hacettepe SPV ile KYK arasında akdedilen, 09.11.2015 tarihli kira sözleşmesi.
6. Hacettepe SPV ile KYK arasında akdedilen, 15.12.2015 tarihli ek kira sözleşmesi.
7. KYK ile Hacettepe SPV arasında, 12.01.2016 tarihli imzalanan teslim alma tutanağı.
8. KYK tarafından verilen, 12.01.2016 tarihli taahhütname.
9. Hacettepe SPV tarafından verilen, 12.01.2016 tarihli taahhütname.
10. Hacettepe SPV, Akfen İnşaat, Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile TSKB arasında imzalanan 25.10.2014 tarihli kredi sözleşmesi.
11. Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli hesap rehin sözleşmesi ve 12.05.2015 tarihli ek hesap rehni sözleşmesi.
12. Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli alacak devri sözleşmesi.
13. Şirket, Hacettepe TGB, Renkyol Müteahhitlik, Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi.
14. Şirket, Hacettepe TGB, Renkyol Müteahhitlik, Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 16.12.2014 tarihli hisse rehni sözleşmesi.
15. Hacettepe SPV ve TSKB arasında imzalanan 04.02.2015 tarihli üst hakkı ipotek sözleşmesi.
16. Şirket, Pelin Akın Özalp, Selim Akın arasında imzalanan 23.02.2017 tarihli ilave garantörler katılım protokolü.
17. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan, 06.11.2013 tarihinde onaylanan, 12 numaralı yapı ruhsatı.

Haziran Yatırım İnşaat Anonim Şirketi

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in genel kurul toplantı tutanağı ve hazır bulunanlar listesi
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
3. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
4. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 20.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
5. Şirket'in noter onaylı pay defteri
6. Şirket'in imza sirküleri
7. Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. merkez ofisine ait 14.11.2022 tarihli ve 089575 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Mayıs Yatırım İnşaat Anonim Şirketi

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Şirket'in Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 20.10.2023 tarihli faaliyet belgesi
3. Şirket'in noter onaylı pay defteri
4. Şirket'in imza sirküleri
5. Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. merkez ofisine ait 29.05.2023 tarihli ve 090283 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı:

Önemli Sözleşmeler

1. İdare ile Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı arasında imzalanan, 20.06.2023 tarihli, Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Sismolab arasında 19.10.2023 tarihinde akdedilen Deprem Yalıtımı ile Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi.

3. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Aytemiz Proje Taahhüt Elektrik Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında, 05.11.2023 tarihinde akdedilen Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Kutluer Mühendislik Müşavirlik İnşaat Otomotiv Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme.
5. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Projen Mimarlık – Müşavirlik – Danışmanlık – Mühendislik ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.11.2023 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
6. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi.
7. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı ile Özen Hafriyat Kum. Nak. Mermer San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen Hafriyat İşleri Yapım Sözleşmesi.
8. Amasya Devlet Hastanesi Yalıtım ve Betonarme İşleri için MMDH İnşaat Taahhüt A.Ş. ile imzalanan 11.09.2024 tarihli “Yalıtım ve Betonarme İşleri Sözleşmesi”

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Destek İdari İşler Birimi tarafından, 18.03.2024 tarihinde düzenlenen “Yapım İşi Uzatımı ve Ödenek Aktarımı” konulu yazı.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

İskenderun Hastanesi:

Önemli Sözleşmeler

1. İdare ile Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı arasında 06.04.2023 tarihinde akdedilen, Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Sismolab arasında 19.10.2023 tarihinde akdedilen Deprem Yalıtımı ile Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi.
3. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile GM Direct Deprem Analiz ve Modelleme Arge Ltd. Şti. arasında, 16.12.2023 tarihinde akdedilen Deprem Yalıtımı ile Tasarımı için Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Geoden Mühendislik Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 04.10.2023 tarihinde akdedilen Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme.
5. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında, 31.07.2023 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı merkez ofisine ait 29.05.2023 tarihli ve 090279 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı.

Hatay Acil Durum Hastaneleri:

Önemli Sözleşmeler

1. İdare ile Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı arasında, 09.10.2023 tarihinde akdedilen, Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme.
2. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile AKE Asansör Malzemeleri Pazarlama Ltd. Şti. arasında 28.11.2023 tarihinde akdedilen Asansör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.

3. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. arasında 02.01.2024 tarihinde akdedilen Fibercement Cephe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baraj Fırat İnşaat Malzemeleri Hafriyat Nakliye ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2023 tarihinde akdedilen, Hatay İli Altınözü İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
5. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baraj Fırat İnşaat Malzemeleri Hafriyat Nakliye ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2023 tarihinde akdedilen Hatay İli Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
6. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baraj Fırat İnşaat Malzemeleri Hafriyat Nakliye ve Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Hatay İli Payas İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi.
7. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde akdedilen Mekanik ve Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
8. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Altu Mimarlık ve Mühendislik Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
9. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Kare Mühendislik Müşavirlik ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 18.10.2023 tarihinde akdedilen Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
10. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Canpa İnşaat Yalıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 01.11.2023 tarihinde, Hatay İli Altınözü, Payas İlçeleri Acil Durum Hastanesi Projesi'ne ilişkin olarak akdedilen Yalıtım İşleri Sözleşmesi.
11. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Canpa İnşaat Yalıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 01.11.2023 tarihinde, Hatay İli Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesi Projesi'ne ilişkin olarak akdedilen Yalıtım İşleri Sözleşmesi.
12. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Özerdem Endüstri İnşaat A.Ş. arasında 08.11.2023 tarihinde akdedilen Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
13. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Dadaş Metal İnşaat ve Otomotiv Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında 01.11.2023 tarihinde akdedilen Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
14. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 31.10.2023 tarihinde akdedilen Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi.
15. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Sinay Mühendislik Endüstri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
16. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Evo Makine Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 09.10.2023 tarihinde akdedilen Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi.
17. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Doğtek Mekanik Mühendislik ve Tesisat Anonim Şirketi arasında 09.10.2023 tarihinde akdedilen Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi.
18. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile İmsan Elektrik Mekanik Mühendislik İnşaat Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 18.01.2024 tarihinde akdedilen Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi.
19. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Naz Taş İnşaat Malzemesi Dem. Köm. Nak. Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 09.10.2023 tarihinde akdedilen Galvaniz Sac Oluk Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
20. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Inform Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 23.01.2024 tarihinde akdedilen Inform Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kesintisiz Güç Kaynakları Temin Sözleşmesi.

21. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Aldağ Isıtma Soğutma Klima San. ve Tic. A.Ş. arasında 05.02.2024 tarihinde akdedilen Klima Santralleri Temin Sözleşmesi.
22. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Elektromak Mekanik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 26.01.2024 tarihinde akdedilen Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi.
23. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 21.03.2024 tarihinde akdedilen Ahşap Mobilya Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
24. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. arasında 26.02.2024 tarihinde akdedilen Fibercement Cehpe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi.
25. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 08.02.2024 tarihinde akdedilen Ahşap Kapı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
26. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Flora Mimarlık Mühendislik Peyzaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 13.03.2024 tarihinde akdedilen Altyapı ve Peyzaj Malzeme/ Ekipman Temin Sözleşmesi.
27. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Granitaş Granit Sanayi ve Pazarlama A.Ş. arasında 29.02.2024 tarihinde akdedilen Granit Malzeme Temin Sözleşmesi.
28. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Regin Controls Otomasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.03.2024 tarihinde akdedilen Bina Otomasyon Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
29. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Başkent Alüminyum İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.02.2024 tarihinde akdedilen Alüminyum Doğrama Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
30. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Baki Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 06.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi.
31. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Lider Group İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi.
32. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Ahmet Kılıç Mavi Yapı İnşaat arasında 05.02.2024 tarihinde akdedilen İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi.
33. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Esem Yapı Sistemleri Mim. Metal San. Tic. Ltd. Şti. arasında 26.02.2024 tarihinde akdedilen Kenet Çatı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
34. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Aksa Jeneratör Sanayi A.Ş. arasında 15.02.2024 tarihinde akdedilen Jeneratör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
35. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Prokare Bilgi Görüntü İnternet ve Kart Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 02.03.2024 tarihinde akdedilen Zayıf Akım Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi.
36. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler San. Ve Tic. A.Ş. arasında 26.01.2024 tarihinde akdedilen Medikal Gaz Sistemleri İşleri Sözleşmesi.
37. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Üntes Isıtma Klima Soğutma Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 08.01.2024 tarihinde akdedilen Soğutma Grubu ve Fan- Coil Temin Sözleşmesi.
38. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı ile Mekyap Enerji Limited Şirketi arasında 13.02.2024 tarihinde akdedilen Pompa Grupları Temin Sözleşmesi.
39. ASM Karadeniz Hafriyat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 26.07.2024 tarihinde imzalanan "Altyapılı İşleri Sözleşmesi"

40. Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen 24.06.2024 tarihli "Altyapılı İşleri Sözleşmesi"
41. Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen 16.08.2024 tarihinde "Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi"
42. Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen 16.08.2024 tarihinde "Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi"
43. 28.02.2024 tarihinde akdedilen "Kurşun, Kurşunlu Kapı, Kurşunlu Pencere ve Hermetik Kapı Temini İşleri Sözleşmesi"
44. MMDH İnşaat Taahhüt A.Ş. ile 02.09.2024 tarihinde akdedilen "Muhtelif Eksiklerin Giderilmesi, Hizmet ve Yapım İşleri Sözleşmesi"

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat Uygulama Daire Başkanlığı tarafından, 11.10.2023 tarihinde düzenlenen şerhli işe başlama tutanağı.
2. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat Uygulama Daire Başkanlığı tarafından, 50 Yataklı Altınözü Acil Durum Hastanesi ve 50 Yataklı Payas Acil Durum Hastanesi için, 22.11.2023 tarihinde düzenlenen fiili işe başlama tutanağı.
3. Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat Uygulama Daire Başkanlığı tarafından, 50 Yataklı Erzincan Acil Durum Hastanesi için, 04.01.2024 tarihinde düzenlenen fiili işe başlama tutanağı.
4. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı tarafından, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne gönderilen, 19.04.2024 tarihli süre uzatım konulu dilekçe
5. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., – Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.11.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

The Sisters of Mercy Hastanesi:

Önemli Sözleşmeler

1. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Ak Elektro Tehnika firması arasında akdedilen Söküm, Kaldırma ve Yıkım İşleri Sözleşmesi.
2. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile VDM Promet firması arasında, 06.04.2023 tarihinde akdedilen Yıkım İşleri Sözleşmesi.
3. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Lucrum Novus firması arasında akdedilen Tuğla Duvarlarda Püskürtme Beton İşleri Sözleşmesi.
4. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Aqualis Logstka firması arasında akdedilen İnşaat İş Birliği Sözleşmesi.
5. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Üçge Mühendislik Isıtma ve Soğutma İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Mekanik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi.
6. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Detaş Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İnşaat ve İmalat İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi.
7. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Logaritma Elektrik Proje ve Taahhüt Limited Şirketi arasında akdedilen Elektrik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi.
8. Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı ile Artı Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. arasında 25.11.2022 tarihinde akdedilen Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi.
9. The Sisters of Mercy Hastanesi ile Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı arasında 27.10.2022 tarihinde akdedilen Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi.
10. KentBank d.d. ile Akfen İnşaat arasında imzalanan 31.07.2024 tarihli kredi sözleşmesi.
11. Akfen Holding tarafından imzalanan 31.07.2024 tarihli garanti sözleşmesi
12. Akfen İnşaat ile KentBank d.d. arasında imzalanan 31.07.2024 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi
13. Akfen İnşaat tarafından imzalanan 31.07.2024 tarihli garanti sözleşmesi
14. KentBank d.d. ile Akfen İnşaat arasında imzalanan 04.06.2024 tarihli kredi sözleşmesi.
15. Akfen Holding tarafından imzalanan 04.06.2024 tarihli garanti sözleşmesi
16. Akfen İnşaat ile KentBank d.d. arasında imzalanan 04.06.2024 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi
17. Akfen İnşaat tarafından imzalanan 04.06.2024 tarihli garanti sözleşmesi

18. DEA-Operations d.o.o. firması ile 01.09.2023 tarihinde imzalanan 9A Kaba Yapı İşleri Sözleşmesi
19. Elkro d.o.o. firması ile 21.05.2024 tarihinde imzalanan Trafo İstasyonu – 9 Nolu Bina Yeraltı Kuvvetli Akım Hattı Çekilmesi Sözleşmesi
20. Geoplan d.o.o. firması ile 25.03.2024 tarihinde imzalanan 7 Nolu Bina Kazı Alanı Koruması Proje ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi
21. Grasa d.o.o. firması ile 02.05.2024 tarihinde imzalanan 7 Nolu Bina Kazık ve Ankraj İşleri Sözleşmesi
22. Norman Grupa d.o.o. firması ile 12.12.2023 tarihinde imzalanan Ameliyathane Zemin, Tavan, Duvar Kaplamaları ve Mekanik İşler Sözleşmesi
23. Prizma d.o.o. firması ile imzalanan Zemin Güçlendirme İşleri Sözleşmesi
24. PRST d.o.o. firması ile imzalanan Hemşire Çağrı ve Yangın Algılama Sistemleri Malzeme Temin Sözleşmesi
25. Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile imzalanan 2-4-9 Nolu Bloklar Medikal Gaz İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi
26. Gradnja d.o.o. firması ile imzalanan Yağmur ve Dış Kanalizasyon İşleri İnşaatı Sözleşmesi
27. Visio Construction Works SRL firması ile imzalanan 1 Nolu Bina Cephe Doğramaları Sözleşmesi
28. Visio Construction Works SRL firması ile imzalanan Building 1, 2 ve 3 İnce İşler Sözleşmesi
29. Yiğit Mencik firması ile imzalanan 1 ve 9A Blokları PVC Doğrama ve İmalat İşleri Sözleşmesi

EK 7 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

05.12.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, (Şüpheye mahal vermemek adına, Şirket'in ilişkili tarafı olan Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin halka arzına ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri verilmiş, bağımsız hukukçu raporu hazırlanmış ve bahse konu şirket Borsanın ilgili pazarında hali hazırda işlem görmeye devam etmekte olup, bu durum bağımsızlığımızı etkilememektedir.)
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın