

AKS ANİTİKUR  
HUKUK  
BÜROSE

**MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. ŞİRKET BİLGİLERİ.....</b>	<b>12</b>
1.1. Unvan ve Kuruluş.....	12
1.2. Şirket'in Faaliyet Konusu.....	13
1.3. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı.....	16
1.3.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları/Azaltımları.....	16
1.3.2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş.....	18
1.3.3. Çıkarılmış Sermaye.....	19
1.3.4. Güncel Ortaklık Yapısı.....	19
1.3.4. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi.....	20
1.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar.....	20
1.4.1. Pay Grupları.....	20
1.4.2. İmtiyazlar.....	20
1.5. Geçmiş Tür Değişirme, Birleşme ve Bölünme İşlemleri.....	21
1.6. Şubeler.....	22
<b>2. YÖNETİM KURULU VE ŞİRKET'İN TEMSİLİ.....</b>	<b>28</b>
2.1. Rapor Tarihi İtibariyle Yönetim Kurulu'nun Oluşumu.....	28
2.2. Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Esaslar.....	30
2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri.....	30
2.4. Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler.....	30
2.5. Yönetim Kurulu Kararlarına İlişkin Yetersayılar ve Önemli Kararlar.....	31
2.6. Şirket'in Temsil ve İlzamı.....	32
2.7. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Tespitler.....	32
<b>3. GENEL KURUL.....</b>	<b>34</b>
3.1. Esas Sözleşme'de Belirlenmiş Olan Esaslara İlişkin Tespitler.....	34
3.2. Şirket'in Genel Kurul Kararları.....	34
3.3. Bağımsız Denetim.....	35
<b>4. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER.....</b>	<b>35</b>
4.1. Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi.....	35
4.1.1. Kuruluş ve Unvan.....	35
4.1.2. Faaliyet Konusu.....	35
4.1.3. Merkez ve Şubeler.....	37
4.1.4. Temsil ve İlzam.....	37
4.1.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı.....	38
4.1.6. Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu.....	38
4.1.7. Seçkin Peynircilik'in Genel Kurul Kararları.....	39
4.2. Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi.....	39
4.2.1. Kuruluş ve Unvan.....	39

# AKSANTİTİK KURULUŞU

4.2.2. Faaliyet Konusu.....	39
4.2.3. Merkez ve Şubeler.....	41
4.2.4. Temsil ve İltizam.....	41
4.2.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı.....	42
4.2.6. Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu.....	42
4.2.7. Seçkin Seracılık'ın Genel Kurul Kararları.....	43
4.5. Şirket'in İlişkili Tarafları.....	43
<b>5. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN TABİ OLDUĞU MEVZUATLAR.....</b>	<b>46</b>
5.1. Perakende Hizmetleri.....	46
5.2. İşletme Kayıt Belgesi ve Gıda Faaliyetleri.....	46
5.3. Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler.....	47
5.4. Elektronik Ticaret Faaliyetleri.....	48
5.5. Sosyal Güvenlik Mevzuatı.....	48
5.6. İş Yeri ve Çalışma Mevzuatları.....	48
5.7. Fikri ve Sınai Haklara İlişkin Mevzuatlar.....	50
5.8. Kişisel Verilerin Korunması.....	50
5.9. Çevre Mevzuatı.....	51
<i>Sıfır Atık</i> .....	52
5.10. Karayolu Taşıma Mevzuatı.....	53
<i>Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik</i> .....	53
5.11. Sanayi Sicil Mevzuatları.....	53
5.12. Kapasite Raporu.....	54
5.13. Tarım Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar.....	54
5.13.1. 5488 sayılı Tarım Kanunu.....	54
5.13.2. Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği.....	54
5.13.3. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik.....	54
5.13.4. Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği.....	55
5.13.5. İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik.....	55
5.14. Enerji Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar.....	55
5.14.1. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu.....	55
5.14.2. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği.....	56
5.14.3. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun.....	57
5.14.4. 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu.....	57
5.15. İnşaat ve Yapı Kullanma İle İlgili Mevzuatlar.....	58
5.15.1. 3194 Sayılı İmar Kanunu.....	58
5.15.2. Yapı Mütahhillerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri Ve Yetki Belgesi Ustalar Hakkında Yönetmelik.....	60
<b>6. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIĞI'NIN TABİ OLDUĞU RUHSATLAR VE İZİNLER.....</b>	<b>60</b>

6.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları .....	60
6.2. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri.....	60
<b>7. ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIKLARI ADINA KAYITLI GAYRİMENKUL, MENKUL VE TAKYİDATLAR.....</b>	<b>61</b>
7.1. Şirket ve Gayrimenkulleri ile Gayrimenkuller Üzerinde Takyidatlar.....	61
7.1.1. Şirket'in Malik Olduğu Gayrimenkuller.....	61
7.1.1.1. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan Taşınmaz.....	61
7.1.1.2. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan 2. Taşınmaz.....	61
7.1.2.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Taşınmaz.....	62
7.1.2.2. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan İkinci Taşınmaz.....	62
7.1.3.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Üçüncü Taşınmaz.....	62
7.1.4. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkul.....	63
7.1.4.1. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesinde Bulunan Taşınmaz.....	63
7.1.5. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkuller.....	63
7.2. Menkuller.....	64
<b>8. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN SAHİP OLDUĞU FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI VE MARKALAR.....</b>	<b>64</b>
8.1. Markalar.....	64
8.2. Alan Adları.....	65
8.3. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları.....	65
8.4. Patent.....	65
8.5. Endüstriyel Tasarım.....	65
<b>9. FİNANSMAN VE KREDİ SÖZLEŞMELERİ.....</b>	<b>66</b>
9.1. Genel Kredi Sözleşmeleri ve Finansal Kuruluşlar ile İmzalanan Diğer Benzeri Sözleşmeler.....	66
9.1.1. Şirket ile Akbank T.A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	66
9.1.2. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	66
9.1.3. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	67
9.1.4. Şirket ile Denizbank A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	67
9.1.5. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	67
9.1.6. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri.....	68
9.1.7. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi.....	69
9.1.9. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi.....	69
9.1.10. Şirket ile Ziraat Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	70
9.1.11. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	70
9.1.12. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	70

9.1.13. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi.....	71
9.1.14. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi.....	71
9.1.15. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Pos Alacakları Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen).....	72
9.1.16. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri.....	72
9.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri.....	73
9.2.1. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri....	73
9.2.2. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi.....	73
9.3. Teminat Mektupları.....	73
<b>10. ŞİRKET'İN İŞLERİNİ YÖNETEBİLMESİ İÇİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER.....</b>	<b>81</b>
10.1. Önemli Sözleşmeler.....	81
10.1.1. Kira Sözleşmeleri.....	81
Tahsis Sözleşmesi.....	83
10.1.2. E-Ticaret Sözleşmeleri.....	83
10.1.3. Yemek Kartı Sözleşmeleri.....	85
10.2. Diğer Sözleşmeler:.....	85
10.2.1. Sistem Destek Sözleşmesi.....	85
10.2.2. Gizlilik Sözleşmeleri.....	85
10.2.3. VPlatform Servis Sözleşmesi.....	85
10.2.4. Hizmet Sözleşmesi.....	86
10.3. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Sözleşmeler.....	86
Yazılım Kiralama Sözleşmesi.....	86
<b>11. İSTİHDAM.....</b>	<b>86</b>
<b>12. SİGORTALAR.....</b>	<b>87</b>
<b>13. ŞİRKET'İN SGK BORÇ DURUMU.....</b>	<b>88</b>
<b>14. ŞİRKET'İN ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR.....</b>	<b>88</b>
14.1. Şirket'in Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar.....	88
14.2. Bağlı Ortaklıklar'dan Seçkin Peynircilik'in Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar.....	89
14.3. Bağlı Ortaklıklar'dan Seçkin Seracılık'ın Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar.....	90
<b>15. GÖRÜŞ.....</b>	<b>90</b>
Rapor Ekleri :	92
EK-1: Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı.....	93
EK-2: Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı.....	94
EK-3: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı.....	99

# A K S A N İ N T E K N İ K B E R P O S U

EK-4: Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi .....	101
EK-5: Şirket'in Sermaye Kaybı veya Borca Batıklığının Bulunmadığına İlişkin Beyan.....	106
EK-6: Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı .....	107
EK-7: Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu .....	108
EK-8: Av. Serkan Narman Tarafından Hazırlanan; Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan .....	109
EK-9: Kontrol Değişikliğine İlişkin İzin Yazıları.....	110
EK-10: Şirket'in Şubelerine Ait İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile İşletme Belgeleri.....	111
EK-11: Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Araçlarına Ait Kasko ve Poliçeler.....	112

**Tablo Dizini**

1.	Sermaye Artırımları
2.	Şirket'in Ortaklık Yapısı
3.	Pay Grupları
4.	Şirket'in Şubeleri
5.	Şirket Yönetim Kurulu
6.	Yönetim Kurulu Karar Defterleri
7.	Şirket'in Bağlı Ortaklıkları
8.	Seçkin Peynircilik'in Ortaklık Yapısı
9.	Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu
10.	Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu Karar Defterleri
11.	Seçkin Seracılık'ın Ortaklık Yapısı
12.	Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu
13.	Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu Karar Defterleri
14.	Yapı Kullanma ve Yapı Ruhsatı Belgeleri
15.	Tekirdağ İlinde Bulunan Taşınmaza İlişkin Bilgiler
16.	Şirket'e Ait Markalar
17.	Şirket'e Ait Alan Adları
18.	Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri
19.	Şirket'e Ait Teminat Mektupları
20.	Bağlı Ortaklıklar'ın Teminat Mektupları
21.	Şirket'in Kiraladığı Araçlara İlişkin Bilgiler
22.	Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın İstihdam Bilgileri

**KISALTMALAR VE TANIMLAR**

<b>KISALTMALAR</b>	<b>TANIMLAR</b>
<b>A.Ş.</b>	Anonim Şirket
<b>ADR</b>	18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma
<b>Albaraka</b>	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Bizim Bulut</b>	Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
<b>Borsa İstanbul</b>	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
<b>Bozkurtlar</b>	Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama Anonim Şirketi
<b>ÇED Yönetmeliği</b>	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
<b>Çevre Kanunu</b>	2872 sayılı Çevre Kanunu
<b>ÇKS</b>	Çiftçi Kayıt Sistemi
<b>DSM</b>	DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret Anonim Şirketi
<b>Esas Sözleşme</b>	Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin yürürlükteki Esas Sözleşmesi
<b>Getir</b>	Getir Perakende Lojistik Anonim Şirketi
<b>Gıda ve Yem Kanunu</b>	5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
<b>GK veya Genel Kurul</b>	Şirket’in genel kurulu
<b>Gültekin</b>	Gültekin İnş. Tur. Haf. Nak. San. Ve Tic. Limited Şirketi
<b>İncelenen Belgeler</b>	EK-4’te listesi sunulan belgeler
<b>Intercity</b>	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
<b>Iottech</b>	Iottech Bilişim Danışmanlık Limited Şirketi
<b>İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu</b>	6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
<b>Karlıca</b>	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
<b>Kent Ges</b>	Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi
<b>Kotasyon Yönergesi</b>	Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi
<b>KVKK</b>	6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
<b>MAPEG</b>	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
<b>MERSİS</b>	Merkezi Sicil Kayıt Sistemi
<b>NIELSEN</b>	NIELSEN Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi
<b>OSB</b>	Organize Sanayi Bölgesi



# AKS ANİTİK BÜRO

<b>Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu</b>	30.09.2024 tarihli Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu
<b>PERBİS</b>	Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi
<b>Rapor veya Hukukçu Raporu</b>	Bağımsız Hukukçu Raporu
<b>Sarı Enerji</b>	Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi
<b>Seçkin Peynircilik</b>	Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
<b>Seçkin Seracılık</b>	Seçkin Seracılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
<b>SGK</b>	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü
<b>Şirket veya Mopaş</b>	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin
<b>Sıfır Atık Yönetmeliği</b>	12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
<b>SMK</b>	6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
<b>Sosyal Sigortalar Kanunu</b>	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
<b>SPK veya Kurul</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>SPKn</b>	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
<b>T.C.</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TMFB</b>	Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi
<b>Topkapı</b>	Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi
<b>TPMK</b>	Türk Patent ve Marka Kurumu
<b>TTK</b>	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTK</b>	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
<b>Turkcell</b>	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri Anonim Şirketi
<b>Turktell</b>	Turktell Bilişim Servisleri Anonim Şirketi
<b>Tütün Kanunu</b>	4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun
<b>Tütün Yönetmeliği</b>	07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
<b>Vb.</b>	Ve benzeri
<b>Velaa</b>	Velaa İnşaat Enerji Ticaret Limited Şirketi
<b>Verifone</b>	Verifone Elektronik ve Danışmanlık Limited Şirketi
<b>WIPO</b>	Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü

# AKS ANİMLİK BÜRO

<b>YAMBİS</b>	Yapı Mütcahhitliği Bilgi Sistemi
<b>Yemek Sepeti</b>	Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi
<b>YK veya Yönetim Kurulu</b>	Şirket'in yönetim kurulu

## BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORUNUN NİTELİĞİ VE İNCELENEN BELGELER

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") mevcut payların halka arzı (ortak satışı) ve sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek yeni payların halka arzı kapsamında Borsa İstanbul A.Ş.'ye ("Borsa İstanbul") ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK" veya "Kurul") sunulmak üzere, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrası uyarınca işbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("Rapor") hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

- i. İncelenen tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- ii. İncelenen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- iii. Rapor uyarınca asılları sunulmayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- iv. Paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, Rapor içeriğini etkileyebilecek başka bir bilgi veya belge bulunmadığına ve tüm belgelerin güncel olduğuna ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

İşbu Rapor'u verebilmek adına yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında EK-4'te listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Rapor'daki veri, bulgu ve diğer tespitler, yalnızca imza tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Halka arz sürecine kadar SPK ve Borsa İstanbul tarafından talep edilecek güncellemeler saklı kalmak kaydıyla, Rapor'u güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

SPK onaylı izahnamede yer alan bilgilerin, Rapor'da yer alan bilgilerle farklılık gösterebileceği dikkate alınmalıdır. Rapor'un; izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının bir parçası olarak kullanılacak olması durumunda tüm dokümanların kümülatif şekilde değerlendirilmesi sonucunda yatırım kararları alınmalıdır.

Rapor yalnızca Türk Hukuku kapsamında gerçekleştirilen faaliyet ve hukuki durumu içermekte olup Şirket tarafından sunulan belgeler ve beyanlar esas alınarak hazırlanmıştır.

## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") Amaç ve Konu başlıklı 4. maddesi uyarınca; tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, manav ve her çeşit gıda ve ihtiyaç ürünleri, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, elektronik eşya, temizlik malzemesi, mutfak eşya ve ekipmanları, kırtasiye ve ofis malzemeleri, oyuncak, müzik aletleri, tekstil ürünleri, spor malzemeleri, hırdavat malzemeleri, züccaciye, oto aksam ve aksesuarları, evcil hayvanlarla ilgili her türlü pet ürünleri, bahçe malzeme ve ekipmanları, beyaz eşya ve her türlü emtia ürünlerini perakende ve toptan almak, satmak, dış ticaretini yapmak, üretmek, üretirmek, üretim izinlerini almak, marketlere ürün tedarigi sağlamak, internet üzerinden alım, satım ve pazarlamasını yapmak, internet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım-satım yapmak, bu amaçlarla depolar, satış mağazaları ve marketler kurmak, çalıştırmak, kiralamak, kiraya vermek, satın almak ve satmak, dağıtım ve pazarlama teşkilatı ve sistemi kurmak, pazarlama, satış artırma ve kalite yükseltme hususlarında danışmanlık vermek, bayilik, mümessillik, acentelik ilişkisi altına girmek gibi alanlarda faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ticari merkezi Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul olup merkez idari birimler bu adreste istihdam edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Şirket sınırsız süreli olarak kurulmuştur.

Rapor tarihindeki yürürlükteki Esas Sözleşme, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48511 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093385749 sayılı izinleri ile 01.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da kabul edilerek 13.02.2024 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") tescil edilmiş olan Esas Sözleşme'dir.

### 1.1. Unvan ve Kuruluş

Şirket, Fazıl Narman önderliğinde 12.04.1996 tarihinde, organize perakende sektörüne hizmet vermek üzere, Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi unvanı ile 1.500.000.000,00<sup>1</sup> Türk Lirası kuruluş sermayeli olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, 19.04.1996 tarihli ve 4023 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 123satış şubesi ve şube olarak tescil edilen 1 adet sera, 1 adet hal tahsis alanı ve 2 adet deposu bulunmaktadır. Bu şubelere ilişkin detaylı bilgiye Rapor'un ilerleyen kısımlarında yer verilmektedir.

Şirket'in Mersis numarası 0622042960200848'dir. Şirket, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'ne kayıtlıdır. Şirket'in vergi kimlik numarası 6220429602'dir. Şirket'in, ticaret sicil numarası ise 24866-8'dir. Şirket'in meslek grubu "1- Perakende Ticaret" olup NACE kodları ise "47.11.01-Bakkal ve marketlerde yapılan perakende ticaret (belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret)", "41.20.02-İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç)", "01.13.20- Meyvesi yenen

<sup>1</sup> Belirtilen tutar, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmadan önceki zamana ilişkindir.

sebzelerin yetiştirilmesi (hıyar, kornişon, sivri ve dolmalık biber, kavun, karpuz, kabakgil türleri, domates, biber, patlıcan vb.)” ve “35.11.19- Elektrik enerjisi üretimi” dir.

## 1.2. Şirket'in Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin “İşletme Konusu” başlıklı 4. maddesine göre Şirket'in faaliyet konuları aşağıda yer verildiği gibidir:

- a) “Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları, elektronik eşya, her türlü teknolojik ürünler, temizlik malzemesi, mutfak eşya ve ekipmanları, kırtasiye ve ofis malzemeleri, züccaciye, oyuncak, hediyelik eşya, müzik aletleri, ev aletleri, tekstil ürünleri, spor malzemeleri, hırdavat malzemeleri, telekomünikasyon, dijital ürün ve hizmetler, oto aksesuarları, beyaz eşya, evcil hayvanlarla ilgili her türlü pet ürünleri, bahçe malzeme ve ekipmanları, tohum, çiçek, fide vb. her türlü zirai ürünler, vitamin ve mineral katkılı her türlü bitkisel tıbbi ürünler, takviye edici gıdalar, bitkisel içerikli kozmetik ürünler, fikri sınai ürünler ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak, üretmek, üretirmek, başkalarına yaptırmak, üretim izinlerini almak, marketlere ürün tedariki sağlamak, tarla ve bahçe ziraatı yapmak, internet üzerinden alım, satım, dağıtım ve pazarlamasını yapmak, internet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım-satım yapmak,
- b) Depolar, marketler, mağazalar, fabrikalar, atölyeler, imalathaneler, tesisler kurmak, çalıştırmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak ve satmak, gayrimenkul, konut, işyeri, sera vb. her türlü gayrimenkulün inşası, alımı, satımı, ticaretini yapmak, lisanslı veya lisanssız elektrik üretimi-satışı hususunda faaliyet göstermek, dağıtım ve pazarlama teşkilatı ve sistemi kurmak, kurdurmak, ticaretini yapmaya ya da ticaretini yapacağı meta ile ilgili olmak kaydıyla pazarlama ve satış artırmaya ve kalite yükseltmeye dönük müşavirlik yapmak, yaptırmak, bu amaçla seminer toplantı ve eğlence vs. tertip etmek, ettirmek, fason iş yapmak, yaptırmak, yemek kartı açığı kurmak ve işletmek,
- c) Dağıtım ve ticaretini yaptığı veya yapacağı ürünler ile ilgili olmak kaydıyla yurt içinde ya da dışında bayilik, mümessillik, acentelik, taahhüt, komisyon, vekalet ve diğer sözleşmeleri akdetmek, herhangi bir mal, ürün veya hizmetin satın alınması veya satılması için her türlü sözleşmeleri veya anlaşmaları yapmak, anlaşmaları icra etmek ya da yapılan anlaşmayı tadil etmek ve bunlardan doğan haklarını, imtiyazlarını ve menfaatlerini Türk veya yabancı şahıslara devretmek veya sair surette tasarruf etmek,
- ç) Amaç ve konusu dahilinde patent, lisans, imtiyaz, teknik bilgi, know-how gibi her türlü fikri ve sınai haklar ve ticaret unvanları almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, tescil etmek, iptal etmek, Türk ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle bilumum fikri haklara ilişkin anlaşmalar imzalamak,
- d) Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla amaç ve konusu ile ilgili yerli ve yabancı, yurt içinde veya yurt dışında mukim gerçek veya tüzel

- kişiler ile şirketler kurmak, iş anlaşmaları yapmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, işletme, teşebbüs ve firmaları kısmen veya tamamen devralmak ve devretmek,
- e) Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulmak kaydıyla; amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü menkul ve gayrimenkulleri (gemi dahil) toptan veya perakende satın almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, rehin ve ipotek etmek, ticaretini, ithalatını, ihracatını (aracılar ile internet TV. vb. üzerinden ticaret dahil) yapmak, inşaat yapmak ile birlikte bunlar üzerinde her şekilde tasarrufi ve iltizami muamelede bulunmak, Şirket menfaatlerinin korunması için üçüncü şahıslardan ipotek almak ve bunları fek etmek,
- f) Amaç ve konusu dahilinde kuracağı, satın alacağı, kiralayacağı tesisler, ithal ve ihraç edeceği emtia, makine, ham ve yardımcı maddeler için gerekli iç ve dış kredileri, dahili ve harici finansman kuruluşları ile yerli veya yabancı işletmelerden temin etmek ve bu işlemler için her türlü tasarruf işlemi ve borçlandırıcı işlemde bulunmak,
- g) Alım satım yaptığı ürünleri, kendi adına üretirmek, ambalajlamak, paketlemek, kolilemek gibi satışa hazırlık çalışması yaptırmak,
- ğ) Gıda sektörü ile ilgili her türlü fabrikalar satın almak, kurmak, her türlü gıda maddelerinin üretimini yapmak, kendi bünyesinde satmak, dağıtımını yapmak, yapılacak üretim izinlerini ilgili makamlardan almak ve tescilini yaptırmak,
- h) Elektronik ticaret alanında her türlü malın ve servisin bilgisayar teknolojisi, elektronik iletişim kanalları ve ilgili teknolojiler kullanarak pazarlamak, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bunları internet ortamında pazarlamak, insanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan her nevi besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve sanal ortamda almak, satmak ve pazarlamak, her türlü bebek mamaları ve malzemelerini almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak, her türlü kozmetik, güzellik müstahzaratı, vücut ve cilt bakım ürünleri, kolonya, parfüm şampuan ve benzerlerinin, her türlü elektrikli, elektronik eşyanın, her türlü mutfak eşya ve ekipmanlarının, sanayi mutfaklarının, aksam ve aksesuarlarının, her türlü kırtasiye ve ofis malzemeleri ile kitap, dergi, cd, dvd ve benzeri yayımların, her türlü hediyelik eşya, oyuncak ve benzerlerinin, her türlü temizlik malzemeleri ve ürünlerinin, her türlü müzik aletleri, enstrümanları, filmi, cd, dvd ve benzerlerinin, tekstil ürünleri, spor malzemeleri ve aksesuarlarının, hırdavat malzemeleri ve aletlerinin, oto aksam ve aksesuarlarının, evcil hayvanlarla ilgili her türlü pet ürünlerinin, her türlü bahçe malzeme ve ekipmanlarının, çiçek, film, fotoğraf makineleri, hırdavat ürünleri, spor ve sağlık ürünleri, kişisel bakım ve hobi ürünleri, takılar, saat, gözlük, beyaz eşya, ev elektronik ürünleri, oyuncaklar, çocuklara ve büyüklere yönelik eğitim setlerinin internet ortamında pazarlamasını, alım, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak, yukarıda sayılan ürünlerin tamamının internet üzerinden pazarlamasını yapmak, ayrıca internet üzerinden kendi sayfasından vereceği ilave sayfalarla gerçek kişi, kurum ve kuruluşlara ürünlerini pazarlayacak internet ortamları oluşturmak, üreticilerin ürünlerini kendi sayfalarından aracılık sıfatı ile pazarlamak, satışını ve pazarlamasını yaptığı ürünlerin internet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım ve

satın yapmak, her türlü depo ve e-ticaret deposu açmak, bu depolarda internet üzerinden almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak,

- 1) Yürürlükteki ilgili mevzuata uymak ve gerekli yasal izinleri almak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, online ödeme, mobil ödeme, kısa mesaj yolu ile ödeme ve bunlar gibi daha sonra hayata geçilecek her türlü teknoloji ve yöntem vasıtası ile mal ve hizmet bedeli ödemeye imkân tanıyan dijital, elektronik ve sair alternatif ödeme yöntemlerine ilişkin alt yapıları kurmak, geliştirmek, bu hizmetlerin sağlanabilmesi için yerli ve yabancı başka şirketlere danışmanlık hizmeti vermek, fiziki ve sanal sair platformlarda kullanılmak üzere elektronik harcama ödeme birimlerini oluşturmak, elektronik harcama ödeme birimlerini içeren ön ödemeli sanal ve fiziksel kartlar, kuponlar basmak, pazarlamak, satmak, hali hazırda basılmış kartları, kuponları dağıtmak, pazarlamak, satmak, bu iş ve işlemleri yapan firmalarla ortaklık ve anlaşmalar yapmak,
- 2) Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ile işletme konusuna giren menkul ve gayrimenkul malları iktisap etmek, satın almak, satmak, kiralamak, onlar üzerinde her surette tasarruf etmek, maliki olduğu veya kiraladığı gayrimenkuller üzerinde her türlü bina, tesis ve benzeri inşaatı üçüncü şahıslara yaptırabilmek, yapmak.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, çalışma konusu ile ilgili alanlarda faaliyet gösteren yurtiçi ve yurtdışı firmalarının acenteliklerini, mümessilliklerini ve distribütörlüklerini alabilir, belirtilen amaçlarla yurt içinde veya yurt dışında şirket kurabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir.

Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerinin saklı olması ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olması kaydıyla, sermayelerine ve yönetimlerine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her türlü her çeşit alacaklarını devralır, katıldığı diğer şirketlere devir ve ciro eder, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri sigorta ettirir.

Sermaye piyasası mevzuatı ile kurumsal yönetim ilkelerine uygun olmak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, gerçek ve tüzel kişi işletmelerin yurt içinden ve yurt dışından sağlayacağı kısa, orta ve uzun vadeli teminatlara, teminatsız, ipotekli, ipoteksiz her türlü kredilere ve borçlanmalara kefil olur veya kendi temin edeceği krediler için sahibi bulunduğu menkul ve gayri menkul iş makineleri ve sair iratları teminat ya da ipotek olarak verir, başkalarına ait menkul ve gayri menkul malları alacağı kredilere mukabil teminat olarak gösterir, ipotek verir veya ipotek alır, mevcut menkul ve gayri menkullerini alacağı kredilere karşılık ipotek rehin verir, gerek kendi gerekse üçüncü şahısların borç ve alacaklarını temin amacı ile kendi menkul ve gayri menkullerini ipotek, rehin ve kefalet verir veya kendi borç ve alacaklarını temin için rehin ve kefalet alır, gerek kendi gerekse üçüncü şahısların borç ve alacağını güvenceye bağlayacak rehin ve ipotekleri alıp verir, bu ipotek veya rehinleri fek eder.

Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir ve gerektiğinde elden çıkartabilir.

Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık oluşturmamak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi bilcümle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını

ve tahvilleri kısmen veya tamamen satın alır, rehin alır, takas, devir ve teslim eder, teminat olarak gösterir, rehin verir, menkul değerler ve iştirak payları satın alır, yabancı sermayeler ile işbirliği yapar.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık oluşturmamak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunmak kaydıyla, Şirket amaç ve konusunu sekteye uğratmayacak şekilde bağış veya yardımında bulunur. Yapılacak bağış veya yardımın tutar olarak üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı aşan tutarlarda bağış veya yardım yapılamaz ve yapılan bağış veya yardımlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu, yapılacak bağış veya yardımın miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yerli ve/yabancı kişi ve kurumlar ile anlaşmalar yaparak yurt içi ve yurt dışında ihalelere girer, taahhütte bulunur, ticari iş ve işlemler yapar.

Alkollü içki, domuz ve domuz ürünü ihtiva eden mamuller satamaz.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılabilmesi için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gereklidir."

### 1.3. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

#### 1.3.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları/Azaltımları

Şirket 12.04.1996 tarihinde, organize perakende sektörüne hizmet vermek üzere "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" unvanı ile 1.500,00 Türk Lirası (altı sıfır çıkarılmıştır, aşağıdaki tabloda sicil gazetesinde yer aldığı şekli ile kuruluş sermayesine yer verilmiştir.) kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in unvanı 12.07.2001 tarihinde "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket, 31.01.2005 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş, unvanı "Mopaş Marketcilik Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. 01.08.2011 tarihinde tescil edilen genel kurul kararıyla ise unvanının tekrar değiştirilerek şimdiki unvanı olan "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmesine karar verilmiştir. Şirket'in TTSG kayıtlarına göre 12.04.1996 tarihli kuruluşundan itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo 1: Sermaye Artırımları<sup>2</sup>**

Artırım/Azaltım Öncesi Sermaye (TL)	Artırılan veya Azaltılan Sermaye (TL)	Artırım/Azaltım Sonrası Sermaye (TL)	Kaynak	Tescil Tarihi
Kuruluş	1.500.000.000	1.500.000.000	Kuruluş sermayesidir.	12.04.1996

<sup>2</sup> Tabloda 14.07.2009 tarihli sermaye artırımından önceki yıllara ilişkin belirtilen tutarlar, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmadan önceki zamana ilişkindir.



# AKSANKUR BİRİMİ

1.500.000.000	12.725.000.000 <sup>3</sup>	14.225.000.000	Şirket'e katılan yeni ortaklar ve mevcut ortakları tarafından nakden taahhüt edilmiş olan sermayedir.	16.06.1998
14.225.000.000	185.775.000.000	200.000.000.000	Şirket ortakları tarafından nakden taahhüt edilmiş olan sermayedir.	04.04.2001
200.000.000.000	1.800.000.000.000	2.000.000.000.000	Şirket ortakları tarafından nakden taahhüt edilmiş olan sermayedir.	31.12.2001
2.000.000.000.000	8.000.000.000.000	10.000.000.000.000	Artırım söz konusu olan sermayenin bir kısmı ortaklar tarafından, geri kalanı ise iç kaynaklardan sağlanmıştır.	31.05.2005
10.000.000	10.000.000	20.000.000 <sup>4</sup>	Artırım söz konusu olan sermayenin bir kısmı ortaklar tarafından, geri kalanı ise iç kaynaklardan sağlanmıştır.	14.07.2009
10.000.000	20.000.000	30.000.000	Artırım söz konusu olan sermayenin bir kısmı ortaklar tarafından, geri kalanı ise iç kaynaklardan sağlanmıştır.	18.07.2013
30.000.000	5.000.000	35.000.000	Artırım söz konusu olan sermaye, devralınan şirket olan Gimpas Yaş Sebze Ve Meyve Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin öz kaynaklarından ve olağanüstü	28.12.2015

<sup>4</sup> Söz konusu sermaye artırımını öncesinde, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmıştır.

# AKSANKİTİM

			yedeklerinden karşılanmıştır.	
35.000.000	29.000.000	64.000.000	Şirket'in geçmiş yıl kârlarından sağlanan sermayedir.	23.12.2022
64.000.000	20.000.000	84.000.000	Şirket'in dönem kârından sağlanan sermayedir.	14.06.2023
84.000.000	78.925.559,15	84.000.000	Şirket kısmi bölünme amacıyla esas sermayenin 78.925.559,15 TL'sini azaltmış ve bu azaltım ile eş zamanlı olarak azaltılan sermaye tutarına eşit tutarda (78.925.559,15 TL) sermayenin tamamı 2022 kârlarından karşılanmak üzere artırılmıştır.	19.07.2023
230.000.000	84.000.000	230.000.000	Artırılan 146.000.000 TL sermayenin tamamı iç kaynaklarda yer alan 2023 yılı faaliyet karlarından karşılanmıştır.	26.03.2024

## 1.3.2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48511 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093385749 sayılı izinleri ile 01.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararlar kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Yapılması planlanan halka arz nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni sonrası, başta Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi olmak üzere Esas Sözleşme'nin çeşitli hükümleri SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tadil edilmiştir.

Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000,00 (iki milyar beş yüz milyon) TL, çıkarılmış sermayesi ise 230.000.000,00 (iki yüz otuz milyon) TL'dir.

Yönetim Kurulu'nu sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni; başlangıcı 2024 yılı, bitişi ise 2028 yılı olmak üzere 5 (beş) yıl süre ile geçerlidir. Yönetim Kurulu 2024-2028 yılları arasında, SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni

bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetkili alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim Kurulu, SPK'nı hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

### 1.3.3. Çıkarılmış Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 230.000.000,00 (iki yüz otuz milyon) TL'nin sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu husus 15.02.2024 tarihli ve YMM.1974/2024-02 sayılı serbest muhasebeci mali müşavir raporuyla tespit edilmiştir.

### 1.3.4. Güncel Ortaklık Yapısı

Kadıköy 8. Noterliği'nin 22 Şubat 2005 tarih ve 004463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 14 (on dört) pay sahibi bulunmakta olup Şirket'in ortaklık yapısının detayına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo 2: Şirket'in Ortaklık Yapısı**

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı		
	Pay Grubu	(TL)	Sermaye Oranı (%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26
	B	40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57
	B	32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,70
	B	21.160.000	
Hacı Feriştat NARMAN	A	5.750.000	10,12
	B	17.526.000	
Hacı Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9,13
	B	15.249.000	
Hacı Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13
	B	15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66
<b>Toplam</b>	<b>A&amp;B</b>	<b>230.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### 1.3.4. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi

Şirket pay defteri ve yönetim kurulu karar defterinin incelenmesi sonucunda, halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamıştır. Pay senedi nama yazılı olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda ("TTK") belirtilen şartlarına uygundur.

#### 1.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

##### 1.4.1. Pay Grupları

TTK'nın 484. maddesi ve Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket payları nama ve hamiline yazılı olup "A" ve "B" olarak iki gruba ayrılmış ve bu iki gruptan A grubu paylar, imtiyazlı paylardır. Şirket paylarının dağılımı aşağıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

**Tablo 3: Pay Grupları**

Grubu	Nevi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	İmtiyaz	Pay Adedi	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1,00	Var	34.500.000	34.500.000	15
B	Hamiline	1,00	Yok	195.500.000	195.500.000	85
<b>TOPLAM</b>				<b>230.000.000</b>	<b>230.000.000</b>	<b>100</b>

##### 1.4.2. İmtiyazlar

TTK'nın 478. maddesi uyarınca, ilk Esas Sözleşme ile veya Esas Sözleşme değiştirilerek paylara imtiyaz tanınması mümkündür. İmtiyaz; kar payı, tasfiye payı, rüçhan ve oy hakkı gibi haklarda, paya tanınan üstün bir hak veya kanunda öngörülmemiş yeni bir pay sahipliği hakkıdır. Esas Sözleşme'de yer alan pay gruplarına ve bu gruplara tanınan imtiyaz ve kısıtlamalara ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği şekildedir:

##### *Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı*

A grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlenmektedir. İlgili madde uyarınca, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Bu bahisle, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının bir tam sayıya tekabül etmemesi durumunda, hesaplama sonucu çıkan virgüllü sayı, bir alt tam sayıya yuvarlanacak ve A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek üye sayısı bu şekilde tespit edilecektir. Ek olarak, Yönetim Kurulu Başkanı da A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden biri olmak zorundadır. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket tarafından atanması zorunlu olan bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden birinin herhangi bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, bu üyeyi Yönetim Kurulu'na aday göstermiş olan A grubu pay sahipleri yeni bir Yönetim Kurulu üyesi adayı belirler ve Yönetim Kurulu söz konusu adayı TTK 363. maddesi uyarınca, bir sonraki Genel Kurul'un

onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu üyesi olarak seçecektir. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu Genel Kurul toplantısına kadar görev yapacak ve onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlayacaktır.

#### *Oyda İmtiyaz*

A grubu payların oyda imtiyazı hakkı bulunmakta olup söz konusu imtiyaz Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmektedir. "Genel Kurul" başlıklı 12. madde uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır. A grubu pay sahiplerinin yetkili vekilleri de bahse konu oyda imtiyaz hakkını olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında kullanabilecektir. B grubu paylar için oyda imtiyaz bulunmamakta olup her bir B grubu payın 1 (bir) adet oy hakkı bulunmaktadır.

#### **1.5. Geçmiş Tür Değiştirme, Birleşme ve Bölünme İşlemleri**

Şirket, 31.01.2005 tarihli genel kurul kararı kapsamında, TTK'nın 180 vd. maddeleri uyarınca, bir sermaye şirket türü olan limited şirketten tür değiştirerek başka bir sermaye şirket türü olan anonim şirkete dönüşmüştür. İşbu tür değiştirme işlemi 31.01.2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve 07.02.2005 tarih ve 6234 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. TTK'nın 180. maddesi uyarınca yeni türe dönüştürülen şirket eskisinin devamıdır.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 785484 sicil numarasıyla kayıtlı ve tek ortağı olduğu Gimpaş Yaş Sebze ve Meyve San. ve Tic. Anonim Şirketi ile devralan sıfatıyla birleşmiş ve işbu birleşme 28.12.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve 31.12.2015 tarih ve 8980 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Devrolunan Gimpaş Yaş Sebze ve Meyve San. ve Tic. Anonim Şirketi'nin 18.12.2015 tarihli genel kurulu kararına istinaden gerçekleşen birleşme işlemi TTK ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak devrolunanın tüm aktif ve pasifleri ile bir küll halinde devralana geçerek tasfiyesiz infisah etmesi suretiyle "kolaylaştırılmış usulde" gerçekleştirilmiştir. Söz konusu birleşme işlemine dair üçüncü çağrı 14.01.2016 tarihinde ilan edilerek tamamlanmıştır.

Şirket, marketçilik sektörünün genel eğilimi ve uyumu ile işyerlerinin kiralanması yoluyla işletilmesi amacıyla ve kendi market şubelerinin de bulunduğu mülkiyeti kendisine ait olan taşınmazlar ile işyeri, konut, arsa niteliğindeki gayrimenkulleri daha etkin ve verimli kullanılabilmesi iradesi ile kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye olarak konulmuştur. Şirket ortaklarının aynı pay oranlarıyla ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 19.07.2023 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 375105-5 sicil numarasıyla kayıtlı olan Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile devralan sıfatıyla birleşmiş ve bu birleşme 29.05.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 29.05.2024 tarih ve 11092 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kent Ges Enerji İnşaat Limited Şirketi'nin 10.05.2024 tarihli ve 29.05.2024 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı uyarınca Kent Ges'in Şirket'e tüm aktif ve pasifiyle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicilinden resen terkin edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 375127-5 sicil numarasıyla kayıtlı olan Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile devralan sıfatıyla birleşmiş ve bu birleşme 29.05.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 29.05.2024 tarih ve 11092 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sarı Enerji İnşaat Limited Şirketi'nin 10.05.2024 tarihli ve 29.05.2024 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı

# AKSANI HUKUK BÜROSÜ

uyarınca Sarı Enerji ile Şirket'e tüm aktif ve pasifiyle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicilinden resen terkin edilmiştir.

## 1.6. Şubeler

Şirket'in EK-10'da yer alan tabloda detaylarına yer verildiği şekilde Şirket'in 125 satış şubesi ve şube olarak tescil edilen 1 adet sera, 1 adet hal tahsis alanı ve 2 adet deposu bulunmaktadır. **Tablo 4: Şirket'in Şubeleri**

No	Şube Unvanı / Mağaza Adı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
1.	Kartal2	912419-0	04.03.2014	Petrol İş Mah. Şevki Paşa No:42 Kartal/İstanbul
2.	Kartal	844039-0	30.11.2012	Karlıktepe Mah.Yakacık Cad. No.25 Kartal/İstanbul
3.	Erenköy Hastane	15080-5	24.12.2015	19 Mayıs Sinan Ercan Cad. Demircioğlu No:25/1 Kadıköy/İstanbul
4.	Acıbadem3	27047-5	08.03.2016	Acıbadem Acıbadem No: 202/3 Üsküdar/İstanbul
5.	Küçükyalı3	27044-5	08.03.2016	Küçükyalı Merkez Kaleli No: 7/A Maltepe/İstanbul
6.	Mutlukent2	19190	26.08.2013	Yeni Kent 2406 No:3 Gebze/Kocaeli
7.	Samandıra	855790-0	19.02.2013	Samandıra Osmangazi Mah. Samcity A.V.M. No.159 Sancaktepe/İstanbul
8.	Bayramoğlu I	13531	21.07.2009	Osman Gazi Mah. Aşıroğlu Cad. No:31/A Darıca/Kocaeli
9.	Yenimahalle	16201	10.08.2011	Cumhuriyet Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. No:4/C Gebze/Kocaeli
10.	Tütünçiftlik	2818	20.07.2009	Güney Mah. Atatürk Bulvarı No:7 Körfez/Kocaeli
11.	Tatlıkuyu	19882	15.01.2014	Tatlıkuyu Mahallesi Körfez Caddesi No:31 Gebze/Kocaeli
12.	Tatlıkuyu Giyim	36710	30.03.2022	Tatlıkuyu Mah. Körfez Cad. No: 27e Gebze / Kocaeli
13.	İkbal	855800-0	19.02.2013	Çakmak Çamlık Mah.İkbal Cad. No.51 Ümraniye/İstanbul
14.	Şenesenevler	15032-5	24.12.2015	Kocayol No:13/15/ Kadıköy/İstanbul
15.	Aydıntepe	988052-0	24.08.2015	Aydıntepe Aydınli No:1/ Tuzla/İstanbul
16.	Erenköy2	966817-0	18.03.2015	Ethemefendi Cad. Çiçek Sk. İbrahimbey Apartmanı No:7/1 Kadıköy/İstanbul
17.	Örnek	986069-0	07.08.2015	Örnek Yunus Emre No:25 Ataşehir/İstanbul
18.	Atakent	984047-0	21.07.2015	Atakent Mithatpaşa No:74 Ümraniye/İstanbul

# AKSANI HUKUK BÜROSU

19.	Burhaniye	45795-5	11.08.2016	Küplüce Mahallesi Nuribey Caddesi Yazmacı Emine Sokak No:3 Üsküdar/İstanbul
20.	Beykoz	45895-5	11.08.2016	Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No: 33/A Beykoz/İstanbul
21.	Çengelköy	45773-5	11.08.2016	Çengelköy Mah. Kaldırım Cad. No: 52a Üsküdar / İstanbul
22.	Esenevler	45784-5	11.08.2016	Esenevler Talatpaşa No:20/A / A Ümraniye/İstanbul
23.	Ferah	45810-5	11.08.2016	Kısıklı Ferah No: 48-6 Üsküdar/İstanbul
24.	Kavacık	45819-5	11.08.2016	Çubuklu Boğaziçi No: 15/ A Beykoz/İstanbul
25.	Kayışdağı	38318-5	30.05.2016	İnönü Mahallesi Ulusu Caddesi Narçiçeği Sokak No:16 Ataşehir/İstanbul
26.	Taşdelen	46197-5	16.08.2016	Taşdelen Dekor No: 21/ 23a Çekmeköy/İstanbul
27.	Çekmeköy	46200-5	16.08.2016	Merkez Çavuşbaşı No: 46 Çekmeköy/İstanbul
28.	Sultanbeyli	46190-5	16.08.2016	Battalgazi Bosna No: 90 Sultanbeyli/İstanbul
29.	Kurtköy2	45776-5	11.08.2016	Kurtköy Sena No: 55 / 1a Pendik/İstanbul
30.	Libadiye2	45846-5	11.08.2016	Küçük Çamlıca Libadiye No: 48/ 2 Üsküdar/İstanbul
31.	İnkilap	45791-5	11.08.2016	İnkilap Erzurum No: 76 /1 Ümraniye/İstanbul
32.	Namazgah	45814-5	11.08.2016	Alemdağ Yanyoluu Kısıklı Mah No: 14/ B Üsküdar/İstanbul
33.	Darıca3	25043	08.09.2016	Bağlarbaşı İstasyon No: 218 Darıca/Kocaeli
34.	Darıca2	8778	24.08.2005	Bağlarbaşı Mah. İstasyon Cad. No:156 Gebze/Kocaeli
35.	Darıca1	6456	10.01.2002	Fevzi Çakmak Mah. İstasyon Cad. No:478 Darıca/Gebze
36.	Pendik3 (Sapanbağları)	45782-5	11.08.2016	Kurtköy Yeni Mah Plevne Cad No: 42 Pendik/İstanbul
37.	Samandıra2	46691-5	19.08.2016	Abdurrahmangazi Atayolu No: 185-1 / A Sancaktepe/İstanbul
38.	Beylikbağı	25339	15.11.2016	Ulus Ankara No: 2 Gebze/Kocaeli
39.	Kurtköy3	84641-5	16.05.2017	Yenişehir Mahallesi Cumhuriyet Biv. No: 19/ Pendik/İstanbul
40.	Esenkent	88330-5	14.06.2017	Esenkent Mahallesi Kani Paşa Cad. No: 2/1 Maltepe/İstanbul
41.	Çayırova	26900	03.08.2017	İnönü Mahallesi Ragıp Demirkoş Biv. No: 16/A Çayırova/Kocaeli



# AKSANI HUKUK BÜROSÜ

42.	Taşdelen3	128871-5	12.03.2018	Cumhuriyet Mahallesi 23 Nisan Cad. A Blok Apt. No: 2 -8/1a Çekmeköy/İstanbul
43.	Esentepe	134660-5	17.04.2018	Karlıktepe Mahallesi Soğanlık Cad. Petekli Prestij Sit. C-Blok Apt. No: 113 A Kartal/İstanbul
44.	Yenidoğan	137108-5	30.04.2018	Yenidoğan Mahallesi Bahçelievler Cad. A Blok Apt. No: 30 A Sancaktepe/İstanbul
45.	Çayırova2	28589	14.05.2018	Atatürk Mahallesi Rahmi Dibek Cad. No: 63 A Çayırova/Kocaeli
46.	Örnek2	162138-5	30.10.2018	Örnek Mahallesi Tanbur Sk. A Blok Sit. A Blok Apt. No: 44/1 Ataşehir/İstanbul
47.	Sarha4 (Sahra4)	188561-5	12.04.2019	Sahrayıcedit Mahallesi Güzide Sk. No: 5/13 Kadıköy/İstanbul
48.	Zümrütevler2	188562-5	12.04.2019	Zümrütevler Mahallesi Tülin Cad. No: 41 A Maltepe/İstanbul
49.	Aydos	190885-5	02.05.2019	Veysel Karani Mahallesi Kanuni Cad. Ticaret Apt. No: 3 /2/17 Sancaktepe/İstanbul
50.	Yenidoğan2	214403-5	22.10.2019	Yenidoğan Mahallesi Atatürk Cad. No: 269 A/1 Sancaktepe/İstanbul
51.	Kozyatağı4	237074-5	20.02.2020	19 Mayıs Mahallesi Kadıpaşa Sk. No: 31 A Kadıköy/İstanbul
52.	Şerifali	245654-5	22.05.2020	Tatlısu Mahallesi Elalmış Cad. Ata Apt. No: 35 A Ümraniye/İstanbul
53.	Fındıklı	264538-5	14.09.2020	İçerenköy Mahallesi Başbüyük Yolu Cad. Tmka Market Apt. No: 37 Ataşehir/İstanbul
54.	Yenidoğan3	487367-5	25.10.2023	Safa Mah. Sancaktar Cad. F Blok No:19-23f Sancaktepe/İstanbul
55.	Sultanbeyli Sımpaş (Sultanbeyli 2)	471928-5	28.07.2023	Adil Mah. Polenez Cad. No:11/24a Sultanbeyli/İstanbul
56.	Bostancı	417512-5	27.10.2022	Bostancı Mah. Palmiye Sk. Gul Blok No:19a Kadıköy/İstanbul
57.	Yayla	417525-5	27.10.2022	Yayla Mah. Vatan Cad. No:58a Tuzla/İstanbul
58.	Sarıgazi (Sancaktepe Merkez)	417507-5	27.10.2022	Atatürk Mah. Atatürk Cad. No:141a Sancaktepe/İstanbul
59.	Velibaba	417018-5	26.10.2022	Velibaba Mah. Olimpiyat Cad. No:96a Pendik/İstanbul
60.	Ataşehir	417027-5	26.10.2022	Yenişehir Mah. Kumsal Sk. Sarp Apartmanı Blok No:12a Ataşehir/İstanbul



# AKSANI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

61.	Hilal Konutları	417024-5	26.10.2022	Kurtköy Mah. Safa Cad. – Sitesi No: 30/A İç Kapı No:- Pendik/İstanbul
62.	Dudullu Merkez	417007-5e	26.10.2022	Esenşehir Mah. Necip Fazıl Bul. No:15/A Ümraniye/İstanbul
63.	Esentepe2	417019-5	26.10.2022	Esentepe Mah. Serik Sk. Oba5 Blok No: 1 İç Kapı No:1 Kartal/İstanbul
64.	Tuzla4	417006-5	26.10.2022	Cami Mah. İstasyon Cad. Oruç Market Blok No:50 Tuzla/İstanbul
65.	Cevizli4	417035-5	26.10.2022	Orhantepe Mah. Bankalar Cad. Korkut Apt. Blok No: 39a Kartal/İstanbul
66.	Sancaktepe Online (Sancaktepe 3)	349751-5	30.12.2021	Abdurrahmangazi Mah. Ravza Cad. İlgin Konakları Sitesi A Blok No:27ae Sancaktepe/İstanbul
67.	Tuzla3	348694-5	25.12.2021	İstasyon Mah. Vatan Cad. B Blok No:150a Tuzla/İstanbul
68.	Küçükyalı1	348696-5	25.12.2021	Çınar Mah. Kadir Has Cad. Özenir Apt. Blok No: 36a Maltepe/İstanbul
69.	Kozyatağı2	348767-5	25.12.2021	Sahrayıcedit Mah. İnönü Cad. Aydoğanlar İş Merkezi Blok No: 12/A Kadıköy/İstanbul
70.	Yeldeğirmeni	348766-5	25.12.2021	Rasimpaşa Mah. Karakolhane Cad. No: 16a Kadıköy/İstanbul
71.	Kızıltoprak	348657-5	25.12.2021	Zühtüpaşa Mah. Sabri Kiraz Sk. Sani Site Apt. Blok No: 3b Kadıköy/İstanbul
72.	Göztepe2	348700-5	25.12.2021	Göztepe Mah. Mustafa Mazharbey Sk. İffet Apt. Blok No: 44a Kadıköy/İstanbul
73.	Maltepe2	348675-5	25.12.2021	Bağlarbaşı Mah. Feyzullah Cad. Sir Apt. Blok No:30a Maltepe/İstanbul
74.	Doğuşkent	348698-5	25.12.2021	Girne Mah. Çiftlikli Sk. Palmiye Apt. Blok No: 18a Maltepe/İstanbul
75.	Soğanlık	348687-5	25.12.2021	Orta Mah. Tiryaki Hasanpaşa Cad. No:5a Kartal/ İstanbul
76.	Cevizli3	348705-5	25.12.2021	Orhantepe Mah. Barem Sk. Horoz Apt. Blok No: 2a Kartal/İstanbul
77.	Ümraniye	348636-5	25.12.2021	Çakmak Mah. Tavukçuyolu Cad. Alkanlar Apt. Blok No:18a Ümraniye/İstanbul
78.	Maltepe1	348769-5	25.12.2021	Altayçeşme Mah. Kışlalı Cad. Cılingır İshani Blok No: 39a Maltepe/İstanbul
79.	Küçükyalı2	348777-5	25.12.2021	Altıntepe Mah. Kılavuz Çayırı Cad. Yanlış Kayıt Blok No: 32- İç Kapı No: - Maltepe/İstanbul

*(Handwritten signature)*

# AKSANA NİHAZ KURUMU

80.	Kozyatağı3	348706-5	25.12.2021	Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. Demircioğlu Apt Blok No: 32a Kadıköy/İstanbul
81.	Cevizli2	348661-5	25.12.2021	Orhantepe Mah. Saraylar Cad. No: 40b Kartal/İstanbul
82.	Sancaktepe1	348685-5	25.12.2021	İnönü Mah. Demokrasi Cad. No: 29a Sancaktepe/İstanbul
83.	Aydınlı	348771-5	26.03.2012	Aydınlı Mah. Çamlı Belde Yolu Cad. Yapısan Çamlı Belde Evleri Sitesi A Blok No: 33a İç Kapı No: 15 Tuzla/İstanbul
84.	Moda1	348666-5	25.12.2021	Caferağa Mah. Dr. Esat Işık Cad. Rifat Bey Apt. Blok No: 46a İç Kapı No: 1 Kadıköy/İstanbul
85.	Kurtköy1	348681-5	25.12.2021	Kurtköy Mah. Ankara Cad. A Blok No:432a Pendik/İstanbul
86.	Zümrütevler1	348704-5	25.12.2021	Zümrütevler Mah. Başöğretmen Cad. No: 24 Maltepe/İstanbul
87.	Atalar1	348792-5	25.12.2021	Kordonboyu Mah. Uygur Sk. Mopaş Blok No: 3 Kartal/İstanbul
88.	Hasanpaşa	348781-5	25.12.2021	Hasanpaşa Mah. Kurbağalıdere Cad. Ak İş Merkezi Blok No: 58
89.	Acıbadem2	348770-5	25.12.2021	Acıbadem Mah. Sokullu Sk. Acıbadem Evleri Sitesi B Blok No: 3/3a Kadıköy/İstanbul
90.	Kozyatağı1	348640-5	25.12.2021	19 Mayıs Mah. Bayar Cad. Zuhul Blok No: 16a Kadıköy/İstanbul
91.	Adatepe1	348651-5	25.12.2021	Fezullah Mah. Şehit Hikmet Alp Cad. İmdat Vakfı Camii Blok No:36f Maltepe/İstanbul
92.	Tuzla2	348622-5	24.12.2021	Postane Mah. Tahaffuzhane Cad. No:2a Tuzla/İstanbul
93.	Pendik1	348627-5	24.12.2021	Batı Mah. Dr. Orhan Maltepe Cad. Ata Apt. Blok No:2a Pendik/İstanbul
94.	Güzelyalı	344379-5	09.12.2021	Güzelyalı Mah. Akpınar Cad. Kardeşler Apt. Blok No: 18a Pendik/İstanbul
95.	Armağanevler	344402-5	09.12.2021	Armağanevler Mah. İlkedef Sk. Çizgi Koleji Blok No:1 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul
96.	Esatpaşa	327978-5	14.09.2021	Esatpaşa Mah. Salih Omurtak Cad. No: 45-47a Ataşehir/İstanbul
97.	Kirazlıtepe	316462-5	01.07.2021	Ferah Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:190a Üsküdar/İstanbul
98.	Fulya	308086-5	29.04.2021	Fulya Mah. Vefa Deresi Sk. Kaya Apt. Blok No:29c Şişli/İstanbul

*AKSANA*

# AKSANA NİHA BÜRO

99.	Sancaktepe2	302496-5	29.03.2021	Atatürk Mah. Sultangazi Cad. No: 106-112af Sancaktepe/İstanbul
100.	Bulgurlu	291350-5	02.02.2021	Cumhuriyet Mah. Karlıdere Cad. Şen Apt. Blok No: 90a İç Kapı No: 3 Üsküdar/İstanbul
101.	Tuzla1	348709-5	27.12.2021	Evliya Çelebi Mah. Şinasi Dural Cad. Evliya Çelebi Camı Blok No: 113 Tuzla / İstanbul
102.	Göztepe1	348711-5	25.12.2021	Eğitim Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. Alemdar Apt Blok No: 149a Kadıköy / İstanbul
103.	Soyak	348702-5	25.12.2021	Site Mah. Cevahir Cad. Koza Residence Blok No: 13a Ümraniye / İstanbul
104.	Sahra1	348692-5	25.12.2021	Sahrayıcedit Mah. Kireçhaneler Sk. No: 6/2a Kadıköy / İstanbul
105.	Bayramoğlu2	38891	08.03.2023	Osmangazi Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 115 Darıca / Kocaeli
106.	Mutlukent 3	37500	23.08.2022	Yenikent Mah. Issıkgöl Cad. No: 200 İç Kapı No: A Gebze / Kocaeli
107.	Nenehatun	37238	13.06.2022	Nenehatun Mah. Battalgazi Cad. No: 73a Darıca / Kocaeli
108.	Gebze5 (Gebze Osman Yılmaz)	38889	08.03.2023	Osman Yılmaz Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Manolya Apt. Sitesi No: 35a Gebze / Kocaeli
109.	GEBZE2	7297	09.09.2003	Hacı Halil Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:3 Gebze/Kocaeli
110.	GEBZE3	12769	07.11.2008	Osman Yılmaz Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:80 Gebze/Kocaeli
111.	Kaptan Arif	884003-0	23.09.2013	19 Mayıs Mah. No:64/A4 Kadıköy/İstanbul
112.	Karamürsel	K.MÜRSEL/ 1294	07.08.2009	4 Temmuz Mah. Adalet Sok. Koltukçular Sitesi Altı No:4
113.	Pendik2	885377	08.10.2013	Doğu Mah. Hatboyu Cad. No:66 Pendik/İstanbul
114.	Sahra-3	884352	02.10.2013	Sahrayıcedid Mah. Kireçhane Sok. No:1 A:1 Kadıköy/İstanbul
115.	Yenikent	Derince- 1611-27801	10.07.2009	Yenikent Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No:43 İzmit/Kocaeli
116.	Yuvam	19518-27804	30.07.2009	Albay Karaosmanoğlu Cad. Akarca Mah. İzmit/Kocaeli Cumhuriyet İş Merkezi No:10 İzmit/Kocaeli
117.	Çemenzar	884351	02.10.2013	Merdivenköy Mah. Ressam Salih Ermez Cad 9a/1 Göztepe/İstanbul

# AKS ANİTİM HUKUK BÜROSU

118.	Gündoğdu	19517-27803	30.07.2009	Ayazma Mah. Günışığı Ticaret Merkezi Kocaeli/İstanbul
119.	Kaynarca	348671-5	25.12.2021	Fevzi Çakmak Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:2a Pendik/İstanbul
120.	Acıbadem I	348615-5	24.12.2021	Acıbadem Mah. Acıbadem Cad. Kazaca Blok No:97a Kadıköy/İstanbul
121.	Sahilkent (Depo)	Finike-2530	21.07.2020	SahilkentMahallesi Hal Cad. No: 86/5b/49 Finike/Antalya
122.	Sultanbeyli Hal	19757-5	26.01.2016	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
123.	Orhanlı Depo	344728-5	10.12.2021	Orta Mah. Cengizhan Cad. No: 3a ic Kapi No: 1 Tuzla / İstanbul
124.	Aydınlı2	1023260	04.06.2024	Aydınlı Mah. Gürpınar Cad. No: 24a Tuzla / İstanbul
125.	Salihli Sera	7957	31.05.2024	Süleymaniye Mah. Türten Cad. Mopas No: 3 Salihli / Manisa
126.	Darıca4	42654	31.05.2024	Fevziçakmak Mah. Aliye Sk. No: 25a Darıca / Kocaeli
127.	Siltaş	1042170	09.10.2024	Çınardere Mah. Mehtap Sok. D Blok No:12 Pendik/İstanbul
128.	Atalar3	1049791	08.11.2024	Orhantepe Mah. Gezi Yolu Sok. No:31a Kartal/İstanbul
129.	Şerifali2	1031763	06.08.2024	Tatlısu Mah.Şenol Güneş Bulvarı No:12- 14g Ümraniye/İstanbul

## 2. YÖNETİM KURULU VE ŞİRKET'İN TEMSİLİ

### 2.1. Rapor Tarihi İtibariyle Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Şirket'in idari ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 (altı) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülecektir.

Şirket'in 01.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere Hacı Ferhat Narman, Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman, Nedim Kurt, Bedrettin Demirer ve Murat Narman Yönetim Kurulu üyeleri olarak seçilmiştir. Şirket'in temsil, ilzam ve görev dağılımına ilişkin aldığı 01.02.2024 tarihli 2024/03 sayılı yönetim kurulu kararı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 13.02.2024 tarihinde tescil edilmiştir. Karar, TTSG'nin 16.02.2024 tarih ve 11024 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen şekilde seçilecektir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alacak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri seçilmemiş olup, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'nin 5. maddesinin dördüncü fıkrasına göre söz konusu bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası yapılacak ilk genel kurulda seçilmesi gerekmektedir. Şirket tarafından henüz Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği gereğince bir karar alınmamış olup halka arz sonrası yapılacak ilk genel kurulda gerekliliklerin tamamlanacağı beyan edilmiştir.

**Tablo 5: Şirket Yönetim Kurulu**

ŞİRKET YÖNETİM KURULU ÜYELERİ	
Hacı Feriŕat Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Hacı Mustafa Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Hacı Dursun Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Nedim Kurt	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Bedrettin Demirer	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Murat Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)

Şirket'in Yönetim Kurulu yapısı, Esas Sözleşme'nin 9. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre;

- Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.
- A grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.
- SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir.
- Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi tekrar seçilebilir. Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi birisi istifa, azil, ölüm nedeniyle görevinden ayrıldığı takdirde, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday üye gösterme imtiyazına aykırı olmamak kaydıyla Yönetim Kurulu kanuni şartları taşıyan bir kişiyi geçici olarak üyeliğe seçer. Seçilen geçici üye TTK'nın 363. maddesi uyarınca bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulur. Geçici olarak seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması hâlinde selefinin süresini tamamlar. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday gösterdiği üyelerden herhangi birinin herhangi bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, yine A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin belirlediği kişi Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Diğer bir ifadeyle, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeliğinin boşalması durumunda, ayrılan üyenin yerine, yine A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday göstereceği, kanuni şartları sağlayan kişi atanacaktır. Bu şekilde seçilen üye

yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve Genel Kurul tarafından seçimin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar.

- Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatına uyulur.
- Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilirler. Bu takdirde Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi adına işlem yapmak üzere bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Bahsi geçen gerçek kişinin Yönetim Kurulu'nda önerileri ve verdiği oy Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Bu gerçek kişi, Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi tarafından herhangi bir zamanda değiştirilebilir.

## 2.2. Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Esaslar

Yönetim Kurulu kararları, Kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda karar şeklinde yazılmış önerisine; en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onay vermesiyle de alınabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması da şart değildir; ancak onaylara ilişkin imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapıldığı hallerde Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

## 2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olarak TTK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, gerekli komiteler oluşturulacağı düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, Şirket tarafından Esas Sözleşme'de bahsi geçen bu komiteler Rapor tarihi itibarıyla kurulmamıştır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kurulması gereken komitelerin, SPK düzenlemelerinde belirtilen sürelerle uygun olarak kurulacağı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

## 2.4. Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait Yönetim Kurulu kararları aşağıdaki tabloda yer verilen Yönetim Kurulu karar defterleri esas alınarak incelenmiştir.

Yönetim Kurulu kararları ağırlıklı olarak şube açılışı, şube kapanışı, şube yetkilisi ataması, sınırlı temsilci atanması gibi Şirket'in olağan faaliyetlerine ilişkindir. Kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve halka açılma amaçlı alınan kararlar ise olağan iş akışının dışında kalan kararlar olarak değerlendirilmektedir.

**Tablo 6: Yönetim Kurulu Karar Defterleri**

Yıl	Yevmiye Numarası	Noterlik	Onay Tarihi
2021	01823	Kartal 22. Noterliği	28.01.2021
2022	01765	Kartal 22. Noterliği	25.01.2022
2023	02458	Kartal 22. Noterliği	24.01.2023
2024	02416	Kartal 22. Noterliği	29.01.2024

**2.5. Yönetim Kurulu Kararlarına İlişkin Yetersayılar ve Önemli Kararlar**

2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları incelendiğinde 2021 yılında toplam 55, 2022 yılında toplam 19, 2023 yılında toplam 29 ve 2024 yılından işbu Rapor tarihine alınan kararlar dahil olmak üzere toplam 36 adet Yönetim Kurulu kararı alındığı tespit edilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından alınan kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve o zamanki Şirket esas sözleşmesinde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu kararlarından önemli nitelikteki kararlar, aşağıda özetlenmiştir.

Şirket, 16.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı kararı ile Hayrabolu Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 2073 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesine tekabül eden toplam ortak paylarının tamamının satın alınmasına ve şirketin tek pay sahibi olunmasına dair karar alınmıştır. İşbu hususa ilişkin olarak Seçkin Peynircilik 28.03.2023 tarihli ve 10799 sayılı TTSG'de tek ortaklık bildiriminde bulunmuştur.

Şirket, 06.04.2023 tarihli ve 2023/06 sayılı kararı ile binaların inşaat taahhüt iş alanlarının yeni kurulacak Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Karlıca") ayrılmasına ve kısmi bölünme gerçekleştirilmesine dair karar alınmıştır. Söz konusu 06.04.2023 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden kısmi bölünmeden dolayı alacaklılara yapılan ilk çağrı 12.04.2023 tarihli 10810 sayılı TTSG'de, ikinci çağrı 20.04.2023 tarihli 10816 sayılı TTSG'de, üçüncü çağrı 28.04.2023 tarihli 10821 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket 15.06.2023 ve 2023/12 sayılı kararında, kısmi bölünmeye ilişkin olarak 31.12.2023 tarihli mali ve finansal tablolara ilişkin gerçek değeri üzerinden kayıtlı taşınmazların, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri ve TTK'nın 159 ile 179. maddeleri ile kısmi bölünme suretiyle kurulacak Karlıca'ya devrolunmasına ve iştirak devri yoluyla aynı sermaye karşılığı elde edilen payların Şirket ortaklıklarına ortaklık oranları uyarınca intikal ettirileceğine ilişkin bölünme planının Şirket genel kurulunun onayına sunulmasına karar vermiştir.

Şirket, 02.08.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı kararı ile Salihli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 6935 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesine tekabül eden toplam payların tamamının satın alınmasına ve Şirket'in, Seçkin Seracılık'ın tek pay sahibi olmasına ilişkin karar alınmıştır. İşbu hususa ilişkin olarak Seçkin Seracılık 08.08.2023 tarihli ve 10888 sayılı TTSG'de tek ortaklık bildiriminde bulunmuştur.

Şirket, 30.09.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararı ile Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ve Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi'nin paylarının tamamının devralınmasına ilişkin karar almıştır. İşbu hususa ilişkin olarak Kent Ges, 23.10.2023 tarihli ve 10561 sayılı TTSG'de pay devrini ve tek ortaklığı ilan etmiştir. Sarı Enerji de 26.10.2023 tarihli ve 10944 sayılı TTSG'de pay devrini ve tek ortaklığı ilan etmiştir.

Şirket, 29.01.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve Esas Sözleşme'nin tadilinin kabul edilmesine ilişkin genel kurul yapılmasına dair karar almıştır.

Şirket, 02.05.2024 tarihli ve 2024/14 sayılı kararı ile Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleriyle aynen devralınması suretiyle birleşme işleminin yapılmasına ve kabulüne, TTK'nın 155 ve 156. maddeleri uyarınca birleşme raporu hazırlanmaksızın ve ortaklara inceleme hakkı tanınmasına ilişkin karar alınmasına gerek kalmaksızın kolaylaştırılmış birleşme yapılmasına, birleşme sözleşmesinin hazırlanarak imzalanmasına, Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tek pay sahibinin Şirket olması nedeniyle sermayede artırıma gidilmemesine karar verilmiştir.

Şirket'in 2024/15 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Kent Ges ve Sarı Enerji'nin devrolunma yolu ile kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi yönünde karar alınmıştır. 2024/23 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in Kent Ges'i devralması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvurulması yönünde karar alınmıştır. 2024/24 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in Sarı Enerji'yi devralması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvurulması yönünde karar alınmıştır.

## 2.6. Şirket'in Temsil ve İlzamı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim ve Temsil" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili; Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere TTK'nın 375. maddesinde belirtilen devredilemez yetkiler hariç olmak üzere devredebilir. Bu durumda, Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 367/1. maddesine uygun bir iç yönerge düzenlemesi öngörülmüştür. Yönetim kurulu alacağı karar ile Şirket'in temsil yetkisinin tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine veya daha fazla murahhas üyeye ya da müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir.

Şirket yönetim kurulu tarafından alınan 01.02.2024 tarihli 2024/03 numaralı karar uyarınca Hacı Mustafa Narman'ın 3 (üç) yıllığına münferiden Şirket'i amaç ve konusu dahil her hususta temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 01.02.2024 tarihli imza yetkililerini belirleyen Yönetim Kurulu kararına uygun olarak Kartal 22. Noterliği'nce 12.03.2024 tarihinde 06557 yevmiye numarası ile Hacı Mustafa Narman adına imza sirküleri çıkartılmıştır.

## 2.7. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Tespitler

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde; Şirket yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, tarafımıza sunulan arşivli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;



anılan tüm şahısların, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu görülmüştür.

Diğer taraftan, tarafımıza sunulan Avukat Mektubu'nda yer verildiği üzere; Hacı Dursun Narman'ın da yönetici olarak görev yaptığı Gebze Sanayici ve İşadamları Derneği yöneticileri hakkında hakkında; 24.12.2011-21.12.2013 tarihleri arasında "5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 32/f maddesinde belirtilen her ne suretle olursa olsun kendisine tevdi olunan derneğe alt para veya para hükmündeki evrak, senet veya sair malları kendisinin veya başkasının menfaatine olarak sarf veya istihlak" iddiasıyla dava açılmıştır. İddianamede suç tarihi 21.12.2013 olarak belirtilen ceza davasının son duruşmasında dosyanın uzlaştırmaya tabi tutulmasına karar verilmiş ve tüm sanıklar ve Kocaeli Valiliği Defterlik KHK İşlemleri İl Bürosu ile uzlaşma işlemleri kapsamında dosya uzlaşmacıya gönderilmiştir.

Ayrıca, yine tarafımıza sunulan Avukat Mektubu'nda yer verildiği üzere; Hacı Mustafa Narman hakkında ise, 28.02.2010 tarihinde YK üyesi olduğu Fayda Mağazacılık Sanayi ve Tic. A.Ş'nin "serbest dolaşıma giriş beyannamesi kapsamında kasaplık canlı sığır olarak beyan edilen 69 baş hayvandan 29 adedinin doğurmamış dişi sığır olduğu ve bunlardan iki adedinin öldüğü, doğurmamış dişi sığırlarda verginin %40 diğerlerinde ise %30 olduğu, dolayısıyla beyan edilen hayvanlar ile tespit edilen hayvanlar arasında vergi farkının bulunduğu" iddiasıyla diğer 15 yönetim kurulu üyesi ile birlikte 5607 sayılı kanun kapsamında dava açılmıştır. Bu kapsamda, Edirne 1. Asliye Ceza Mahkemesi'nde görülen 2010/496 E.Sayı ceza davası 04.07.2023 tarihinde ve 2013/368 K sayı ile karar bağlanmış ve ilk derece mahkemesi 11/03/2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan 6455 sayılı yasa gereğince bu tür kıymet farkı işlemlerinin 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamında suç olmaktan çıkarılarak, 4458 sayılı Gümrük Kanununun ilgili md.234'e göre vergi farkları nispetinde farklı oranlarda idari para cezası uygulanması hükümlerinin içine alındığı gerekçesiyle sanıkların beraatine karar vermiştir. Edirne 1. Asliye Ceza Mahkemesi'nin sözkonusu kararı 2017/6069 K. Sayılı Yargıtay ilamı ile "kasaplık canlı hayvan ile kasaplık düvelerin farklı GTİP numaralarına tabi olması ve kasaplık canlı hayvan ithalatında uygulanan gümrük vergisinin% 30 oranında olmasına karşın kasaplık düve ithalatında uygulanan verginin % 40 oranında olduğunun gerek bilirkişi raporları, gerek Gümrük İdaresi raporlarından anlaşılması karşısında, 5607 sayılı Kanunun 3/2. maddesindeki suçun olduğu cihetle sanıkların eylemdeki fonksiyonlarına göre hukuki durumlarının değerlendirilerek hüküm kurulması gerekirken..." gerekçesi ile kararın bozularak yerel mahkemeye iade edilmiştir. Yargıtay dönüşü işbu dosyada alınan ek bilirkişi raporuna göre 3.843,25-TL kamu zararı olduğu tespit olunmuştur. Bu aşamada kovuşturma halen devam etmektedir.

### 3. GENEL KURUL

#### 3.1. Esas Sözleşme'de Belirlenmiş Olan Esaslara İlişkin Tespitler

Esas Sözleşme'nin 12. maddesi Genel Kurul toplantılarına ilişkin esasları düzenlemektedir. Genel Kurul, başta TTK ve SPKn olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Esas Sözleşme'nin 12. maddesinin Şirket'in SPKn'e tabiyeti nedeniyle ilgili mevzuata uyumlu olarak revize edildiği tespit edilmiştir. Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde; olağanüstü Genel Kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantılarına katılım daveti ve Genel Kurullar'a ilişkin her türlü diğer bildirim TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılır.

Genel Kurul; Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanacaktır. Genel Kurul Toplantı Başkanlığı görevi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili tarafından yerine getirilir.

Şirket'in 16.03.2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca 25.03.2013 tarihinde tescil edilen ve 29.03.2013 tarih ve 8289 sayılı TTSG'de yayımlanan Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nin, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ekindeki örneğe uyumlu hazırlandığı tespit edilmiştir.

Genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları; TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı, SPK kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

#### 3.2. Şirket'in Genel Kurul Kararları

Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları tarafımızca incelenmiş olup söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından alınan söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup işbu Rapor'un ekinde yer alan dava raporlarında da benzeri bir davaya rastlanmamıştır. Genel kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede alınan kararlara karşı toplantıya katılanların ret, çekimser kalma, şerh vb. durumlarına rastlanmamıştır. Alınan genel kurul kararları; denetçi seçimi, geçen mali yılların değerlendirilmesi gibi konulara ilişkin olup olağan dışı bir genel kurul kararına rastlanmamıştır.

### 3.3. Bağımsız Denetim

Şirket'in 23.08.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında; Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., 2023 yılında görev yapmak üzere Şirket'in bağımsız denetçisi olarak seçilmiştir. Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alması planlanan 30.09.2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. sorumlu denetçisi Metin Etkin tarafından hazırlanmış ve imzalanmıştır.

### 4. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Şirket'in 2 (iki) Bağlı Ortaklık'ı bulunmakta olup Bağlı Ortaklıklar'ı ve sürdürülen faaliyetleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**Tablo 7: Şirket'in Bağlı Ortaklıkları**

Ticaret Unvanı	Sicil Müdürlüğü/ Numarası	Kuruluş Tarihi	Nominal Sermaye Tutarı (TL)	Şirket'in Sahip Olduğu Sermaye Oranı (%)
Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hayrabolu/2073	21.12.1994	33.000.000,00	100
Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Salihli/6935	27.07.2018	6.000.000,00	100

#### 4.1. Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

##### 4.1.1. Kuruluş ve Unvan

Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seçkin Peynircilik"), "Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 21.12.1994 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi 26.12.1994 tarih ve 3689 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

##### 4.1.2. Faaliyet Konusu

Seçkin Peynircilik, "46.33.01-Süt ürünleri toptan ticareti (işlenmiş süt, süt tozu, yoğurt, peynir, kaymak, tereyağ vb.)" ve "10.51.02-Peynir, lor ve çökelek imalatı" NACE kodlarıyla faaliyet göstermektedir.

Seçkin Peynircilik'in, 11.06.2021 tarihli ve 10327 sayılı TTSG'de yayımlanan "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Seçkin Peynircilik'in faaliyet konuları aşağıda yer verildiği gibidir:

"Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;

a- Süt ve süt türevlerinden üretilecek peynir yağ ve benzeri ürünlerin imali, fason imali, dahili pazarlanması depolanması ambalajlanması ithal ve ihracat işlerinin yapılması. Her nevi gıda ve ihtiyaç maddelerinin alımı, satımı, imalatını yapmak.

b- Bilumum yaş kuru veya konsantre gıda maddeleri tarımsal ürünler ile bakliyat ve tahıl ürünlerinin imali, fason imali, dahili pazarlanması depolanması, ithal ve ihracat işlerinin yapılması,

c- Yurt içinde ve dışında resmi ve özel her nevi taahhüdünde bulunmak ve inşaatlar yapmak, her türlü inşaatın plan, proje tanzimini statik ve kesin hesap ve müşavirlik hizmetlerini

# A K S A N I H U K U K B E R E S U

gerçekleştirmek.

d- Konusu ile ilgili olarak ithalat ihracat dahili ticaret taahhüt iç ve dış uluslararası mümessillik distribütörlük müşavirlik pazarlamacılık yapmak.

e- Şirketin işleri için iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek emval ve kefalet kredileri ve benzeri krediler temin etmek emtia akreditif ve yatırım

kredileri açık krediler senet üzerine avans kredileri temin etmek,

f- Şirketin amacını gerçekleştirebilmesi için her türlü mali idari tasarruf ve faaliyette bulunmak.

g- Şirketin amacın ulaşabilmesi için lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisab etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek kiraya almak gayrimenkuller üzerinde irtifak

intifa sükna gayrimenkul mükellefiyeti kat irtifakı tesis etmek gayrimenkullerle ilgili tapu ve kadastro daireleri nezdinde ifraz ve tevhid parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve

tasarrufları yapmak.

h- Şirketin amacına ulaşabilmesi için lüzumlu ve şirketin borçları ile alacaklarını temin için ipotek rehin kefalet ve diğer teminatları almak, ipotek tesis etmek ve fek etmek ticari

işletme rehin akdetmek,

ı- Şirket işleri için gerekli taşıtları iktisab etmek devretmek bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruflarda bulunmak,

i- Yukarıdaki faaliyetlerle ilgili olarak gerekli bilumum ruhsatnamelerin müsaadelerin istihsalı iktisabı her türlü marka, patent ihtira haklarının ve beratlarının lisans ve imtiyazlarının

ustalık model resim ve ticaret unvanlarının teknik ve yardım fikri hakların müşavirlik mümessillik hizmetlerinin ve benzeri diğer haklarının iktisab edilmesi devir ve ferağ edilmesi

ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

j- Konusu ile ilgili yurt içinde ve dışında resmi ve özel ihalelere katılmak pey sürmek teminat vermek ve almak.

k- Şirket konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve onu kolaylaştırıcı özel hukuk kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerini tahvil intifa senedi gibi değerleri

aracılık yapmamak koşulu ile iktisab edebilir.

l- Gerek sonradan çıkarılan kanun kararname ve yönetmelik hükümleri ile sair ilgili yürürlükteki hükümler uyarınca, şirketin faaliyet konularına giren işleri yapan gerçek ve tüzel

kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, mevcut ticari işlemlere iştirak etmek, yurt içi ve dışında bulunan şirketleri almak, satmak ve ortak olmak.

m- Elektronik Ticaret alanında üretilecek her türlü süt ve süt ürünlerinin, gıda ve ihtiyaç maddelerinin bilgisayar teknolojisi, elektronik iletişim kanalları ve ilgili teknolojiler

kullanarak pazarlanması yapmak. Her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerini almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bunların İnternet ortamında pazarlamasını yapmak.

# AKS ANİTİLLİK BÜRO

*İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan her nevi besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve sanal ortamda pazarlamasını, alım, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket yukarıda sayılan ürünlerin tamamının İnternet üzerinden pazarlamasını yapar, ayrıca İnternet üzerinden kendi sayfasından vereceği ilave sayfalarla gerçek kişi, kurum ve kuruluşlara ürünlerini pazarlayacak İnternet ortamları oluşturabilir, üreticilerin ürünlerini kendi sayfalarından aracılık sıfatı ile pazarlamasını yapabilir. Şirket satışını ve pazarlamasını yaptığı ürünlerin İnternet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım ve satım yapabilir. Her türlü depo ve E-Ticaret deposu açmak, bu depolarda İnternet üzerinden almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak.*

*n- 3. tüzel kişilerin kullandığı ve kullanacağı krediler ile doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere ipotek verir.*

*Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek işlere girilmek istendiği takdirde şirket müdürünün teklifi üzerine durum yönetim kurulunun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra dilediği işleri yapabilecektir.*

*Ana sözleşme değişikliği niteliğinin de olan işbu kararın uygulanması için Sanayi ve Ticaret Bakanlığından gereken izin alınacaktır.”*

## **4.1.3. Merkez ve Şubeler**

*Seçkin Peynircilik'in merkezi, esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca "Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi Fatih Caddesi Seçkin Peynircilik Blok No:1 Hayrabolu/Tekirdağ"dır.*

### **4.1.3.1. Sahilkent Şubesi**

*Seçkin Peynircilik'in Sahilkent Mahallesi Hal Cad. No: 86 /5b/48 Finike/Antalya adresinde yer alan ve "Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Sahilkent Şubesi" unvanı ile Kumluca Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlı 1 (bir) adet şubesi bulunmaktadır. Söz konusu şube; 21.07.2020 tarihinde Kumluca Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil edilerek 19.03.2024 tarih ve 11046 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.*

### **4.1.4. Temsil ve İltizam**

*Seçkin Peynircilik'in esas sözleşmesinin "Şirketi Temsil ve İltizam" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Seçkin Peynircilik'i temsil yetkisi münferiden ve müştereken atacakları imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu alacağı bir karar ile yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan kişilere ya da Şirket çalışanlara temsil ve imza yetkisini kısmen veya tamamen verebilir. Her halde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsil yetkisi verilen kişiler ile temsil yetkisinin kullanılmasına ve devrine dair yönetim kurulu kararları ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Şirket adına yazılan ve verilen bütün belge ve kağıtların Şirket adına yapılan biçimle bağlantı ve sözleşmelerin muteber olması ve Seçkin Peynircilik'i temsil ve iltizam edebilmesi için yönetim kurulunca derece ve yetkileri tayin edilen ve ne suretle imza edecekleri kararlaştırılan kişilerce Şirketin unvanı altında imzalanmış olması lazımdır.*

Seçkin Peynircilik'in 09.07.2024 tarihli imza yetkililerini belirleyen genel kurul kararına uygun olarak Kartal 22. Noterliği'nce 25.07.2024 tarihinde 18792 yevmiye sayısı ile Hacı Dursun Narman ve Hacı Mustafa Narman adına münferiden yetkili olması adına imza sirküleri çıkartılmıştır.

#### 4.1.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Seçkin Peynircilik'in sermayesi 33.000.000,00 TL olup her biri 1 TL nominal değerde 33.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket tarafından paylaşılan bilgilere göre Seçkin Peynircilik'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

**Tablo 8: Seçkin Peynircilik'in Ortaklık Yapısı**

Seçkin Peynircilik'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Adedi	Sermayedeki Payı	
		Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	33.000.000	33.000.000,00	100

#### 4.1.6. Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu

Seçkin Peynircilik'in esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca; Seçkin Peynircilik, genel kurul tarafından TTK'nın aradığı şartları haiz adaylar arasından seçilecek en az 1 (bir) veya birden fazla üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilir. Seçkin Peynircilik'in mevcut yönetim kuruluna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

**Tablo 9: Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu**

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevinin Sona Erme Tarihi
Hacı Mustafa Narman	09.07.2027
Hacı Dursun Narman	09.07.2027

#### 4.1.6.1. Seçkin Peynircilik'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Seçkin Peynircilik'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait Yönetim Kurulu Kararları aşağıdaki Tablo'da yer verilen Yönetim Kurulu Karar defterleri üzerinden incelenmiştir.

**Tablo 10: Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu Karar Defterleri**

Yıl	Yevmiye Numarası	Noterlik	Onay Tarihi
2021	116427	Kartal 22. Noterliği	Açılış
2022	01764	Kartal 22. Noterliği	25.01.2022
2023	00604	Hayrabolu Noterliği	30.01.2023
2024	00462	Hayrabolu Noterliği	31.01.2024

#### 4.1.6.2. Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu Kararları

Seçkin Peynircilik tarafından paylaşılan 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları incelendiğinde 2021 yılında karar alınmadığı; 2022 yılında 2 ve 2023 yılında 5 adet karar alındığı ve 2024 yılında 2 adet karar alındığı tespit edilmiştir. Seçkin Peynircilik'in yönetim kurulu tarafından alınan kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seçkin Peynircilik'in 16.03.2023 tarihli 2023/02 karar numaralı yönetim kurulu kararında, Seçkin Peynircilik'in paylarının tamamının Şirket'e devredilmesine ilişkin karar alınmıştır.

Seçkin Peynircilik'in 16.07.2024 tarihli 2024/02 karar numaralı yönetim kurulu kararında, Seçkin Peynircilik'in Hayrobolu şubesinin kapatılması kararı alınmıştır.

#### 4.1.7. Seçkin Peynircilik'in Genel Kurul Kararları

Seçkin Peynircilik'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları tarafımızca incelenmiş söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Seçkin Peynircilik tarafından söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup işbu Rapor'un ekinde yer alan dava raporlarında da benzeri bir davaya rastlanmamıştır. Genel kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede alınan kararlara karşı toplantıya katılanların ret, çekimser kalma, şerh vb. durumlarına rastlanmamıştır. Alınan genel kurul kararları; denetçi seçimi, geçen mali yılların değerlendirilmesi gibi konulara ilişkin olup olağan dışı bir genel kurul kararına rastlanmamıştır.

Seçkin Peynircilik, 2021/01 karar numaralı ve 06.03.2021 tarihli ortaklar kurulu kararı ile limited şirketten anonim şirkete tür değişikliğinde bulunmasına dair karar almıştır.

#### 4.2. Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

##### 4.2.1. Kuruluş ve Unvan

Seçkin Seracılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seçkin Seracılık"), Salihli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 27.07.2018 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş, 06.08.2018 tarihli 9636 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

##### 4.2.2. Faaliyet Konusu

Seçkin Seracılık, "011320 Meyvesi Yenen Sebzelerin Yetiştirilmesi (Hıyar, Kornişon, Sivri Ve Dolmalık Biber, Kavun, Karpuz, Kabakgil Türleri, Domates, Biber, Patlıcan Vb.)" NACE koduyla faaliyet göstermektedir.

Seçkin Seracılık'ın, 06.08.2018 tarihli 9636 sayılı TTSG'de yayımlanan "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Seçkin Seracılık'ın faaliyet konuları aşağıda yer verildiği gibidir:

"Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;

- Her türlü sera ve sera malzemeleri, teknolojileri üretimi, alımı, satımı, ithalatı ihracatı yapmak, bu konuda yurt içi ve yurt dışı danışmanlık hizmeti vermek, her türlü sera işletmeciliği yapmak.
- Her türlü yaş, kuru, dondurulmuş sebze, meyve, çiçek, bakliyat, hububat, tarımsal ürün imalat, üretim, işleme, paketleme hizmetlerinin, alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.
- Her türlü tohum geliştirme, üretme ve iyileştirme çalışmaları yapmak. Sebze, meyve, tohum, fide, fidan, her türlü tarla ve süs bitkileri üretim, yut içi, yurtdışı alım ve satımını yapmak.

# A K S A N İ L E N K Ü N

- d- Tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmetleri yürütmek, peyzaj düzenlemesi, tarımsal proje yapmak, proje ve yatırımları taahhüt ve kontrol etmek.
- e- Konusu ile ilgili faaliyetler için gerekli menkul, gayrimenkul, tesis, bağ, bahçe, arazi, sera, tarım teknolojileri kurmak, kullanmak, devir almak, devretmek, inşa etmek, almak ve satmak, kiralamak veya kiraya vermek, bunlar üzerinde her türlü ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak.
- f- Her türlü organik ve kimyasal gübre, toprak ve zirai ilaçlar, ev hayvane ilaçları, veteriner ilaçları, çevre sağlığı ilaçları, tarımla ve ziraatla ilgili her türlü kimyasal maddeler ve analizle ilgili hormonlar, bitki gelişimini düzenleyiciler her türlü kimyevi ve tabii gübreler imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
- g- Konusu ile ilgili her türlü bitki çimlendirme, köklendirme ve yetiştirme ortamları yaratmak, alıp satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
- h- Her türlü canlı hayvan toptan ve perakende almak, satmak, ithalatını ve ihracatını yapmak. Her türlü hayvansal ürünlerin üretimini alımını, satımını, ithalatını, ihracatını yapmak. Besicilik ve hayvan üretimi, yetiştiriciliği yapmak.
- ı- Faaliyet konusu ile ilgili olarak soğuk hava depoları kurmak, almak satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.
- Şirket amaçları doğrultusunda aşağıdaki faaliyetlerde dahil kanun ve yönetmeliklerin izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunabilir.
- a- Araştırma ve geliştirme faaliyetlerini yürütmek, yurtiçi, yurtdışındaki kişi ve kurumlarla ticaret yapmak, faaliyet konularıyla ilgili eğitimler vermek, almak, yurtiçi ve yurtdışı mümessil, acente, lisans sahibi ve franchise alan olarak hareket etmek, mümessillik, acentelik, lisans ve franchise vermek yurtiçinde ve yurtdışında temsilcilik, acentelik, franchise, müteahhitlik, müşavirlik, proje mühendisliği, bayilik, distribütörlük ve komisyonculuk faaliyetlerinde bulunmak.
- b- Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
- c- Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir, yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatlısız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.
- d- Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kaldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alame-i farika gibi sımai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap edebilir veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.



- e- Şirket amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için araç, arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayrimenkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanabilir veya kiralayabilir.
- f- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.
- g- Şirket konusuyla ilgili mamullerin üretimi, depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.
- h- Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.
- ı- Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir.
- i- Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kaymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.
- j- Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.
- k- Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir, yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.
- l- Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayirlara iştirak edebilir.”

#### 4.2.3. Merkez ve Şubeler

Seçkin Seracılık'ın merkezi, esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca “Süleymaniye Mahallesi Türten Sokak No:3 Salihli/Manisa”dır. Seçkin Seracılık'ın şubesi bulunmamaktadır.

#### 4.2.4. Temsil ve İltizam

Seçkin Seracılık'ın esas sözleşmesinin “Şirketin İdaresi ve Temsili” başlıklı 8. maddesi uyarınca, şirketin temsil yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu alacağı bir karar ile yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan kişilere ya da Şirket çalışanlara temsil ve imza yetkisini kısmen veya tamamen verebilir. Her halde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsil yetkisi verilen kişiler ile temsil yetkisinin kullanılmasına ve devrine dair yönetim kurulu kararları ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Şirket adına yazılan ve verilen bütün belge ve kağıtların Seçkin Seracılık adına yapılan bilcümle bağlantı ve sözleşmelerin muteber olması ve Seçkin Seracılık'ı ilzam edebilmesi için yönetim kurulunca

derece ve yetkileri tayin edilen ve ne suretle imza edecekleri kararlaştırılan kişilerce Seçkin Seracılık unvanı altında imzalanmış olması gerekmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından alınan 21.11.2023 tarihli 2023/08 numaralı karar uyarınca Şirket'in 3 (üç) yıllığına Seçkin Seracılık'ı amaç ve konusu dahil her hususta münferiden temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 21.11.2023 tarihli imza yetkililerini belirleyen 2023/08 sayılı yönetim kurulu kararına uygun olarak Kartal 22. Noterliği'nce 18.12.2023 tarihinde 33646 yevmiye sayısı ile Şirket adına temsile yetkili olması için Hacı Mustafa Narman adına imza sirküleri çıkartılmıştır.

#### 4.2.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Seçkin Seracılık'ın sermayesi 6.000.000,00 TL olup her biri 1 TL nominal değerde 6.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket tarafından paylaşılan bilgilere göre Seçkin Seracılık'ın ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir:

**Tablo 11: Seçkin Seracılık'ın Ortaklık Yapısı**

Şirket'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Adedi	Sermayedeki Payı	
		Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	6.000.000	6.000.000,00	100

#### 4.2.6. Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu

Seçkin Seracılık'ın esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca; Seçkin Seracılık, genel kurul tarafından TTK'nın aradığı şartları haiz adaylar arasından seçilecek en az 1 (bir) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilir. Seçkin Seracılık'ın mevcut yönetim kuruluna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

**Tablo 12: Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu**

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevinin Sona Erme Tarihi
Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	20.11.2026

#### 4.2.6.1. Seçkin Seracılık'ın 2021, 2022 ve 2023 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Seçkin Seracılık'ın 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu Kararları aşağıdaki Tablo'da yer verilen Yönetim Kurulu Karar defterleri üzerinden incelenmiştir.

**Tablo 13: Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu Karar Defterleri**

Yıl	Yevmiye Numarası	Noterlik	Onay Tarihi
2021	1424	Salihli 2. Noterliği	27.01.2021

2022	1426	Salihli 2. Noterliği	31.01.2022
2023	01585	Salihli 2. Noterliği	25.01.2023
2024	1679	Salihli 2. Noterliği	31.01.2024

#### 4.2.6.2. Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu Kararları

Seçkin Seracılık tarafından paylaşılan 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları incelendiğinde 2021 yılında 2, 2022 yılında hiç karar alınmadığı ve 2023 yılında 8 adet karar alındığı ve 2024 yılında henüz bir karar alınmadığı tespit edilmiştir. Seçkin Seracılık'ın yönetim kurulu tarafından alınan kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seçkin Seracılık'ın 02.08.2023 tarihli 2023/05 karar numaralı yönetim kurulu kararında, Seçkin Seracılık'ın paylarının tamamının Şirket'e devredilmesine ilişkin karar alınmıştır.

#### 4.2.7. Seçkin Seracılık'ın Genel Kurul Kararları

Seçkin Seracılık'ın 2021, 2022 ve 2023 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları tarafımızca incelenmiş söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Seçkin Seracılık tarafından söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup işbu Rapor'un ekinde yer alan dava raporlarında da benzeri bir davaya rastlanmamıştır. Genel kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede alınan kararlara karşı toplantıya katılanların ret, çekimser kalma, şerh vb. durumlarına rastlanmamıştır. Alınan genel kurul kararları; denetçi seçimi, geçen mali yılların değerlendirilmesi gibi konulara ilişkin olup olağan dışı bir genel kurul kararına raslanmamıştır.

#### 4.5. Şirket'in İlişkili Tarafları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve/veya üst düzey yöneticileri ve/veya ortaklarının pay sahibi ve/veya yönetim kurulu üyesi olduğu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**Tablo 20: Şirket'in İlişkili Tarafları**

İlgili Kişi	Şirket Unvanı	Kuruluş Tarihi	Toplam Sermaye Tutarı / Sermayeye İştirak Tutarı (TL)	Görevi
Abdulmecit Demirel	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 13.090.300	Pay Sahibi
Eyüp Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 2.022.400	Pay Sahibi
Fatma Narman Ülkü	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 16.005.400	Pay Sahibi

Haci Dursun Narman	Bernar Lojistik Taşımacılık ve Dış Tic. San. Ltd. Şti.	28.07.2015	500.000 / Sermaye ortaklığı yoktur.	Müdür
Haci Dursun Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	21.12.1994	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.212.700	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi
Haci Feriştat Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.994.800	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı
Haci Mustafa Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.212.700	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi
Mahmut Celal Seyrek	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 1.200.800	Pay Sahibi
Mehmet Serkan Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdür
Mehmet Serkan Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi
Murat Selçuk Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdür
Murat Selçuk Şen	Şen Dental Ağız Ve Diş Sağlığı Hizmetleri Limited Şirketi	22.12.2022	1.500.000 / Sermaye ortaklığı 750.000	Müdür
Murat Selçuk Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi

# AKSANKUR BÜROSU

Nedim Kurt	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 5.095.500	Pay Sahibi
Selahattin Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 266.700	Müdür
Selahattin Şen	Şen Dental Ağız Ve Diş Sağlığı Hizmetleri Limited Şirketi	22.12.2022	1.500.000 / Sermaye ortaklığı 750.000	Müdür
Selahattin Şen	Ege Sns İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	27.02.2008	3.350.000 / Sermaye ortaklığı 1.675.000	Müdür
Selahattin Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 9.243.000	Pay Sahibi
Serpil Tuba Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdürler Kuruğu Üyesi
Serpil Tuba Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi
Solmaz Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdürler Kuruğu Üyesi
Solmaz Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi
Zekeriya Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.836.800	Pay Sahibi
Murat NARMAN	Okalıptus Medya AŞ	07.04.2014	50.000 / Sermaye ortaklığı 50.000	Pay sahibi, Yönetim Kuruğu



				Başkanı, Genel Müdür
Mahmut ÜLKÜ	Mobileme Bilişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	11.03.2020	10.000.000 / Sermaye ortaklığı 10.000.000	Müdür, Pay Sahibi
Kubilay Ergün (Finans Direktörü)	Ring Global İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	17.05.2021	10.000 / Sermaye ortaklığı 10.000	Müdür, Pay Sahibi

### 5. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN TABİ OLDUĞU MEVZUATLAR

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı perakende hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların; başta 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuatlar aşağıda listelendiği gibidir;

#### 5.1. Perakende Hizmetleri

14.01.2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun 29/01/2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Perakende ticaret mevzuatına uygun şekilde perakende işletmesinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır. Kanun ile işyeri açılış ve kapanış süreçlerinin basitleştirilmesini sağlayacak Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi'nin ("PERBİS") kurulması öngörülmüş olup PERBİS sistemi kurulana kadar süreçlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Kanuna bağlı olarak 29793 sayılı Resmi Gazete'de Perakende Ticarete Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik'te perakende ticarete uyulacak ilke ve kurallar düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket, perakende faaliyetlerini mevzuatsal yükümlülüklerle uygun olarak yerine getirmektedir.

#### 5.2. İşletme Kayıt Belgesi ve Gıda Faaliyetleri

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu"); gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir.

Gıda ve Yem Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik çerçevesinde, bu yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan onaya tabi gıda işletmeleri, faaliyete geçmeden önce şartlı onay belgesi, daha sonra onay belgesi almak zorundadırlar.

Bu kapsamda Şirket, faaliyette olan çoğu mağaza, depo ve dağıtımlarda kullanılan merkezlerin gıda işletme kayıt belgesini haiz olduğunu beyan etmiştir. Şirket'in şubelerine dair alınmış olan işletme belgelerine EK-10'da yer verilmiştir.

Şirket'in merkez adresi için TR-34-K-193480 numaralı ve 17.05.2018 tarihli işletme kayıt belgesi bulunmaktadır.

Gıda ve Yem Kanunu'nun 23. ve 27. maddelerine dayanılarak hazırlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Şirket, Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'ndeki esaslara uygun olarak faaliyetlerini sürdürdüğünü beyan etmiştir.

Ayrıca, Gıda ve Yem Kanunu madde 24'e dayanılarak hazırlanan 16.04.2015 tarihli ve 29328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çiğ Sütün Sözleşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik ile sanayiye arz edilen çiğ sütün alım ve satımının sözleşmeli usulde yapılması, üretici/üretici örgütü ve alıcı arasında uyulması gereken kuralların belirlenmesi, üretim ve pazarlamada sürdürülebilirliğin sağlanması, arz talep dengesinin oluşturulması ve çiğ süt üretiminde izlenebilirliğin sağlanması ile ilgili usul ve esaslar belirlenmektedir. Şirket çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde ilgili mevzuat hükümlerine uygun davrandığını beyan etmiştir.

### 5.3. Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler

09.01.2002 tarih ve 24635 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun ("Tütün Kanunu") tütün, tütün mamulleri ve alkol piyasasının düzenlenmesine, tütün, tütün mamulleri ve alkolün Türkiye'de üretimine, iç ve dış alım ile satımına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Tütün Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan 07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Tütün Yönetmeliği") uyarınca tütün ve alkol piyasası mevzuatına uygun şekilde, perakende işyerleri tütün satışını gerçekleştirebilmek için tütün mamulü perakende satış belgesi almak zorundadır. Satış belgesi alınmadan tütün mamulleri, makaron, yaprak sigara kağıdı, etil alkol, metanol veya alkollü içki satıcıları ya da açık içki satıcılarına Tütün Kanunu'nda; 2024 yılı için perakende satış gerçekleştirenlere 155.162,00 TL idari para cezası verilebileceği düzenlenmiştir.

Ek olarak Tütün Yönetmeliği'nde satış belgelerinin alındığı veya süre uzatım işleminin yapıldığı tarihe bakılmaksızın, faaliyetine devam etmek isteyen satıcıların takip eden yılın Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmak zorunda olduğu düzenlenmiştir. Süresi içinde uzatımın yapılmaması halinde süre uzatım işleminin son gününden itibaren 30 gün sonra satış belgesinin geçerliliğini yitireceği düzenlenmiştir.

Şirket; faaliyetlerini yürütmekte olduğu mağazalar arasından 115 adet şubede tütün mamulü perakende satış belgesi bulunmakta olup 6 adet şubede tütün mamulü satışı olmaması sebebiyle belge zorunluluğu da bulunmadığını beyan etmiştir. 4 adet şubede ise satış belgeleri için süreç devam etmektedir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca tütün satışı ruhsatı alma sürecinde olan Kurtköy-3 şubesi hakkında herhangi bir yaptırım ile karşılaşılmamıştır.

Şirket tarafından, bazı mağaza veya şubeler için tütün mamulü perakende satış belgesi alınamamış olmasının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkilemeyeceği bilgisine yer verilmiştir.

## 5.4. Elektronik Ticaret Faaliyetleri

05.11.2014 tarihli ve 29166 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, elektronik ticarete ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

11 Ağustos 2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcıların ETBİS’e kayıt olmakla yükümlü olduğu belirtilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı’na bağlı “E-Ticaret Bilgi Platformu” adlı internet sitesinde Şirket’in ETBİS kaydı bulunmaktadır ve 17.04.2018 tarihinde mopas.com.tr adresi e-ticaret internet sitesi olarak, 15.11.2023 tarihinde Mopas- Online Süpermarket ise mobil uygulama olarak doğrulanmıştır.

## 5.5. Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal güvenlikle ilgili yasa ve düzenlemeler, temel olarak 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (“Sosyal Sigortalar Kanunu”) ve bu kanun temel alınarak çıkarılan ikincil düzenlemelerden oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı, iş kazaları, meslek hastalıkları ve hastalık riskleri gibi durumlarda ekonomik açıdan korunmaya ihtiyaç duyan işçileri koruma amacı güder ve işverenlerin bu konudaki yükümlülüklerini düzenler. Şirket, işçi istihdamıyla ilgili olarak işveren pozisyonunda bulunduğundan, Sosyal Sigortalar Kanunu ve ikincil düzenlemelerde işverenlere getirilen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Şirket, sigortalı çalışan istihdamına başladığı en geç tarihte, işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu’na iletmekle yükümlüdür. Eğer Şirket’in kuruluşu ticaret sicil memurluklarına bildirilmişse, bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu’na yapılmış kabul edilir ve ilgili taraflarca ayrıca işyeri bildirgesi düzenlemek gerekmez.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından (i) Şirket’in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 20.11.2024 tarihli “borcu yoktur” yazısı, (ii) Seçkin Peynircilik’in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 21.11.2024 tarihli “borcu yoktur” yazısı, (iii) Seçkin Seracılık’ın kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 21.11.2024 tarihli “borcu yoktur” yazısı, verilmiştir.

## 5.6. İş Yeri ve Çalışma Mevzuatları

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede’de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (“İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu”) ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca bakkal ve marketlerde perakende ticaret faaliyetini yürüten işyerleri az tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık Ek-1 uyarınca tehlikeli sınıfta faaliyet göstermektedir. Şirket’in, Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık’ın İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmekte olup Rapor’da belirtildiği gibi bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Şirket, iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında Mobil İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.07.2023 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket’in Bağlı Ortaklıklar’ından Seçkin Peynircilik, tehlikeli sınıfta bulunması nedeniyle iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında Demirbaş İş Sağlığı ve Güvenliği



Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Limited Şirketi ile 09.09.2022 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklar'ından Seçkin Seracılık, tehlikeli sınıfta bulunması nedeniyle iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi ile 15.01.2023 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile iş faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde ortaya çıkabilecek biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal olası zararların minimize edilmesi amaçlanmaktadır.

Bu bağlamda, doğal kaynakların kirlenmesine yol açabilecek ya da insan sağlığını olumsuz etkileyebilecek potansiyele sahip işletmeler, gayrisihhi müessese olarak adlandırılır. Gayrisihhi müessese kategorisi, birinci, ikinci ve üçüncü sınıf olmak üzere üç farklı düzeye ayrılmıştır.

Birinci sınıf gayrisihhi müesseseler, konut ve insanların ikamet ettiği diğer yerlerden mutlaka uzakta bulunması gereken ve bu tür yerlerin huzurunu ve esenliğini etkileyebilecek işletmeleri kapsamaktadır. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Üçüncü sınıf gayrisihhi müessese ise konutların ve insan ikametüne mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sıhhi nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri ifade etmektedir.

Söz konusu yönetmelik çerçevesinde, iş faaliyetlerinin yürütüldüğü mekanların insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkileri göz önüne alınarak düzenlenmesi gerekmektedir. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Bu tür işletmelerin, gerekli mesleki niteliklere sahip yöneticiler tarafından idare edilmesi gerekmektedir. Yetkili idarelerden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan iş yeri açmak veya çalıştırmak yasak olmakla beraber işbu yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetleri durdurulabilecek ve çalıştırmalarına izin verilmeyecektir.

Şirket, ülke genelinde bulunan depo ve şubeleriyle ilgili olarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlükleri'ne işyeri bildiğini sunarak toplamda 120 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve Salihli sera işletmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 16158372 sayılı 13.11.2024 tarihli izni alarak iş faaliyetlerine yasal gerekliliklere uygun hareket etmektedir. Aynı zamanda Şirket tarafından, Şirket'in Darıca-4 ve Sancaktepe-2 şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapıldığı, toplamda 2 aktif başvurusu olduğu ve bu yerler bakımından ruhsat alım süreci halen devam etmekte olduğu; Şerifali-2, Kurtköy Siltaş ve Atalar-3 şubeleri için de işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacağı beyan edilmiştir. Ayrıca, Şirket'in depo olarak kullandığı Sahilkent ve Orhanlı Depo şubeleri ve Sultanbeyli Hal şubeleri nezdinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için başvuruların yapılmasının planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

1 şubeye ilişkin ise ruhsat temin edilemediği ve idari sürecin devam ettiği beyan edilmiştir. Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği ve idari sürecin takip edildiği beyan edilmiştir.

## 5.7. Fikri ve Sınai Haklara İlişkin Mevzuatlar

Marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescilli yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patent koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır.

Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir. Şirket'in tescil edilmiş markalarına ilişkin detaylı bilgilere, işbu Rapor'un ilgili kısmında yer verilmiştir.

## 5.8. Kişisel Verilerin Korunması

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") temel olarak özel hayatın korunması ve kişisel hak ve özgürlüklerin gözetilmesi amacıyla oluşturulmuş bir kanundur. 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda oluşturulmakla beraber kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına karşı çeşitli idari yaptırımlar içermektedir.

KVKK'ya göre veri sorumlusu terimi, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve yöntemlerini belirleyen, veri kayıt sisteminin oluşturulması ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. KVKK kapsamında, kişisel veriler, KVKK'da sayılan haller saklı olmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez veya aktarılamaz. İşlenmesi gereken verilerin amaçları ortadan kalktığında, veri sorumlusu tarafından ilgili kişinin isteği doğrultusunda silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri elde ederken aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Veri sahiplerinin, kendi verilerinin işlenmesine ilişkin veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır. Bu talepler, duruma bağlı olarak en geç otuz gün içinde ve ücretsiz olarak sonuçlandırılmalıdır. Ek olarak yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kayıt olma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 (yüz seksen dokuz bin iki yüz kırk beş) TL'den 9.463.213 (dokuz milyon dört yüz altmış üç bin iki yüz on üç) TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket; müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, çalışan adayları, şirket yetkilileri ve iş ortakları gibi gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlediği faaliyetleri çerçevesinde, KVKK'ya uygun şekilde hareket etmek amacıyla çeşitli önlemler almıştır. Bu kapsamda, mopas.com.tr <https://www.horoz.com.tr/web> sitesinin mevzuata uygun hale getirilmesi adına, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında kullanılmak üzere Şirket internet sitesinde aydınlatma politikası ve KVKK politikasına yer verilmiştir. Şirket işbu Rapor tarihiyle VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Şirket, kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirmekte olduğunu, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Şirket'e ilişkin herhangi bir soruşturma başlatılmadığı veya ceza verilmediği ve Kişisel Verilerin Koruma Kurulu'na Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığını beyan etmiştir.

**Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik:** Yönetmelik ile kamuya açık olarak tutulacak olan VERBİS'in oluşturulması, idaresi ile VERBİS'e yapılması öngörülen kayıtlara ilişkin usul ve esasları belirlemek ve uygulanmasını sağlamak amaçlanmaktadır. Şirket 16.09.2019 tarihinde VERBİS'e kaydolmuştur.

## 5.9. Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") ve 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir"), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeylerde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel açıdan sakıncasız olduğunu ifade eder. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen bir projede, beş yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir"), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelenmiş ve çevresel etkilerin daha ayrıntılı bir şekilde analiz edilmesi gerektiğine kanaat getirildiğinde verilir. Bu karar, projenin çevresel etkilerinin daha ayrıntılı bir inceleme için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu'nun hazırlanmasının gerektiğini belirtir.
- "ÇED Gereklidir" kararı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bir projeye verildiğinde, ilgili projenin ÇED Raporu'nun hazırlanması gerekmektedir. Bu ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin eklerinde yer alan ilgili formata uygun bir şekilde oluşturulur ve daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından oluşturulan ilgili komisyona sunulur.
- "ÇED Olumlu" kararı, ilgili komisyonun ÇED Raporu üzerine yaptığı değerlendirmeleri temel alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde potansiyel olumsuz etkilerinin göz önünde bulundurulduğunda, alınacak önlemlerle ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara uygun olarak kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlendiği durumlarda verilir. "ÇED Olumlu" kararı, projenin çevresel açıdan risk taşımadığını ifade eder. Bu kararla onaylanan bir projede, beş yıl içinde mücbir bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, "ÇED Olumlu" kararı geçerliliğini yitirir.
- "ÇED Olumsuz" kararı, ÇED Raporu üzerine yapılan komisyon değerlendirmelerini esas alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde olası olumsuz etkileri nedeniyle çevre açısından uygunsuz olduğunu ifade eder ve projenin gerçekleştirilmesinde sakınca olduğu sonucuna varıldığını belirtir.

Mevzuata göre, "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadığı sürece, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler için onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez. Aynı şekilde, bu tür projeler için yatırıma başlanamaz ve ihale yapılamaz.

# A K S A N I R U K U L U R Ü P Ö S Ü

Eğer bir projeye “ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilmiş ve bu projenin eşik değerini aşan kapasite artışı veya alan genişletmesi planlaması söz konusu ise, her bir kapasite artışının mevcut proje kapasitesi ile toplanması gerekmektedir. Bu toplam, Ek-1’de yer alan eşik değerini aştığında, Yönetmelik’in 8. maddesi uyarınca; Ek-2’de yer alan eşik değerini aştığında ise, Yönetmelik’in 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket, T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden 28.06.2022 tarihinde jeotermal kaynak arama sondajı faaliyeti için görüş talebinde bulunmuştur. Görüşte idare; Söz konusu faaliyet için 03/11/2016 tarih ve E-2016948 sayılı ÇED Gerekli Değildir Belgesi bulunduğunu belirtmiştir. ÇED Yönetmeliği’nde “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için beş (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararının geçersiz sayılacağı düzenlenmiştir. Aynı görüş yazısında kararın alındığı proje için yatırıma başlanmış olduğu ve daha önce verilen “ÇED Gerekli Değildir” kararının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Seçkin Seracılık, T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden 09.11.2018 tarihinde ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına, çevre danışmanlık hizmeti alınmasına gerek olmadığına ve çevre izni alınmasına gerek olmadığına dair görüş almıştır.

Kent Ges, gerçekleştireceği güneş enerji santrali projesi için hazırlanmış proje tanıtım dosyası için T.C. Tokat İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü’nden 26.07.2023 tarihinde görüş yazısı alınmıştır. İşbu yazıda idare, inceleme neticesinde verilen bir kum çakıl ocağı bulunmadığına ve diğer kurumlardan uygun görüş yazısı alınması akabinde proje için sakınca bulunmadığına dair karar verilmiştir.

Şirket, ÇED Yönetmeliği’nin Ek-2’si kapsamında bulunan Güneş Enerji Santrali (1,12 ha-1,23606 MWh) projesi ile ilgili olarak ÇED raporu hazırlanmasına gerek olmaksızın, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca 27.10.2023 tarihinde verilmiş 50227149 220-02 E-2023144 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Belgesine sahiptir.

Şirket, ÇED Yönetmeliği’nin Ek-2’si kapsamında bulunan Güneş Enerji Santrali (1,12 ha-1,23606 MWh) projesi ile ilgili olarak ÇED raporu hazırlanmasına gerek olmaksızın, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca 27.10.2023 tarihinde verilmiş 50227149 220-02 E-2023145 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Belgesine sahiptir.

Seçkin Peynircilik, 26.04.2022 tarihli ve 276 nolu Kapasite Raporu ile Süt Ürünleri Üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Ek olarak 15.05.2006 tarihli ve 006/ (05)-7 sayılı ÇED Gerekli Değildir karar belgesi bulunmaktadır.

## **Sıfır Atık**

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“Sıfır Atık Yönetmeliği”), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB’lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir.

Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranışlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket, sıfır atık sistemine uygun olarak; T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar

geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur. İncelemelerimiz ve Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket'in faaliyetlerini ilgili mevzuata uygun olarak sürdürdüğü tespit edilmiştir.

## 5.10. Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat ambarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almaları zorunludur.

Bu kapsamda Şirket 09.03.2022 veriliş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 01.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

İncelemelerimiz ve Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket'in, ilgili mevzuat kapsamında yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilmiştir.

## Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik

18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma'ya ("ADR") göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan ve tank-konteyner/taşınabilir tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlasıyla iştigal edildiği takdirde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüklerine başvurarak Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (TMFB) alınması gerektiği düzenlenmiştir. TMFB'nin geçerlilik süresinin bitim tarihinin en az doksan gün öncesinden yenilenmesi için ilgili bölge müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Yönetmelik'e uygun olarak Şirket atıcı, boşaltan, gönderen, taşımacı ve yükleyen olarak; 10.12.2019 tarihinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almış olup söz konusu belge 10.12.2024 tarihine kadar geçerlidir. TMFB'nin geçerlilik süresi bitimine 1 ay kala yenilenmesi için başvuru yapılmaktadır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca çevre danışmanı ile dosya takibi sağlanmakta olup geçerlilik süresi bitimine 1 ay kala gerekli başvurular yapılacaktır.

## 5.11. Sanayi Sicil Mevzuatları

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve Seçkin Peynircilik'in peynir ve süt ürünleri üretimi faaliyetlerini yürüttüğü tesisi, Şirket mülkiyetinde olan Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, F18D02A-4D Pafta, 580 Ada, 6 Parselde bulunan Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde bulunmaktadır. Bu kapsamda, Seçkin Peynircilik'in 06.09.2021 tarih ve 781465 sayılı sanayi sicil belgesi mevcuttur.

## 5.12. Kapasite Raporu

6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, TOBB Muamelat Yönetmeliği'nin 41. maddesi, 560 Sayılı Gıdaların Üretimi ve Tüketimi ve Denetlenmesine Dair KHK ve Yönetmelikleri, İthalat ve İhracat Yönetmelikleri ile birlikte 28.05.1975 tarih 15248 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca herhangi bir sanayi alanında faaliyet gösteren firmalar kapasite raporu düzenlemek zorundadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in Yenimahalle-5 unvanlı et entegre tesisi için; Gebze Ticaret Odası tarafından onaylanan ve 01.10.2012 tarihli ve 2012/134 belge numaralı kapasite raporunun mevcut olduğu tespit edilmiştir.

## 5.13. Tarım Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar

### 5.13.1. 5488 sayılı Tarım Kanunu

25.04.2006 tarihli ve 26149 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5488 sayılı Tarım Kanunu, tarım sektörünün ve kırsal alanın, kalkınma plan ve stratejileri doğrultusunda geliştirilmesi ve desteklenmesi için gerekli politikaların tespit edilmesine dair hususları düzenlemektedir.

Tarımsal üretimin planlanması, gıda güvencesi ve güvenliğinin temin edilmesi, verimliliğin artırılması, çevrenin korunması ve sürdürülebilirliğin tesis edilmesi için Bakanlıkça belirlenen ürün veya ürün gruplarının üretimine başlanmadan önce Bakanlıktan izin alınacağı kanunda düzenlenmiştir. Bitkisel üretim faaliyetlerinde bulunan tüzel kişiliği haiz üreticilere, cari yılda üretim yapmaları ve bu üretimlerine ilişkin gerekli bilgileri Bakanlığa beyan ederek, çiftçi kayıt sistemine dahil olmaları şartıyla, doğrudan gelir desteği ödemeleri yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, aşağıda da detaylıca açıklandığı üzere Şirket ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın çiftçi kayıt sistemine kaydolduğunu beyan etmiştir.

### 5.13.2. Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği

27.05.2014 tarihli ve 29012 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği, tarım politikalarının oluşturulmasına yönelik olarak çiftçilere ait tarımsal faaliyetlerin kayıt altına alınması için kurulan Çiftçi Kayıt Sisteminin ("ÇKS") kullanılması, güncellenmesi, geliştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi ve Çiftçi Kayıt Sistemi ile bağlı sistemlere yönelik tarımsal destekleme programlarının denetlenebilir, izlenebilir, raporlanabilir bir şekilde yürütülmesine dair hususları düzenlemektedir. ÇKS, devlet tarafından sağlanan desteklerden yararlanılması adına çiftçilerin kayıt yaptırması gereken bir sistemdir. Çiftçi kayıt sistemlerine kayıt olan çiftçiler, devlet tarafından her yıl verilen destekleme ödemelerini ÇKS bilgilerinin güncellenmesi sayesinde alabilmektedir.

Şirket, 768 sayılı dilekçe ile 29.09.2023 tarihinde ÇKS'ye kaydolmuştur. ÇKS'ye ait kayıtlı arazi bilgilerinin kullanım şekli salkım domates olarak belirlenmiştir.

Seçkin Seracılık, 868 sayılı dilekçe ile 06.10.2022 tarihinde ÇKS'ye kaydolmuştur. ÇKS'ye ait kayıtlı arazi bilgilerinin kullanım şekli sofralık domates olarak belirtilmiştir.

### 5.13.3. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik

09.12.2017 tarihli 30265 numaralı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik, tarım arazilerini kullanım şekillerine göre; Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri ve Sulu tarım arazileri şeklinde bir ayrıma tabi tutmuştur. Ancak kullanım şekilleri her ne olursa olsun esas itibarıyla tarım arazilerinin tarım dışı

amaçlarla kullanılmamaları gerektiği de belirtilmiştir. Tarım arazilerinin hangi durumlarda tarım dışı amaçla kullanılabileceğine de yönetmelikte yer verilmiştir.

Bu kapsamda Şirket, mülkiyetinde olan tarım arazilerini yönetmeliğe uygun olarak yalnızca tarım amaçlı kullandığını beyan etmiştir.

#### **5.13.4. Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği**

25.06.2014 tarihli ve 29041 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği, örtüaltı bitkisel üretim alanlarının kayıt altına alınması amacıyla, Örtüaltı Kayıt Sisteminin kullanılması, güncellenmesi ve geliştirilmesi ile ilgili kayıt işlemlerinin, izlenmesi ve raporlanmasında görev alacak birimlerin belirlenmesini, görevlerin tanımlanmasını, örtüaltı tarımsal faaliyetle uğraşan gerçek ve tüzel kişilerin kayıtlarının yapılması ve düzenlenmesini, örtüaltı bitkisel üretime yönelik uygulanacak destekleme programlarında Örtüaltı Kayıt Sisteminin genel kullanımına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Şirket’ten alınan beyan uyarınca Seçkin Seracılık, Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği’ne uygun şekilde faaliyet göstermektedir. Ek olarak Şirket’in 04.11.2024 tarihinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı’ndan aldığı Örtüaltı kayıt belgesi incelenmiştir. Örtüaltı kayıt belgesine göre toplam 1920 tonluk domates üretimlerinin hasatların başlangıç tarihi 25.10.2025 ve sona erme tarihi 15.07.2025 olarak belirlenmiştir.

Seçkin Seracılık’ın 04.11.2024 tarihinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı’ndan aldığı Örtüaltı kayıt belgesi incelenmiştir. Örtüaltı kayıt belgesine göre 2000 tonluk domates üretimlerinin hasatların başlangıç tarihi 01.11.2024, 30.11.2024 ve sona erme tarihi 15.07.2025 olarak belirlenmiştir.

#### **5.13.5. İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik**

07.12.2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik çevre, insan ve hayvan sağlığına zarar vermeyen bir tarımsal üretimin yapılması, doğal kaynakların korunması, tarımda izlenebilirlik ve sürdürülebilirlik ile güvenilir ürün arzının sağlanması için gerçekleştirilecek iyi tarım uygulamalarının usul ve esaslarını düzenlemektedir. İyi tarım uygulaması; tarımsal üretim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlığı ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemleri ifade etmektedir.

Şirket, TR. İTU.32.BİOBEL.0224454706/2024-00 numaralı İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası’na sahip olup, geçerlilik tarihi 10.04.2025’tir.

Ek olarak, Seçkin Seracılık, TR.İTU.ECS.2860/01/2023 numaralı İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası’na sahiptir. Sertifikanın geçerlilik tarihi 29.12.2024 olarak belirtilmiştir.

#### **5.14. Enerji Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar**

##### **5.14.1. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu**

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu; elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasına ilişkin olarak çıkarılmış bir kanundur.

Kanun kapsamında lisans alınarak yürütülmesi zorunlu olan veya lisans alınmasına gerek olmaksızın yürütülebilecek elektrik piyasasına ilişkin faaliyetler detaylıca açıklanmıştır. Bu kapsamda Şirket faaliyetleri; "Ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi" kapsamında yer alması nedeniyle enerji faaliyetlerini aşağıda detaylı açıkladığı üzere lisanssız yürütmektedir.

#### 5.14.2. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, tesisin kurulacağı bölgede elektrik dağıtım şirketlerine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlemesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ilgili projenin onaylanması ve dağıtım şirketi ile bağlantı sözleşmesi yapılması üzerine lisanssız elektrik üretimi yapılabilir. Şirket'in ve Kent Ges'in esas sözleşmelerinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere gerekli izinlerin alınarak elektrik enerjisi dağıtım, tedariki, perakende satışı, devralma ve/veya yeşil alan geliştirme, yenilenebilir enerji üretimi varlıklarının işletilmesi alanlarında faaliyet göstermesi mümkündür.

Kent Ges, Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mah. 121 ada, 201 nolu parseldeki araziye 999 kW kurulu gücünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için bağlantı başvurusunda bulunarak çağrı mektubu talep etmiştir. Kent Ges, 30.06.2022 tarihinde geçici kabul tutanağı almıştır. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş., 17.10.2022 tarihli ve 64953 sayılı çağrı mektubu ile çağrı mektubu tarihinden itibaren 180 gün içinde şebeke işletmesine başvurması için çağrı mektubu iletmıştır. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Lisanssız Elektrik Üretimi Bağlantısı Çağrı Mektubu onaylanmıştır.

Sarı Enerji, Tokat ili Artova ilçesi İstasyon köyü 126 ada, 202 nolu parseldeki araziye 999 kW kurulu gücünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için bağlantı başvurusunda bulunarak çağrı mektubu talep etmiştir. Sarı Enerji, 30.06.2022 tarihinde geçici kabul tutanağı almıştır. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş., 18.10.2022 tarihli ve 65171 sayılı çağrı mektubu ile çağrı mektubu tarihinden itibaren 180 gün içinde şebeke işletmesine başvurması için çağrı mektubu iletmıştır. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Lisanssız Elektrik Üretimi Bağlantısı Çağrı Mektubu onaylanmıştır.

5,03 MW'lik enerjinin Şirket'in kendi bünyesinde üretimi amacıyla, Tokat ili Niksar ilçesinde lisanssız güneş enerjisi santrali için faaliyet gösterilebilmesi adına lisanssız elektrik üretimi bağlantısı çağrı mektubu Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından onaylanmıştır.

Ek olarak Yönetmelik kapsamında Kent Ges'in Tokat ili, Artova ilçesi, İstasyon Mahallesi, Yüce mevkinde yer alan tapunun 126 ada ve 201 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1,49 hektarlık (14.983,23 m<sup>2</sup>) alanda "1,23606 MWm Güneş Enerji Santrali" kurulması ve işletilmesi faaliyeti ile Sarı Enerji'nin Tokat ili Artova ilçesi İstasyon köyü 126 ada, 202 nolu parselindeki kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 12,4912 hektarlık (1421.261983,2377 m<sup>2</sup>) alanda "1,23606 MWm Güneş Enerji Santrali" kurulması lisans alma muafiyeti kapsamındadır.

Kent Ges'in üretici ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtıcı olduğu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği kapsamında kurulan elektrik üretim tesisine dair dağıtım esaslarını düzenlemektedir. Sözleşme gereği Kent Ges; üretim tesisini bağlantı ve/veya sistem kullanım sözleşmesinde yer alan sözleşme gücünden daha büyük güçte çalıştırmamayaacaktır. Aksi bir duruma sebebiyet verilmesi halinde sözleşmesel olarak cezai şartın talep edilebileceği ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği madde 27 uyarınca üretim tesisinin bağlantısının kesilebileceği düzenlenmiştir.



Sarı Enerji'nin üretici ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtıcı olduğu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği kapsamında kurulan elektrik üretim tesisine dair dağıtım esaslarını düzenlemektedir. Sözleşme gereği Sarı Enerji; üretim tesisini bağlantı ve/veya sistem kullanım sözleşmesinde yer alan sözleşme gücünden daha büyük güçte çalıştıramayacaktır. Aksi bir duruma sebebiyet verilmesi halinde sözleşmesel olarak cezai şartın talep edilebileceği ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği madde 27 uyarınca üretim tesisinin bağlantısının kesilebileceği düzenlenmiştir.

Şirket'in üretici İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtıcı olduğu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği kapsamında kurulan elektrik üretim tesisine dair dağıtım esaslarını düzenlemektedir. Sözleşme gereği Şirket; üretim tesisini bağlantı ve/veya sistem kullanım sözleşmesinde yer alan sözleşme gücünden daha büyük güçte çalıştıramayacaktır. Aksi bir duruma sebebiyet verilmesi halinde sözleşmesel olarak cezai şartın talep edilebileceği ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği madde 27 uyarınca üretim tesisinin bağlantısının kesilebileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafında Kent Ges ve Sarı Enerji'nin devralma yoluyla birleşmesi ile Şirket söz konusu sözleşmelerin tarafı haline gelmiştir.

#### **5.14.3. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun**

18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun; yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesine ilişkin olarak çıkarılmış kanundur.

Şirket ile Velaa İnşaat Enerji Ticaret Limited Şirketi ("Velaa") arasında 21.11.2022 tarihinde Güneş Enerji Projesi ile ilgili Kurulum Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin aynı zamanda Kent Ges ve Sarı Enerji için de aynı bağlayıcılıkta olduğu belirtilmiştir. Sözleşmenin konusu, Kent Ges'e ait 999 kWp ve Sarı Enerji'ye ait 999 kWp gücünde toplam kurulu nominal 1998 kWp gücünde fotovoltaik panellerin kurulması için sözleşmede belirlenen hüküm ve şartlar dahilinde Şirket'e kurulum hizmetleri verilmesini düzenlemektedir. Sözleşmenin süresi malzeme temininden itibaren 3 ay olarak belirlenmiştir. Sözleşme kapsamında sözleşmeye dair bilgilerin gizli olduğu ve ifşa edilmeyeceği düzenlenmiş olup Velaa'dan gizlilik muvafakatnamesi alınmıştır.

#### **5.14.4. 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu**

13.06.2007 tarihli ve 26551 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu jeotermal ve doğal mineralli su kaynaklarının etkin bir şekilde aranması, araştırılması, geliştirilmesi, üretilmesi, korunması, bu kaynaklar üzerinde hak sahibi olunması ve hakların devredilmesi, çevre ile uyumlu olarak ekonomik şekilde değerlendirilmesi ve terk edilmesi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Kanun kapsamında belirli bir alan da akışkanın üretilmesi ve değerlendirilmesi için projeye dayalı olarak işletme ruhsatı verileceği düzenlenmiştir.

İşletme ruhsatları sahipleri işletme faaliyetine geçmek için gerekli izinleri almakla yükümlü olup projede belirtilen süre içinde işletmeye geçilmemesi veya işletme ruhsatının iptal edilmesi durumunda teminatın irat kaydedileceği ve saha idare tarafından ihaleye çıkarılacağı düzenlenmiştir. 30 yıllık işletme ruhsatının süre sonunda talep edilmesi halinde onar yıllık dönemler ile süresinin uzatılacak ve bu durumun Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("MAPEG") bildirilecektir. Arama ve işletme faaliyet raporlarının süresi içerisinde idareye verilmemesi halinde, teminatı irat kaydedilerek iki aylık ek süre verilir ve teminat iki ay içerisinde iki katına tamamlattırılır. Bu süre sonunda da faaliyet raporunun verilmemesi halinde arama ruhsatı iptal edilir ve MAPEG'e bildirilir.

Bu kapsamda 2A Enerji Üretim A.Ş., T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 19.07.2010 alınma tarihli ve 19.07.2010 geçerlilik tarihli 213 ruhsat numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatını haizdir. Kiracı Şirket ile kiralayan 2A Enerji Üretim A.Ş., 213 nolu ruhsata bağlı jeotermal suyun kullanımına ilişkin olarak sözleşme akdetmiştir. İlgili sözleşmenin detaylarına sözleşmeler başlığı altında yer verilmiştir.

### 5.15. İnşaat ve Yapı Kullanma İle İlgili Mevzuatlar

#### 5.15.1. 3194 Sayılı İmar Kanunu

İmar Kanunu uyarınca inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediyelerden veya valiliklerden yapı (inşaat) ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve beş yıl içinde tamamlanması gerektiği düzenlenmiştir. Ayrıca yapı ruhsatı mevcut olan kısımların kullanılabilmesi için de yapı kullanma izninin alınması gerektiği düzenlenmiştir.

Bu kapsamda ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine aşağıda yer verilmiştir.

**Tablo 21: Yapı Kullanma ve Yapı Ruhsatı Belgeleri**

Malik	Taşınmaz	Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m <sup>2</sup> )	Veriliş Amacı	Açıklama
Mopaş	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Yapı Kullanma İzin Belgesi	11.02.2022	44	10.740,61	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri
		Yapı Ruhsatı	23.03.2016	325	10.740,61	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri
Mopaş	Manisa ili Salihli İlçesi Süleymaniye Köyü	Yapı Kullanma İzin Belgesi	24.03.2014	2014/25	1.224,5	Yeni Yapı	İdari İşler İçin Kullanılan Bina: 379,75 m <sup>2</sup> / Soğuk Hava Deposu: 844,75 m <sup>2</sup>

# AKSANKUR BÜRO

		<b>Yapı Ruhsatı</b>	21.03.2014	2014/50	440	Tadilat	Listede Yer Almayan Diğer Binalar: 440 m <sup>2</sup>
Seçkin Peynircilik	Organize Sanayi Bölgesi Fatih Caddesi No:1 Hayrabolu/Tekirdağ	<b>Yapı Ruhsatı</b>	18.09.2014	2014/25	1000	Yeni Yapı	Soğuk Hava Deposu: 1000 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Ruhsatı</b>	27.05.2015	2015/15	673,53	Yeni Yapı	Depolar: 673,53 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Ruhsatı</b>	10.08.2010	2010/5	602	Atık Su Arıtma	Atık su arıtma tesisleri: 602 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Ruhsatı</b>	29.06.2006	2006/03	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4485 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi</b>	16.06.2016	2016/03	670,53	Yeni Yapı	Depolar: 670,53 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi</b>	27.11.2014	2014/06	1000	Yeni Yapı	Sanayi: 1000 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi</b>	11.02.2008	2008/1	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4485 m <sup>2</sup>
		<b>Yapı Kullanma İzin Belgesi</b>	03.06.2014	2014/03	602	Yeni Yapı	Atık su arıtma tesisleri: 602 m <sup>2</sup>



## 5.15.2. Yapı Mütcaahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri Ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 42 ve 44. maddelerini değiştiren 5940 sayılı İmar Kanunu İle Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a dayanılarak çıkartılan, 16 Aralık 2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Mütcaahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri Ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" gereği inşaat ve tesisat işlerinde yapım taahhüdü üstlenen mütcaahhidin yetki belgesi numarası almaları zorunluluğu ve Yapı Mütcaahhitliği Bilgi Sistemi'ne ("YAMBİS") kayıt zorunluluğu getirilmiştir. Şirket yapı mütcaahhiti olarak, A Sınıfı 0034212579954021 yetki belge numarası ile YAMBİS'e kaydolmuştur.

## 6. ŞİRKET'İN VE BAğLI ORTAKLIğI'NIN TABİ OLDUğU RUHSATLAR VE İZİNLER

### 6.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

Şirket'in sahip olduğu işyerlerine ilişkin, şubelerine ait 120 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve Salihli sera işletmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 16158372 sayılı 13.11.2024 tarihli izni alarak iş faaliyetlerine yasal gerekliliklere uygun hareket etmektedir. Aynı zamanda Şirket tarafından, Şirket'in Darca-4 ve Sancaktepe-2 şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapıldığı, toplamda 2 aktif başvurusu olduğu ve bu yerler bakımından ruhsat alım süreci halen devam etmekte olduğu; Şerifali-2, Kurtköy Siltaş ve Atalar-3 şubeleri için de işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacağı beyan edilmiştir. Ayrıca, Şirket'in depo olarak kullandığı Sahilkent ve Orhanlı Depo şubeleri ile Sultanbeyli Hal şubeleri nezdinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için başvuruların yapılmasının planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği ve idari sürecin takip edildiği beyan edilmiştir.

Rapor tarihi itibariyle süreçler devam etmektedir. Bununla birlikte, bahsi geçen şubelere ilişkin ruhsat süreçlerinin uzaması olasılığının, Şirket mevcut faaliyetlerini sınırlamasının söz konusu olmadığı ve faaliyetlerine muhtemel olumsuz bir etkisinin olmayacağı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Şirket'in merkez adresi için Pendik Belediyesi'nden alınmış 37 numaralı ve 09.06.2010 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in şubelerine dair alınmış olan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına EK-10'da yer verilmiştir.

### 6.2. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri

Şirket, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi'ne sahiptir.

## 7. ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIKLARI ADINA KAYITLI GAYRİMENKUL, MENKUL VE TAKYİDATLAR

### 7.1. Şirket ve Gayrimenkulleri ile Gayrimenkuller Üzerinde Takyidatlar

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu gayrimenkullere ilişkin Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan web tapular incelenmiştir. Şirket'e ait 6 adet, Seçkin Peynircilik'e ait 1 adet gayrimenkul olduğu, Seçkin Seracılık'ın üzerine kayıtlı hiçbir gayrimenkulün olmadığı tespit edilmiştir. Gayrimenkullerin web tapu kayıtlarından tespit edilen detaylı bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

#### 7.1.1. Şirket'in Malik Olduğu Gayrimenkuller

##### 7.1.1.1. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 1626 parsel numaralı, Türten Mevkii, Süleymaniye Mah. Salihli İlçesi, Manisa ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "iki katlı idari bina soğuk hava deposu ve sera" olan yüz ölçümü 89.881,07 metrekare olan taşınmazın malikidir.

##### *Taşınmaz Üzerindeki İpotekler*

21.11.2024 tarihli webtapu kaydına göre, taşınmaz üzerinde;

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 30.000.000 TL bedelli 1. Derecede, faizi %26 olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 03.12.2018 tarihinde tesis edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 30.000.000 TL bedelli 2. Derecede, faizi %20 olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 18.06.2021 tarihinde tesis edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 350.000.000 TL bedelli 3. Derecede, faizi %16 değişken olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 20.03.2023 tarihinde tesis edilmiştir.

##### 7.1.1.2. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan 2. Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 1642 parsel numaralı Süleymaniye mahallesi Salihli ilçesi Manisa ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "Tarla" yüz ölçümü 72.462,00 metrekare olan taşınmazın malikidir.

##### *Taşınmaz Üzerindeki İpotekler*

21.11.2024 tarihli webtapu kaydına göre, taşınmaz üzerinde;

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 350.000.000 TL bedelli 1. Derecede, faizi %16 değişken olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 20.03.2023 tarihinde tesis edilmiştir

##### 7.1.1.3. İstanbul'un Pendik İlçesinde Bulunan Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde; Şirket, 10602 ada, 20 parsel numaralı, Şeyhli Mah. Pendik ilçesi İstanbul ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "bahçeli betonarme karkas iş yeri" olan yüz ölçümü 11.014,17 metrekare olan taşınmazın 9.054,55 metrekaresine sahip olup; 905455/1101417 oranında paylı mülkiyetine sahiptir. Şirket'in mülkiyeti edinme sebebi "İmar (TSM)" olup edinme tarihi 14.09.2022'dir. Taşınmazın geri kalan kısmının mülkiyeti Pendik Belediyesi'ndedir.

##### *Taşınmaz Üzerindeki İpotekler*

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

***Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri***

Şirket tarafından paylaşılan 21.11.2024 tarihli webtapu kaydı incelendiğinde Taşınmaz üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 24.04.2006 tarihinde 99 yıllığına kira şerhi tespit edilmiştir.

**7.1.2.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Taşınmaz**

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 126 ada, 201 parsel numaralı, Yüce Mevkii, İstasyon Mah. Artova İlçesi, Tokat ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği “tarla” olan yüz ölçümü 20.876,05metrekare olan taşınmazın malikidir.

***Taşınmaz Üzerindeki İpotekler***

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

***Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri***

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmaz üzerinde şerh beyanı tespit edilmemiştir.

**7.1.2.2. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan İkinci Taşınmaz**

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 126 ada, 200 parsel numaralı, Yüce Mevkii, İstasyon Mah. Artova İlçesi, Tokat ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği “tarla” olan yüz ölçümü 15.770,00 metrekare olan taşınmazın malikidir.

***Taşınmaz Üzerindeki İpotekler***

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

***Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri***

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde 18.05.2022 tarihinde taşınmaz aleyhine İstasyon Mah. 126 ada 201 ve 202 parseller lehine 1.196,32 metrekarelik geçit hakkı tesis edildiği tespit edilmiştir.

**7.1.3.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Üçüncü Taşınmaz**

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 126 ada, 202 parsel numaralı, Yüce Mevkii, İstasyon Mah. Artova İlçesi, Tokat ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği “tarla” olan yüz ölçümü 22.925,81 metrekare olan taşınmazın malikidir.

***Taşınmaz Üzerindeki İpotekler***

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

***Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri***

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde şerh beyanı tespit edilmemiştir.

**7.1.4. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkul**

**7.1.4.1. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesinde Bulunan Taşınmaz**

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 1094 ada, 5 parsel numaralı, Ortabağlar Mevkii, İlyas Mah. Hayrabolu ilçesi, Tekirdağ ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "2 katlı betonarme atık su arıtma tesisleri, 1 katlı betonarme sanayi, 2 katlı prefabrik depolar, 2 katlı prefabrik fabrika binası ve arsası" olan yüz ölçümü 19.990,00 metrekare olan taşınmazın malikidir.

**Taşınmaz Üzerindeki İpotekler**

Şirket tarafından paylaşılan 14.11.2024 tarihli webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

**Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri**

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerindeki şerh beyan irtifak bilgileri aşağıdaki şekildedir.

**Tablo 22: Tekirdağ İlinde Bulunan Taşınmaza İlişkin Bilgiler**

Şerh/Beyan/İrtifak	Açıklama	Malik/Lehtar	Tarih
Beyan	İcra satışları dahil üçüncü kişilere devri halinde OSB'den uygunluk şartı aranacaktır.		22.05.2008
Beyan	4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez.	Hayrabolu Organize Sanayi Bölgeleri Tüzel Kişiliği	05.08.2016
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.		05.08.2016

**7.1.5. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkuller**

Şirket beyanları uyarınca, Seçkin Seracılık'a ait herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

## 7.2. Menkuller

Şirket adına kayıtlı 154 adet araç, Seçkin Peynircilik adına kayıtlı 3 adet araç bulunmaktadır. Şirket'e ve Seçkin Peynircilik'e ait araçlar üzerinde haciz veya rehin bulunmamaktadır.

## 8. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN SAHİP OLDUĞU FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI VE MARKALAR

Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmamaktadır.




### 8.1. Markalar

Bu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in Türkiye'de 9 adet tescilli markası bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda detayları verilen 9 marka, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca Bağlı Ortaklıklar nezdinde tescil edilmiş marka bulunmamaktadır.

Şirket'in sahip olduğu markaların tescil bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir: (Tablo 23)

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1	2024/005750			35, 39	Başvuru yayına itiraz aşamasında
2	2017/64517	18/07/2027		35, 36, 37	Tescilli
3	2015/07052	28/01/2025		36, 37	Tescilli
4	2013/26420	21/03/2033		29, 35	Tescilli
5	2011/89724	03/11/2031		35	Tescilli
6	2011/89723	03/11/2031		30	Tescilli
7	2011/89722	03/11/2031		16	Tescilli



8	98/013830	05/10/2028		35, 39	Tescilli
9	97/006890	16/05/2027		35, 37, 42, 43, 44, 45	Tescilli
10	97/006891	16/05/2027		03, 16, 18, 21, 25, 29, 30, 31, 32	Tescilli

## 8.2. Alan Adları

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının internet siteleri sırasıyla [www.seckinpeynircilik.com](http://www.seckinpeynircilik.com), [www.mopasonline.com](http://www.mopasonline.com) ve [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)'dir. İşbu internet sitelerinin hak sahipliği aşağıda listelenmiştir.

**Tablo 24: Alan Adları**

Alan Adı	Sahibi
<a href="http://www.seckinpeynircilik.com">www.seckinpeynircilik.com</a>	Şirket
<a href="http://www.mopasonline.com">www.mopasonline.com</a>	Şirket
<a href="http://www.mopas.com.tr">www.mopas.com.tr</a>	Şirket

## 8.3. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'in beyanı doğrultusunda; Şirket'in veya Bağlı Ortaklık'ın yurtdışı/uluslararası marka tescili olmadığı anlaşılmıştır.

## 8.4. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'in beyanı doğrultusunda; Şirket veya Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir patentin bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 8.5. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları ([https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark\\_search](https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search)) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'in beyanı doğrultusunda; Şirket veya Bağlı Ortaklık adına tescil edilen endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 9. FİNANSMAN VE KREDİ SÖZLEŞMELERİ

Şirket yetkililerini ibraz ettiği Şirket ve iştiraklerinin taraf olduğu, yatırım finansmanına ve faaliyetlerine ilişkin olarak akdetmiş oldukları sözleşmelerden esaslı öneme sahip olanların, sözleşme asılları ve/veya suretleri tarafımızca incelenmiştir. Kotasyon Yönergesi'nin hukukçu raporlarının hazırlanmasına ilişkin hukukçu raporu kılavuzunda belirtildiği şekilde asıllarına ulaşılamayan belgeler açısından Şirket'in sunduğu belgeler üzerinde inceleme yapılmış, bu hususlara ilişkin Şirket'ten belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmış ve Rapor'a eklenmiştir.

Sözleşmeler; genel olarak bankaların düzenlediği standart metinler olup genel kredi sözleşmelerinde görülen ve bilinen tipik hükümleri içermektedir.

Genel Kredi Sözleşmesi imzalanan bankalara ayrıca Şirket paylarının halka arz edileceği ve şirketin sermaye yapısının değişeceği yazı ile bildirilmiş olup ilgili bankalar verdikleri cevabi yazılarda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirilmiştir.

### 9.1. Genel Kredi Sözleşmeleri ve Finansal Kuruluşlar ile İmzalanan Diğer Benzeri Sözleşmeler

#### 9.1.1 Şirket ile Akbank T.A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket'in beyanları doğrultusunda, Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 2016 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalandığı, bu sözleşme kaybolduğu için 09.12.2021 tarihli 50.000.000 TL bedelli yeni bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedildiği öğrenilmiştir. Bu durum, 09.12.2021 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL bedelli Genel Kredi Sözleşmesi'nin altında el yazısı ile yazılı "05.09.2016'dan işbu sözleşmenin düzenlendiği 09.12.2021 tarihi arasındaki dönem içerisinde kullanılan krediler için de bu sözleşme hükümlerinin geçerli olduğunu kabul beyan ve taahhüt ederiz." beyanıyla ifade edilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Dursun Narman, Naci Mustafa Narman, Nedim Kurt, Abdülmecit Demirer, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 50.000.000 TL'dir. 11.05.2022 tarihinde kredi tutarı 10.000.000 TL artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılmış olup mevcut kefillerin her birinin kefalet tutarları da bu doğrultuda 10.000.000 TL arttırılmıştır. Kredi tutarı, 22.12.2022 tarihinde 40.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmış olup kefiller; Hacı Mustafa Narman, Abdülmecit Demirer, Fatma Narman Ülkü, Nedim Kurt, Hacı Dursun Narman'ın her birinin kefalet tutarları da bu doğrultuda 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Akbank'ın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde başka bir şirkete devrolması, hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde kredinin muaccel hale geleceğine ilişkin hüküm yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Akbank'a yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 29.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını Şirket'e bildirmiştir.

#### 9.1.2. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka") 06.11.2018 tarihinde 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Mustafa Narman, Abdülmecit Demirer, Hacı Dursun Narman, Nedim Kurt, Hacı Ferişt Narman'ın her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 15.000.000 TL'dir.

Albaraka'nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Albaraka'ya yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 29.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

### 9.1.3. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 22.04.2020 tarihinde 9.600.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Hacı Mustafa Narman, Hacı Ferhat Narman ve Hacı Dursun Narman'ın her biri işbu kredi sözleşmesini 9.600.000 TL kefalet limiti ile müteselsil kefil olacak şekilde imzalamıştır. Şirket beyanları doğrultusunda, bu kredi limiti 15.500.000 TL'ye yükseltilerek Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 22.04.2020 tarihinde 15.500.000 TL limitli yeni bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Hacı Mustafa Narman, Hacı Ferhat Narman ve Hacı Dursun Narman'ın her biri işbu kredi sözleşmesini 15.500.000 TL kefalet limiti ile müteselsil kefil olacak şekilde imzalamıştır.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 15.11.2024 tarihinde 300.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Mustafa Narman, Hacı Ferhat Narman, Abdülmecit Demirer, Hacı Dursun Narman, Nedim Kurt, Hacı Ferhat Narman, Fatma Narman Ükü her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 300.000.000 TL'dir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in, Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılandırma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul edeceği düzenlenmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'ya yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka 26.11.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzı sebebiyle kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

### 9.1.4. Şirket ile Denizbank A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 14.04.2023 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL meblağlı Genel Kredi Sözleşmesi'dir. Bu sözleşme kapsamında Abdülmecit Demirer, Hacı Ferhat Narman, Fatma Natman Ükü, Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 20.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Denizbank A.Ş.'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka 16.11.2023 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

### 9.1.5. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 10.07.2019 tarihinde akdedilen 30.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi'dir. Bu sözleşme kapsamında Nedim Kurt, Hacı Mustafa Narman,

Abdulmecit Demirer, Hacı Feriſat Narman, Selahattin Œen, Hacı Dursun Narman'ın her biri mütessesil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 30.000.000 TL'dir.

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Œ.'nin matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Œirket'in bankanın önemli olarak nitelendirilecek müşteri, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak sayılmıştır. Ayrıca, sözleşmede borcun muaccel olması halinde, bir ihtar, ihbar, protesto keşidesine ve başkaca hiçbir kanuni takip işlemi yapılmasına gerek olmaksızın müşterinin temerrüde düşeceği belirtilmektedir.

Œirket paylarının halka arz edileceği ve Œirket'in sermaye yapısının deęiŒeceği Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Œ.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği bila tarihli cevabi yazıda Œirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Œirket'e bildirmiştir.

#### **9.1.6. Œirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Œ. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri**

Œirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Œ. arasında 03.12.2014 tarihinde 15.000.000 Türk Lirası meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Fazıl Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Hacı Dursun Narman, Hacı Mustafa Narman ve Fatma Narman Ülkü'nün her biri mütessesil kefil olup her birinin kefalet miktarları 20.000.000 TL'dir.

Œirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Œ. arasında 11.05.2017 tarihinde 35.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman, Fazıl Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri mütessesil kefil olup her birinin kefalet miktarları 43.750.000 TL'dir.

Œirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Œ. arasında 30.07.2019 tarihinde 10.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Dursun Narman, Fazıl Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü, Hacı Mustafa Narman'nün her biri mütessesil kefil olup her birinin kefalet miktarları 12.500.000 TL'dir. 23.11.2022 tarihinde kredi tutarı 20.000.000 TL artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılmış olup mevcut kefillerin her birinin kefalet tutarları da bu doğrultuda 37.500.000 TL'ye artırılmıştır.

Œirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Œ. arasında 22.02.2024 tarihinde 150.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri mütessesil kefil olup her birinin kefalet miktarları 188.000.000 TL'dir.

Türkiye Garanti Bankası A.Œ.'nin hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, Œirket'in bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın müşteri, kefil veya garantörler nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının deęiŒmesi temerrüt halleri arasında sayılmıştır.

Œirket paylarının halka arz edileceği ve Œirket'in sermaye yapısının deęiŒeceği Türkiye Garanti Bankası A.Œ.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka 29.01.2024 tarihli cevabi yazısında Œirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Œirket'e bildirmiştir.

**9.1.7. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 08.05.2017 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL bedelli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi olup kredi limiti 15.08.2023 tarihinde 80.000.000 (seksen milyon) TL arttırılarak 100.000.000 TL olmuştur. Bu sözleşme kapsamında müteselsil kefiller şu şekildedir; (i) Selahattin Şen'in kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (ii) Fazıl Narman'ın kefalet miktarı 20.000.000 TL'dir, (iii) Hacı Dursun Narman'ın kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (iv) Hacı Ferhat Narman'ın kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (v) Hacı Mustafa Narman'ın kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (vi) Abdulmecit Demirer'in kefalet miktarı 20.000.000 TL'dir, (vii) Fatma Narman Ülkü'nün kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, Şirket'in bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi halinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğine, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın yetkili olduğuna ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 28.11.2023 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

**9.1.9. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi**

Şirket'in 11.06.2024 tarihli beyanları doğrultusunda, Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında 18.11.2020 tarihli 8.000.000 TL meblağlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşmenin imzalı nüshasına Şirket tarafından ulaşılamadığından tarafımızla sadece kefil sayfaları paylaşılmış ve tarafımızca sadece bu kefil sayfaları incelenebilmiştir. İncelenen ilgili sayfalar uyarınca, Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 8.000.000 TL'dir. Şirket beyanları doğrultusunda, kredi limitinin 50.000.000 TL'ye çıkarıldığı ve bu yeni limite ilişkin Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 25.10.2022 tarihinde 50.000.000 TL meblağlı yeni bir Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi akdedildiği anlaşılmaktadır. Bu sözleşme bakımından; Fatma Narman Ülkü, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman'ın her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 50.000.000 TL'dir.

Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında 15.02.2024 tarihinde 150.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Hacı Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 150.000.000 TL'dir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, Şirket'in veya müteselsil kefillerin iş ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya Şirket'in ortaklık yapısının bankanın yazılı izni olmaksızın değişmesi

halinde bankanın yapacağı bir bildirim ile Şirket'in borçlarını muaccel hale getireceğine ve Şirket'in başkaca bir merasime gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılacağına ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Yapı ve Kredi'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka 31.01.2024 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

#### 9.1.10. Şirket ile Ziraat Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.04.2022 tarihinde 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme kapsamında Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Hacı Ferişt Narman, Hacı Dursun Narman, Hacı Mustafa Narman, Nedim Kurt müteselsil kefil olup kefalet miktarları 55.000.000 TL'dir. Şirket beyanları doğrultusunda, kredi limitinin 150.000.000 TL'ye çıkarıldığı ve bu yeni limite ilişkin Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 02.03.2023 tarihinde 150.000.000 TL limitli yeni bir genel kredi sözleşmesi akdedildiği anlaşılmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Hacı Ferişt Narman, Hacı Dursun Narman, Hacı Mustafa Narman, Nedim Kurt müteselsil kefil olup kefalet miktarları 165.000.000 TL'dir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması muacceliyet nedenleri arasında sayılmıştır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Ziraat Katılım'a yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka 26.01.2024 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

#### 9.1.11. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 19.01.2018 tarihinde 20.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, 29.07.2022 tarihinde ise 30.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Şirket beyanları doğrultusunda, kredi limitlerinin güncellendiği ve söz konusu 20.000.000 TL ve 30.000.000 TL limitli kredilerin yerine, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 05.04.2023 tarihinde 75.000.000 TL limitli yeni bir genel kredi sözleşmesi akdedildiği anlaşılmaktadır. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasındaki güncel tek kredi sözleşmesi bu 75.000.000 TL limitli kredi sözleşmesidir. Söz konusu sözleşme kapsamında; Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Hacı Ferişt Narman, Hacı Dursun Narman, Hacı Mustafa Narman, Nedim Kurt müteselsil kefil olup kefalet miktarları 75.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 29.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

#### 9.1.12. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihinde akdedilen 350.000.000 TL meblağlı Genel Kredi Sözleşmesi'dir. Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Seçkin Peynircilik

Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş., Hacı Mustafa Narman, Fatma Narman Ülkü, Hacı Dursun Narman, Abdülmecit Demirer, Selahattin Şen'in her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarı 350.000.000 TL'dir.

Kuveyt Türk'ün matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Kuveyt Türk'e yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 25.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

### **9.1.13. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi**

Şirket'in hem Rehin Veren hem de Borçlu olarak, Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi'nin ise Rehin Alan olarak tanımlandığı "Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi" 20.06.2014 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşme, Şirket'in Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı veya Şirket'in müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğu diğer gerçek ve tüzel kişilerin Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler sebebiyle doğmuş ve doğacak asalet ve kefalet borçlarının ve tüm diğer fer'ilerinin teminatını teşkil etmek üzere; "Axess Kredi Kartı Programı Üye İşyeri Sözleşmesi" gereği, kredi kartları ile yapılan alışverişlerden doğan ve ileride doğabilecek olan alacak tutarlarından, Akbank T.A.Ş nezdindeki "Havuz Hesabında" ve Şirket'e ait bilgisine sözleşmede yer verilen ticari mevduat hesabına intikal eden tutarlar ile Visa veya Axess gibi her türlü kartlı ödemelere ilişkin taksit sistemi çerçevesinde vadesi geldiğinde hesabına aktarılacak olan taksit tutarlarından 5.000.000 TL'lik kısmını Akbank T.A.Ş'in süresiz olarak rehnettiği hususunda hüküm ve koşulları düzenlemektedir.

### **9.1.14. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi**

Şirket'in hem Rehin Veren hem de Borçlu olarak, Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi'nin ise Rehin Alan olarak tanımlandığı "Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi" 14.04.2017 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşme, Şirket'in Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı veya Şirket'in müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğu diğer gerçek ve tüzel kişilerin Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler sebebiyle doğmuş ve doğacak asalet ve kefalet borçlarının ve tüm diğer fer'ilerinin teminatını teşkil etmek üzere; "Axess Kredi Kartı Programı Üye İşyeri Sözleşmesi" gereği, kredi kartları ile yapılan alışverişlerden doğan ve ileride doğabilecek olan alacak tutarlarından, Akbank T.A.Ş nezdindeki "Havuz Hesabında" ve Şirket'e ait bilgisine sözleşmede yer verilen ticari mevduat hesabına intikal eden tutarlar ile Visa veya Axess gibi her türlü kartlı ödemelere ilişkin taksit sistemi çerçevesinde vadesi geldiğinde hesabına aktarılacak olan taksit tutarlarından 1.000.000 TL'lik kısmını Akbank T.A.Ş'in süresiz olarak rehnettiği hususunda hüküm ve koşulları düzenlemektedir.

**9.1.15. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanmış Pos Alacakları Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)**

Şirket hem Rehin Veren hem de Kredi Borçlusunu/Müşteri olarak, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin Rehin Alan olarak tanımlandığı "Pos Alacakları Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)" 22.03.2022 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşme, Şirket'in Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile akdedtiği 03.12.2014 tarihli ve 11.05.2017 tarihli genel kredi sözleşmelerine istinaden Şirket lehine açılan kredi nedeniyle doğan borçlarının ("Teminat Altına Alınmış Borçlar") teminatını teşkil etmek üzere;

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile aralarında akdedilmiş Üye İşyeri Sözleşmesi/leri gereğince kredi kartlarının kullanımı suretiyle üye işyerinde yapılacak olan mal ve/veya hizmet satımlarından dolayı düzenlenen satış belgeleri karşılığında Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'den olan alacaklarının ve
- Bu tutarların alacak kaydedileceği geçici veya vadesiz hesaplarda ("Rehinli Hesaplar") bulunan mevduatın ve
- Rehinli Hesaplar'daki tutarlara işlemiş/işleyecek faizlerin

Rehin tutarı olarak tanımlanan 21.090.000 TL'ye denk gelen kısmını, rehin tutarı belirtilmediği takdirde anılan tutarın tamamını 03.12.2014 tarihli ve 11.05.2017 tarihli genel kredi sözleşmelerinin ilgili hükümleri gereğince Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye ilk sırada rehnediğine ilişkin hüküm ve şartları düzenlemektedir. Sözleşme'de rehin süresinin, Teminat Altına Alınmış Borçlar'ın tamamen sona ereceği tarihte sona ereceği düzenlenmiştir.

**9.1.16. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri**

Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu, yatırım finansmanına ve işletme faaliyetlerine ilişkin akdetmiş oldukları sözleşmelerden esaslı öneme sahip olan banka kredi sözleşmeleri incelenmiş olup işbu kredi sözleşmelerine yönelik bilgilere aşağıda yer verilmiştir. (Tablo 25)

Müşteri	Banka	Şube	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Kefil Bilgileri	Kefalet Tutarı
Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Mad. San. Tic. Ltd. Şti.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Mega Center	1.800.000 TL	18.03.2014	1- Hacı Dursun Narman 2- Hacı Mustafa Narman 3- Fazıl Narman 4- Abdulmecit Demirer 5- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.	2.500.000 TL 2.500.000 TL 2.500.000 TL 2.500.000 TL
Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Mad. San. Tic. Ltd. Şti.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Mega Center	1.000.000 TL	10.08.2012	1- Hacı Mustafa Narman 2 - Fazıl Narman 3- Hacı Dursun Narman 4- Abdulmecit Demirer 5- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.335.000 TL 1.335.000 TL 1.335.000 TL 1.335.000 TL
Seçkin Seracılık San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Kurtköy	5.000.000 TL	21.12.2022	1- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş. 2- Bedrettin Demirer 3- Murat Narman	6.250.000 TL 6.250.000 TL 6.250.000 TL



# AKSANA HUKUK BÜROSÜ

Seçkin Seracılık San. ve Tic. A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Gebze/Kocaeli	25.000.000 TL	02.03.2023	1- Mopaş Marketçilik Gıda San. ve Tic. A.Ş. 2- Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Mad. San. Tic. Ltd. Şti. 3- Bedrettin Demirel 4- Murat Narman	28.750.000 TL 28.750.000 TL 28.750.000 TL 28.750.000 TL
------------------------------------	--------------------------	---------------	---------------	------------	--	--

## 9.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmesi, bir yatırım malının mülkiyeti finansal kiralama şirketinde kalarak belirlenen kira bedeli karşılığında kullanım hakkının kiracıya verilmesi ve sözleşmede belirtilen sözleşme süresi sonunda mülkiyetinin kiracıya geçmesini sağlayan bir finansman yöntemidir. Finansal kiralama, vergi avantajlarının yanında, orta vadeli banka kredilerine iyi bir alternatif sağlayan bir finansman yöntemidir. Özellikle orta ve küçük ölçekli işletmeler öz kaynaklarını kullanmadan, ihtiyaç duydukları yatırım araçlarını daha uygun koşullarda elde etme imkânı bulmakta, yeterli sermayeye sahip büyük firmalar da işletmelerinin ihtiyaç duyduğu yatırım mallarını finansal kiralama yöntemiyle sağlayıp, ellerindeki likiditeyi başka yatırımlarda kullanarak avantaj sağlamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu finansal kiralama sözleşmelerine aşağıda yer verilmiştir.

### 9.2.1. Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Kent Ges ("Kiracı") ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 27.04.2023 tarihli iki adet TLREFK Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı Endeksli Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmış olup birincisi, 98304646-300 numaralı ve finansman tutarı 19.544.336,88 TL'dir, ikincisi ise 98304646-301 numaralı ve finansman tutarı 1.519.272,30 TL'dir.

### 9.2.2. Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Sarı Enerji ("Kiracı") ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 08.05.2023 tarihli, 98304683-302 numaralı TLREFK Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı Endeksli Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmış olup finansman tutarı 21.069.872,00 TL'dir.

## 9.3. Teminat Mektupları

Şirket'in beyanları uyarınca; Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın teminat mektuplarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir. Şirket'in Bağlı Ortaklıkları adına verdiği teminat mektuplarının, SPK'nın II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/5. maddesi uyarınca Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur. Şirket'ten bu zorunluluğu paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar yerine getireceğine dair beyan alınmıştır.

**Tablo 26: Şirket'e Ait Teminat Mektupları**

Muhatap	Lehtar	Düzenleyen Banka	Vade Başlangıcı	Vade	Tutar
---------	--------	------------------	-----------------	------	-------

# AKSANA NİHİLİK BEP'SÜ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	13.06.2017	Süresiz	18.600
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BLD.BAŞK.HAL MÜDÜRLÜĞÜ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.12.2017	Süresiz	37.000
AYGAZ DOĞAL GAZ TOPTAN SATIŞ A.Ş. / SERA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	17.10.2024	17.10.2025	1.500.000
BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	05.03.2018	05.03.2025	200.000
		Akbank T.A.Ş.	13.03.2012	13.03.2025	150.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	13.12.2023	17.03.2025	2.500.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	27.06.2014	02.05.2025	50.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	22.10.2015	20.05.2025	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	25.10.2018	16.07.2025	400.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	04.08.2023	16.07.2025	1.500.000
BUNGE GIDA SANAYİ VE TİC AS	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2023	25.04.2025	3.000.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.01.2017	06.01.2025	750.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	23.01.2018	24.01.2025	250.000
CK CAMLIBEL ELEKTRİK PERAKNDE	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	31.05.2024	Süresiz	400.000
COCA COLA A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	12.04.2010	12.04.2025	800.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	08.04.2008	27.02.2025	200.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	21.02.2022	21.02.2025	1.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	11.10.2022	08.10.2025	2.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	12.04.2019	27.03.2025	800.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	14.04.2021	02.05.2025	700.000

# AKSANTA NİTELİK KURU HİSSELERİ

		Türk Garanti Bankası A.Ş.	19.08.2024	19.08.2025	1.500.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.07.2019	04.07.2025	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.12.2018	06.12.2024	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.04.2013	25.04.2025	500.000
		Türkiye İş Bankası A.Ş.	11.09.2024	11.09.2025	5.000.000
		Türkiye İş Bankası A.Ş.	18.04.2024	18.04.2025	5.000.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	20.04.2022	21.04.2025	1.500.000
		DenizBank A.Ş.	26.04.2023	25.04.2025	5.000.000
DÜZEY TÜKETİM MALLARI	Mopaş Marketçilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.09.2019	16.09.2025	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.10.2017	07.10.2025	750.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.12.2018	06.12.2024	500.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.12.2013	27.11.2024	250.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2023	25.04.2025	3.000.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	06.09.2022	08.09.2025	500.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	07.09.2021	08.09.2025	1.000.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	2.500.000
EMAS MAKİNA SAN A.Ş.	Mopaş Marketçilik A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	19.02.2021	21.02.2025	120.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	02.08.2024	01.08.2025	700.000
		Akbank T.A.Ş.	06.03.2024	06.03.2025	15.007.000

# AKSANA NİHAİ KEK BEPİSİ

ENERJİSA İSTANBUL ANAD.YAK.ELT.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	14.11.2022	Süresiz	500.000
FHP EVİÇİ KULLANIM ARAÇLARI SAN. VE TİC A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası Türk A.Ş.	18.06.2020	13.06.2025	300.000
GEDAŞ (GEDİZ ELEKTRİK)	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	31.05.2010	Süresiz	7.680
GEDİZ ELEKTRİK	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2018	Süresiz	155.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.11.2022	Süresiz	200.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.07.2023	Süresiz	60.000
HAYAT KİMYA A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.02.2020	14.02.2025	450.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	06.03.2019	04.03.2025	500.000
		Akbank T.A.Ş.	24.06.2024	24.06.2025	3.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	16.03.2020	10.01.2025	1.000.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.03.2022	07.03.2025	1.000.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	2.050.000
HEDEF GRUP	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	25.01.2021	27.01.2025	1.000.000
İSTANBUL ANADOLU 18.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	23.05.2022	Süresiz	45.113
İSTANBUL 10.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	23.08.2022	Süresiz	74.628
İSTANBUL 4.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	14.07.2023	Süresiz	123.326

# AKSANA HUKUK BÜROSU

İSTANBUL ANADOLU 17.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.01.2024	Süresiz	285.425
JTI TUTUN ÜRÜN. PAZA.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	04.08.2023	06.08.2025	2.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	09.01.2013	12.11.2025	250.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	29.07.2016	10.06.2025	750.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	01.02.2018	26.12.2024	270.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	01.02.2018	26.12.2024	230.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	25.10.2018	01.08.2025	500.000
		Türkiye İş Bankası A.Ş.	13.12.2023	22.02.2025	6.000.000
KARAMÜRSEL BELEDİYE	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	29.12.2021	31.12.2024	66.500
KEREVİTAŞ GIDA SANAYİ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası Türk A.Ş.	11.06.2020	05.06.2025	500.000
KOCAELİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	25.10.2024	Süresiz	313.504
LİPTON GIDA VE ÇAY SAN.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.08.2024	18.08.2025	1.500.000
PANEK A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	02.01.2013	27.12.2024	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	12.07.2011	03.06.2025	400.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	08.07.2015	03.06.2025	500.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	18.08.2020	01.08.2025	250.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.01.2019	10.01.2025	400.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.03.2024	14.03.2025	2.250.000
SAKARYA ELEKTRİK	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	15.11.2022	Süresiz	1.485.000

*(Handwritten signature)*

# AKSANI HUKUK BÜROSU

SAVOLA GIDA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.02.2018	21.02.2025	300.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.02.2019	03.03.2025	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2018	25.04.2025	500.000
SEHER GIDA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.11.2018	07.11.2025	500.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	750.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.07.2016	25.07.2025	350.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	20.01.2022	20.01.2025	2.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.01.2025	2.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	29.02.2024	28.02.2025	4.400.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	30.09.2021	02.10.2025	400.000
SÜTAŞ SÜT ÜRÜNLERİ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.01.2017	13.01.2025	350.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.10.2017	07.10.2025	650.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	19.03.2014	21.03.2025	1.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	24.10.2024	24.10.2025	5.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	22.02.2022	12.02.2025	1.000.000
TADIM GIDA A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.11.2023	20.11.2024	1.500.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2023	25.04.2025	1.000.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	24.06.2024	24.06.2025	2.000.000

# AKSANA HUKUK BÜROSU

		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.04.2020	25.04.2025	500.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	28.11.2018	22.11.2024	250.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2022	10.10.2025	1.000.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.03.2016	07.03.2025	300.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.04.2022	04.04.2025	650.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.05.2023	23.05.2025	800.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.08.2023	19.08.2025	2.000.000
TÜRK HENKEL	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	18.03.2008	12.02.2025	250.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.12.2013	27.11.2024	100.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	3.150.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.01.2020	20.01.2025	1.500.000
UNİLEVER SAN.TIC	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	21.02.2022	21.02.2025	1.000.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	2.500.000
		Akbank T.A.Ş.	22.12.2009	22.12.2024	500.000
		Akbank T.A.Ş.	23.02.2010	23.02.2025	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.05.2021	09.05.2025	200.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.11.2018	18.11.2024	300.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	01.04.2022	03.04.2025	1.300.000
UNİLEVER A.Ş.(ALGIDA)	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.06.2018	10.06.2025	500.000

# A K S A N I H U K U K B Ü R Ö S E

		Akbank T.A.Ş.	15.03.2011	14.03.2025	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	16.06.2015	02.05.2025	300.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.05.2021	09.05.2025	300.000
YAŞAR BİRLEŞİK	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	25.04.2023	25.04.2025	2.000.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	04.03.2021	04.03.2025	750.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	19.03.2019	14.03.2025	250.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	18.09.2019	16.09.2025	750.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	15.03.2021	18.03.2025	500.000

**Tablo 27: Bağlı Ortaklık'ın Teminat Mektupları**

Muhatap	Lehtar	Düzenleyen Banka	Vade Başlangıcı	Vade Sonu	Tutar (TL)
CLK Elektrik	Kent Ges	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.07.2023	Vadesiz	143.400
CLK Elektrik	Sarı Enerji	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.07.2023	Vadesiz	143.400
Antalya Büyükşehir Bld. Başkanlığı	Seçkin Peynircilik	Türk Garanti Bankası A.Ş.	13.06.2017	Vadesiz	18.300
Antalya Büyükşehir Bld. Başkanlığı Hal Müdürlüğü	Seçkin Peynircilik	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.12.2017	Vadesiz	36.000
Manisa İhtisas Vergi Dairesi	Seçkin Seracılık	Türk Garanti Bankası A.Ş.	22.12.2022	Vadesiz	480.000



## 10. ŞİRKET'İN İŞLERİNİ YÖNETEBİLMESİ İÇİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler (i) kira sözleşmeleri, (ii) e-ticaret sözleşmeleri, (iii) yemek kartı sözleşmeleri, (iv) diğer sözleşmeler ve (v) finansman sözleşmeleri olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

### 10.1. Önemli Sözleşmeler

#### 10.1.1. Kira Sözleşmeleri

Şirket, mağazaların ve depoların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatını haiz olup her biri için kira sözleşmesi imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri sırasıyla; (i) mağaza ve depo kira sözleşmeleri, (ii) arsa kira sözleşmesi, (iii) jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi, (iv) araç kiralama sözleşmeleri olmak üzere 4 başlık altında incelenmiştir.

#### Mağaza ve Depo Kira Sözleşmeleri:

Şirket'in mağazaları ve depoları için akdetmiş olduğu çeşitli kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu kira sözleşmeleri birbirlerine benzer hükümler içermekte olup kira sözleşmelerindeki önemli hükümlere aşağıda yer verilmiştir:

#### Süre:

Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmının süreleri genellikle 5 ila 10 yıl arasında değişmekte olup geçerlilik süresi biten sözleşmeler ek protokoller akdedilerek sözleşme süreleri uzatılmıştır. Sözleşmelerin çoğunda Şirket'in sözleşme süresinin bitiminden önce yapabileceği bir fesih bildirimiyile sözleşmeyi sonlandırma imkanı bulunmaktadır. TBK uyarınca belirli süreli konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri, kiracının süre bitiminden en az 15 gün önce sözleşmeyi feshedeceğini kiraya verene bildirmemesi durumunda kendiliğinden birer yıllık süre ile uzamaktadır. Kiraya verenin belli özel sebepler olmaksızın yalnızca süre bitimini öne sürerek sözleşmeyi fesih hakkının bulunmadığı düzenlenmiştir. Ancak kira süresinin on yılı doldurması durumunda, on yıllık uzama süresi sonunda ve/veya bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla kiraya veren, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

#### Kira Bedeli:

Kira sözleşmeleri kapsamında farklı fiyatlandırma yapıları mevcuttur. Kira sözleşmelerinde çoğunlukla sabit kira bedeli kararlaştırılmış olup kira bedelindeki artışın genellikle TÜFE oranının 12 (on iki) aylık ortalama değişim oranınca artırılacağı ya da TÜFE+ÜFE/2 gibi artış oranları belirtilmiştir.

İmzalanan 5(beş) kira sözleşmesinde ise aylık cironun yaklaşık %4'ünün taraflarca kararlaştırılan kira bedelini aşması halinde kira bedeli olarak cironun dikkate alınacağı belirtilmiştir. Ayrıca, 1 (bir) kira sözleşmesinin ise kira bedeli şubenin aylık cirosunun %4,1'i olarak kararlaştırılmış olup e-ticaret satışlarının da aylık ciroya dahil olduğu belirtilmiştir.

#### Kontrol Değişikliği veya Pay Sahipliği Yapısında Değişiklik

Kira sözleşmelerinin çoğunda Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme ya da kiralayana bildirim yükümlülüğü yer almadığı tespit edilmiştir.

# A K S A N İ H U K U K B Ü R Ö S Ü

Ancak, matbu nitelikteki bazı kira sözleşmelerinde kiracının ortak yapısının değişmesi halinde kiralayanın muvafakatinin alınacağı düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmeleri kapsamında 4 sözleşmeye ilişkin olanlar hariç muvafakatler alınmış olup işbu raporun EK-9'da yer almaktadır.

## **Arsa Kira Sözleşmesi**

Şirket ile Na. B. ve Ne. B. arasında 15.01.2023 tarihinde 33 yıl süre ile yürürlükte kalmak üzere Şirket tarafından GES kurmak için Tokat ili, Niksar ilçesi, Şeyhler Mahallesi, 155 Ada 58 parsel 59.637,05 m2 tarla niteliğindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket söz konusu sözleşmede kiracı sıfatını haizdir.

Kira bedeli, söz konusu arsanın GES kurulumuna hazır hale getirilene kadar aylık 11.800 TL; ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan çağrı mektubu alınarak kiralanan yerin GES kurulumuna hazır hale gelmesi halinde çağrı mektubu verilme tarihini takip eden ay içerisinde Şirket tarafından 1.700.000 TL bedel kira sözleşmesi peşinatı olarak kiraya verene ödenecektir. Şirket tarafından ödenecek peşinata ek olarak, çağrı mektubu alındığı tarihten itibaren aylık kira bedeli 50.000 TL olarak güncellenecektir. 33 yıllık sözleşme süresinin kira bedeli peşinat ve çağrı mektubu alındıktan sonraki ilk 5 yıl içerisinde aylık kira bedelleri kiraya verene ödenecek olup kalan yıllara ilişkin kiracının herhangi bir kira ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## **Jeotermal Kuyu Kullanım Sözleşmesi:**

Şirket ile 2A Enerji Üretim A.Ş. ("Kiralayan") arasında konusu Manisa ili Salihli ilçesinde yer alan Kiralayan'ın sahip olduğu T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından verilen 213 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı'na ("Ruhsat") bağlı olarak jeotermal suyun kullanımına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi akdedilmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında Şirket'in Kiralayan'ın ruhsat sahası içerisinde 5 kuyuyu kullanma hakkı vardır. Jeotermal kuyuların kullanımı ile ilgili olarak T.C. Manisa Valiliği ve İl Özel İdarelere ödenecek idare katkı payı, işletme, teknik sorumluluk, vergi ve sair harç giderlerinin tamamı Şirket tarafından ödenecektir.

Sözleşme kapsamında, sözleşmenin süresi Kiralayan'ın Ruhsat süresince geçerli olacağı belirtilmiş olup tarafımıza iletilen 213 numaralı Ruhsat incelendiğinde, Ruhsat bitim süresinin 19.07.2040 tarihi olduğu tespit edilmiştir.

Şirket kiraladığı bu taşınmazı Seçkin Seracılık'a alt kiraya vermiş olup aylık kira bedeli 80.000 TL olarak kararlaştırılmıştır. Ayrıca, sözleşme süresi olan 5 yıl boyunca Şirket'in kira bedelinde artış yapmayacağı ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kira bedelini sera mahsulü olan domates ile ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

## **Araç Kira Sözleşmeleri:**

Şirket ile Ekim Turizm Tic. ve San. A.Ş. arasında ("Intercity") 14.10.2021 ve 27.05.2022 tarihlerinde 2 adet araç kiralama sözleşmeleri akdedilmiş olup ilgili sözleşmelerin süresi ise kiraya verilen araçların fiilen Şirket'e tesliminden itibaren 36 aydır.

Kiralanan araçların park, akaryakıt, köprü, otoyol, sürücü hatasından kaynaklanan trafik cezaları Şirket tarafından ödenecek olup kiralanan araçların zorunlu trafik sigortaları, kasko sigortaları ve motorlu taşıtlar vergileri Intercity tarafından karşılanacaktır.

Söz konusu sözleşmeler kapsamında, Şirket her ay fatura tarihini takip eden 7 gün içerisinde Intercity'ye ödeme yapmakla yükümlü olup geciken ödemeler için aylık %8 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

Intercity ile akdedilen sözleşmeler kapsamında kiralanılan araç bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

**Tablo 28: Şirket'in Kiraladığı Araçlara İlişkin Bilgiler**

No	Araç Modeli	Süre/Ay	Teslim Tarihi	Adet
1	Fiat Egea Sedan 1.3. M. Jet 95 HP Urban E6F	36 Ay	17.01.2022	3
2	Fiat Egea Sedan 1.3. M. Jet 95 HP Urban E6F	36 Ay	21.01.2022	1
3	Hyundai Bayon 1.4. MPI Jump 6 MT	36 Ay	06.06.2022	18
4	Hyundai Bayon 1.4. MPI Jump 6 MT	36 Ay	16.09.2022	1
5	Hyundai Bayon 1.4. MPI Jump 6 MT	36 Ay	14.10.2022	3

#### **Tahsis Sözleşmesi**

Şirket ile Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama A.Ş. ("Bozkurtlar") arasında 01.01.2024 tarihinde yaş sebze ve meyve hali tahsis sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile sebze ve meyve halinde kendilerine yer tahsis edilen kişilerin uyacakları esaslar ile iş yerlerinin ne şekilde tahsis edileceği gibi konular düzenlenmektedir.

Sözleşmede 1 (bir) aylık tahsis bedeli 24.000 TL olarak kararlaştırılmış olup yıllık kira bedeli 288.000 TL olarak düzenlenmiştir.

Sözleşme kapsamında, iş yeri tahsis edilen kişiler bir takvim yılında hallerde asgari tahsis teminatının KDV hariç 50 katı tutarını karşılayabilecek miktarda mal satmayı taahhüt etmesi gerekir. Bu şartların sağlanmaması halinde Bozkurtlar tarafından yapılan iş yeri tahsisi iptal edilir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket söz konusu tutarı karşılayabilecek oranda mal satmıştır.

Ayrıca, sözleşmede kendilerine yer tahsis edilenlerin iştegi ettikleri yer ücreti ve malların satış bedelinden alınacak idare payını ödemekle yükümlüdür. İdare payını ödemeyenler hakkında Vergi Usul Kanununun ilgili cezai hükümleri uygulanır. İdare payı ödememenin tekrarlanması halinde ise tahsisi İdare tarafından iptal edilir.

#### **10.1.2. E-Ticaret Sözleşmeleri**

##### **Getir Üye İşyeri Sözleşmesi:**

Şirket ile Getir Perakende Lojistik A.Ş. ("Getir") arasında 12.01.2022 tarihli üye işyeri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süreli olarak akdedilmiş olup Sözleşme'nin sona ermesinden 30 gün önce taraflarca herhangi bir fesih bildiri yapılmadığı sürece aynı süre ve koşullarla yenilenmiş sayılacaktır. Ayrıca, taraflar herhangi bir zamanda hiçbir gerekçe göstermeden sözleşmeyi 30 gün önceden bildirmek kaydıyla feshetme hakkını haizdir. Sözleşme kapsamında, Şirket, Getir üzerinden geliştirilen ürün/hizmet