

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 20 / 01 / 2025
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2023 mali yılında kârlılık göstergelerinde iyileşme, ancak 2024 finansallarında karlılıkta düşüş beklentisi,
- Yasal gerekliliklerin üzerinde yeterli sermaye yeterlilik tabanı ile 2024 yılında ödenmiş sermaye artırımını,
- Tahvil ihraçlarının etkin kullanımıyla fonlama çeşitliliğinin sürdürülmesi,
- Hisse senetleri teminatlarıyla desteklenen sağlıklı alacak portföyü ve şüpheli alacak bulunmaması,
- Geniş yetkilere sahip bir aracı kurum olarak sunulan kapsamlı hizmet düzenlemeleri,
- ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin kanıtlanmış bir sicile sahip saygın marka adı, finansal ve operasyonel gücü ile yaratılan sinerji,
- İşlem hacimlerine göre aracı kurum sektöründe nispeten düşük pazar payı,
- Türk sermaye piyasalarındaki yoğun rekabet,
- Gelişmekte olan piyasalarda risk iştahının ve sermaye akışlarının kırılgan yapısı,
- Yatırım süreçlerinin doğasından kaynaklanan belirsizlikler ile karmaşık ve yapılandırılmış ürünlerin risk seviyelerini ve operasyonel riskleri artırması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'A+ (tr)' olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde olmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>A+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>J1+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

### Saygılarımızla, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür