

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 30/01/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İnşaat işlerinin doğası gereği yıllık bazda azalsa da güçlü FAVÖK yaratması,
- Sektörel ve coğrafi çeşitlendirmenin ciro yoğunlaşması riskini azaltması,
- Artan birikmiş iş tutarı ile beraber yüksek doluluk oranlarının gelecekte nakit akış oluşturmaya beklentisi,
- Yüksek seviyede nakit akış metrikleri ve net işletme sermayesinin likidite görünümünü desteklemesi,
- Kaldıraç profilini destekleyen nakit pozisyonu,
- Olumsuz ekonomik koşullara karşı bir tampon oluşturan ve geçmiş yıl karları ile desteklenen sağlam öz sermaye tutarı,
- Grup sinerjisi ve sektörde yarım asırdan fazla başarılı geçmiş,
- Uzayan nakit döngüsü ve artan faaliyet oranının verimlilik profilini baskılaması,
- İnşaat sektörünün daha geniş makroekonomik faktörlere karşı kırılganlığı, sektöre özgü potansiyel operasyonel ve yönetsel zorluklar,
- Jeopolitik risklerin gölgesinde öncü ekonomik göstergelerin küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret etmesi

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AAA (tr)'** ve Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kurum Kredi Rating Notları **'J1+ (tr)'** olarak teyit edilmiş olup tüm notları aşağıdaki şekilde olmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AAA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB+ / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB+ / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof.Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür