

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Migros Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Migros Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere (Not 1-33) konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Grup Perakendecilik sektöründe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 3.621 mağazada faaliyet göstermekte olup ve 2024 yılı içerisinde 293.7 milyar TL hasılat elde etmiştir. Hasılat, perakende sektöründe en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterlerden biridir. Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleşmesi, bilgi sistemleri tarafından işlenen veri hacminin büyüklüğünden kaynaklanan perakende sektörüne özgü risklerin bulunması nedenleriyle, “perakende satışlardan elde edilen hasılatının muhasebeleştirilmesi” kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikalarını da içeren ilgili açıklamalar Not 2 ve 16’da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Satış süreçleri anlaşılmış ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımı ve işleyişinin etkinliği test edilmiştir. Bu çerçevede yıl boyunca kasalardan geçen perakende satışlarından elde edilen nakit, örneklem metodu ile ilgili banka dökümanlarından doğrulanmış ve muhasebeleştirilen ciro ile mutabakatı yapılmıştır. - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup’un muhasebe politikasının uygunluğu ve konsolide finansal tablolarda yer alan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir, - Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik testler yapılmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir. - Hasılat fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden, gün sonunda kasaya aktarılan tutarların doğruluğu gün sonu raporları ile muhasebe kayıtları karşılaştırılarak test edilmiştir.

4. Diğer Bilgiler

Yönetim, Ek 1’de sunulan FAVÖK hesaplamasını içeren ek bilgilerden sorumludur. Bu dipnotta sunulan bilgiler, konsolide finansal tabloların bir parçasını oluşturmamaktadır. Konsolide finansal tablolar hakkında sonucumuz, EK-1’de sunulan bilgileri kapsamamakta olup, bunlar üzerinde herhangi bir güvence vermemektedir.

Finansal bilgilerin denetimi kapsamında sorumluluğumuz, yukarıda belirtilmiş olan diğer bilgileri okumak ve bunu yaparken diğer bilgilerin finansal bilgiler ve denetimden edindiğimiz bilgi ile önemli seviyede tutarsız olup olmadığını, ya da başka bir şekilde önemli ölçüde yanlış gösterilip gösterilmediklerini değerlendirmektir. Yaptığımız çalışmalara göre diğer bilgilerde önemli ölçüde bir yanlışlık olduğuna hükmedersek, bulgularımızı raporlamamız gerekmektedir. Diğer bilgilere ilişkin raporumuzda yer vermemiz gereken herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2025

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	9-66
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	9-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	10-32
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	33-34
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	35
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	35-36
NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	36
NOT 7 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	37
NOT 8 STOKLAR	37
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	38
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	39-40
NOT 11 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	41
NOT 12 ŞEREFİYE.....	41-42
NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	42-44
NOT 14 BORÇLANMALAR	44-47
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	47-48
NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	49-50
NOT 17 HASILAT.....	50-51
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	51-52
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	52
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER	53
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	53
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ	53
NOT 23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	54-56
NOT 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	57-58
NOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	58-60
NOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	60
NOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	60-64
NOT 28 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	64-67
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR	67-68
NOT 30 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	68
NOT 31 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	69
NOT 32 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	69
NOT 33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	69
EK 1 FAVÖK.....	70

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 ve 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	22.524.342	17.837.809
Finansal yatırımlar	5	21.524	667.760
Ticari alacaklar	6	1.398.068	534.180
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	25	63.087	2.454
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.334.981	531.726
Diğer alacaklar		1.089.038	3.071.359
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	1.089.038	3.071.359
Stoklar	8	31.152.150	31.660.576
Peşin ödenmiş giderler	9	1.297.241	813.586
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	23	153.811	-
Diğer dönen varlıklar		57.824	99.394
Toplam dönen varlıklar		57.693.998	54.684.664
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar	5	3.402.581	1.668.953
Diğer alacaklar		34.919	27.612
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	34.919	27.612
Maddi duran varlıklar	10	32.323.282	29.301.055
Kullanım hakkı varlıkları	13	32.831.180	23.426.991
Maddi olmayan duran varlıklar		22.132.945	21.328.032
-Şerefiye	12	20.068.001	19.770.657
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	11	2.064.944	1.557.375
Peşin ödenmiş giderler	9	1.639.978	2.578.316
Toplam duran varlıklar		92.364.885	78.330.959
Toplam varlıklar		150.058.883	133.015.623

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 ve 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		645.792	578.225
- Banka kredileri	14	645.792	578.225
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		4.177.658	3.722.587
-Banka kredileri	14	348.395	1.086.111
-Kiralama işlemlerinden borçlar	13	3.829.263	2.636.476
Ticari borçlar		57.708.638	53.983.947
- İlişkili taraflara ticari borçlar	25	2.001.015	1.814.041
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	55.707.623	52.169.906
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	2.329.551	2.368.101
Diğer borçlar		2.570.127	1.004.899
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	2.570.127	1.004.899
Ertelenmiş gelirler	9	1.739.934	1.329.019
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	-	170.067
Kısa vadeli karşılıklar		1.841.892	1.662.884
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	1.353.287	1.353.911
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	488.605	308.973
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		71.013.592	64.819.729
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		16.272.191	10.526.879
- Banka kredileri	14	214.184	1.250.921
- Kiralama işlemlerinden borçlar	13	16.058.007	9.275.958
Diğer borçlar		26.055	64.129
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	26.055	64.129
Ertelenmiş gelirler		211.650	541.739
Uzun vadeli karşılıklar		1.385.774	1.725.829
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	1.385.774	1.725.829
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23	3.467.425	2.993.957
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		21.363.095	15.852.533
Toplam yükümlülükler		92.376.687	80.672.262

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 ve 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		57.309.280	52.011.551
Ödenmiş sermaye	24	181.054	181.054
Sermaye düzeltme farkları	24	3.359.496	3.359.496
Geri alınmış paylar	24	(861.574)	(861.574)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(499.615)	286.225
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(2.872.906)	(2.371.460)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		2.373.291	2.657.685
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		2.130.484	1.376.724
- Yabancı para çevrim farkları		-	442.433
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar		2.130.484	934.291
Ödenen kar payı avansları		(516.726)	-
Diğer yedekler		1.730.523	1.432.056
Geçmiş yıllar karları		45.445.895	33.490.787
Net dönem karı		6.339.743	12.746.783
Kontrol gücü olmayan paylar		372.916	331.810
Toplam özkaynaklar		57.682.196	52.343.361
Toplam kaynaklar		150.058.883	133.015.623

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 ve 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	17	293.779.664	262.132.403
Satışların maliyeti (-)	17	(225.775.911)	(213.170.188)
Brüt kar		68.003.753	48.962.215
Genel yönetim giderleri (-)	18	(5.545.282)	(4.245.499)
Pazarlama giderleri (-)	18	(56.640.106)	(49.113.567)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	2.509.938	1.980.707
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(17.804.038)	(7.221.729)
Esas faaliyet zararı		(9.475.735)	(9.637.873)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20	625.677	543.697
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	20	(356.097)	(35.335)
Finansman gideri / (geliri) öncesi faaliyet zararı		(9.206.155)	(9.129.511)
Finansman gelirleri	21	6.933.549	5.649.171
Finansman giderleri (-)	22	(8.628.180)	(5.272.558)
Net parasal pozisyon kazançları		18.842.863	24.292.001
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar		7.942.077	15.539.103
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(1.403.318)	(2.719.081)
Dönem vergi gideri (-)	23	(583.381)	(997.899)
Ertelenmiş vergi gideri	23	(819.937)	(1.721.182)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		6.538.759	12.820.022
Durdurulan faaliyetler dönem karı		35.232	37.498
Net dönem karı		6.573.991	12.857.520
Dönem karı dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		234.248	110.737
- Ana ortaklık payları	26	6.339.743	12.746.783
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç ("TL")	26	36,11	70,81
Durdurulan faaliyetler pay başına kazanç ("TL")	33	0,19	0,21

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 ve 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem karı	6.573.991	12.857.520
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(268.211)	782.194
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	642.533	1.620.366
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(910.744)	(838.172)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler	411.104	(54.132)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları, vergi etkisi	1.806	(263.675)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi	409.298	209.543
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	818.395	(115.430)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir	1.260.828	(1.464)
-Yabancı para çevrim farkları	(442.433)	(113.966)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler	(64.635)	439
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	(64.635)	439
Diğer kapsamlı gelir, vergi sonrası	896.653	613.071
Toplam kapsamlı gelir	7.470.644	13.470.591
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı	7.470.644	13.470.591
- Kontrol gücü olmayan paylar	234.248	110.737
- Ana ortaklık payları	7.236.396	13.359.854

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 ve 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Ödenen kar payı avansları	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Tanımlanmış fayda planlarında birikmiş yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	3.359.496	2.390.375	(861.574)	(1.742.831)	1.461.863	935.316	556.399	-	20.133.959	13.195.959	39.610.016	104.825	39.714.841
Transferler	-	-	-	-	-	(160.869)	-	-	-	13.356.828	(13.195.959)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.248	116.248
Ödenen temettüleri	-	-	(958.319)	-	-	-	-	-	-	-	-	(958.319)	-	(958.319)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(628.629)	1.356.691	(1.025)	(113.966)	-	-	12.746.783	13.359.854	110.737	13.470.591
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.746.783	12.746.783	110.737	12.857.520
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	(113.966)	-	-	-	(113.966)	-	(113.966)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	(628.629)	-	(1.025)	-	-	-	-	(629.654)	-	(629.654)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	1.356.691	-	-	-	-	-	1.356.691	-	1.356.691
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	3.359.496	1.432.056	(861.574)	(2.371.460)	2.657.685	934.291	442.433	-	33.490.787	12.746.783	52.011.551	331.810	52.343.361
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	3.359.496	1.432.056	(861.574)	(2.371.460)	2.657.685	934.291	442.433	-	33.490.787	12.746.783	52.011.551	331.810	52.343.361
Transferler	-	-	361.495	-	-	(570.975)	-	-	-	12.956.263	(12.746.783)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(193.142)	(193.142)
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	(357.758)	-	-	-	432.415	-	74.657	-	74.657
Ödenen temettüleri	-	-	(63.028)	-	-	-	-	-	(516.726)	(1.433.570)	-	(2.013.324)	-	(2.013.324)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(501.446)	644.339	1.196.193	(442.433)	-	-	6.339.743	7.236.396	234.248	7.470.644
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.339.743	6.339.743	234.248	6.573.991
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	(442.433)	-	-	-	(442.433)	-	(442.433)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	(501.446)	-	1.196.193	-	-	-	-	694.747	-	694.747
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	644.339	-	-	-	-	-	644.339	-	644.339
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	3.359.496	1.730.523	(861.574)	(2.872.906)	2.373.291	2.130.484	-	(516.726)	45.445.895	6.339.743	57.309.280	372.916	57.682.196

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 ve 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem karı		6.573.991	12.857.520
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		6.538.759	12.820.022
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		35.232	37.498
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		29.432.697	19.635.214
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	18	9.977.506	8.933.801
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	36.609	12.232
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	(137.472)	77.250
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	20	356.097	35.335
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	16	1.014.328	1.809.088
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15	247.235	126.411
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	15	214.970	(644.973)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(6.296.716)	(3.562.159)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	8.344.061	4.924.583
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	19	17.035.401	6.824.703
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	19	(2.124.831)	(1.278.430)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	14	14.368	73.538
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	21, 22	(62.325)	23.076
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	23	1.403.318	2.719.081
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	20	(187.595)	(528.341)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(438.082)	-
Parasal kayıplar ilgili düzeltmeler		35.825	90.019
İşletme sermayesindeki değişiklikler		8.718.826	391.305
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(811.801)	652.704
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		645.898	(4.968.984)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		2.527.395	(5.946.109)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		4.253.186	5.417.295
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		2.104.148	5.236.399
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		44.725.514	32.884.039
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	16	(1.166.149)	(2.719.295)
Alınan faiz		2.107.608	1.314.301
Ödenen faiz		(17.563.896)	(8.311.335)
Vergi ödemeleri		(893.380)	(429.593)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(165.777)	(551.374)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		27.043.920	22.186.743

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 ve 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	10,11	(9.903.941)	(9.252.075)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		1.111.390	1.896.867
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasına yönelik nakit girişleri		797.117	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik nakit çıkışları		(1.016.551)	(295.183)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(9.011.985)	(7.650.391)
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	14	2.605	1.874.516
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	14	(977.702)	(2.805.734)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		62.325	(17.194)
Alınan faiz	21	6.296.716	3.562.159
Ödenen faiz, banka komisyon ve ücretleri		(5.346.885)	(3.033.151)
Ödenen temettüleri		(2.013.324)	(958.319)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(4.578.054)	(3.559.179)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(6.554.319)	(4.936.902)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		(6.599.636)	(10.137.277)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(191.447)	108.741
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		4.686.533	(429.086)
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	4	17.837.809	18.266.895
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi	4	22.524.342	17.837.809

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Şirket, ana ortağı AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ise AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından kontrol edilmekte olup, AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. ise nihai olarak Süleyman Kamil Yazıcı Ailesi ve Özilhan Ailesi tarafından eşit temsil ve eşit yönetim prensibi doğrultusunda AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.'nin iştiraklerini yöneten bir yönetim şirkettir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, her türlü gıda ve tüketim mallarının perakende ve perakende tüketimine yönelik toptan satışını kapsamaktadır. Grup, aynı zamanda online gıda perakendeciliği ve hazır yemek, ödeme ve elektronik para hizmetleri, lojistik (motosiklet ile dağıtım) hizmetleri, medya (medya varlıklarının pazarlanması) ve alışveriş merkezi işletmeciliği iş kollarında da faaliyet göstermektedir.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 2.009.331 m2 perakende satış mağazası alanı ve 22.573 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 2.031.904 m2 (31 Aralık 2023: 1.930.340 m2) satış alanına sahip, 3.592 perakende mağazası ve 29 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 3.621 (31 Aralık 2023: 3.363) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 31 Aralık 2024 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 53.328'tür. (31 Aralık 2023: 50.915). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2023: %97) oluşturmaktadır.

Şirket'in kayıtlı merkezi aşağıdaki gibidir:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Konsolide finansal tablolar 5 Mart 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler) tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	31 Aralık 2024 (%)	31 Aralık 2023 (%)
Ramstore Kazakhstan LLC (*)	Kazakistan	Kazakistan	Alışveriş merkezi işletmeciliği	-	100,0
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş. (**)	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	100,0	75,0
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	93,0	93,0
Migen Enerji ve Elektrikli Şarj Hizmetleri A.Ş. (***)	Türkiye	Türkiye	Elektrikli araç şarj hizmeti	100,0	100,0
CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Paketli yemek üretimi	50,0	50,0

(*) Grup, bağlı ortaklığı Ramstore Kazakhstan LLC' ("Ramstore Kazakistan")'yi 15 Temmuz 2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile 21.578 ABD Doları ve 11.800 Avro karşılığında satmıştır. Yürürlüğe giren sözleşmeler kapsamında söz konusu tutarların tahsili 23 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

(**) Grup, bağlı ortaklıklarından %75,0 oranında pay sahibi olduğu online operasyonlarına lojistik hizmeti sağlayan Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.'nin ("Paket Taxi") 21 Şubat 2024 tarihinde ödenmiş sermayesinin %18,3'ünü, 25 Aralık 2024 tarihinde ödenmiş sermayesinin %6,7'sine tekabül eden payları diğer hissedarlardan satın alıp ortaklık payını %100'e çıkarmıştır.

(***) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Migros ve Türkiye'de faaliyette bulunan bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve finansal raporlama standartlarına, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun şekilde TL olarak hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur. Grup'un TL dışındaki varlık ve yükümlülüklerini gösteren yabancı para pozisyonu Not 28'de sunulmaktadır.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir.
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir).
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31.12.2024	2.684,55	1,00000	%291
31.12.2023	1.859,38	1,44379	%268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	%156

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Türk Lirası cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar ile ilgili muhasebe politikaları, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Uygulanan konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere Grup'un kontrol sahibi olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücüyle sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Migros, Mimed, Moneypay, Dijital Platform, Paket Lojistik ve CRC Danışmanlık bağlı ortaklıklarını içermektedir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların sonuçlarında ve özkaynaklarındaki kontrol gücü olmayan paylar, konsolide kar veya zarar tablosunda, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide bilançoda ayrıca gösterilir.

Yabancı para çevrimi

Yabancı para işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin yıl sonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı spesifik muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Mal Satışları - Perakende

Grup, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde, alışveriş merkezlerinde ve internet üzerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın kontrolünün müşteriye geçmesi ile kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup müşteri sadakat programı kapsamında, sadakat kartı kullanan müşterilerine yaptıkları alışverişlerden puan kazandırmaktadır. Bu hakedilen puanlar için sonraki dönemlerde kullanılma olasılığı tahminlenerek ilgili tutar satış indirimi olarak kaydedilmektedir.

Mal Satışları - Toptan

Mal satışı, grup içi bir şirket, toptancıya malları teslim ettiğinde, toptancının dağıtım kanalı ve fiyat üzerinde tam yetkisi olduğunda ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması ve satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olduğu ana kadar kontrol karşı tarafa geçmiş sayılmaz.

Kira geliri

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri aylık ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Mamul ve yarı mamul maliyeti, hammadde, direkt işçilik, doğrudan ilişkili diğer giderler ve üretimle ilişkili genel yönetim giderlerini (normal operasyon kapasitesine göre) içermektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetleri indirilmesiyle elde edilen tutardır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan alınan indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek stok maliyetinden indirilir. Stok değer düşüklüğü her ay yeniden ürün bazında hesaplanıp bir önceki değer düşüklüğü karşılığı iptal edilerek hesaplanan güncel tutar finansal tablolara yansıtılmaktadır. Son sayım tarihinden bilanço tarihine kadarki dönem için stok fark provizyonu hesaplanmış ve stok değer düşüklüğü kaleminin içerisine dahil edilmiştir.

Maddi duran varlıklar

Yeniden Değerleme Yöntemi

Maddi duran varlıklar arazi, arsa ve binaların dışında satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arazi, arsalar ve binaları için 31 Aralık 2024 itibarıyla Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("Nova Taşınmaz Değerleme") tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. İlk yeniden değerlendirme uygulaması 31 Aralık 2017 tarihinden başlayarak benimsemiştir.

Arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maliyet yöntemi

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen varlıklar hariç olmak üzere, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
Binalar	25-50
Özel maliyetler	Kira süresi boyunca (*)
Makine ve cihazlar	4-10
Demirbaşlar	5-12
Motorlu araçlar	5-8

(*) Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıkların bilançodaki değerleri, olaylar ve durumların bilançoda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın bilançoda taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek nakitin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir. Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Şerefiye

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direkt olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Kira anlaşmaları

Kira anlaşmaları, Grup tarafından tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklar olarak tespit edilmiş olup satın almış olduğu mağazaların devraldığı kira sözleşmelerinden ve satın alınan mağazalara ilişkin satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadırlar. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

Bilgisayar yazılımları (Haklar)

Bilgisayar yazılımlarından kaynaklanan haklar elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 5 yıldır.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - geliştirme maliyetleri

Bilgisayar yazılımlarının bakım harcamaları ve araştırma masrafları gerçekleştikleri anda giderleştirilir. Grup tarafından kontrol edilen tespit edilebilir ve benzersiz bilgisayar yazılımlarının tasarlanması ve test edilmesine ilişkin geliştirme giderleri, aşağıdaki şartların sağlanması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir:

- Yazılımın kullanıma hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- Yönetimin yazılımı tamamlama ve bu yazılımı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Yazılımı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Yazılımın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve yazılımı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, finansal ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde yazılımla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yazılımın maliyeti, yönetim tarafından amaçlanan şekilde çalışabilmesi için ilgili yazılımın yaratılması, üretilmesi ve hazırlanmasında gerekli olan ve yazılımla doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerin tümünü (yazılım geliştirme işçilik giderleri ve genel giderlerin yazılıma düşen payı gibi) içerir. Bu kriterlere uymayan diğer geliştirme harcamaları gerçekleştikleri anda gider olarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta gider olarak muhasebeleştirilen geliştirme ile ilgili harcamalar, daha sonraki bir tarihte varlık olarak muhasebeleştirilemezler.

Bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri aktifleştirilir ve tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanla tabi tutulurlar.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya makul değer düşük olanı ile değerlendirilir. Makul değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin konsolide kar veya zarar tablosuna gider kaydedilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Sınırsız faydalı ömre sahip şerefiye ve maddi olmayan duran varlıklar itfaya tabi değildirler ve yıllık olarak veya eğer olaylar ve değişen durumlar değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair belirti gösteriyorsa daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi olurlar. Olaylar ve değişen durumlar defter değerinin geri kazanılamayacağına dair belirti gösteriyorsa, diğer varlıklar değer düşüklüğü için test edilirler. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı durumlarda, ilgili tutar için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyeti düşülmüş varlığın gerçeğe uygun değeri ile kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, diğer varlıklar veya varlık gruplarının nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız bir nakit girişi yaratan belirlenebilir en küçük varlık gruplandırılır (nakit yaratan birimler). Şerefiye dışındaki değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıklar her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilirler.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri ve faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. Grup, değer değişiminin şirket gelir tablosunda dalgalanmaya sebep olmasının önüne geçmek için bu yöntemi seçmiştir. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar ilk kayda alımda gerçeğe uygun değerinden ve sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Grup'un ticari alacaklarının muhasebeleştirme ve değer düşüklüğü politikalarına ilişkin detaylar Not 2.3'de anlatılmıştır.

Ticari borçlar

Bu tutarlar mali yıl sonundan önce gruba sağlanan mal ve hizmetler için ödenmemiş yükümlülükleri temsil etmektedir. Bu tutarlar teminatsızdır ve genellikle kayda alındıktan sonraki 90 gün içinde ödenirler. Ticari ve diğer borçlar, ödemeler raporlama döneminden sonraki 12 aydan uzun olmadığı sürece kısa vadeli yükümlülükler olarak sunulur. Bu borçlar ilk muhasebeleştirilme sırasında gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilirler ve sonraki ölçümde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Pay başına kazanç

Pay başına kazanç net dönem karlarından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Detayları Not 26'te açıklandığı gibi Grup pay başına kazanç hesaplamalarını "Pay Başına Kazanç" ("TMS 33") uyarınca yapmaktadır.

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Not 33).

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanması beklenildiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kalemden sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralandan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup'un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla
- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması;
 - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık ve toptan satış faaliyetleri ile kira gelirlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

Temettü

Şirket hissedarlarına dağıtılan temettü, şirket hissedarları tarafından onaylandığı tarihte Grup finansal tablolarına yükümlülük olarak yansıtılır. Temettü almaya hak kazanıldığında finansal tablolara gelir olarak kaydedilir.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman gelir/ gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla karşılaştırmalı finansal tablolarında, muhasebe politikası ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata, önemli değişiklik ve tespit edilen önemli muhasebe tahmininde değişiklik yoktur.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

(a) Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları

Değer düşüklüğü testleri; şerefiye için her bir nakit üreten birim bazında uzun vadeli planlar çerçevesinde hesaplanan nakit akımların bugünkü değerlerin, markalar için ise gelir yöntemi kullanılarak bulunan değerlerin, ilgili taşınan değerler ile karşılaştırılması suretiyle yapılmaktadır.

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret A.Ş. yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı yıllık %35,1 olarak kullanılmıştır (2023: %33,5). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir (Not 12).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen düşüklüğü testleri sonucu herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

(b) Özel maliyetler üzerindeki tahmini değer düşüklüğü

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Grup, operasyonel performansını her bir mağaza bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup mağazaların faaliyetlerine son verip vermemeyi ürettikleri iskonto edilmiş nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Mağazaların nakit akım projeksiyonları her bir mağazanın kalan ekonomik ömrünü dikkate alarak Grup’un beş yıllık uzun vadeli planlarına uygun olarak hazırlanmaktadır. Bu kapsamda Grup kiracı olarak bulunduğu mağazalardaki özel maliyetler için bu mağazaların sürekliliğini göz önünde bulundurarak değer düşüklüğü tahmini yapmaktadır.

(c) Kiralama sözleşmelerindeki uzatma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Uzun süreli kiralama sözleşmelerde yer alan uzatma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir uzatma opsiyonlarından oluşmaktadır. Grup kiralama süresindeki uzatma opsiyonlarını kiralama süresinin son yılında orta vadeli iş planlarına dayanarak yeniden değerlendirir ve gerekiyorsa uzatma hakkını sözleşme süresine ileriye dönük olarak ekler. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

(d) Makul değer tespitine ilişkin açıklamalar

Grup, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arazi, arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16’da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini seçmiştir. Grup’un, SPK’nın yetkilendirdiği değerlendirme şirketi olan Nova Taşınmaz Değerleme tarafından arazi, arsa ve binalara ilişkin değerlendirme işlemi yürütülmüştür.

Nova Taşınmaz Değerleme tarafından, Grup’un aktifinde yer alan ve Türkiye’de bulunan arazi, arsa ve binalara ilişkin adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış değerlendirme raporlarında “Emsal karşılaştırma yaklaşım analizi” ve “Gelir yaklaşımı” yöntemleri kullanılmıştır.

Değerleme uzmanları tarafından yapılmış olan makul değer çalışmaları neticesinde, arazi, arsa ve binalarda oluşan 783.667 TL tutarındaki pozitif fark, ertelenmiş vergi ve azınlık payları etkisinden arındırıldıktan sonra 659.414 TL ve 141.134 TL tutarındaki negatif fark ertelenmiş vergi sonrası, 120.478 TL tutarında özkaynaklar altında “Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışları” içerisinde, yeniden değerlendirme fonu tarafından karşılanamayan 343.137 TL tutarındaki negatif fark ise yatırım faaliyetlerinden giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.
 - **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
 - **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
 - **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
 - **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17’nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir. Diğer taraftan TFRS 17’nin uygulama tarihi KGK tarafından 1 Ocak 2026 tarihine ertelenmiştir.

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7’deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - kar veya zarar tablosunun yapısı
 - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
 - genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
 - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket, bu değişiklikleri yürürlüğe girdiği tarihten itibaren finansal tabloların üzerindeki etkilerini değerlendirecek uygulamaktadır.

2.7 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.'nin ödenmiş sermayesinin %30'una tekabül eden 120.000 adet pay Migros Ticaret A.Ş. tarafından, %20'sine tekabül eden 80.000 adet pay ise Dijital Platform tarafından 26 Aralık 2023 tarihinde devralınmıştır. Toplam %50 pay için nihai pay devir bedeli 128.156 TL'dir. Söz konusu tutarın 76.893 TL'si Migros Ticaret A.Ş. tarafından, 51.263 TL ise Dijital Platform tarafından ödenmiştir. Grup, devir işlemlerinin tamamlanmasının ardından ilk kez 31 Mart 2024 tarihinde konsolidasyona dahil etmiştir. İktisap edilen net varlıklar ile satın alım bedeli arasındaki fark şerefiye olarak kayıtlara alınmıştır.

31 Mart 2024

Dönen varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri	149.366
Ticari alacaklar	203.286
Diğer alacaklar	2.847
Stoklar	21.216
Peşin ödenmiş giderler	47.872
Diğer dönen varlıklar	10.512

Toplam dönen varlıklar **435.099**

Duran varlıklar

Diğer alacaklar	621
Maddi duran varlıklar	124.165
Maddi olmayan duran varlıklar	7.892
Peşin ödenmiş giderler	588

Toplam duran varlıklar **133.266**

Ticari borçlar	403.933
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	29.053
Diğer borçlar	12.255
Ertelenmiş gelirler	196

Toplam kısa vadeli yükümlülükler **445.437**

Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri **122.928**

İktisap edilen net varlıklar (satın alınan %50'lik paya karşılık gelen) 61.464

Toplam satın alım bedeli **128.156**

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Grup, 21 Şubat 2024 tarihinde %75 oranında pay sahibi olduğu "Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.'nin ("Paket Taxi") ödenmiş sermayesinin %18,3'üne tekabül eden paylar, online perakendecilik alanında hizmet veren bağlı ortaklığımız Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş. tarafından Paket Taxi'nin diğer hissedarlarından satın alınmıştır. Söz konusu hisse devri neticesinde, Migros'un Paket Taxi'deki doğrudan ve dolaylı pay sahiplik oranı bu devir sonrası %92,1'e yükselmiştir. Daha sonra 25 Aralık 2024 tarihinde %6,7'lik payı da alınarak pay sahipliği %100'e çıkartılmıştır. İktisap edilen net varlıklar ile satın alım bedeli arasındaki fark şerefiye olarak kayıtlara alınmıştır.

	31 Mart 2024	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar:		
Nakit ve nakit benzerleri	72.174	65.700
Ticari alacaklar	582.805	675.647
Diğer alacaklar	6.492	5.314
Stoklar	19.374	14.412
Peşin ödenmiş giderler	145.734	169.747
Diğer dönen varlıklar	55.474	34.775
Toplam dönen varlıklar	882.053	965.595
Duran varlıklar:		
Maddi duran varlıklar	385.478	327.252
Maddi olmayan duran varlıklar	10.865	6.123
Peşin ödenmiş giderler	732	17.098
Toplam duran varlıklar	397.075	350.473
Kısa vadeli borçlanmalar	299	231
Ticari borçlar	550.130	519.998
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16.625	20.162
Diğer borçlar	24.091	19.250
Ertelenmiş gelirler	52.188	30.216
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27.952	66.644
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	671.285	656.501
Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri	607.843	659.567
İktisap edilen net varlıklar (satın alınan paylara karşılık gelen)	111.235	44.191
Satın alım bedeli	200.490	185.588

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	344.381	541.586
Banka	17.407.089	12.583.479
- vadesiz mevduat (*)	1.280.346	2.276.746
- vadeli mevduat	16.126.743	10.306.733
Tahsilata verilen çekler	4.537	567
Kredi kartı alacakları	4.768.335	4.712.177
	22.524.342	17.837.809

(*) Grup operasyonu gereği günlük olarak mağaza kasalarından bankalara para transferi yapmaktadır. Yapılan transferler bankalar ile yapılan sözleşmelere göre belirli bir süre bloke olup, bu süre sonunda kullanıma açılmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam 579.283 TL tutarındaki vadesiz mevduat bu transfer hareketi neticesinde bloke durumdadır (2023: 427.626 TL).

TL cinsinden vadeli mevduat hesapları üzerindeki yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı, %50,1'dir (2023: %43,9).

Kredi kartı slip alacakları esas olarak bir aydan kısa vadeye sahiptir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 - 30 gün	16.126.743	10.306.733
90 gün ve üzeri (*)	-	52.102
	16.126.743	10.358.835

(*) Vadesi 90 gün ve üzeri olan vadeli mevduat, finansal yatırımlar hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 5).

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım fonu	21.524	13.522
Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	-	602.136
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar (*)	-	52.102
	21.524	667.760

(*) Bankalarda bulunan 90 gün ve üzeri vadeli mevduattan oluşmakta olup, Grup tarafından nakit fon olarak değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir		
yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	3.381.437	1.530.093
Bağlı ortaklıklar	21.144	138.860
	3.402.581	1.668.953

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Colendi Holdings Limited	3.381.437	11,91	1.530.093	4,88
Migen Enerji ve Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri A.Ş.	21.144	100,00	10.704	100,00
CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.	-	-	128.156	50,00
Toplam	3.402.581		1.668.953	

NOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari alacaklar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toptan satışlardan ve kiralama işlemlerinden alacaklar	1.329.792	548.081
Şüpheli ticari alacaklar	201.190	236.054
Alacak senetleri	32.868	28.547
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 25)	63.087	2.454
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(201.190)	(236.054)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(27.679)	(44.902)
	1.398.068	534.180

Ticari alacakların vadesi genel olarak bir aydan kısadır ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yıllık %46,2 (2023: %42,9) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli alacak karşılıklarının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla,	236.054	299.625
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 19)	36.609	12.232
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar	(7.702)	(11.572)
Yabancı para çevrim farkları	18.789	59.708
Parasal kazanç	(82.560)	(123.939)

Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla,	201.190	236.054
--	----------------	----------------

Ticari borçlar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satıcılar	57.015.403	52.916.770
İlişkili taraflara borçlar (Not 25)	2.001.015	1.814.041
Gider tahakkukları	1.235.589	1.268.010
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(2.543.369)	(2.014.874)
	57.708.638	53.983.947

Ticari borçların vadesi genel olarak 3 aydan kısadır ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yıllık %46,2 (2023: % 42,9) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 27. dipnotta verilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları	910.156	2.875.019
Personelden alacaklar	174.280	145.885
Sigorta şirketlerinden alacaklar	4.602	50.455
	1.089.038	3.071.359
Uzun vadeli diğer alacaklar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	34.919	27.612
	34.919	27.612
Kısa vadeli diğer borçlar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	2.236.454	731.248
Ödenecek katma değer vergisi ("KDV")	256.389	199.451
Diğer	77.284	74.200
	2.570.127	1.004.899
Uzun vadeli diğer borçlar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan depozito ve teminatlar	26.055	64.129
	26.055	64.129

NOT 8 - STOKLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mamul ve emtia	30.730.330	31.505.353
Yarı mamul	561.314	467.981
İlk madde ve malzeme	296.676	245.760
Diğer	84.566	99.690
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(520.736)	(658.208)
	31.152.150	31.660.576

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	658.208	580.958
Dönem içinde ayrılan karşılık	520.736	844.925
İptal edilen karşılık (-)	(658.208)	(767.675)
Dönem sonu, 31 Aralık itibarıyla,	520.736	658.208

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen kiralar	509.495	114.286
Peşin ödenen sigorta giderleri	215.633	180.510
Verilen sipariş avansları	166.610	117.168
Peşin ödenen diğer giderler	405.503	401.622
	1.297.241	813.586

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen kiralar	688.490	741.350
Verilen maddi duran varlık avansları	649.153	1.489.944
Peşin ödenen diğer giderler	302.335	347.022
	1.639.978	2.578.316

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri çekleri	1.214.523	803.087
Gelecek aylara ait ertelenmiş gelirler	511.383	431.842
Alınan avanslar	14.028	94.090
	1.739.934	1.329.019

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait gelirler	211.650	541.739
	211.650	541.739

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yeniden değerlendirme(*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2024
Maliyet									
Arazi ve arsalar	2.754.455	3.817	-	(544.482)	301.728	1.959	(47.003)	(340.441)	2.130.033
Binalar	5.406.547	55.804	-	(315.844)	(2.796)	475.839	(60.556)	(923.685)	4.635.309
Özel maliyetler	16.114.635	865.158	1.257	-	(28.954)	1.134.154	-	-	18.086.250
Makine ve cihazlar	21.064.555	1.079.078	105.606	(734.550)	-	2.613.158	(6.187)	(29.509)	24.092.151
Motorlu taşıtlar	858.821	24.390	2.632	(41.523)	-	14.539	-	-	858.859
Demirbaşlar	9.763.845	664.508	10.032	(154.212)	-	1.098.390	(1.614)	(9.239)	11.371.710
Yapılmakta olan yatırımlar	1.378.784	6.056.592	24.280	(401)	-	(5.338.039)	(29.750)	-	2.091.466
	57.341.642	8.749.347	143.807	(1.791.012)	269.978	-	(145.110)	(1.302.874)	63.265.778
Birikmiş amortisman									
Binalar	(414.323)	(120.218)	-	5.738	-	-	(100.304)	176.537	(452.570)
Özel maliyetler	(10.837.885)	(1.277.437)	(1.081)	-	15.994	-	-	-	(12.100.409)
Makine ve cihazlar	(11.006.239)	(1.711.787)	(45.321)	732.902	-	-	4.247	22.055	(12.004.143)
Motorlu taşıtlar	(237.644)	(128.141)	(2.871)	33.753	-	-	-	-	(334.903)
Demirbaşlar	(5.544.496)	(636.631)	(6.389)	127.557	-	-	1.345	8.143	(6.050.471)
	(28.040.587)	(3.874.214)	(55.662)	899.950	15.994	-	(94.712)	206.735	(30.942.496)
Net defter değeri	29.301.055								32.323.282

(*) 12.960 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2024 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 20).

31 Aralık 2024 itibarıyla, Grup'un arazi, arsa ve binaların maliyet modeline göre değeri 3.771.231 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar (-)	Yeniden Değerleme*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2023
Maliyet							
Arazi ve arsalar	3.139.676	98.338	(1.099.277)	600.952	23.928	(9.162)	2.754.455
Binalar	4.248.918	53.537	-	1.006.470	176.430	(78.808)	5.406.547
Özel maliyetler	14.298.482	1.360.831	(6.846)	(43.240)	531.325	(25.917)	16.114.635
Makine ve cihazlar	17.892.920	2.311.313	(638.740)	-	1.511.799	(12.737)	21.064.555
Motorlu taşıtlar	541.882	418.621	(101.682)	-	-	-	858.821
Demirbaşlar	8.701.393	934.681	(287.945)	-	415.957	(241)	9.763.845
Yapılmakta olan yatırımlar	973.945	3.098.671	-	-	(2.659.439)	(34.393)	1.378.784
	49.797.216	8.275.992	(2.134.490)	1.564.182	-	(161.258)	57.341.642
Birikmiş amortisman							
Binalar	(330.908)	(123.515)	-	-	-	40.100	(414.323)
Özel maliyetler	(9.839.772)	(1.031.445)	-	20.847	-	12.485	(10.837.885)
Makine ve cihazlar	(10.138.340)	(1.376.665)	506.871	-	-	1.895	(11.006.239)
Motorlu taşıtlar	(144.121)	(128.424)	34.901	-	-	-	(237.644)
Demirbaşlar	(5.173.834)	(599.304)	228.348	-	-	294	(5.544.496)
	(25.626.975)	(3.259.353)	770.120	20.847	-	54.774	(28.040.587)
Net defter değeri	24.170.241						29.301.055

(*) 22.393 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2023 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetler ve arsa ve binaların değer değişimden kaynaklanmaktadır (Not 20).

31 Aralık 2023 itibarıyla, Grup'un arazi, arsa ve binaların maliyet modeline göre değeri 3.555.220 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yabancı para farkları	Bağlı ortaklık satışı	31 Aralık 2024
Maliyet							
Marka değeri	10.892	-	-	-	-	-	10.892
Kira anlaşmaları	152.920	-	-	-	-	-	152.920
Haklar	4.047.570	1.065.064	2.157	(32.733)	-	-	5.082.058
Diğer maddi olmayan varlıklar	2.111.304	89.530	19	-	(34)	(11.486)	2.189.333
	6.322.686	1.154.594	2.176	(32.733)	(34)	(11.486)	7.435.203
Birikmiş itfa payları							
Kira anlaşmaları	(152.920)	-	-	-	-	-	(152.920)
Haklar	(2.871.326)	(604.069)	(1.511)	-	-	-	(3.476.906)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(1.741.065)	(10.633)	(19)	-	(41)	11.325	(1.740.433)
	(4.765.311)	(614.702)	(1.530)	-	(41)	11.325	(5.370.259)
Net defter değeri	1.557.375						2.064.944

	1 Ocak 2023	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yabancı para farkları		31 Aralık 2023
Maliyet							
Marka değeri	10.892	-	-	-	-		10.892
Kira anlaşmaları	152.920	-	-	-	-		152.920
Haklar	3.107.150	940.420	-	-	-		4.047.570
Diğer maddi olmayan varlıklar	2.087.296	35.663	-	(21.237)	9.582		2.111.304
	5.358.258	976.083	-	(21.237)	9.582		6.322.686
Birikmiş itfa payları							
Kira anlaşmaları	(148.278)	(4.642)	-	-	-		(152.920)
Haklar	(2.357.455)	(513.871)	-	-	-		(2.871.326)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(1.746.824)	(6.158)	-	17.081	(5.164)		(1.741.065)
	(4.252.557)	(524.671)	-	17.081	(5.164)		(4.765.311)
Net defter değeri	1.105.701						1.557.375

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

NOT 12 - ŞEREFİYE

	2024	2023
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla,	19.770.657	19.770.657
Dönem içindeki artış	297.344	-
Birikmiş itfa payı ve değer düşüklüğü	-	-
Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla	20.068.001	19.770.657

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – ŞEREFIYE (Devamı)

Şerefiye değer düşüklüğü testi:

Şerefiye ana olarak Migros’un satın alımından kaynaklanmakta olup, satın alım tarihindeki açık olan mağazalar nakit üreten birim olarak atanmıştır. Grup yönetimi yurtiçindeki önemli pazar pozisyonunun yaratacağı sinerjiyi, şerefiyenin oluşmasındaki ana sebep olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak Grup yönetimi tarafından, söz konusu şerefiye tutarını, Türkiye’nin pazar payı ve toplam cirosunun önemliliği göz önüne alınmak suretiyle nakit üreten birimlerinden olan Türkiye ile ilişkilendirmiştir.

Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Kullanım değeri, birimin sürekli kullanımından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının iskonto edilmesi suretiyle hesaplanmıştır. Bu gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım tahminlerini içermekte olup, Türk Lirası bazında hazırlanan bu nakit akımlar Grup yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık bütçelere dayanmaktadır.

Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmış, analizlerde mevcut karlılık yapısının korunacağı öngörülmüştür.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalarda bilanço tarihi fiyatlı olarak hesaplanan ileriki nakit akışları ortalama %35,1 ile iskonto edilmiştir. Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup’a özgü riskleri de içermektedir. İskonto edilmiş nakit akımlarının hesaplanmasında kullanılan vergi sonrası iskonto oranının %1 daha yüksek/düşük olması (%35,1 yerine %34,1 veya %36,1), söz konusu satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 3.042.046 TL (2023: 1.291.216 TL) tutarında düşüşe/artışa sebep olmaktadır. Grup yönetiminin yapılan analizler kapsamında, geri kazanılabilir tutarı belirlerken esas alınan ana varsayımlara ilişkin yukarıdaki bahsi geçen değişimler, defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmasına sebebiyet vermemektedir.

NOT 13 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 için kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Binalar	41.047.168	16.388.627	(2.365.678)	55.070.117
	41.047.168	16.388.627	(2.365.678)	55.070.117
Birikmiş amortisman				
Binalar	(17.620.177)	(5.488.590)	869.830	(22.238.937)
	(17.620.177)	(5.488.590)	869.830	(22.238.937)
Net defter değeri	23.426.991			32.831.180

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Binalar	33.487.717	8.770.793	(1.211.342)	41.047.168
	33.487.717	8.770.793	(1.211.342)	41.047.168
Birikmiş amortisman				
Binalar	(12.773.106)	(5.168.806)	321.735	(17.620.177)
	(12.773.106)	(5.168.806)	321.735	(17.620.177)
Net defter değeri	20.714.611			23.426.991

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir. Grup, alt kiralama işlemlerinden 219.025 TL (2023: 187.930 TL) gelir elde etmiştir.

Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.829.263	2.636.476
	3.829.263	2.636.476

Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemlerinden borçlar	16.058.007	9.275.958
	16.058.007	9.275.958

31 Aralık 2024 itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler:

	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3-4 yıl arası	4-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Toplam
TL	1.975.182	1.868.185	1.752.832	1.485.082	8.976.726	16.058.007
	1.975.182	1.868.185	1.752.832	1.485.082	8.976.726	16.058.007

31 Aralık 2023 itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler:

	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3-4 yıl arası	4-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Toplam
TL	1.366.127	1.270.586	1.125.741	971.458	4.542.046	9.275.958
	1.366.127	1.270.586	1.125.741	971.458	4.542.046	9.275.958

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2024 itibarıyla iskonto edilmemiş kira ödemesi alacakları aşağıdaki gibidir:

	1 yıla kadar	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3-4 yıl arası	4-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
TL	612.405	184.315	148.690	115.111	42.858	45.146
	612.405	184.315	148.690	115.111	42.858	45.146

NOT 14 - BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2024		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal tutarı	Toplam TL değeri
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	27,49	645.792	645.792
Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar		645.792	645.792
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - TL	60,07	348.395	348.395
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları		348.395	348.395
Toplam kısa vadeli borçlanmalar		994.187	994.187
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faizli oranlı - TL	60,07	214.184	214.184
Toplam uzun vadeli borçlanmalar		214.184	214.184
Toplam finansal borçlar		1.208.371	1.208.371

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	994.187	994.187
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	214.184	214.184
	1.208.371	1.208.371

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 998.561 TL’dir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	822.919	822.919
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	235.408	235.408
	1.058.327	1.058.327

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	1.183.214	1.183.214
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	378.391	378.391
	1.561.605	1.561.605

Grup’un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

31 Aralık 2024 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2024	2023
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla	2.915.257	6.282.336
Dönem içindeki alınan krediler	2.605	1.874.516
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	(977.702)	(2.805.734)
Kur farkı	14.368	73.538
Faiz tahakkundaki değişim	122.167	19.871
Bağlı ortaklık satışı kaynaklı çıkış	(127.789)	-
Parasal kazanç	(740.535)	(2.529.270)
Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla	1.208.371	2.915.257

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2023		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal tutarı	Toplam TL değeri
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	23,45	578.225	578.225
Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar			578.225
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Sabit faiz oranlı - TL	21,47	734.565	734.565
Değişken faiz oranlı - TL	29,22	242.967	242.967
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.156.638	108.579
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			1.086.111
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			1.664.336
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Sabit faizli oranlı - TL	28,70	719.939	719.939
Değişken faiz oranlı - TL	29,22	511.772	511.772
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	204.646	19.210
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			1.250.921
Toplam finansal borçlar			2.915.257

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	108.579	1.555.757	1.664.336
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	19.211	995.610	1.014.821
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	236.100	236.100
	127.790	2.787.467	2.915.257

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.747.400 TL’dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	94.408	1.189.636	1.284.044
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	24.112	1.188.122	1.212.234
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	339.880	339.880
	118.520	2.717.638	2.836.158

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	106.289	1.713.649	1.819.938
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	25.825	1.456.015	1.481.840
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	406.151	406.151
	132.114	3.575.815	3.707.929

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	309.659	209.060
Fatura karşılığı	165.885	93.947
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	13.061	5.966
	488.605	308.973

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla,	209.060	361.124
Dönem içindeki artış	247.235	126.411
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(60.033)	(133.230)
Parasal kazanç	(86.603)	(145.245)
Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla,	309.659	209.060

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler (“TRİK”)

31 Aralık 2024:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	3.334.256	3.323.553	282	20
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin, ipotek ve kefaletler	3.334.256	3.323.553	282	20

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİK’lerin özkaynaklara oranı (%)

31 Aralık 2023:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	2.340.349	2.328.342	282	20
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	127.790	-	3.227	-
Toplam teminat, rehin, ipotek ve kefaletler	2.468.139	2.328.342	3.509	20

Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen teminat mektupları	3.334.256	2.468.139
	3.334.256	2.468.139

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan teminatlar	2.347.246	2.437.552
Müşterilerden alınan ipotekler	359.905	50.910
	2.707.151	2.488.462

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele ödenecek ücretler	1.547.688	1.284.034
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	781.863	1.084.067
	2.329.551	2.368.101

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	1.385.774	1.725.829
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	1.353.287	1.353.911
	2.739.061	3.079.740

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla,	1.353.911	1.360.430
Dönem içinde ayrılan karşılık	671.196	1.169.717
Dönem içinde kullanılan (-)	(247.809)	(622.264)
Parasal kazanç	(424.011)	(553.972)
Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla,	1.353.287	1.353.911

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

	2024	2023
Yıllık iskonto oranı (%)	3,73	3,00
Kıdeme hak kazanma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	69,6-91,7	69,6-91,7

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla,	1.725.829	3.043.401
Hizmet maliyeti	164.659	418.797
Faiz maliyeti	178.473	220.574
Aktüeryal kayıp	910.744	838.173
Ödenen tazminatlar (-)	(918.340)	(2.097.031)
Parasal kazanç	(675.591)	(698.085)
Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla,	1.385.774	1.725.829

NOT 17- HASILAT

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satış gelirleri:		
Yurtiçi satışlar	296.108.545	265.570.172
Diğer satışlar	796.942	951.625
Satış gelirleri, brüt	296.905.487	266.521.797
İndirim ve iadeler (-)	(3.125.823)	(4.389.394)
Satış gelirleri, net	293.779.664	262.132.403
Satışların maliyeti (-)	(225.775.911)	(213.170.188)
Brüt kar	68.003.753	48.962.215

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - HASILAT (Devamı)

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Perakende satışlar	286.887.079	256.549.068
Toptan satışlar	7.945.078	7.698.367
Kira gelirleri	1.276.388	1.322.737
	296.108.545	265.570.172

NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	30.849.814	25.127.054
Amortisman giderleri	9.977.506	8.933.801
Kira ve ortak alan giderleri (*)	7.828.030	6.952.943
Enerji giderleri	3.059.437	3.857.874
Hammaliye ve temizlik giderleri	1.975.601	1.621.177
Reklam giderleri	1.936.545	1.959.682
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.881.780	1.509.359
Tamir ve bakım giderleri	971.964	892.665
Güvenlik giderleri	660.654	459.282
Vergi, resim ve harçlar	233.938	230.185
İletişim giderleri	190.000	129.410
Diğer	2.620.119	1.685.634
	62.185.388	53.359.066

(*) 2024 yılı kira giderlerinin 6.130 milyon TL tutarındaki kısmı değişken nitelikli kiralamalara, 814 milyon TL tutarındaki kısmı kısa vadeli kiralamalara, 294 milyon TL tutarındaki kısmı düşük değerli kiralamalara, 590 milyon TL tutarındaki kısmı ise ortak alan giderlerine ilişkindir.

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	26.692.685	21.895.728
Amortisman giderleri	9.977.506	8.933.801
Kira ve ortak alan giderleri	7.640.884	6.785.649
Enerji giderleri	3.033.852	3.830.778
Reklam giderleri	1.936.494	1.958.351
Hammaliye ve temizlik giderleri	1.920.649	1.577.898
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.508.719	1.395.012
Tamir ve bakım giderleri	949.513	875.514
Güvenlik giderleri	632.938	439.989
Vergi, resim ve harçlar	191.187	194.015
İletişim giderleri	168.034	104.948
Diğer	1.987.645	1.121.884
	56.640.106	49.113.567

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	4.157.129	3.231.326
Diğer	1.388.153	1.014.173
	5.545.282	4.245.499

1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satılan ticari mal maliyeti	224.051.477	211.598.640
Hizmet maliyeti	1.724.434	1.571.548
	225.775.911	213.170.188

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup’un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Vadeli satış faiz geliri	2.124.831	1.278.430
Sigorta tazminatı gelirleri	75.593	-
Rekabet kurulu yapılandırma geliri	-	352.162
Diğer	309.514	350.115
	2.509.938	1.980.707

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Vadeli alım faiz gideri (*)	17.035.401	6.824.703
Dava karşılık gideri	247.235	126.411
Şüpheli alacak karşılık giderleri	36.609	12.232
Diğer	484.793	258.383
	17.804.038	7.221.729

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranları 2024: %47,7 (2023: %19,3)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Bağlı ortaklık satış karı	438.082	-
Maddi duran varlık satış karları	187.595	528.341
Kur korumalı mevduat geliri	-	15.356
	625.677	543.697

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	343.137	12.942
Kapanan mağazaların özel maliyet giderleri	12.960	22.393
	356.097	35.335

NOT 21 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Mevduat faiz geliri	6.296.716	3.562.159
Kur farkı geliri	574.508	2.087.012
Türev araçlar finansman geliri	62.325	-
	6.933.549	5.649.171

NOT 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kredi kartı komisyon giderleri	4.690.617	2.072.174
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	2.875.009	1.954.724
Banka kredileri faiz giderleri	778.435	897.685
Kıdem karşılığı faiz gideri	178.473	220.574
Kur farkı gideri	29.742	38.536
Türev araçlar finansman gideri	-	23.076
Diğer	75.904	65.789
	8.628.180	5.272.558

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	471.608	751.982
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(625.419)	(581.915)
Dönem vergi varlığı /(yükümlülüğü)	(153.811)	170.067

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları	2.306.753	1.577.169
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(5.774.178)	(4.571.126)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(3.467.425)	(2.993.957)

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %25’tir (31 Aralık 2023: %25).

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye ve Kazakistan için sırasıyla %25 ve %20’dir (2023: %25, %20).

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup’un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 29.029 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2023: 11.552 TL). Söz konusu vergi avantajının 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesi neticesinde 1 Ocak - 31 Aralık 2024 dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda 17.477 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri oluşmuştur.

Yukarıda özetlenen teşvik belgeleri kapsamında, cari dönem yasal vergi karşılığında 116.115 TL (31 Aralık 2023 11.817 TL) indirimli kurumlar vergisi avantajı kullanılmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

ARGE Teşvikleri

Grup, yasal defterlerinde 5746 sayılı yasa kapsamında yapmış olduğu Ar-Ge harcamalarını aktifleştirmektedir. Aynı yasa hükümlerine göre Grup’un yaptığı Ar-Ge harcamaları üzerinden ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplama yaparak, yapmış olduğu harcamaların kanunun izin verdiği kısmı için Ar-Ge indirimi istisnası kullanmaktadır.

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup yasal vergi karşılığında 145.236 TL (31 Aralık 2023: 148.206 TL) tutarında Ar-Ge indirimi istisnası kullanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Cari dönem vergi gideri (-)	(583.381)	(997.899)
Ertelenmiş vergi gideri	(819.937)	(1.721.182)
Cari yıl vergi gideri	(1.403.318)	(2.719.081)
	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Vergi öncesi kar	7.942.076	15.539.103
Ana ortaklık vergi oranına göre belirlenen vergi geliri (%25) (2023:%25)	(1.985.519)	(3.884.776)
Grup’un beklenen vergi gideri	(1.985.519)	(3.884.776)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(239.872)	(115.103)
Araştırma ve geliştirme imtiyazları ve diğer indirimler	165.207	169.329
Vergiden istisna diğer gelirlerin vergi etkisi	209.046	219.026
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçici farklar	(1.338.092)	(1.899.124)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme etkisi	1.870.630	2.642.074
Diğer farklar	(84.718)	149.493
Grup’un vergi gideri	(1.403.318)	(2.719.081)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Stoklar	4.264.812	2.023.535	1.066.203	505.884
Kıdem tazminatı karşılığı	2.335.020	1.708.562	583.755	429.102
Kısa vadeli karşılıklar	1.861.122	1.704.478	465.281	426.597
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	27.679	44.902	6.920	11.225
Diğer	738.376	831.363	184.594	204.361
			2.306.753	1.577.169
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
TFRS 16 etkisi	(13.148.315)	(11.795.286)	(3.287.079)	(2.948.821)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(8.966.388)	(5.803.194)	(1.475.236)	(807.201)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.543.369)	(2.014.874)	(635.842)	(503.718)
Gerçeğe uygun değer değişimi	(2.506.804)	(1.040.704)	(376.021)	(311.386)
			(5.774.178)	(4.571.126)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net			(3.467.425)	(2.993.957)

Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,	(2.993.957)	(1.205.495)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(819.937)	(1.721.182)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	346.469	(53.693)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	409.298	209.543
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	1.806	(263.675)
- Finansal yatırım gerçeğe uygun değer farkı	(64.635)	439
Yabancı para çevrim farkı	-	(13.587)
Dönem sonu, 31 Aralık itibarıyla,	(3.467.425)	(2.993.957)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup, SPK’da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Grup’un kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Her bir hisse için 1 tam TL nominal değer		
- Kayıtlı sermaye tavanı	500.000	500.000
- Çıkarılmış sermaye	181.054	181.054

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	89.046	49,18	89.046	49,18
Nominal ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Sermaye düzeltme farkları (*)	3.359.496		3.359.496	
Düzeltilmiş sermaye	3.540.550		3.540.550	
Geri alınmış paylar	(861.574)		(861.574)	

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin KGK tarafından yayımlanmış TFRS’lere göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket’in Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024		
	Üfe Endekli Yasal Kayıtlar	Tüfe Endekli Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı
Sermaye düzeltme farkları	4.570.259	3.359.496	(1.210.763)
Diğer yedekler	3.009.380	1.730.523	(1.278.857)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kar Payı Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket, 16 Nisan 2024 tarihli 2023 yılı olağan Genel Kurul toplantısında, dağıtılması öngörülen diğer kaynaklardan, tam mükellef kurumlar ile Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarına; 1,00 TL nominal değerli pay için %690,40087 oranında ve 6,9040087 TL brüt=net nakit kar payı ödenmesine, diğer hissedarlara 1,00 TL nominal değerli hisse için %690,40087 oranında ve 6,9040087 TL brüt; %621,36078 oranında ve 6,2136078 TL net nakit kar payı ödenmesine ilişkin Genel Kurul kararı almış ve bu toplam 1.520 milyon TL (Geri alınmış paylar hariç 1.496 milyon TL) tutarındaki temettü ödemeleri 29 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Kar Payı Avansı

Grup, 5 Kasım 2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar uyarınca, Grup, 30 Eylül 2024 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem karından brüt 525.346 TL tutarında kısmının avans kar payı olarak dağıtılmasına ve ödemelerinin 13 Kasım 2024 tarihinde yapılmasına karar verilmiştir.

NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Coca Cola İçecek A.Ş. ⁽¹⁾	37.945	-
Colendi Yapay Zeka ve Büyük Veri Teknolojileri Hizmet A.Ş. ⁽¹⁾	20.284	-
Anadolu Efes Spor Kulübü ⁽¹⁾	1.968	-
Türkiye’nin Otomobili Girişim Grubu San Tic A.Ş. ⁽¹⁾	534	-
Anadolu Sağlık Merkezi İktisadi İşletmesi (ASM) ⁽¹⁾	164	941
Anadolu Etap Penkon Gıda ve İçecek Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	160	208
Diğer	2.032	1.305
	63.087	2.454

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	1.147.286	929.574
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. ⁽¹⁾	771.572	710.672
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş. ⁽¹⁾	29.873	65.850
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	23.220	52.410
AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.	21.102	35.044
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş. ⁽¹⁾	86	2.325
Diğer	7.876	18.166
	2.001.015	1.814.041

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal Alımları	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. ⁽¹⁾	4.805.565	4.610.046
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	4.340.185	3.951.671
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	239.526	184.893
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş. ⁽¹⁾	139.526	175.455
	9.524.802	8.922.065

(1) Şirket'in ortakları ve ortakların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları

Kira Giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kamil Yazıcı Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	16.973	15.530
Garenta Ulaşım Çözümleri A.Ş.	14.028	19.236
	31.001	34.766

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kısa vadeli faydalar	592.166	510.814
	592.166	510.814

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

NOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net dönem karının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ana ortaklığa ait net dönem karı	6.339.743	12.746.783
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (‘000)	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç (“TL”)	35,02	70,40

Bilanço tarihi ve bu konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup’un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup’un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, kendi Yönetim Kurulları tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde Grup’ un bağlı ortaklıkları tarafından uygulanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski

Grup yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

Değişken faizli finansal borçlar için 31 Aralık 2024 tarihinde mevcut tüm para birimleri cinsinden olan faiz 500 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz geliri/gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 9.658 TL daha düşük/yüksek olacaktı (31 Aralık 2023: 8.247 TL daha yüksek/düşük olacaktı).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un faiz pozisyonu tablosu aşağıda belirtilmiştir:

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadeli mevduat	16.126.743	10.960.971
Finansal yükümlülükler	645.792	2.160.518
Kiralama yükümlülükleri	19.887.270	11.912.434

Değişken faizli finansal araçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal yükümlülükler	562.579	754.739

Türev olmayan finansal yükümlülükler:

2024	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	1.208.371	1.561.605	372.154	811.060	378.391
Ticari borçlar	57.708.638	58.856.462	44.151.730	14.704.732	-
Diğer borçlar	4.925.733	4.925.733	4.566.005	333.673	26.055
Toplam	63.842.742	65.343.800	49.089.889	15.849.465	404.446

Türev olmayan finansal yükümlülükler:

2023	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	2.915.257	3.705.896	842.684	975.220	1.887.992
Ticari borçlar	53.983.947	55.678.234	43.990.692	11.687.542	-
Diğer borçlar	3.437.129	3.437.129	2.368.101	1.004.899	64.129
Toplam	60.336.333	62.821.259	47.201.477	13.667.661	1.952.121

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski

Grup, perakende satışları dışındaki satışlar açısından kredi riskine tabidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri, tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ve müşterilerden alınan teminatlar ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ile dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2024	<u>Ticari Alacaklar</u>		Diğer alacaklar	Bankadaki mevduat
	Diğer taraf	İlişkili taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	1.334.981	63.087	1.123.957	17.407.089
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	103.987	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.309.173	63.087	1.123.957	17.407.089
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	101.944	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	25.808	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.043	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıklarınnet defter değeri	-	-	-	-
....vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	201.190	-	-	-
....değer düşüklüğü (-)	(201.190)	-	-	-
....net değer teminat, vs ile güvence	-	-	-	-
....altına alınmış kısmı	-	-	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

2023	Ticari Alacaklar		Diğer alacaklar	Bankadaki mevduat
	Diğer taraf	İlişkili taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	531.726	2.454	3.098.971	13.237.717
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	114.385	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	477.857	2.454	3.098.971	7.222.356
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	113.761	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	53.869	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	624	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıklarınnet defter değeri	-	-	-	-
....vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	236.054	-	-	-
....değer düşüklüğü (-)	(236.054)	-	-	-
....net değer teminat, vs ile güvence	-	-	-	-
....altına alınmış kısmı	-	-	-	-

Grup bugüne kadar tahsil edilemeyen, vadesi geçen, koşulları yeniden görüşülen herhangi bir banka mevduatı ve kredi kartı slip alacakları bulunmadığından bu varlıklar ile ilgili herhangi bir kredi riskinin olmadığını düşünmektedir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-1 ay arası	4.685	3.767
1-3 ay arası	400	644
3-12 ay arası	20.424	42.281
1-5 yıl arası	299	7.177
	25.808	53.869

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye riski

Grup, Sermaye risk yönetimi kapsamında net borç oranını takip etmektedir. Sermaye yönetiminin amacı, hisse değerlerini maksimize etmek ve işletmeleri desteklemek adına, güçlü kredi derecesinin ve sağlıklı sermaye oranlarının devamlılığını sağlamaktır.

31 Aralık 2024 ve 2023 itibarıyla net borç oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam yükümlülükler	92.376.687	80.672.262
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(22.524.342)	(18.492.047)
Net borç	69.852.345	62.180.215
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	57.309.280	52.011.551
Özkaynaklar + net borç	127.161.625	114.191.766
	%54,93	%54,45

NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla Avro ve ABD Doları, TL karşısında %20 oranında değer kazansalardı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro ve ABD Doları cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu vergi öncesi dönem karı 127.116 TL daha yüksek olacaktı. (31 Aralık 2023: 738.549 TL)

Dönem karı etkisinin 78.175 TL değerindeki kısmı Avro'daki değişimin etkisi ve 48.941 TL değerindeki kısmı ABD Doları'ndaki değişimin etkisidir. (31 Aralık 2023: Avro'daki değişim etkisi 220.044 TL, ABD Doları'ndaki değişim etkisi 518.505 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	670.089	6.945	10.640	34.194	3.718.545	61.006	23.394	25.415
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönen varlıklar	670.089	6.945	10.640	34.194	3.718.545	61.006	23.394	25.415
Toplam varlıklar	670.089	6.945	10.640	34.194	3.718.545	61.006	23.394	25.415
Ticari borçlar	318	9	-	-	383	9	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	318	9	-	-	383	9	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	318	9	-	-	383	9	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	669.771	6.936	10.640	34.194	3.718.162	60.997	23.394	25.415
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	669.771	6.936	10.640	34.194	3.718.162	60.997	23.394	25.415
Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	602.136	14.167	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	751.678	19.941	-	-	813.704	15.330	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2024

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	78.175	(78.175)
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	48.941	(48.941)
Kur değişimi net etki	127.116	(127.116)

31 Aralık 2023

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	220.044	(220.044)
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	518.505	(518.505)
Kur değişimi net etki	738.549	(738.549)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu makul değerden ölçülen varlıklara ve yükümlülüklerle ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arazi ve arsalar (Not 10)	-	249.310	1.880.723	2.130.033
Binalar (Not 10)	-	1.138.390	3.044.349	4.182.739
Özkaynak aracı niteliğindeki finansal yatırımlar (Not 5)	-	3.402.581	-	3.402.581
	-	4.790.281	4.925.072	9.715.353

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arazi ve arsalar (Not 10)	-	-	2.754.456	2.754.456
Binalar (Not 10)	-	-	4.999.590	4.999.590
Özkaynak aracı niteliğindeki finansal varlıklar (Not 5)	-	1.668.953	-	1.668.953
	-	1.668.953	7.754.046	9.422.999

NOT 30 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	9.004.758
Stoklar	(379.116)
Peşin ödenmiş giderler	187.907
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	16.070.381
Kullanım hakkı varlıkları	8.849.887
Finansal yatırımlar	535.018
Ertelenmiş gelirler	(88.418)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(799.965)
Ödenmiş sermaye	(1.088.291)
Geri alınan paylar	264.830
Diğer sermaye yedekleri	(531.227)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(118.741)
Ödenen kar payı avansları	5.258
Geçmiş yıllar karları	(13.902.765)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	9.838.105
Hasılat	(36.127.267)
Satışların maliyeti (-)	37.584.529
Genel yönetim giderleri (-)	636.399
Pazarlama giderleri (-)	5.919.148
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	1.633.673
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(57.636)
Finansman gelirleri/giderleri	251.802
Dönem vergi gideri	(463)
Durdurulan faaliyetler dönem karı	(2.080)
Net parasal pozisyon kazançları	18.842.863

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup’un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir.

	2024	2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3.745	2.310
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	2.222	1.412
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	712	893
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	288
	6.679	4.903

NOT 32 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Durdurulan Faaliyetlere ait Gelir ve Giderler:

Grup, bağlı ortaklığı Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")'yi 15 Temmuz 2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile 21.578 ABD Doları ve 11.800 Avro karşılığında satmıştır. Yürürlüğe giren sözleşmeler kapsamında söz konusu tutarların tahsili 23 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Durdurulan faaliyetlere ilişkin gelir ve giderler geçen yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Hasılat	90.594	167.188
Satış maliyetleri	(20.454)	(36.308)
Genel yönetim giderleri	(15.145)	(36.273)
Esas faaliyetten diğer gelir ve gider	(729)	(4.666)
Finansman maliyetleri	(19.034)	(52.443)
Durdurulan faaliyetler dönem karı	35.232	37.498
Durdurulan faaliyetler pay başına kazanç (“TL”)	0,19	0,21

NOT 33 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Türkiye’de, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan yasalarla Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi yürürlüğe girmiştir. Düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacaktır. Kurumlar, 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere elde ettikleri kazançları üzerinden uygulamaya başlayacağı için, 31 Aralık 2024 tarihli finansallarda cari dönem vergi gideri üzerinde etkisi olmayacaktır.

EK 1 - FAVÖK

Grup FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

	2024	2023	TFRS 16 Etkisi 2024	TFRS 16 Etkisi 2023	TFRS 16 Hariç 2024	TFRS 16 Hariç 2023
Hasılat	293.779.664	262.132.403	-	-	293.779.664	262.132.403
Satışların maliyeti (-)	(225.775.911)	(213.170.188)	1.131.903	513.788	(226.907.814)	(213.683.976)
Brüt kar	68.003.753	48.962.215	1.131.903	513.788	66.871.850	48.448.427
Genel yönetim giderleri (-)	(5.545.282)	(4.245.499)	-	-	(5.545.282)	(4.245.499)
Pazarlama giderleri (-)	(56.640.106)	(49.113.567)	(2.042.439)	(2.123.415)	(54.597.667)	(46.990.152)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	9.977.506	8.933.801	5.488.590	5.168.806	4.488.916	3.764.995
FAVÖK (Kıdem ve izin karşılıkları sonrası)	15.795.871	4.536.950	4.578.054	3.559.179	11.217.817	977.771
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	64.318	941.431	-	-	64.318	941.431
FAVÖK	15.860.189	5.478.381	4.578.054	3.559.179	11.282.135	1.919.202

.....