

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ UYARINCA
HAZIRLANAN
SORUMLULUK BEYANI**

Finansal Tablo Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararının;

Karar Tarihi: 03/03/2025

Karar Numarası: 2025/03

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1. Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ('Finansal Raporlama Tebliği') ve 28.12.2023 tarihli enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin ilke kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanarak Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetimden geçmiş şirketimiz Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket")'nin 01.01.2024-31.12.2024 dönemine ait solo ve konsolide finansal tablolarının (dipnotları ile birlikte solo ve konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosu) ve faaliyet raporunun SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli risk ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Özen Kuzu
Yönetim Kurulu Başkanı

Gökçen Kuzu
Yönetim Kurulu Üyesi

Güven Kuzu
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Emre Baştopçu
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Cenk Cerrah
Yönetim Kurulu Üyesi

Figen Yıldırım
Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi

İbrahim Ünalmiş
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kadri Özgünes
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi