

# Çimsa Çimento

## 2024 Finansal Sonuçlar

### Bilgilendirme Bülteni

27 Şubat 2025

Çimsa, 2024 yılında 28.151 milyon TL gelir elde etti ve tek seferlik etkiler hariç FAVÖK marjını yıllık bazda 2 puan artırarak %20'ye çıkardı.

*Çimsa, Kamu Gözetimi Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Eylül 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

*Şirket’in 2024 yılı sonuçlarında, Ekim ayında Cimsa Sabancı Building Solutions tarafından satın alımı tamamlanan Mannok’a ait finansal sonuçlar tam konsolide edilmiştir. Konsolidasyona konu olan açılış bilançosu 1 Ekim 2024 itibariyle düzenlenmiş olup, gelir tablosu 3 aylık etkileri içermektedir.*

*2024 yılı finansal sonuçları ve karşılaştırmalı dönemlere ilişkin tüm veriler işletme birleşmesi etkilerini ve enflasyon muhasebesi etkilerini birlikte içermektedir.*

## Finansal ve Operasyonel Gelişmeler:

- Türk Çimento tarafından açıklanan güncel sektör verilerine göre, Türkiye'nin çimento tüketimi, 2024 yılının ilk onbir ayında kümülatif olarak bir önceki yıla göre %10 artarken, aynı dönemde ihracatta %5 düşüş görüldü.
- Çimsa, güçlü kapasite kullanımını 2024 yılında da sürdürürken, aynı dönemde satış miktarlarında yıllık %3,3 artış sağladı. Güçlü kapasite kullanımı ve artan satış miktarlarına rağmen, enflasyonun altında seyreden kur artışları sebebiyle sınırlı kalan ihracat ve yurtdışı operasyonların katkısı sonucunda, 2024 yılında 28.151 milyon TL konsolide ciro elde etti.
- Çimsa 2024 yılında, Türkiye operasyonlarında artan satış hacmi, ana maliyet kalemlerindeki iyileşme ve tesislerdeki verimlilik uygulamaları sayesinde tek seferlik etkiler hariç 5,6 milyar TL konsolide FAVÖK ile geçen senenin 2 puan üzerinde %20 FAVÖK marjı kaydetti.
- Güçlü bilanço yönetimi ile geçtiğimiz yılın aynı dönemlerine göre yaklaşık 764 milyon TL daha düşük net finansman gideri (*kur ve faiz etkileri birlikte*) kaydedildi.
- Çimsa'nın 2024 yılı konsolide net kârı tek seferlik etkiler hariç 3,5 milyar TL olarak gerçekleşti.
- 2024 yılı sonu itibarıyla konsolide net borç, Mannok satın almasının finansman etkisiyle 13.223 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, kaldıraç oranı ise 2.38x olmuştur. Mannok'un tam yıl FAVÖK katkısı dikkate alındığında, kaldıraç oranı 1.81x olmaktadır.
- Mannok, satın almanın gerçekleştiği tarihten ilgili raporlama dönemi sonuna kadar olan dönemde Şirket'in konsolide cirosuna 73,4 milyon Avro, FAVÖK'üne 13,9 milyon Avro ve net dönem karına 7,9 milyon Avro katkı sağlamıştır. (*Eğer Mannok 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiş olsaydı, Grup'un konsolide hasılatına, FAVÖK'üne ve net dönem karına katkısı bir seferlik giderler hariç sırasıyla 299,1 milyon Avro, 60,4 milyon Avro ve 38,5 milyon Avro olarak gerçekleşmektedir.*)

### YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş. ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş. Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.

## Yatırımlar ve Stratejik Gelişmeler:

- 02.10.2024 tarihli kapanış işlemiyle 01.10.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Mannok Holdings Designated Activity Company'nin (Mannok) çıkarılmış sermayesinin yüzde 94,7'sini satın alarak TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında tanımlanan işletme niteliğindeki Mannok'un kontrolünü elde etmiştir. Şirketimizin global yapı malzemeleri pazarında büyüme stratejisinin bir parçası olarak gerçekleştirilen ve İrlanda Cumhuriyeti'nde yerleşik çimento, çimento bazlı (kremet, precast, gaz beton gibi) ürünler ile yalıtım malzemeleri ve geri dönüştürülmüş plastik ambalaj üretimi ve satışı alanlarında faaliyet gösteren Mannok satın alınmasıyla birlikte, mevcut iş kollarındaki büyümenin sürdürülmesi ve yeni iş kollarına girilerek ortak sinerji yaratılmasının yanısıra, faaliyet gösterilen coğrafya ve sektörlerin çeşitlendirilerek döviz bazlı gelirlerin de artırılması hedeflenmektedir .
- Şirketimizin sürdürülebilir yapı malzemeleri alanında büyüme ve katma değerli ürün kapasitesini genişletme stratejisi doğrultusunda Yönetim Kurulumuz tarafından Mersin Fabrikası'nda CAC (Kalsiyum Alüminat Çimento) tesisi kapasite artırımı için yatırım yapılmasına, yapılacak yatırım için 31.750.000 USD bütçe ayrılmasına, 2024 yılının son çeyreğinde gerekli izinler için başvurular yapılarak yatırıma başlanılmasına karar verilmiştir. CAC iş kolunda güçlü küresel konumumuzu daha da ileriye taşıyarak katma değerli büyüme stratejimize hizmet edecek olan bu yatırımın, 2026 yılının ilk yarısı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.
- Şirketimiz, 1 Kasım 2024 tarihinde Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation - "IFC") ile 70 milyon USD tutarında; 2 yılı anapara geri ödemesiz toplam 5 yıl vadeli yeşil kredi anlaşması imzalamıştır. Söz konusu yeşil kredi, Şirketimizin Mersin, Eskişehir ve Afyon'da bulunan fabrikalarında başta yenilenebilir enerji olmak üzere alternatif yakıt, alternatif hammadde, ürün dönüşümü ile diğer verimlilik yatırımlarında kullanılacaktır.

### YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.

**Özet Finansal Sonuçlar – Enflasyon Muhasebesi ve İşletme Birleşmesi kaynaklı yeniden düzenlenmiştir.:**

| Çimsa Çimento Finansal Sonuçları                    |        |        | Değişim % |
|---|--------|--------|-----------|
|   | 2024   | 2023   |           |
| Hasılat   | 28,151 | 29,604 | -5%       |
| Brüt Kar (MTL)                                      | 6,044  | 5,818  | 4%        |
| Brüt kar %  | 21%    | 20%    | 1.82pp    |
| Brüt Kar (MTL) - amortisman hariç                   | 7,695  | 6,857  | 12%       |
| Brüt kar % - amortisman hariç                       | 27%    | 23%    | 4.17pp    |
| Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider hariç) | 3,127  | 3,640  | -14%      |
| Esas faaliyet karı (%)                              | 11%    | 12%    | -1.19pp   |
| Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider dahil) | 3,547  | 4,858  | -27%      |
| Esas faaliyet karı (%)                              | 13%    | 16%    | -3.81pp   |
| Amortisman (MTL)                                    | 1,959  | 1,647  | 19%       |
| Tek Seferlik Giderler (MTL)                         | (474)  | 0      | n.m       |
| FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider hariç)*             | 5,560  | 5,287  | 5%        |
| FAVÖK %   | 20%    | 18%    | 1.89pp    |
| Yatırım Faaliyetinden Gelirler (MTL)                | 187    | 600    | -69%      |
| Net Kar (MTL)                                       | 3,054  | 4,445  | -31%      |
| Net kar %   | 11%    | 15%    | -4.16pp   |
| Net Kar (MTL)- tek seferlik etkiler hariç           | 3,490  | 4,445  | -21%      |
| Net kar %   | 12%    | 15%    | -2.62pp   |
| Tek Seferlik Giderler (MTL) - EBITDA                | (474)  | 0      | n.m       |
| Tek Seferlik Giderler (MTL) - NET KAR               | (436)  | 0      | n.m       |

\*tek seferlik etkiler hariç

**YASAL SORUMLULUK SINIRI**

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.