

TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İLE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10.maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca ortaklıklar ve bağlı ortaklıkları ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının;

- Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda, işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat San.Tic.A.Ş.'nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde ilişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile 2025 yılı içerisinde gerçekleştirmeyi öngördüğü yukarıdaki sınırları aşan işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmasının öngörülmediğinin gösterilmesidir

Firma bununla ilgili olarak, 2025 yılı içerisinde Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği işlemler yaygın ve süreklilik arz eden işlemler kapsamında yapılacağı ve %10 sınırını aşacağı öngörüldüğünden piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

GENEL BİLGİ

Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat San.Tic.A.Ş ana ortaklık firması olarak faaliyet konumuz Polimer Levha Üretimi olup, Halka Açık olan firmamız hisselerinin % 48,66 ı Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket sermayesi 14.175.000 TL olup, ortaklık yapısına ilişkin tablo aşağıda yer verilmiştir.

Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş Sermaye Yapısı

Ortak Adı Ve Soyadı	Sermaye tutarı	Sermaye Payı
Tevfik Gemici	2.310.000	16,30%
İbrahim Ahmet Samancı	1.768.000	12,47%
Hasan Ahmet Eskici	1.000.000	7,05%
Mustafa Uğur Eskici	1.000.000	7,05%
Mehmet Gemici	1.200.000	8,47%
Halka Açık Kısım	6.897.000	48,66%
Toplam	14.175.000	100,00%

Şirketin 2024 yılına ait konsolide satışlar ve maliyet bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yurtiçi satışlar	734.170.471	914.796.630
-Medikal malzemeler	124.698.840	92.114.001
-Abs-Akrilik satış gelirleri	98.245.364	140.921.303
-Hips satış gelirleri	46.151.940	69.723.981
-Cam satışları	237.557.728	299.458.171
-Temaglass satışları	136.975.711	236.470.424
-Diğer satış gelirleri	90.540.888	76.108.750
Yurt dışı satışlar	84.842.120	169.511.163
-ABS satışı	1.405.652	8.929.397
-ABS PMMA satışı	52.425.349	158.039.310
-HIPS satışı	1.212	538.715
-Diğer satışlar	31.009.907	2.003.741
Diğer gelirler	38.353.570	38.153.877
Satış iadeleri (-)	(27.786.148)	(25.334.442)
Satış iskontoları (-)	(130.359)	(834.431)
Diğer indirimler (-)	(691.837)	(1.119.995)
Hasılat	828.757.817	1.095.172.802
Satılan mamuller maliyeti (-)	(586.594.684)	(780.976.772)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(74.320.743)	(88.152.118)
Diğer satışların maliyeti (-)	(3.598.944)	(2.713.921)
Satışların Maliyeti	(664.514.371)	(871.842.811)
Brüt kar	164.243.446	223.329.991

Center Glass Cam Mobilya Tekstil San.Tic.A.Ş Hakkında Bilgi

Center Glass Cam Mobilya Tekstil San.Tic.A.Ş ise ana faaliyet konusu Temperli Cam Üretimi olup, Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat firmasının bağlı ortaklığı konumundadır. Temapol A.Ş 2014 Yılında Center Glass A.Ş'nin % 50 hissesini satın almış olup, 2019 yılında ise kalan % 50 yi de alarak firmanın % 100 sahibi olmuştur. Firmanın halka açıklığı bulunmamaktadır.

Center Glass Cam Mobilya Tekstil San.Tic.A.Ş Sermaye Yapısı

Ortak Adı Ve Soyadı	Sermaye tutarı	Sermaye Payı
Temapol Polimer A.Ş.	10.300.000	100,00%
Toplam	10.300.000	100,00%

Temapol İç Ve Dış Ticaret A.Ş Hakkında Bilgiler

Temapol İç Ve Dış Ticaret A.Ş'nin ana faaliyet konusu Satış Ve Pazarlama olup, Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat San.Tic.A.Ş firmasının ilişkili taraf konumundadır. Temapol İç Ve Dış Ticaret A.Ş firmasının halka açıklığı bulunmamaktadır.

Temapol İç Ve Dış Tic.A.Ş Sermaye Yapısı

Ortak Adı Ve Soyadı	Sermaye tutarı	Sermaye Payı
Tevfik Gemici	825.000	50,00%
İbrahim Ahmet Samancı	825.000	50,00%
Toplam	1.650.000	100,00%

Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ana faaliyet konusu her türlü inşaat-taahhüt-proje olup, Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat San.Tic.A.Ş firmasının iştiraki konumundadır. Temapol A.Ş. Aralık 2021'de % 50 hissesini nominal bedelle satın alarak ortak olmuştur. Tekno İnovasyon firmasının halihazırda Yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi ile Teknoloji Geliştirme Bölgesine (Teknopark İzmir) yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi"ne sahiptir. Bu sözleşme kapsamında projenin tamamlanmasından sonra Ar-Ge binasında yapılacak kira sözleşmelerinden elde edilecek net kira gelirin %70'i 22 yıl boyunca yükleniciye ödenecektir.

Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Sermaye Yapısı

Ortak Adı Ve Soyadı	Sermaye tutarı	Sermaye Payı
Temapol Polimer A.Ş	25.000	50,00%
Özlem Uyar	13.500	27,00%
Fevzi Sürücü	7.500	15,00%
Kumru Uyar	4.000	8,00%
Toplam	50.000	100,00%

İlişkili Taraflar ile Gerçekleştirilen İşlemlerin şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna ilişkin Bilgileri

Firma Adı	Cins	2024 Satış	2024 Alış
Temapol İç Ve Dış Ticaret A.Ş	Medikal Malzeme	98.851.461,56	925.607,53
Center Glass A.Ş	Cam-Diğer	25.764.862,88	550.696,22

- Firmanın 2023 konsolide net satışları 828.757.817 TL olup, Temapol Polimer Plastik A.Ş'nin 2024 yılında Center Glass A.Ş'ye yapmış olduğu net satış tutarı 25.214.166,66 TL olup, söz konusu tutar konsolide finansal tablolara göre hesaplanmış hasılat tutarına oranı % 3,04 olup, tebliğde belirtilen % 10 sınırını 2024 yılı için aşmasa bile 2025 yılı için % 10 sınırının aşılabacağı öngörülmektedir.

- Temapol İç Ve Dış Ticaret A.Ş'ye 2024 yılında yapılan satışlar net 97.925.854,03 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2024 yılı konsolide hasılat tutarına göre oranı % 11,82 olup tebliğde belirtilen belirtilen % 10 sınırını 2024 yılı için aşmış olup, 2025 yılı içinde % 10 sınırının aşılabacağı öngörülmektedir.
- Temapol İç Ve Dış Ticaret A.Ş'ye ve Center Glass A.Ş'ye 2024 yılında yapılan bu satışlar ve tahsilatlar piyasa koşulları ve emsallerine uygun şekilde gerçekleştirilmiş olup, 2025 yılında da yine aynı şekilde gerçekleştirilmesi, tahsilatlarda da piyasa koşulları ve emsal uygulamaya göre hareket edilecektir.

SONUÇ

2025 yılında Temapol Polimer A.Ş'nin, Temapol İç ve Dış Ticaret A.Ş ve Center Glass A.Ş'ye gerçekleştirmeyi planladığı satışlar Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10.maddesi "Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler" kapsamında % 10 u aşacağı öngörüldüğünden bu rapor hazırlanmış olup, yapılacak olan satışlarda ve tahsilatlarda piyasa koşulları ve emsal uygulamaya göre hareket edilmesi uygun görülmüştür.