

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

2025 YILI YAYGIN VE SÜREKLİLİK ARZ EDEN İŞLEMLER RAPORU

Sonuç Bölümü

VI- Sonuç:

Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin “*Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler*” başlıklı 10 uncu maddesi gereğince, Şirketimizin 2025 yılı faaliyetleri kapsamında;

Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı olan Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.’nin portföyünde bulunan “Terminal Kadıköy”ün, Şirketimiz ilişkili tarafı olan Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.’ye kiralanması kapsamında elde edilmesi beklenen kira gelirinin, Şirket’in kamuya açıklanan 2024 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan yıllık hasılat tutarının %10’unu aşacağı öngörülmektedir.

Halihazırda devam etmekte olan kira sözleşmeleri dahil olmak üzere tüm kiralama işlemleri, yürürlükteki mevzuat, ekspertiz kira değerleri ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır.