

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemi**

**Bağımsız Denetim Raporu**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

#### Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Sınırlı Olumlu Görüş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağında belirtilen hususlar dışında, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

- 2.1.7 numaralı İşletmenin Sürekliliği başlıklı dipnotta ele alındığı üzere, Şirket esas faaliyetlerinden gelir elde edememektedir. Bu durum, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Söz konusu dipnotta da detayları açıklandığı üzere Şirket esas faaliyetlerinden gelir elde edebilmek için yeni yatırım ve faaliyetler gerçekleştirmeyi planlamakta ve bu yönde girişimlerde bulunmaktadır.
- Şirketin hissedarı olduğu Ege Sigorta A.Ş. (551.340.757 TL), Eurocity AG IL (237.900.208 TL) ve Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin (121.156.041 TL) faaliyet izinleri ilgili düzenleyici kuruluş/otorite tarafından askıya alınmış ya da iptal edilmiştir. Bu kapsamda mezkur şirketlerin 5 numaralı İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar başlıklı dipnotta da belirtildiği üzere yatırım tutarının tamamına (910.397.006 TL) karşılık ayrılmıştır. Bu şirketlerin finansal tablo dışı yükümlülüklerinin Şirketin finansal tablolarına etkisi ise tam olarak tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket 2.2.3 numaralı Hatalar başlıklı dipnotta da detayları belirtildiği üzere önceki yıl finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir.

## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>TMS-29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</b>	
<p>Şirket, finansal tablolarını TMS 29’a göre 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29’un uygulaması, Şirket’in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29’un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.</p> <p>Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket’in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.</li><li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.</li><li>- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS’ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.</li><li>- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek, parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.</li></ul>

## Diğer Hususlar

Şirket’in önceki dönem finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş olup 20 Mayıs 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda görüş vermektan kaçınma görüşü verilmiştir.

### **Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuatan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Nisan 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**Ankara, 4 Nisan 2025**

**KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

*Member Firm of Abacus*

**ALİ OSMAN EFLATUN**

**Sorumlu Denetçi**

**İÇİNDEKİLER ..... SAYFA**

FINANSAL DURUM TABLOSU .....1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU ..... 4

NAKİT AKIM TABLOSU ..... 5

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI ..... 6-48

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot	31.12.2024	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023
	No		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	1.368.977	368.084
Finansal yatırımlar	[4]	1.665.928	2.185.658
• Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		1.665.928	2.185.658
• Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		1.665.928	2.185.658
Ticari alacaklar	[6]	69.477	224.038
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar			224.038
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		69.477	
Diğer alacaklar	[8]	8.123.534	9.349.139
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		8.119.137	9.342.791
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		4.397	6.348
Peşin ödenmiş giderler	[9]	265.815	179.911
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[10]	99.213	126.583
Diğer dönen varlıklar	[15]	3.420.760	4.191.753
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>15.013.704</b>	<b>16.625.166</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	1.872.236	1.872.236
Diğer alacaklar	[8]	32.130	46.389
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	140.828.733	219.434.149
Maddi duran varlıklar	[13]	29.370.900	14.097.428
• Binalar		29.074.319	13.757.152
• Mobilya ve demirbaşlar		74.316	107.455
• Diğer maddi duran varlıklar		222.265	232.821
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	5.468	6.764
• Diğer haklar		255	254
• Diğer maddi olmayan duran varlıklar		5.213	6.510
Peşin ödenmiş giderler	[9]	646	933
Ertelenmiş vergi varlığı	[10]	375.537.835	432.013.385
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>547.647.948</b>	<b>667.471.284</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>562.661.652</b>	<b>684.096.450</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot	31.12.2024	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023
	No		
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Ticari borçlar	[6]	523.519	50.073
• İlişkili taraflara ticari borçlar		3.637	5.251
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		519.882	44.822
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	48.764	45.310
Diğer borçlar	[8]	438.600	225.388
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	1.487.070	1.569.828
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		146.141	142.100
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.340.929	1.427.728
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[15]	258.506	42.622
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.756.459</b>	<b>1.933.221</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	726.014	282.704
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		726.014	282.704
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>726.014</b>	<b>282.704</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.482.473</b>	<b>2.215.925</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>559.179.179</b>	<b>681.880.525</b>
Ödenmiş sermaye	[17]	150.000.000	150.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[17]	1.029.893.805	1.029.893.805
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	36.464.330	36.464.330
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	11.061.710	-347.481
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		11.061.710	-347.481
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		11.696.669	
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-634.959	-347.481
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	10.678.759	10.678.759
• Yasal yedekler		10.678.759	10.678.759
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	-544.808.888	-1.066.683.313
Net dönem karı veya zararı		-134.110.537	521.874.425
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>559.179.179</b>	<b>681.880.525</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>562.661.652</b>	<b>684.096.450</b>



## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -31 Aralık 2024 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2024 31.12.2024	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2023 31.12.2023
Genel yönetim giderleri	[22]	-5.607.485	-6.904.731
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[23]	4.445.279	10.400.011
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[23]	-508.404	-8.490.440
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>-1.670.610</b>	<b>-4.995.160</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[24]	4.460.156	3.479.397
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[24]	-79.687.202	-905.864
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>-76.897.656</b>	<b>-2.421.627</b>
Finansman gelirleri	[25]	191.834	5.227.297
Finansman giderleri	[25]	-93.601	-4.171.786
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[25]	-4.638.628	127.348.911
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>-81.438.051</b>	<b>125.982.795</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>-52.672.486</b>	<b>395.891.630</b>
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[10]	-52.672.486	395.891.630
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-134.110.537</b>	<b>521.874.425</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>			
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-134.110.537</b>	<b>521.874.425</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>		<b>-134.110.537</b>	<b>521.874.425</b>
Ana ortaklık payları		-134.110.537	521.874.425
<b>Pay Başına Kazanç/Zarar</b>	[26]	<b>-0,894070</b>	<b>3,479163</b>
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/Zarar		-0,894070	3,479163
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>11.409.191</b>	<b>30.022</b>
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[13]	15.595.559	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[11]	-383.304	40.029
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.803.064	-10.007
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[10]	-3.803.064	-10.007
Yabancı Para Çevrim Farkları			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>11.409.191</b>	<b>30.022</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-122.701.346</b>	<b>521.904.447</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -31 Aralık 2024 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları Veya Zararları	Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynaklar
				Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
<b>01.01.2023</b>	<b>106.945.940</b>	<b>981.921.457</b>	<b>34.949</b>	<b>-377.503</b>	<b>-</b>	<b>10.678.759</b>	<b>-1.066.683.313</b>	<b>-</b>	<b>32.520.289</b>
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye ödemesi	43.054.060	47.972.348	36.429.381	-	-	-	-	521.874.425	521.874.425
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	30.022	-	-	-	-	30.022
<b>31.12.2023</b>	<b>150.000.000</b>	<b>1.029.893.805</b>	<b>36.464.330</b>	<b>-347.481</b>	<b>-</b>	<b>10.678.759</b>	<b>-1.066.683.313</b>	<b>521.874.425</b>	<b>681.880.525</b>
<b>01.01.2024</b>	<b>150.000.000</b>	<b>1.029.893.805</b>	<b>36.464.330</b>	<b>-347.481</b>	<b>-</b>	<b>10.678.759</b>	<b>-1.066.683.313</b>	<b>521.874.425</b>	<b>681.880.525</b>
Transfer	-	-	-	-	-	-	521.874.425	-521.874.425	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-134.110.537	-134.110.537
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-287.478	11.696.669	-	-	-	11.409.191
<b>31.12.2024</b>	<b>150.000.000</b>	<b>1.029.893.805</b>	<b>36.464.330</b>	<b>-634.959</b>	<b>11.696.669</b>	<b>10.678.759</b>	<b>-544.808.888</b>	<b>-134.110.537</b>	<b>559.179.179</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -31 Aralık 2024 Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>78.222</b>	<b>-80.151.512</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>-134.110.537</b>	<b>521.874.425</b>
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		-134.110.537	521.874.425
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>131.520.507</b>	<b>-501.141.751</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13,14]	323.382	224.970
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-80.777	688.755
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	64.047	-163.044
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-86.799	1.101.060
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-58.025	-249.261
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		78.605.416	-141.384.016
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[10]	52.672.486	-360.671.460
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.339.611</b>	<b>-145.526.776</b>
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	[4]	519.730	72.464
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	212.586	-74.637
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	16.210	34.159
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[9]	-85.904	77.144
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-1.614	-955
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	688.272	-148.965.384
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[15]	990.331	3.330.433
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-250.419</b>	<b>-124.794.102</b>
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		301.271	44.768.079
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[10]	27.370	-125.489
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>-</b>	<b>-13.983.027</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-	-13.983.027
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>1.223.654</b>	<b>27.273.731</b>
Pay ve diğer öz kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	[17]	-	127.455.789
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	1.223.654	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	-	-100.182.058
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>1.301.876</b>	<b>-66.860.808</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>		<b>1.301.876</b>	<b>-66.860.808</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	<b>368.084</b>	<b>111.997.906</b>
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-300.983	-44.769.014
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	<b>1.368.977</b>	<b>368.084</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:4 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 6'dır (31 Aralık 2023: 6 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2024		31.12.2023	
	Tutar	%	Tutar	%
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.500.000	1,00	1.500.000	1,00
Mustafa Şahin (B Grubu)	5.500.009	3,67	9.500.009	6,33
Faruk Öndaş (B Grubu)	19.175.708	12,78	-	-
Bayram Akın (B Grubu)	19.233.395	12,82	-	-
Ege Sigorta A.Ş. (B Grubu)	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Diğer (Halka açık kısım, B Grubu)	94.590.888	63,06	128.999.991	86,00
<b>Toplam</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirketin rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	Tutar	%
Faruk Öndaş	14.425.708	9,62
Aysel Koçak Akgül	10.334.002	6,89
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67
Serbülend Danış	8.500.000	5,67
Diğer (Halka açık kısım)	106.740.290	71,16
<b>Toplam</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

#### 2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 04.04.2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### 2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Sunum Para Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan geçerli ve sunum para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

#### 2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

#### 2.1.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.1.6. Enflasyonist Ortamda Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2021	686,95	3,9079
2022	1.128,45	2,3790
2023	1.859,38	1,4438
2024	2.684,55	1,0000

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazan-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Şirket cari dönemde ve önceki dönemde esas faaliyetlerinden bir gelir elde edememiştir. Ancak Şirket yönetimi ..... Tarihinde değişmiş olup yönetim kurulu aşağıdaki gibi oluşmuştur;

Adı Soyadı	Görevi	Seçilme Tarihi
Bayram Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	27.12.2024
Faruk Öndaş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	27.12.2024
Selina Özlem Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	27.12.2024
Ekrem Gönülaçar	Yönetim Kurulu Üyesi	27.12.2024
Seda Bayrak	Yönetim Kurulu Üyesi	27.12.2024

Bu kapsamda yönetim yeni yatırım ve faaliyetler vesilesiyle şirketin esas faaliyetlerinde de gelir elde edebilmesi için 4 Nisan 2025 tarihinde aşağıdaki kararları almışlardır:

- 1) Yenilenebilir enerji alanında faaliyette bulunabilmek için hali hazırda faaliyet gösteren şirketlere yatırım imkanlarının değerlendirilmesine bunun içinde özellikle ilk aşamada değerlendirme raporları bulunan Manisa İli Salihli İlçesi'nde yer alan GES projesi, Manisa İli Selendi İlçesi'nde bulunan GES Projesi ve Adıyaman İli Kahta İlçesi'nde yer alan HES projelerine ilişkin görüşmelere başlanmasına ve ayriyeten bu projelerle sınırlı olmayacak şekilde yenilenebilir enerji alanında çalışmalar yapılmasına,
- 2) Kıymetli maden üretimine ilişkin maden sahalarının araştırılmasına ve hali hazırda resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almış kıymetli maden üretimi yapan/yapabilecek şirketlere yatırım imkanlarının araştırılmasına ve en kısa sürede bu yatırımlara başlanmasına,
- 3) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.03.2025 tarihli yazısı göz önünde bulundurularak; Şirketimizin finansal yatırımı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin yeniden faaliyete geçmesi için sermaye artırımını da dahil olmak üzere gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılması için çalışmalara başlanmasına,
- 4) (i) (1) ve (2) nci maddelerde belirtilen yatırım süreçlerinin somut hale getirilmesi için Şirket'in finansman ihtiyaçlarının karşılanması da dahil olmak üzere gerekli çalışmalara başlanmasına ve gelir sağlayıcı alternatif yatırım imkanlarının da değerlendirilmesine,  
(ii) (1) nci maddede belirtilen santrallerden GES'lere ilişkin olarak ilgili şirketin satın alınması da dahil olmak üzere GES'lerin Şirketimize devri için Ön Protokol imzalanmasına,

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)**

(iii) Şirketimizin işletmenin sürekliliği ilkesi kapsamında yapacağı yatırımların finansmanına ilişkin olarak;

- İlk aşamada muhtelif bankalar nezdinde başlatılan başvuru süreçlerinin takip edilmesine ve neticelendirilmesine,
- Alternatif finansman yöntemi olarak, Şirket'in mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerden bazılarının veya tamamının satışı veya devri için çalışmalara başlanmasına ve satış veya devirlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3) hükümlerine uygun olacak şekilde ve mevzuat uyarınca gerekmesi halinde genel kurul onayına sunulmak ve ayrılma hakkı kullandırmak suretiyle yapılmasına,
- Şirketimiz yönetim kurulu başkanı Bayram AKIN ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Faruk ÖNDAŞ'ın şirkete şahsen finansman sağlama taahhütlerinin de alternatif bir finansman yöntemi olarak gerekli olması halinde dikkate alınmasına,
- Bedelli sermaye artırımı yapılması hususunun da yukarıda yer verilen finansman yöntemlerinin kullanılmaması halinde dikkate alınmasına,

(1) nci maddede belirtilen santrallerden GES'lere ilişkin olarak ilgili şirketin satın alınması da dahil olmak üzere GES'lerin Şirketimize devri için 4 Nisan 2025 Tarihinde Ön Protokol imzalanmıştır.

GES projelerine ilişkin değerlendirme raporlarına göre;

- Salihli GES Projesi 5680 kWp / 4820 kWe kurulu güce,
- Selendi GES Projesi 1215 kWp-999 kWe kurulu güce,
- Kahta HES Projesi ise 7,12 MW kurulu güce sahiptir.

Yine ilgili değerlendirme raporlarına göre yukarıda belirtilen kurul güçler ile aşağıdaki yıllık gelirlerin elde edilmesi planlanmaktadır;

- Salihli GES Projesinden 1 196 958 \$ (Devlet alım teşviği garantisi bulunmaktadır).
- Selendi GES Projesinden 2024 yılında 228.436,73 \$ gelir elde edilmiştir.
- Kahta HES Projesinden ise 2025 yılında 4,8 Milyon TL gelir elde edilecektir. (Kahta HES1 Santralının işletmesi Kalyoncu Enerji tarafından yürütülmektedir).



*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 2.1.8. Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe uğramı TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik:** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği bir yanıttır.

**TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler":** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

**TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar":** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri':** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

**TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzeltten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

### 2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

### 2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenler.

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

Bu kapsamda şirket önceki yıl finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir.

Yeniden düzenlenmiş 31.12.2023 tarihli finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir;

	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2024 Satınalma Gücü <b>31.12.2023</b>	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023 Satınalma Gücü <b>31.12.2023</b>	Önceki 31.12.2023 Satınalma Gücü <b>31.12.2023</b>	Fark 31.12.2023 Satınalma Gücü <b>31.12.2023</b>
Nakit ve nakit benzerleri	368.084	254.943	254.943	-
Finansal yatırımlar	2.185.658	1.513.836	1.513.836	-
Ticari alacaklar	224.038	155.175	155.175	-
Diğer alacaklar	9.349.139	6.475.425	6.475.425	-
Peşin ödenmiş giderler	179.911	124.610	3.022.667	-2.898.057
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	126.583	87.674	87.674	-
Diğer dönen varlıklar	4.191.753	2.903.303	5.246	2.898.057
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>16.625.166</b>	<b>11.514.966</b>	<b>11.514.966</b>	<b>-</b>
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	1.872.236	1.296.753	124.231.462	-122.934.709
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	13.015.034	-13.015.034
Diğer alacaklar	46.389	32.130	32.130	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	219.434.149	151.985.051	137.667.286	14.317.765
Maddi duran varlıklar	14.097.428	9.764.197	9.739.395	24.802
Maddi olmayan duran varlıklar	6.764	4.685	3.833	852
Peşin ödenmiş giderler	933	646	646	-
Ertelenmiş vergi varlığı	432.013.385	299.222.234	22.687.139	276.535.095
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>667.471.284</b>	<b>462.305.696</b>	<b>307.376.925</b>	<b>154.928.771</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>684.096.450</b>	<b>473.820.662</b>	<b>318.891.891</b>	<b>154.928.771</b>
Ticari borçlar	50.073	34.682	55.378	-20.696
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	45.310	31.383	31.383	-
Diğer borçlar	225.388	156.109	156.109	-
Kısa vadeli karşılıklar	1.569.828	1.087.299	1.087.299	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	42.622	29.521	8.826	20.695
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.933.221</b>	<b>1.338.995</b>	<b>1.338.995</b>	<b>-</b>
Uzun vadeli karşılıklar	282.704	195.807	195.807	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>282.704</b>	<b>195.807</b>	<b>195.807</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.215.925</b>	<b>1.534.802</b>	<b>1.534.802</b>	<b>-</b>
Ödenmiş sermaye	150.000.000	150.000.000	150.000.000	-
Sermaye düzeltme farkları	1.029.893.805	667.221.115	673.768.259	-6.547.144
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	36.464.330	25.256.015	25.256.015	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-347.481	-240.673	11.912.590	-12.153.263
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10.678.759	7.396.350	114.549.591	-107.153.241
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-1.066.683.313	-738.808.969	-651.830.955	-86.978.014
Net dönem karı veya zararı	521.874.425	361.462.021	-6.298.411	367.760.432
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>681.880.525</b>	<b>472.285.862</b>	<b>317.357.089</b>	<b>154.928.773</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>684.096.450</b>	<b>473.820.662</b>	<b>318.891.891</b>	<b>154.928.771</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Yeniden düzenlenmiş 31.12.2023 tarihli kar veya zarar tablosu aşağıdaki gibidir;

	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2024 Satınalm Gücü 01.01.2023 31.12.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023 Satınalma Gücü 01.01.2023 31.12.2023	Önceki 31.12.2023 Satınalma Gücü 01.01.2023 31.12.2023	Fark 31.12.2023 Satınalma Gücü 01.01.2023 31.12.2023
Genel yönetim giderleri	-6.904.731	-4.782.373	-4.452.806	-329.567
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	10.400.011	7.203.283	6.093.233	1.110.050
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-8.490.440	-5.880.671	-4.596.779	-1.283.892
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>-4.995.160</b>	<b>-3.459.761</b>	<b>-2.956.352</b>	<b>-503.409</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.479.397	2.409.909	15.508.802	-13.098.893
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-905.864	-627.422	-75	-627.347
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	-	-140.084	140.084
<b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>-2.421.627</b>	<b>-1.677.274</b>	<b>12.412.291</b>	<b>-14.089.565</b>
Finansman gelirleri	5.227.297	3.620.544	2.740.124	880.420
Finansman giderleri	-4.171.786	-2.889.473	-2.195.977	-693.496
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	127.348.911	88.204.734	-58.313.043	146.517.777
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>125.982.795</b>	<b>87.258.531</b>	<b>-45.356.605</b>	<b>132.615.136</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	<b>395.891.630</b>	<b>274.203.490</b>	<b>39.058.194</b>	<b>235.145.296</b>
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	395.891.630	274.203.490	39.058.194	235.145.296
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>521.874.425</b>	<b>361.462.021</b>	<b>-6.298.411</b>	<b>367.760.432</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>521.874.425</b>	<b>361.462.021</b>	<b>-6.298.411</b>	<b>367.760.432</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Yeniden düzenlenmiş 31.12.2022 tarihli finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir;

	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023 Satınalma Gücü	Önceki 31.12.2023 Satınalma Gücü	Fark 31.12.2023 Satınalma Gücü
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
Nakit ve nakit benzerleri	111.997.906	77.572.282	77.572.282	-
Finansal yatırımlar	2.154.622	1.492.340	1.492.340	-
Ticari alacaklar	3.640	2.519	2.519	-
Diğer alacaklar	10.460	7.245	7.245	-
Peşin ödenmiş giderler	257.055	178.042	4.773.653	-4.595.611
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.094	758	758	-
Diğer dönen varlıklar	7.580.718	5.250.577	654.966	4.595.611
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>122.005.495</b>	<b>84.503.763</b>	<b>84.503.763</b>	<b>-</b>
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	1.872.236	1.296.753	204.699.807	-203.403.054
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		-	15.538.281	-15.538.281
Diğer alacaklar	76.436	52.942	52.942	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	78.050.133	54.059.286	101.156.146	-47.096.860
Maddi duran varlıklar	337.976	234.090	233.314	776
Maddi olmayan duran varlıklar	8.159	5.651	4.734	917
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	71.351.932	49.419.961	-	49.419.961
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>151.696.872</b>	<b>105.068.682</b>	<b>321.685.224</b>	<b>-216.616.542</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>273.702.367</b>	<b>189.572.445</b>	<b>406.188.987</b>	<b>-216.616.542</b>
Ticari borçlar	149.241.614	103.368.118	103.402.218	-34.100
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	84.111	58.257	58.257	-
Diğer borçlar	90.839.267	62.917.330	62.917.330	-
Kısa vadeli karşılıklar	518.477	359.109	359.109	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	62.539	43.316	9.216	34.100
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>240.746.008</b>	<b>166.746.130</b>	<b>166.746.130</b>	<b>-</b>
Uzun vadeli karşılıklar	436.068	302.030	302.030	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	10.823.337	-10.823.337
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>436.068</b>	<b>302.031</b>	<b>11.125.367</b>	<b>-10.823.336</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>241.182.076</b>	<b>167.048.156</b>	<b>177.871.497</b>	<b>-10.823.341</b>
Ödenmiş sermaye	106.945.940	106.945.940	106.945.940	-
Sermaye düzeltme farkları	981.921.457	667.221.115	658.890.180	8.330.935
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	34.949	24.201	24.201	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-377.503	-261.467	-261.467	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10.678.759	7.396.350	114.549.591	-107.153.241
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-1.066.683.313	-738.808.969	-651.830.955	-86.978.014
Net dönem karı veya zararı	-2	-1		-1
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>32.520.289</b>	<b>22.524.287</b>	<b>228.317.490</b>	<b>-205.793.203</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>273.702.365</b>	<b>189.572.444</b>	<b>406.188.987</b>	<b>-216.616.543</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)**

Bu düzeltmeler aşağıdaki hususlardan kaynaklanmaktadır;

1. Şirketin %33,46 oranında hissedarı olduğu Eurocity AG IL'nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmasından ( 237.900.208 TL),
2. Şirketin %100'ü oranında hissedarı olduğu Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm faaliyet ruhsatları Hazine tarafından iptal edilmiş olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmasından ( 551.340.757 TL),
3. Şirketin %100'ü oranından hissedarı olduğu Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izninin askıya alınması nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmasından ( 121.156.041 TL)
4. Yukarıdaki düzeltmelerin ve diğer işlemlerden dolayı ertelenen vergini yeniden hesaplanmasından ( 276.535.095 TL)
5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin değerini yeniden hesaplanmasından ( 14.317.765 TL),
6. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir tablosu kalemlerinin enflasyona göre yeniden düzeltilmesinden



*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## **2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **2.3.1. Hasılat**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem bedelini belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüt ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa zamanın belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise finansal tabloların tarihi itibarıyla TC Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, finansal tablo tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli taraflar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir yükümlülüğün ödenmesi durumunda ortaya çıkması beklenen tutardır.

### 2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

### 2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutar olarak hesaplanmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilmektedir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı içinde satılmak yerine, kira kazancı, sermaye kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk ölçümleri maliyet bedelleri üzerinden yapılır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer yöntemi" kullanmaktadır.

### 2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer değer düşüklüğü zararları mahsup edilerek yansıtılır. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte ancak varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Diğer tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili kar veya zarar hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket binaların sonraki ölçümünde "yeniden değerlendirme modelini", taşıtlar, demirbaş ve diğer maddi duran varlıklarda "maliyet modelini" esas almaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararlarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak doğrusal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

<b>Maddi Duran Varlık</b>	<b>Faydalı Ömür (Yıl)</b>
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	2-10 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### **2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve maddi olmayan sabit kıymetlerin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde bu duran varlıklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### **2.3.8. Borçlanma Maliyetleri**

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar üzerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zararı ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

### **2.3.9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### **Tanımlanan fayda planı:**

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### **Tanımlanan katkı planları:**

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.10. Vergilendirme

Türkiye'de genel Kurumlar Vergisi oranı %25'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka bir vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarından mahsup edilebilmektedir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilmektedir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50'lik kısmı yerine kanundaki şartların sağlanması durumunda %25'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

### 2.3.11. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin vergiye esas değeri ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları ise gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.12. Pay Başına Kazanç / Zarar

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / zarar, net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### 2.3.13. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### 2.3.14. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımlanmak üzere onaylandığı tarih arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

### 2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
USD	35,2233	29,4382
EURO	36,7429	32,5739
GBP	44,2458	37,4417

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### **2.3.16. Muhasebe Tahminleri**

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Dolayısıyla tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

### **2.3.17. Nakit Akış Tablosunun Raporlanması**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### **2.3.18. İlişkili Taraflar**

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
  - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
  - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
  - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda

- Dipnot 1'de belirtilen şirket ortakları
- Dipnot 2.1.7'de belirtilen yönetim kurulu üyeleri
- Dipnot 5'te belirtilen şirketin hissedarı olduğu şirketler

ilişkili taraf olarak kabul edilmişlerdir.



*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.19. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

#### **Karşılıklar:**

Karşılık, tutarı ve zamanı belirli olmayan bir yükümlülüktür. Bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının ise güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. BU şartlar sağlandıktan sonra tahakkuk ettirilen karşılıklar her finansal tablo döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### **Şarta bağlı şarta bağlı varlıklar ve şart bağlı yükümlülükler :**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal tablo dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Banka - vadesiz mevduatlar	1.368.977	368.084
<b>Toplam</b>	<b>1.368.977</b>	<b>368.084</b>

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında bloke bulunmamaktadır.

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Hisse senetleri	225	325
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	1.665.703	2.185.333
<b>Toplam</b>	<b>1.665.928</b>	<b>2.185.658</b>

### 5. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

İştiraklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
İştirakler	912.269.242	912.269.242
İştirakler sermaye payları değer düşüklüğü karşılığı (-)	-910.397.006	-910.397.006
<b>Toplam</b>	<b>1.872.236</b>	<b>1.872.236</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

İştiraklerin unvan ve oranları aşağıdaki gibidir;

Unvanı	Hiise Oranı %	Tutar	Değer	Net Değer
			Düşüklüğü Karşılıkları	
Ege Sigorta A.Ş. (*)	100	551.340.757	-551.340.757	-
Eurocity AG IL (**)	33,46	237.900.208	-237.900.208	-
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (***)	100	121.156.041	-121.156.041	-
Borsa İstanbul A.Ş. bedelsiz hisseler (****)		1.872.198	-	1.872.198
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.		21	-	21
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.		17	-	17
<b>Toplam</b>		<b>912.269.242</b>	<b>-910.397.006</b>	<b>1.872.236</b>

(\*) Hazine tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Bu nedenle enflasyona göre düzeltilmiş değerlerin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(\*\*) Eurocity AG IL'nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(\*\*\*) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izninin askıya alınması nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık

(\*\*\*\*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 6. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Alıcılar	69.477	-
Alıcılar [İlişkili taraf] (*)	-	224.038
Şüpheli ticari alacaklar	130.750	188.775
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-130.750	-188.775
<b>Toplam</b>	<b>69.477</b>	<b>224.038</b>

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı	130.750	130.750
İlaveler	-	-
Tahsilatlar, iptaller	-	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>130.750</b>	<b>130.750</b>
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	58.025
<b>Toplam</b>	<b>130.750</b>	<b>188.775</b>

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Satıcılar	519.882	44.822
Ticari borçlar [İlişkili taraf]	3.637	5.251
<b>Toplam</b>	<b>523.519</b>	<b>50.073</b>

### 7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	48.764	45.310
<b>Toplam</b>	<b>48.764</b>	<b>45.310</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Ortaklardan alacaklar	3.422.309	4.137.470
Diğer çeşitli alacaklar	4.397	6.348
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	4.696.828	5.205.321
<b>Toplam</b>	<b>8.123.534</b>	<b>9.349.139</b>

İlişkili taraflardan diğer alacakların tamamı Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	32.130	46.389
<b>Toplam</b>	<b>32.130</b>	<b>46.389</b>

Diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	438.600	-
Diğer çeşitli borçlar	-	225.388
<b>Toplam</b>	<b>438.600</b>	<b>225.388</b>

### 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	6.535	42.579
Gelecek aylara ait giderler (*)	259.280	137.332
<b>Toplam</b>	<b>265.815</b>	<b>179.911</b>

Gelecek aylara ait giderlerin tamamı sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 10. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	99.213	126.583
<b>Toplam</b>	<b>99.213</b>	<b>126.583</b>

### Ertelenen Vergi;

	31.12.2024		31.12.2023	
Geçici Farkın Niteliği	Geçici Fark	Ertelenen Vergi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi
Finansal yatırımlar	-1.358.959.906	339.739.977	-1.590.054.006	397.513.501
Duran varlıklar	-103.657.466	25.914.367	-86.904.903	21.726.226
Dava karşılıkları	1.340.929	335.232	1.427.728	356.932
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	801.658	200.415	323.022	80.755
Mali zarar	-37.391.376	9.347.844	-49.343.881	12.335.971
<b>Toplam</b>	<b>-1.497.866.161</b>	<b>375.537.835</b>	<b>-1.724.552.040</b>	<b>432.013.385</b>

Ertelenen vergi oranı olarak %25 esas alınmıştır.

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	432.013.385	71.351.932
Kar zararda muhasebeleştirilen	-52.672.486	395.891.630
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	-3.803.064	-10.007
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	-35.220.170
<b>Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü</b>	<b>375.537.835</b>	<b>432.013.385</b>

Vergi geliri/giderinin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	-	-
Kurumlar vergisi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	-52.672.486	395.891.630
<b>Toplam</b>	<b>-52.672.486</b>	<b>395.891.630</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	146.141	142.100
Diğer borç ve gider karşılıkları	1.340.929	1.427.728
<b>Toplam</b>	<b>1.487.070</b>	<b>1.569.828</b>

Dava karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişim aşağıdaki gibidir;

Diğer borç ve gider karşılıkları	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı	988.877	226.258
İlaveler	352.052	762.619
<b>Toplam</b>	<b>1.340.929</b>	<b>988.877</b>

Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	438.851
<b>Toplam</b>	<b>1.340.929</b>	<b>1.427.728</b>

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	726.014	282.704
<b>Toplam</b>	<b>726.014</b>	<b>282.704</b>

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %55,58 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %58,00 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu:

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı	352.341	436.067
Ödemeler	–	-232.346
Cari hizmet maliyeti	105.660	73.225
Faiz maliyeti	41.243	115.425
Aktüeryal kazanç ve zararlar	383.304	-40.030
<b>Toplam</b>	<b>882.548</b>	<b>352.341</b>
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-156.534	-69.637
<b>Toplam</b>	<b>726.014</b>	<b>282.704</b>

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	219.434.149	-	-	-78.605.416	140.828.733
<b>Toplam</b>	<b>219.434.149</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-78.605.416</b>	<b>140.828.733</b>

Varlıklar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Binalar	93.847.855	-	-	125.586.294	219.434.149
Amortisman	-15.797.722	-	-	15.797.722	-
<b>Toplam</b>	<b>78.050.133</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>141.384.016</b>	<b>219.434.149</b>

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne (31.12.2023: Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) değerlettirmiştir.

Değerleme sonucunda oluşan artış veya azalışlar Kar veya Zarar Tablosu veya Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

YAG üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.



## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	13.919.546	-	-	15.154.773	29.074.319
Demirbaşlar	26.490.686	-	-	-	26.490.686
Diğer MDV	7.088.326	-	-	-	7.088.326
Özel maliyetler	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>47.498.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.154.773</b>	<b>62.653.331</b>
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	-162.394	-278.391	-	440.785	-
Demirbaşlar	-26.383.231	-33.139	-	-	-26.416.370
Diğer MDV	-6.855.505	-10.556	-	-	-6.866.061
Özel maliyetler	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-33.401.130</b>	<b>-322.086</b>	<b>-</b>	<b>440.785</b>	<b>-33.282.431</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>14.097.428</b>	<b>-322.086</b>	<b>-</b>	<b>15.595.558</b>	<b>29.370.900</b>
Varlıklar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Binalar	-	13.919.546	-	-	13.919.546
Demirbaşlar	26.427.205	63.481	-	-	26.490.686
Diğer MDV	7.088.326	-	-	-	7.088.326
Özel maliyetler	1.930.278	-	-1.930.278	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35.445.809</b>	<b>13.983.027</b>	<b>-1.930.278</b>	<b>-</b>	<b>47.498.558</b>
Amortismanlar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Binalar	-	-162.394	-	-	-162.394
Demirbaşlar	-26.332.605	-50.626	-	-	-26.383.231
Diğer MDV	-6.844.949	-10.556	-	-	-6.855.505
Özel maliyetler	-1.930.278	-	1.930.278	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-35.107.832</b>	<b>-223.576</b>	<b>1.930.278</b>	<b>-</b>	<b>-33.401.130</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>337.977</b>	<b>13.759.451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.097.428</b>

Şirket, binalarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlettirmiştir.

Değerleme sonucundan oluşan artış Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Binalar üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	1.221.006			1.221.006
Diğer MODV	1.063.070			1.063.070
<b>Toplam</b>	<b>2.284.076</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.284.076</b>
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-1.220.751			-1.220.751
Diğer MODV	-1.056.561	-1.296		-1.057.857
<b>Toplam</b>	<b>-2.277.312</b>	<b>-1.296</b>	<b>-</b>	<b>-2.278.608</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>6.764</b>	<b>-1.296</b>	<b>-</b>	<b>5.468</b>

Varlıklar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Haklar	1.221.006	-	-	1.221.006
Diğer MODV	1.063.070	-	-	1.063.070
<b>Toplam</b>	<b>2.284.076</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.284.076</b>
Amortismanlar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Haklar	-1.220.655	-96	-	-1.220.751
Diğer MODV	-1.055.263	-1.298	-	-1.056.561
<b>Toplam</b>	<b>-2.275.918</b>	<b>-1.394</b>	<b>-</b>	<b>-2.277.312</b>
<b>NET DEĞER</b>	<b>8.158</b>	<b>-1.394</b>	<b>-</b>	<b>6.764</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 15. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
İş avansları	3.362.057	4.184.179
Diğer çeşitli dönen varlıklar	58.703	7.574
<b>Toplam</b>	<b>3.420.760</b>	<b>4.191.753</b>

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Gider tahakkukları (kısa vadeli)	20.695	29.879
Ödenecek vergi ve fonlar (uzun vadeli)	237.811	12.743
<b>Toplam</b>	<b>258.506</b>	<b>42.622</b>

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat rehin ipoteklerin detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.500	52.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>52.500</b>	<b>52.500</b>

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen teminatlar	52.500	52.500
Teminat mektupları	52.500	52.500
<b>Toplam</b>	<b>52.500</b>	<b>52.500</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 17. ÖDENMİŞ SERMAYE

Sermayenin detayları aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31.12.2024		31.12.2023	
	Tutar	%	Tutar	%
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.500.000	1,00	1.500.000	1,00
Mustafa Şahin (B Grubu)	5.500.009	3,67	9.500.009	6,33
Faruk Öndaş (B Grubu)	19.175.708	12,78	–	–
Bayram Akın (B Grubu)	19.233.395	12,82	–	–
Ege Sigorta A.Ş. (B Grubu)	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Diğer (Halka açık kısım, B Grubu)	94.590.888	63,06	128.999.991	86,00
<b>Toplam</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirketin sermayesi nominal değeri 1 TL olan 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Sermaye düzeltmesi farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kayıtlı sermaye düzeltme farkları	1.035.725.454	1.035.725.454
TMS 29 düzeltme farkları	-5.831.649	-5.831.649
<b>Toplam</b>	<b>1.029.893.805</b>	<b>1.029.893.805</b>

### 18. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER (İSKONTOLAR)

Paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Hisse senetleri ihraç primleri kayıtlı değeri	22.651.428	22.651.428
TMS 29 düzeltme farkları	13.812.902	13.812.902
<b>Toplam</b>	<b>36.464.330</b>	<b>36.464.330</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 19. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	31.12.2024	31.12.2023
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	15.595.559	-
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi]	-3.898.890	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-846.611	-463.307
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	211.652	115.826
<b>Toplam</b>	<b>11.061.710</b>	<b>-347.481</b>

Şirket, maddi duran varlıklarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletirmiştir.

### 20. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

Kardan kısıtlanmış yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal yedekler kayıtlı değeri	11.548.715	11.548.715
TMS 29 düzeltme farkı	-869.956	-869.956
<b>Toplam</b>	<b>10.678.759</b>	<b>10.678.759</b>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanuni veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır.

### 21. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl karları veya zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Olağanüstü yedekler	154.736.998	154.736.998
Geçmiş yıllar zararları	-699.545.886	-1.221.420.311
<b>Toplam</b>	<b>-544.808.888</b>	<b>-1.066.683.313</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Personel giderleri	-2.505.487	-2.762.943
Yönetim kurulu giderleri	-109.591	-215.661
Müşavirlik giderleri	-299.272	-642.302
Amortisman gideri	-323.383	-224.970
Vergi, resim harç giderleri	-390.302	-257.712
Dava, icra giderleri	-1.046.250	-52.237
Temsil, ağırlama giderleri	-190.140	-198.915
Sigorta giderleri	-109.397	-98.477
İletişim, haberleşme giderleri	-192.042	-234.842
Abonelik giderleri	-108.625	-373.123
MKK, borsa giderleri	-128.569	-80.802
Muhtelif giderler	-204.426	-1.762.747
<b>Toplam</b>	<b>-5.607.485</b>	<b>-6.904.731</b>

### 23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Kambiyo karı	1.011.497	6.359.410
Ortak gider yansıtma gelirleri	2.742.325	3.737.773
Muhtelif gelirler	691.457	302.828
<b>Toplam</b>	<b>4.445.279</b>	<b>10.400.011</b>

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Karşılık giderleri (-)	-352.052	-1.229.475
Kambiyo zararları (-)	-118.861	-7.193.636
Reeskont faiz giderleri (-)	-	-1.484
Muhtelif giderler	-37.491	-65.845
<b>Toplam</b>	<b>-508.404</b>	<b>-8.490.440</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Temettü gelirleri	637.779	30.819
YAG kira gelirleri	3.822.377	3.448.578
<b>Toplam</b>	<b>4.460.156</b>	<b>3.479.397</b>

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
YAG değer azalışları	-78.605.416	-
YAG giderleri	-1.081.786	-905.864
<b>Toplam</b>	<b>-79.687.202</b>	<b>-905.864</b>

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 25. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Faiz gelirleri	191.834	5.227.021
Menkul kıymet satış karı	–	276
<b>Toplam</b>	<b>191.834</b>	<b>5.227.297</b>

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-52.358	-4.056.361
Kıdem tazminatı faiz giderleri	-41.243	-115.425
<b>Toplam</b>	<b>-93.601</b>	<b>-4.171.786</b>

Cari döneme ilişkin Net Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024
	31.12.2024
<b>Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)</b>	
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırmaları	-195.005
Özkaynak enflasyon düzeltmesi	-209.630.445
Duran varlıkların enflasyon düzeltmesi	71.820.188
Finansal varlıkların enflasyon düzeltmesi	575.483
Ertelenen verginin enflasyon düzeltmesi	132.791.151
<b>Toplam</b>	<b>-4.638.628</b>

### 26. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Dönem net kar/zararı	-134.110.537	521.874.425
Hisse sayısı (adet)	150.000.000	150.000.000
<b>Pay Başına Kazanç/Zarar</b>	<b>-0,894070</b>	<b>3,479163</b>

Pay başına kazanç / zarar , dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır



## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 27. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	–	224.038
Diğer alacaklar/Mustafa Şahin	3.422.309	4.137.470
Diğer alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	4.696.828	5.205.321
Ticari borçlar/Ege Sigorta A.Ş.	-3.637	-5.251
<b>Toplam</b>	<b>8.115.500</b>	<b>9.561.578</b>

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
<b>Kira Gelirleri</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş.	638.900	2.008.917
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.	638.900	2.008.917
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.	638.900	2.008.917
Euro Finans A.Ş.	–	145.602
<b>Toplam</b>	<b>1.916.700</b>	<b>6.172.353</b>

	01.01.2024	01.01.2023
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	-109.591	-215.661
<b>Toplam</b>	<b>-109.591</b>	<b>-215.661</b>

### 28. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	01.01.2024	01.01.2023
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bağımsız denetim ücreti	28.578	67.501
<b>Toplam</b>	<b>28.578</b>	<b>67.501</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

## 29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek bir risk öngörmemektedir.

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	69.477	8.119.137	4.397	1.368.977	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	69.477	8.119.137	4.397	1.368.977	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	130.750	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-130.750	-	-	-	-

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	224.038	-	9.342.791	6.348	368.084	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	224.038	-	9.342.791	6.348	368.084	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	130.750	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-130.750	-	-	-	-

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

**Likidite Riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2024						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	962.119	962.119	962.119	-	-	-
Ticari Borçlar	523.519	523.519	523.519	-	-	-
Diğer Borçlar	438.600	438.600	438.600	-	-	-

31.12.2023						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	275.461	50.073	50.073	-	-	-
Ticari Borçlar	50.073	50.073	50.073	-	-	-
Diğer Borçlar	225.388	-	-	-	-	-

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

## Kur Riski

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	31.12.2024 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2024	USD	EUR
Ticari Alacaklar	3.388.954	3.388.954	96.213	-
Parasal Finansal Varlıklar	2.240.014	2.240.014	30	60.936
<b>Dönen Varlıklar</b>	-	-	<b>96.244</b>	<b>60.936</b>
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Duran Varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	-	-	<b>96.244</b>	<b>60.936</b>
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	420.461	420.461	11.937	-
<b>Kısa Vadeli Yükümlükler</b>	-	-	<b>11.937</b>	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	-	-	<b>11.937</b>	-
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	-	-	<b>84.307</b>	<b>60.936</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2023	31.12.2024 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2023	USD	EUR
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	247.758	171.603	30	5.241
Diğer	33.156	22.965	-	705
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>280.914</b>	<b>194.568</b>	<b>30</b>	<b>5.946</b>
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Duran Varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>280.914</b>	<b>194.568</b>	<b>30</b>	<b>5.946</b>
Ticari Borçlar	-	-	-	-
<b>Kısa Vadeli Yükümlükler</b>	-	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	-	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	280.914	194.568	30	5.946
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>247.758</b>	<b>171.603</b>	<b>30</b>	<b>5.241</b>

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2024 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	296.956	-296.956
<b>USD Net Etki</b>	<b>296.956</b>	<b>-296.956</b>
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>EUR Net Etki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>GBP Net Etki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>296.956</b>	<b>-296.956</b>

31.12.2023	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	88	-88
<b>USD Net Etki</b>	<b>88</b>	<b>-88</b>
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	17.072	-17.072
<b>EUR Net Etki</b>	<b>17.072</b>	<b>-17.072</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>GBP Net Etki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>17.160</b>	<b>-17.160</b>