

# GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN  
ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR NO:  
OZEL-2024-0210

TARİH:  
18.02.2025

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi,  
258 Ada 1 Parsel 176 Adet BB Değerleme Raporu



## İÇİNDEKİLER

### BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi
- 1.2 Raporun numarası
- 1.3 Raporu hazırlayanların ad ve soyadları
- 1.4 Sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı
- 1.5 Değerleme tarihi
- 1.6 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası
- 1.7 Raporun, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama
- 1.8 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

### BÖLÜM 2: KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 2.1 Kuruluşun unvanı ve adresi
- 2.2 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve adresi
- 2.3 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.4 İşin kapsamı

### BÖLÜM 3: GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 3.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı, tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
  - 3.1.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı,
  - 3.1.2 Gayrimenkulün tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.2 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.3 Gayrimenkul ile ilgili varsa, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi
- 3.4 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
- 3.5 Gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. durumlara dair açıklamalar
- 3.6 Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış sözleşmelere (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ve hasılat paylaşımı sözleşmeleri vb.) ilişkin bilgiler
- 3.7 Gayrimenkuller ve gayrimenkul projeleri için alınmış yapı ruhsatlarına, tadilat ruhsatlarına, yapı kullanım izinlerine ilişkin bilgiler ile ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinlerin alınıp alınmadığına ve yasal gerekliliği olan belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.8 Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi
- 3.9 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama
- 3.10 Varsa, gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi



#### **BÖLÜM 4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ**

- 4.1 Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin analizi ve kullanılan veriler
- 4.2 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri
- 4.3 Değerleme işlemi olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler
- 4.4 Gayrimenkulün fiziki, yapısal, teknik ve inşaat özellikleri
- 4.5 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar
- 4.6 Varsa, mevcut yapıyla veya inşaatı devam eden projeyle ilgili tespit edilen ruhsata aykırı durumlara ilişkin bilgiler
- 4.7 Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi
- 4.8 Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla hangi amaçla kullanıldığı, gayrimenkul arsa veya arazi ise üzerinde herhangi bir yapı bulunup bulunmadığı ve varsa, bu yapıların hangi amaçla kullanıldığı hakkında bilgi

#### **BÖLÜM 5. Kullanılan değerlendirme yöntemleri**

- 5.1 Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
  - 5.1.a. Pazar yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
  - 5.1.b. Fiyat bilgisi tespit edilen emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı
  - 5.1.c. Kullanılan emsallerin sanal ortamdaki haritalarından çıkartılmış, değerlemeye konu gayrimenkule yakınlığını gösteren krokiler
  - 5.1.d. Emsallerin nasıl dikkate alındığına ilişkin ayrıntılı açıklama, emsal bilgilerinde yapılan düzeltmeler, düzeltmelerin yapılma nedenine ilişkin detaylı açıklamalar ve diğer varsayımlar
  - 5.1.e. Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.2 Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
  - 5.2.a. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
  - 5.2.b. Arsa değerinin tespitinde kullanılan emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı, yapılan düzeltmeler, yapılan diğer varsayımlar ve ulaşılan sonuç
  - 5.2.c. Yapı maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
  - 5.2.d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.3 Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
  - 5.3.a. Gelir yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
  - 5.3.b. Nakit giriş ve çıkışlarının tahmin edilmesinde kullanılan emsal bilgileri, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
  - 5.3.c. İndirgeme/İskonto oranının nasıl hesaplandığına ilişkin ayrıntılı açıklama ve gerekçeler
  - 5.3.d. Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.4 Diğer tespit ve analizler (değerleme işinin gerektirmesi halinde)
  - 5.4.a. Takdir edilen kira değerleri (analiz ve kullanılan veriler)
  - 5.4.b. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları



- 5.4.c. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri
- 5.4.d. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar
- 5.4.e. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi
- 5.4.f. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

## **BÖLÜM 6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ**

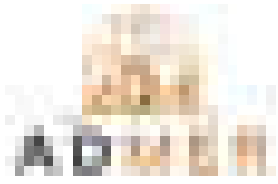
- 6.1 Farklı değerlendirme yöntemleri ile analiz sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen metotların ve nedenlerinin açıklaması
- 6.2 Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin neden yer almadıklarının gerekçeleri
- 6.3 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş
- 6.4 Varsa, gayrimenkul üzerindeki takyidat ve ipotekler ile ilgili görüş
- 6.5 Değerleme konusu gayrimenkulün, üzerinde ipotek veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.6 Değerleme konusu arsa veya arazi ise, alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulup bulunulmadığına dair bilgi
- 6.7 Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı ise, üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde özel kanun hükümlerinden kaynaklananlar hariç herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.8 Gayrimenkulün tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olup olmadığı hakkında görüş ile portföye alınmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş

## **BÖLÜM 7. SONUÇ**

- 7.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi
- 7.2 Nihai değer takdiri
- 7.2.1. Peşin satış fiyatı esas alınarak, Türk Lirası üzerinden nihai değer takdirinin yapılması
- 7.2.2. Gayrimenkul projelerinin değerlemesinde, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının arsa değeri dahil Türk Lirası üzerinden değerinin takdir edilmesi, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla bitirilmiş olması varsayımı ile Türk Lirası üzerinden yapılacak değer takdirine ise gerekirse bilgi amaçlı olarak ayrıca yer verilmesi

### **Rapor eki**

- a) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin tapu örneği, plan, proje, ruhsat, şema, fotoğraf ve benzeri bilgi ve belgeler
- b) Gayrimenkule ilişkin sözleşmelerin (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) örnekleri
- c) Raporu imzalayan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının Gayrimenkul Değerleme Lisans belgelerinin örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe belgelerinin örnekleri



## BÖLÜM 1

### **RAPOR BİLGİLERİ**

- 1.1 Rapor Tarihi** : 18.02.2025
- 1.2 Rapor Numarası** : OZEL-2024-0210
- 1.3 Raporun Türü / Başlık** : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.4 Raporu Hazırlayan Ad ve Soyadları** : İlkay GÜRIŞİK
- 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı** : Ali GÜRIŞİK
- 1.6 Değerleme Tarihi** : 18.02.2025
- 1.7 Dayanak Sözleşmesi Numarası ve Tarihi** : 2024/210 -30.12.2024
- 1.8 Raporun SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama ve değerlemenin amacı** : Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olmadığına tespiti vb. amaçla değerlendirme raporunun düzenlenmesidir.

**1.9 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler**

Rapor Tarihi	Rapor No	Hazırlayan Uzman/lar	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nihai Değer (KDV Hariç)



## **BÖLÜM 2**

### **KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER**

#### **2.1 Kuruluşun Unvanı ve Adresi**

Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 17.08.2021 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.104.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

Şirketimiz;

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresinde hizmet vermektedir.

Tel: 0322 503 73 39 Faks: -. www.admerdegerleme.com

e-mail: [info@admerdegerleme.com](mailto:info@admerdegerleme.com)

#### **2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

<b>Ticari Unvan</b>	<b>YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b>
<b>Kuruluş Tarihi</b>	<b>23/12/1997</b>
<b>Ticaret Sicil No</b>	<b>303536</b>
<b>Ticaret Odası</b>	<b>İstanbul Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü</b>
<b>Mersis No</b>	<b>0470003286100012</b>
<b>Şirket Sermayesi</b>	<b>6.000.000.000,00 TL</b>
<b>Adresi</b>	<b>Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Yeşil Plaza K:15 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İstanbul</b>
<b>İşlem Gördüğü Borsa</b>	<b>-</b>
<b>Web Sitesi</b>	<b><a href="http://www.yesilgyo.com.tr">www.yesilgyo.com.tr</a></b>
<b>Kayıtlı E posta Adresi</b>	<b><a href="mailto:bilgi@yesilgyo.com">bilgi@yesilgyo.com</a></b>

#### **2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar**

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 258 Ada 1 Parsel içerisinde yer alan 176 adet bb nin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

#### **2.4 İşin Kapsamı**

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 258 Ada 1 Parsel içerisinde yer alan 176 adet bb nin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

- Bu değerlendirme çalışması Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporla görev alan değerlendirme uzmanları bu standartlara göre tüm önemli girdilerin uygunluğunu değerlendirecek, varsa tüm sapmaların niteliklerini belirtecektir.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerlendirme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.



- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi 'rapor bilgileri' kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü ve çevreyi bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

## **BÖLÜM 3**

### **GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler**

##### **3.1.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı**

Ekspertize konu 258 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan taşınmazlar, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 258 Ada 1 Parsel içerisinde yer alan toplam 176 adet bağımsız bölümlerdir (Taşınmaz listesi rapora eklenmiştir.)

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı İnnovia Evleri Sitesi'ne ulaşım için; Atatürk Caddesi üzerinden kuzey istikamette ilerlerken sol kol üzerinde yer alan Adnan Menderes Caddesi'ne dönüş yapılır. Cadde üzerinden batı istikamette 1500 m ilerlenerek sağ kol üzerinde yer alan 258 Ada 1 Parsele ulaşılır. Taşınmazlar yakın çevre itibarıyla kuzey yönünden D-100 Karayolu'na 1.85 km, güney yönünden Anadolu Otoyolu'na 800 m, doğu yönünden Atatürk Caddesi'ne 400 m, batıdan ise Sapanca Gölü kıyısına yaklaşık 2,5 km mesafede yer almaktadır.

Taşınmazların yakın çevresinde 2-3 katlı müstakil yapılar ve siteler bulunmakta olup orta ve üst gelir grubuna hitap etmektedir. Ayrıca boş arsa vasıflı taşınmazlar ile ekilebilir araziler de yer almaktadır. Yapılaşma büyük oranda tamamlanmış olup toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede Arifiye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Üzeyir Garip Ortaokulu, Sakarya 1. OSB gibi nirengi noktaları mevcuttur.





### 3.1.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

13.02.2025 ve 18.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre ana gayrimenkulün bilgileri ve gayrimenkulün tapu kayıtları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

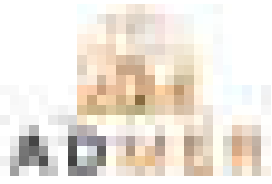




## Ana Gayrimenkul Tapu Bilgileri

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, sınırları içinde yer alan 16.337,96 m<sup>2</sup> alanlı ‘ onbir adet üç katlı betonarme apartman ve bir adet iki katlı ofis işyeri ve mesken ve arsa ‘ nitelikli taşınmaz kat mülkiyetli olup 258 Ada 1 parselde yer alan aşağıda listeli bağımsız bölümlerdir.

SIRA	BLOK	GİRİŞ	BB	KAT	NİTELİK	ARSA PAY/PAYDA	CİLT	SAYFA	MALİK/HİSSE	TAPU TARİH	YEVMIYE
1	A	A	1	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	25	2497	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
2	A	A	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	25	2498	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
3	A	A	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	25	2499	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
4	A	A	4	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	25	2500	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
5	A	A	5	1	MESKEN	8333/1633796	25	2501	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
6	A	A	6	1	MESKEN	5153/1633796	26	2502	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
7	A	A	7	1	MESKEN	5153/1633796	26	2503	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
8	A	A	8	1	MESKEN	5623/1633796	26	2504	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
9	A	A	9	2	MESKEN	8333/1633796	26	2505	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
10	A	A	10	2	MESKEN	5153/1633796	26	2506	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
11	A	A	11	2	MESKEN	5153/1633796	26	2507	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
12	A	A	12	2	MESKEN	5623/1633796	26	2508	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
13	A	B	1	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	26	2509	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
14	A	B	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	26	2510	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
15	A	B	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	26	2511	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
16	A	B	4	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	26	2512	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
17	A	B	5	1	MESKEN	5623/1633796	26	2513	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
18	A	B	6	1	MESKEN	5153/1633796	26	2514	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
19	A	B	7	1	MESKEN	5153/1633796	26	2515	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
20	A	B	8	1	MESKEN	8333/1633796	26	2516	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
21	A	B	9	2	MESKEN	5623/1633796	26	2517	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
22	A	B	10	2	MESKEN	5153/1633796	26	2518	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
23	A	B	11	2	MESKEN	5153/1633796	26	2519	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
24	A	B	12	2	MESKEN	8333/1633796	26	2520	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
25	B	A	1	ZEMİN	MESKEN	6926/1633796	26	2521	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
26	B	A	2	ZEMİN	MESKEN	5204/1633796	26	2522	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
27	B	A	3	ZEMİN	MESKEN	5204/1633796	26	2523	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
28	B	A	4	ZEMİN	MESKEN	6926/1633796	26	2524	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
29	B	A	5	1	MESKEN	6926/1633796	26	2525	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
30	B	A	6	1	MESKEN	5204/1633796	26	2526	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
31	B	A	7	1	MESKEN	5204/1633796	26	2527	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
32	B	A	8	1	MESKEN	6926/1633796	26	2528	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
33	B	A	9	2	MESKEN	6926/1633796	26	2529	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
34	B	A	10	2	MESKEN	5204/1633796	26	2530	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
35	B	A	11	2	MESKEN	5204/1633796	26	2531	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
36	B	A	12	2	MESKEN	6926/1633796	26	2532	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
37	B	B	1	ZEMİN	MESKEN	6926/1633796	26	2533	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
38	B	B	2	ZEMİN	MESKEN	5204/1633796	26	2534	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475



39	B	B	3	ZEMİN	MESKEN	5204/1633796	26	2535	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
40	B	B	4	ZEMİN	MESKEN	6926/1633796	26	2536	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
41	B	B	5	1	MESKEN	6926/1633796	26	2537	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
42	B	B	6	1	MESKEN	5204/1633796	26	2538	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
43	B	B	7	1	MESKEN	5204/1633796	26	2539	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
44	B	B	8	1	MESKEN	5204/1633796	26	2540	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
45	B	B	9	2	MESKEN	6926/1633796	26	2541	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
46	B	B	10	2	MESKEN	6926/1633796	26	2542	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
47	B	B	11	2	MESKEN	5204/1633796	26	2543	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
48	B	B	12	2	MESKEN	6926/1633796	26	2544	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
49	C	A	1	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	26	2545	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
50	C	A	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	26	2547	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
51	C	A	4	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	26	2548	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
52	C	A	5	1	MESKEN	8333/1633796	26	2549	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
53	C	A	6	1	MESKEN	5153/1633796	26	2550	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
54	C	A	7	1	MESKEN	5153/1633796	26	2551	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
55	C	A	8	1	MESKEN	5623/1633796	26	2552	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
56	C	A	9	2	MESKEN	8333/1633796	26	2553	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
57	C	A	10	2	MESKEN	5153/1633796	26	2554	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
58	C	A	11	2	MESKEN	5153/1633796	26	2555	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
59	C	A	12	2	MESKEN	5623/1633796	26	2556	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
60	C	B	1	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	26	2557	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
61	C	B	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	26	2558	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
62	C	B	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	26	2559	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
63	C	B	4	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	26	2560	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
64	C	B	5	1	MESKEN	5623/1633796	26	2561	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
65	C	B	6	1	MESKEN	5153/1633796	26	2562	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
66	C	B	7	1	MESKEN	5153/1633796	26	2563	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
67	C	B	8	1	MESKEN	8333/1633796	26	2564	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
68	C	B	9	2	MESKEN	5623/1633796	26	2565	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
69	C	B	10	2	MESKEN	5153/1633796	26	2566	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
70	C	B	12	2	MESKEN	8333/1633796	26	2568	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
71	D	A	1	ZEMİN	MESKEN	9180/1633796	26	2569	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
72	D	A	2	ZEMİN	MESKEN	5424/1633796	26	2570	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
73	D	A	3	ZEMİN	MESKEN	9180/1633796	26	2571	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
74	D	A	4	1	MESKEN	9180/1633796	26	2572	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
75	D	A	5	1	MESKEN	5424/1633796	26	2573	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
76	D	A	6	1	MESKEN	9180/1633796	26	2574	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
77	D	A	7	2	MESKEN	9180/1633796	26	2575	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
78	D	A	8	2	MESKEN	5424/1633796	26	2576	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
79	D	A	9	2	MESKEN	9180/1633796	26	2577	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
80	D	B	1	ZEMİN	MESKEN	11371/1633796	26	2578	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
81	D	B	2	ZEMİN	MESKEN	11371/1633796	26	2579	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
82	D	B	3	1	MESKEN	11371/1633796	26	2580	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
83	D	B	4	1	MESKEN	11371/1633796	26	2581	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
84	D	B	5	2	MESKEN	11371/1633796	26	2582	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475



85	D	B	6	2	MESKEN	11371/1633796	26	2583	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
86	E	A	1	ZEMİN	MESKEN	9180/1633796	26	2584	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
87	E	A	2	ZEMİN	MESKEN	5424/1633796	26	2585	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
88	E	A	3	ZEMİN	MESKEN	9180/1633796	26	2586	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
89	E	A	4	1	MESKEN	9180/1633796	26	2587	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
90	E	A	5	1	MESKEN	5424/1633796	26	2588	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
91	E	A	6	1	MESKEN	9180/1633796	26	2589	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
92	E	A	7	2	MESKEN	9180/1633796	26	2590	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
93	E	A	9	2	MESKEN	9180/1633796	26	2592	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
94	E	B	1	ZEMİN	MESKEN	11371/1633796	26	2593	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
95	E	B	2	ZEMİN	MESKEN	11371/1633796	26	2594	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
96	E	B	3	1	MESKEN	11371/1633796	26	2595	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
97	E	B	4	1	MESKEN	11371/1633796	26	2596	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
98	E	B	5	2	MESKEN	11371/1633796	26	2597	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
99	E	B	6	2	MESKEN	11371/1633796	26	2598	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
100	F	A	1	ZEMİN	MESKEN	9180/1633796	27	2599	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
101	F	A	2	ZEMİN	MESKEN	5424/1633796	27	2600	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
102	F	A	4	1	MESKEN	9180/1633796	27	2602	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
103	F	A	5	1	MESKEN	5424/1633796	27	2603	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
104	F	A	6	1	MESKEN	9180/1633796	27	2604	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
105	F	A	7	2	MESKEN	9180/1633796	27	2605	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
106	F	A	8	2	MESKEN	5424/1633796	27	2606	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
107	F	A	9	2	MESKEN	9180/1633796	27	2607	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
108	F	B	1	ZEMİN	MESKEN	11371/1633796	27	2608	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
109	F	B	2	ZEMİN	MESKEN	11371/1633796	27	2609	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
110	F	B	3	1	MESKEN	11371/1633796	27	2610	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
111	F	B	4	1	MESKEN	11371/1633796	27	2611	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
112	F	B	5	2	MESKEN	11371/1633796	27	2612	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
113	F	B	6	2	MESKEN	11371/1633796	27	2613	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
114	G	A	1	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	27	2614	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
115	G	A	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2615	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
116	G	A	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2616	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
117	G	A	4	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	27	2617	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
118	G	A	5	1	MESKEN	8333/1633796	27	2618	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
119	G	A	6	1	MESKEN	5153/1633796	27	2619	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
120	G	A	7	1	MESKEN	5153/1633796	27	2620	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
121	G	A	8	1	MESKEN	5623/1633796	27	2621	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
122	G	A	9	2	MESKEN	8333/1633796	27	2622	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
123	G	A	10	2	MESKEN	5153/1633796	27	2623	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
124	G	A	11	2	MESKEN	5153/1633796	27	2624	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
125	G	A	12	2	MESKEN	5623/1633796	27	2625	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
126	G	B	1	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	27	2626	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
127	G	B	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2627	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
128	G	B	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2628	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
129	G	B	4	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	27	2629	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
130	G	B	5	1	MESKEN	5623/1633796	27	2630	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475



131	G	B	6	1	MESKEN	5153/1633796	27	2631	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
132	G	B	7	1	MESKEN	5153/1633796	27	2632	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
133	G	B	8	1	MESKEN	8333/1633796	27	2633	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
134	G	B	9	2	MESKEN	5623/1633796	27	2634	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
135	G	B	10	2	MESKEN	5153/1633796	27	2635	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
136	G	B	11	2	MESKEN	5153/1633796	27	2636	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
137	G	B	12	2	MESKEN	8333/1633796	27	2637	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
138	H	A	1	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	27	2638	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
139	H	A	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2639	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
140	H	A	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2640	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
141	H	A	4	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	27	2641	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
142	H	A	5	1	MESKEN	8333/1633796	27	2642	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
143	H	A	6	1	MESKEN	5153/1633796	27	2643	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
144	H	A	7	1	MESKEN	5153/1633796	27	2644	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
145	H	A	8	1	MESKEN	5623/1633796	27	2645	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
146	H	A	9	2	MESKEN	8333/1633796	27	2646	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
147	H	A	10	2	MESKEN	5153/1633796	27	2647	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
148	H	A	11	2	MESKEN	5153/1633796	27	2648	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
149	H	A	12	2	MESKEN	5623/1633796	27	2649	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
150	H	B	1	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	27	2650	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
151	H	B	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2651	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
152	H	B	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2652	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
153	H	B	4	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	27	2653	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
154	H	B	5	1	MESKEN	5623/1633796	27	2654	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
155	H	B	6	1	MESKEN	5153/1633796	27	2655	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
156	H	B	7	1	MESKEN	5153/1633796	27	2656	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
157	H	B	8	1	MESKEN	8333/1633796	27	2657	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
158	H	B	9	2	MESKEN	5623/1633796	27	2658	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
159	H	B	10	2	MESKEN	5153/1633796	27	2659	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
160	H	B	11	2	MESKEN	5153/1633796	27	2660	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
161	H	B	12	2	MESKEN	8333/1633796	27	2661	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
162	I	A	1	ZEMİN	MESKEN	8333/1633796	27	2662	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
163	I	A	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2663	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
164	I	A	3	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2664	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
165	I	A	4	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	27	2665	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
166	I	A	5	1	MESKEN	8333/1633796	27	2666	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
167	I	A	6	1	MESKEN	5153/1633796	27	2667	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
168	I	A	7	1	MESKEN	5153/1633796	27	2668	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
169	I	A	8	1	MESKEN	5623/1633796	27	2669	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
170	I	A	9	2	MESKEN	8333/1633796	27	2670	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
171	I	A	10	2	MESKEN	5153/1633796	27	2671	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
172	I	A	11	2	MESKEN	5153/1633796	27	2672	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
173	I	A	12	2	MESKEN	5623/1633796	27	2673	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
174	I	B	1	ZEMİN	MESKEN	5623/1633796	27	2674	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
175	I	B	2	ZEMİN	MESKEN	5153/1633796	27	2675	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475
176	T		6	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	13467/1633796	28	2718	YEŞİL GYO A.Ş.	19.03.2018	1475



### 3.2 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

13.02.2025 ve 18.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre;

#### **Beyanlar Hanesinde: Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken**

- ....KM ne Çevrilmiştir. (11.01.2024 tarih, 428 yevmiye)
- ....KM ne Çevrilmiştir. (23.12.2022 tarih, 10363 yevmiye)
- Yönetim Planı: 17/01/2018 (19.03.2018 tarih, 1475 yevmiye)

A Blok B Giriş-8 bb, B Blok A Giriş-5 bb, C Blok A Giriş-5 bb, C Blok B Giriş-8 bb, E Blok A Giriş-4 bb, E Blok A Giriş-6 bb, G Blok B Giriş-8 bb, H Blok A Giriş-1 bb, H Blok A giriş 5 bb, H Blok A giriş-9 bb, H Blok B Giriş-12 bb, I Blok A Giriş-1 bb üzerinde;

-Sakarya 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 09/05/2024 tarih 2024/121 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(09.05.2024 tarih ve 4428 yevmiye)

H Blok B Giriş-10 bb üzerinde;

-Sakarya 2. Asliye Hukuk Mahkemesi (TÜKETİCİ MAHK. SIFATIYLA) nin 11/03/2024 tarih 2022/346 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi)11.03.2024 tarih ve 2548 yevmiye

#### **Şerhler Hanesinde:**

A Blok A Giriş 1 Nolu B.B den, .....A Blok A Giriş 12 ye kadar, Ve A Blok B Giriş 1 Nolu B.B den,.....,A Blok B Giriş 12 ye kadar,

-Sakarya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 26/07/2024 tarih 2024/279 ESAS sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik). (29.07.2024 tarih, 7039 yevmiye) (Tüm taşınmazlar üzerinde müşterek)

-Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesi nin 05/02/2025 tarih 2025/113 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile konkordato şerhi. (06.02.2025 tarih, 1450 yevmiye) (Tüm taşınmazlar üzerinde müşterek)

-İhtiyati Tedbir: Sakarya Tüketici Mahkemesi nin 01/10/2024 tarih /329 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: (Tapu İptali ve Tescil davası nedeniyle) )( Şablon: İhtiyati Tedbir)02.10.2024 tarih ve 9753 yevmiye(B Blok A Giriş-10 bb üzerinde)

-İhtiyati Tedbir: İstanbul 6.Tüketici Mahkemesi nin 07/10/2019 tarih 2019/952 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Davacı Haluk Altınay İle Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi arasında dava nedeniyle üçüncü kişilere satış devrinin önlenmesi amacıyla)(07.10.2019 tarih ve 4421 yevmiye ( C Blok B Giriş-2 bb üzerinde)





-İhtiyati Tedbir: Sakarya Tüketici Mahkemesi nin 20/01/2023 tarih 2023/18 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: davacı mehmet köse ile davalı yeşil gayrimenkul yatırım ortaklığı a.ş. arasında görülmekte olan tapu iptali ve tescil davası nedeniyle taşınmazın rızai/cebri satışı, ipotek altına alınması veya üzerinde irtifak tesisi kurulmasının önlenmesi amacıyla ) 23.01.2023 tarih ve 592 yevmiye(G Blok B Giriş-11 bb üzerinde)

-İhtiyati Tedbir: Bakırköy 2. Tüketici Mahkemesi nin 23/09/2020 tarih 2020/585 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 0 )( Şablon: İhtiyati Tedbir)24.09.2020 tarih ve 4531 yevmiye(H Blok A giriş-10 bb üzerinde)

- Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 276000(Malik Lehdar: ERKAN PAÇAMAN) 27.09.2018 tarih ve 4115 yevmiye( C Blok A Giriş-1 bb üzerinde)

- Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 195682(Malik Lehdar: FATİME YILDIZ) 17.09.2018 tarih ve 3933 yevmiye( C Blok A Giriş-6 bb üzerinde)

- Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 230214(Malik Lehdar: MUSTAFA GAZOZCU) 27.09.2018 tarih ve 4112 yevmiye( E Blok A Giriş-2 bb üzerinde)

- İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 04/01/2023 tarih 2023/18 ESAS sayılı Resmi Yazı (05.01.2020 tarih ve 101 yevmiye) (Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken)

#### **Rehinler Hanesinde:**

-Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 36.000.000,00 TL bedel ile 1. Dereceden ipotek kaydı bulunmaktadır. (27.10.2015 tarih ve 3512 yevmiye) (Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken)

-Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 97.000.000,00 TL bedel ile 2. Dereceden ipotek kaydı bulunmaktadır. (21.06.2021 tarih ve 4100 yevmiye) (Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken)

**Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.**

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.



Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

### **3.3 Gayrimenkul ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi**

Söz konusu taşınmazlar 19.03.2018 tarih ve 1475 yevmiye numarası ile kat irtifak tesisi işlemi olarak 'Yeşil GYO A.Ş.' adına tescil edilmiştir.

### **3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler**

Arifbey Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazların bulunduğu parsel 13.12.2021 tarihli 1/1000 Ölçekli Arifiye Revizyon İlave Uygulama İmar Planı kapsamında; Kısmen Konut Alanı + Kısmen Yol Boyu Ticaret alanı, Konut Alanı olan kısmın Ayrık Nizam, Emsal:0,90, Taks: 0,30, 3 Kata müsaadeli şeklindedir. Ticaret Alan kısmın ise Bitişik Nizam 3 kata müsaadeli olduğu bilgisi alınmıştır.

Plan notlarına göre;

#### **1. Konut Alanları**

*Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik Planlanan alanlardır.*

#### **3. T3 Ticaret Alanları**

*Ticaret Ve Konut Kullanımının Birlikte Yer Aldığı Alanlardır.*

*3.1. Yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmiş konut alanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan, imalathane niteliğinde olmayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yapılar yer alabilir.*

Plan notları rapor ekinde sunulmuştur.

Parsel, belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parselasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir.

Değerlemesi yapılan taşınmazların bulunduğu ada-parcel bazında yerinin doğruluğunun tespiti TKGM nin parsel sorgu sisteminde ve Sakarya ili, Arifiye ilçe belediyesindeki imar paftasına göre yapılmıştır.

Ayrıca değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede kentsel dönüşüm projesi bulunmadığı ve bölgenin riskli alan sınırları içerisinde kalmadığı bilgisi görevli memur tarafından sözlü olarak verilmiştir.

### **3.5 Gayrimenkul için Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Söz konusu taşınmazlar için alınmış olan herhangi bir olumsuz karar bulunmamaktadır.

### **3.6 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler**

Gayrimenkuller için hazırlanmış satış vaadi,

- Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 276000(Malik Lehdar: ERKAN PAÇAMAN)  
27.09.2018 tarih ve 4115 yevmiye( C Blok A Giriş-1 bb üzerinde)





- Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 195682(Malik Lehdar: FATİME YILDIZ)  
17.09.2018 tarih ve 3933 yevmiye( C Blok A Giriş-6 bb üzerinde)

- Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 230214(Malik Lehdar: MUSTAFA GAZOZCU)  
27.09.2018 tarih ve 4112 yevmiye( E Blok A Giriş-2 bb üzerinde)

\*\*Satış vaadi olan tüm taşınmazlarda mülkiyet sorunu yaşanacak olup bu taşınmazların GYO bünyesinde bulunması uygun değildir.

Gayrimenkuller için hazırlanmış kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. sözleşme bulunmamaktadır.

### **3.7 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

#### **Yeni Yapı Ruhsatları:**

- 28.10.2015 tarih ve 76/150 sayılı yeni yapı ruhsatı, (A Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/151 sayılı yeni yapı ruhsatı,(B Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/152 sayılı yeni yapı ruhsatı, (C Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/153 sayılı yeni yapı ruhsatı, (D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/154 sayılı yeni yapı ruhsatı, (E Blok, 4 Kat, 15 BB, 2380,40 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/155 sayılı yeni yapı ruhsatı,(F Blok, 4 Kat, 15 BB, 2083,22 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/156 sayılı yeni yapı ruhsatı, (G Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/157 sayılı yeni yapı ruhsatı, (H Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/158 sayılı yeni yapı ruhsatı, (I Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/159 sayılı yeni yapı ruhsatı, (J Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/160 sayılı yeni yapı ruhsatı, (K Blok, 3 Kat, 6 BB, 807,75 İnşaat Alanı )
- 28.10.2015 tarih ve 76/161 sayılı yeni yapı ruhsatı, (T Blok, 3 Kat, 6 BB, 2490,42 İnşaat Alanı )



### **Yenileme Ruhsatları:**

- 22.08.2016 tarih ve 76/150 sayılı yapı ruhsatı, (A Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/151 sayılı yapı ruhsatı, (B Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/152 sayılı yapı ruhsatı, (C Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/153 sayılı yapı ruhsatı,(D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/154 sayılı yapı ruhsatı,(E Blok, 4 Kat, 15 BB, 2380,40 İnşaat Alanı)
- 22.08.2016 tarih ve 76/155 sayılı yapı ruhsatı, (F Blok, 4 Kat, 15 BB, 2083,22 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/156 sayılı yapı ruhsatı, (G Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/157 sayılı yapı ruhsatı, (H Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/158 sayılı yapı ruhsatı, (I Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/159 sayılı yapı ruhsatı, (J Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı )
- 22.08.2016 tarih ve 76/160 sayılı yapı ruhsatı, (K Blok, 3 Kat, 6 BB, 807,75 İnşaat Alanı)
- 22.08.2016 tarih ve 76/161 sayılı yapı ruhsatı, (T Blok, 2 Kat, 12 BB, 1736,50 İnşaat Alanı )

### **Tadilat Ruhsatları:**

- 31.10.2017 tarih ve 78/205 sayılı yapı ruhsatı,(A Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/206 sayılı yapı ruhsatı,(B Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/207 sayılı yapı ruhsatı,(C Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/208 sayılı yapı ruhsatı,(D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1588,11 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/221 sayılı yapı ruhsatı,(E Blok, 3 Kat, 15 BB, 2387,11 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/222 sayılı yapı ruhsatı,(F Blok, 3 Kat, 15 BB, 2096,20 İnşaat Alanı)
- 31.10.2017 tarih ve 78/211 sayılı yapı ruhsatı,(G Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı)
- 31.10.2017 tarih ve 78/212 sayılı yapı ruhsatı,(H Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/213 sayılı yapı ruhsatı,(I Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/214 sayılı yapı ruhsatı,(J Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 31.10.2017 tarih ve 78/215 sayılı yapı ruhsatı,(K Blok, 3 Kat, 6 BB, 782,39 İnşaat Alanı)



### **İsim Değişikliği Ruhsatları:**

- 07.10.2021 tarih ve 82/172 sayılı yapı ruhsatı,(A Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 07.10.2021 tarih ve 82/173 sayılı yapı ruhsatı,(B Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 07.10.2021 tarih ve 82/174 sayılı yapı ruhsatı,(C Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/175 sayılı yapı ruhsatı,(D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1588,11 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/176 sayılı yapı ruhsatı,(E Blok, 3 Kat, 15 BB, 2387,11 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/177 sayılı yapı ruhsatı,(F Blok, 3 Kat, 15 BB, 2096,20 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/178 sayılı yapı ruhsatı,(G Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/179 sayılı yapı ruhsatı,(H Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/180 sayılı yapı ruhsatı,(I Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/181 sayılı yapı ruhsatı,(J Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 82/182 sayılı yapı ruhsatı,(K Blok, 3 Kat, 6 BB, 782,39 İnşaat Alanı
- 07.10.2021 tarih ve 76/161 sayılı yapı ruhsatı,(T Blok, 2 Kat, 12 BB, 1736,50 İnşaat Alanı

### **Yapı Kullanma İzin Belgeleri:**

- 22.09.2022 tarih ve 75/108 sayılı yapı ruhsatı,(A Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 22.09.2022 tarih ve 75/109 sayılı yapı ruhsatı,(B Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı )
- 22.09.2022 tarih ve 75/110 sayılı yapı ruhsatı,(C Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 22.09.2022 tarih ve 75/111 sayılı yapı ruhsatı,(D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1588,11 İnşaat Alanı
- 22.09.2022 tarih ve 75/112 sayılı yapı ruhsatı,(E Blok, 3 Kat, 15 BB, 2387,11 İnşaat Alanı
- 22.09.2022 tarih ve 75/113 sayılı yapı ruhsatı,(F Blok, 3 Kat, 15 BB, 2096,20 İnşaat Alanı
- 22.09.2022 tarih ve 75/114 sayılı yapı ruhsatı,(G Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 22.09.2022 tarih ve 75/115 sayılı yapı ruhsatı,(H Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 0722.09.2022 tarih ve 75/116 sayılı yapı ruhsatı,(I Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı
- 22.09.2022 tarih ve 75/117 sayılı yapı ruhsatı,(J Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı



- 22.09.2022 tarih ve 75/118 sayılı yapı ruhsatı,(K Blok, 3 Kat, 6 BB, 782,39 İnşaat Alanı
- 26.12.2023 tarih ve 2023/198 sayılı yapı ruhsatı,(T Blok, 2 Kat, 12 BB, 1.736,5 İnşaat Alanı

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır.

### **3.8 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi**

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada söz konusu taşınmazların bulunduğu sitenin yapı denetimlerinin MYD Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Arifiye Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde proje ile ilgili yapı denetimi açısından herhangi bir olumsuz durumun bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

### **3.9 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Değerleme çalışması 31.10.2017 tarihli tadilat ruhsatlarına esas onaylı mimari projeleri esas alınarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar için takdir edilen değerler tamamen esas alınan bu proje dikkate alınarak belirlenmiş olup farklı bir mimari proje uygulanması durumunda değişiklik gösterebilecektir.

### **3.10 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı 258 ada 1 parsel için düzenlenmiş olan herhangi bir enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.



## **BÖLÜM 4**

### **GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ**

#### **4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler**

##### **Sakarya İli:**

Hızlı kalkınması ve gelişmesiyle Türkiye'nin önemli şehirlerinden birisi olan Adapazarı(Sakarya), doğal güzellikleri ve yöresel kültürünün zenginliğiyle de dikkat çekmektedir.

Denizi, kumsalları, gölleri, nehirleri, yaylaları, kaplıcaları yanında Taraklı ve Geyve gibi Osmanlı dönemi yerleşim yerlerindeki geleneksel yaşantısıyla, Bizans ve Osmanlı dönemi tarihi eserleriyle ülkemizin görülmeye değer cennet köşelerinden biridir.

Türklerin XIII. yüzyılda fethettiği Sakarya iline, Kafkasya'dan, Balkanlardan XVIII. ve XIX. yüzyıllarda yoğun göçler yaşanmıştır. Yüzyılın son kitlesel göçüyle 1989 yılında Bulgaristan'dan soydaşlarımız gelmiştir. Gelişen sanayisi ve ulaşım yollarının kavşak noktası Sakarya'ya günümüzde de iç göçler halen sürmektedir. Yakın bir gelecekte bir milyon insanın yaşayacağı Sakarya ili, Marmara Bölgesi'nin parlayan yıldızıdır.

Sakarya ili, doğudan Düzce ili, güneydoğudan Bolu ili, güneyden Bilecik ili, batıdan Kocaeli ili ve kuzeyden ise Karadeniz ile çevrilidir. Sakarya ilinin 16 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar; Adapazarı, Akyazı, Arifiye, Erenler, Ferizli, Geyve, Hendek, Karapürçek, Karasu, Kaynarca, Kocaali, Pamukova, Sapanca, Serdivan, Söğütlü ve Taraklı'dır

Sakarya, 1573 yılında "Ada" isimli bir köy, 1646 yılında nahiye, 1658 yılında Akyazı'ya bağlı bir köy, 1692 yılında kadılık, 1742 yılında tekrar nahiye olur. Yerleşim merkezi Osmanlı ile Cumhuriyet dönemleri (1837-1954 yılları) arasında 117 yıl boyunca da kasaba (ilçe) statüsüne sahiptir. Uzun yıllar Kocaeli Sancağına bağlı bir kaza olan Adapazarı, 22 Haziran 1954 tarihinde 6419 sayılı kanunla Kocaeli ilinden ayrılarak "Sakarya" adını alır. Adapazarı; Akyazı, Geyve, Hendek ve Karasu ilçelerinin merkezi olarak adını Sakarya olarak almasından sonra 1 Aralık 1954 günü törenlerle İlk Vali Nazım Üner göreve başlar.

Sakarya tüm önemli kara ve demiryollarının kavşak noktasında bulunmaktadır. Ulusal ve uluslararası taşımacılıkta önemli yeri olan ve ili doğu-yönünde boydan boya geçen D-100 (E-5) karayolu ile TEM Otoyolu ile Bilecik istikametindeki D-25 karayolu ilin ana ulaşım eksenidir. Edirne'den başlayan Kınalı-İstanbul-Sakarya-Ankara otoyolu uluslararası bir öneme sahiptir. Kınalı'da otoyolun bir kolu Yunanistan'a diğer kolu da Bulgaristan'a bağlantılıdır. Sakarya ilinin karayolu ile bazı illere uzaklığı: Adana'ya 797 km., Antalya'ya 583 km., Bilecik'e 102 km., Bursa 158 km., Eskişehir 188 km., İstanbul 148 km., Trabzon 933 km., Ankara 306 km., Bolu 114 km., İzmir 486 km., Düzce 79 km., Muğla 708 km., Zonguldak 179 km. ve Kocaeli 37 km.'dir.

İl sınırları içinde 65 km.'lik demiryolunda 7 istasyon bulunmaktadır. İstanbul'u Ankara ve diğer Anadolu illerine bağlayan demiryolu, Sakarya ilinden geçmektedir. Haydarpaşa'dan itibaren, İzmit'in 10 km. doğusuna kadar D-100 karayolunun hemen yanında ona paralel olarak uzanmakta, Derbent mevkiinde D-100'den ayrılıp, Sapanca Gölü'nün güney kıyısını izleyerek Arifiye istasyonuna varmaktadır. Arifiye istasyonundan itibaren, ana hattan ayrılarak 8,4 km.'lik bir mesafe ile Adapazarı Garı'nda son bulmaktadır. Arifiye'den güneye yönelen ana demiryolu ise Arifiye-Eskişehir karayolunu takip ederek Ankara'ya ulaşmaktadır. Adapazarı'nın demiryolu ile İstanbul'a uzaklığı 141 km., Ankara'ya uzaklığı ise 436 km.dir.

Adapazarı'na havayolu ile ulaşım tercih edildiğinde en yakın havaalanı İstanbul Kurtköy Sabiha Gökçen Havaalanı 110 km. ve İstanbul Havaalanı 176 km. uzaklıktadır.



### **Arifiye İlçesi:**

Arifiye, Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta olup, asfalt bir yolla Dörtüyl mevkiine ve buradan da Adapazarı'na bağlanmaktadır. Ayrıca D-100 Devlet Karayolu, TEM Anadolu Otoyolu ve Bilecik-Eskişehir yolu kullanılarak da diğer şehirlere ulaşılmaktadır. Arifiye ilçesinin kuzeyinde Adapazarı ilçesi, kuzeybatısında Serdivan ilçesi, batısında Sapanca ilçesi, güneyinde Geyve ilçesi, doğusunda Erenler ilçesi yer almaktadır. 6 Mart 2008 tarihinde kabul edilen 5747 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un, 26824 sayılı ve 22 Mart 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmesi ile birlikte Arifiye "İlçe" olmuştur.

Arifiye'de genelde tarım ve hayvancılık ön planda iken, 1970'li yıllardan sonra giderek azalmaya başlamıştır. Goodyear Fabrikasının kurulmasına müteakip ülkemizin önde gelen Toyota, Otoyol, Otokar, Tırsan ve Başak Traktör firmalarının yapmış olduğu yatırımlar bölgeyi sanayi için gözde bir konuma gelmiştir.

## **4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri**

### **Dünya Geneli Ekonomik Görünüm**

Dünya genelinde salgın hastalık ve bölgesel savaşlar sebebiyle yaşanan dalgalanmalar, ekonomik göstergeleri derinden etkilemiştir. 8.2 milyar insan nüfusuna ulaşan dünyada Afrika kıtasında %2, Amerika ve Asya kıtasında %1 nüfus artışı gözlemlenirken Avrupa kıtasında nüfus artışı yatay seyretmiştir. Doğum oranlarının düşüklüğü ekonomik faaliyetlerin de azalmasına etki oluşturmuştur. Küresel enflasyon göstergeleri incelendiğinde nüfus artışının yanı sıra bölgesel savaşlar ve salgın hastalık sonrası yaşanan resesyon dönemi henüz tam olarak atlatılamamıştır.

Verilere göre ABD ve Çin ekonomilerinin AB ekonomisinin üzerinde performans göstermiştir. Buna karşın ekonomik ambargolar ve çeşitli vergilendirmeler ile Çin'in ekonomik faaliyetlerinin daraldığı, %5,4 büyüme yakalamasına karşın bütçesinin GSYİH'ya oranı -%5,8 olarak kayıtlara geçmiştir.

Yaşanan bu gelişmeyi gayrimenkul sektöründeki kriz ve inşaat şirketlerinin finansal krize girmesi takip etmiştir. Rusya'nın Ukrayna ile olan savaşından dolayı ülkelerin Rusya'ya uyguladığı yaptırımlar sadece Rusya'nın ekonomisini etkilemekle kalmamış, özellikle doğalgaz tedariki başta Almanya olmak üzere tüm AB ülkelerinin enerji fiyatlarından kaynaklı maliyet artışları yaşamasına sebep olmuştur. Covid salgını sonrası resesyona giren ve ekonomik faaliyetlerini toparlamaya çalışan AB'nin maliyetlerindeki bu artış rekabet şansını zayıflattığı gibi ithalat süreçlerinde de tasarrufa gitmesine sebep olmuş, AB ile yoğun ticari faaliyet yürüten diğer ülkelerin de ekonomik olarak süreçten etkilenmesine sebep olmuştur.

Kuzey Afrika ve Ortadoğu için Suriye iç savaşının bitmesi olumlu bir etki yaratmış olmakla beraber İsrail ile Filistin arasında yaşanan savaş bölgedeki istikrarın negatif yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Özellikle Gazze'de yaşanan insanlık dramı tüm dünya ülkeleri tarafından tepkiyle karşılanmış, bölgenin istikrara kavuşmasına yönelik beklentileri negatif etkilemiştir.





ABD'nin başkanlık seçimleri sonrası yeniden iktidara gelen Trump yönetiminin başta Çin olmak üzere birçok ülkeye uygulamaya başladığı gümrük verileri ve çeşitli yaptırımlar, yatırımcıların başta gelişmekte olan ülkeler olmak üzere birçok ülkeye yatırım yapmasına engel oluşturmaya başlamıştır. Meksika ile yaşanan düzensiz göçmen krizi ve Kanada ile yaşanan sınır anlaşmazlıkları vergisel bir cezalandırma sistemi ile çözülmeye çalışılmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasındaki savaşın akıbetini belirlemek üzere uzlaştırıcı rol üstlenen Trump yönetimi henüz bu noktada bir başarı kaydedemezken dünya deniz ticaretinin önemli denizlerinde ve körfezlerinde yaşanan terör saldırılarına karşı da etkili bir adım atamamıştır.

Bu gelişmelere karşın teknoloji alanında yaşanan gelişmeler ve yapay zeka sistemlerinin yarattığı etki yatırımcıların ilgisini çekmiş, bu alanda yatırım yapan birçok firmaya çeşitli alanlarda yatırımlar yapılmaya başlanmıştır. Bazı kayıtlara göre dünyanın en büyük 10 şirketinin 7'sinin teknoloji tabanlı şirketlerden oluşması da bunun bir etkisi olarak görülmektedir. ABD tarafından 500 milyar USD'ye mal olacağı belirtilen Stargate projenin duyurulduğu günün hemen ardından Çin'de faaliyet gösteren bir şirketin yaklaşık 6 milyon USD bütçeyle hayata geçirdiğini duyurduğu yapay zeka aracı, bu alandaki proje maliyetlerini tartışmaya açmış ve yatırımcıların tercihlerini yeniden değerlendirmesine sebep olmuştur. ABD borsalarında ciddi düşüşe sebep olan olayın ardından Çin menşeli yapay zeka sisteminin güvenlik ve efektif kullanım imkanı tartışma konusu olmuş, projenin belirtilen maliyetlerin çok üzerinde gerçekleşmesine rağmen düşük bütçe ile gerçekleştirilmiş gibi sunulduğu iddia edilmiştir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik belirsizlikler içerisinde düşük performans seyretmesi beklenirken son 5 yıllık büyüme verilerine göre en iyi büyüme performansını Ruanda göstermiştir. Afrika kıtasının dünyaya açılan kapısı olma görevini üstlenen yaklaşık 26 bin m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Ruanda, yaklaşık 14.4 milyon nüfusuyla %8.2 büyüme performansı elde etmiştir. En yakın rakibi Hindistan %6,40 ve Zambiya %5.80 büyüme ile onu takip etmiştir.

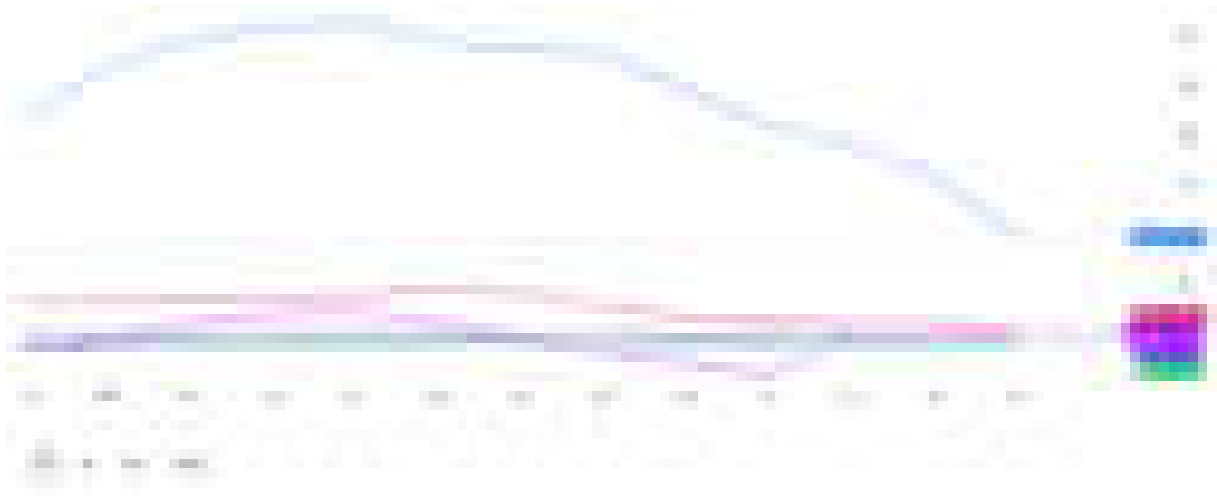
## **Türkiye Geneli Ekonomik Görünüm**

Ülkemiz, covid salgını sonrası yaşanan ekonomik problemi atlatmak için faiz indirimlerini esas alan bir ekonomik modele geçiş yapmış, 2023 yılındaki genel seçimler sonrasında klasik iktisadi teoremler benimsenerek faiz politikasında değişikliğe gidilmiştir. Bu ara dönemde yaşanan ekonomik kayıplar sebebiyle enflasyon uzun yıllar sonra yükselmiş ve Dünya'nın en yüksek 2. enflasyonuna sahip ülkesi konumuna gelmemize sebep olmuştur.

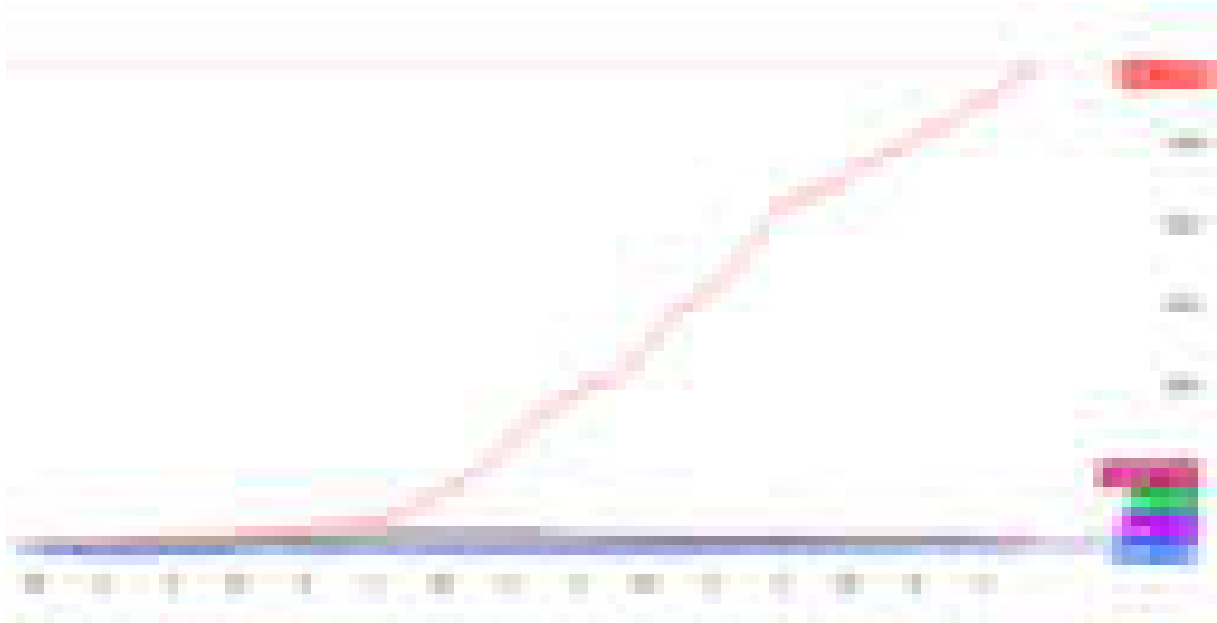


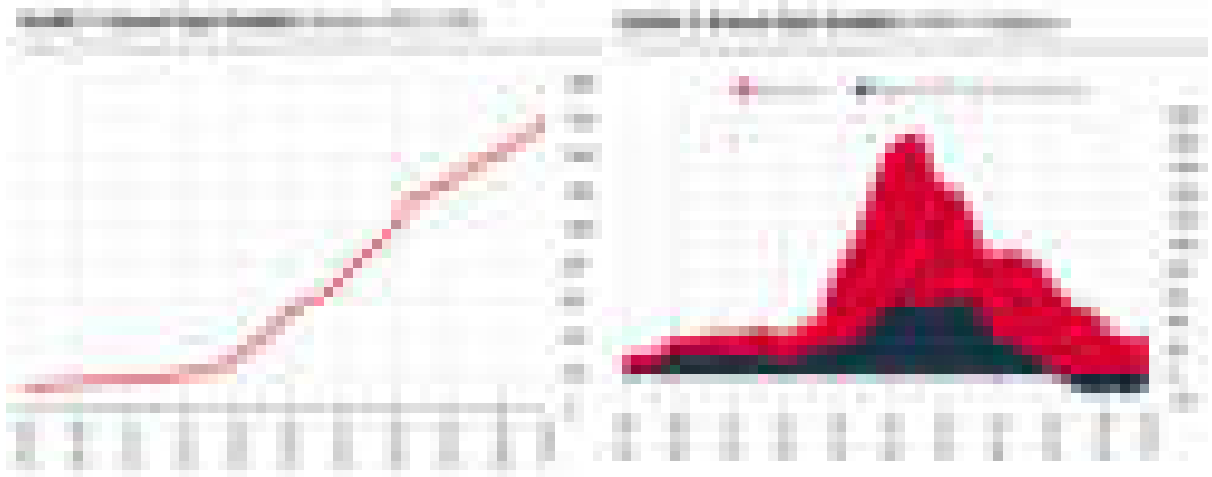


## Enflasyon oranları

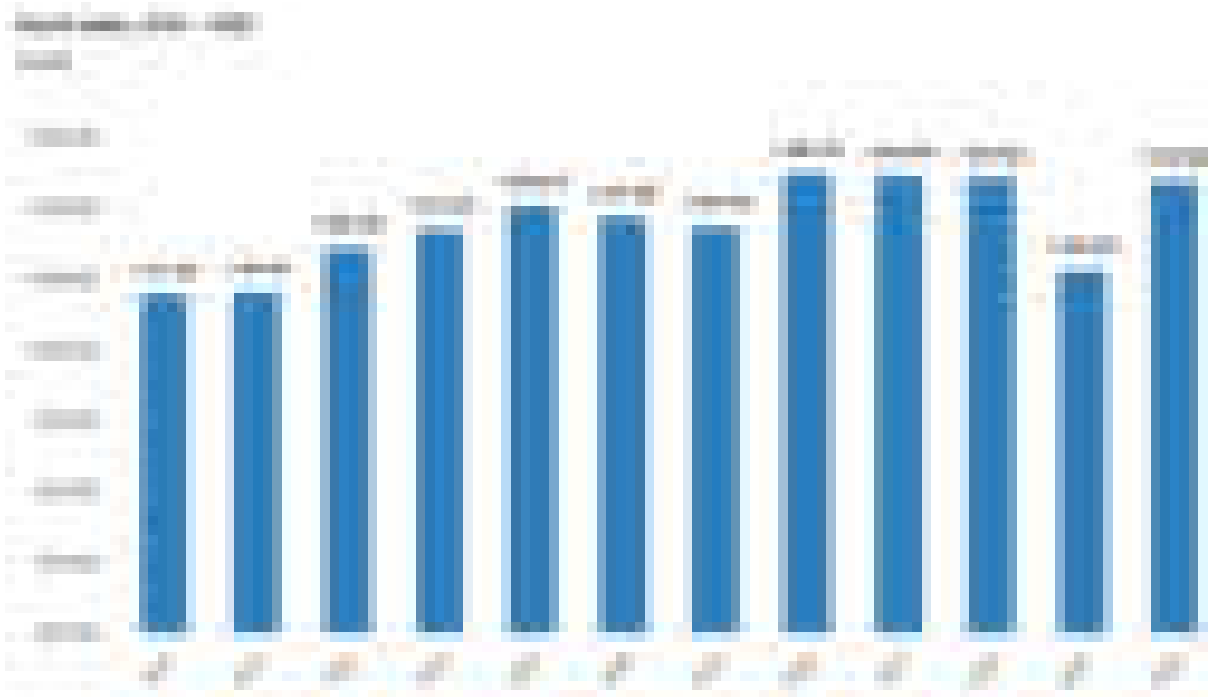


Verilere göre dünya ülkeleri arasında son 1 yılda enflasyon oranı Arjantin'de %117,80 olurken ülkemizde %42,12 ve bizi takip eden Zimbabve'de %37,20 olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle gıda ve konut kirası yönünden baskılanan enflasyon, bu kalemlerdeki artışın hala yüksek olması sebebiyle zayıf bir düşüş performansı göstermektedir.





TCMB tarafından yayımlanan konut fiyat endeksi incelendiğinde 2024 yılında nominal %29,40 artış olduğu belirtilirken TÜFE ile indirgenmiş reel fiyatlarda -%10,4 oranında negatif yönlü değişim olduğu belirtilmiştir. Verilere göre son 5 yıl içerisinde Türkiye'nin konut fiyat endeksi %1.189,67 artış gösterirken en yakın rakibimiz olan Yeni Zelanda'da %24,63 oranında artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarındaki yüksek artış kiralara etki etmiş, ülke genelinde kira fiyatlarında beklenenin üzerinde artışlar yaşanmıştır. Hükümetimizce önlem olarak alınan ve 2 yıl uygulanan %25 oranındaki kira artış sınırı yapılan araştırmalara göre ülke genelinde pek uygulanmamış, artışlar %100'e yakın hatta bunun üzerinde oranlarla gerçekleştirilmiştir.





TÜİK tarafından yayımlanan konut satış istatistiklerine bakıldığında; Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 olmuştur. Konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artarak 212 bin 637 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları ise Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %285,3 oranında artarak 23 bin 277 olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen İpotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 oranında azalarak 158 bin 486 olmuştur. Toplam konut satışları içinde İpotekli satışların payı Aralık ayında %10,9 ve 2024 yılında %10,7 olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında 5 bin 980; 2024 yılında ise 38 bin 62 İpotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler dikkate alındığında, özellikle konut amaçlı üretim yapmak isteyen geliştiriciler için pazarda bir hareketlilik olduğu söylenebilir durumdadır.

Yakın zamanda evden çalışma şartlarının kademeli olarak kaldırılacağı varsayıldığında kiralık konut ve ofis sektörünün arzında bir artış olacağı gibi talebin de bu arzı dengeleyeceği düşünülmektedir.

### 4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu taşınmaz için alınan 13.02.2025 ve 18.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu şerhler terkin edilene kadar taşınmazın devredilmesi mümkün değildir. Şerhler ilerleyen dönemlerde mülkiyet açısından sorun yaratacaktır. 19.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 19.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.



#### 4.4 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Değerlemede, herhangi bir varsayım kullanılmamakla birlikte, karşılaştırılan emsaller özellikle bölgeden ve aynı imar durumu içinde olanlardan seçilmiş ve bu parsellerin bu hali ile piyasadaki satış rakamları dikkate alınmıştır.

#### 4.5 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

##### Taşınmazın Bulunduğu Ana Gayrimenkulün Özellikleri;

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı ana gayrimenkul (İnnovia Evleri) Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey mahallesi 258 Ada 1 parsel üzerinde yer almakta olup 16.337,96 m2 alana sahip arsa üzerine ayrıntı nizamda inşa edilmiş bir yapıdır. Projesine ve eklerine göre parsel üzerinde A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, T Bloklar olmak üzere toplam 12 adet blok bulunmaktadır.

Taşınmazların yer aldıkları A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K bloklar konut bloğu olup toplam bloklarda toplam 219 adet bağımsız bölüm vardır. T Bloкта ise 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Tüm bloklar tamamlanmış durumdadır.

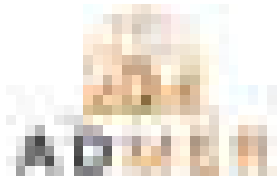
BLOK İSMİ	TOPLAM KAT	KAT DAĞILIMI	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI
A	3	Z+2 NK	24
B	3	Z+2 NK	24
C	3	Z+2 NK	24
D	3	Z+2 NK	15
E	3	Z+2 NK	15
F	3	Z+2 NK	15
G	3	Z+2 NK	24
H	3	Z+2 NK	24
I	3	Z+2 NK	24
J	3	Z+2 NK	24
K	3	Z+2 NK	6
T	2	Z+1 NK	12

##### Taşınmazların Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı bloklarda bina dış cepheleri boyalı, giriş kapıları alüminyum doğrama şeklindedir. Giriş holler ve kat sahanlıkları seramik, merdiven kaplamaları mermerdir. Merdiven korkulukları kromaj olup binalarda asansör bulunmamaktadır.



SIRA	BLOK	GİRİŞ	BB	KAT	NİTELİK	KULLANIM TERTİBİ	BRÜT ALAN
1	A	A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
2	A	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
3	A	A	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
4	A	A	4	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
5	A	A	5	1	MESKEN	2+1	75,94
6	A	A	6	1	MESKEN	1+1	45,08
7	A	A	7	1	MESKEN	1+1	45,08
8	A	A	8	1	MESKEN	1+1	47,63
9	A	A	9	2	MESKEN	2+1	75,94
10	A	A	10	2	MESKEN	1+1	45,08
11	A	A	11	2	MESKEN	1+1	45,08
12	A	A	12	2	MESKEN	1+1	47,63
13	A	B	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
14	A	B	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
15	A	B	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
16	A	B	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
17	A	B	5	1	MESKEN	1+1	47,63
18	A	B	6	1	MESKEN	1+1	45,08
19	A	B	7	1	MESKEN	1+1	45,08
20	A	B	8	1	MESKEN	2+1	75,94
21	A	B	9	2	MESKEN	1+1	47,63
22	A	B	10	2	MESKEN	1+1	45,08
23	A	B	11	2	MESKEN	1+1	45,08
24	A	B	12	2	MESKEN	2+1	75,94
25	B	A	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	50,55
26	B	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
27	B	A	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
28	B	A	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	60,55
29	B	A	5	1	MESKEN	1+1	50,55
30	B	A	6	1	MESKEN	1+1	45,08
31	B	A	7	1	MESKEN	1+1	45,08
32	B	A	8	1	MESKEN	2+1	60,55
33	B	A	9	2	MESKEN	1+1	50,55
34	B	A	10	2	MESKEN	1+1	45,08
35	B	A	11	2	MESKEN	1+1	45,08
36	B	A	12	2	MESKEN	2+1	60,55
37	B	B	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	60,55
38	B	B	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
39	B	B	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
40	B	B	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	60,55
41	B	B	5	1	MESKEN	2+1	60,55
42	B	B	6	1	MESKEN	1+1	45,08
43	B	B	7	1	MESKEN	1+1	45,08
44	B	B	8	1	MESKEN	2+1	60,55



45	B	B	9	2	MESKEN	2+1	60,55
46	B	B	10	2	MESKEN	1+1	45,08
47	B	B	11	2	MESKEN	1+1	45,08
48	B	B	12	2	MESKEN	2+1	60,55
49	C	A	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	75,94
50	C	A	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
51	C	A	4	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
52	C	A	5	1	MESKEN	2+1	75,94
53	C	A	6	1	MESKEN	1+1	45,08
54	C	A	7	1	MESKEN	1+1	45,08
55	C	A	8	1	MESKEN	1+1	47,63
56	C	A	9	2	MESKEN	2+1	75,94
57	C	A	10	2	MESKEN	1+1	45,08
58	C	A	11	2	MESKEN	1+1	45,08
59	C	A	12	2	MESKEN	1+1	47,63
60	C	B	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
61	C	B	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
62	C	B	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
63	C	B	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
64	C	B	5	1	MESKEN	1+1	47,63
65	C	B	6	1	MESKEN	1+1	45,08
66	C	B	7	1	MESKEN	1+1	45,08
67	C	B	8	1	MESKEN	2+1	75,94
68	C	B	9	2	MESKEN	1+1	47,63
69	C	B	10	2	MESKEN	1+1	45,08
70	C	B	12	2	MESKEN	2+1	75,94
71	D	A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	81,23
72	D	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,23
73	D	A	3	ZEMİN	MESKEN	2+1	81,23
74	D	A	4	1	MESKEN	2+1	81,23
75	D	A	5	1	MESKEN	1+1	45,23
76	D	A	6	1	MESKEN	2+1	81,23
77	D	A	7	2	MESKEN	2+1	81,23
78	D	A	8	2	MESKEN	1+1	45,23
79	D	A	9	2	MESKEN	2+1	81,23
80	D	B	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	107,08
81	D	B	2	ZEMİN	MESKEN	3+1	107,08
82	D	B	3	1	MESKEN	3+1	107,08
83	D	B	4	1	MESKEN	3+1	107,08
84	D	B	5	2	MESKEN	3+1	107,08
85	D	B	6	2	MESKEN	3+1	107,08
86	E	A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	81,23
87	E	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,23
88	E	A	3	ZEMİN	MESKEN	2+1	81,23
89	E	A	4	1	MESKEN	2+1	81,23
90	E	A	5	1	MESKEN	1+1	45,23





91	E	A	6	1	MESKEN	2+1	81,23
92	E	A	7	2	MESKEN	2+1	81,23
93	E	A	9	2	MESKEN	2+1	81,23
94	E	B	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	107,08
95	E	B	2	ZEMİN	MESKEN	3+1	107,08
96	E	B	3	1	MESKEN	3+1	107,08
97	E	B	4	1	MESKEN	3+1	107,08
98	E	B	5	2	MESKEN	3+1	107,08
99	E	B	6	2	MESKEN	3+1	107,08
100	F	A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	81,23
101	F	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,23
102	F	A	4	1	MESKEN	2+1	81,23
103	F	A	5	1	MESKEN	1+1	45,23
104	F	A	6	1	MESKEN	2+1	81,23
105	F	A	7	2	MESKEN	2+1	81,23
106	F	A	8	2	MESKEN	1+1	45,23
107	F	A	9	2	MESKEN	2+1	81,23
108	F	B	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	107,08
109	F	B	2	ZEMİN	MESKEN	3+1	107,08
110	F	B	3	1	MESKEN	3+1	107,08
111	F	B	4	1	MESKEN	3+1	107,08
112	F	B	5	2	MESKEN	3+1	107,08
113	F	B	6	2	MESKEN	3+1	107,08
114	G	A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
115	G	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
116	G	A	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
117	G	A	4	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
118	G	A	5	1	MESKEN	2+1	75,94
119	G	A	6	1	MESKEN	1+1	45,08
120	G	A	7	1	MESKEN	1+1	45,08
121	G	A	8	1	MESKEN	1+1	47,63
122	G	A	9	2	MESKEN	2+1	75,94
123	G	A	10	2	MESKEN	1+1	45,08
124	G	A	11	2	MESKEN	1+1	45,08
125	G	A	12	2	MESKEN	1+1	47,63
126	G	B	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
127	G	B	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
128	G	B	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
129	G	B	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
130	G	B	5	1	MESKEN	1+1	47,63
131	G	B	6	1	MESKEN	1+1	45,08
132	G	B	7	1	MESKEN	1+1	45,08
133	G	B	8	1	MESKEN	2+1	75,94
134	G	B	9	2	MESKEN	1+1	47,63
135	G	B	10	2	MESKEN	1+1	45,08
136	G	B	11	2	MESKEN	1+1	45,08



137	G	B	12	2	MESKEN	2+1	75,94
138	H	A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
139	H	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
140	H	A	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
141	H	A	4	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
142	H	A	5	1	MESKEN	2+1	75,94
143	H	A	6	1	MESKEN	1+1	45,08
144	H	A	7	1	MESKEN	1+1	45,08
145	H	A	8	1	MESKEN	1+1	47,63
146	H	A	9	2	MESKEN	2+1	75,94
147	H	A	10	2	MESKEN	1+1	45,08
148	H	A	11	2	MESKEN	1+1	45,08
149	H	A	12	2	MESKEN	1+1	47,63
150	H	B	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
151	H	B	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
152	H	B	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
153	H	B	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	75,94
154	H	B	5	1	MESKEN	1+1	47,63
155	H	B	6	1	MESKEN	1+1	45,08
156	H	B	7	1	MESKEN	1+1	45,08
157	H	B	8	1	MESKEN	2+1	75,94
158	H	B	9	2	MESKEN	1+1	47,63
159	H	B	10	2	MESKEN	1+1	45,08
160	H	B	11	2	MESKEN	1+1	45,08
161	H	B	12	2	MESKEN	2+1	75,94
162	I	A	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	75,94
163	I	A	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
164	I	A	3	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
165	I	A	4	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
166	I	A	5	1	MESKEN	2+1	75,94
167	I	A	6	1	MESKEN	1+1	45,08
168	I	A	7	1	MESKEN	1+1	45,08
169	I	A	8	1	MESKEN	1+1	47,63
170	I	A	9	2	MESKEN	2+1	75,94
171	I	A	10	2	MESKEN	1+1	45,08
172	I	A	11	2	MESKEN	1+1	45,08
173	I	A	12	2	MESKEN	1+1	47,63
174	I	B	1	ZEMİN	MESKEN	1+1	47,63
175	I	B	2	ZEMİN	MESKEN	1+1	45,08
176	T		6	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN		155,34



#### 4.6 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

**A Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/150 sayılı,(A Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/150 sayılı, (A Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/205 sayılı, (A Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/172 sayılı isim değişikliği yapı ruhsatı,(A Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) mevcut olduğu tespit edilmiştir. - 22.09.2022 tarih ve 75/108 sayılı yeni yapı ruhsatı,(A Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**B Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/151 sayılı B Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/151 sayılı,(B Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/206 sayılı,(B Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/173 sayılı B Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı, mevcut olduğu tespit edilmiştir. ( 22.09.2022 tarih ve 75/109 sayılı yeni yapı ruhsatı,(B Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**C Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/152 sayılı,(C Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/152 sayılı (C Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/207 sayılı (C Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/174 sayılı (C Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı, mevcut olduğu tespit edilmiştir.- 22.09.2022 tarih ve 75/110 sayılı yeni yapı ruhsatı, (C Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**D Blok;-** 28.10.2015 tarih ve 76/153 sayılı,(D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/153 sayılı (D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/208 sayılı, (D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1588,11 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/175 sayılı (D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1588,11 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı, mevcut olduğu tespit edilmiştir - 22.09.2022 tarih ve 75/111 sayılı yeni yapı ruhsatı,(D Blok, 3 Kat, 15 BB, 1588,11 İnşaat Alanı) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**E Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/154 sayılı (E Blok, 4 Kat, 15 BB, 2380,40 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/154 sayılı (E Blok, 4 Kat, 15 BB, 2380,40 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/221 sayılı (E Blok, 3 Kat, 15 BB, 2387,11 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/176 sayılı (E Blok, 3 Kat, 15 BB, 2387,11 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı, mevcut olduğu tespit edilmiştir - 22.09.2022 tarih ve 75/112 sayılı yeni yapı ruhsatı,(E Blok, 3 Kat, 15 BB, 2387,11 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.



**F Blok;**- 28.10.2015 tarih ve 76/155 sayılı (F Blok, 4 Kat, 15 BB, 2083,22 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/155 sayılı,(F Blok, 4 Kat, 15 BB, 2083,22 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/222 sayılı (F Blok, 3 Kat, 15 BB, 2096,20 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/177 sayılı F Blok, 3 Kat, 15 BB, 2096,20 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı, mevcut olduğu tespit edilmiştir - 22.09.2022 tarih ve 75/113 sayılı (F Blok, 3 Kat, 15 BB, 2096,20 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**G Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/156 sayılı,(G Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/156 sayılı G Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/211 sayılı (G Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/178 sayılı (G Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı) isim değişikliği yapı ruhsatı mevcut olduğu tespit edilmiştir, - 22.09.2022 tarih ve 75/114 sayılı yeni yapı ruhsatı,(G Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**H Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/157 sayılı H Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/157 sayılı (H Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/212 sayılı (H Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/179 sayılı (H Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı mevcut olduğu tespit edilmiştir, - 22.09.2022 tarih ve 75/115 sayılı yeni yapı ruhsatı,(H Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**I Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/158 sayılı,(I Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/158 sayılı (I Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı,- 31.10.2017 tarih ve 78/213 sayılı (I Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı) tadilat yapı ruhsatı,- 07.10.2021 tarih ve 82/180 sayılı yeni yapı ruhsatı,(I Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı) isim değişikliği yapı ruhsatı mevcut olduğu tespit edilmiştir, - 07.09.2022 tarih ve 75/116 sayılı yeni yapı ruhsatı,(I Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**J Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/159 sayılı yeni yapı ruhsatı,(J Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ), - 22.08.2016 tarih ve 76/159 sayılı yenileme yapı ruhsatı,(J Blok, 3 Kat, 15 BB, 1597,05 İnşaat Alanı ), - 31.10.2017 tarih ve 78/214 sayılı (J Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/181 sayılı,(J Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı mevcut olduğu tespit edilmiştir, - 22.09.2022 tarih ve 75/117 sayılı,(J Blok, 3 Kat, 24 BB, 1599,39 İnşaat Alanı ) için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**K Blok;** - 28.10.2015 tarih ve 76/160 sayılı (K Blok, 3 Kat, 6 BB, 807,75 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı, - 22.08.2016 tarih ve 76/160 sayılı (K Blok, 3 Kat, 6 BB, 807,75 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 31.10.2017 tarih ve 78/215 sayılı (K Blok, 3 Kat, 6 BB, 782,39 İnşaat Alanı ) tadilat yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 82/182 sayılı (K Blok, 3 Kat, 6 BB, 782,39 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı mevcut olduğu tespit edilmiştir. - 22.09.2022 tarih ve 75/118 sayılı yeni yapı ruhsatı,(K Blok, 3 Kat, 6 BB, 782,39 İnşaat Alanı için yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.)



**T Blok:** - 28.10.2015 tarih ve 76/161 sayılı (T Blok, 3 Kat, 6 BB, 2490,42 İnşaat Alanı ) yeni yapı ruhsatı,, - 22.08.2016 tarih ve 76/161 sayılı (T Blok, 2 Kat, 12 BB, 1.736,50 İnşaat Alanı ) yenileme yapı ruhsatı, - 07.10.2021 tarih ve 76/161 sayılı,(T Blok, 2 Kat, 12 BB, 1736,50 İnşaat Alanı ) isim değişikliği yapı ruhsatı , - 26.12.2023 tarih ve 2023/198 sayılı yapı ruhsatı,(T Blok, 2 Kat, 12 BB, 1.736,5 İnşaat Alanı ) yapı kullanım izin belgesi bulunmaktadır.

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır.

#### **4.7 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

#### **4.8 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu gayrimenkuller 'Mesken' ve 'Asma Katlı Dükkan' niteliğinde olup taşınmazların onaylı mimari projesindeki yerlerinde, alan ve kullanım amacı olarak projeleri ile uyumlu olarak inşa edildikleri varsayılmıştır. Söz konusu taşınmazlar ve içinde yer aldığı bina amacına uygun olarak kullanılmaktadır.



## **BÖLÜM 5**

### **KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ**

#### **5.1 Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar**

##### **5.1.a. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni**

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkullerin; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirilir. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottür.

Arsa/arazi türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

##### **5.1.b. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı**

###### **SATILIK MESKEN EMSALLERİ**

**Emsal 1:** (İlhan Taş Gayrimenkul: 0 532 618 20 31): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3. Katta konumlu, 90 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen 2+1 mesken için istenilen satış bedeli 2.475.000 TL dir.

**Emsal 2:** (İlhan Taş Gayrimenkul: 0 532 618 20 31): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, yüksek giriş katta konumlu, 130 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen 4+1 mesken için istenilen satış bedeli 4.600.000 TL dir.

**Emsal 3:** (Megakent Gayrimenkul: 0 544 693 54 44): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 2. katta konumlu, 125 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen 3+1 mesken için istenilen satış bedeli 3.750.000 TL dir.





**Emsal 4:** (Megakent Gayrimenkul: 0 544 693 54 44): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, yüksek giriş katta konumlu, 120 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen 3+1 mesken için istenilen satış bedeli 4.000.000 TL dir.

**Emsal 5:** (Yağcıoğlu Kaya İnşaat: 0 530 405 06 46): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3. Katta konumlu, 152 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen 4+1 mesken için istenilen satış bedeli 5.800.000 TL dir.

**Emsal 6:** (Evcap Emlak: 0 552 361 95 54): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 1. Katta konumlu, 80 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen 2+1 mesken için istenilen satış bedeli 2.485.000 TL dir.

### SATILIK İŞYERİ EMSALLERİ

**Emsal 1:** (Wısrem Gayrimenkul: 0 532 369 97 76): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 115 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 8.150.000 TL dir.

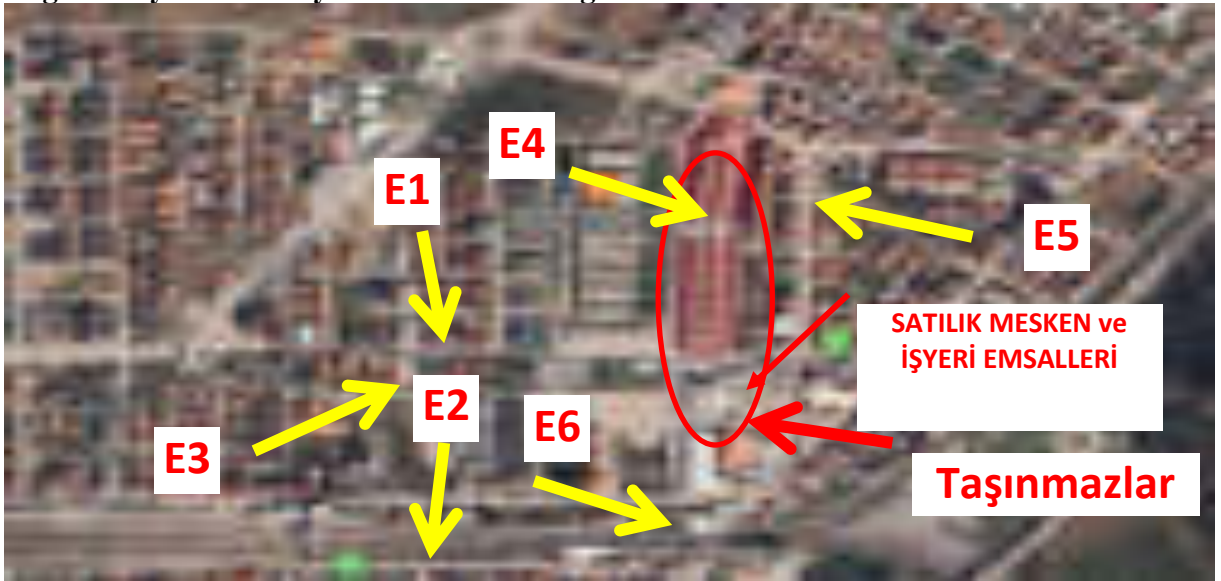
**Emsal 2:** (Sahibi: 0 533 935 69 86): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 100 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 8.000.000 TL dir.

**Emsal 3:** (My Yatırım Gayrimenkul: 0 532 342 37 54): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 120 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 7.500.000 TL dir.

**Emsal 4:** (Şahinler Grup: 0 531 922 00 39): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 70 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 4.250.000 TL dir.

**Emsal 5:** (Ayşe Gayrimenkul: 0 543 643 26 51): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 80 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 5.750.000 TL dir.

### 5.1.c. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler







#### **5.1.d. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar**

Yukarıda yer alan emsaller söz konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan ofis vasıflı taşınmazlar olup bu taşınmazlardan alınan değerler söz konusu taşınmazlara uygulanırken konumlarına, kullanım alanlarına, manzara ve kat şerefiyelerine göre düzeltmeler yapılmıştır. Bölgede konutlar ve ofisler hemen hemen benzer Pazar değerine sahip olduğu anlaşılmış olup konutlara ofislerden daha çok talep olduğu düşünülmektedir.

#### **5.1.e. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)**

Yapılan araştırmalarda bulunan emsallere konum özellikleri ile ilgili düzeltmeler yapıldıktan sonra alınan ortalamaları sonucunda mesken nitelikli taşınmazların m<sup>2</sup> satış fiyatı olarak yuvarlatılmış olarak 23.000 TL bulunmuştur.

Yapılan araştırmalarda bulunan emsallere konum özellikleri ile ilgili düzeltmeler yapıldıktan sonra alınan ortalamaları sonucunda işyeri nitelikli taşınmazların m<sup>2</sup> satış fiyatı olarak yuvarlatılmış olarak 35.000 TL bulunmuştur.



## 5.2 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık mesken ve işyeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkuller kat mülkiyetli Mesken ve dükkan niteliğinde olduğu için ‘‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça yeni başlamış olması kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

### 5.2.a. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Söz konusu taşınmazlar kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olması nedeni ile bu yöntem kullanılmamıştır.

### 5.2.b. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Konu gayrimenkullerin piyasa değerlerinin belirlenmesinde, sağlıklı veri elde edilebilecek emsaller pazarda yer aldığı ve konu mülkler bu yöntemin kullanılmasına uygun olduğu için Pazar Değeri Yaklaşımı değerlendirilmiştir.

İlgili emsaller 5.1.b başlığı altında, bu emsallerin krokileri 5.1.c başlığı altında, Emsal Karşılaştırma Analizi ise 5.1.d başlığı altında detaylı olarak belirtilmiştir.

### 5.2.c. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Gayrimenkuller kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olduğu için ‘‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’’ kullanılmamıştır.

### 5.2.d. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Gayrimenkuller kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olduğu için ‘‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’’ kullanılmamıştır.

## 5.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

### 5.3.a. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır.



Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indigeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indigeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

### **5.3.b. Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar**

Konu mülkler herhangi bir gelir getirme kapasitesine sahip olmadığı için değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

### **5.3.c. İndigeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler**

Değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

### **5.3.d. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)**

Değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

### **5.4.b. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları**

Konu çalışma hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak bir proje çalışması değildir.

### **5.4.c. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri**

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir proje çalışması değildir. Bölgede üzerinde proje geliştirilen veya kat karşılığı inşa edilmiş/inşa edilen arsalar bulunmamaktadır.

### **5.4.d. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar**

Konu çalışma boş arazi üzerinde geliştirilen bir proje çalışması değildir.

### **5.4.e. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi**

Söz konusu taşınmazlar kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olup mevcut durumunun en etkin ve en verimli kullanım şekli olduğu kanaatine varılmıştır.



#### **5.4.f. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi**

Gayrimenkullerde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM 6**

### **ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ**

#### **6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması**

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık Mesken ve İşyeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, alanları, kat, cephe, şerefyeleri göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkuller kat mülkiyetli olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ ve Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

#### **6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri**

Tüm gerekçeler ilgili konu başlıklarının altında açıklanmıştır.

#### **6.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı proje içerisindeki bloklar yasal gerekliliklerini yerine getirerek yapı kullanma izin belgelerini almışlardır.

#### **6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş**

**Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.**

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.



Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

### **6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

**Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.**

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünde, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

### **6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Rapora konu gayrimenkuller kat mülkiyetli olup gayrimenkuller için üzerinde proje geliştirmesi kapsamında bir tasarrufta bulunulmamıştır.

### **6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.



## **6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 19.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır. Taşınmazların fiili kullanımı ile tapudaki niteliği bir biri ile uyumludur. Bu açıdan GYO bünyesine alınmasında ve bulundurulmasına sorun yoktur.

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 ve 18.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu nedenle söz konusu taşınmazın herhangi bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesine alınması veya bulunması uygun değildir. Ancak üzerinde yer alan takyidatlar nedeni ile devredilmesi mümkün değildir.

## **BÖLÜM 7**

### **SONUÇ**

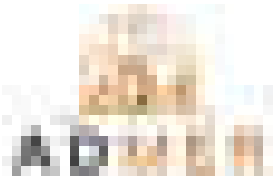
#### **7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi**

Taşınmazların bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkiide detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, söz konusu taşınmazların değerlendirmesinde ülkenin ekonomik durumu da göz önüne alınarak değerlendirilmiştir.

#### **7.2 Nihai Değer Takdiri**

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık mesken ve işyeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, cepheleri, alanları, göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkul kat mülkiyetli olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

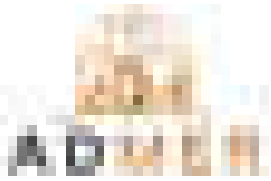


SIRA NO	BLOK	GİRİŞ	B.B NO	KAT	ALANI		BİRİM DEĞER		DEĞERİ		YUVARLATILMIŞ		% 20 KDV		% 20 KDV Lİ	
											DEĞERİ				DEĞER	
1	A	A	1	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
2	A	A	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
3	A	A	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
4	A	A	4	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
5	A	A	5	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
6	A	A	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
7	A	A	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
8	A	A	8	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
9	A	A	9	2	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
10	A	A	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
11	A	A	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
12	A	A	12	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
13	A	B	1	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
14	A	B	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
15	A	B	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
16	A	B	4	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
17	A	B	5	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
18	A	B	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
19	A	B	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
20	A	B	8	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
21	A	B	9	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
22	A	B	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
23	A	B	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
24	A	B	12	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
25	B	A	1	ZEMİN	50,55	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.213.200,00	TL	1.220.000,00	TL	244.000,00	TL	1.464.000,00	TL
26	B	A	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL

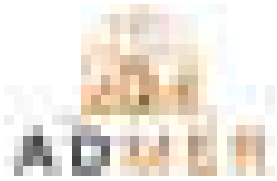
Yurt Mahallesi 71363 Sokak  
No:1/1 Çukurova / Adana  
Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com  
e-posta: info@admerdegerleme.com

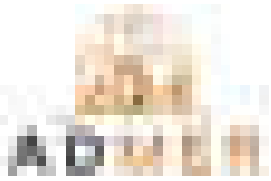




27	B	A	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
28	B	A	4	ZEMİN	60,55	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.453.200,00	TL	1.460.000,00	TL	292.000,00	TL	1.752.000,00	TL
29	B	A	5	1	50,55	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.263.750,00	TL	1.270.000,00	TL	254.000,00	TL	1.524.000,00	TL
30	B	A	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
31	B	A	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
32	B	A	8	1	60,55	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.513.750,00	TL	1.520.000,00	TL	304.000,00	TL	1.824.000,00	TL
33	B	A	9	2	50,55	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.314.300,00	TL	1.320.000,00	TL	264.000,00	TL	1.584.000,00	TL
34	B	A	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
35	B	A	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
36	B	A	12	2	60,55	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.574.300,00	TL	1.580.000,00	TL	316.000,00	TL	1.896.000,00	TL
37	B	B	1	ZEMİN	60,55	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.453.200,00	TL	1.460.000,00	TL	292.000,00	TL	1.752.000,00	TL
38	B	B	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
39	B	B	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
40	B	B	4	ZEMİN	60,55	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.453.200,00	TL	1.460.000,00	TL	292.000,00	TL	1.752.000,00	TL
41	B	B	5	1	60,55	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.513.750,00	TL	1.520.000,00	TL	304.000,00	TL	1.824.000,00	TL
42	B	B	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
43	B	B	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
44	B	B	8	1	60,55	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.513.750,00	TL	1.520.000,00	TL	304.000,00	TL	1.824.000,00	TL
45	B	B	9	2	60,55	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.574.300,00	TL	1.580.000,00	TL	316.000,00	TL	1.896.000,00	TL
46	B	B	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
47	B	B	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
48	B	B	12	2	60,55	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.574.300,00	TL	1.580.000,00	TL	316.000,00	TL	1.896.000,00	TL
49	C	A	1	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
50	C	A	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
51	C	A	4	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
52	C	A	5	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
53	C	A	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
54	C	A	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL



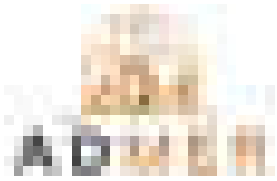
55	C	A	8	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
56	C	A	9	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
57	C	A	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
58	C	A	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
59	C	A	12	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
60	C	B	1	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
61	C	B	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
62	C	B	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
63	C	B	4	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
64	C	B	5	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
65	C	B	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
66	C	B	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
67	C	B	8	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
68	C	B	9	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
69	C	B	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
70	C	B	12	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
71	D	A	1	ZEMİN	81,23	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.868.290,00	TL	1.870.000,00	TL	374.000,00	TL	2.244.000,00	TL
72	D	A	2	ZEMİN	45,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.085.520,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
73	D	A	3	ZEMİN	81,23	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.868.290,00	TL	1.870.000,00	TL	374.000,00	TL	2.244.000,00	TL
74	D	A	4	1	81,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.949.520,00	TL	1.950.000,00	TL	390.000,00	TL	2.340.000,00	TL
75	D	A	5	1	45,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.130.750,00	TL	1.140.000,00	TL	228.000,00	TL	1.368.000,00	TL
76	D	A	6	1	81,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.949.520,00	TL	1.950.000,00	TL	390.000,00	TL	2.340.000,00	TL
77	D	A	7	2	81,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	2.030.750,00	TL	2.040.000,00	TL	408.000,00	TL	2.448.000,00	TL
78	D	A	8	2	45,23	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.175.980,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
79	D	A	9	2	81,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	2.030.750,00	TL	2.040.000,00	TL	408.000,00	TL	2.448.000,00	TL
80	D	B	1	ZEMİN	107,08	m <sup>2</sup> x	22.500,00	TL =	2.409.300,00	TL	2.410.000,00	TL	482.000,00	TL	2.892.000,00	TL
81	D	B	2	ZEMİN	107,08	m <sup>2</sup> x	22.500,00	TL =	2.409.300,00	TL	2.410.000,00	TL	482.000,00	TL	2.892.000,00	TL
82	D	B	3	1	107,08	m <sup>2</sup> x	23.500,00	TL =	2.516.380,00	TL	2.520.000,00	TL	504.000,00	TL	3.024.000,00	TL



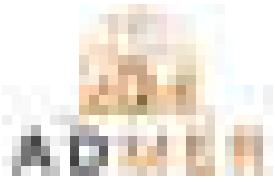
83	D	B	4	1	107,08	m <sup>2</sup> x	23.500,00	TL =	2.516.380,00	TL	2.520.000,00	TL	504.000,00	TL	3.024.000,00	TL
84	D	B	5	2	107,08	m <sup>2</sup> x	24.500,00	TL =	2.623.460,00	TL	2.630.000,00	TL	526.000,00	TL	3.156.000,00	TL
85	D	B	6	2	107,08	m <sup>2</sup> x	24.500,00	TL =	2.623.460,00	TL	2.630.000,00	TL	526.000,00	TL	3.156.000,00	TL
86	E	A	1	ZEMİN	81,23	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.868.290,00	TL	1.870.000,00	TL	374.000,00	TL	2.244.000,00	TL
87	E	A	2	ZEMİN	45,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.085.520,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
88	E	A	3	ZEMİN	81,23	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.868.290,00	TL	1.870.000,00	TL	374.000,00	TL	2.244.000,00	TL
89	E	A	4	1	81,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.949.520,00	TL	1.950.000,00	TL	390.000,00	TL	2.340.000,00	TL
90	E	A	5	1	45,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.130.750,00	TL	1.140.000,00	TL	228.000,00	TL	1.368.000,00	TL
91	E	A	6	1	81,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.949.520,00	TL	1.950.000,00	TL	390.000,00	TL	2.340.000,00	TL
92	E	A	7	2	81,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	2.030.750,00	TL	2.040.000,00	TL	408.000,00	TL	2.448.000,00	TL
93	E	A	9	2	81,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	2.030.750,00	TL	2.040.000,00	TL	408.000,00	TL	2.448.000,00	TL
94	E	B	1	ZEMİN	107,08	m <sup>2</sup> x	22.500,00	TL =	2.409.300,00	TL	2.410.000,00	TL	482.000,00	TL	2.892.000,00	TL
95	E	B	2	ZEMİN	107,08	m <sup>2</sup> x	22.500,00	TL =	2.409.300,00	TL	2.410.000,00	TL	482.000,00	TL	2.892.000,00	TL
96	E	B	3	1	107,08	m <sup>2</sup> x	23.500,00	TL =	2.516.380,00	TL	2.520.000,00	TL	504.000,00	TL	3.024.000,00	TL
97	E	B	4	1	107,08	m <sup>2</sup> x	23.500,00	TL =	2.516.380,00	TL	2.520.000,00	TL	504.000,00	TL	3.024.000,00	TL
98	E	B	5	2	107,08	m <sup>2</sup> x	24.500,00	TL =	2.623.460,00	TL	2.630.000,00	TL	526.000,00	TL	3.156.000,00	TL
99	E	B	6	2	107,08	m <sup>2</sup> x	24.500,00	TL =	2.623.460,00	TL	2.630.000,00	TL	526.000,00	TL	3.156.000,00	TL
100	F	A	1	ZEMİN	81,23	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.868.290,00	TL	1.870.000,00	TL	374.000,00	TL	2.244.000,00	TL
101	F	A	2	ZEMİN	45,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.085.520,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
102	F	A	4	1	81,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.949.520,00	TL	1.950.000,00	TL	390.000,00	TL	2.340.000,00	TL
103	F	A	5	1	45,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.130.750,00	TL	1.140.000,00	TL	228.000,00	TL	1.368.000,00	TL
104	F	A	6	1	81,23	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.949.520,00	TL	1.950.000,00	TL	390.000,00	TL	2.340.000,00	TL
105	F	A	7	2	81,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	2.030.750,00	TL	2.040.000,00	TL	408.000,00	TL	2.448.000,00	TL
106	F	A	8	2	45,23	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.175.980,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
107	F	A	9	2	81,23	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	2.030.750,00	TL	2.040.000,00	TL	408.000,00	TL	2.448.000,00	TL
108	F	B	1	ZEMİN	107,08	m <sup>2</sup> x	22.500,00	TL =	2.409.300,00	TL	2.410.000,00	TL	482.000,00	TL	2.892.000,00	TL
109	F	B	2	ZEMİN	107,08	m <sup>2</sup> x	22.500,00	TL =	2.409.300,00	TL	2.410.000,00	TL	482.000,00	TL	2.892.000,00	TL
110	F	B	3	1	107,08	m <sup>2</sup> x	23.500,00	TL =	2.516.380,00	TL	2.520.000,00	TL	504.000,00	TL	3.024.000,00	TL



111	F	B	4	1	107,08	m <sup>2</sup> x	23.500,00	TL =	2.516.380,00	TL	2.520.000,00	TL	504.000,00	TL	3.024.000,00	TL
112	F	B	5	2	107,08	m <sup>2</sup> x	24.500,00	TL =	2.623.460,00	TL	2.630.000,00	TL	526.000,00	TL	3.156.000,00	TL
113	F	B	6	2	107,08	m <sup>2</sup> x	24.500,00	TL =	2.623.460,00	TL	2.630.000,00	TL	526.000,00	TL	3.156.000,00	TL
114	G	A	1	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
115	G	A	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
116	G	A	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
117	G	A	4	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
118	G	A	5	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
119	G	A	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
120	G	A	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
121	G	A	8	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
122	G	A	9	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
123	G	A	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
124	G	A	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
125	G	A	12	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
126	G	B	1	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
127	G	B	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
128	G	B	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
129	G	B	4	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
130	G	B	5	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
131	G	B	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
132	G	B	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
133	G	B	8	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
134	G	B	9	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
135	G	B	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
136	G	B	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
137	G	B	12	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
138	H	A	1	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL



139	H	A	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
140	H	A	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
141	H	A	4	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
142	H	A	5	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
143	H	A	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
144	H	A	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
145	H	A	8	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
146	H	A	9	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
147	H	A	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
148	H	A	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
149	H	A	12	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
150	H	B	1	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
151	H	B	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
152	H	B	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
153	H	B	4	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
154	H	B	5	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
155	H	B	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
156	H	B	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
157	H	B	8	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL
158	H	B	9	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
159	H	B	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
160	H	B	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
161	H	B	12	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
162	I	A	1	ZEMİN	75,94	m <sup>2</sup> x	23.000,00	TL =	1.746.620,00	TL	1.750.000,00	TL	350.000,00	TL	2.100.000,00	TL
163	I	A	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
164	I	A	3	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.090.000,00	TL	218.000,00	TL	1.308.000,00	TL
165	I	A	4	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
166	I	A	5	1	75,94	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.822.560,00	TL	1.830.000,00	TL	366.000,00	TL	2.196.000,00	TL



167	I	A	6	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
168	I	A	7	1	45,08	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.127.000,00	TL	1.130.000,00	TL	226.000,00	TL	1.356.000,00	TL
169	I	A	8	1	47,63	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.190.750,00	TL	1.200.000,00	TL	240.000,00	TL	1.440.000,00	TL
170	I	A	9	2	75,94	m <sup>2</sup> x	25.000,00	TL =	1.898.500,00	TL	1.900.000,00	TL	380.000,00	TL	2.280.000,00	TL
171	I	A	10	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
172	I	A	11	2	45,08	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.172.080,00	TL	1.180.000,00	TL	236.000,00	TL	1.416.000,00	TL
173	I	A	12	2	47,63	m <sup>2</sup> x	26.000,00	TL =	1.238.380,00	TL	1.240.000,00	TL	248.000,00	TL	1.488.000,00	TL
174	I	B	1	ZEMİN	47,63	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.143.120,00	TL	1.150.000,00	TL	230.000,00	TL	1.380.000,00	TL
175	I	B	2	ZEMİN	45,08	m <sup>2</sup> x	24.000,00	TL =	1.081.920,00	TL	1.080.000,00	TL	216.000,00	TL	1.296.000,00	TL
176	T		6	ZEMİN	155,34	m <sup>2</sup> x	40.000,00	TL =	6.213.600,00	TL	6.220.000,00	TL	1.244.000,00	TL	7.464.000,00	TL
<b>TOPLAM</b>									<b>266.783.750,00</b>	<b>TL</b>	<b>267.730.000,00</b>	<b>TL</b>	<b>53.546.000,00</b>	<b>TL</b>	<b>321.276.000,00</b>	<b>TL</b>



### 7.2.1. Peşin Satış Fiyatı Esas Alınarak, Türk Lirası Üzerinden Nihai Değer Takdirinin Yapılması

KDV HARİÇ DEĞER	267.730.000 TL	İKİ YÜZ ALTMİŞ YEDİ MİLYON YEDİ YÜZ OTUZ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV	53.546.000 TL	ELLİ ÜÇ MİLYON BEŞ YÜZ KIRK ALTI BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV Lİ DEĞER	321.276.000 TL	ÜÇ YÜZ YİRMİ BİR MİLYON İKİ YÜZ YETMİŞ ALTI BİN TÜRK LİRASI

Not: KDV Oranı % 20 olarak değerlendirilmiş olup, geçerli kanunların katma değer vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır.

15.02.2025 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları 1 USD = 36,1060 TL, 1 EURO = 37,7997 TL dir.

### 7.2.2. Gayrimenkul Projelerinin Değerlemesinde, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Tamamlanmış Kısımın Tarla Değeri Dahil Türk Lirası Üzerinden Değerinin Takdir Edilmesi, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Bitirilmiş Olması Varsayımı İle Türk Lirası Üzerinden Yapılacak Değer Takdirine İse Gerekirse Bilgi Amaçlı Olarak Ayrıca Yer Verilmesi

Gayrimenkul projesi değerlendirilmesi bu çalışmanın konusu değildir.

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.



**İlky GÜRIŞİK**

Hazırlayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 920956



**Ali GÜRIŞİK**

Onaylayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 404517



## FOTOĞRAFLAR















































## PROJELER









İTİFAK (EĞİTİM) - BAĞIMLI BELİMLERİN BAUT VE NET ALANLARI

SINIF	SINIF ADI	SINIF NO	SINIF ADI			SINIF NO			SINIF ADI			SINIF NO		
			BAUT	NET	ORTA	BAUT	NET	ORTA	BAUT	NET	ORTA	BAUT	NET	ORTA
100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000

İTİFAK (EĞİTİM) - BAĞIMLI BELİMLERİN BAUT VE NET ALANLARI

SINIF	SINIF ADI	SINIF NO	SINIF ADI			SINIF NO			SINIF ADI			SINIF NO		
			BAUT	NET	ORTA	BAUT	NET	ORTA	BAUT	NET	ORTA	BAUT	NET	ORTA
100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000





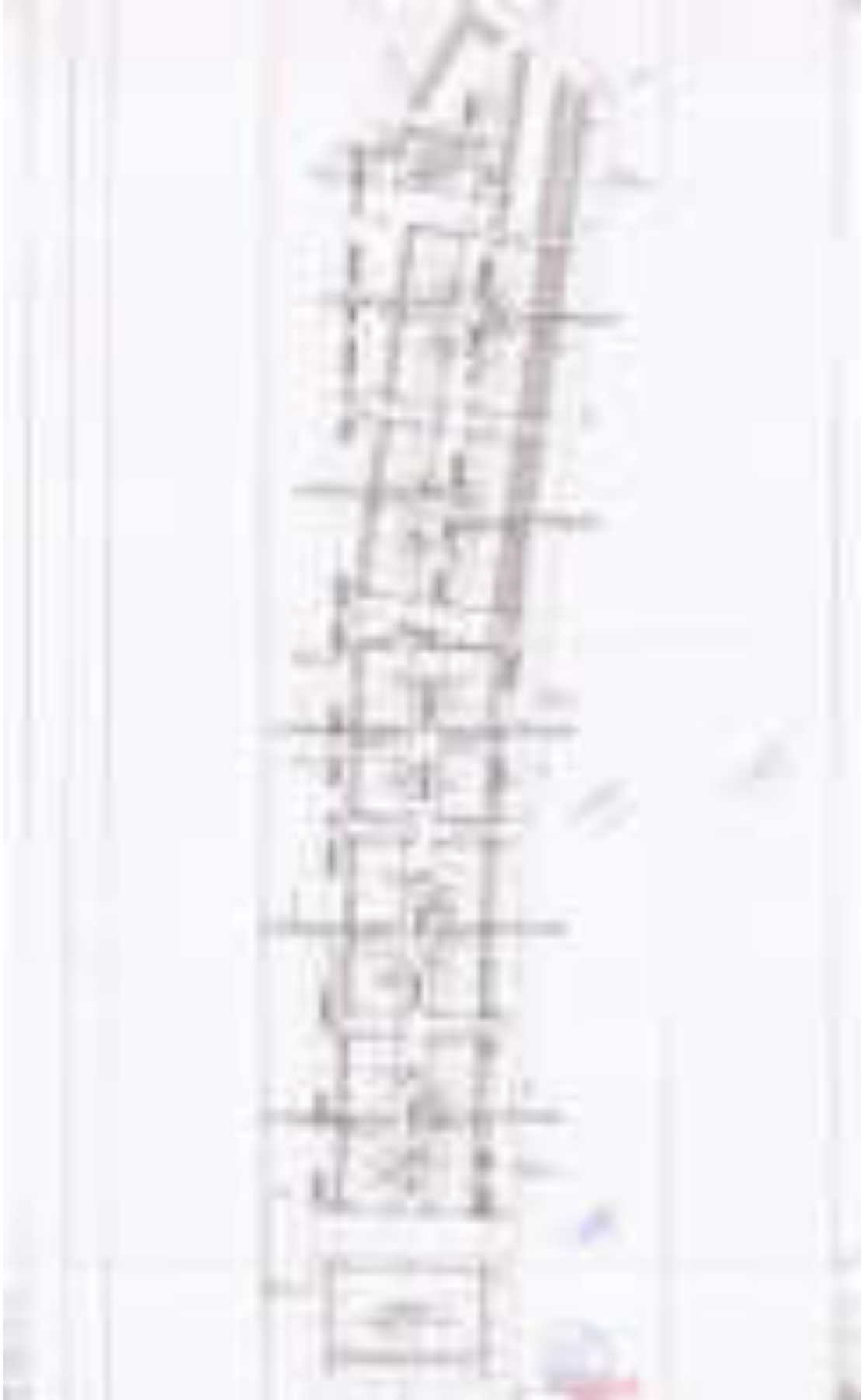




ADMER DEĞERLEME RAPORU									
MÜŞERİ BİLGİLERİ		MÜŞERİ ADI				MÜŞERİ ADRESİ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ADMER DEĞERLEME RAPORU									
MÜŞERİ BİLGİLERİ		MÜŞERİ ADI				MÜŞERİ ADRESİ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



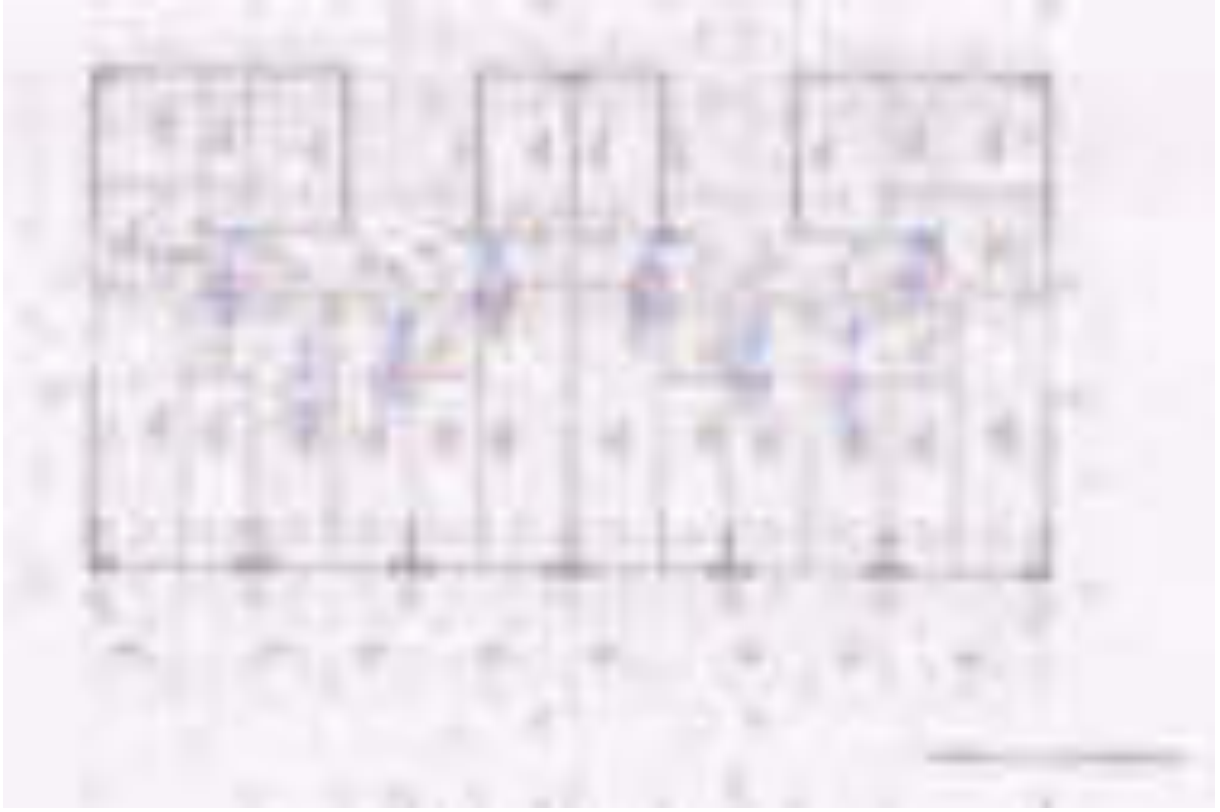






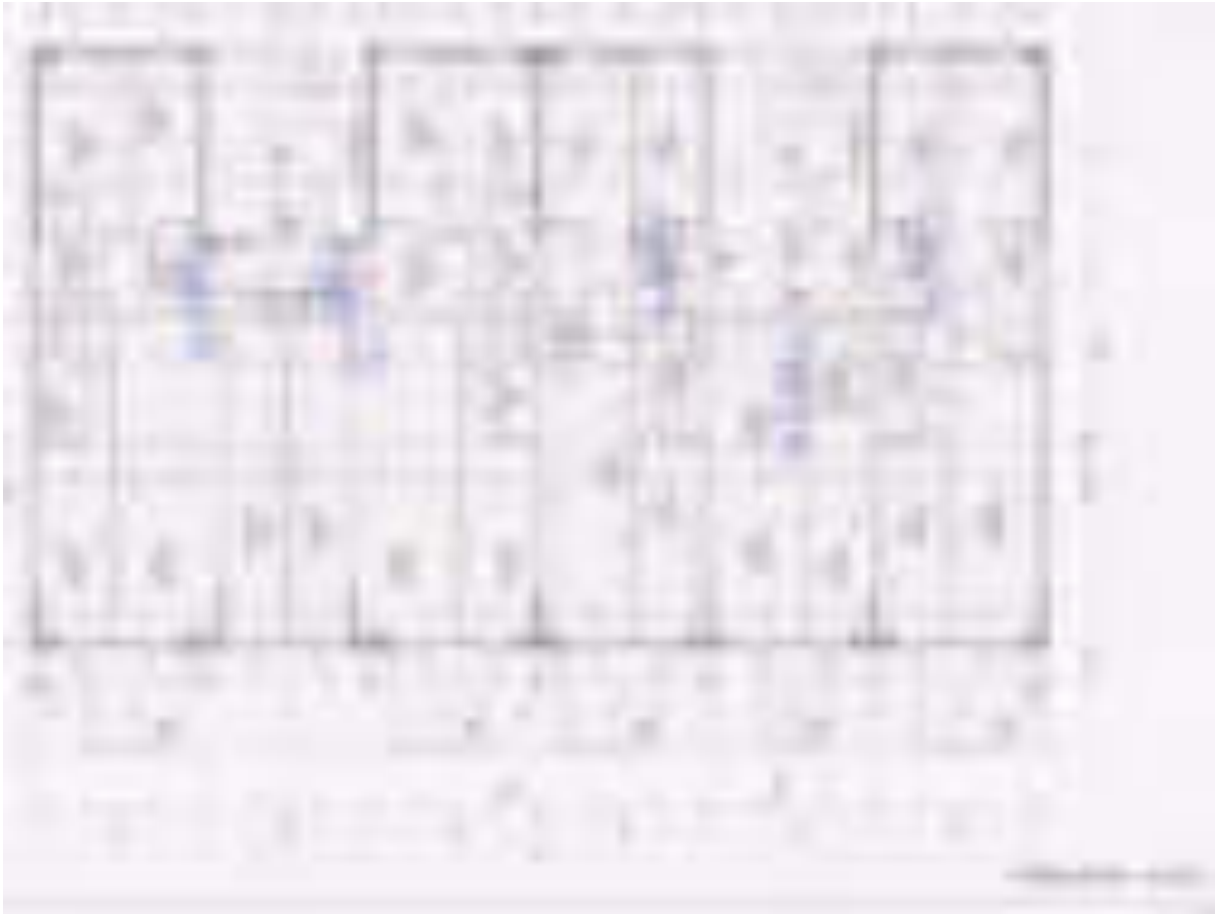
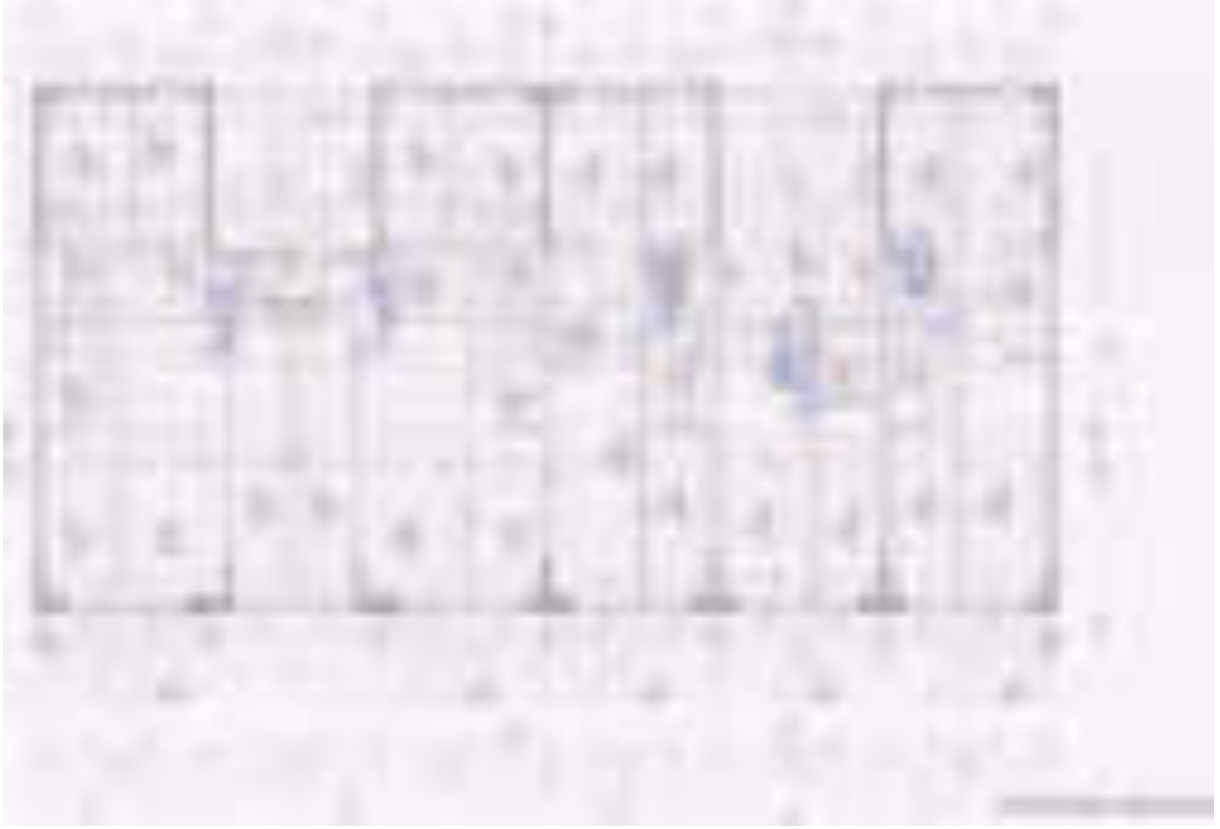




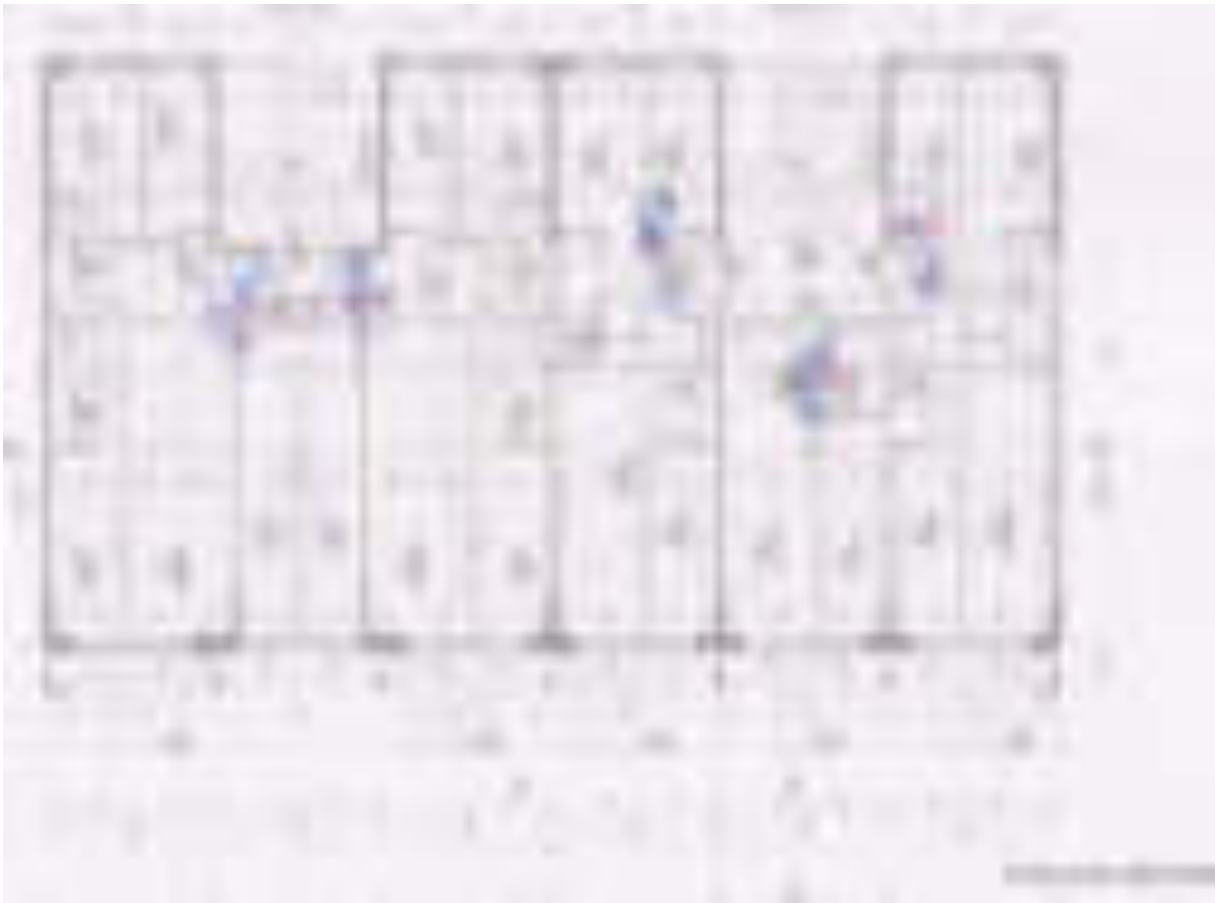
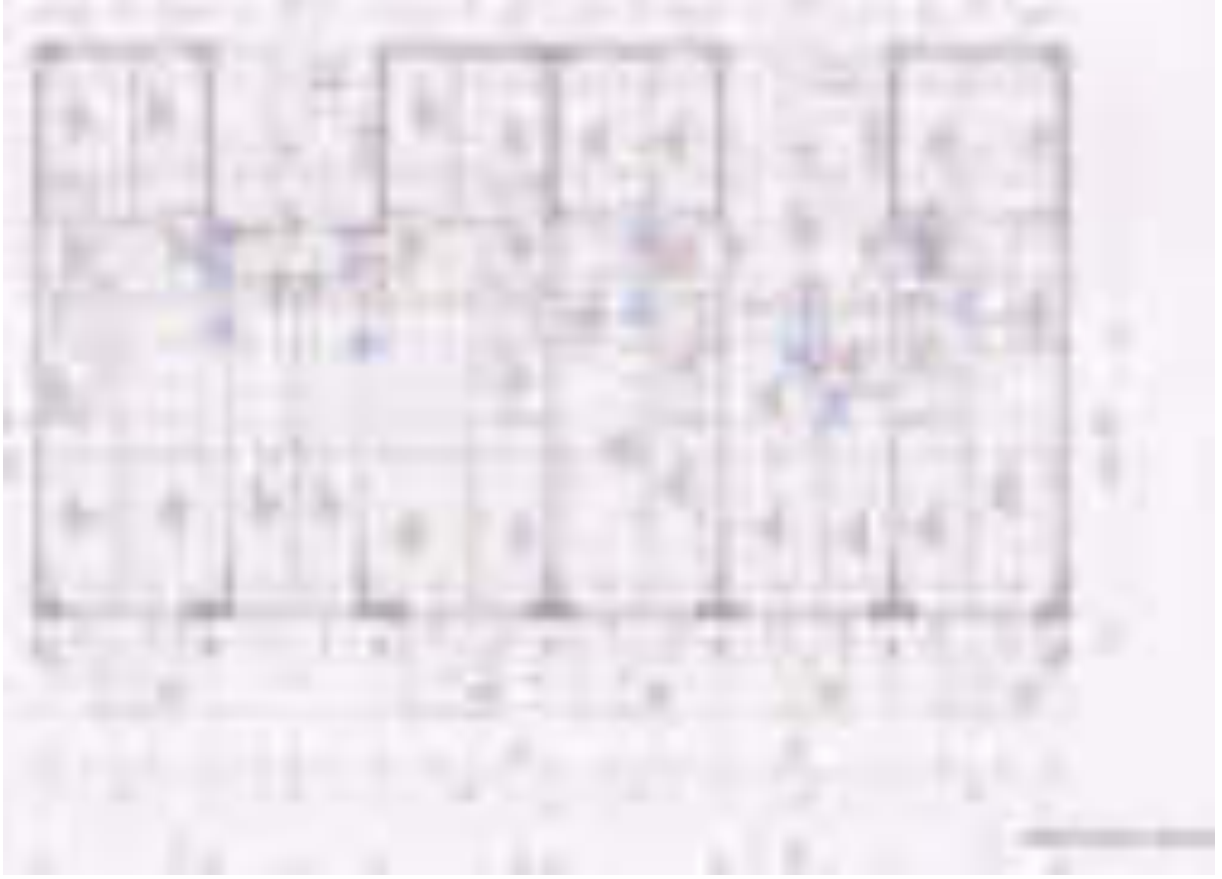


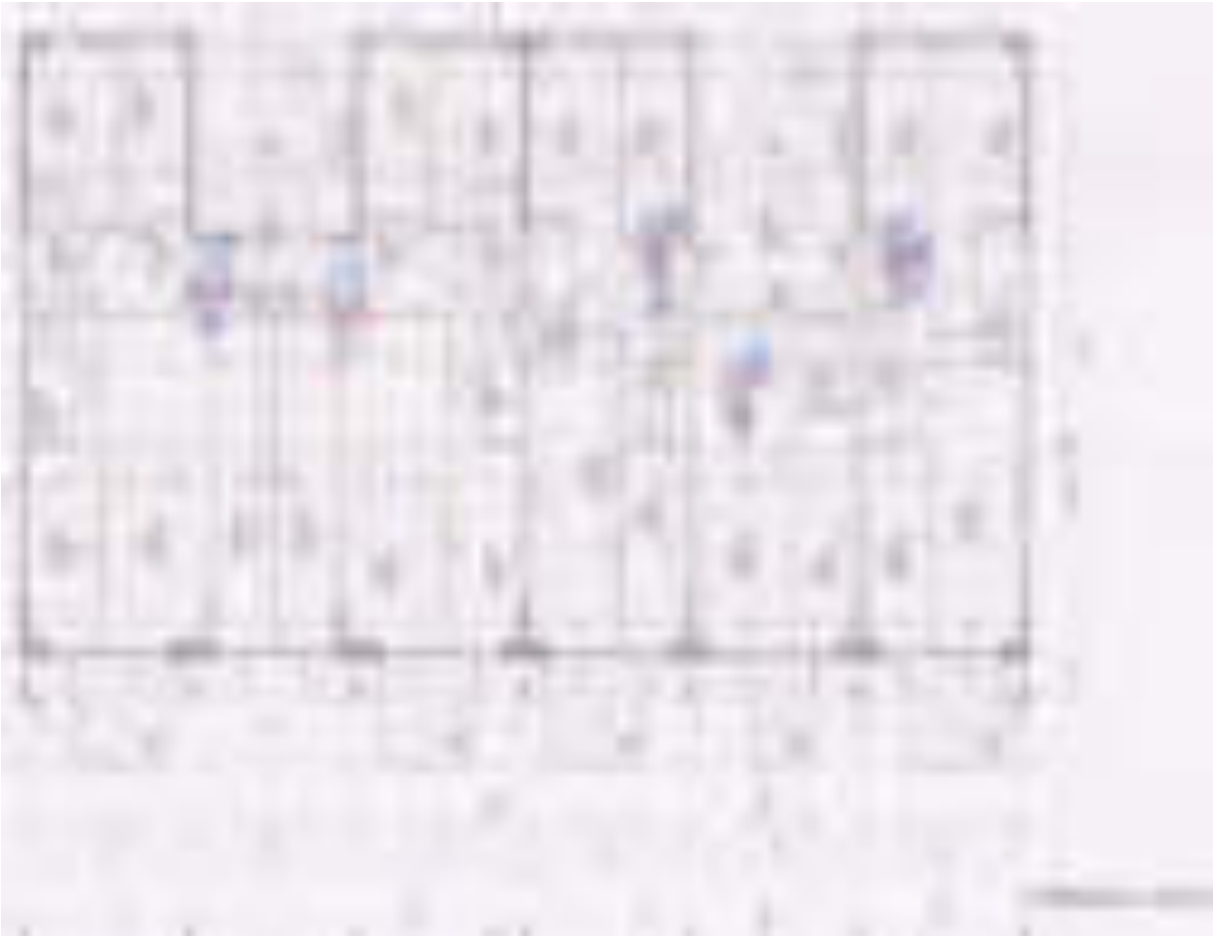
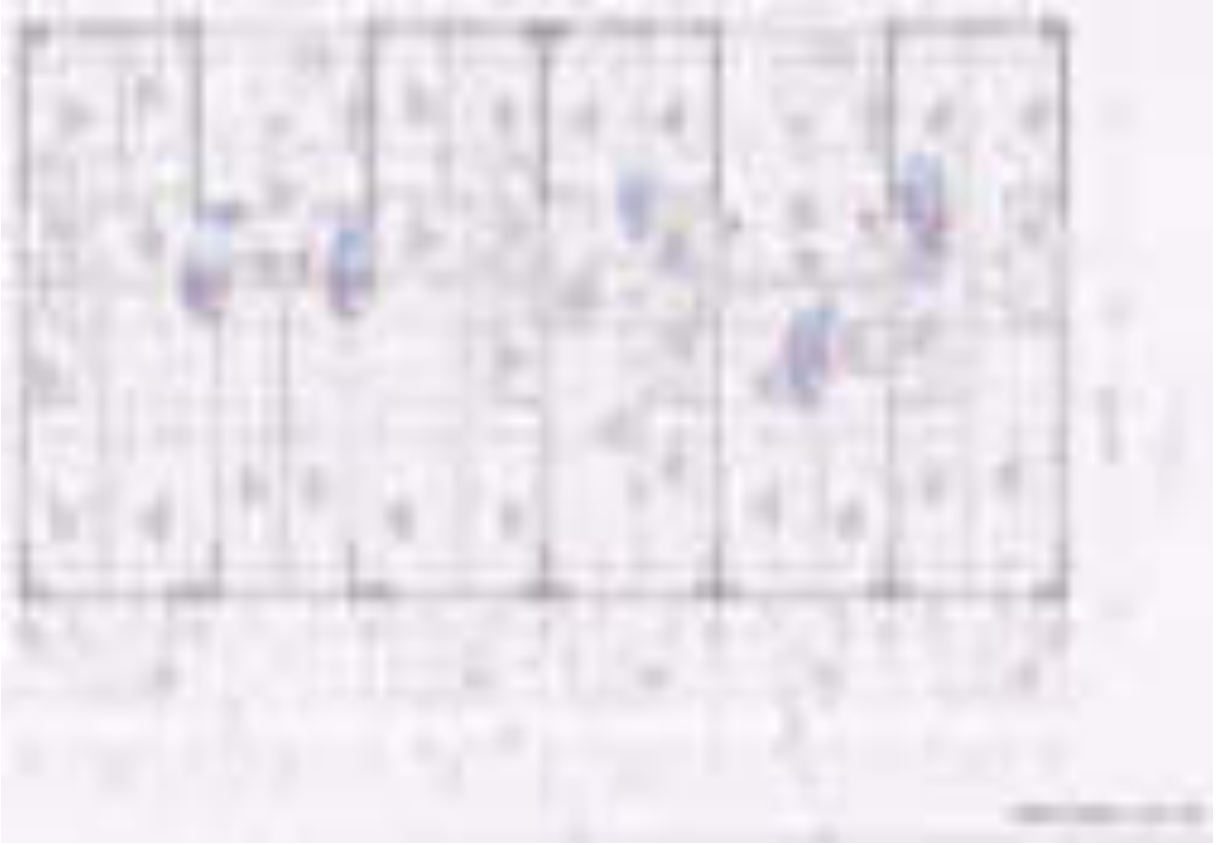


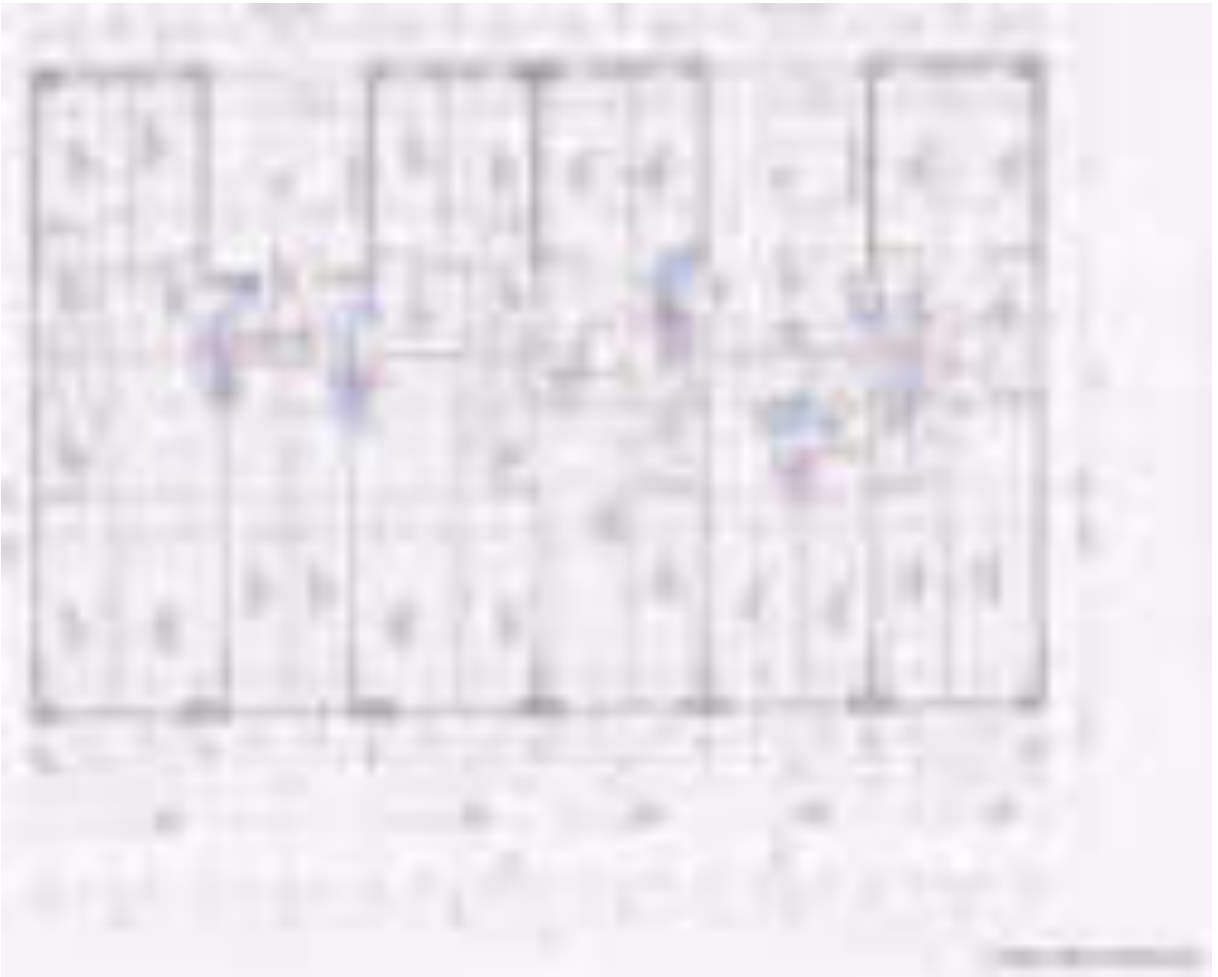


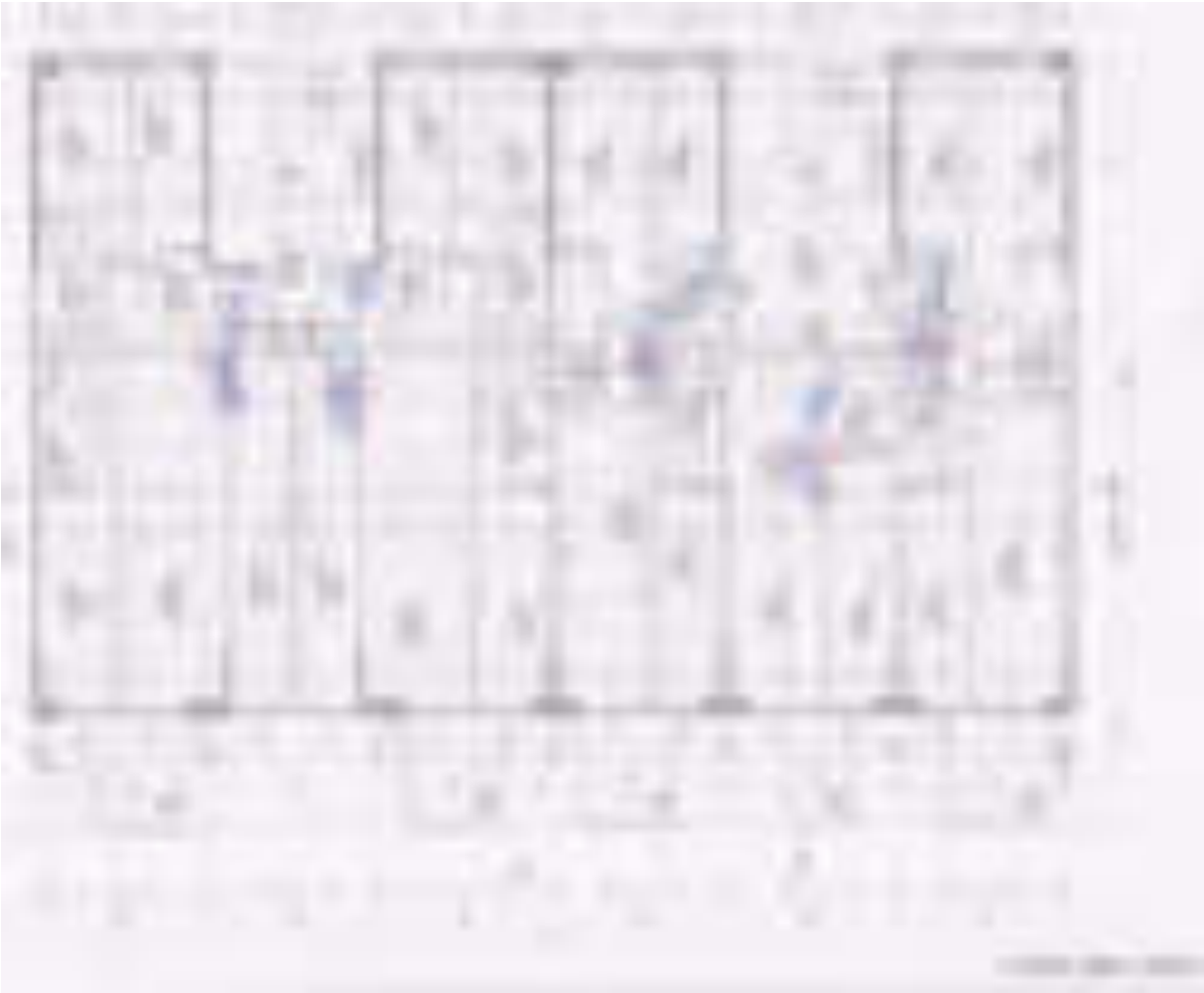












































## YENİLEMERUHSATLARI

YENİLEME NO	YENİLEME ADI	YENİLEME TARİHİ	YENİLEME DURUMU	YENİLEME NOTLARI
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



















The image shows a large, complex table with multiple columns and rows. The table is divided into several sections, with some cells containing text and others containing what appears to be a map or diagram. The table is very blurry and difficult to read, but it seems to be a detailed data table or a project plan. The table has a blue header bar at the top. The content is mostly illegible due to the low resolution and blurriness of the image.











The image shows a large, complex table with multiple columns and rows. The table is filled with data, including text, numbers, and some handwritten notes in blue ink. The table is organized into several sections, with some rows containing bold text or specific markers. The overall appearance is that of a detailed data sheet or a form with multiple fields.





## TADİLAT RUHSATLARI

Yıl	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2018	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2019	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2020	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2021	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2022	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2023	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2024	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2025	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2026	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2027	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2028	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2029	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39
2030	Yurt Mahallesi	Çukurova	Adana	Tel: 0 (322) 503 73 39

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK	
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
TEL: 0 (322) 503 73 39		TEL: 0 (322) 503 73 39	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100





Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Öğretmen Sayısı	Oran
2010-2011	1	100	10	10
2010-2011	2	100	10	10
2011-2012	1	100	10	10
2011-2012	2	100	10	10
2012-2013	1	100	10	10
2012-2013	2	100	10	10
2013-2014	1	100	10	10
2013-2014	2	100	10	10
2014-2015	1	100	10	10
2014-2015	2	100	10	10
2015-2016	1	100	10	10
2015-2016	2	100	10	10
2016-2017	1	100	10	10
2016-2017	2	100	10	10
2017-2018	1	100	10	10
2017-2018	2	100	10	10
2018-2019	1	100	10	10
2018-2019	2	100	10	10
2019-2020	1	100	10	10
2019-2020	2	100	10	10
2020-2021	1	100	10	10
2020-2021	2	100	10	10
2021-2022	1	100	10	10
2021-2022	2	100	10	10
2022-2023	1	100	10	10
2022-2023	2	100	10	10
2023-2024	1	100	10	10
2023-2024	2	100	10	10
2024-2025	1	100	10	10
2024-2025	2	100	10	10





The image displays four screenshots of a software application interface, arranged in a 2x2 grid. Each screenshot shows a complex data management system with multiple tables, forms, and navigation elements. The top-left screenshot shows a table with columns for 'ID', 'Name', 'Surname', 'Age', 'Gender', and 'Status'. The top-right screenshot shows a table with columns for 'ID', 'Name', 'Surname', 'Age', 'Gender', and 'Status'. The bottom-left screenshot shows a table with columns for 'ID', 'Name', 'Surname', 'Age', 'Gender', and 'Status'. The bottom-right screenshot shows a table with columns for 'ID', 'Name', 'Surname', 'Age', 'Gender', and 'Status'. The interface includes various buttons, dropdown menus, and search fields, indicating a comprehensive data management system.

















YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

















## İMAR DURUMU







Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Not
2023	01	01	100	100	
2023	01	02	100	100	
2023	01	03	100	100	
2023	01	04	100	100	
2023	01	05	100	100	
2023	01	06	100	100	
2023	01	07	100	100	
2023	01	08	100	100	
2023	01	09	100	100	
2023	01	10	100	100	
2023	01	11	100	100	
2023	01	12	100	100	

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Not
2023	02	01	100	100	
2023	02	02	100	100	
2023	02	03	100	100	
2023	02	04	100	100	
2023	02	05	100	100	
2023	02	06	100	100	
2023	02	07	100	100	
2023	02	08	100	100	
2023	02	09	100	100	
2023	02	10	100	100	
2023	02	11	100	100	
2023	02	12	100	100	

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	ADMER	70	70
2023-2024	2. Yarıyıl	ADMER	70	70
2023-2024	Ortalama	ADMER	70	70

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	ADMER	70	70
2023-2024	2. Yarıyıl	ADMER	70	70
2023-2024	Ortalama	ADMER	70	70

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	01	01	100	100	
2023	02	01	100	100	
2023	03	01	100	100	
2023	04	01	100	100	
2023	05	01	100	100	
2023	06	01	100	100	
2023	07	01	100	100	
2023	08	01	100	100	
2023	09	01	100	100	
2023	10	01	100	100	
2023	11	01	100	100	
2023	12	01	100	100	

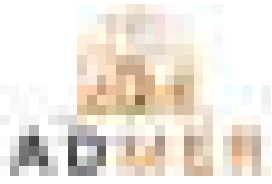
Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	01	01	100	100	
2023	02	01	100	100	
2023	03	01	100	100	
2023	04	01	100	100	
2023	05	01	100	100	
2023	06	01	100	100	
2023	07	01	100	100	
2023	08	01	100	100	
2023	09	01	100	100	
2023	10	01	100	100	
2023	11	01	100	100	
2023	12	01	100	100	



Yıl	Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2023-2024	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2023-2024	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2022-2023	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2022-2023	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2021-2022	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2021-2022	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2020-2021	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2020-2021	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2019-2020	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not

Yıl	Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2023-2024	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2023-2024	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2022-2023	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2022-2023	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2021-2022	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2021-2022	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2020-2021	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2020-2021	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not
2019-2020	2. Yarıyıl	Öğretmen	Öğrenci	Not





Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2018-2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018-2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2018-2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018-2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2018-2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018-2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2018-2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018-2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi

Yurt No	Yurt Adı	Yurt Durumu	Yurt Durumu
1	Yurt 1	Yurt 1	Yurt 1
2	Yurt 2	Yurt 2	Yurt 2
3	Yurt 3	Yurt 3	Yurt 3
4	Yurt 4	Yurt 4	Yurt 4
5	Yurt 5	Yurt 5	Yurt 5
6	Yurt 6	Yurt 6	Yurt 6
7	Yurt 7	Yurt 7	Yurt 7
8	Yurt 8	Yurt 8	Yurt 8
9	Yurt 9	Yurt 9	Yurt 9
10	Yurt 10	Yurt 10	Yurt 10

Yurt No	Yurt Adı	Yurt Durumu	Yurt Durumu
1	Yurt 1	Yurt 1	Yurt 1
2	Yurt 2	Yurt 2	Yurt 2
3	Yurt 3	Yurt 3	Yurt 3
4	Yurt 4	Yurt 4	Yurt 4
5	Yurt 5	Yurt 5	Yurt 5
6	Yurt 6	Yurt 6	Yurt 6
7	Yurt 7	Yurt 7	Yurt 7
8	Yurt 8	Yurt 8	Yurt 8
9	Yurt 9	Yurt 9	Yurt 9
10	Yurt 10	Yurt 10	Yurt 10

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	2	2020	2









Yıl	Yarı	Okul	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme
2023	1	...	...	...	...
2023	2	...	...	...	...
2023	3	...	...	...	...
2023	4	...	...	...	...
2023	5	...	...	...	...
2023	6	...	...	...	...

Yıl	Yarı	Okul	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme
2023	1	...	...	...	...
2023	2	...	...	...	...
2023	3	...	...	...	...
2023	4	...	...	...	...
2023	5	...	...	...	...
2023	6	...	...	...	...







Yıl	Ay	Gün	Ölçüm Değeri	Ölçüm Birimi	Ölçüm Yeri
2023	01	01	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	02	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	03	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	04	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	05	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	06	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	07	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	08	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	09	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	10	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	11	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	01	12	120	mm	Yurt Mahallesi

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm Değeri	Ölçüm Birimi	Ölçüm Yeri
2023	02	01	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	02	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	03	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	04	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	05	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	06	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	07	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	08	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	09	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	10	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	11	120	mm	Yurt Mahallesi
2023	02	12	120	mm	Yurt Mahallesi

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...





Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75
2023-2024	2. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75
2022-2023	1. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75
2022-2023	2. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75
2023-2024	2. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75
2022-2023	1. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75
2022-2023	2. Yarıyıl	Ali Mehmet	75	75

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2

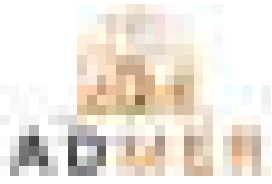


Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2







Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72	72
2019-2020	2. Yarıyıl	72	72
2019-2020	Ortalama	72	72
2018-2019	1. Yarıyıl	72	72
2018-2019	2. Yarıyıl	72	72
2018-2019	Ortalama	72	72

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72	72
2019-2020	2. Yarıyıl	72	72
2019-2020	Ortalama	72	72
2018-2019	1. Yarıyıl	72	72
2018-2019	2. Yarıyıl	72	72
2018-2019	Ortalama	72	72

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2



Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	75	75
2019-2020	2. Yarıyıl	75	75
2019-2020	Ortalama	75	75
2018-2019	1. Yarıyıl	75	75
2018-2019	2. Yarıyıl	75	75
2018-2019	Ortalama	75	75

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	75	75
2019-2020	2. Yarıyıl	75	75
2019-2020	Ortalama	75	75
2018-2019	1. Yarıyıl	75	75
2018-2019	2. Yarıyıl	75	75
2018-2019	Ortalama	75	75

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değer
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	75,00

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değer
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	75,00

Yıl	Yarıyıl	Sınıf	Öğretmen	Değerlendirme	Not

Yıl	Yarıyıl	Sınıf	Öğretmen	Değerlendirme	Not





Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72	72
2019-2020	2. Yarıyıl	72	72
2019-2020	Ortalama	72	72
2018-2019	1. Yarıyıl	72	72
2018-2019	2. Yarıyıl	72	72
2018-2019	Ortalama	72	72
2017-2018	1. Yarıyıl	72	72
2017-2018	2. Yarıyıl	72	72
2017-2018	Ortalama	72	72

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72	72
2019-2020	2. Yarıyıl	72	72
2019-2020	Ortalama	72	72
2018-2019	1. Yarıyıl	72	72
2018-2019	2. Yarıyıl	72	72
2018-2019	Ortalama	72	72
2017-2018	1. Yarıyıl	72	72
2017-2018	2. Yarıyıl	72	72
2017-2018	Ortalama	72	72

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2021-2022	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2021-2022	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2021-2022	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2021-2022	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2021-2022	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2021-2022	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR
2021-2022	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2021-2022	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR

No	Ad	Soyadı	Yaş	Boy	Kilo	Boy/Kilo
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...

No	Ad	Soyadı	Yaş	Boy	Kilo	Boy/Kilo
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
2	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
3	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
4	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
5	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
6	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
7	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
8	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
9	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
10	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
2	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
3	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
4	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
5	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
6	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
7	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
8	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
9	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul
10	Ali	Yılmaz	15	Ortaokul	Ortaokul

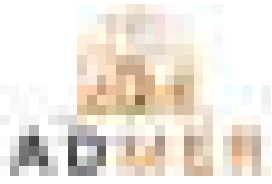
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Yaş	Statü	Notlar
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Yaş	Statü	Notlar
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...





No	Ad	Yaş	Boy	Kilo	Renk	Boyut	Boyut	Boyut	Boyut	Boyut
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

No	Ad	Yaş	Boy	Kilo	Renk	Boyut	Boyut	Boyut	Boyut	Boyut
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023	1	...	...	...
2023	2	...	...	...
2023	3	...	...	...
2023	4	...	...	...
2023	5	...	...	...
2023	6	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023	1	...	...	...
2023	2	...	...	...
2023	3	...	...	...
2023	4	...	...	...
2023	5	...	...	...
2023	6	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2



Yıl	Yarıyıl	Sınıf	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme

Yıl	Yarıyıl	Sınıf	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme



Sıra No	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
1	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
2	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
3	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
4	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
5	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
6	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
7	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
8	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
9	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
10	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası

Sıra No	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
1	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
2	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
3	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
4	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
5	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
6	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
7	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
8	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
9	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası
10	Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci İmzası

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not



Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değerlendirme
2023	12	15	100	100
2023	12	16	100	100
2023	12	17	100	100
2023	12	18	100	100
2023	12	19	100	100
2023	12	20	100	100
2023	12	21	100	100
2023	12	22	100	100
2023	12	23	100	100
2023	12	24	100	100
2023	12	25	100	100
2023	12	26	100	100
2023	12	27	100	100
2023	12	28	100	100
2023	12	29	100	100
2023	12	30	100	100
2023	12	31	100	100

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değerlendirme
2023	12	15	100	100
2023	12	16	100	100
2023	12	17	100	100
2023	12	18	100	100
2023	12	19	100	100
2023	12	20	100	100
2023	12	21	100	100
2023	12	22	100	100
2023	12	23	100	100
2023	12	24	100	100
2023	12	25	100	100
2023	12	26	100	100
2023	12	27	100	100
2023	12	28	100	100
2023	12	29	100	100
2023	12	30	100	100
2023	12	31	100	100

Sıra No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Başlangıcı	İşin Bitişi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

Sıra No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Başlangıcı	İşin Bitişi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2
2021	1	Dr. Öğr. Üyesi	2021	1	2021	1
2021	2	Dr. Öğr. Üyesi	2021	2	2021	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2
2021	1	Dr. Öğr. Üyesi	2021	1	2021	1
2021	2	Dr. Öğr. Üyesi	2021	2	2021	2

No	Ad	Adres	Alan	Alan No
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

No	Ad	Adres	Alan	Alan No
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...



Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2019-2020	1. Yarıyıl	...	...	...
2019-2020	2. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	1. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2019-2020	1. Yarıyıl	...	...	...
2019-2020	2. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	1. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	2. Yarıyıl	...	...	...

No	Ad	Yaş	Boy	Boyut	Boyut	Boyut	Boyut
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...

No	Ad	Yaş	Boy	Boyut	Boyut	Boyut	Boyut
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...



Yıl	Ay	Gün	Ölçüm Değeri	Ölçüm Yeri	Ölçüm Zamanı
2023	01	01	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	02	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	03	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	04	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	05	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	06	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	07	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	08	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	09	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	10	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	11	12.5	1. Kat	10:00
2023	01	12	12.5	1. Kat	10:00

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm Değeri	Ölçüm Yeri	Ölçüm Zamanı
2023	02	01	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	02	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	03	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	04	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	05	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	06	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	07	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	08	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	09	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	10	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	11	12.5	1. Kat	10:00
2023	02	12	12.5	1. Kat	10:00



Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75
2019-2020	Ortalama	75,00	75
2018-2019	1. Yarıyıl	75,00	75
2018-2019	2. Yarıyıl	75,00	75
2018-2019	Ortalama	75,00	75

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75
2019-2020	Ortalama	75,00	75
2018-2019	1. Yarıyıl	75,00	75
2018-2019	2. Yarıyıl	75,00	75
2018-2019	Ortalama	75,00	75

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Yaş	Statü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Yaş	Statü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

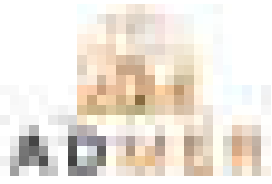
Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2



Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı
2023-2024	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2023-2024	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2022-2023	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2022-2023	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı
2023-2024	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2023-2024	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2022-2023	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2022-2023	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi



No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	72	Ortalama
2019-2020	2. Yarıyıl	72	Ortalama
2019-2020	Yıllık Ortalama	72	Ortalama
2020-2021	1. Yarıyıl	72	Ortalama
2020-2021	2. Yarıyıl	72	Ortalama
2020-2021	Yıllık Ortalama	72	Ortalama

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değerlendirme
2021-2022	1. Yarıyıl	72	Ortalama
2021-2022	2. Yarıyıl	72	Ortalama
2021-2022	Yıllık Ortalama	72	Ortalama
2022-2023	1. Yarıyıl	72	Ortalama
2022-2023	2. Yarıyıl	72	Ortalama
2022-2023	Yıllık Ortalama	72	Ortalama

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2019-2020	1. Yarıyıl	...	...	...
2019-2020	2. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	1. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2019-2020	1. Yarıyıl	...	...	...
2019-2020	2. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	1. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	2. Yarıyıl	...	...	...



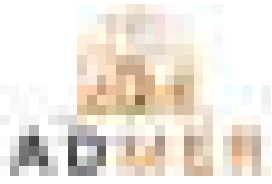
Yıl	Ay	Gün	İş	Ölçü	Değerlendirme	Notlar
2023	01	01	...	...	...	...
2023	01	02	...	...	...	...
2023	01	03	...	...	...	...
2023	01	04	...	...	...	...
2023	01	05	...	...	...	...
2023	01	06	...	...	...	...
2023	01	07	...	...	...	...
2023	01	08	...	...	...	...
2023	01	09	...	...	...	...
2023	01	10	...	...	...	...
2023	01	11	...	...	...	...
2023	01	12	...	...	...	...

Yıl	Ay	Gün	İş	Ölçü	Değerlendirme	Notlar
2023	01	13	...	...	...	...
2023	01	14	...	...	...	...
2023	01	15	...	...	...	...
2023	01	16	...	...	...	...
2023	01	17	...	...	...	...
2023	01	18	...	...	...	...
2023	01	19	...	...	...	...
2023	01	20	...	...	...	...
2023	01	21	...	...	...	...
2023	01	22	...	...	...	...
2023	01	23	...	...	...	...
2023	01	24	...	...	...	...

Yıl	Ay	İş	Ölçü	Değerlendirme
2018	1	...	...	...
2018	2	...	...	...
2018	3	...	...	...
2018	4	...	...	...
2018	5	...	...	...
2018	6	...	...	...
2018	7	...	...	...
2018	8	...	...	...
2018	9	...	...	...
2018	10	...	...	...
2018	11	...	...	...
2018	12	...	...	...

Yıl	Ay	İş	Ölçü	Değerlendirme
2018	1	...	...	...
2018	2	...	...	...
2018	3	...	...	...
2018	4	...	...	...
2018	5	...	...	...
2018	6	...	...	...
2018	7	...	...	...
2018	8	...	...	...
2018	9	...	...	...
2018	10	...	...	...
2018	11	...	...	...
2018	12	...	...	...





No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	Adres	Alan No	Alan Adı	Alan Durumu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	Çukurova / Adana	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

No	Adres	Alan No	Alan Adı	Alan Durumu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	Çukurova / Adana	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

No	Ad	Adres	Alan	Alan	Alan	Alan	Alan	Alan	Alan
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...

No	Ad	Adres	Alan	Alan	Alan	Alan	Alan	Alan	Alan
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2
2021	1	Dr. Öğr. Üyesi	2021	1	2021	1
2021	2	Dr. Öğr. Üyesi	2021	2	2021	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2
2021	1	Dr. Öğr. Üyesi	2021	1	2021	1
2021	2	Dr. Öğr. Üyesi	2021	2	2021	2

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	Adnan	70	70
2023-2024	2. Yarıyıl	Adnan	70	70
2022-2023	1. Yarıyıl	Adnan	70	70
2022-2023	2. Yarıyıl	Adnan	70	70

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	Adnan	70	70
2023-2024	2. Yarıyıl	Adnan	70	70
2022-2023	1. Yarıyıl	Adnan	70	70
2022-2023	2. Yarıyıl	Adnan	70	70

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değerlendirme
2019	01	01	100	100
2019	01	02	100	100
2019	01	03	100	100
2019	01	04	100	100
2019	01	05	100	100
2019	01	06	100	100
2019	01	07	100	100
2019	01	08	100	100
2019	01	09	100	100
2019	01	10	100	100
2019	01	11	100	100
2019	01	12	100	100
2019	01	13	100	100
2019	01	14	100	100
2019	01	15	100	100
2019	01	16	100	100
2019	01	17	100	100
2019	01	18	100	100
2019	01	19	100	100
2019	01	20	100	100
2019	01	21	100	100
2019	01	22	100	100
2019	01	23	100	100
2019	01	24	100	100
2019	01	25	100	100
2019	01	26	100	100
2019	01	27	100	100
2019	01	28	100	100
2019	01	29	100	100
2019	01	30	100	100
2019	01	31	100	100

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değerlendirme
2019	02	01	100	100
2019	02	02	100	100
2019	02	03	100	100
2019	02	04	100	100
2019	02	05	100	100
2019	02	06	100	100
2019	02	07	100	100
2019	02	08	100	100
2019	02	09	100	100
2019	02	10	100	100
2019	02	11	100	100
2019	02	12	100	100
2019	02	13	100	100
2019	02	14	100	100
2019	02	15	100	100
2019	02	16	100	100
2019	02	17	100	100
2019	02	18	100	100
2019	02	19	100	100
2019	02	20	100	100
2019	02	21	100	100
2019	02	22	100	100
2019	02	23	100	100
2019	02	24	100	100
2019	02	25	100	100
2019	02	26	100	100
2019	02	27	100	100
2019	02	28	100	100
2019	02	29	100	100
2019	02	30	100	100

1	1. Adana'da bulunan ve faaliyet gösteren işletmelerin listesi.	1	1
2	2. İşletmelerin faaliyet alanları ve ürün/hizmet türleri.	2	2
3	3. İşletmelerin üretim kapasiteleri ve pazarlama stratejileri.	3	3
4	4. İşletmelerin finansal durumları ve kredi talepleri.	4	4
5	5. İşletmelerin sosyal sorumluluk faaliyetleri ve diğer sosyal bilgiler.	5	5

6	6. İşletmelerin teknolojik donanımları ve dijitalleşme süreçleri.	6	6
7	7. İşletmelerin insan kaynakları ve eğitim ihtiyaçları.	7	7
8	8. İşletmelerin pazarlama ve satış stratejileri.	8	8
9	9. İşletmelerin müşteri hizmetleri ve kalite yönetim sistemleri.	9	9
10	10. İşletmelerin diğer sosyal bilgiler ve diğer veriler.	10	10



Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	2,00
2019-2020	Ortalama	72,5	2,00
2020-2021	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2020-2021	2. Yarıyıl	72,5	2,00
2020-2021	Ortalama	72,5	2,00

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	2,00
2019-2020	Ortalama	72,5	2,00
2020-2021	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2020-2021	2. Yarıyıl	72,5	2,00
2020-2021	Ortalama	72,5	2,00

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2019	1	2020	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2019	2	2020	2
2020-2021	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2020	1	2021	1
2020-2021	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2020	2	2021	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2019	1	2020	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2019	2	2020	2
2020-2021	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2020	1	2021	1
2020-2021	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZGEN	2020	2	2021	2

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Not Değişikliği	Not Ortalaması	Not Değişikliği
2023	1	72			
2023	2	72			
2023	3	72			
2023	4	72			
2023	5	72			
2023	6	72			
2023	7	72			
2023	8	72			
2023	9	72			
2023	10	72			
2023	11	72			
2023	12	72			

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Not Değişikliği	Not Ortalaması	Not Değişikliği
2023	1	72			
2023	2	72			
2023	3	72			
2023	4	72			
2023	5	72			
2023	6	72			
2023	7	72			
2023	8	72			
2023	9	72			
2023	10	72			
2023	11	72			
2023	12	72			

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	Ortalama	72,5	72,5
2018-2019	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	Ortalama	72,5	72,5

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	Ortalama	72,5	72,5
2018-2019	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	Ortalama	72,5	72,5

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	...	...	...
2023-2024	2. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	1. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	2. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	1. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	...	...	...
2023-2024	2. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	1. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	2. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	1. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2019-2020	1. Yarıyıl	...	...	...
2019-2020	2. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	1. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	2. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	1. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2019-2020	1. Yarıyıl	...	...	...
2019-2020	2. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	1. Yarıyıl	...	...	...
2020-2021	2. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	1. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	2. Yarıyıl	...	...	...









Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değer
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	75,00
2021-2022	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2021-2022	2. Yarıyıl	75,00	75,00

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değer
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	75,00
2021-2022	1. Yarıyıl	75,00	75,00
2021-2022	2. Yarıyıl	75,00	75,00

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Puan	Ortalama Puan	Ortalama Puan	Ortalama Puan
2019-2020	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2019-2020	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2019-2020	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5
2018-2019	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2018-2019	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2018-2019	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5
2017-2018	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2017-2018	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2017-2018	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5
2016-2017	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2016-2017	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2016-2017	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5

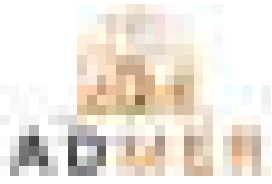
Yıl	Yarıyıl	Ortalama Puan	Ortalama Puan	Ortalama Puan	Ortalama Puan
2019-2020	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2019-2020	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2019-2020	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5
2018-2019	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2018-2019	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2018-2019	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5
2017-2018	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2017-2018	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2017-2018	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5
2016-2017	1. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2016-2017	2. Yarıyıl	75,5	75,5	75,5	75,5
2016-2017	Ortalama	75,5	75,5	75,5	75,5

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	01	01	100	100	Yüksek
2023	01	02	100	100	Yüksek
2023	01	03	100	100	Yüksek
2023	01	04	100	100	Yüksek
2023	01	05	100	100	Yüksek
2023	01	06	100	100	Yüksek
2023	01	07	100	100	Yüksek
2023	01	08	100	100	Yüksek
2023	01	09	100	100	Yüksek
2023	01	10	100	100	Yüksek
2023	01	11	100	100	Yüksek
2023	01	12	100	100	Yüksek

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	02	01	100	100	Yüksek
2023	02	02	100	100	Yüksek
2023	02	03	100	100	Yüksek
2023	02	04	100	100	Yüksek
2023	02	05	100	100	Yüksek
2023	02	06	100	100	Yüksek
2023	02	07	100	100	Yüksek
2023	02	08	100	100	Yüksek
2023	02	09	100	100	Yüksek
2023	02	10	100	100	Yüksek
2023	02	11	100	100	Yüksek
2023	02	12	100	100	Yüksek

No	Ad	Yaş	Boy	Kilo	Yeni
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					





Sıra No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Tarihi
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Tarihi
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

NO	İSİM	SOY İSİM	İMZA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

NO	İSİM	SOY İSİM	İMZA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			



BİLGİLER	
Adı	
Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
Adres	
İletişim Bilgileri	

ADMER



BİLGİ AMAÇLI DİR

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
İletişim Bilgileri	
EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	
Okul Türü	
Okul Yılı	
İŞ DURUMU	
İş Adı	
İş Türü	
İş Yılı	

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
İletişim Bilgileri	
EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	
Okul Türü	
Okul Yılı	
İŞ DURUMU	
İş Adı	
İş Türü	
İş Yılı	

KİŞİSEL BİLGİLERİ		EĞİTİM DURUMU	
Adı Soyadı		Okul	
Doğum Tarihi		Sınıf	
Doğum Yeri		Okul Türü	
Yaşı		Okul No	
Medeni Durumu		Okul Adresi	
İş Durumu		Okul Telefonu	
İletişim Bilgileri		Okul E-postası	
Ev Adresi		Okul E-postası	
Ev Telefonu		Okul E-postası	
Ev E-postası		Okul E-postası	
Okul Adresi		Okul E-postası	
Okul Telefonu		Okul E-postası	
Okul E-postası		Okul E-postası	

KİŞİSEL BİLGİLERİ		EĞİTİM DURUMU	
Adı Soyadı		Okul	
Doğum Tarihi		Sınıf	
Doğum Yeri		Okul Türü	
Yaşı		Okul No	
Medeni Durumu		Okul Adresi	
İş Durumu		Okul Telefonu	
İletişim Bilgileri		Okul E-postası	
Ev Adresi		Okul E-postası	
Ev Telefonu		Okul E-postası	
Ev E-postası		Okul E-postası	
Okul Adresi		Okul E-postası	
Okul Telefonu		Okul E-postası	
Okul E-postası		Okul E-postası	



Müşteri Bilgileri		Kampanya Bilgileri	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
T.C. Kimlik No		Kampanya No	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Yaş		Yaş	
Adres		Adres	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	
Tel No		Tel No	
E-Posta		E-Posta	

Kampanya Bilgileri		Müşteri Bilgileri	
Kampanya Adı		Adı Soyadı	
Kampanya No		T.C. Kimlik No	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Yaş		Yaş	
Adres		Adres	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	
Tel No		Tel No	
E-Posta		E-Posta	



KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web sitesi		Web sitesi	
Yatırım türü		Yatırım türü	
Yatırım miktarı		Yatırım miktarı	
Yatırım tarihi		Yatırım tarihi	
Yatırım süresi		Yatırım süresi	
Yatırım türü		Yatırım türü	
Yatırım miktarı		Yatırım miktarı	
Yatırım tarihi		Yatırım tarihi	
Yatırım süresi		Yatırım süresi	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web sitesi		Web sitesi	
Yatırım türü		Yatırım türü	
Yatırım miktarı		Yatırım miktarı	
Yatırım tarihi		Yatırım tarihi	
Yatırım süresi		Yatırım süresi	
Yatırım türü		Yatırım türü	
Yatırım miktarı		Yatırım miktarı	
Yatırım tarihi		Yatırım tarihi	
Yatırım süresi		Yatırım süresi	

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		No:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
SIRA NO		KURUM ADI	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		No:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
SIRA NO		KURUM ADI	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
İletişim Bilgileri	
Eğitim Durumu	
Mesleki Durumu	
Diğer Bilgiler	

EĞİTİM DURUMU	
Sıra No	Eğitim Kurumu

MESLEKİ DURUMU	
Sıra No	Meslek Adı

DİĞER BİLGİLER	
Sıra No	Bilgi

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
İletişim Bilgileri	
Eğitim Durumu	
Mesleki Durumu	
Diğer Bilgiler	

EĞİTİM DURUMU	
Sıra No	Eğitim Kurumu

MESLEKİ DURUMU	
Sıra No	Meslek Adı

DİĞER BİLGİLER	
Sıra No	Bilgi

ADMER Logo

Form Header

[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]
---------	---------	---------	---------

Form Body

[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]
---------	---------	---------	---------

ADMER Logo

Form Header

[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]
---------	---------	---------	---------

Form Body

[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]
---------	---------	---------	---------



The image shows a highly blurred table with multiple columns and rows. The content is illegible due to the low resolution and blurring. The table appears to have several columns and rows of data.



The image shows a second highly blurred table, similar to the first one. It contains multiple columns and rows of data that are completely illegible due to the blurring effect.

Form 1

Bölüm		Durum	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Form 2

Bölüm		Durum	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Koşulları		Yatırım Koşulları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Koşulları		Yatırım Koşulları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	





KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Koşulları		Yatırım Koşulları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Koşulları		Yatırım Koşulları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

T.C. ÇUKUROVA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
MÜHÜR	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

T.C. ÇUKUROVA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
MÜHÜR	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	



YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA TEL: 0 (322) 503 73 39

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA TEL: 0 (322) 503 73 39


YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA TEL: 0 (322) 503 73 39



YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA TEL: 0 (322) 503 73 39

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA TEL: 0 (322) 503 73 39


YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA TEL: 0 (322) 503 73 39

This screenshot shows a software interface with a sidebar on the left containing navigation icons for Home, Reports, and Settings. The main area contains a data grid with several rows of data and a table below it with columns for 'ID', 'Name', and 'Status'.

ID	Name	Status
1	John	Active
2	Jane	Inactive
3	Mike	Active
4	Emily	Inactive
5	David	Active
6	Alice	Inactive
7	Bob	Active
8	Charlie	Inactive
9	Diana	Active
10	Frank	Inactive

This screenshot shows a software interface with a sidebar on the left containing navigation icons for Home, Reports, and Settings. The main area contains a data grid with several rows of data and a table below it with columns for 'ID', 'Name', and 'Status'.

ID	Name	Status
1	John	Active
2	Jane	Inactive
3	Mike	Active
4	Emily	Inactive
5	David	Active
6	Alice	Inactive
7	Bob	Active
8	Charlie	Inactive
9	Diana	Active
10	Frank	Inactive

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana	
Tel: 0 (322) 503 73 39		www.admerdegerleme.com	



YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK			
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			

Table with multiple columns and rows, containing various data points and headers, mostly obscured by blurring.

Table with multiple columns and rows, containing various data points and headers, mostly obscured by blurring.







Form başlığı: **Form Adı**

Form içeriği: **Form Adı**

Form içeriği: **Form Adı**

Form Adı	Form Adı	Form Adı	Form Adı
Form Adı	Form Adı	Form Adı	Form Adı



Form başlığı: **Form Adı**

Form içeriği: **Form Adı**

Form içeriği: **Form Adı**

Form Adı	Form Adı	Form Adı	Form Adı
Form Adı	Form Adı	Form Adı	Form Adı

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
T.C. Kimlik No	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Yaş	
İlkokul	
Ortaokul	
Lise	
Üniversite	
İşyeri	
Ev Adresi	
İletişim Adresi	
Telefon No	
E-posta Adresi	

EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	
Okul Türü	
Okul Yılı	
Okul No	
Okul Adresi	
Okul Telefonu	
Okul E-posta Adresi	
Okul Web Sitesi	
Okul İnternet Adresi	
Okul Sosyal Medya Adresi	
Okul Diğer Bilgileri	

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		www.admerdegerleme.com	
No:1/1 Çukurova / Adana		e-posta: info@admerdegerleme.com	
Tel: 0 (322) 503 73 39			

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		www.admerdegerleme.com	
No:1/1 Çukurova / Adana		e-posta: info@admerdegerleme.com	
Tel: 0 (322) 503 73 39			



...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
Adı Soyadı		Doğum Tarihi	
Kimlik No		Yaş	
Adres		Medeni Durum	
İş		Evlilik	
Öğrenim Durumu		Evlenme Tarihi	
İstihdam Durumu		Evli Çocukları	
Yabancı Dil		Evli Çocukları	
Diğer Bilgiler		Evli Çocukları	
İmza		Evli Çocukları	
Tarih		Evli Çocukları	

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
Adı Soyadı		Doğum Tarihi	
Kimlik No		Yaş	
Adres		Medeni Durum	
İş		Evlilik	
Öğrenim Durumu		Evlenme Tarihi	
İstihdam Durumu		Evli Çocukları	
Yabancı Dil		Evli Çocukları	
Diğer Bilgiler		Evli Çocukları	
İmza		Evli Çocukları	
Tarih		Evli Çocukları	

This is a screenshot of a web form interface. It features a header with a logo and navigation links. Below the header is a main content area with a grid of input fields and buttons. A sidebar is visible on the right side of the page.

This is a second screenshot of a web form interface, similar to the first one. It shows a header, a main content area with a grid of input fields and buttons, and a sidebar on the right.

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
TARİHİ		SAYI	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK		NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA	
TARİHİ		SAYI	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

The screenshot shows a software interface with a search bar at the top left and a data table below it. The table has several columns, including what appears to be a date column and a status column. The interface is in Turkish, with a title bar at the top.

This is another screenshot of the same software interface, showing a different view or data set in the table. The layout and search bar are consistent with the first screenshot.

This is a large, multi-column table that is extremely blurry. It appears to have several columns, possibly for categories, sub-categories, and numerical data. The text within the cells is completely unreadable.

This is a second large, multi-column table, very similar in structure to the one above. It is also completely illegible due to blurring. It likely contains the same type of data as the first table.

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana**

Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana**

Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana**

Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana**

Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak / No:1/1 Çukurova / Adana



## AD MER

### AD MER

AD MER		AD MER	
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER

### AD MER

AD MER		AD MER	
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER

## AD MER

### AD MER

AD MER		AD MER	
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER

### AD MER

AD MER		AD MER	
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER
AD MER	AD MER	AD MER	AD MER

KİŞİSEL BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		İş Adı	
T.C. Kimlik No		İş Adresi	
Doğum Tarihi		İş Telefonu	
Evlilik Durumu		İş E-postası	
Yaş		İş Açıklaması	
İş Başlangıç Tarihi			
İş Bitiş Tarihi			
İş Durumu			
İşin Sıradaki Durumu			
İşin Sıradaki Durumunun Açıklaması			

KİŞİSEL BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		İş Adı	
T.C. Kimlik No		İş Adresi	
Doğum Tarihi		İş Telefonu	
Evlilik Durumu		İş E-postası	
Yaş		İş Açıklaması	
İş Başlangıç Tarihi			
İş Bitiş Tarihi			
İş Durumu			
İşin Sıradaki Durumu			
İşin Sıradaki Durumunun Açıklaması			

This screenshot shows a document page with a table structure. The table has multiple columns and rows, with some cells containing text and others appearing empty or with faint content. The overall layout is somewhat blurry and pixelated.

This screenshot shows another document page with a table structure, very similar to the one above. It features a grid of cells, some containing text, and the image is also pixelated and blurry.

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Koşulları		Yatırım Koşulları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Koşulları		Yatırım Koşulları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

This screenshot shows a software interface with a data table. The table has several columns, some of which are highlighted in grey. The interface includes a header bar with a logo and a search bar. The table contains multiple rows of data, with some cells containing text and others containing numbers or symbols.

This screenshot shows a software interface with a data table, similar to the one above. It features a header bar with a logo and a search bar. The table has multiple columns and rows, with some cells highlighted in grey. The data within the table appears to be organized into several distinct sections or categories.

KİŞİSEL BİLGİLERİ			
Adı Soyadı		Doğum Tarihi	
Kimlik No		Yaşı	
Adres		Telefon	
EĞİTİM DURUMU			
Okul Adı		Sınıf	
İŞ DURUMU			
İş Adı		Unvanı	
EK EKLENEBİLECEK BELGELER			
1. ....			
2. ....			

KİŞİSEL BİLGİLERİ			
Adı Soyadı		Doğum Tarihi	
Kimlik No		Yaşı	
Adres		Telefon	
EĞİTİM DURUMU			
Okul Adı		Sınıf	
İŞ DURUMU			
İş Adı		Unvanı	
EK EKLENEBİLECEK BELGELER			
1. ....			
2. ....			

Table with 4 columns and 10 rows. The table is mostly empty with some faint text in the first few rows.

Table with 4 columns and 10 rows. The table is mostly empty with some faint text in the first few rows.

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
İletişim Bilgileri	
EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	
Okul Türü	
Okul Yılı	
İŞ BİLGİLERİ	
İş Adı	
İş Türü	
İş Yılı	
DİĞER BİLGİLER	
Notlar	

KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	
Doğum Tarihi	
Doğum Yeri	
Kimlik No	
İletişim Bilgileri	
EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	
Okul Türü	
Okul Yılı	
İŞ BİLGİLERİ	
İş Adı	
İş Türü	
İş Yılı	
DİĞER BİLGİLER	
Notlar	



BİLGİLERİ	
Adı Soyadı: _____	
T.C. Kimlik No: _____	
Doğum Tarihi: _____	
Doğum Yeri: _____	
Evlilik Durumu: _____	
Mesleki Durumu: _____	
Eğitim Durumu: _____	
İletişim Bilgileri: _____	
Adres: _____	
E-posta: _____	
Telefon: _____	
Mevki: _____	
Görev: _____	
İmza: _____	
Tarih: _____	

BİLGİLERİ	
Adı Soyadı: _____	
T.C. Kimlik No: _____	
Doğum Tarihi: _____	
Doğum Yeri: _____	
Evlilik Durumu: _____	
Mesleki Durumu: _____	
Eğitim Durumu: _____	
İletişim Bilgileri: _____	
Adres: _____	
E-posta: _____	
Telefon: _____	
Mevki: _____	
Görev: _____	
İmza: _____	
Tarih: _____	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
T.C. Kimlik No		T.C. Kimlik No	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Yaşı		Yaşı	
İlkokul		İlkokul	
Ortaokul		Ortaokul	
Lise		Lise	
Üniversite		Üniversite	
İşyeri		İşyeri	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Adres		Adres	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
T.C. Kimlik No		T.C. Kimlik No	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Yaşı		Yaşı	
İlkokul		İlkokul	
Ortaokul		Ortaokul	
Lise		Lise	
Üniversite		Üniversite	
İşyeri		İşyeri	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Adres		Adres	



This screenshot shows a web interface with a header bar containing the ADMER logo. Below the header, there is a navigation menu and a main content area. The main content area features a large table with several columns and rows. The table appears to be a data entry form or a report, with some cells containing text and others being empty. The interface is clean and professional, with a white background and blue accents.



This is another screenshot of the same web interface, showing a different view or data set in the table. The layout is consistent with the first screenshot, featuring the ADMER logo in the header, a navigation menu, and a large table in the main content area. The table contains multiple rows and columns, with some cells filled with text and others empty. The overall design is modern and user-friendly.

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı		Adı	
Soyadı		Soyadı	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Kimlik No		Kimlik No	
İlkokul		İlkokul	
Ortaokul		Ortaokul	
Lise		Lise	
Üniversite		Üniversite	
İşyeri		İşyeri	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı		Adı	
Soyadı		Soyadı	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Kimlik No		Kimlik No	
İlkokul		İlkokul	
Ortaokul		Ortaokul	
Lise		Lise	
Üniversite		Üniversite	
İşyeri		İşyeri	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA		TARİH: 01.01.2023	
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA		TARİH: 01.01.2023	
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

KURUMUN İZLENİMLERİ		KURUMUN İZLENİMLERİ	
1. Kurumun genel durumu	2. Kurumun faaliyetleri	3. Kurumun finansal durumu	4. Kurumun sosyal durumu
5. Kurumun yönetim durumu	6. Kurumun teknik durumu	7. Kurumun hukuk durumu	8. Kurumun diğer durumu

KURUMUN İZLENİMLERİ		KURUMUN İZLENİMLERİ	
1. Kurumun genel durumu	2. Kurumun faaliyetleri	3. Kurumun finansal durumu	4. Kurumun sosyal durumu
5. Kurumun yönetim durumu	6. Kurumun teknik durumu	7. Kurumun hukuk durumu	8. Kurumun diğer durumu

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		GİZLİ	
SİYASİ İSTİKLAL VE YERLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
MÜHÜR			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		GİZLİ	
SİYASİ İSTİKLAL VE YERLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
MÜHÜR			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100





The screenshot shows a software interface with a sidebar menu on the left and a main content area. The main area contains a table with several rows and columns. The table has a header row and several data rows. The sidebar menu has several items, some of which are highlighted. The interface is in Turkish and appears to be a management system.

ID	Ad	Soyad	Doğum Tarihi	Yaş
1	Ali	Yılmaz	1990-01-01	32
2	Ahmet	Demir	1985-05-15	37
3	Mehmet	Şahin	1995-08-20	27
4	Emre	Özdemir	1992-03-10	30
5	Can	Arslan	1988-11-05	34



The screenshot shows a software interface with a sidebar menu on the left and a main content area. The main area contains a table with several rows and columns. The table has a header row and several data rows. The sidebar menu has several items, some of which are highlighted. The interface is in Turkish and appears to be a management system.

ID	Ad	Soyad	Doğum Tarihi	Yaş
6	Yusuf	Kaya	1998-02-28	24
7	Enes	Çelik	1993-07-12	29
8	Aras	Özkan	1996-09-03	26
9	Barış	Yıldırım	1991-04-18	31
10	Emirhan	Şen	1994-12-01	28

Form 1

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

Doğum Tarihi: \_\_\_\_\_

Doğum Yeri: \_\_\_\_\_

İlkokul: \_\_\_\_\_

Ortaokul: \_\_\_\_\_

Lise: \_\_\_\_\_

Üniversite: \_\_\_\_\_

İşyeri: \_\_\_\_\_

Ev Adresi: \_\_\_\_\_

İletişim Bilgileri: \_\_\_\_\_

Form 2

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

Doğum Tarihi: \_\_\_\_\_

Doğum Yeri: \_\_\_\_\_

İlkokul: \_\_\_\_\_

Ortaokul: \_\_\_\_\_

Lise: \_\_\_\_\_

Üniversite: \_\_\_\_\_

İşyeri: \_\_\_\_\_

Ev Adresi: \_\_\_\_\_

İletişim Bilgileri: \_\_\_\_\_



This table is heavily blurred but appears to have multiple columns and rows, possibly representing a list of items or a summary table. The structure is indistinct due to the low resolution.



This table is also heavily blurred and appears to be a second instance of a data table or report, similar in structure to the one above. The content is illegible.

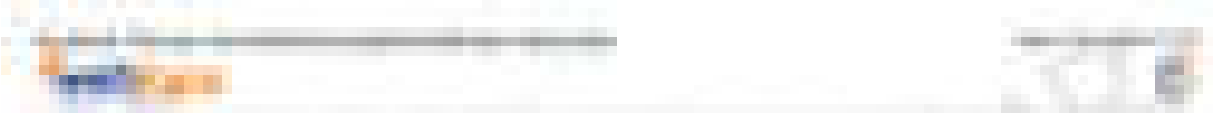
Bölüm Adı		Durum	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Bölüm Adı		Durum	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA		TARİH: 01.01.2023	
KİŞİSEL BİLGİLERİ		KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı
T.C. Kimlik No	T.C. Kimlik No	T.C. Kimlik No	T.C. Kimlik No
Doğum Tarihi	Doğum Tarihi	Doğum Tarihi	Doğum Tarihi
Doğum Yeri	Doğum Yeri	Doğum Yeri	Doğum Yeri
Yaş	Yaş	Yaş	Yaş
EĞİTİM DURUMU		EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	Okul Adı	Okul Adı	Okul Adı
Sınıf	Sınıf	Sınıf	Sınıf
Okul Türü	Okul Türü	Okul Türü	Okul Türü
İŞ DURUMU		İŞ DURUMU	
İş Adı	İş Adı	İş Adı	İş Adı
İş Türü	İş Türü	İş Türü	İş Türü
İş Süresi	İş Süresi	İş Süresi	İş Süresi
MÜHÜR		MÜHÜR	
Mühür Alanın Adı		Mühür Alanın Adı	
Mühür Tarihi		Mühür Tarihi	

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA		TARİH: 01.01.2023	
KİŞİSEL BİLGİLERİ		KİŞİSEL BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı
T.C. Kimlik No	T.C. Kimlik No	T.C. Kimlik No	T.C. Kimlik No
Doğum Tarihi	Doğum Tarihi	Doğum Tarihi	Doğum Tarihi
Doğum Yeri	Doğum Yeri	Doğum Yeri	Doğum Yeri
Yaş	Yaş	Yaş	Yaş
EĞİTİM DURUMU		EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı	Okul Adı	Okul Adı	Okul Adı
Sınıf	Sınıf	Sınıf	Sınıf
Okul Türü	Okul Türü	Okul Türü	Okul Türü
İŞ DURUMU		İŞ DURUMU	
İş Adı	İş Adı	İş Adı	İş Adı
İş Türü	İş Türü	İş Türü	İş Türü
İş Süresi	İş Süresi	İş Süresi	İş Süresi
MÜHÜR		MÜHÜR	
Mühür Alanın Adı		Mühür Alanın Adı	
Mühür Tarihi		Mühür Tarihi	





ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş.

Yurt Mahallesi 71363 Sokak

BİLGİLER		MÜHÜRLEME	
Adres:		Tarih:	
Şehir:		Saat:	
İlçe:		Yer:	
Posta:		İmza:	
Telefon:		Not:	

ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş.

BİLGİLER		MÜHÜRLEME	
Adres:		Tarih:	
Şehir:		Saat:	
İlçe:		Yer:	
Posta:		İmza:	
Telefon:		Not:	



ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş.

Yurt Mahallesi 71363 Sokak

BİLGİLER		MÜHÜRLEME	
Adres:		Tarih:	
Şehir:		Saat:	
İlçe:		Yer:	
Posta:		İmza:	
Telefon:		Not:	

ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş.

BİLGİLER		MÜHÜRLEME	
Adres:		Tarih:	
Şehir:		Saat:	
İlçe:		Yer:	
Posta:		İmza:	
Telefon:		Not:	

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
GİZLİLİK DURUMU: SİKRAN			
Tarih: 15.05.2024			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
GİZLİLİK DURUMU: SİKRAN			
Tarih: 15.05.2024			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100





This table is heavily blurred but appears to have a header row followed by several data rows. It is organized into multiple columns, possibly representing different categories or time periods.



This table is also heavily blurred and follows a similar structure to the one above, with a header row and multiple data rows across several columns.





KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web sitesi		Web sitesi	
Yürürlük tarihi		Yürürlük tarihi	
Yürürlük süresi		Yürürlük süresi	
Yürürlük alanı		Yürürlük alanı	
Yürürlük durumu		Yürürlük durumu	
Yürürlük nedeni		Yürürlük nedeni	
Yürürlük amacı		Yürürlük amacı	
Yürürlük sonucu		Yürürlük sonucu	
Yürürlük tarihi		Yürürlük tarihi	
Yürürlük süresi		Yürürlük süresi	
Yürürlük alanı		Yürürlük alanı	
Yürürlük durumu		Yürürlük durumu	
Yürürlük nedeni		Yürürlük nedeni	
Yürürlük amacı		Yürürlük amacı	
Yürürlük sonucu		Yürürlük sonucu	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web sitesi		Web sitesi	
Yürürlük tarihi		Yürürlük tarihi	
Yürürlük süresi		Yürürlük süresi	
Yürürlük alanı		Yürürlük alanı	
Yürürlük durumu		Yürürlük durumu	
Yürürlük nedeni		Yürürlük nedeni	
Yürürlük amacı		Yürürlük amacı	
Yürürlük sonucu		Yürürlük sonucu	
Yürürlük tarihi		Yürürlük tarihi	
Yürürlük süresi		Yürürlük süresi	
Yürürlük alanı		Yürürlük alanı	
Yürürlük durumu		Yürürlük durumu	
Yürürlük nedeni		Yürürlük nedeni	
Yürürlük amacı		Yürürlük amacı	
Yürürlük sonucu		Yürürlük sonucu	

KURUMSAL BİLGİLER		KURUMSAL BİLGİLER	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web sitesi		Web sitesi	
Yatırım türü		Yatırım türü	
Yatırım miktarı		Yatırım miktarı	
Yatırım tarihi		Yatırım tarihi	
Yatırım süresi		Yatırım süresi	
Yatırım koşulları		Yatırım koşulları	
Yatırım riski		Yatırım riski	
Yatırım getirisi		Yatırım getirisi	
Yatırım maliyeti		Yatırım maliyeti	
Yatırım net getirisi		Yatırım net getirisi	
Yatırım riski		Yatırım riski	
Yatırım getirisi		Yatırım getirisi	
Yatırım maliyeti		Yatırım maliyeti	
Yatırım net getirisi		Yatırım net getirisi	

KURUMSAL BİLGİLER		KURUMSAL BİLGİLER	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web sitesi		Web sitesi	
Yatırım türü		Yatırım türü	
Yatırım miktarı		Yatırım miktarı	
Yatırım tarihi		Yatırım tarihi	
Yatırım süresi		Yatırım süresi	
Yatırım koşulları		Yatırım koşulları	
Yatırım riski		Yatırım riski	
Yatırım getirisi		Yatırım getirisi	
Yatırım maliyeti		Yatırım maliyeti	
Yatırım net getirisi		Yatırım net getirisi	
Yatırım riski		Yatırım riski	
Yatırım getirisi		Yatırım getirisi	
Yatırım maliyeti		Yatırım maliyeti	
Yatırım net getirisi		Yatırım net getirisi	





Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	

Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	
Yurt Mahallesi 71363 Sokak		No:1/1 Çukurova / Adana		Tel: 0 (322) 503 73 39	



KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Açıklaması		Yatırım Açıklaması	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Açıklaması		Yatırım Açıklaması	



This block shows a screenshot of a website page. At the top, there is a navigation bar with a logo on the left and a search bar on the right. Below the navigation bar, there is a main content area containing a table. The table has multiple columns and rows, with some cells containing text and others containing images or icons. The overall layout is clean and professional.

This block shows another screenshot of a website page, very similar to the first one. It features the same navigation bar, search bar, and main content table. The content within the table appears to be different from the first screenshot, but the layout and structure are consistent.

KURUM ADI		KURUM ADRESİ	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

KURUM ADI		KURUM ADRESİ	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

KİŞİSEL BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	.....	İş Adı	.....
Doğum Tarihi	.....	İş Adresi	.....
Doğum Yeri	.....	İş Telefonu	.....
Kimlik No	.....	İş E-postası	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

KİŞİSEL BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı	.....	İş Adı	.....
Doğum Tarihi	.....	İş Adresi	.....
Doğum Yeri	.....	İş Telefonu	.....
Kimlik No	.....	İş E-postası	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

KURUMSAL VERİLER			
YIL	1	2	3
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			
2039			
2040			
2041			
2042			
2043			
2044			
2045			
2046			
2047			
2048			
2049			
2050			

KURUMSAL VERİLER			
YIL	1	2	3
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			
2039			
2040			
2041			
2042			
2043			
2044			
2045			
2046			
2047			
2048			
2049			
2050			



KURUMUN İZLENİMLERİ		KURUMUN İZLENİMLERİ	
1. Kurumun genel durumu	2. Kurumun faaliyetleri	3. Kurumun finansal durumu	4. Kurumun sosyal durumu
5. Kurumun yönetim durumu	6. Kurumun insan kaynakları durumu	7. Kurumun teknoloji durumu	8. Kurumun çevre durumu
9. Kurumun risk durumu	10. Kurumun diğer önemli durumları		

KURUMUN İZLENİMLERİ		KURUMUN İZLENİMLERİ	
1. Kurumun genel durumu	2. Kurumun faaliyetleri	3. Kurumun finansal durumu	4. Kurumun sosyal durumu
5. Kurumun yönetim durumu	6. Kurumun insan kaynakları durumu	7. Kurumun teknoloji durumu	8. Kurumun çevre durumu
9. Kurumun risk durumu	10. Kurumun diğer önemli durumları		



Table Header			

Table Header			





T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI	
DİJİTAL GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		E-İLETİŞİM VE HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
MÜHÜR			

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Amacı		Yatırım Amacı	
Yatırım Riski		Yatırım Riski	
Yatırım Getirisi		Yatırım Getirisi	
Yatırım Süresi		Yatırım Süresi	
Yatırım Şartları		Yatırım Şartları	
Yatırım Notları		Yatırım Notları	

KURUM BİLGİLERİ		İŞİMLERİ	
Adı		İşin Adı	
Adres		İşin Açıklaması	
Telefon		İşin Durumu	
E-posta		İşin Başlangıç Tarihi	
Web Sitesi		İşin Bitiş Tarihi	
Yürürlük Tarihi		İşin Süresi	
Yürürlük Durumu		İşin Durumu	

KURUM BİLGİLERİ		İŞİMLERİ	
Adı		İşin Adı	
Adres		İşin Açıklaması	
Telefon		İşin Durumu	
E-posta		İşin Başlangıç Tarihi	
Web Sitesi		İşin Bitiş Tarihi	
Yürürlük Tarihi		İşin Süresi	
Yürürlük Durumu		İşin Durumu	

KİŞİSEL BİLGİLER		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		İş Adı	
Doğum Tarihi		İş Adresi	
Doğum Yeri		İş Telefonu	
Kimlik No		İş E-postası	
Medeni Durumu		İş Türü	
Evlilik Durumu		İş Süresi	
Yaşı		İş Başlangıç Tarihi	
İlkokul		İş Bitiş Tarihi	
Ortaokul			
Lise			
Üniversite			
Diğer			

KİŞİSEL BİLGİLER		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		İş Adı	
Doğum Tarihi		İş Adresi	
Doğum Yeri		İş Telefonu	
Kimlik No		İş E-postası	
Medeni Durumu		İş Türü	
Evlilik Durumu		İş Süresi	
Yaşı		İş Başlangıç Tarihi	
İlkokul		İş Bitiş Tarihi	
Ortaokul			
Lise			
Üniversite			
Diğer			





KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yürürlük Tarihi		Yürürlük Tarihi	
Yürürlük Durumu		Yürürlük Durumu	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yürürlük Tarihi		Yürürlük Tarihi	
Yürürlük Durumu		Yürürlük Durumu	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Kimlik No		Kimlik No	
Adres		Adres	
Eğitim Durumu		Eğitim Durumu	
Mesleği		Mesleği	
İş Durumu		İş Durumu	
Evlilik Durumu		Evlilik Durumu	
Aile Durumu		Aile Durumu	
Diğer Bilgiler		Diğer Bilgiler	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Kimlik No		Kimlik No	
Adres		Adres	
Eğitim Durumu		Eğitim Durumu	
Mesleği		Mesleği	
İş Durumu		İş Durumu	
Evlilik Durumu		Evlilik Durumu	
Aile Durumu		Aile Durumu	
Diğer Bilgiler		Diğer Bilgiler	





Form 1: A detailed data entry form with multiple sections. The top section includes a header with a logo and a title. Below the title is a section for 'PERSONAL INFORMATION' with fields for name, address, and contact details. The middle section is a large table with multiple rows and columns, likely for recording data points. The bottom section is a smaller table with a few columns, possibly for summary or classification.

Form 2: A second data entry form, identical in structure to Form 1. It contains the same header, personal information section, large data table, and summary table.

Form 1

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

Kimlik No: \_\_\_\_\_

Doğum Tarihi: \_\_\_\_\_

Doğum Yeri: \_\_\_\_\_

İlkokul: \_\_\_\_\_

Ortaokul: \_\_\_\_\_

Lise: \_\_\_\_\_

Üniversite: \_\_\_\_\_

İşyeri: \_\_\_\_\_

İş Türü: \_\_\_\_\_

İşin Adı: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Tarih: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Tarih: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yer: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yer: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zaman: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zaman: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsim: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsim: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yerin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yerin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zamanın Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zamanın Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsimin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsimin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yerin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yerin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zamanın Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zamanın Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsimin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsimin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yerin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yerin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zamanın Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zamanın Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsimin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsimin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

Form 2

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

Kimlik No: \_\_\_\_\_

Doğum Tarihi: \_\_\_\_\_

Doğum Yeri: \_\_\_\_\_

İlkokul: \_\_\_\_\_

Ortaokul: \_\_\_\_\_

Lise: \_\_\_\_\_

Üniversite: \_\_\_\_\_

İşyeri: \_\_\_\_\_

İş Türü: \_\_\_\_\_

İşin Adı: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Tarih: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Tarih: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yer: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yer: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zaman: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zaman: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsim: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsim: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumu: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yerin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yerin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zamanın Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zamanın Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsimin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsimin Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumunun Özellikleri: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yerin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yerin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zamanın Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zamanın Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsimin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsimin Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimi: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Yerin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Yerin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zamanın Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zamanın Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Mevsimin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Mevsimin Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Hava Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Açıldığı Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

İşin Bittiği Zemin Durumunun Özelliklerinin Değişimindeki Nedenler: \_\_\_\_\_

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yürürlük Tarihi		Yürürlük Tarihi	
Yürürlük Durumu		Yürürlük Durumu	
Yürürlük Yeri		Yürürlük Yeri	
Yürürlük Zamanı		Yürürlük Zamanı	
Yürürlük Şekli		Yürürlük Şekli	
Yürürlük Türü		Yürürlük Türü	
Yürürlük Durumu		Yürürlük Durumu	
Yürürlük Yeri		Yürürlük Yeri	
Yürürlük Zamanı		Yürürlük Zamanı	
Yürürlük Şekli		Yürürlük Şekli	
Yürürlük Türü		Yürürlük Türü	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI	
Adı		Adı	
Adres		Adres	
Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi	
Yürürlük Tarihi		Yürürlük Tarihi	
Yürürlük Durumu		Yürürlük Durumu	
Yürürlük Yeri		Yürürlük Yeri	
Yürürlük Zamanı		Yürürlük Zamanı	
Yürürlük Şekli		Yürürlük Şekli	
Yürürlük Türü		Yürürlük Türü	
Yürürlük Durumu		Yürürlük Durumu	
Yürürlük Yeri		Yürürlük Yeri	
Yürürlük Zamanı		Yürürlük Zamanı	
Yürürlük Şekli		Yürürlük Şekli	
Yürürlük Türü		Yürürlük Türü	





**Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri:**











**ADMERDEGERLEME**

**Adres:** Yurt Mahallesi 71363 Sokak  
**Posta:** No:1/1 Çukurova / Adana

**Web:** www.admerdegerleme.com

**ADMERDEGERLEME**  
**ADRES**  
**YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK**  
**NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA**

**ADRESİNİZİN DEĞERİNİ BİLİN**

Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir.

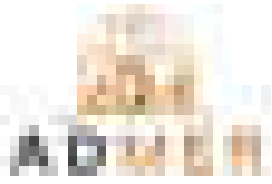
Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir.

Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir.

Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir.

Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir.

Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir. Adres değeri, bir yerleşim alanının fiziksel ve sosyal koşullarına göre belirlenen bir değerdir.



ADMER, 2017 yılında kurulan, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir.

ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir.

ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir.

ADMER  
Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir.

ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en hızlı büyüyen şirketlerinden biridir.