

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN
ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR NO:
OZEL-2024-0209

TARİH:
15.02.2025

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi,
262 Ada 1 Parsel 46 Adet BB(23 Mesken + 23 İşyeri) Değerleme Raporu



İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi
- 1.2 Raporun numarası
- 1.3 Raporu hazırlayanların ad ve soyadları
- 1.4 Sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı
- 1.5 Değerleme tarihi
- 1.6 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası
- 1.7 Raporun, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama
- 1.8 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

BÖLÜM 2: KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 2.1 Kuruluşun unvanı ve adresi
- 2.2 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve adresi
- 2.3 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.4 İşin kapsamı

BÖLÜM 3: GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 3.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı, tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.1.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı,
- 3.1.2 Gayrimenkulün tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.2 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.3 Gayrimenkul ile ilgili varsa, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi
- 3.4 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
- 3.5 Gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. durumlara dair açıklamalar
- 3.6 Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış sözleşmelere (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ve hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) ilişkin bilgiler
- 3.7 Gayrimenkuller ve gayrimenkul projeleri için alınmış yapı ruhsatlarına, tadilat ruhsatlarına, yapı kullanım izinlerine ilişkin bilgiler ile ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinlerin alınıp alınmadığına ve yasal gerekliliği olan belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.8 Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi
- 3.9 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama
- 3.10 Varsa, gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi



BÖLÜM 4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

- 4.1 Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin analizi ve kullanılan veriler
- 4.2 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri
- 4.3 Değerleme işlemi olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler
- 4.4 Gayrimenkulün fiziki, yapısal, teknik ve inşaat özellikleri
- 4.5 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar
- 4.6 Varsa, mevcut yapıyla veya inşaatı devam eden projeyle ilgili tespit edilen ruhsata aykırı durumlara ilişkin bilgiler
- 4.7 Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi
- 4.8 Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla hangi amaçla kullanıldığı, gayrimenkul arsa veya arazi ise üzerinde herhangi bir yapı bulunup bulunmadığı ve varsa, bu yapıların hangi amaçla kullanıldığı hakkında bilgi

BÖLÜM 5. Kullanılan değerlendirme yöntemleri

- 5.1 Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.1.a. Pazar yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.1.b. Fiyat bilgisi tespit edilen emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı
 - 5.1.c. Kullanılan emsallerin sanal ortamdaki haritalarından çıkartılmış, değerlemeye konu gayrimenkule yakınlığını gösteren krokiler
 - 5.1.d. Emsallerin nasıl dikkate alındığına ilişkin ayrıntılı açıklama, emsal bilgilerinde yapılan düzeltmeler, düzeltmelerin yapılma nedenine ilişkin detaylı açıklamalar ve diğer varsayımlar
 - 5.1.e. Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.2 Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.2.a. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.2.b. Arsa değerinin tespitinde kullanılan emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı, yapılan düzeltmeler, yapılan diğer varsayımlar ve ulaşılan sonuç
 - 5.2.c. Yapı maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.2.d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.3 Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.3.a. Gelir yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.3.b. Nakit giriş ve çıkışlarının tahmin edilmesinde kullanılan emsal bilgileri, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.3.c. İndirgeme/İskonto oranının nasıl hesaplandığına ilişkin ayrıntılı açıklama ve gerekçeler
 - 5.3.d. Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.4 Diğer tespit ve analizler (değerleme işinin gerektirmesi halinde)
 - 5.4.a. Takdir edilen kira değerleri (analiz ve kullanılan veriler)
 - 5.4.b. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları



- 5.4.c. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri
- 5.4.d. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar
- 5.4.e. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi
- 5.4.f. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

BÖLÜM 6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

- 6.1 Farklı değerlendirme yöntemleri ile analiz sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen metotların ve nedenlerinin açıklaması
- 6.2 Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin neden yer almadıklarının gerekçeleri
- 6.3 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş
- 6.4 Varsa, gayrimenkul üzerindeki takyidat ve ipotekler ile ilgili görüş
- 6.5 Değerleme konusu gayrimenkulün, üzerinde ipotek veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.6 Değerleme konusu arsa veya arazi ise, alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulup bulunulmadığına dair bilgi
- 6.7 Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı ise, üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde özel kanun hükümlerinden kaynaklananlar hariç herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.8 Gayrimenkulün tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olup olmadığı hakkında görüş ile portföye alınmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş

BÖLÜM 7. SONUÇ

- 7.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi
- 7.2 Nihai değer takdiri
- 7.2.1. Peşin satış fiyatı esas alınarak, Türk Lirası üzerinden nihai değer takdirinin yapılması
- 7.2.2. Gayrimenkul projelerinin değerlemesinde, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının arsa değeri dahil Türk Lirası üzerinden değerinin takdir edilmesi, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla bitirilmiş olması varsayımı ile Türk Lirası üzerinden yapılacak değer takdirine ise gerekirse bilgi amaçlı olarak ayrıca yer verilmesi

Rapor eki

- a) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin tapu örneği, plan, proje, ruhsat, şema, fotoğraf ve benzeri bilgi ve belgeler
- b) Gayrimenkule ilişkin sözleşmelerin (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) örnekleri
- c) Raporu imzalayan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının Gayrimenkul Değerleme Lisans belgelerinin örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe belgelerinin örnekleri



BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Rapor Tarihi : 15.02.2025
- 1.2 Rapor Numarası : OZEL-2024-0209
- 1.3 Raporun Türü / Başlık : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.4 Raporu Hazırlayan Ad ve Soyadları : İlkay GÜRIŞİK
- 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı : Ali GÜRIŞİK
- 1.6 Değerleme Tarihi : 13.02.2025
- 1.7 Dayanak Sözleşmesi Numarası ve Tarihi : 2024/209 -30.12.2024
- 1.8 Raporun SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama ve değerlemenin amacı : Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olmadığının tespiti vb. amaçla değerlendirme raporunun düzenlenmesidir.

1.9 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Rapor Tarihi	Rapor No	Hazırlayan Uzman/lar	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nihai Değer (KDV Hariç)



BÖLÜM 2

KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Kuruluşun Unvanı ve Adresi

Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 17.08.2021 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.104.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

Şirketimiz;

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresinde hizmet vermektedir.

Tel: 0322 503 73 39 Faks: -. www.admerdegerleme.com

e-mail: info@admerdegerleme.com

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ticari Unvan	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş Tarihi	23/12/1997
Ticaret Sicil No	303536
Ticaret Odası	İstanbul Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü
Mersis No	0470003286100012
Şirket Sermayesi	6.000.000.000,00 TL
Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Yeşil Plaza K:15 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İstanbul
İşlem Gördüğü Borsa	-
Web Sitesi	www.yesilgyo.com.tr
Kayıtlı E posta Adresi	bilgi@yesilgyo.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 262 Ada 1 Parsel içerisinde yer alan 46 adet b.b(23 mesken + 23 işyeri) nin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 262 Ada 1 Parsel içerisinde yer alan 46 adet b.b(23 mesken + 23 işyeri) nin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

- Bu değerlendirme çalışması Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporla görev alan değerlendirme uzmanları bu standartlara göre tüm önemli girdilerin uygunluğunu değerlendirecek, varsa tüm sapmaların niteliklerini belirtecektir.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerlendirme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.



- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi 'rapor bilgileri' kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü ve çevreyi bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.1.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı

Ekspertize konu 262 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan taşınmazlar, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 262 Ada 1 Parsel içerisinde yer alan toplam 46 adet(23 mesken + 23 işyeri) bağımsız bölümlerdir (Taşınmaz listesi rapora eklenmiştir.)

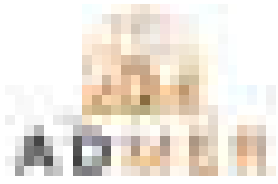
Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı İnnova Arifiye Sitesi'ne ulaşım için; Atatürk Caddesi üzerinden kuzey istikamette ilerlerken sol kol üzerinde yer alan Adnan Menderes Caddesi'ne dönüş yapılır. Cadde üzerinden batı istikamette 220 m ilerlenerek 264 Ada 1 Parsele ulaşılır. Atatürk Caddesi üzerinden kuzey istikamette ilerlerken sol kol üzerindeki Siteler Caddesi'ne dönülür. Cadde üzerinden yine batı yönünde yaklaşık 450 m ilerlenerek sol kol üzerinde yer alan ve yan yana konumlu olan 257 Ada 1 parsel ve 818 Ada 10 nolu parsellere ulaşım sağlanır. Taşınmazlar yakın çevre itibarıyla kuzey yönünden D-100 Karayolu'na 1.85 km, güney yönünden Anadolu Otoyolu'na 800 m, doğu yönünden Atatürk Caddesi'ne 400 m, batıdan ise Sapanca Gölü kıyısına yaklaşık 2,5 km mesafede yer almaktadır.

Taşınmazların yakın çevresinde 2-3 katlı müstakil yapılar ve siteler bulunmakta olup orta ve üst gelir grubuna hitap etmektedir. Ayrıca boş arsa vasıflı taşınmazlar ile ekilebilir araziler de yer almaktadır. Yapılaşma büyük oranda tamamlanmış olup toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede Arifiye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Üzeyir Garip Ortaokulu, Sakarya 1. OSB gibi nirengi noktaları mevcuttur.



3.1.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre ana gayrimenkulün bilgileri ve gayrimenkulün tapu kayıtları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



Ana Gayrimenkul Tapu Bilgileri

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, sınırları içinde yer alan 33.8247,60 m² alanlı 'Bir Adet Dört Katlı İki Adet Üç Katlı Üç Adet İki Katlı Betonarme Apartman ve Arsası' nitelikli taşınmaz kat mülkiyetli olup 262 Ada 1 parselde yer alan aşağıda listeli bağımsız bölümlerdir.

SIRA	ADA	PARSEL	BLOK	BB	KAT	NİTELİK	ARSA PAYI	ARSA PAYDA	CİLT	SAYFA	MALİK/HİSSE	TAPU TARİH	YEVMIYE
1	261	1	T1-A	1	ZEMİN	MESKEN	134	33400	8	779	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
2	261	1	T1-A	2	ZEMİN	MESKEN	98	33400	8	780	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
3	261	1	T1-A	3	ZEMİN	MESKEN	123	33400	8	781	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
4	261	1	T1-A	4	ZEMİN	MESKEN	123	33400	8	782	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
5	261	1	T1-A	5	ZEMİN	MESKEN	96	33400	8	783	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
6	261	1	T1-A	6	ZEMİN	MESKEN	98	33400	8	784	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
7	261	1	T1-A	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66	33400	8	785	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
8	261	1	T1-A	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65	33400	8	786	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
9	261	1	T1-A	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72	33400	8	787	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
10	261	1	T1-A	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72	33400	8	788	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
11	261	1	T1-A	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65	33400	8	789	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
12	261	1	T1-A	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66	33400	8	790	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
13	261	1	T1-B	1	1	MESKEN	98	33400	8	791	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
14	261	1	T1-B	2	1	MESKEN	95	33400	8	792	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
15	261	1	T1-B	3	1	MESKEN	120	33400	8	793	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
16	261	1	T1-B	4	1	MESKEN	119	33400	8	794	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
17	261	1	T1-B	5	1	MESKEN	93	33400	8	795	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
18	261	1	T1-B	6	1	MESKEN	96	33400	8	796	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
19	261	1	T1-B	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66	33400	8	797	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
20	261	1	T1-B	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65	33400	8	798	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
21	261	1	T1-B	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72	33400	8	799	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
22	261	1	T1-B	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72	33400	8	800	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
23	261	1	T1-B	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65	33400	9	801	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
24	261	1	T1-B	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66	33400	9	802	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288



25	261	1	T1-C	1	1	MESKEN	96	33400	9	803	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
26	261	1	T1-C	2	1	MESKEN	93	33400	9	804	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
27	261	1	T1-C	3	1	MESKEN	116	33400	9	805	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
28	261	1	T1-C	4	1	MESKEN	116	33400	9	806	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
29	261	1	T1-C	5	1	MESKEN	92	33400	9	807	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
30	261	1	T1-C	6	1	MESKEN	104	33400	9	808	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
31	261	1	T1-C	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66	33400	9	809	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
32	261	1	T1-C	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65	33400	9	810	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
33	261	1	T1-C	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72	33400	9	811	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
34	261	1	T1-C	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72	33400	9	812	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
35	261	1	T1-C	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65	33400	9	813	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
36	261	1	T1-C	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66	33400	9	814	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
37	261	1	T2-A	1	1	MESKEN	307	33400	9	815	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
38	261	1	T2-A	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	228	33400	9	816	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
39	261	1	T2-B	1	1	MESKEN	751	33400	9	817	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
40	261	1	T2-B	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	631	33400	9	818	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
41	261	1	T2-C	1	1	MESKEN	751	33400	9	819	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
42	261	1	T2-C	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	631	33400	9	820	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
43	261	1	T2-D	1	1	MESKEN	751	33400	9	821	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
44	261	1	T2-D	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	631	33400	9	822	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
45	261	1	T2-E	1	1	MESKEN	775	33400	9	823	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288
46	261	1	T2-E	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	631	33400	9	824	YEŞİL GYO A.Ş.	16.12.2016	4288

3.2 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre;

Beyanlar Hanesinde:

-Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Çevrilmiştir. (10.01.2024 tarih, 406 yevmiye)

-Yönetim Planı : 14/12/2016 (16.12.2016 tarih, 4288 yevmiye)



Şerhler Hanesinde:

-Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesi nin 05/02/2025 tarih 2025/113 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile konkordato şerhi. (06.02.2025 tarih, 1450 yevmiye)

- Taşınmazların tapu kayıtları üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları bulunmakta olup tapu kayıtları rapor ekinde mevcuttur.

Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 1/0 derecede 36000000.00 TL bedelle 27.10.2015 tarih, 3512 yevmiyeli ipotek kaydı görülmüştür.

-Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 2/0 derecede 97000000.00 TL bedelle 21.06.2021 tarih, 4100 yevmiyeli ipotek kaydı görülmüştür.

-İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Dairesi nin 04/01/2023 tarih 2023/18 ESAS sayılı Resmi (05.01.2020 tarih, 101 yevmiye)

Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi, konkordato şerhi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

3.3 Gayrimenkul ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Söz konusu taşınmazlar 16.12.2016 tarih ve 4288 yevmiye numarası ile kat irtifak tesisi işlemi olarak 'Yeşil GYO A.Ş.' adına tescil edilmiştir.

3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Arifbey Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazların bulunduğu parsel 13.12.2021 tarihli 1/1000 Ölçekli Arifiye Revizyon İlave Uygulama İmar Planı kapsamında; Kısmen Konut Alanı + Kısmen Yol Boyu Ticaret alanı, Konut Alanı olan kısmın Ayrık Nizam, Emsal:0,90, Taks: 0,30, 3 kat müsaadeli şeklindedir. Ticaret Alan kısmın ise Bitişik Nizam 3 kata müsaadeli olduğu bilgisi alınmıştır.



Plan notlarına göre;

1. Konut Alanları

Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik Planlanan alanlardır.

3. T3 Ticaret Alanları

Ticaret Ve Konut Kullanımının Birlikte Yer Aldığı Alanlardır.

3.1. Yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmiş konut alanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen, imalathane niteliğinde olmayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yapılar yer alabilir.

Plan notları rapor ekinde sunulmuştur.

Parsel, belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parselasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir.

Değerlemesi yapılan taşınmazların bulunduğu ada-parcel bazında yerinin doğruluğunun tespiti TKGM nin parsel sorgu sisteminde ve Sakarya ili, Arifiye ilçe belediyesindeki imar paftasına göre yapılmıştır.

Ayrıca değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede kentsel dönüşüm projesi bulunmadığı ve bölgenin riskli alan sınırları içerisinde kalmadığı bilgisi görevli memur tarafından sözlü olarak verilmiştir.

3.5 Gayrimenkul için Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu taşınmazlar için alınmış olan herhangi bir olumsuz karar bulunmamaktadır.

3.6 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Gayrimenkuller için hazırlanmış satış vaadi, kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. sözleşme bulunmamaktadır.

3.7 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

Yeni Yapı Ruhsatları:

- 28.10.2015 tarih ve 76/139 sayılı yeni yapı ruhsatı,(A Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/140 sayılı yeni yapı ruhsatı,(B Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/141 sayılı yeni yapı ruhsatı,(C Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/142 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-A Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/143 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-B Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/144 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-C Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/145 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/146 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/147 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)



- 28.10.2015 tarih ve 76/148 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 28.10.2015 tarih ve 76/149 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)

Yenileme Ruhsatları:

- 17.08.2016 tarih ve 76/139 sayılı yeni yapı ruhsatı,(A Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/140 sayılı yeni yapı ruhsatı,(B Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/141 sayılı yeni yapı ruhsatı,(C Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/142 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-A Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/143 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-B Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/144 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-C Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/145 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/146 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/147 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/148 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)
- 17.08.2016 tarih ve 76/149 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T2 Blok)

Yeniden Ruhsatlar:

- 16.11.2022 tarih ve 76/142 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-A Blok)
- 16.11.2022 tarih ve 76/143 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-B Blok)
- 16.11.2022 tarih ve 76/144 sayılı yeni yapı ruhsatı,(T1-C Blok)

Yapı Kullanma İzin Belgeleri:

- 21.03.2017 tarih ve 70/27 sayılı yapı kullanma izin belgesi,(A Blok)
- 21.03.2017 tarih ve 70/28 sayılı yapı kullanma izin belgesi,(B Blok)
- 21.03.2017 tarih ve 70/29 sayılı yapı kullanma izin belgesi,(C Blok)
- 26.12.2023 tarih ve 199 sayılı yapı kullanma izin belgesi,(T1-A Blok)
- 26.12.2023 tarih ve 200 sayılı yapı kullanma izin belgesi,(T1-B Blok)
- 26.12.2023 tarih ve 201 sayılı yapı kullanma izin belgesi,(T1-C Blok)

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır. Henüz inşaatına başlanılmayan T2-A, T2-B, T2-C, T2-D, T2-E blokların ruhsat süreleri tamamlanmış olup herhangi bir yenileme ruhsatları bulunmamaktadır. Eksik blok inşaatlarının yapılabilmesi için ruhsat yenileme yapılması gerekmektedir.

3.8 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada söz konusu taşınmazların bulunduğu sitenin yapı denetimlerinin A, B, C Blokların Eytun Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından, T1 Blokların Omni Yapı Denetim tarafından yapılmaktadır.

Ancak parsel üzerinde henüz inşaatına başlanılmayan T2-B, T2-C, T2-D, T2-E blokların ise 05.12.2018 tarihli %10 hakkediş seviyesi ile Eytun Yapı Denetim Şirketinde Fesihli olduğu bilgisi alınmıştır.



T2-A bloğun 05.12.2018 tarihli %60 hakkediş seviyesi ile Eytun Yapı Denetim Şirketinde Fesihli olduğu bilgisi alınmıştır.

Arifiye Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde proje ile ilgili yapı denetimi açısından herhangi bir olumsuz durumun bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

3.9 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme çalışması 17.08.2016 tarih ve 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 Sayılı ruhsatlarına esas onaylı mimari projeleri esas alınarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar için takdir edilen değerler tamamen esas alınan bu proje dikkate alınarak belirlenmiş olup farklı bir mimari proje uygulanması durumunda değişiklik gösterebilecektir.

3.10 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı 262 ada 1 parsel için düzenlenmiş olan A blok S3404095CCAD1 belge nolu B Sınıfı Enerji kimliği, B blok S34A0B5EB7D8A belge nolu B Sınıfı Enerji kimliği, C bloklarda S348E5D9DE53E belge nolu B Sınıfı Enerji kimliği, Y2354C1D527F8 belge nolu T1-A Blok B Sınıfı Enerji kimliği, Y23546A05D42E belge nolu T1-B Blok B Sınıfı Enerji kimliği, Y2354483A2D8C belge nolu T1-C Blok B Sınıfı Enerji kimliği, bulunmaktadır.



BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

Sakarya İli:

Hızlı kalkınması ve gelişmesiyle Türkiye'nin önemli şehirlerinden birisi olan Adapazarı(Sakarya), doğal güzellikleri ve yöresel kültürünün zenginliğiyle de dikkat çekmektedir.

Denizi, kumsalları, gölleri, nehirleri, yaylaları, kaplıcaları yanında Taraklı ve Geyve gibi Osmanlı dönemi yerleşim yerlerindeki geleneksel yaşantısıyla, Bizans ve Osmanlı dönemi tarihi eserleriyle ülkemizin görülmeye değer cennet köşelerinden biridir.

Türklerin XIII. yüzyılda fethettiği Sakarya iline, Kafkasya'dan, Balkanlardan XVIII. ve XIX. yüzyıllarda yoğun göçler yaşanmıştır. Yüzyılın son kitlesel göçüyle 1989 yılında Bulgaristan'dan soydaşlarımız gelmiştir. Gelişen sanayisi ve ulaşım yollarının kavşak noktası Sakarya'ya günümüzde de iç göçler halen sürmektedir. Yakın bir gelecekte bir milyon insanın yaşayacağı Sakarya ili, Marmara Bölgesi'nin parlayan yıldızıdır.

Sakarya ili, doğudan Düzce ili, güneydoğudan Bolu ili, güneyden Bilecik ili, batıdan Kocaeli ili ve kuzeyden ise Karadeniz ile çevrilidir. Sakarya ilinin 16 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar; Adapazarı, Akyazı, Arifiye, Erenler, Ferizli, Geyve, Hendek, Karapürçek, Karasu, Kaynarca, Kocaali, Pamukova, Sapanca, Serdivan, Söğütlü ve Taraklı'dır

Sakarya, 1573 yılında "Ada" isimli bir köy, 1646 yılında nahiye, 1658 yılında Akyazı'ya bağlı bir köy, 1692 yılında kadılık, 1742 yılında tekrar nahiye olur. Yerleşim merkezi Osmanlı ile Cumhuriyet dönemleri (1837-1954 yılları) arasında 117 yıl boyunca da kasaba (ilçe) statüsüne sahiptir. Uzun yıllar Kocaeli Sancağına bağlı bir kaza olan Adapazarı, 22 Haziran 1954 tarihinde 6419 sayılı kanunla Kocaeli ilinden ayrılarak "Sakarya" adını alır.

Adapazarı; Akyazı, Geyve, Hendek ve Karasu ilçelerinin merkezi olarak adını Sakarya olarak almasından sonra 1 Aralık 1954 günü törenlerle İlk Vali Nazım Üner göreve başlar.

Sakarya tüm önemli kara ve demiryollarının kavşak noktasında bulunmaktadır. Ulusal ve uluslararası taşımacılıkta önemli yeri olan ve ili doğu-yönünde boydan boya geçen D-100 (E-5) karayolu ile TEM Otoyolu ile Bilecik istikametindeki D-25 karayolu ilin ana ulaşım eksenini durumundadır. Edirne'den başlayan Kınalı-İstanbul-Sakarya-Ankara otoyolu uluslararası bir öneme sahiptir. Kınalı'da otoyolun bir kolu Yunanistan'a diğer kolu da Bulgaristan'a bağlantılıdır. Sakarya ilinin karayolu ile bazı illere uzaklığı: Adana'ya 797 km., Antalya'ya 583 km., Bilecik'e 102 km., Bursa 158 km., Eskişehir 188 km., İstanbul 148 km., Trabzon 933 km., Ankara 306 km., Bolu 114 km., İzmir 486 km., Düzce 79 km., Muğla 708 km., Zonguldak 179 km. ve Kocaeli 37 km.'dir.

İl sınırları içinde 65 km.'lik demiryolunda 7 istasyon bulunmaktadır. İstanbul'u Ankara ve diğer Anadolu illerine bağlayan demiryolu, Sakarya ilinden geçmektedir. Haydarpaşa'dan itibaren, İzmit'in 10 km. doğusuna kadar D-100 karayolunun hemen yanında ona paralel olarak uzanmakta, Derbent mevkiinde D-100'den ayrılıp, Sapanca Gölü'nün güney kıyısını izleyerek Arifiye istasyonuna varmaktadır. Arifiye istasyonundan itibaren, ana hattan ayrılarak 8,4 km.'lik bir mesafe ile Adapazarı Garı'nda son bulmaktadır. Arifiye'den güneye yönelen ana demiryolu ise Arifiye-Eskişehir karayolunu takip ederek Ankara'ya ulaşmaktadır. Adapazarı'nın demiryolu ile İstanbul'a uzaklığı 141 km., Ankara'ya uzaklığı ise 436 km.dir.

Adapazarı'na havayolu ile ulaşım tercih edildiğinde en yakın havaalanı İstanbul Kurtköy Sabiha Gökçen Havaalanı 110 km. ve İstanbul Havaalanı 176 km. uzaklıktadır.



Arifiye İlçesi:

Arifiye, Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta olup, asfalt bir yolla Dört yol mevkiine ve buradan da Adapazarı'na bağlanmaktadır. Ayrıca D-100 Devlet Karayolu, TEM Anadolu Otoyolu ve Bilecik-Eskişehir yolu kullanılarak da diğer şehirlere ulaşılmaktadır. Arifiye ilçesinin kuzeyinde Adapazarı ilçesi, kuzeybatısında Serdivan ilçesi, batısında Sapanca ilçesi, güneyinde Geyve ilçesi, doğusunda Erenler ilçesi yer almaktadır. 6 Mart 2008 tarihinde kabul edilen 5747 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un, 26824 sayılı ve 22 Mart 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmesi ile birlikte Arifiye "İlçe" olmuştur.

Arifiye'de genelde tarım ve hayvancılık ön planda iken, 1970'li yıllardan sonra giderek azalmaya başlamıştır. Goodyear Fabrikasının kurulmasına müteakip ülkemizin önde gelen Toyota, Otoyol, Otokar, Tırsan ve Başak Traktör firmalarının yapmış olduğu yatırımlar bölgeyi sanayi için gözde bir konuma gelmiştir.

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Dünya Geneli Ekonomik Görünüm

Dünya genelinde salgın hastalık ve bölgesel savaşlar sebebiyle yaşanan dalgalanmalar, ekonomik göstergeleri derinden etkilemiştir. 8.2 milyar insan nüfusuna ulaşan dünyada Afrika kıtasında %2, Amerika ve Asya kıtasında %1 nüfus artışı gözlemlenirken Avrupa kıtasında nüfus artışı yatay seyretmiştir. Doğum oranlarının düşüklüğü ekonomik faaliyetlerin de azalmasına etki oluşturmuştur. Küresel enflasyon göstergeleri incelendiğinde nüfus artışının yanı sıra bölgesel savaşlar ve salgın hastalık sonrası yaşanan resesyon dönemi henüz tam olarak atlatılamamıştır.

Verilere göre ABD ve Çin ekonomilerinin AB ekonomisinin üzerinde performans göstermiştir. Buna karşın ekonomik ambargolar ve çeşitli vergilendirmeler ile Çin'in ekonomik faaliyetlerinin daraldığı, %5,4 büyüme yakalamasına karşın bütçesinin GSYİH'ya oranı -%5,8 olarak kayıtlara geçmiştir.

Yaşanan bu gelişmeyi gayrimenkul sektöründeki kriz ve inşaat şirketlerinin finansal krize girmesi takip etmiştir. Rusya'nın Ukrayna ile olan savaşından dolayı ülkelerin Rusya'ya uyguladığı yaptırımlar sadece Rusya'nın ekonomisini etkilemekle kalmamış, özellikle doğalgaz tedariki başta Almanya olmak üzere tüm AB ülkelerinin enerji fiyatlarından kaynaklı maliyet artışları yaşamasına sebep olmuştur. Covid salgını sonrası resesyona giren ve ekonomik faaliyetlerini toparlamaya çalışan AB'nin maliyetlerindeki bu artış rekabet şansını zayıflattığı gibi ithalat süreçlerinde de tasarrufa gitmesine sebep olmuş, AB ile yoğun ticari faaliyet yürüten diğer ülkelerin de ekonomik olarak süreçten etkilenmesine sebep olmuştur.

Kuzey Afrika ve Ortadoğu için Suriye iç savaşının bitmesi olumlu bir etki yaratmış olmakla beraber İsrail ile Filistin arasında yaşanan savaş bölgedeki istikrarın negatif yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Özellikle Gazze'de yaşanan insanlık dramı tüm dünya ülkeleri tarafından tepkiyle karşılanmış, bölgenin istikrara kavuşmasına yönelik beklentileri negatif etkilemiştir.



ABD'nin başkanlık seçimleri sonrası yeniden iktidara gelen Trump yönetiminin başta Çin olmak üzere birçok ülkeye uygulamaya başladığı gümrük verileri ve çeşitli yaptırımlar, yatırımcıların başta gelişmekte olan ülkeler olmak üzere birçok ülkeye yatırım yapmasına engel oluşturmaya başlamıştır. Meksika ile yaşanan düzensiz göçmen krizi ve Kanada ile yaşanan sınır anlaşmazlıkları vergisel bir cezalandırma sistemi ile çözülmeye çalışılmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasındaki savaşın akıbetini belirlemek üzere uzlaştırıcı rol üstlenen Trump yönetimi henüz bu noktada bir başarı kaydedemezken dünya deniz ticaretinin önemli denizlerinde ve körfezlerinde yaşanan terör saldırılarına karşı da etkili bir adım atamamıştır.

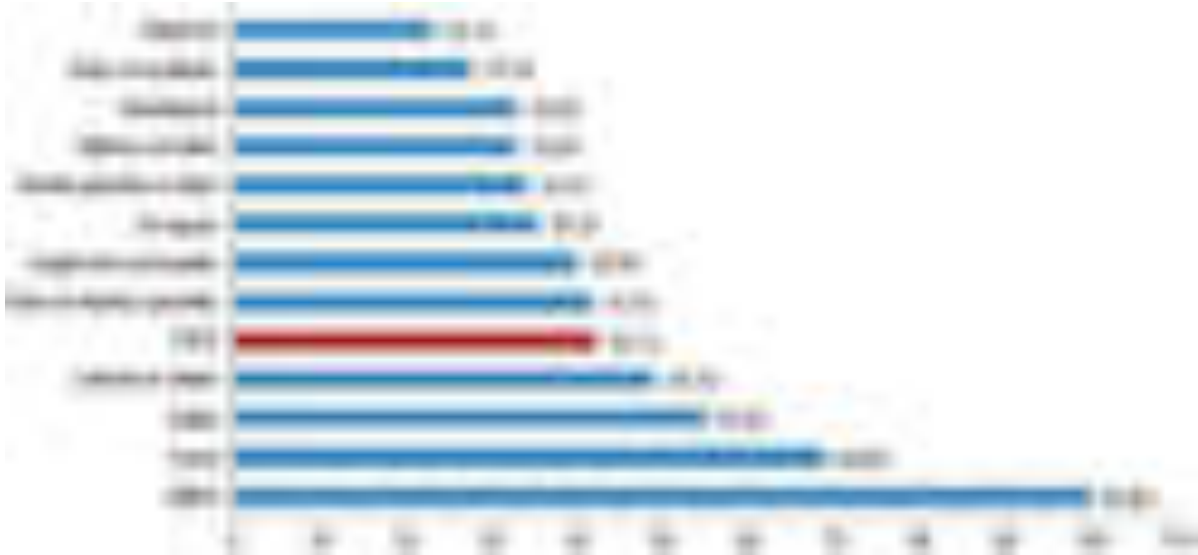
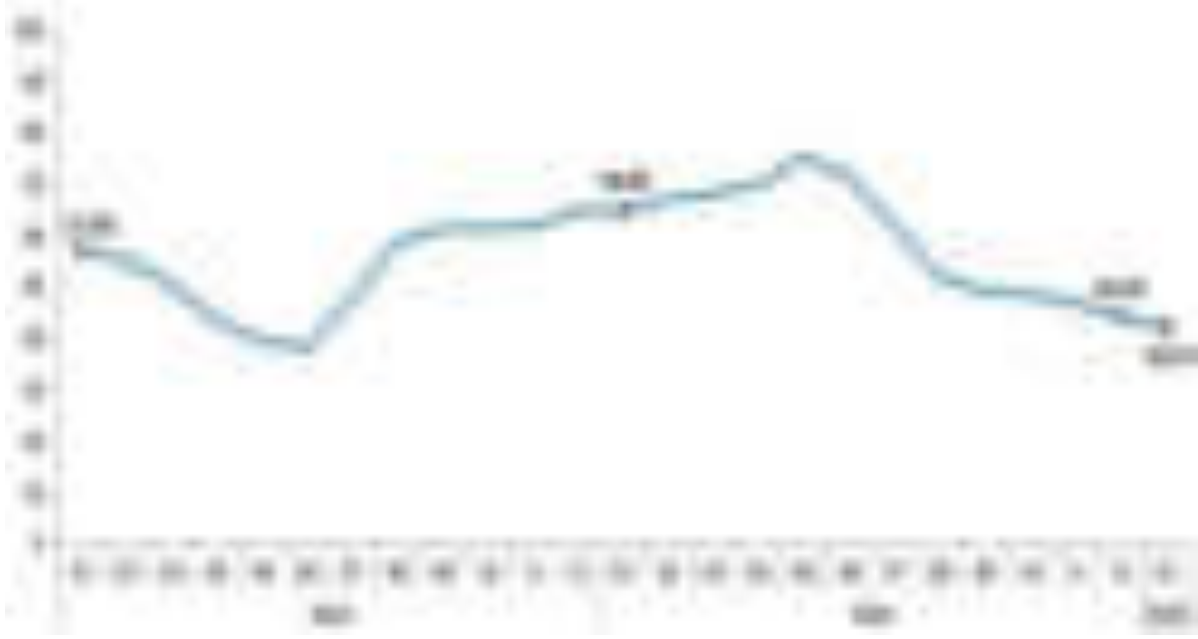
Bu gelişmelere karşın teknoloji alanında yaşanan gelişmeler ve yapay zeka sistemlerinin yarattığı etki yatırımcıların ilgisini çekmiş, bu alanda yatırım yapan birçok firmaya çeşitli alanlarda yatırımlar yapılmaya başlanmıştır. Bazı kayıtlara göre dünyanın en büyük 10 şirketinin 7'sinin teknoloji tabanlı şirketlerden oluşması da bunun bir etkisi olarak görülmektedir. ABD tarafından 500 milyar USD'ye mal olacağı belirtilen Stargate projenin duyurulduğu günün hemen ardından Çin'de faaliyet gösteren bir şirketin yaklaşık 6 milyon USD bütçeyle hayata geçirdiğini duyurduğu yapay zeka aracı, bu alandaki proje maliyetlerini tartışmaya açmış ve yatırımcıların tercihlerini yeniden değerlendirmesine sebep olmuştur. ABD borsalarında ciddi düşüşe sebep olan olayın ardından Çin menşeli yapay zeka sisteminin güvenlik ve efektif kullanım imkanı tartışma konusu olmuş, projenin belirtilen maliyetlerin çok üzerinde gerçekleşmesine rağmen düşük bütçe ile gerçekleştirilmiş gibi sunulduğu iddia edilmiştir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik belirsizlikler içerisinde düşük performans seyretmesi beklenirken son 5 yıllık büyüme verilerine göre en iyi büyüme performansını Ruanda göstermiştir.

Afrika kıtasının dünyaya açılan kapısı olma görevini üstlenen yaklaşık 26 bin m² yüzölçümüne sahip Ruanda, yaklaşık 14.4 milyon nüfusuyla %8.2 büyüme performansı elde etmiştir. En yakın rakibi Hindistan %6,40 ve Zambiya %5.80 büyüme ile onu takip etmiştir.

Türkiye Geneli Ekonomik Görünüm

Ülkemiz, covid salgını sonrası yaşanan ekonomik problemi atlatmak için faiz indirimlerini esas alan bir ekonomik modele geçiş yapmış, 2023 yılındaki genel seçimler sonrasında klasik iktisadi teoremler benimsenerek faiz politikasında değişikliğe gidilmiştir. Bu ara dönemde yaşanan ekonomik kayıplar sebebiyle enflasyon uzun yıllar sonra yükselmiş ve Dünya'nın en yüksek 2. enflasyonuna sahip ülkesi konumuna gelmemize sebep olmuştur.

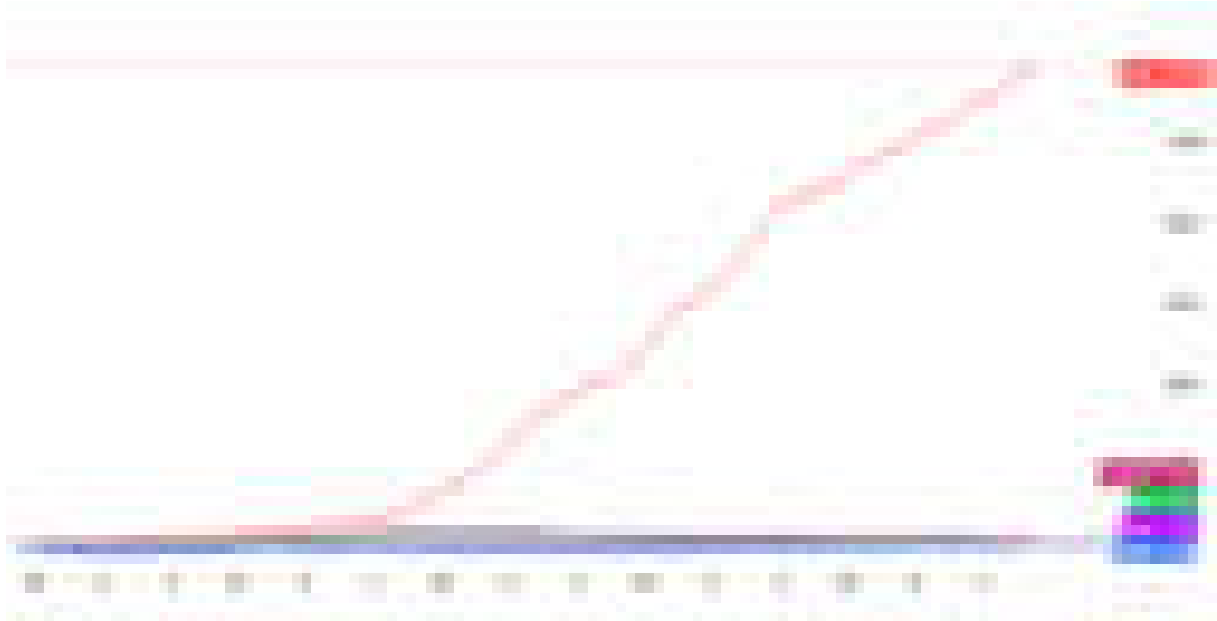


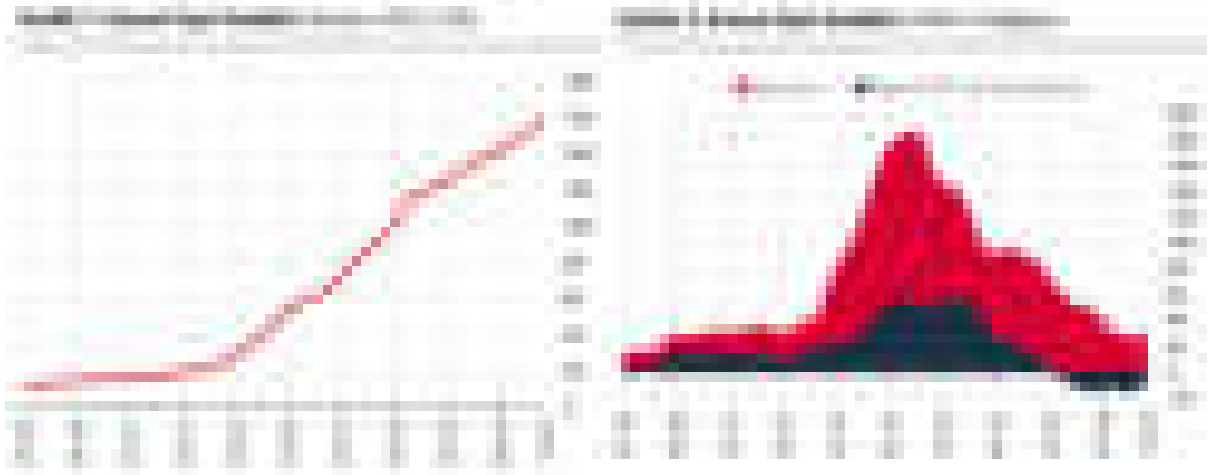
TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre TÜFE'deki (2003=100) değişim 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %5,03, bir önceki yılın Aralık ayına göre %5,03, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,12 ve on iki aylık ortalamalara göre %56,35 olarak gerçekleşmiştir. Ana harcama grupları itibarıyla 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre azalan ana grup %-5,17 ile giyim ve ayakkabı olmuş, buna karşılık; 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %23,57 ile sağlık olmuştur.

Enflasyon oranları

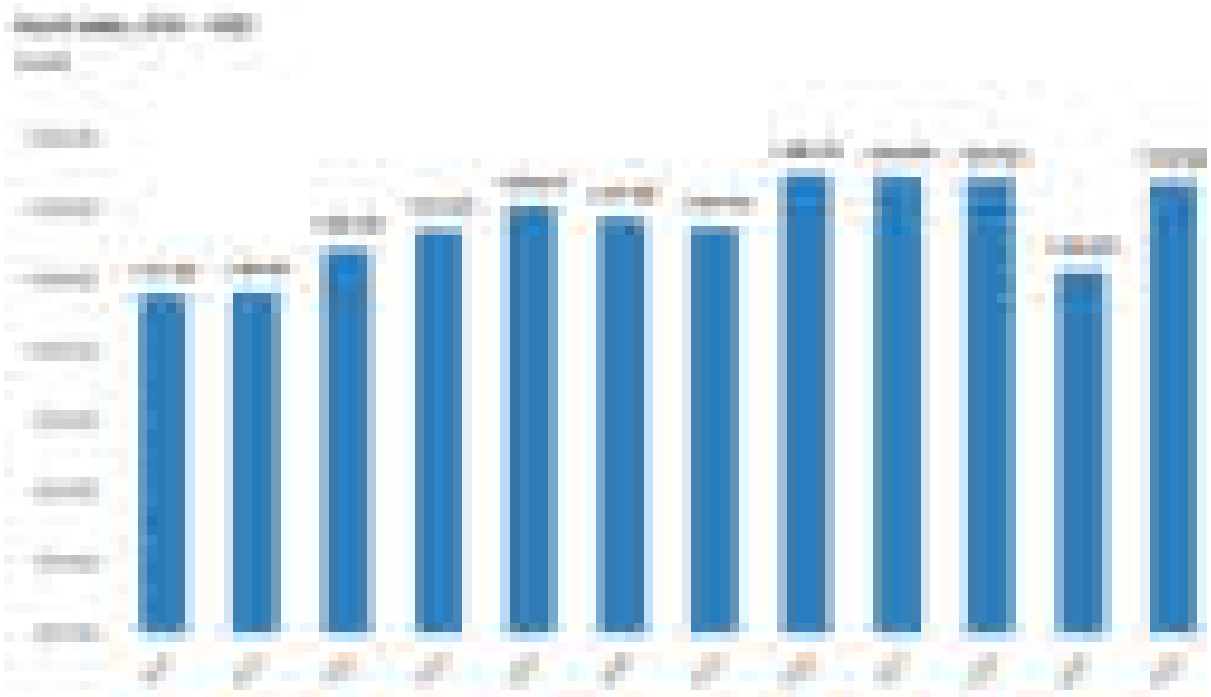


Verilere göre dünya ülkeleri arasında son 1 yılda enflasyon oranı Arjantin’de %117,80 olurken ülkemizde %42,12 ve bizi takip eden Zimbabve’de %37,20 olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle gıda ve konut kirası yönünden baskılanan enflasyon, bu kalemlerdeki artışın hala yüksek olması sebebiyle zayıf bir düşüş performansı göstermektedir.





TCMB tarafından yayımlanan konut fiyat endeksi incelendiğinde 2024 yılında nominal %29,40 artış olduğu belirtilirken TÜFE ile indirgenmiş reel fiyatlarda -%10,4 oranında negatif yönlü değişim olduğu belirtilmiştir. Verilere göre son 5 yıl içerisinde Türkiye'nin konut fiyat endeksi %1.189,67 artış gösterirken en yakın rakibimiz olan Yeni Zelanda'da %24,63 oranında artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarındaki yüksek artış kiralara etki etmiş, ülke genelinde kira fiyatlarında beklenenin üzerinde artışlar yaşanmıştır. Hükümetimizce önlem olarak alınan ve 2 yıl uygulanan %25 oranındaki kira artış sınırı yapılan araştırmalara göre ülke genelinde pek uygulanmamış, artışlar %100'e yakın hatta bunun üzerinde oranlarla gerçekleştirilmiştir.





TÜİK tarafından yayımlanan konut satış istatistiklerine bakıldığında; Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 olmuştur. Konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artarak 212 bin 637 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları ise Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %285,3 oranında artarak 23 bin 277 olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen İpotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 oranında azalarak 158 bin 486 olmuştur. Toplam konut satışları içinde İpotekli satışların payı Aralık ayında %10,9 ve 2024 yılında %10,7 olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında 5 bin 980; 2024 yılında ise 38 bin 62 İpotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler dikkate alındığında, özellikle konut amaçlı üretim yapmak isteyen geliştiriciler için pazarda bir hareketlilik olduğu söylenebilir durumdadır.

Yakın zamanda evden çalışma şartlarının kademeli olarak kaldırılacağı varsayıldığında kiralık konut ve ofis sektörünün arzında bir artış olacağı gibi talebin de bu arzı dengeleyeceği düşünülmektedir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu taşınmaz için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu şerhler terkin edilene kadar taşınmazın devredilmesi mümkün değildir. Şerhler ilerleyen dönemlerde mülkiyet açısından sorun yaratacaktır. 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada İmar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.



4.4 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Değerlemede, herhangi bir varsayım kullanılmamakla birlikte, karşılaştırılan emsaller özellikle bölgeden ve aynı imar durumu içinde olanlardan seçilmiş ve bu parsellerin bu hali ile piyasadaki satış rakamları dikkate alınmıştır.

4.5 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Taşınmazın Bulunduğu Ana Gayrimenkulün Özellikleri;

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı ana gayrimenkul (İnova Arifiye) Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey mahallesi 262 Ada 1 parsel üzerinde yer almakta olup 33.827,60 m² alana sahip arsa üzerine ayırık nizamda inşa edilmiş bir yapıdır. Projesine ve eklerine göre parsel üzerinde A, B, C Bloklar (yurt binası) ve T1A, T1B, T1C, T2A, T2B, T2C, T2D ve T2E Bloklar olmak üzere toplam 11 adet blok bulunmaktadır.

Taşınmazların yer aldıkları T1A, T1B ve T1C blokların her biri zemin + 1 normal katlı olup 6'şar adet ticari, 6'şar adet konut şeklindedir. T1 bloklarda toplam 36 adet bağımsız bölüm vardır. T2A, T2B, T2C, T2D ve T2E blokların zemin katlarında 1'er adet dükkan, normal katlarında ise 1'er adet mesken olmak üzere toplam 10 adet bağımsız bölümlü olarak projelendirilmiştir. Hali hazırda T1A, T1B, T1C bloklar tamamlanmış olup T2A Blok fiziksel inşaat seviye oranı %60 civarındadır. Diğer blokların (T2B, T2C, T2D ve T2E) yapımına henüz başlanmamıştır.

Taşınmazların Özellikleri

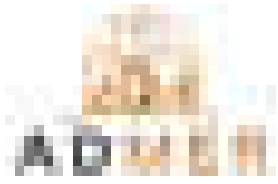
Değerleme konusu taşınmazlar kısmen tamamlanmış durumda olup mevcut halleri ile satışa sunulan ve pazarlanan mülklerdir. Taşınmazlarda tamamlanmış olan meskenlerde dış kapılar çelik, iç kapılar mobilya kapı, pencereler pvc doğrama şeklindedir. Yerler kısmen seramik kısmen parke kaplama olup duvarlar saten boyalıdır. Mutfakta hazır imalat dolap ve mermer tezgah kullanılmıştır.

Ticari ünitelerde ise ön cepheler camekan kaplama dış cephe komple boyalıdır.

SIRA	ADA	PARSEL	BLOK	BB	KAT	NİTELİK	BRÜT ALAN
1	261	1	T1-A	1	ZEMİN	MESKEN	86,81
2	261	1	T1-A	2	ZEMİN	MESKEN	86,81
3	261	1	T1-A	3	ZEMİN	MESKEN	98,89
4	261	1	T1-A	4	ZEMİN	MESKEN	98,89
5	261	1	T1-A	5	ZEMİN	MESKEN	86,81
6	261	1	T1-A	6	ZEMİN	MESKEN	86,81
7	261	1	T1-A	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
8	261	1	T1-A	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
9	261	1	T1-A	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	205



10	261	1	T1-A	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	205
11	261	1	T1-A	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
12	261	1	T1-A	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
13	261	1	T1-B	1	1	MESKEN	86,81
14	261	1	T1-B	2	1	MESKEN	86,81
15	261	1	T1-B	3	1	MESKEN	98,89
16	261	1	T1-B	4	1	MESKEN	98,89
17	261	1	T1-B	5	1	MESKEN	86,81
18	261	1	T1-B	6	1	MESKEN	86,81
19	261	1	T1-B	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
20	261	1	T1-B	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
21	261	1	T1-B	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	205
22	261	1	T1-B	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	205
23	261	1	T1-B	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
24	261	1	T1-B	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
25	261	1	T1-C	1	1	MESKEN	86,81
26	261	1	T1-C	2	1	MESKEN	86,81
27	261	1	T1-C	3	1	MESKEN	98,89
28	261	1	T1-C	4	1	MESKEN	98,89
29	261	1	T1-C	5	1	MESKEN	86,81
30	261	1	T1-C	6	1	MESKEN	86,81
31	261	1	T1-C	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
32	261	1	T1-C	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
33	261	1	T1-C	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	205
34	261	1	T1-C	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	205
35	261	1	T1-C	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
36	261	1	T1-C	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	194
37	261	1	T2-A	1	1	MESKEN	163,29
38	261	1	T2-A	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	313,59



39	261	1	T2-B	1	1	MESKEN	163,29
40	261	1	T2-B	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	313,59
41	261	1	T2-C	1	1	MESKEN	163,29
42	261	1	T2-C	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	313,59
43	261	1	T2-D	1	1	MESKEN	163,29
44	261	1	T2-D	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	313,59
45	261	1	T2-E	1	1	MESKEN	163,29
46	261	1	T2-E	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	313,59

4.6 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

A Blok; - 28.10.2015 tarih ve 76/139 sayılı yeni yapı ruhsatı, - 17.08.2016 tarih ve 76/139 sayılı yenileme yapı ruhsatı, - 21.03.2017 tarih ve 70/27 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Bblok; - 28.10.2015 tarih ve 76/140 sayılı yeni yapı ruhsatı, - 17.08.2016 tarih ve 76/140 sayılı yenileme yapı ruhsatı, - 21.03.2017 tarih ve 70/28 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

C Blok; - 28.10.2015 tarih ve 76/141 sayılı yeni yapı ruhsatı, - 17.08.2016 tarih ve 76/141 sayılı yenileme yapı ruhsatı, - 21.03.2017 tarih ve 70/29 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

T1 Blok; - 28.10.2015 tarih ve 76/142 sayılı (T1-A Blok), - 28.10.2015 tarih ve 76/143 sayılı (T1-B Blok), - 28.10.2015 tarih ve 76/144 sayılı (T1-C Blok) yeni yapı ruhsatı bulunmaktadır.

- 17.08.2016 tarih ve 76/142 sayılı (T1-A Blok), - 17.08.2016 tarih ve 76/143 sayılı (T1-B Blok), - 17.08.2016 tarih ve 76/144 sayılı (T1-C Blok) yenileme yapı ruhsatı bulunmaktadır.

- 16.11.2022 tarih ve 76/142 sayılı (T1-A Blok), - 16.11.2022 tarih ve 76/143 sayılı (T1-B Blok), - 16.11.2022 tarih ve 76/144 sayılı (T1-C Blok) yeniden yapı ruhsatı bulunmaktadır.

- 26.12.2023 tarih ve 199 sayılı (T1-A Blok), - 26.12.2023 tarih ve 200 sayılı (T1-B Blok), - 26.12.2023 tarih ve 201 sayılı (T1-C Blok) yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

T2 Blok; - 28.10.2015 tarih ve 76/145 sayılı (T2-A Blok), - 28.10.2015 tarih ve 76/146 sayılı (T2-B Blok), - 28.10.2015 tarih ve 76/147 sayılı (T2-C Blok), - 28.10.2015 tarih ve 76/148 sayılı (T2-D Blok), - 28.10.2015 tarih ve 76/149 sayılı (T2-E Blok) yeni yapı ruhsatı bulunmaktadır.



- 17.08.2016 tarih ve 76/145 sayılı (T2-A Blok),- 17.08.2016 tarih ve 76/146 sayılı (T2-B Blok), - 17.08.2016 tarih ve 76/147 sayılı (T2 –C Blok), - 17.08.2016 tarih ve 76/148 sayılı (T2 – D Blok), - 17.08.2016 tarih ve 76/149 sayılı (T2 – E Blok) yenileme yapı ruhsatı bulunmaktadır.

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır. Henüz inşaatına başlanılmayan T2-B, T2-C, T2-D, T2-E blokların ruhsat süreleri tamamlanmış olup herhangi bir yenileme ruhsatları bulunmamaktadır. Eksik blok inşaatlarının yapılabilmesi için ruhsat yenileme yapılması gerekmektedir.

4.7 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.8 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller 'Mesken' ve 'Asma Katlı Dükkan' niteliğinde olup taşınmazların onaylı mimari projesindeki yerlerinde, alan ve kullanım amacı olarak projeleri ile uyumlu olarak inşa edildikleri varsayılmıştır. Söz konusu taşınmazlar ve içinde yer aldığı bina amacına uygun olarak kullanılmaktadır.

BÖLÜM 5

KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1 Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.1.a. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkullerin; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirilir. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottür.

Arsa/arazi türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.



- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.1.b. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

ARSA EMSALLERİ:

Emsal 1: (Sahibi (0540 190 60 40): Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 286 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.740.000 TL'den satılıktır.

Emsal 2: (Aksel Gayrimenkul (0537 065 82 22): Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 310 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 4.500.000 TL'den satılıktır.

Emsal 3: (Ayşe Emlak (0530.449 45 19): Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 278 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.650.000 TL'den satılıktır.

Emsal 4: (Rixus Emlak (0530 931 18 54): Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 277 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.700.000 TL'den satılıktır.

Emsal 5: (Remax Gayrimenkul 0538 021 02 92): Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 295 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 4.100.000 TL'den satılıktır.

SATILIK MESKEN EMSALLERİ

Emsal 1: (İlhan Taş Gayrimenkul: 0 532 618 20 31): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3. Katta konumlu, 90 m² alanlı beyan edilen 2+1 mesken için istenilen satış bedeli 2.475.000 TL dir.

Emsal 2: (İlhan Taş Gayrimenkul: 0 532 618 20 31): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, yüksek giriş katta konumlu, 130 m² alanlı beyan edilen 4+1 mesken için istenilen satış bedeli 4.600.000 TL dir.

Emsal 3: (Megakent Gayrimenkul: 0 544 693 54 44): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 2. katta konumlu, 125 m² alanlı beyan edilen 3+1 mesken için istenilen satış bedeli 3.750.000 TL dir.

Emsal 4: (Megakent Gayrimenkul: 0 544 693 54 44): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, yüksek giriş katta konumlu, 120 m² alanlı beyan edilen 3+1 mesken için istenilen satış bedeli 4.000.000 TL dir.

Emsal 5: (Yağcıoğlu Kaya İnşaat: 0 530 405 06 46): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3. Katta konumlu, 152 m² alanlı beyan edilen 4+1 mesken için istenilen satış bedeli 5.800.000 TL dir.



Emsal 6: (Evkap Emlak: 0 552 361 95 54): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 1. Katta konumlu, 80 m² alanlı beyan edilen 2+1 mesken için istenilen satış bedeli 2.485.000 TL dir.

SATILIK İŞYERİ EMSALLERİ

Emsal 1: (Wısrem Gayrimenkul: 0 532 369 97 76): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 115 m² alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 8.150.000 TL dir.

Emsal 2: (Sahibi: 0 533 935 69 86): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 100 m² alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 8.000.000 TL dir.

Emsal 3: (My Yatırım Gayrimenkul: 0 532 342 37 54): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 120 m² alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 7.500.000 TL dir.

Emsal 4: (Şahinler Grup: 0 531 922 00 39): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 70 m² alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 4.250.000 TL dir.

Emsal 5: (Ayşe Gayrimenkul: 0 543 643 26 51): Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 80 m² alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 5.750.000 TL dir.

5.1.c. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkartılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler





5.1.d. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar


Yukarıda yer alan emsaller söz konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan ofis vasıflı taşınmazlar olup bu taşınmazlardan alınan değerler söz konusu taşınmazlara uygulanırken konumlarına, kullanım alanlarına, manzara ve kat şerefyelerine göre düzeltmeler yapılmıştır. Bölgede konutlar ve ofisler hemen hemen benzer Pazar değerine sahip olduğu anlaşılmış olup konutlara ofislerden daha çok talep olduğu düşünülmektedir.

5.1.e. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Söz konusu taşınmazların bulunduğu arsanın m² satış fiyatları bulunurken alınan 5 adet emsale pazarlık payı, hissedarlık durumu düzeltilmesi, imar durumu düzeltilmesi ve konum düzeltilmesi yapılarak taşınmazın m² satış fiyatı yuvarlatılmış olarak 10.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bölgede yapılan emsal incelemesinde, taşınmazın etrafındaki konut imarlı parsellerin ortalama satış değerinin 10.000,00 TL/m² olacağı kanaatine varılmış olup ticari imarlı arsanın yaklaşık %20 daha yüksek olabileceği ve 12.000,00 TL/m² olabileceği kanaatine varılmıştır.

Yapılan araştırmalarda bulunan emsallere konum özellikleri ile ilgili düzeltmeler yapıldıktan sonra alınan ortalamaları sonucunda mesken nitelikli taşınmazların m² satış fiyatı olarak yuvarlatılmış olarak 23.000 TL bulunmuştur.



Yapılan araştırmalarda bulunan emsallere konum özellikleri ile ilgili düzeltmeler yapıldıktan sonra alınan ortalamaları sonucunda işyeri nitelikli taşınmazların m² satış fiyatı olarak yuvarlatılmış olarak 35.000 TL bulunmuştur.

5.2 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık ofis bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkuller kat mülkiyetli Ofis niteliğinde olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça yeni başlamış olması kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

5.2.a. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Söz konusu taşınmazlar kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olması nedeni ile bu yöntem kullanılmamıştır.

5.2.b. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Konu gayrimenkullerin piyasa değerlerinin belirlenmesinde, sağlıklı veri elde edilebilecek emsaller pazarda yer aldığı ve konu mülkler bu yöntemin kullanılmasına uygun olduğu için Pazar Değeri Yaklaşımı değerlendirilmiştir.

İlgili emsaller 5.1.b başlığı altında, bu emsallerin krokileri 5.1.c başlığı altında, Emsal Karşılaştırma Analizi ise 5.1.d başlığı altında detaylı olarak belirtilmiştir.

5.2.c. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Gayrimenkuller kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır.



5.2.d. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Gayrimenkuller kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır

5.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.3.a. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır.

Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

5.3.b. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Konu mülkler herhangi bir gelir getirme kapasitesine sahip olmadığı için değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.3.c. İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.3.d. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.4.b. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Konu çalışma hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak bir proje çalışması değildir.



5.4.c. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir proje çalışması değildir. Bölgede üzerinde proje geliştirilen veya kat karşılığı inşa edilmiş/inşa edilen arsalar bulunmamaktadır.

5.4.d. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma boş arazi üzerinde geliştirilen bir proje çalışması değildir.

5.4.e. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazlar kat mülkiyetli Mesken ve İşyeri olup mevcut durumunun en etkin ve en verimli kullanım şekli olduğu kanaatine varılmıştır.

5.4.f. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

BÖLÜM 6

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık Mesken ve İşyeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, alanları, kat, cephe, şerefiyeleri göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkuller kat mülkiyetli olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ ve Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Tüm gerekçeler ilgili konu başlıklarının altında açıklanmıştır.

6.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı proje içerisinde hali hazırda T2-B, T2-C, T2-D, T2-E blokların inşasına başlanmamış olup ruhsat tarihleri dikkate alındığında yenileme ruhsatı almaları gerektiği kanaatindeyiz.

Söz konusu taşınmazların projesine uygun olduğu varsayımı ile yapı kullanma izin belgesi alması gerekmektedir.



6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi, Konkordato şerhi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Rapora konu gayrimenkuller kat mülkiyetli olup gayrimenkuller için üzerinde proje geliştirmesi kapsamında bir tasarrufta bulunulmamıştır.



6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır. Taşınmazların fiili kullanımı ile tapudaki niteliği bir biri ile uyumludur. Bu açıdan GYO bünyesine alınmasında ve bulundurulmasına sorun yoktur.

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu neden söz konusu taşınmazın herhangi bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesine alınması veya bulunması uygun değildir. Ancak üzerinde yer alan takyidatlar nedeni ile devredilmesi mümkün değildir.



BÖLÜM 7

SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Taşınmazların bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, söz konusu taşınmazların değerlendirmesinde ülkenin ekonomik durumu da göz önüne alınarak değerlendirilmiştir. Taşınmazların değerlendirilmesinde brüt kullanım alanları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir. Taşınmazlardan T2-B, T2-C, T2-D, T2-E bloklar içerisinde bulunan gayrimenkullerin henüz inşa edilmemiş olmaları dikkate alınarak arsa payları oranında arsa değeri takdir edilmiştir. Taşınmazların tamamlanması durumundaki değerleri de ayrıca rapor içerisinde belirtilmiştir. T2-A blok güncel inşaat seviyesi %60 civarında olup bu blokta yer alan taşınmazların değeri inşaat seviyeleri ve eksik imalatlar dikkate alınarak takdir edilmiştir. Tamamlanması durumundaki değerleri de ayrıca belirtilmiştir.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık ofis bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, cepheleri, alanları, göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkul kat mülkiyetli olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

Değerleme detayı ekte sunulmuş olup

Tamamlanmış Taşınmazların Değeri = 165.420.000,00 TL

Natamam ve Yapılmayan Taşınmazların Değeri =34.525.000,00 TL

Toplam Değeri = 199.945.000,00 TL

Taşınmazların tamamının tamamlanması durumundaki toplam bilgi amaçlı değeri:
240.709.500 TL dir.



7.2.1. Peşin Satış Fiyatı Esas Alınarak, Türk Lirası Üzerinden Nihai Değer Takdirinin Yapılması

Taşınmazın mevcut inşaat seviyelerine göre toplam satış değeri

KDV HARIÇ DEĞER	199.945.000 TL	YÜZ DOKSAN DOKUZ MİLYON DOKUZ YÜZ KIRK BEŞ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV	39.989.000 TL	OTUZ DOKUZ MİLYON DOKUZ YÜZ SEKSEN DOKUZ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV Lİ DEĞER	239.934.000 TL	İKİ YÜZ OTUZ DOKUZ MİLYON DOKUZ YÜZ OTUZ DÖRT BİN DÖRT YÜZ TÜRK LİRASI

Not: KDV Oranı % 20 olarak değerlendirilmiş olup, geçerli kanunların katma değer vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır.

15.02.2025 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları 1 USD = 36,1060 TL, 1 EURO = 37,7997 TL dir.

7.2.2. Gayrimenkul Projelerinin Değerlemesinde, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Tamamlanmış Kısımın Tarla Değeri Dahil Türk Lirası Üzerinden Değerinin Takdir Edilmesi, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Bitirilmiş Olması Varsayımı İle Türk Lirası Üzerinden Yapılacak Değer Takdirine İse Gerekirse Bilgi Amaçlı Olarak Ayrıca Yer Verilmesi

Gayrimenkul projesi değerlendirilmesi bu çalışmanın konusu değildir.

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.



İlky GÜRIŞİK

Hazırlayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 920956



Ali GÜRIŞİK

Onaylayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 404517



DEĞERLEME TABLOSU

SIRA NO	BLOK	B.B NO	KAT	NİTELİK	ARSA PAYI	İNŞAAT SEVİYESİ	ALANI		BİRİM DEĞER		DEĞERİ		YUVARLATILMIŞ DEĞERİ		% 20 KDV		% 20 KDV Lİ DEĞER		TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ %20 KDV Lİ DEĞERİ
1	T1-A	1	1	MESKEN	135,72	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
2	T1-A	2	1	MESKEN	99,25	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
3	T1-A	3	1	MESKEN	124,57	100%	98,9	m ² x	25.000,00	TL =	2.472.250,00	TL	2.475.000,00	TL	495.000,00	TL	2.970.000,00	TL	2.475.000,00	2.970.000,00
4	T1-A	4	1	MESKEN	124,57	100%	98,9	m ² x	25.000,00	TL =	2.472.250,00	TL	2.475.000,00	TL	495.000,00	TL	2.970.000,00	TL	2.475.000,00	2.970.000,00
5	T1-A	5	1	MESKEN	97,23	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
6	T1-A	6	1	MESKEN	99,25	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
7	T1-A	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66,84	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
8	T1-A	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65,83	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
9	T1-A	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72,92	100%	205	m ² x	35.000,00	TL =	7.175.000,00	TL	7.175.000,00	TL	1.435.000,00	TL	8.610.000,00	TL	7.175.000,00	8.610.000,00
10	T1-A	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72,92	100%	205	m ² x	35.000,00	TL =	7.175.000,00	TL	7.175.000,00	TL	1.435.000,00	TL	8.610.000,00	TL	7.175.000,00	8.610.000,00
11	T1-A	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65,83	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
12	T1-A	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66,84	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
13	T1-B	1	1	MESKEN	99,25	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
14	T1-B	2	1	MESKEN	96,22	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
15	T1-B	3	1	MESKEN	121,54	100%	98,9	m ² x	25.000,00	TL =	2.472.250,00	TL	2.475.000,00	TL	495.000,00	TL	2.970.000,00	TL	2.475.000,00	2.970.000,00
16	T1-B	4	1	MESKEN	102,52	100%	98,9	m ² x	25.000,00	TL =	2.472.250,00	TL	2.475.000,00	TL	495.000,00	TL	2.970.000,00	TL	2.475.000,00	2.970.000,00
17	T1-B	5	1	MESKEN	94,19	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
18	T1-B	6	1	MESKEN	97,23	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00
19	T1-B	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66,84	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
20	T1-B	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65,83	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
21	T1-B	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72,92	100%	205	m ² x	35.000,00	TL =	7.175.000,00	TL	7.175.000,00	TL	1.435.000,00	TL	8.610.000,00	TL	7.175.000,00	8.610.000,00
22	T1-B	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72,92	100%	205	m ² x	35.000,00	TL =	7.175.000,00	TL	7.175.000,00	TL	1.435.000,00	TL	8.610.000,00	TL	7.175.000,00	8.610.000,00
23	T1-B	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65,83	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00
24	T1-B	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66,84	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com
e-posta: info@admerdegerleme.com



25	T1-C	1	1	MESKEN	97,23	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00	
26	T1-C	2	1	MESKEN	94,19	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00	
27	T1-C	3	1	MESKEN	117,49	100%	98,9	m ² x	25.000,00	TL =	2.472.250,00	TL	2.475.000,00	TL	495.000,00	TL	2.970.000,00	TL	2.475.000,00	2.970.000,00	
28	T1-C	4	1	MESKEN	117,49	100%	98,9	m ² x	25.000,00	TL =	2.472.250,00	TL	2.475.000,00	TL	495.000,00	TL	2.970.000,00	TL	2.475.000,00	2.970.000,00	
29	T1-C	5	1	MESKEN	94,19	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00	
30	T1-C	6	1	MESKEN	105,33	100%	86,8	m ² x	25.000,00	TL =	2.170.250,00	TL	2.170.000,00	TL	434.000,00	TL	2.604.000,00	TL	2.170.000,00	2.604.000,00	
31	T1-C	7	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66,84	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00	
32	T1-C	8	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65,83	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00	
33	T1-C	9	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72,92	100%	205	m ² x	35.000,00	TL =	7.175.000,00	TL	7.175.000,00	TL	1.435.000,00	TL	8.610.000,00	TL	7.175.000,00	8.610.000,00	
34	T1-C	10	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	72,92	100%	205	m ² x	35.000,00	TL =	7.175.000,00	TL	7.175.000,00	TL	1.435.000,00	TL	8.610.000,00	TL	7.175.000,00	8.610.000,00	
35	T1-C	11	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	65,83	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00	
36	T1-C	12	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	66,84	100%	194	m ² x	35.000,00	TL =	6.790.000,00	TL	6.790.000,00	TL	1.358.000,00	TL	8.148.000,00	TL	6.790.000,00	8.148.000,00	
ARA TOPLAM											165.406.500,00	TL	165.420.000,00		33.084.000,00		198.504.000,00		165.420.000,00	198.504.000,00	
NATAMAM VE YAPILMAYAN TAŞINMAZLAR							YAPI MALİYET			ARSA DEĞERİ		YUVARLATILMIŞ DEĞERİ		% 20 KDV		% 20 KDV Lİ DEĞER		TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ		TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ %20 KDV Lİ DEĞERİ	
37	T2-A	1	1	MESKEN	310,93	60%	163	m ² x	17.100,00	TL =	1.289.991,00	TL	1.290.000,00	TL	258.000,00	TL	1.548.000,00	TL	4.082.250,00	4.898.700,00	
38	T2-A	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	230,92	60%	314	m ² x	17.100,00	TL =	5.613.261,00	TL	5.615.000,00	TL	1.123.000,00	TL	6.738.000,00	TL	10.975.650,00	13.170.780,00	
39	T2-B	1	1	MESKEN	760,61	0%	163	m ² x	17.100,00	TL =	1.289.991,00	TL	1.290.000,00	TL	258.000,00	TL	1.548.000,00	TL	4.082.250,00	4.898.700,00	
40	T2-B	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	639,08	0%	314	m ² x	17.100,00	TL =	5.613.261,00	TL	5.615.000,00	TL	1.123.000,00	TL	6.738.000,00	TL	10.975.650,00	13.170.780,00	
41	T2-C	1	1	MESKEN	760,61	0%	163	m ² x	17.100,00	TL =	1.289.991,00	TL	1.290.000,00	TL	258.000,00	TL	1.548.000,00	TL	4.082.250,00	4.898.700,00	
42	T2-C	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	639,08	0%	314	m ² x	17.100,00	TL =	5.613.261,00	TL	5.615.000,00	TL	1.123.000,00	TL	6.738.000,00	TL	10.975.650,00	13.170.780,00	
43	T2-D	1	1	MESKEN	760,61	0%	163	m ² x	17.100,00	TL =	1.289.991,00	TL	1.290.000,00	TL	258.000,00	TL	1.548.000,00	TL	4.082.250,00	4.898.700,00	
44	T2-D	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	639,08	0%	314	m ² x	17.100,00	TL =	5.613.261,00	TL	5.615.000,00	TL	1.123.000,00	TL	6.738.000,00	TL	10.975.650,00	13.170.780,00	
45	T2-E	1	1	MESKEN	784,92	0%	163	m ² x	17.100,00	TL =	1.289.991,00	TL	1.290.000,00	TL	258.000,00	TL	1.548.000,00	TL	4.082.250,00	4.898.700,00	
46	T2-E	2	ZEMİN	ASMA KATLI DÜKKAN	639,08	0%	314	m ² x	17.100,00	TL =	5.613.261,00	TL	5.615.000,00	TL	1.123.000,00	TL	6.738.000,00	TL	10.975.650,00	13.170.780,00	
ARA TOPLAM											34.516.260,00	TL	34.525.000,00	TL	6.905.000,00	TL	41.430.000,00	TL	75.289.500,00	90.347.400,00	
GENEL TOPLAM											199.922.760,00	TL	199.945.000,00	TL	39.989.000,00	TL	239.934.000,00	TL	240.709.500,00	288.851.400,00	

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com
e-posta: info@admerdegerleme.com

FOTOĞRAFLAR















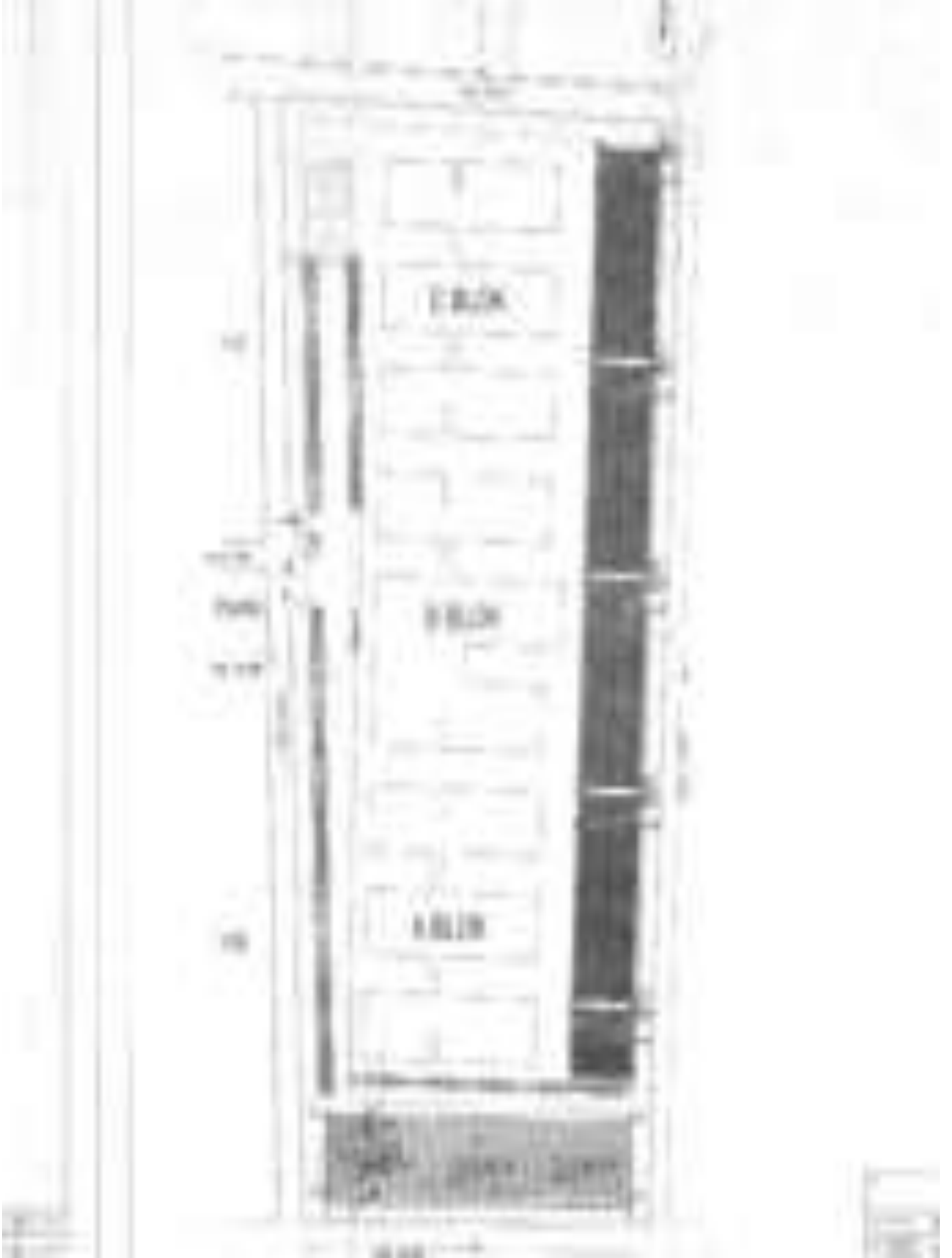


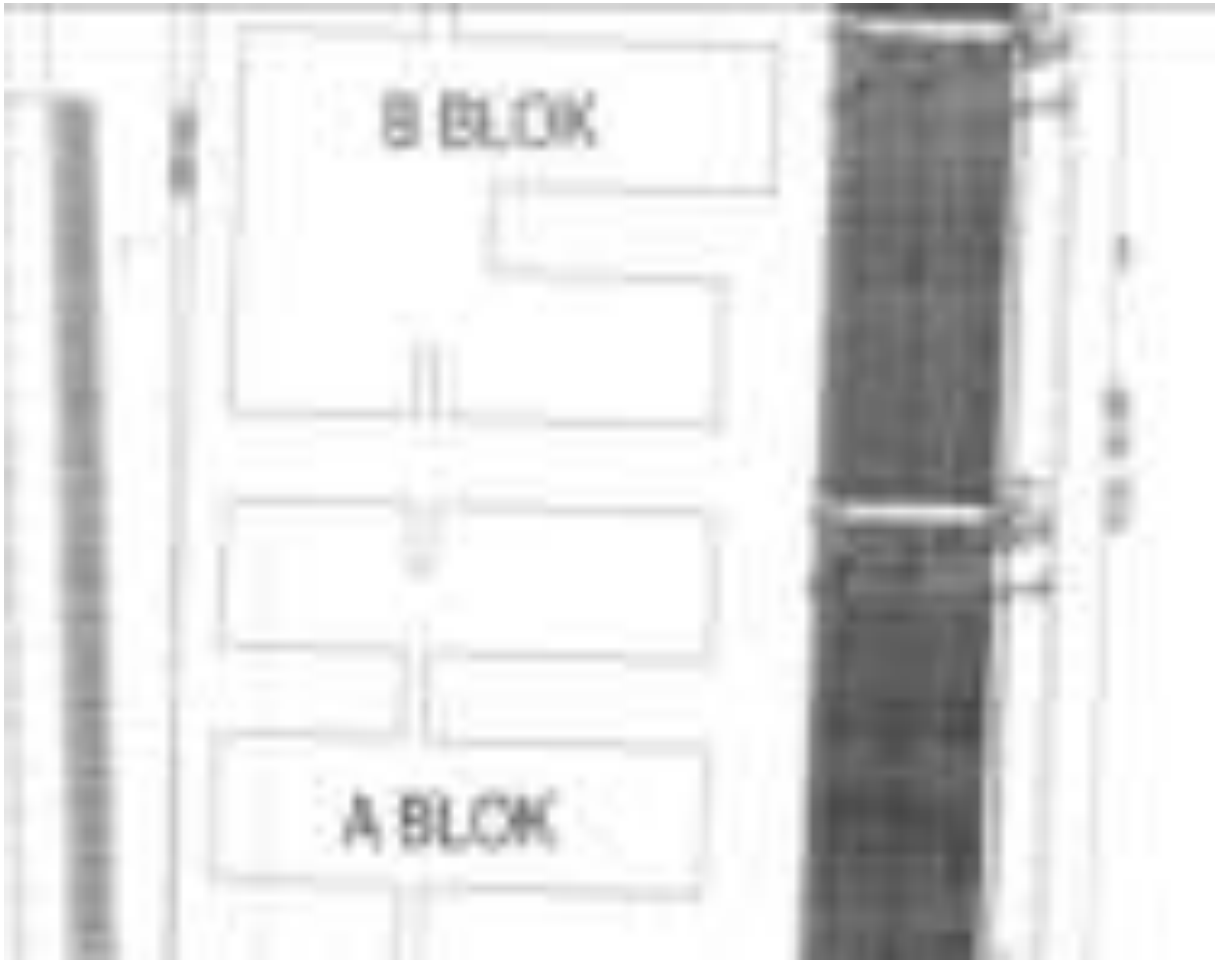


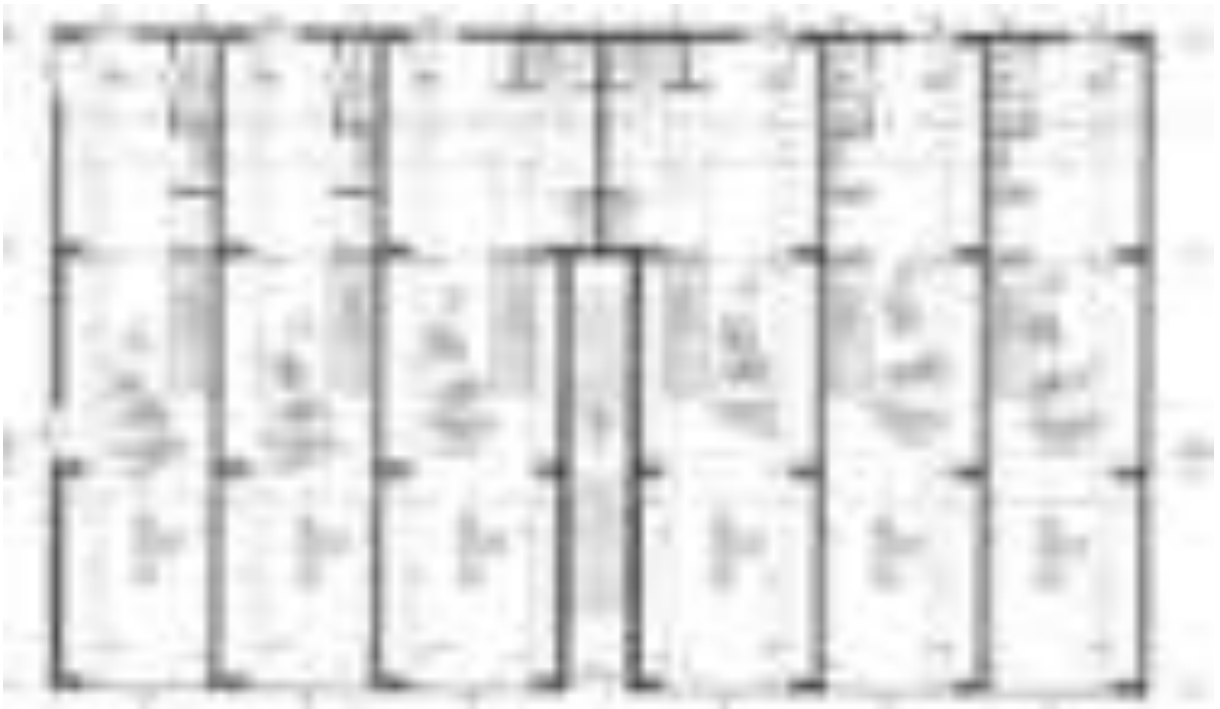
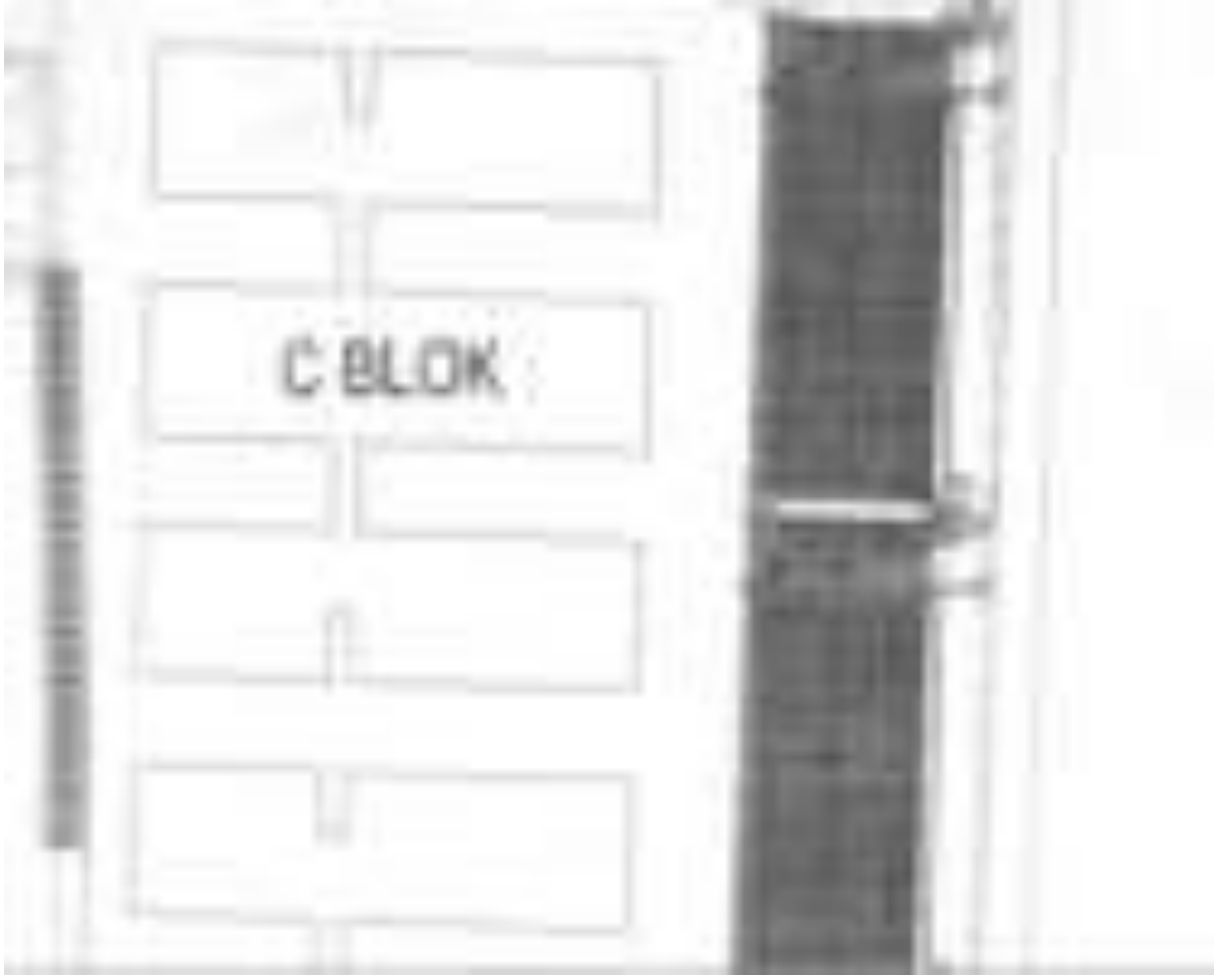


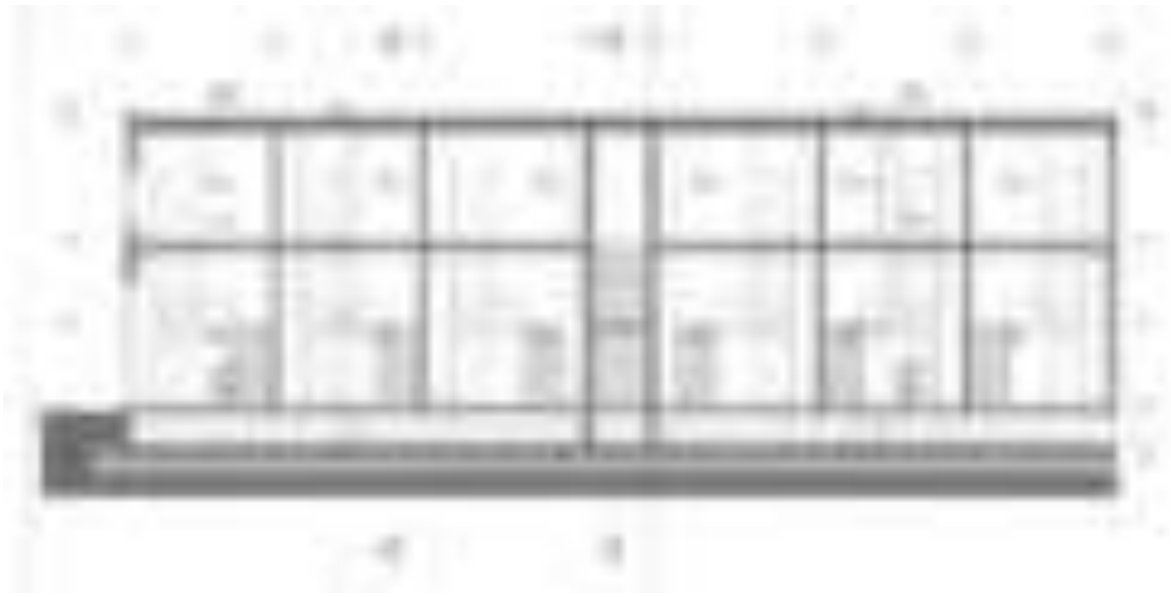
A large, very blurry table with multiple columns and rows of text, likely a data sheet or report. The text is illegible due to the low resolution and blurriness of the image.

A large, very blurry table with multiple columns and rows of text, likely a data table or report. The text is illegible due to the low resolution and blurring.

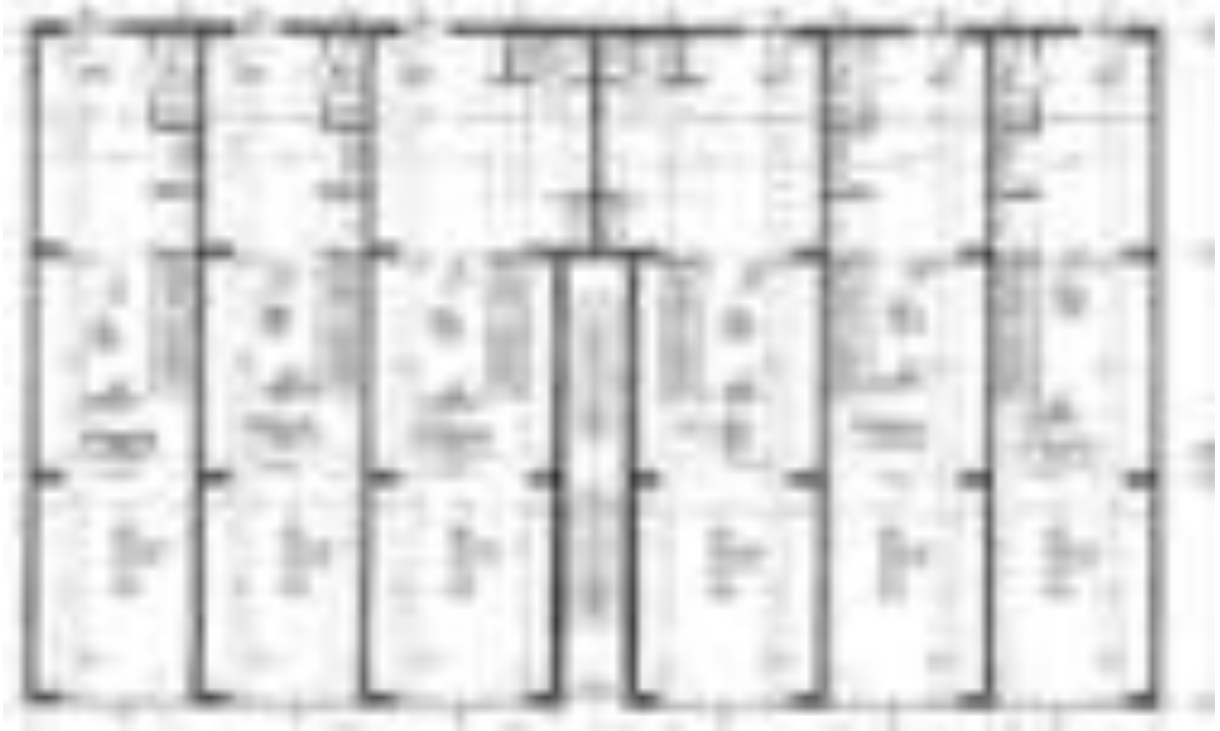




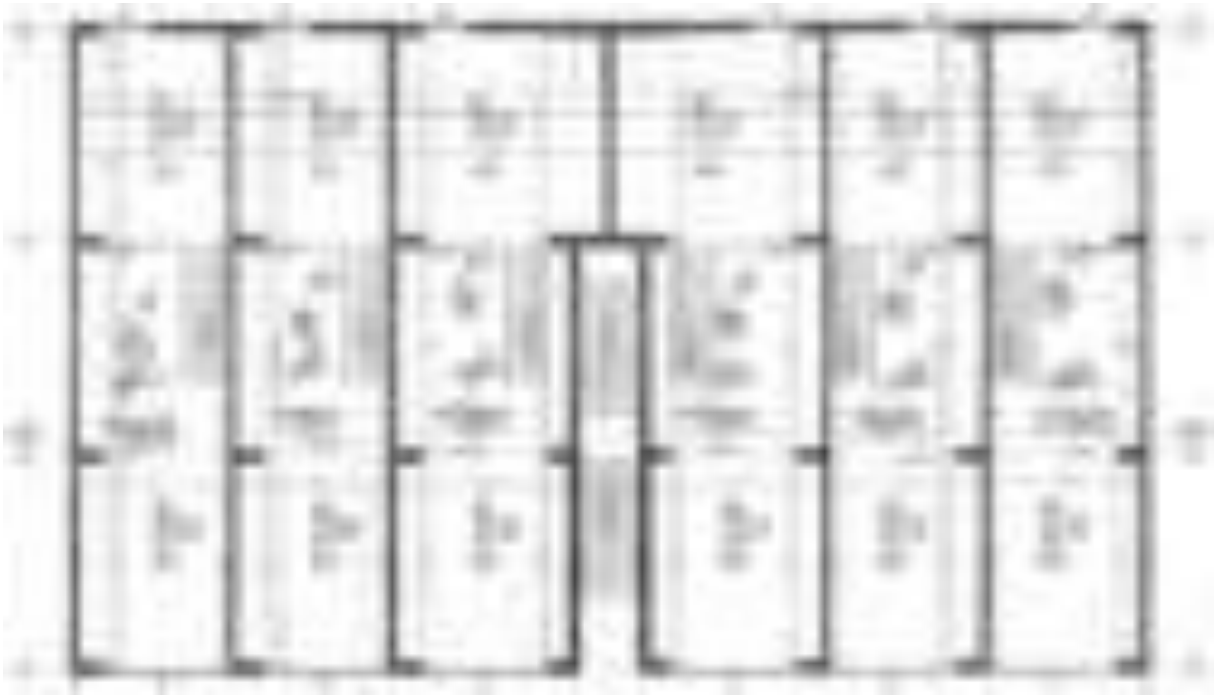








The first floor plan shows a rectangular building with a central corridor. On the left side, there are six rooms, each with a door opening into the corridor. On the right side, there are also six rooms, each with a door opening into the corridor. The rooms are arranged in two columns of three. The central corridor runs north-south through the middle of the building.



The second floor plan is identical to the first floor plan. It shows a rectangular building with a central corridor. On the left side, there are six rooms, each with a door opening into the corridor. On the right side, there are also six rooms, each with a door opening into the corridor. The rooms are arranged in two columns of three. The central corridor runs north-south through the middle of the building.



ADMER DEĞERLEME RAPORU

ADRES: ...

DEĞERLEME TARİHİ: ...

DEĞERLEME YERİ: ...

DEĞERLEMEÇİ: ...

DEĞERLEME RAPORU

NO	DEĞERLEME YERİ	DEĞERLEME TARİHİ	DEĞERLEME YERİ	DEĞERLEME TARİHİ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ADMER DEĞERLEME RAPORU

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21

22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42



ADMER DEĞERLEME RAPORU
(Herhangi bir rapor için kullanılmak üzere hazırlanmıştır)

1. RAPORUN KONUSU: ...

2. RAPORUN AMACI: ...

3. RAPORUN KAPSAMI: ...

4. RAPORUN YAPISI: ...

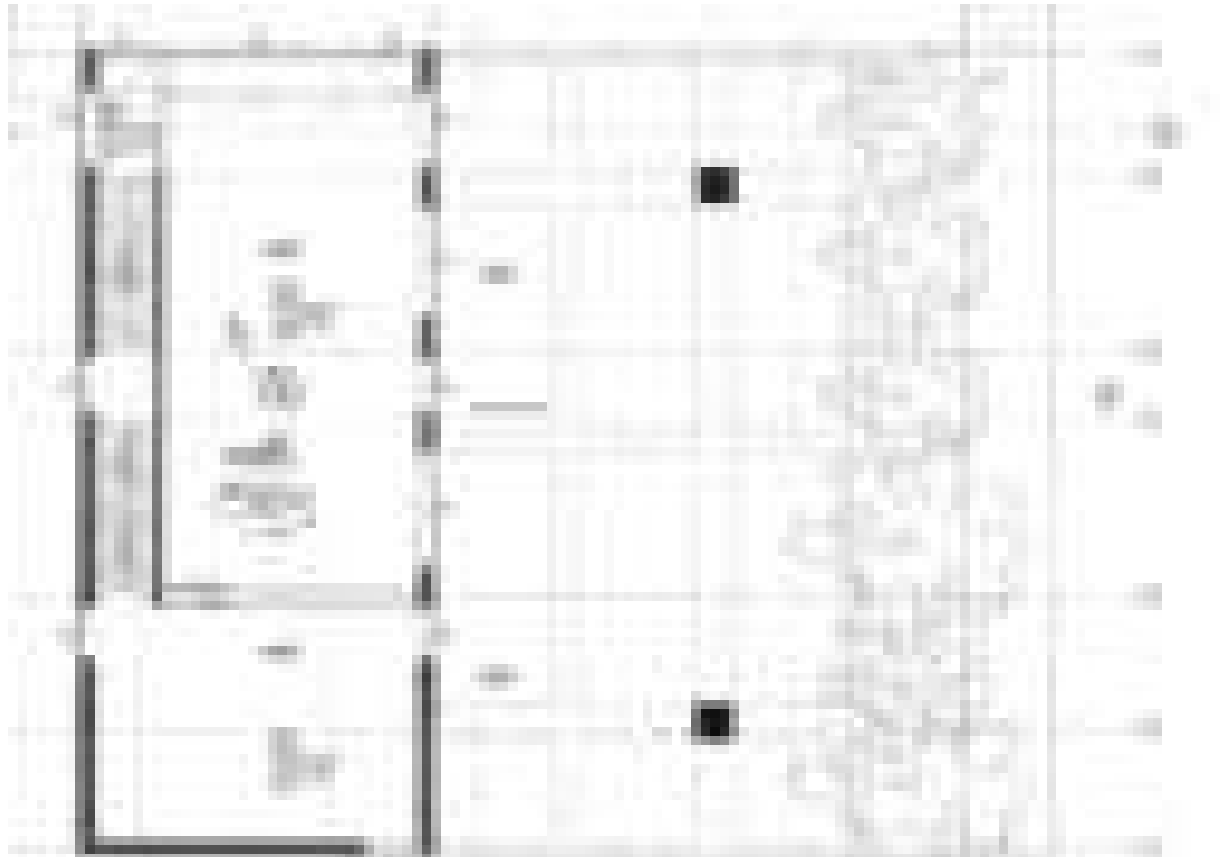
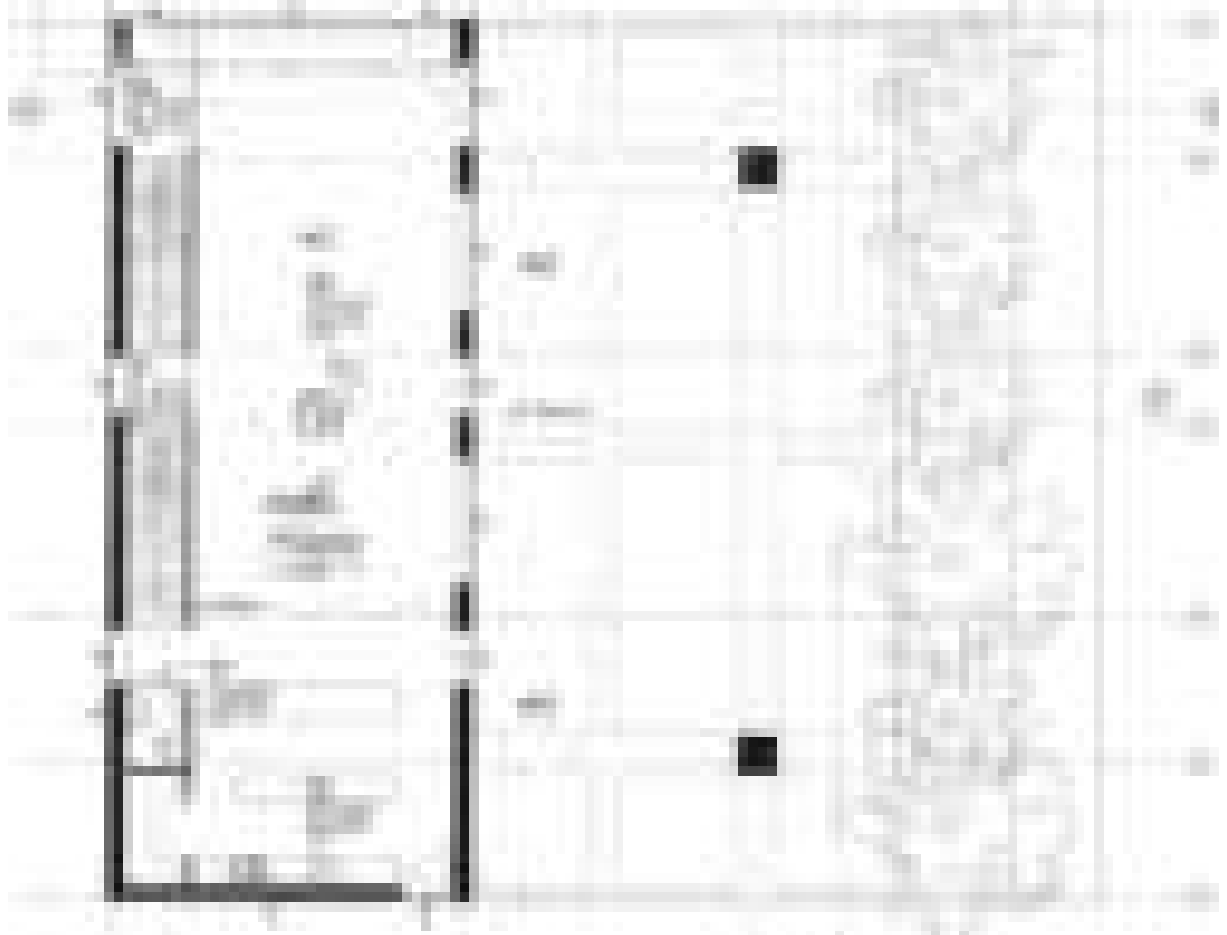
NO	AÇIKLAMA	DEĞERLEME	NOTLAR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

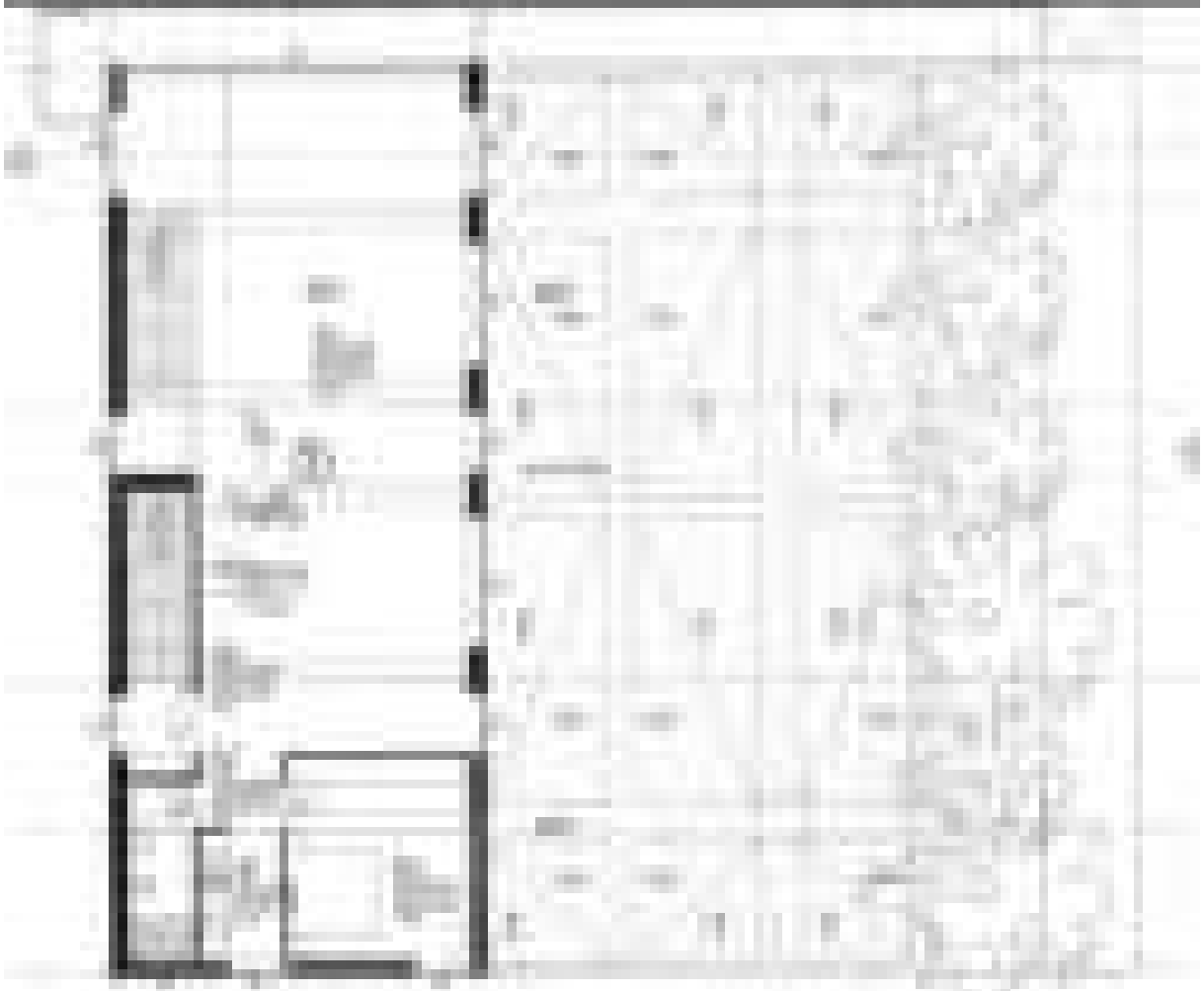
5. RAPORUN SONUÇLARI: ...

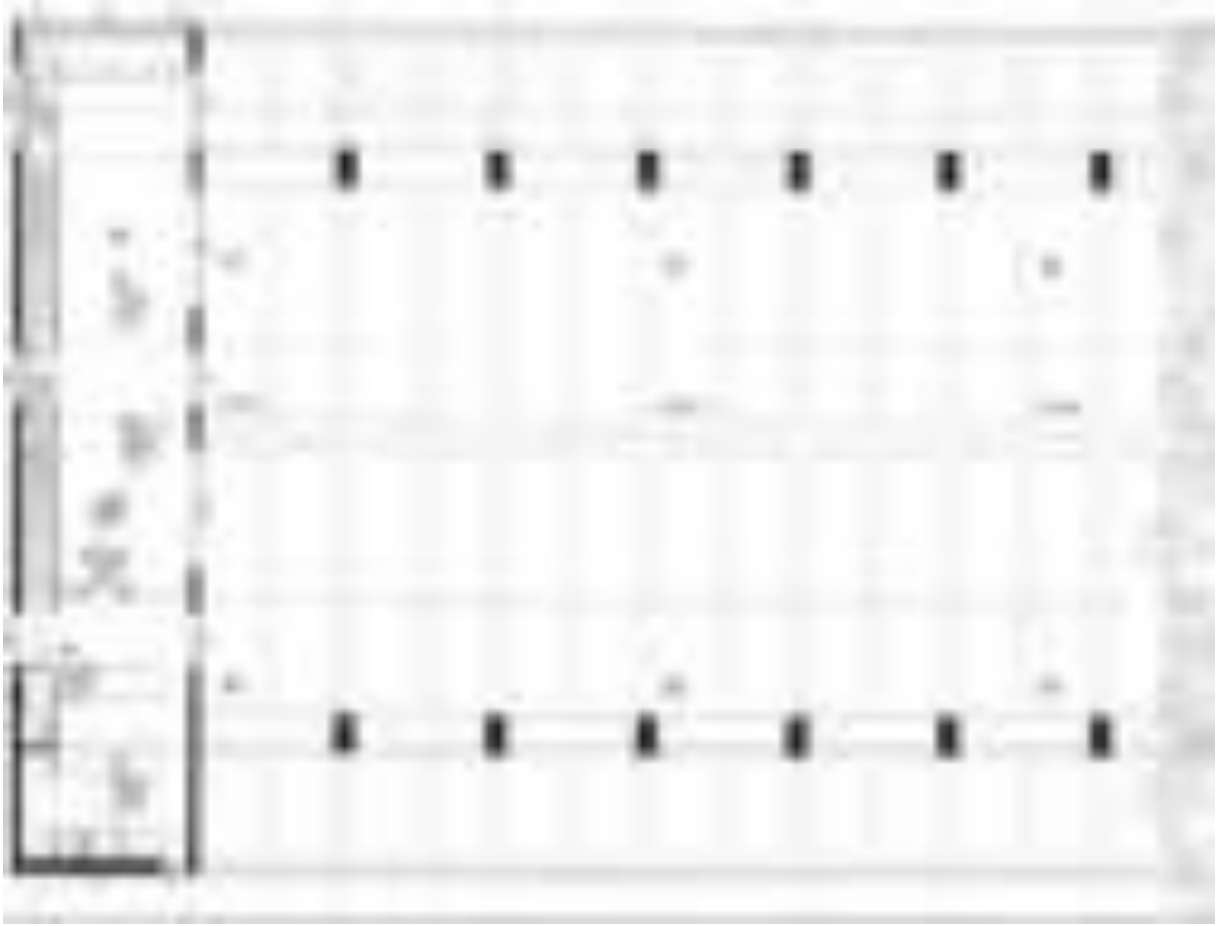
6. RAPORUN EKLERİ: ...

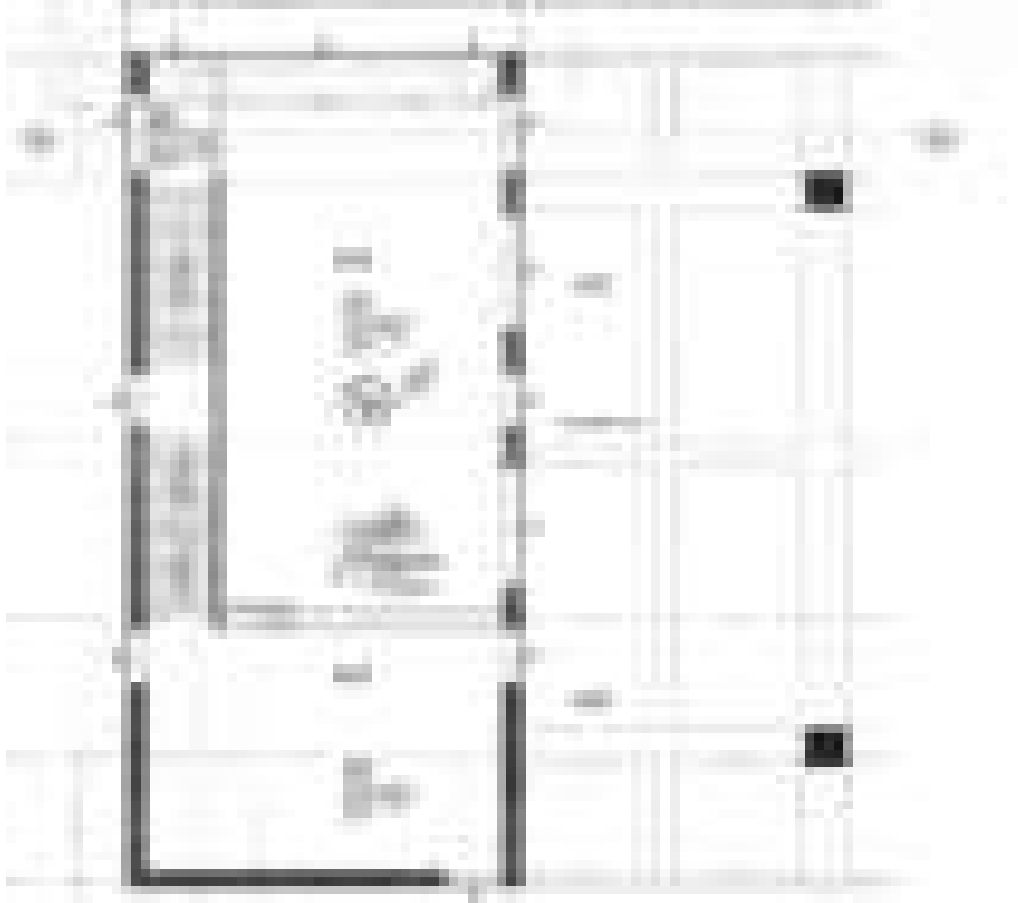
7. RAPORUN GİZLİLİK DURUMU: ...

8. RAPORUN YETKİLİ KİŞİLERİN İMZASI: ...











ADMER DEĞERLEME RAPORU

Değerlendirme No: 2024/01/01

Değerlendirme Tarihi: 01/01/2024

Değerlendirilen Kurum: ADMER

Değerlendirilen Hizmet: Değerlendirme Hizmetleri

Değerlendirme Yeri: Adana

Değerlendirme Süresi: 12 Ay

Değerlendirme Yöntemi: Anket, Görüşme, Gözlem

Değerlendirme Sonuçları:

Kategori	Ortalama Puan	Değerlendirme Yöntemi
Özellikler	4.5	Anket
Yapı	4.2	Görüşme
İnsan Kaynakları	4.8	Görüşme
Finans	4.6	Görüşme
Operasyonel	4.4	Görüşme
Stratejik	4.7	Görüşme
Genel Ortalama	4.5	

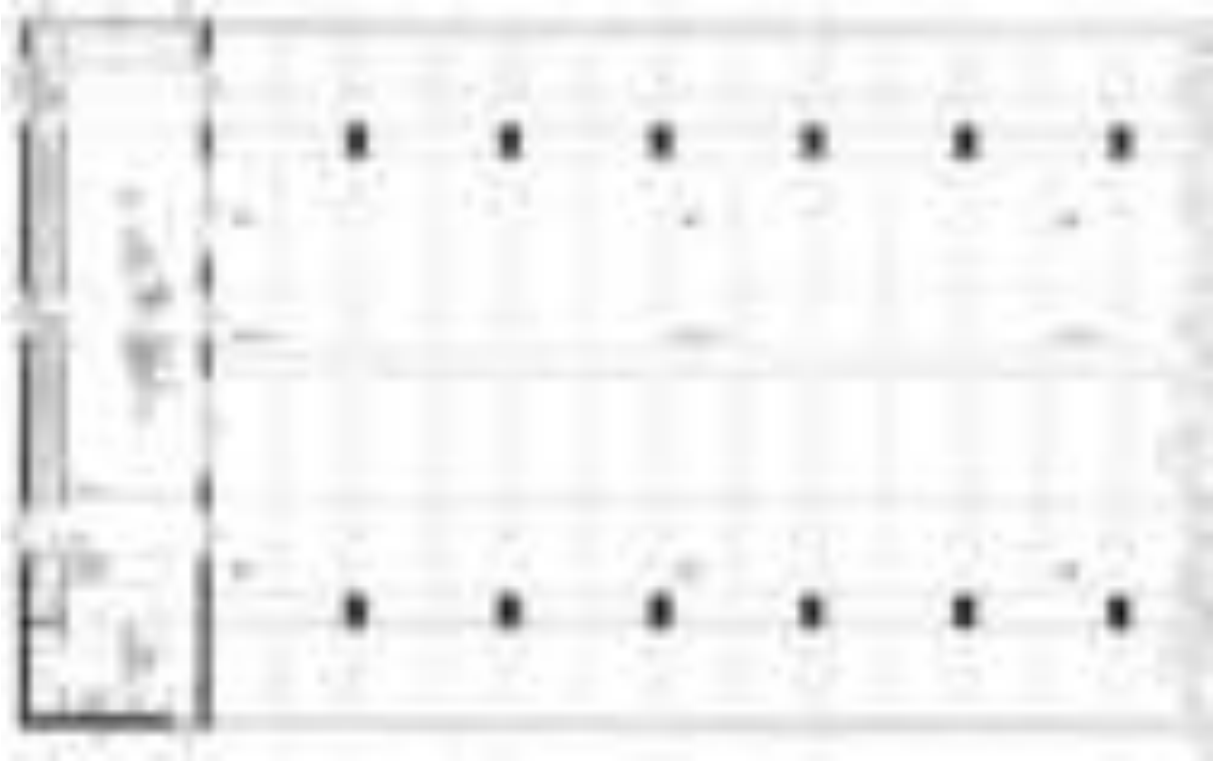
Değerlendirme Sonuçlarının Değerlendirilmesi:

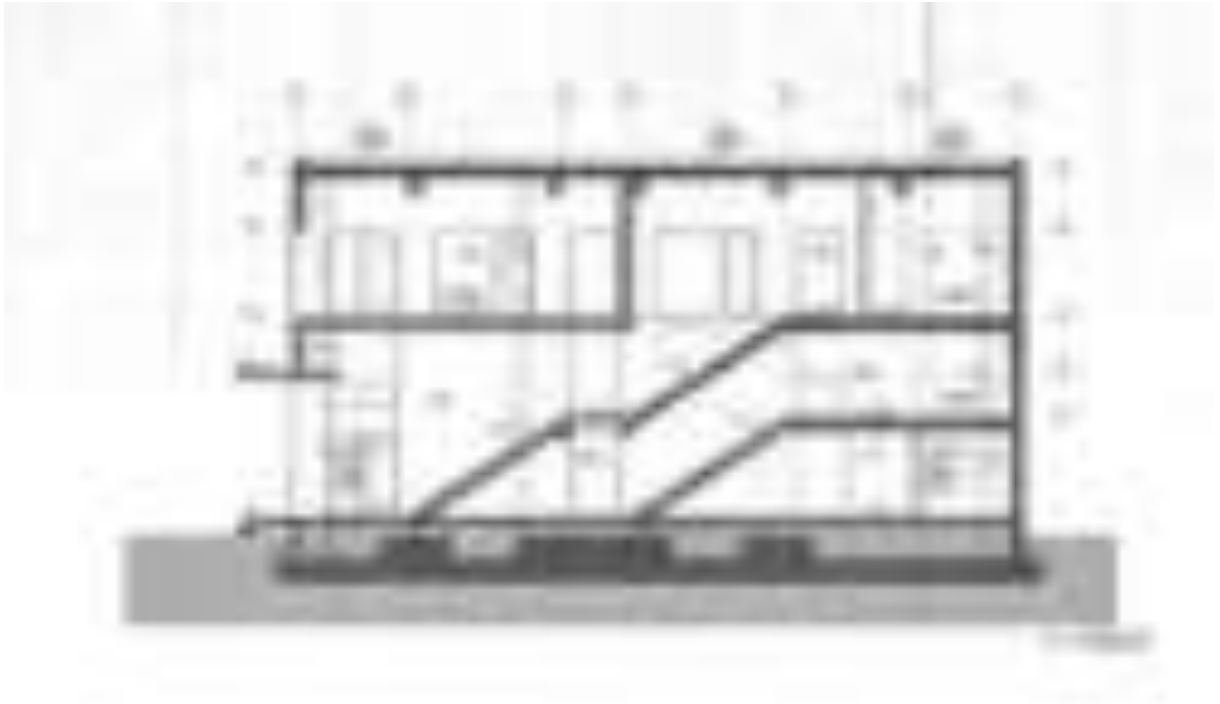
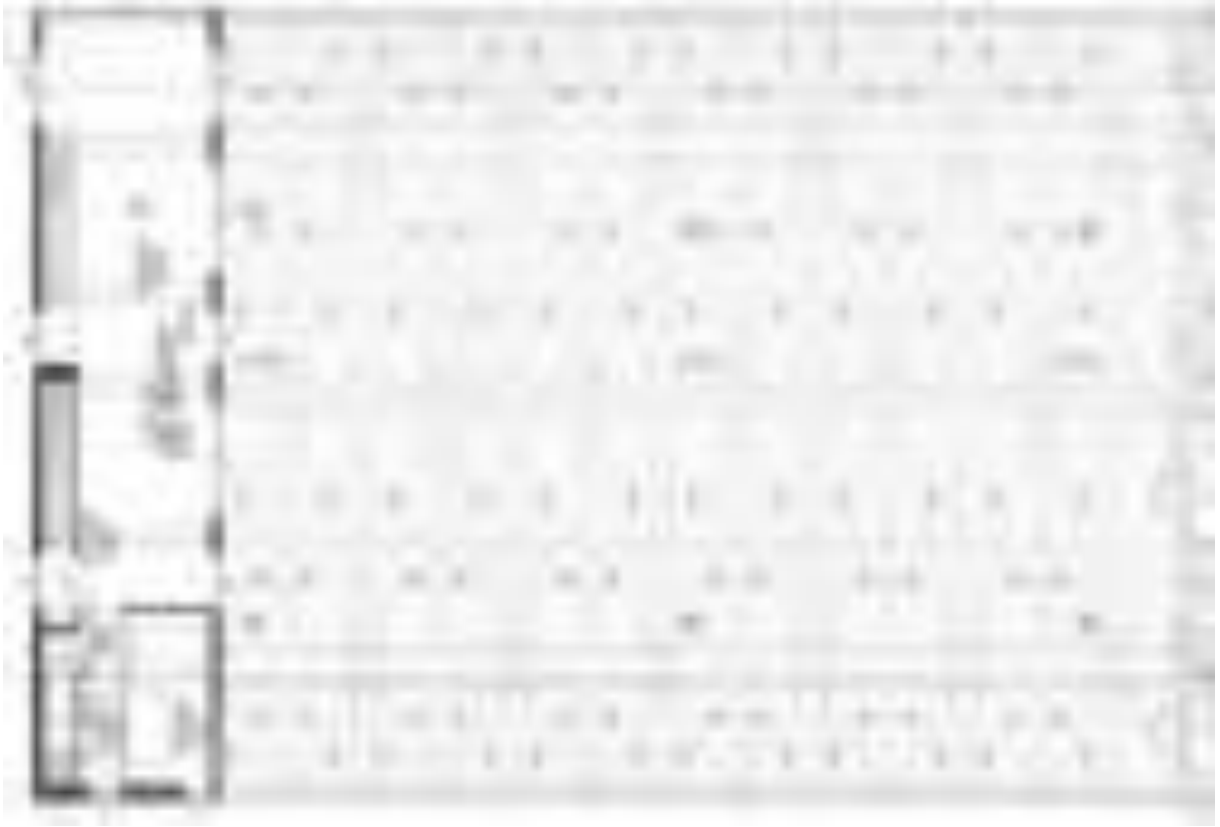
ADMER, değerlendirme sürecinde, müşteri beklentilerini karşılamakta ve yüksek kaliteli hizmetler sunmaktadır. Özellikle insan kaynakları ve finansal performansları, diğer kurumlara kıyasla oldukça başarılıdır. Ancak, yapı ve operasyonel süreçlerde, daha fazla iyileştirme gereklidir.

ADMER'in gelecekteki başarıları için, aşağıdaki öneriler sunulmaktadır:

- Yapı ve operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi.
- Müşteri beklentilerini karşılamak için daha fazla iletişim ve danışmanlık hizmetleri sunulması.
- Finansal performansın sürdürülebilirliği için daha fazla yatırım yapılması.

ADMER, değerlendirme sürecinde, müşteri beklentilerini karşılamakta ve yüksek kaliteli hizmetler sunmaktadır. Özellikle insan kaynakları ve finansal performansları, diğer kurumlara kıyasla oldukça başarılıdır. Ancak, yapı ve operasyonel süreçlerde, daha fazla iyileştirme gereklidir.





ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

TEL: 0 (322) 503 73 39

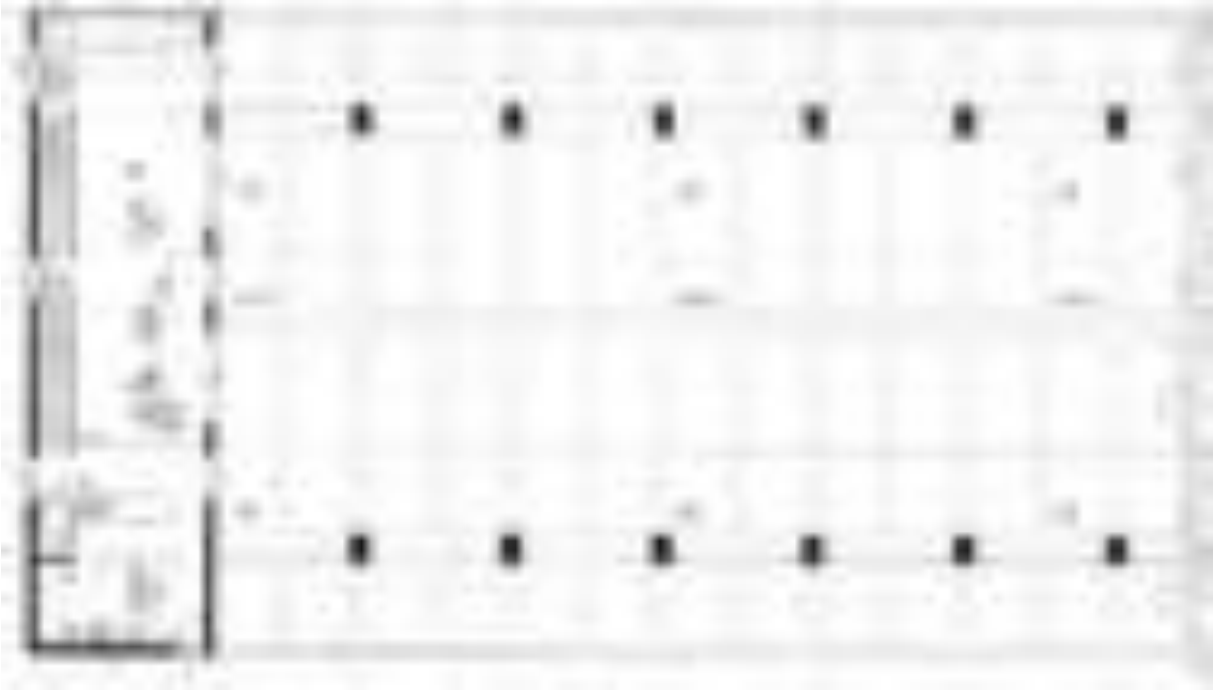
WWW.ADMERDEGERLEME.COM

ADMER DEĞERLEME

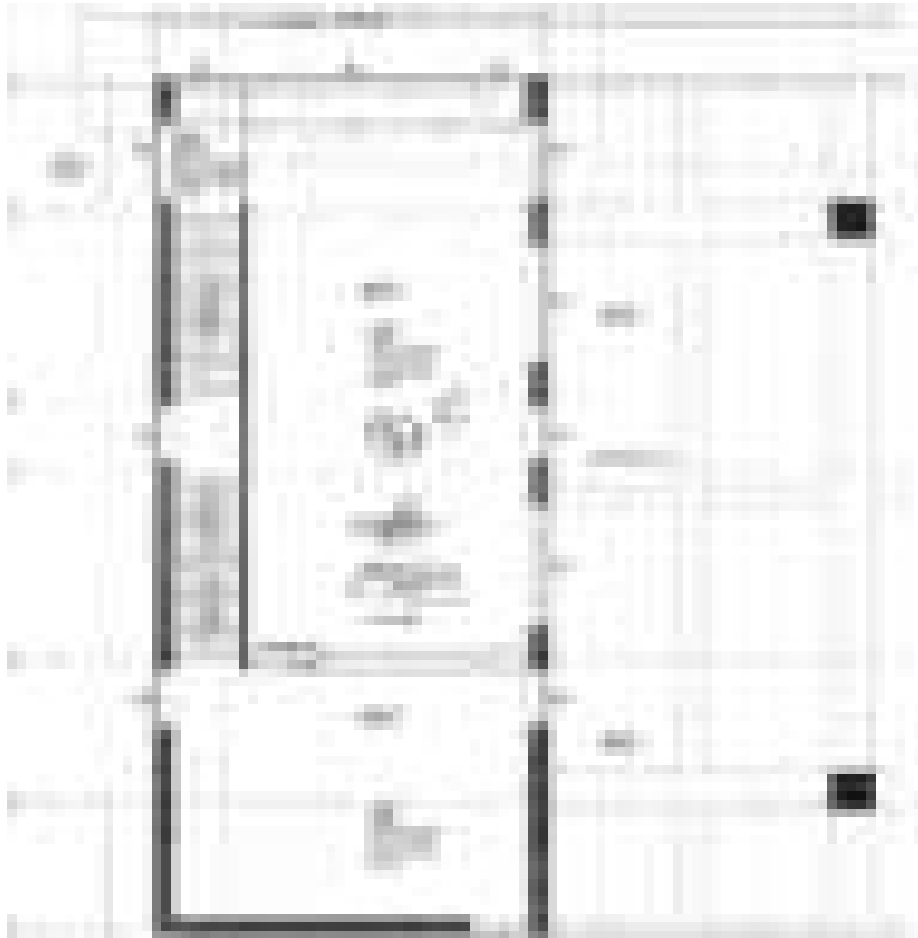
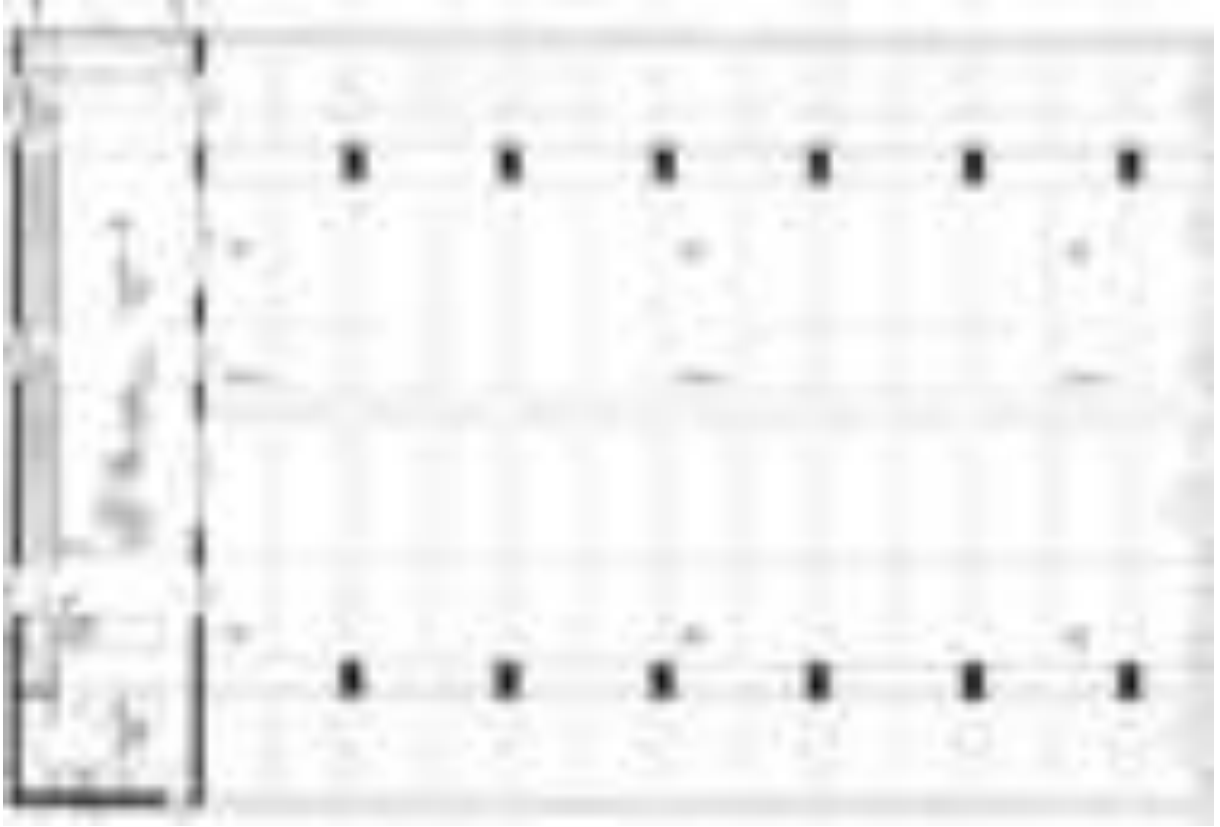
YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

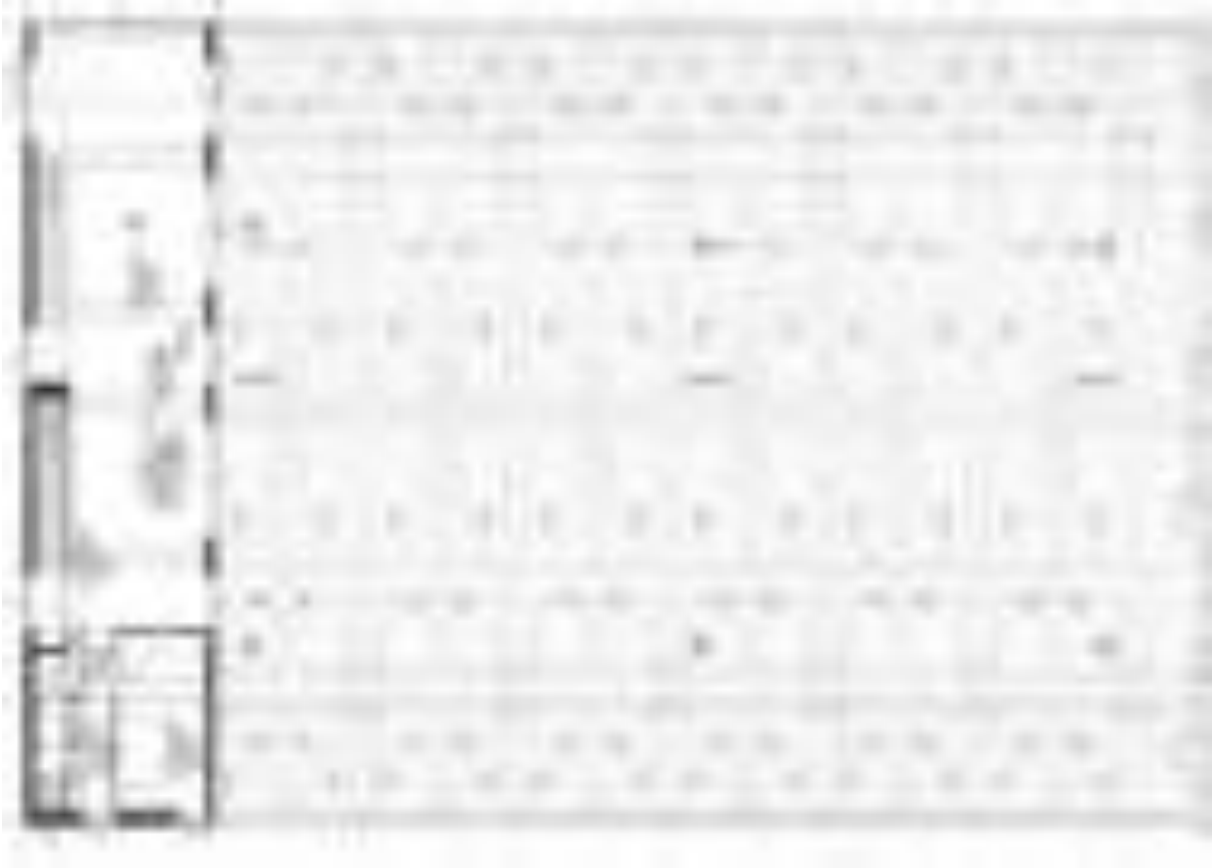
TEL: 0 (322) 503 73 39

WWW.ADMERDEGERLEME.COM









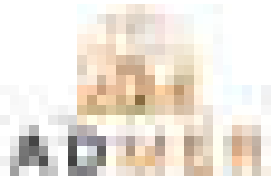


The image shows a large, mostly blank table with a grid structure. The table has a blue header bar at the top and a blue footer bar at the bottom. The table contains some faint text and a small logo in the center. The text is mostly illegible due to the low resolution and blurriness of the image.





The image shows a large, complex table with multiple columns and rows. The table is divided into several sections. The top section has a dark blue header. The middle section contains a grid of cells, some of which are shaded. The bottom section contains a smaller grid of cells. The table appears to be a form or a data entry sheet.



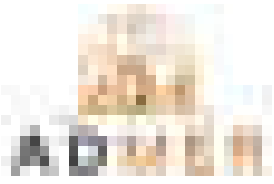


The image shows a large, complex table with multiple columns and rows. The table is partially obscured by a blue header bar at the top. The table contains various data points and text, but the content is mostly illegible due to the low resolution and blurring. The table appears to be a detailed report or ledger with several columns and rows of data.

ADMER VERGİ VE DUYURU BÜRO				
SIRA NO	TARİH	MÜHÜR NO	MÜHÜR YERİ	TELEFON NO
				(0322) 503 73 39
1	2014	1	Adana	
2	2014	2	Adana	
3	2014	3	Adana	
4	2014	4	Adana	
5	2014	5	Adana	
6	2014	6	Adana	
7	2014	7	Adana	
8	2014	8	Adana	
9	2014	9	Adana	
10	2014	10	Adana	
11	2014	11	Adana	
12	2014	12	Adana	
13	2014	13	Adana	
14	2014	14	Adana	
15	2014	15	Adana	
16	2014	16	Adana	
17	2014	17	Adana	
18	2014	18	Adana	
19	2014	19	Adana	
20	2014	20	Adana	
21	2014	21	Adana	
22	2014	22	Adana	
23	2014	23	Adana	
24	2014	24	Adana	
25	2014	25	Adana	
26	2014	26	Adana	
27	2014	27	Adana	
28	2014	28	Adana	
29	2014	29	Adana	
30	2014	30	Adana	
31	2014	31	Adana	
32	2014	32	Adana	
33	2014	33	Adana	
34	2014	34	Adana	
35	2014	35	Adana	
36	2014	36	Adana	
37	2014	37	Adana	
38	2014	38	Adana	
39	2014	39	Adana	
40	2014	40	Adana	
41	2014	41	Adana	
42	2014	42	Adana	
43	2014	43	Adana	
44	2014	44	Adana	
45	2014	45	Adana	
46	2014	46	Adana	
47	2014	47	Adana	
48	2014	48	Adana	
49	2014	49	Adana	
50	2014	50	Adana	
51	2014	51	Adana	
52	2014	52	Adana	
53	2014	53	Adana	
54	2014	54	Adana	
55	2014	55	Adana	
56	2014	56	Adana	
57	2014	57	Adana	
58	2014	58	Adana	
59	2014	59	Adana	
60	2014	60	Adana	
61	2014	61	Adana	
62	2014	62	Adana	
63	2014	63	Adana	
64	2014	64	Adana	
65	2014	65	Adana	
66	2014	66	Adana	
67	2014	67	Adana	
68	2014	68	Adana	
69	2014	69	Adana	
70	2014	70	Adana	
71	2014	71	Adana	
72	2014	72	Adana	
73	2014	73	Adana	
74	2014	74	Adana	
75	2014	75	Adana	
76	2014	76	Adana	
77	2014	77	Adana	
78	2014	78	Adana	
79	2014	79	Adana	
80	2014	80	Adana	
81	2014	81	Adana	
82	2014	82	Adana	
83	2014	83	Adana	
84	2014	84	Adana	
85	2014	85	Adana	
86	2014	86	Adana	
87	2014	87	Adana	
88	2014	88	Adana	
89	2014	89	Adana	
90	2014	90	Adana	
91	2014	91	Adana	
92	2014	92	Adana	
93	2014	93	Adana	
94	2014	94	Adana	
95	2014	95	Adana	
96	2014	96	Adana	
97	2014	97	Adana	
98	2014	98	Adana	
99	2014	99	Adana	
100	2014	100	Adana	







KİŞİSEL BİLGİLER		EĞİTİM		KURUM		GÖZETİM		İLETİŞİM	
Soyadı	Adı	Soyadı	Adı	Adres	Şehir	Unvan	Unvan	Telefon	E-posta

A heavily blurred and faded scan of a document or form, likely a contract or invoice. The document is oriented vertically and contains a large grid of empty rows and columns. A blue stamp or logo is visible in the upper right corner of the document. The overall image quality is poor, with significant loss of detail and contrast.







Sıra No		Adı Soyadı		T.C. Kimlik No		Doğum Tarihi		Doğum Yeri		Evlilik Durumu		Mesleki Durumu		Eğitim Durumu		İş Durumu		Başka Durumlar		
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				
28																				
29																				
30																				
31																				
32																				
33																				
34																				
35																				
36																				
37																				
38																				
39																				
40																				
41																				
42																				
43																				
44																				
45																				
46																				
47																				
48																				
49																				
50																				
51																				
52																				
53																				
54																				
55																				
56																				
57																				
58																				
59																				
60																				
61																				
62																				
63																				
64																				
65																				
66																				
67																				
68																				
69																				
70																				
71																				
72																				
73																				
74																				
75																				
76																				
77																				
78																				
79																				
80																				
81																				
82																				
83																				
84																				
85																				
86																				
87																				
88																				
89																				
90																				
91																				
92																				
93																				
94																				
95																				
96																				
97																				
98																				
99																				
100																				



The image shows a large, complex table with multiple columns and rows. The table is mostly blank, with some faint text and a blue stamp visible. The stamp appears to be a signature or a mark in blue ink. The table is oriented vertically on the page.





BİREYSEL VERİLER			
Sıra No	Ad Soyad	Doğum Yılı	Doğum Yeri
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

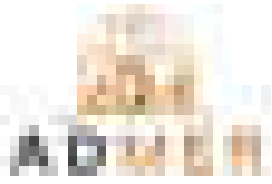




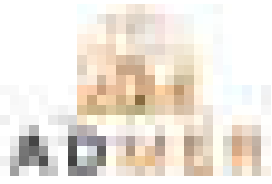
The image shows a large, complex table with multiple columns and rows. The table is divided into several sections, with some cells containing text and others containing what appears to be a map or diagram. The table is oriented vertically on the page. The content is mostly illegible due to the low resolution and blurriness of the image.



KİŞİSEL BİLGİLER		ŞİRKET BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Şirket Adı		İşin Adı	
Yaşı		Adres		İşin Türü	
Cinsiyeti		İletişim Bilgileri		İşin Süresi	
Evliliği		Telefon No		İşin Başlangıç Tarihi	
Medeni Durumu		E-posta Adresi		İşin Bitiş Tarihi	
Ek Eşya		DİĞER BİLGİLER		İşin Açıklaması	
Akademi Bilgileri		Dilekçe İçeriği		İşin Durumu	
İlkokul		Ek Bilgi		İşin Sonuçları	
Ortaokul		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Lise		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Üniversite		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Yüksek Lisans		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Tez		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Yüksek Lisans		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Tez		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Yüksek Lisans		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	
Tez		Dilekçe Ekleri		İşin Değerlendirilmesi	

A large table with multiple columns and rows, mostly blank. It appears to be a ledger or a data sheet. There are some faint markings and a small red stamp in the upper right quadrant. The table is oriented vertically on the page.





KURUM İÇİ			
YIL	AY	GÜN	İŞLEM
2023	01	01	...
2023	01	02	...
2023	01	03	...
2023	01	04	...
2023	01	05	...
2023	01	06	...
2023	01	07	...
2023	01	08	...
2023	01	09	...
2023	01	10	...
2023	01	11	...
2023	01	12	...
2023	02	01	...
2023	02	02	...
2023	02	03	...
2023	02	04	...
2023	02	05	...
2023	02	06	...
2023	02	07	...
2023	02	08	...
2023	02	09	...
2023	02	10	...
2023	02	11	...
2023	02	12	...
2023	03	01	...
2023	03	02	...
2023	03	03	...
2023	03	04	...
2023	03	05	...
2023	03	06	...
2023	03	07	...
2023	03	08	...
2023	03	09	...
2023	03	10	...
2023	03	11	...
2023	03	12	...
2023	04	01	...
2023	04	02	...
2023	04	03	...
2023	04	04	...
2023	04	05	...
2023	04	06	...
2023	04	07	...
2023	04	08	...
2023	04	09	...
2023	04	10	...
2023	04	11	...
2023	04	12	...
2023	05	01	...
2023	05	02	...
2023	05	03	...
2023	05	04	...
2023	05	05	...
2023	05	06	...
2023	05	07	...
2023	05	08	...
2023	05	09	...
2023	05	10	...
2023	05	11	...
2023	05	12	...
2023	06	01	...
2023	06	02	...
2023	06	03	...
2023	06	04	...
2023	06	05	...
2023	06	06	...
2023	06	07	...
2023	06	08	...
2023	06	09	...
2023	06	10	...
2023	06	11	...
2023	06	12	...
2023	07	01	...
2023	07	02	...
2023	07	03	...
2023	07	04	...
2023	07	05	...
2023	07	06	...
2023	07	07	...
2023	07	08	...
2023	07	09	...
2023	07	10	...
2023	07	11	...
2023	07	12	...
2023	08	01	...
2023	08	02	...
2023	08	03	...
2023	08	04	...
2023	08	05	...
2023	08	06	...
2023	08	07	...
2023	08	08	...
2023	08	09	...
2023	08	10	...
2023	08	11	...
2023	08	12	...
2023	09	01	...
2023	09	02	...
2023	09	03	...
2023	09	04	...
2023	09	05	...
2023	09	06	...
2023	09	07	...
2023	09	08	...
2023	09	09	...
2023	09	10	...
2023	09	11	...
2023	09	12	...
2023	10	01	...
2023	10	02	...
2023	10	03	...
2023	10	04	...
2023	10	05	...
2023	10	06	...
2023	10	07	...
2023	10	08	...
2023	10	09	...
2023	10	10	...
2023	10	11	...
2023	10	12	...
2023	11	01	...
2023	11	02	...
2023	11	03	...
2023	11	04	...
2023	11	05	...
2023	11	06	...
2023	11	07	...
2023	11	08	...
2023	11	09	...
2023	11	10	...
2023	11	11	...
2023	11	12	...
2023	12	01	...
2023	12	02	...
2023	12	03	...
2023	12	04	...
2023	12	05	...
2023	12	06	...
2023	12	07	...
2023	12	08	...
2023	12	09	...
2023	12	10	...
2023	12	11	...
2023	12	12	...





The image shows a document with a table structure. The table is divided into several sections, each with a header and a grid of data. The text is significantly blurred, making the specific details illegible. There are blue ink signatures or stamps in the right-hand side of the middle and bottom sections.



KİŞİSEL BİLGİLERİ			
Adı Soyadı	.....	Doğum Tarihi	.....
Kimlik No	.....	Yaşı	.....
Medeni Durumu	.....	Evli / Beket	.....
İşyeri	.....	İş Türü	.....
EĞİTİM DURUMU			
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
İŞYERİ BİLGİLERİ			
İşyeri Adı	.....	İşyeri Adresi	.....
İşyeri Telefonu	.....	İşyeri Fax No	.....
İşyeri E-posta Adresi	.....	İşyeri Web Sitesi	.....
İşyeri Durumu	.....	İşyeri Türü	.....
İşyeri Sektörü	.....	İşyeri Sınıfı	.....
İşyeri Kodu	.....	İşyeri Durumu	.....
EĞİTİM DURUMU			
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
DİĞER BİLGİLER			
Diğer Bilgi	.....	Diğer Bilgi	.....
Diğer Bilgi	.....	Diğer Bilgi	.....
Diğer Bilgi	.....	Diğer Bilgi	.....
KİŞİSEL BİLGİLERİ			
Adı Soyadı	.....	Doğum Tarihi	.....
Kimlik No	.....	Yaşı	.....
Medeni Durumu	.....	Evli / Beket	.....
İşyeri	.....	İş Türü	.....
EĞİTİM DURUMU			
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
İŞYERİ BİLGİLERİ			
İşyeri Adı	.....	İşyeri Adresi	.....
İşyeri Telefonu	.....	İşyeri Fax No	.....
İşyeri E-posta Adresi	.....	İşyeri Web Sitesi	.....
İşyeri Durumu	.....	İşyeri Türü	.....
İşyeri Sektörü	.....	İşyeri Sınıfı	.....
İşyeri Kodu	.....	İşyeri Durumu	.....
EĞİTİM DURUMU			
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
Sınıf	.....	Okul Adı	.....
DİĞER BİLGİLER			
Diğer Bilgi	.....	Diğer Bilgi	.....
Diğer Bilgi	.....	Diğer Bilgi	.....
Diğer Bilgi	.....	Diğer Bilgi	.....



The image shows a large, multi-page document with a grid layout, possibly a contract or report. The document is oriented vertically and contains several sections with text and tables. There are some blue ink markings or stamps on the right side of the document. The text is mostly illegible due to the low resolution and blurriness of the image.



KİŞİSEL BİLGİLER			
Adı Soyadı	.....	Doğum Tarihi	.....
Kimlik No	.....	Yaşı	.....
Medeni Durumu	.....	Evli / Beket	.....
İş Durumu	.....	İşyeri	.....
EĞİTİM DURUMU			
Okul Adı	.....	Okul Türü	.....
Okul Yılı	.....	Okul No	.....
İŞ DENEYİMİ			
İşyeri Adı	.....	İşyeri Türü	.....
İşyeri Adres	.....	İşyeri Telefonu	.....
İşyeri Açılış Tarihi	.....	İşyeri Kapanış Tarihi	.....
DİĞER BİLGİLER			
Diğer İşyerleri	.....	Diğer İşyeri Türü	.....
Diğer İşyeri Adres	.....	Diğer İşyeri Telefonu	.....
Diğer İşyeri Açılış Tarihi	.....	Diğer İşyeri Kapanış Tarihi	.....
DİĞER BİLGİLER			
Diğer İşyerleri	.....	Diğer İşyeri Türü	.....
Diğer İşyeri Adres	.....	Diğer İşyeri Telefonu	.....
Diğer İşyeri Açılış Tarihi	.....	Diğer İşyeri Kapanış Tarihi	.....









İMAR DURUMU



A BLOK ENERJİ KİMLİK BELGESİ

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Adres: ...
Evi No: ...
Evi Adı: ...
Evi Tipi: ...
Evi Durumu: ...
Evi Kullanım Alanı: ...
Evi Yüzölçümü: ...
Evi Enerji Tüketimi: ...
Evi Enerji Verimliliği: ...

Kat	Yalıtım	Isınma	Suyun Isıtılması	Soğutma	Diğer
1	A	A	A	A	A
2	A	A	A	A	A
3	A	A	A	A	A
4	A	A	A	A	A
5	A	A	A	A	A

Enerji Kimlik Belgesi No: ...
Enerji Kimlik Belgesi Tarihi: ...
Enerji Kimlik Belgesi Geçerlilik Tarihi: ...
Enerji Kimlik Belgesi Durumu: ...

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com
e-posta: info@admerdegerleme.com

B BLOK ENERJİ KİMLİK BELGESİ

ENERJİ VERİMLİLİK İNCELEMESİ RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

Adres: _____
Bina Adı: _____
Bina No: _____
Bina Alanı: _____
Enerji Tüketim Türü: _____
Enerji Tüketim Miktarı: _____
Enerji Tüketim Birimi: _____

2. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

3. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

4. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

5. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

6. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

7. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

8. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

9. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

10. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

11. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

12. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

13. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

14. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

15. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

16. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

17. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

18. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

19. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

20. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

21. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

22. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

23. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

24. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

25. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

26. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

27. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

28. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

29. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

30. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

31. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

32. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

33. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

34. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

35. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

36. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

37. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

38. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

39. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

40. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

41. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

42. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

43. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

44. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

45. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

46. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

47. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

48. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

49. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

50. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

51. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

52. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

53. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

54. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

55. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

56. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

57. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

58. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

59. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

60. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

61. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

62. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

63. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

64. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

65. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

66. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

67. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

68. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

69. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

70. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

71. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

72. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

73. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

74. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

75. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

76. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

77. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

78. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

79. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

80. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

81. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

82. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

83. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

84. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

85. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

86. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

87. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

88. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

89. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

90. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

91. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

92. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

93. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

94. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

95. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

96. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

97. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

98. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

99. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

100. ENERJİ VERİMLİLİK GRAFİĞİ

C BLOK ENERJİ KİMLİK BELGESİ

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA			
Bina Adı: Çukurova / Adana Yapı No: 71363 / 1 / 1 Bina No: 71363 / 1 / 1 Etiler No: 71363 / 1 / 1 Etiler Adı: Çukurova / Adana Etiler Adres: Çukurova / Adana Etiler Durumu: İnşaat Etiler Durumunun Açıklaması: İnşaat Etiler Durumunun Başlangıç Tarihi: 2023/01/01 Etiler Durumunun Bitiş Tarihi: 2023/12/31 Etiler Durumunun Durumu: İnşaat		Etiler Durumunun Açıklaması: İnşaat	
			
			
			
			
			
			
			

The flyer is titled "ADMER" and "ADMER" at the top left. It features a central image of a house with a red roof and a car. Below the house and car, there is a table with four chairs. The flyer includes a QR code in the bottom right corner. The text on the flyer is mostly illegible due to low resolution, but it appears to be a promotional offer for a real estate or construction service.

The infographic is titled 'ADMER' and features a central diagram of a fish with internal organs highlighted in pink and red. To the left of the fish is a bar chart with a rainbow gradient. To the right is a green square with a white circle. Below the fish diagram is a table with multiple columns and rows of data. The entire graphic is framed with green and white borders.

Yıl	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10. Sıra	100	100	100	100	100	100	100	100	100



AD MER
Araştırma ve Değerlendirme

2016 YILI İZLEMLERİ RAPORU

SÖZLEŞME NO: 2016/01

SÖZLEŞME TARİHİ: 01.01.2016

SÖZLEŞME YERİ: Adana

SÖZLEŞME DÖNEMİ: 01.01.2016 - 31.12.2016

İZLENİMİ YAPANLAR: AD MER

İZLENİMİN AMANETİNİ ALANLAR: AD MER

İZLENİMİN AMANETİNİ VERENLER: AD MER









SÖZLEŞME NO: 2016/01

SÖZLEŞME TARİHİ: 01.01.2016

SÖZLEŞME YERİ: Adana

SÖZLEŞME DÖNEMİ: 01.01.2016 - 31.12.2016

İzlenim No	İzlenim Başlığı	Tarih	İzlenim İçeriği	İzlenim Durumu	İzlenim Sorumlusu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

SÖZLEŞME NO: 2016/01

SÖZLEŞME TARİHİ: 01.01.2016

SÖZLEŞME YERİ: Adana

SÖZLEŞME DÖNEMİ: 01.01.2016 - 31.12.2016

İzlenim No	İzlenim Başlığı	Tarih	İzlenim İçeriği	İzlenim Durumu	İzlenim Sorumlusu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

SÖZLEŞME NO: 2016/01

SÖZLEŞME TARİHİ: 01.01.2016

SÖZLEŞME YERİ: Adana

SÖZLEŞME DÖNEMİ: 01.01.2016 - 31.12.2016

İzlenim No	İzlenim Başlığı	Tarih	İzlenim İçeriği	İzlenim Durumu	İzlenim Sorumlusu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com
e-posta: info@admerdegerleme.com

TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ

ÖRNEK 1

ÖRNEK 2

ÖRNEK 3

ÖRNEK 4

ÖRNEK 5

ÖRNEK 6

ÖRNEK 7

ÖRNEK 8

ÖRNEK 9

ÖRNEK 10

ÖRNEK 11

ÖRNEK 12

ÖRNEK 13

ÖRNEK 14

ÖRNEK 15

ÖRNEK 16

ÖRNEK 17

ÖRNEK 18

ÖRNEK 19

ÖRNEK 20

ÖRNEK 21

ÖRNEK 22

ÖRNEK 23

ÖRNEK 24

ÖRNEK 25

ÖRNEK 26

ÖRNEK 27

ÖRNEK 28

ÖRNEK 29

ÖRNEK 30

ÖRNEK 31

ÖRNEK 32

ÖRNEK 33

ÖRNEK 34

ÖRNEK 35

ÖRNEK 36

ÖRNEK 37

ÖRNEK 38

ÖRNEK 39

ÖRNEK 40

ÖRNEK 41

ÖRNEK 42

ÖRNEK 43

ÖRNEK 44

ÖRNEK 45

ÖRNEK 46

ÖRNEK 47

ÖRNEK 48

ÖRNEK 49

ÖRNEK 50

ÖRNEK 51

ÖRNEK 52

ÖRNEK 53

ÖRNEK 54

ÖRNEK 55

ÖRNEK 56

ÖRNEK 57

ÖRNEK 58

ÖRNEK 59

ÖRNEK 60

ÖRNEK 61

ÖRNEK 62

ÖRNEK 63

ÖRNEK 64

ÖRNEK 65

ÖRNEK 66

ÖRNEK 67

ÖRNEK 68

ÖRNEK 69

ÖRNEK 70

ÖRNEK 71

ÖRNEK 72

ÖRNEK 73

ÖRNEK 74

ÖRNEK 75

ÖRNEK 76

ÖRNEK 77

ÖRNEK 78

ÖRNEK 79

ÖRNEK 80

ÖRNEK 81

ÖRNEK 82

ÖRNEK 83

ÖRNEK 84

ÖRNEK 85

ÖRNEK 86

ÖRNEK 87

ÖRNEK 88

ÖRNEK 89

ÖRNEK 90

ÖRNEK 91

ÖRNEK 92

ÖRNEK 93

ÖRNEK 94

ÖRNEK 95

ÖRNEK 96

ÖRNEK 97

ÖRNEK 98

ÖRNEK 99

ÖRNEK 100



Yıl	Yarıyıl	Not	Yorum

Yıl	Yarıyıl	Not	Yorum

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Not
2023	01	01	100	100	
2023	01	02	100	100	
2023	01	03	100	100	
2023	01	04	100	100	
2023	01	05	100	100	
2023	01	06	100	100	
2023	01	07	100	100	
2023	01	08	100	100	
2023	01	09	100	100	
2023	01	10	100	100	
2023	01	11	100	100	
2023	01	12	100	100	

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Not
2023	02	01	100	100	
2023	02	02	100	100	
2023	02	03	100	100	
2023	02	04	100	100	
2023	02	05	100	100	
2023	02	06	100	100	
2023	02	07	100	100	
2023	02	08	100	100	
2023	02	09	100	100	
2023	02	10	100	100	
2023	02	11	100	100	
2023	02	12	100	100	

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul No	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Telefonu	Okul E-postası
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul No	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Telefonu	Okul E-postası
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									

No	Ad	Adres	İletişim Bilgileri
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

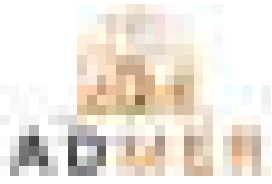
No	Ad	Adres	İletişim Bilgileri
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü	Okul No	Okul Adresi
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü	Okul No	Okul Adresi
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Değer	Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	Orta
2019-2020	2. Yarıyıl	75,0	Orta
2020-2021	1. Yarıyıl	75,0	Orta
2020-2021	2. Yarıyıl	75,0	Orta
2021-2022	1. Yarıyıl	75,0	Orta
2021-2022	2. Yarıyıl	75,0	Orta

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Değer	Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	Orta
2019-2020	2. Yarıyıl	75,0	Orta
2020-2021	1. Yarıyıl	75,0	Orta
2020-2021	2. Yarıyıl	75,0	Orta
2021-2022	1. Yarıyıl	75,0	Orta
2021-2022	2. Yarıyıl	75,0	Orta



Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Ortalama Not	Ortalama Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2019-2020	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2020-2021	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2020-2021	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2021-2022	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2021-2022	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2022-2023	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2022-2023	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2023-2024	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2023-2024	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Ortalama Not	Ortalama Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2019-2020	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2020-2021	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2020-2021	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2021-2022	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2021-2022	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2022-2023	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2022-2023	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2023-2024	1. Yarıyıl	15	75,5	75,5
2023-2024	2. Yarıyıl	15	75,5	75,5

No	Ad	Soyadı	Yaş	Cinsiyet	İlkokul	Ortaokul	Lise	Üniversite
1
2
3
4
5

No	Ad	Soyadı	Yaş	Cinsiyet	İlkokul	Ortaokul	Lise	Üniversite
1
2
3
4
5

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	2	2020	2

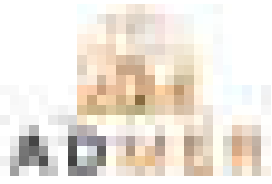
Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Kemal ÖZDEMİR	2020	2	2020	2

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
1	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
2	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
3	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
4	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
5	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
6	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
7	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
8	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
9	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
10	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
1	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
2	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
3	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
4	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
5	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
6	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
7	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
8	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
9	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu
10	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Durumu

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	01	01	100	100	
2023	01	02	100	100	
2023	01	03	100	100	
2023	01	04	100	100	
2023	01	05	100	100	
2023	01	06	100	100	
2023	01	07	100	100	
2023	01	08	100	100	
2023	01	09	100	100	
2023	01	10	100	100	
2023	01	11	100	100	
2023	01	12	100	100	

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	02	01	100	100	
2023	02	02	100	100	
2023	02	03	100	100	
2023	02	04	100	100	
2023	02	05	100	100	
2023	02	06	100	100	
2023	02	07	100	100	
2023	02	08	100	100	
2023	02	09	100	100	
2023	02	10	100	100	
2023	02	11	100	100	
2023	02	12	100	100	



No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Sıra No	Öğrenci Adı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci Durumu	Öğrenci Durumu Açıklaması
1
2
3
4
5

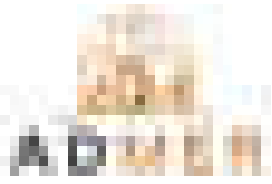
Sıra No	Öğrenci Adı	Öğrenci No	Öğrenci Fotoğrafı	Öğrenci Durumu	Öğrenci Durumu Açıklaması
1
2
3
4
5

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	12	15	...	...	...
2023	12	16	...	...	...
2023	12	17	...	...	...
2023	12	18	...	...	...
2023	12	19	...	...	...
2023	12	20	...	...	...
2023	12	21	...	...	...
2023	12	22	...	...	...
2023	12	23	...	...	...
2023	12	24	...	...	...
2023	12	25	...	...	...
2023	12	26	...	...	...
2023	12	27	...	...	...
2023	12	28	...	...	...
2023	12	29	...	...	...
2023	12	30	...	...	...
2023	12	31	...	...	...

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Yorum
2023	12	15	...	...	...
2023	12	16	...	...	...
2023	12	17	...	...	...
2023	12	18	...	...	...
2023	12	19	...	...	...
2023	12	20	...	...	...
2023	12	21	...	...	...
2023	12	22	...	...	...
2023	12	23	...	...	...
2023	12	24	...	...	...
2023	12	25	...	...	...
2023	12	26	...	...	...
2023	12	27	...	...	...
2023	12	28	...	...	...
2023	12	29	...	...	...
2023	12	30	...	...	...
2023	12	31	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	2. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	3. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	4. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	2. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	3. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	4. Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama



№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200



No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020-2021	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020-2021	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

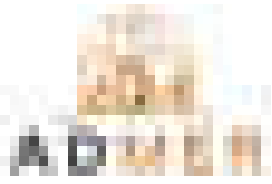
Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020-2021	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020-2021	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

No	Ad	Adres	Alan	Alan
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Adres	Alan	Alan
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü	Okul Durumu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü	Okul Durumu
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul No	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Telefonu	Okul E-postası	Okul Web Sitesi
1	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
2	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
3	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
4	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
5	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul No	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Telefonu	Okul E-postası	Okul Web Sitesi
6	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
7	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
8	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com
9	Adnan	Özdemir	12	Adnan Özdemir İlkokulu	1234567	Adnan Özdemir İlkokulu	Adnan Özdemir İlkokulu	0322 503 73 39	info@admerdegerleme.com	www.admerdegerleme.com

Yıl	Ay	Gün	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
2018	01	01	...	...	...	...
2018	01	02	...	...	...	...
2018	01	03	...	...	...	...
2018	01	04	...	...	...	...
2018	01	05	...	...	...	...
2018	01	06	...	...	...	...
2018	01	07	...	...	...	...
2018	01	08	...	...	...	...
2018	01	09	...	...	...	...
2018	01	10	...	...	...	...
2018	01	11	...	...	...	...
2018	01	12	...	...	...	...

Yıl	Ay	Gün	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
2018	01	01	...	...	...	...
2018	01	02	...	...	...	...
2018	01	03	...	...	...	...
2018	01	04	...	...	...	...
2018	01	05	...	...	...	...
2018	01	06	...	...	...	...
2018	01	07	...	...	...	...
2018	01	08	...	...	...	...
2018	01	09	...	...	...	...
2018	01	10	...	...	...	...
2018	01	11	...	...	...	...
2018	01	12	...	...	...	...

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Not
2023	01	01	100	100	
2023	01	02	100	100	
2023	01	03	100	100	
2023	01	04	100	100	
2023	01	05	100	100	
2023	01	06	100	100	
2023	01	07	100	100	
2023	01	08	100	100	
2023	01	09	100	100	
2023	01	10	100	100	
2023	01	11	100	100	
2023	01	12	100	100	
2023	01	13	100	100	
2023	01	14	100	100	
2023	01	15	100	100	
2023	01	16	100	100	
2023	01	17	100	100	
2023	01	18	100	100	
2023	01	19	100	100	
2023	01	20	100	100	
2023	01	21	100	100	
2023	01	22	100	100	
2023	01	23	100	100	
2023	01	24	100	100	
2023	01	25	100	100	
2023	01	26	100	100	
2023	01	27	100	100	
2023	01	28	100	100	
2023	01	29	100	100	
2023	01	30	100	100	
2023	01	31	100	100	

Yıl	Ay	Gün	Ölçüm	Değer	Not
2023	02	01	100	100	
2023	02	02	100	100	
2023	02	03	100	100	
2023	02	04	100	100	
2023	02	05	100	100	
2023	02	06	100	100	
2023	02	07	100	100	
2023	02	08	100	100	
2023	02	09	100	100	
2023	02	10	100	100	
2023	02	11	100	100	
2023	02	12	100	100	
2023	02	13	100	100	
2023	02	14	100	100	
2023	02	15	100	100	
2023	02	16	100	100	
2023	02	17	100	100	
2023	02	18	100	100	
2023	02	19	100	100	
2023	02	20	100	100	
2023	02	21	100	100	
2023	02	22	100	100	
2023	02	23	100	100	
2023	02	24	100	100	
2023	02	25	100	100	
2023	02	26	100	100	
2023	02	27	100	100	
2023	02	28	100	100	
2023	02	29	100	100	
2023	02	30	100	100	

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020
2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021
2021	2022	2022	2022	2022	2022	2022
2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023
2023	2024	2024	2024	2024	2024	2024
2024	2025	2025	2025	2025	2025	2025
2025	2026	2026	2026	2026	2026	2026
2026	2027	2027	2027	2027	2027	2027
2027	2028	2028	2028	2028	2028	2028
2028	2029	2029	2029	2029	2029	2029
2029	2030	2030	2030	2030	2030	2030

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020
2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021
2021	2022	2022	2022	2022	2022	2022
2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023
2023	2024	2024	2024	2024	2024	2024
2024	2025	2025	2025	2025	2025	2025
2025	2026	2026	2026	2026	2026	2026
2026	2027	2027	2027	2027	2027	2027
2027	2028	2028	2028	2028	2028	2028
2028	2029	2029	2029	2029	2029	2029
2029	2030	2030	2030	2030	2030	2030

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	2,00
2018-2019	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2018-2019	2. Yarıyıl	72,5	2,00

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	2,00
2018-2019	1. Yarıyıl	72,5	2,00
2018-2019	2. Yarıyıl	72,5	2,00

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	...	...	...
2023-2024	2. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	1. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	2. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	1. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Adı	Not	Ortalama
2023-2024	1. Yarıyıl	...	...	...
2023-2024	2. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	1. Yarıyıl	...	...	...
2022-2023	2. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	1. Yarıyıl	...	...	...
2021-2022	2. Yarıyıl	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019-2020	5	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5
2019-2020	6	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	6	2019	6

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019-2020	5	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5
2019-2020	6	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	6	2019	6

Yıl	Ay	Gün	Ad	Soyad	Yaş	İlkokul	Ortaokul	Lise	Üniversite
2018	01	01	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	02	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	03	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	04	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	05	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	06	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	07	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	08	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	09	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	10	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	11	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	12	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	13	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	14	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	15	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	16	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	17	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	18	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	19	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	20	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	21	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	22	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	23	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	24	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	25	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	26	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	27	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	28	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	29	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	30	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	31	...	...	...	...	...	...	...

Yıl	Ay	Gün	Ad	Soyad	Yaş	İlkokul	Ortaokul	Lise	Üniversite
2018	01	01	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	02	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	03	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	04	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	05	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	06	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	07	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	08	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	09	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	10	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	11	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	12	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	13	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	14	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	15	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	16	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	17	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	18	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	19	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	20	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	21	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	22	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	23	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	24	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	25	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	26	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	27	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	28	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	29	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	30	...	...	...	...	...	...	...
2018	01	31	...	...	...	...	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı
2022-2023	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2022-2023	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2021-2022	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2021-2022	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı	Öğretim Elemanı
2022-2023	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2022-2023	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2021-2022	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2021-2022	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi	Dr. Öğr. Üyesi

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi

KONUT VE İKİNCİ EL EMLAK VERGİSİ		KONUT VE İKİNCİ EL EMLAK VERGİSİ	
NO	ADRES	NO	ADRES
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...
81	...	81	...
82	...	82	...
83	...	83	...
84	...	84	...
85	...	85	...
86	...	86	...
87	...	87	...
88	...	88	...
89	...	89	...
90	...	90	...
91	...	91	...
92	...	92	...
93	...	93	...
94	...	94	...
95	...	95	...
96	...	96	...
97	...	97	...
98	...	98	...
99	...	99	...
100	...	100	...

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Ad	Soyadı	Yaş	Okul	Okul Türü
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

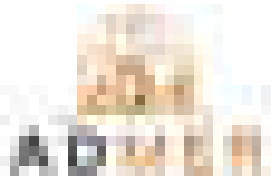
Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2017	100	100	100	100	100
2018	100	100	100	100	100
2019	100	100	100	100	100
2020	100	100	100	100	100
2021	100	100	100	100	100
2022	100	100	100	100	100

Yıl	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2017	100	100	100	100	100
2018	100	100	100	100	100
2019	100	100	100	100	100
2020	100	100	100	100	100
2021	100	100	100	100	100
2022	100	100	100	100	100

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020



Yıl	Adım	Değerlendirme	Not
2018	1. Adım	...	...
2019	2. Adım	...	...
2020	3. Adım	...	...
2021	4. Adım	...	...
2022	5. Adım	...	...
2023	6. Adım	...	...
2024	7. Adım	...	...
2025	8. Adım	...	...

Yıl	Adım	Değerlendirme	Not
2018	1. Adım	...	...
2019	2. Adım	...	...
2020	3. Adım	...	...
2021	4. Adım	...	...
2022	5. Adım	...	...
2023	6. Adım	...	...
2024	7. Adım	...	...
2025	8. Adım	...	...

Yıl	Okul	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme
2023-2024
2022-2023
2021-2022
2020-2021
2019-2020
2018-2019
2017-2018
2016-2017
2015-2016
2014-2015
2013-2014
2012-2013
2011-2012
2010-2011
2009-2010
2008-2009
2007-2008
2006-2007
2005-2006
2004-2005
2003-2004
2002-2003
2001-2002
2000-2001
1999-2000
1998-1999
1997-1998
1996-1997
1995-1996
1994-1995
1993-1994
1992-1993
1991-1992
1990-1991
1989-1990
1988-1989
1987-1988
1986-1987
1985-1986
1984-1985
1983-1984
1982-1983
1981-1982
1980-1981
1979-1980
1978-1979
1977-1978
1976-1977
1975-1976
1974-1975
1973-1974
1972-1973
1971-1972
1970-1971
1969-1970
1968-1969
1967-1968
1966-1967
1965-1966
1964-1965
1963-1964
1962-1963
1961-1962
1960-1961
1959-1960
1958-1959
1957-1958
1956-1957
1955-1956
1954-1955
1953-1954
1952-1953
1951-1952
1950-1951
1949-1950
1948-1949
1947-1948
1946-1947
1945-1946
1944-1945
1943-1944
1942-1943
1941-1942
1940-1941
1939-1940
1938-1939
1937-1938
1936-1937
1935-1936
1934-1935
1933-1934
1932-1933
1931-1932
1930-1931
1929-1930
1928-1929
1927-1928
1926-1927
1925-1926
1924-1925
1923-1924
1922-1923
1921-1922
1920-1921
1919-1920
1918-1919
1917-1918
1916-1917
1915-1916
1914-1915
1913-1914
1912-1913
1911-1912
1910-1911
1909-1910
1908-1909
1907-1908
1906-1907
1905-1906
1904-1905
1903-1904
1902-1903
1901-1902
1900-1901

Yıl	Okul	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme
2023-2024
2022-2023
2021-2022
2020-2021
2019-2020
2018-2019
2017-2018
2016-2017
2015-2016
2014-2015
2013-2014
2012-2013
2011-2012
2010-2011
2009-2010
2008-2009
2007-2008
2006-2007
2005-2006
2004-2005
2003-2004
2002-2003
2001-2002
2000-2001
1999-2000
1998-1999
1997-1998
1996-1997
1995-1996
1994-1995
1993-1994
1992-1993
1991-1992
1990-1991
1989-1990
1988-1989
1987-1988
1986-1987
1985-1986
1984-1985
1983-1984
1982-1983
1981-1982
1980-1981
1979-1980
1978-1979
1977-1978
1976-1977
1975-1976
1974-1975
1973-1974
1972-1973
1971-1972
1970-1971
1969-1970
1968-1969
1967-1968
1966-1967
1965-1966
1964-1965
1963-1964
1962-1963
1961-1962
1960-1961
1959-1960
1958-1959
1957-1958
1956-1957
1955-1956
1954-1955
1953-1954
1952-1953
1951-1952
1950-1951
1949-1950
1948-1949
1947-1948
1946-1947
1945-1946
1944-1945
1943-1944
1942-1943
1941-1942
1940-1941
1939-1940
1938-1939
1937-1938
1936-1937
1935-1936
1934-1935
1933-1934
1932-1933
1931-1932
1930-1931
1929-1930
1928-1929
1927-1928
1926-1927
1925-1926
1924-1925
1923-1924
1922-1923
1921-1922
1920-1921
1919-1920
1918-1919
1917-1918
1916-1917
1915-1916
1914-1915
1913-1914
1912-1913
1911-1912
1910-1911
1909-1910
1908-1909
1907-1908
1906-1907
1905-1906
1904-1905
1903-1904
1902-1903
1901-1902
1900-1901

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Öğretmen Sayısı	Oran
2019-2020	1. Yarıyıl	100	10	10:1
2019-2020	2. Yarıyıl	100	10	10:1
2020-2021	1. Yarıyıl	100	10	10:1
2020-2021	2. Yarıyıl	100	10	10:1

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Öğretmen Sayısı	Oran
2019-2020	1. Yarıyıl	100	10	10:1
2019-2020	2. Yarıyıl	100	10	10:1
2020-2021	1. Yarıyıl	100	10	10:1
2020-2021	2. Yarıyıl	100	10	10:1

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Değer	Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	75	Orta
2019-2020	2. Yarıyıl	75	Orta
2019-2020	Yıllık Ortalama	75	Orta
2020-2021	1. Yarıyıl	75	Orta
2020-2021	2. Yarıyıl	75	Orta
2020-2021	Yıllık Ortalama	75	Orta

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Değer	Değerlendirme
2021-2022	1. Yarıyıl	75	Orta
2021-2022	2. Yarıyıl	75	Orta
2021-2022	Yıllık Ortalama	75	Orta
2022-2023	1. Yarıyıl	75	Orta
2022-2023	2. Yarıyıl	75	Orta
2022-2023	Yıllık Ortalama	75	Orta

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019-2020	5	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5
2019-2020	6	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	6	2019	6

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019-2020	5	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5
2019-2020	6	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	6	2019	6

No	Adres	Alan	Alan No	Alan No
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1

No	Adres	Alan	Alan No	Alan No
11	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
12	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
13	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
14	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
15	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
16	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
17	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
18	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
19	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1
20	Yurt Mahallesi 71363 Sokak	1/1	1/1	1/1

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Elemanı
2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	1. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi
2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	2. Yarıyıl	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi



Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	Ortalama	72,5	72,5
2018-2019	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	Ortalama	72,5	72,5

Yıl	Yarıyıl	Ortalama	Not
2019-2020	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2019-2020	Ortalama	72,5	72,5
2018-2019	1. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	2. Yarıyıl	72,5	72,5
2018-2019	Ortalama	72,5	72,5

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul	Okul No	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Telefonu	Okul E-postası
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul	Okul No	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Telefonu	Okul E-postası
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	Ortalama
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	Ortalama
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	Ortalama
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	Ortalama

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değerlendirme
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	Ortalama
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	Ortalama
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	Ortalama
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	Ortalama

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Ortalama Puan	Not Değeri
2019-2020	1. Yarıyıl	10	75	75
2019-2020	2. Yarıyıl	10	75	75
2020-2021	1. Yarıyıl	10	75	75
2020-2021	2. Yarıyıl	10	75	75
2021-2022	1. Yarıyıl	10	75	75
2021-2022	2. Yarıyıl	10	75	75

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Ortalama Puan	Not Değeri
2019-2020	1. Yarıyıl	10	75	75
2019-2020	2. Yarıyıl	10	75	75
2020-2021	1. Yarıyıl	10	75	75
2020-2021	2. Yarıyıl	10	75	75
2021-2022	1. Yarıyıl	10	75	75
2021-2022	2. Yarıyıl	10	75	75

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul Durumu	İş Durumu	Yaşam Durumu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Sıra No	Ad Soyad	Doğum Tarihi	Doğum Yeri	Okul Durumu	İş Durumu	Yaşam Durumu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1	2019-2020	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2	2019-2020	2
2020-2021	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	1	2020-2021	1
2020-2021	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	2	2020-2021	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Elemanı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	1	2019-2020	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019-2020	2	2019-2020	2
2020-2021	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	1	2020-2021	1
2020-2021	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020-2021	2	2020-2021	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019	3	Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019	4	Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019	5	Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5
2019	6	Dr. Öğr. Üyesi	2019	6	2019	6
2019	7	Dr. Öğr. Üyesi	2019	7	2019	7
2019	8	Dr. Öğr. Üyesi	2019	8	2019	8
2019	9	Dr. Öğr. Üyesi	2019	9	2019	9
2019	10	Dr. Öğr. Üyesi	2019	10	2019	10
2019	11	Dr. Öğr. Üyesi	2019	11	2019	11
2019	12	Dr. Öğr. Üyesi	2019	12	2019	12

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019	3	Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019	4	Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019	5	Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5
2019	6	Dr. Öğr. Üyesi	2019	6	2019	6
2019	7	Dr. Öğr. Üyesi	2019	7	2019	7
2019	8	Dr. Öğr. Üyesi	2019	8	2019	8
2019	9	Dr. Öğr. Üyesi	2019	9	2019	9
2019	10	Dr. Öğr. Üyesi	2019	10	2019	10
2019	11	Dr. Öğr. Üyesi	2019	11	2019	11
2019	12	Dr. Öğr. Üyesi	2019	12	2019	12

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2018-2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018	2019	2018	2019
2018-2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018	2019	2018	2019

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2020	2019	2020
2018-2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018	2019	2018	2019
2018-2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2018	2019	2018	2019

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Ortalama Puan	Not Değeri
2019-2020	1. Yarıyıl	15	75	1125
2019-2020	2. Yarıyıl	15	75	1125
2020-2021	1. Yarıyıl	15	75	1125
2020-2021	2. Yarıyıl	15	75	1125
2021-2022	1. Yarıyıl	15	75	1125
2021-2022	2. Yarıyıl	15	75	1125
2022-2023	1. Yarıyıl	15	75	1125
2022-2023	2. Yarıyıl	15	75	1125
2023-2024	1. Yarıyıl	15	75	1125
2023-2024	2. Yarıyıl	15	75	1125

Yıl	Yarıyıl	Öğrenci Sayısı	Ortalama Puan	Not Değeri
2019-2020	1. Yarıyıl	15	75	1125
2019-2020	2. Yarıyıl	15	75	1125
2020-2021	1. Yarıyıl	15	75	1125
2020-2021	2. Yarıyıl	15	75	1125
2021-2022	1. Yarıyıl	15	75	1125
2021-2022	2. Yarıyıl	15	75	1125
2022-2023	1. Yarıyıl	15	75	1125
2022-2023	2. Yarıyıl	15	75	1125
2023-2024	1. Yarıyıl	15	75	1125
2023-2024	2. Yarıyıl	15	75	1125

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019-2020	5	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019-2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019-2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2019-2020	3	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	3	2019	3
2019-2020	4	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	4	2019	4
2019-2020	5	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	5	2019	5

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değer	Ortalama Değer
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00

Yıl	Yarıyıl	Ortalama Not	Ortalama Değer	Ortalama Değer
2019-2020	1. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00
2019-2020	2. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00
2020-2021	1. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00
2020-2021	2. Yarıyıl	75,00	75,00	75,00

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Yarıyıl	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı	Öğretim Yılı	Öğretim Yarıyılı
2019	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	1	2019	1
2019	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2019	2	2019	2
2020	1	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	1	2020	1
2020	2	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi	2020	2	2020	2

Yıl	Ay	Gün	Adres	Değer	Notlar
2023	12	25	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	26	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	27	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	28	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	29	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	30	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	31	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	

Yıl	Ay	Gün	Adres	Değer	Notlar
2023	12	25	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	26	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	27	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	28	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	29	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	30	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	
2023	12	31	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1000	



Ad	Adres	Telefon	Notlar
...
...
...
...

...



BILGI AMAÇLI DİR

KİŞİSEL BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Unvanı	
T.C. Kimlik No		İş Adı	
Doğum Tarihi		İş Adresi	
Doğum Yeri		İş Telefonu	
Yaşı		İş E-postası	
Medeni Durumu		İş Başlangıç Tarihi	
Evli / Beket / Bekar / Boş / Diğer		İş Bitiş Tarihi	
İşyeri Adresi		İşyeri Telefonu	
		İşyeri E-postası	
		İşyeri Faks Numarası	
		İşyeri Web Sitesi	
		İşyeri Durumu	
		İşyeri Açılış Tarihi	
		İşyeri Kapanış Tarihi	
		İşyeri Türü	
		İşyeri Sektörü	
		İşyeri Sınıfı	
		İşyeri Kodu	
		İşyeri Durumu	
		İşyeri Açılış Tarihi	
		İşyeri Kapanış Tarihi	
		İşyeri Türü	
		İşyeri Sektörü	
		İşyeri Sınıfı	
		İşyeri Kodu	

KİŞİSEL BİLGİLERİ		İŞ BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Unvanı	
T.C. Kimlik No		İş Adı	
Doğum Tarihi		İş Adresi	
Doğum Yeri		İş Telefonu	
Yaşı		İş E-postası	
Medeni Durumu		İş Başlangıç Tarihi	
Evli / Beket / Bekar / Boş / Diğer		İş Bitiş Tarihi	
İşyeri Adresi		İşyeri Telefonu	
		İşyeri E-postası	
		İşyeri Faks Numarası	
		İşyeri Web Sitesi	
		İşyeri Durumu	
		İşyeri Açılış Tarihi	
		İşyeri Kapanış Tarihi	
		İşyeri Türü	
		İşyeri Sektörü	
		İşyeri Sınıfı	
		İşyeri Kodu	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Kimlik No		Kimlik No	
Adres		Adres	
EĞİTİM DURUMU		EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı		Okul Adı	
Okul Türü		Okul Türü	
Okul Yılı		Okul Yılı	
İŞ DURUMU		İŞ DURUMU	
İş Adı		İş Adı	
İş Türü		İş Türü	
İş Yılı		İş Yılı	
DİĞER BİLGİLER		DİĞER BİLGİLER	
Diğer Bilgi		Diğer Bilgi	
Diğer Bilgi		Diğer Bilgi	

BİLGİLERİ		KİMLİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Adı Soyadı	
Doğum Tarihi		Doğum Tarihi	
Doğum Yeri		Doğum Yeri	
Kimlik No		Kimlik No	
Adres		Adres	
EĞİTİM DURUMU		EĞİTİM DURUMU	
Okul Adı		Okul Adı	
Okul Türü		Okul Türü	
Okul Yılı		Okul Yılı	
İŞ DURUMU		İŞ DURUMU	
İş Adı		İş Adı	
İş Türü		İş Türü	
İş Yılı		İş Yılı	
DİĞER BİLGİLER		DİĞER BİLGİLER	
Diğer Bilgi		Diğer Bilgi	
Diğer Bilgi		Diğer Bilgi	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI		KURUM ADI	
Adı		Adı		Adı	
Adres		Adres		Adres	
Telefon		Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Açıklaması		Yatırım Açıklaması		Yatırım Açıklaması	

KURUM BİLGİLERİ		KURUM ADI		KURUM ADI	
Adı		Adı		Adı	
Adres		Adres		Adres	
Telefon		Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta		E-posta	
Web Sitesi		Web Sitesi		Web Sitesi	
Yatırım Yılı		Yatırım Yılı		Yatırım Yılı	
Yatırım Türü		Yatırım Türü		Yatırım Türü	
Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı		Yatırım Miktarı	
Yatırım Durumu		Yatırım Durumu		Yatırım Durumu	
Yatırım Açıklaması		Yatırım Açıklaması		Yatırım Açıklaması	

Table with multiple columns and rows, containing various data points and headers. The table is partially obscured by a watermark.

Table with multiple columns and rows, containing various data points and headers. The table is partially obscured by a watermark.

Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri:











YURT MAHALLESİ ÇUKUROVA / ADANA
ADMER DEĞERLEME

Adres : Çukurova Mahallesi
No : 1/1

0322 503 73 39

YURT MAHALLESİ ÇUKUROVA / ADANA
ADMER DEĞERLEME
YURT MAHALLESİ ÇUKUROVA / ADANA
ADMER DEĞERLEME

Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana

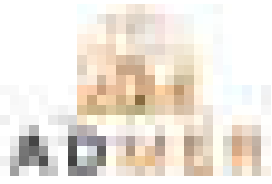
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana

Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana

Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana

Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana

Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana
Yurt Mahallesi Çukurova / Adana



ADMER, 2017 yılında kurulan, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir.

ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir. ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir.

ADMER, Türkiye'nin en büyük ve en güvenilir şirketidir.

