



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN
ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR NO:
OZEL-2024-0230

TARİH:
15.02.2025

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi,
1947 Ada 100 Parsel 7 Adet BB Değerleme Raporu

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi
- 1.2 Raporun numarası
- 1.3 Raporu hazırlayanların ad ve soyadları
- 1.4 Sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı
- 1.5 Değerleme tarihi
- 1.6 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası
- 1.7 Raporun, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama
- 1.8 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

BÖLÜM 2: KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 2.1 Kuruluşun unvanı ve adresi
- 2.2 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve adresi
- 2.3 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.4 İşin kapsamı

BÖLÜM 3: GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 3.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı, tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.1.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı,
- 3.1.2 Gayrimenkulün tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.2 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.3 Gayrimenkul ile ilgili varsa, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi
- 3.4 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
- 3.5 Gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. durumlara dair açıklamalar
- 3.6 Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış sözleşmelere (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ve hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) ilişkin bilgiler
- 3.7 Gayrimenkuller ve gayrimenkul projeleri için alınmış yapı ruhsatlarına, tadilat ruhsatlarına, yapı kullanım izinlerine ilişkin bilgiler ile ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinlerin alınıp alınmadığına ve yasal gerekliliği olan belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.8 Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi
- 3.9 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

3.10 Varsa, gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi

BÖLÜM 4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

- 4.1 Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin analizi ve kullanılan veriler
- 4.2 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri
- 4.3 Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler
- 4.4 Gayrimenkulün fiziki, yapısal, teknik ve inşaat özellikleri
- 4.5 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar
- 4.6 Varsa, mevcut yapıyla veya inşaatı devam eden projeye ilgili tespit edilen ruhsata aykırı durumlara ilişkin bilgiler
- 4.7 Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi
- 4.8 Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla hangi amaçla kullanıldığı, gayrimenkul arsa veya arazi ise üzerinde herhangi bir yapı bulunup bulunmadığı ve varsa, bu yapıların hangi amaçla kullanıldığı hakkında bilgi

BÖLÜM 5. Kullanılan değerlendirme yöntemleri

- 5.1 Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.1.a. Pazar yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.1.b. Fiyat bilgisi tespit edilen emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı
 - 5.1.c. Kullanılan emsallerin sanal ortamdaki haritalarından çıkartılmış, değerlemeye konu gayrimenkule yakınlığını gösteren krokiler
 - 5.1.d. Emsallerin nasıl dikkate alındığına ilişkin ayrıntılı açıklama, emsal bilgilerinde yapılan düzeltmeler, düzeltmelerin yapılma nedenine ilişkin detaylı açıklamalar ve diğer varsayımlar
 - 5.1.e. Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.2 Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.2.a. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.2.b. Arsa değerinin tespitinde kullanılan emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı, yapılan düzeltmeler, yapılan diğer varsayımlar ve ulaşılan sonuç
 - 5.2.c. Yapı maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.2.d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.3 Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.3.a. Gelir yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.3.b. Nakit giriş ve çıkışlarının tahmin edilmesinde kullanılan emsal bilgileri, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.3.c. İndirgeme/İskonto oranının nasıl hesaplandığına ilişkin ayrıntılı açıklama ve gerekçeler
 - 5.3.d. Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.4 Diğer tespit ve analizler (değerleme işinin gerektirmesi halinde)
 - 5.4.a. Takdir edilen kira değerleri (analiz ve kullanılan veriler)

- 5.4.b. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları
- 5.4.c. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri
- 5.4.d. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar
- 5.4.e. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi
- 5.4.f. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

BÖLÜM 6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

- 6.1 Farklı değerlendirme yöntemleri ile analiz sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen metodların ve nedenlerinin açıklaması
- 6.2 Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin neden yer almadıklarının gerekçeleri
- 6.3 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş
- 6.4 Varsa, gayrimenkul üzerindeki takyidat ve ipotekler ile ilgili görüş
- 6.5 Değerleme konusu gayrimenkulün, üzerinde ipotek veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.6 Değerleme konusu arsa veya arazi ise, alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulup bulunulmadığına dair bilgi
- 6.7 Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı ise, üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde özel kanun hükümlerinden kaynaklananlar hariç herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.8 Gayrimenkulün tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olup olmadığı hakkında görüş ile portföye alınmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş

BÖLÜM 7. SONUÇ

- 7.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi
- 7.2 Nihai değer takdiri
 - 7.2.1. Peşin satış fiyatı esas alınarak, Türk Lirası üzerinden nihai değer takdirinin yapılması
 - 7.2.2. Gayrimenkul projelerinin değerlemesinde, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının arsa değeri dahil Türk Lirası üzerinden değerinin takdir edilmesi, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla bitirilmiş olması varsayımı ile Türk Lirası üzerinden yapılacak değer takdirine ise gerekirse bilgi amaçlı olarak ayrıca yer verilmesi

Rapor eki

- a) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin tapu örneği, plan, proje, ruhsat, şema, fotoğraf ve benzeri bilgi ve belgeler
- b) Gayrimenkule ilişkin sözleşmelerin (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) örnekleri
- c) Raporu imzalayan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının Gayrimenkul Değerleme Lisans belgelerinin örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe belgelerinin örnekleri

BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Rapor Tarihi** : 15.02.2025
- 1.2 Rapor Numarası** : OZEL-2024-0230
- 1.3 Raporun Türü / Başlık** : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.4 Raporu Hazırlayan Ad ve Soyadları** : İlkay GÜRIŞİK
- 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı** : Ali GÜRIŞİK
- 1.6 Değerleme Tarihi** : 13.02.2025
- 1.7 Dayanak Sözleşmesi Numarası ve Tarihi** : 2024/230 -30.12.2024
- 1.8 Raporun SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama ve değerlemenin amacı** : Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olmadığını tespiti vb. amaçla değerlendirme raporunun düzenlenmesidir.

1.9 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Rapor Tarihi	Rapor No	Hazırlayan Uzman/lar	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nihai Değer (KDV Hariç)

BÖLÜM 2

KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Kuruluşun Unvanı ve Adresi

Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 17.08.2021 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.104.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

Şirketimiz;

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresinde hizmet vermektedir.

Tel: 0322 503 73 39 Faks: -. www.admerdegerleme.com

e-mail: info@admerdegerleme.com

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ticari Unvan	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş Tarihi	23/12/1997
Ticaret Sicil No	303536
Ticaret Odası	İstanbul Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü
Mersis No	0470003286100012
Şirket Sermayesi	6.000.000.000,00 TL
Adresi	Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Yeşil Plaza K:15 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İstanbul
İşlem Gördüğü Borsa	-
Web Sitesi	www.yesilgyo.com.tr
Kayıtlı E posta Adresi	bilgi@yesilgyo.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 1947 Ada 100 Parsel içerisinde yer alan 319, 555, 569, 697, 604, 611, 751 nolu b.b' lerin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 1947 Ada 100 Parsel içerisinde yer alan 319, 555, 569, 697, 604, 611, 751 nolu b.b' lerin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

- Bu değerlendirme çalışması Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporla görev alan değerlendirme uzmanları bu standartlara göre tüm önemli girdilerin uygunluğunu değerlendirecek, varsa tüm sapmaların niteliklerini belirtecektir.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerlendirme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi ‘rapor bilgileri’ kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü ve çevreyi bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.1.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı

Ekspertize konu 1947 Ada 100 Parsel üzerinde yer alan taşınmazlar, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 1947 Ada 100 Parsel içerisinde yer alan İstanbul Tower 205 de bulunan, 319, 555, 569, 697, 604, 611, 751 nolu bağımsız bölümlerdir (Taşınmaz listesi rapora eklenmiştir.)

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı İstanbul Tower 205’ e ulaşım için; Büyükdere Caddesi üzerinden güney istikamette ilerlerken Talatpaşa Cadde kesişimine ulaşmadan yaklaşık 150 m önce sağ kol üzerindeki taşınmazların da konumlu olduğu ana yapıya ulaşılır. Yakın çevre itibariyle konu taşınmaz kuzey yönünden İsmet İnönü Caddesi’ne 350 m, güney yönünden Talatpaşa Caddesi’ne 150 m mesafede yer almakta olup batıdan Oto Caddesi’ne ve doğudan Büyükdere Caddesi’ne cephelidir. Taşınmazların bulunduğu bölgede yüksek katlı iş merkezleri, yüksek katlı site şeklinde yapılar ile 4-5 katlı apartman tipi yapılar da bulunmaktadır. Bölgeye ulaşım çevresindeki tüm cadde ve bulvarlardan özel araç ve toplu taşınma ile rahatlıkla sağlanmakta olup tercih edilen ve şerefîyesi yüksek bir konuma sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazların yakın çevresinde, Zincirlikuyu Mezarlığı, Barbaros Hayrettin Paşa Cami, Kanyon AVM, İş Bankası Kuleleri, Sabancı Center gibi nirengi noktaları bulunmaktadır.



3.1.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre ana gayrimenkulün bilgileri ve gayrimenkulün tapu kayıtları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ana Gayrimenkul Tapu Bilgileri

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, sınırları içinde yer alan 18.698,54 m² alanlı nitelikli taşınmaz kat irtifaklı olup 1947 Ada 100 parselde yer alan aşağıda listeli bağımsız bölümlerdir.

SIRA	ADA	PARSEL	BB	KAT	NİTELİK	ARSA PAYI	CİLT	SAYFA	MALİK/HİSSE	TAPU TARİH	YEVMIYE
1	1947	100	319	14+15	KAT BAHÇELİ OFİS	247/100000	268	26492	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185
2	1947	100	555	34	KAT BAHÇELİ OFİS	253/2400	270	26728	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185
3	1947	100	569	35	KAT BAHÇELİ OFİS	253/2400	271	26742	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185
4	1947	100	597	37	KAT BAHÇELİ OFİS	247/2400	271	26770	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185
5	1947	100	604	38	KAT BAHÇELİ OFİS	182/2400	271	26777	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185
6	1947	100	611	38	KAT BAHÇELİ OFİS	254/2400	271	26784	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185
7	1947	100	751	48	KAT BAHÇELİ OFİS	247/2400	273	26924	ZİNCİR YAPI A.Ş.	12.04.2019	6185

3.2 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre;

Beyanlar Hanesinde Tüm Taşınmazlar üzerinde müşterek olarak;

- Yönetim Planı: 11/03/2019 (12-04-2019 tarih ve 6185 yevmiye)

Şerhler Hanesinde Tüm Taşınmazlar Üzerinde müşterek olarak,

- 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (1 TL Bedel Karşılığında 99 Yıllığına Kiralanmıştır) 29.07.2016 tarih ve 13773 yevmiye

- İstanbul Belediyesi İ.E.T.T. İşletmeleri Umum Müdürlüğü lehine 3355 Nolu Muhavvile Merkezi İçin Kira Şerhi 13.05.1970 tarih ve 4460 yevmiye

-İhtiyati Haciz: İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 09/05/2019 tarih 2019/16480 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 742662.96 TL (Alacaklı: Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi)(09-05-2019 tarih 7820 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 23. İcra Dairesi Müdürlüğü nin 31/05/2019 tarih 2019/20962 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 773616.90 TL bedel ile Alacaklı: Yusuf Kırıcı lehine haciz işlenmiştir. (31-05-2019 tarih 9512 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1.İcra Dairesi nin 12/07/2019 tarih 2019/19915ESA sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 389276.70 TL bedel ile Alacaklı: Assan Elektr. İm. Paz. San. Tic.a.ş. lehine haciz işlenmiştir.(12-07-2019 tarih 11919 yevmiye)

-İcrai Haciz: İstanbul 5. İcra Müdürlüğü nin 23/07/2019 tarih 2019/23067 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 488266.90 TL bedel ile Alacaklı : Elif Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 23-07-2019 tarih 12454 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4.İcra Dairesi nin 06/08/2019 tarih 2019/22726 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 418186.72 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Paz.San.Ve Tic.Aş lehine haciz işlenmiştir. 06-08-2019 tarih 13467 yevmiye

-İcrai Haciz: İstanbul 27. İcra Dairesi nin 17/09/2019 tarih 2019/23677 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 537202.14 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 18-09-2019 tarih 15965 yevmiye

-İcrai Haciz: İstanbul 27. İcra Dairesi nin 17/09/2019 tarih 2019/23677 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 469243.86 TL bedel ile Alacaklı: İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 18-09-2019 tarih 15969 yevmiye

-İcrai Haciz: İstanbul 27. İcra Dairesi nin 17/09/2019 tarih 2019/23676ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 169929.35 TL bedel ile Alacaklı: İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.18-09-2019 tarih 15984 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 17/09/2019 tarih 2019/23676ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 164464.92 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Manedcilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 18-09-2019 tarih 15987 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 3.İcra Dairesi nin 07/11/2019 tarih 2019/33391ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 234974.73 TL bedel ile Alacaklı : turan doğan lehine haciz işlenmiştir. 07-11-2019 tarih 20474 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 19.İcra Müdürlüğü nin 18/12/2019 tarih 2019/30634ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 166610.17 TL bedel ile Alacaklı : turan teknik hırdavat inş. ve yapı malz. san. tic.ltd.şti. lehine haciz işlenmiştir. 18-12-2019 tarih 23869 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27.İcra Dairesi nin 01/07/2020 tarih 2019/23676 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 167042.32 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Aş lehine haciz işlenmiştir03-07-2020 tarih 10058 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2.İcra Dairesi nin 28/07/2020 tarih 2019/16480 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 824259.77 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İma.Paz.San.ve Tic. A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. 29-07-2020 tarih 12296 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 29/07/2020 tarih 2019/19915 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 946049.18 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. 30-07-2020 tarih 12428 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 28/08/2020 tarih 2019/22726 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 542753.67 TL bedel ile Alacaklı : assan elektronik imalat paz. san. ve tic. a.ş lehine haciz işlenmiştir. 28-08-2020 tarih 14738 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 3. İcra Dairesi nin 10/11/2020 tarih 2019/35627 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 389071.26 TL bedel ile Alacaklı : Erdem Dış Ticaret A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. 11-11-2020 tarih 21452 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 22/12/2020 tarih 2019/22726 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 814867.95 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Paz.San. Ve Tic.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. 23-12-2020 tarih- 25018 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 08/01/2021 tarih 2020/2389 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34532.70 TL bedel ile Alacaklı: Yılmaz Erek lehine haciz işlenmiştir. 10-01-2021 tarih 453 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2379 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 116976.13 TL bedel ile Alacaklı: Murat Türk lehine haciz işlenmiştir. 12-01-2021 tarih 708 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65305.78 TL bedel ile Alacaklı: Yaşar Bakırcı lehine haciz işlenmiştir. 12-01-2021 tarih 726 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2379 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 116976.13 TL bedel ile Alacaklı : Murat Türk lehine haciz işlenmiştir. 12-01-2021 tarih 744 yevmiye

- İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35866.89 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Güneş lehine haciz işlenmiştir. 16-01-2021 tarih 1172 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35866.89 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Güneş lehine haciz işlenmiştir. 16-01-2021 tarih 1190 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65305.78 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Bakırcı lehine haciz işlenmiştir. 16-01-2021 tarih 1209 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/01/2021 tarih 2020/2382 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41492.52 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Pilav lehine haciz işlenmiştir. 24-01-2021 tarih 1863 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 25/01/2021 tarih 2020/2390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 46350.39 TL bedel ile Alacaklı: Altun Erek lehine haciz işlenmiştir. 25-01-2021 tarih 2072 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 25/01/2021 tarih 2020/2369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92937.18 TL bedel ile Alacaklı: Ali Erım lehine haciz işlenmiştir. 06-02-2021 tarih 3167 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 27/02/2021 tarih 2020/2391 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 107039.80 TL bedel ile Alacaklı: Sedat Kümet lehine haciz işlenmiştir. 04-03-2021 tarih 5743 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 07/03/2021 tarih 2020/2380 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 103209.75 TL bedel ile Alacaklı: Adem Karahüseyinoğlu lehine haciz işlenmiştir. 12-03-2021 tarih 6749 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 07/03/2021 tarih 2020/2383 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 110544.56 TL bedel ile Alacaklı: Dursun Türk lehine haciz işlenmiştir. 13-03-2021 tarih 6783 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi nin 08/04/2021 tarih 2019/26088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4589360.84 TL bedel ile Alacaklı : Fyt Mühendislik İnşaat Ve Alüminyum San Tic Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir 09-04-2021 tarih 9417 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 11/04/2021 tarih 2020/2379 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120298.34 TL bedel ile Alacaklı : Murat Türk lehine haciz işlenmiştir. 15-04-2021 tarih 9991 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 22/04/2021 tarih 2019/23677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 862503.29 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 22-04-2021 tarih 10728 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 20/04/2021 tarih 2019/23676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 260273.55 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 22-04-2021 tarih 10756 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 29/04/2021 tarih 2019/16480 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 823451.87 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 29-04-2021 tarih 11230 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 28/05/2021 tarih 2019/22726 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 940910.91 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Paz. San. Ve tic. Aş. lehine haciz işlenmiştir. 31-05-2021 tarih 12770 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 31/05/2021 tarih 2019/19915 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 960648.50 TL bedel ile Alacaklı: Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 01-06-2021 tarih 12823 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 30. İcra Dairesi nin 02/07/2021 tarih 2019/21903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92204.35 TL bedel ile Alacaklı: Muzaffer Akpınar lehine haciz işlenmiştir. 05-07-2021 tarih 15910 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 21/12/2021 tarih 2019/23676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 525483.29 TL bedel ile Alacaklı: İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 21-12-2021 tarih 33212 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 21/12/2021 tarih 2019/23677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754089.50 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 21-12-2021 tarih 33330 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 19/04/2022 tarih 2019/19915 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 960668.50 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 19-04-2022 tarih 11459 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 19/04/2022 tarih 2019/22726 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1790089.71 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Paz.San. Ve tic.a.ş. lehine haciz işlenmiştir. 20-04-2022 tarih 11568 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra dairesi nin 21/04/2022 tarih 2019/16480 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2020870.60 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. 21-04-2022 tarih 11783 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 20/07/2022 tarih 2019/23676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 484544.03 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 20-07-2022 tarih 21356 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 21/07/2022 tarih 2019/23677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1620004.37 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 21-07-2022 tarih 21553 yevmiye

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi nin 03/10/2022 tarih 2020/12230 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388694.18 TL bedel ile Alacaklı : Liftinstituit Teknik Belg.Guv.Den.Ltd.St lehine haciz işlenmiştir. 03-10-2022 tarih 28729 yevmiye

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2365 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 129395.85 TL bedel ile Alacaklı: Atıf Erek lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32387 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21335.58 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Kümet lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32410 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 09/11/2022 tarih 2020/2372 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316948.06 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Pelit lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32444 yevmiye

ŞERH: T.C.İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2021/175 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir. 10-11-2022 tarih 32538 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 09/11/2022 tarih 2020/2369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 97212.10 TL bedel ile Alacaklı : Ali Erim lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32556 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 09/11/2022 tarih 2020/2360 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34743.64 TL bedel ile Alacaklı: Adem Semiz lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32598 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68116.13 TL bedel ile Alacaklı: Yaşar Bakırcı lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32632 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2382 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43138.77 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Pilav lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32642 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2363 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 113408.04 TL bedel ile Alacaklı: Aydın Altun lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32677 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2383 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 135992.72 TL bedel ile Alacaklı : Dursun Türk lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32712 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 09/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 126516.13 TL bedel ile Alacaklı : Adem Karahüseyinoğlu lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32749 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2379 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 146261.12 TL bedel ile Alacaklı : Murat Türk lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32786 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 10/11/2022 tarih 2020/2389 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35904.26 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erek lehine haciz işlenmiştir. 10-11-2022 tarih 32821 yevmiye

İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 28/11/2022 tarih 2020/2357 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82999.18 TL bedel ile Alacaklı : Taner Çifci lehine haciz işlenmiştir. 28-11-2022 tarih 35171 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 05/04/2023 tarih 2019/19915 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1011230.43 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 05-04-2023 tarih 9006 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4 İcra Dairesi nin 05/04/2023 tarih 2019/22726 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1424129.62 TL bedel ile Alacaklı : - Assan Elektronik İmalat Paz. San. Ve tic. A.Ş lehine haciz işlenmiştir. 06-04-2023 tarih 9108 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 11/04/2023 tarih 2019/16480 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2020870.60 TL bedel ile Alacaklı : - Assan Elektronik İmalat Pazarlama San Ve Tic A.Ş lehine haciz işlenmiştir. 13-04-2023 tarih 9884 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi nin 17/05/2023 tarih 2019/26088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5002832.12 TL bedel ile Alacaklı : Fyt Mühendislik İnşaat Ve Alüminyum San Tic Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir. 17-05-2023 tarih 12710 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 01/08/2023 tarih 2020/5499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53229.77 TL bedel ile Alacaklı : Yks Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş lehine haciz işlenmiştir. 02-08-2023 tarih – 18685 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 05/09/2023 tarih 2019/23677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2940039.26 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 06-09-2023 tarih 22435 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 06/09/2023 tarih 2019/23676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 872370.87 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 07-09-2023 tarih 22557 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 01/04/2024 tarih 2019/22726 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4879779.68 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 01-04-2024 tarih 8616 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 01/04/2024 tarih 2019/19915 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 826865.43 TL bedel ile Alacaklı : assan elektronik imalat pazarlama sanayi ve ticaret anonim şirketi lehine haciz işlenmiştir. 02-04-2024 tarih 8673 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 01/04/2024 tarih 2019/16480 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4565838.17 TL bedel ile Alacaklı : Assan Elektronik İmalat

Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 02-04-2024 tarih 8727 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 02/04/2024 tarih 2019/16480 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4575483.61 TL bedel ile Alacaklı : assan elektronik imalat pazarlama sanayi ve ticaret anonim şirketi lehine haciz işlenmiştir. 02-04-2024 tarih 8817 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 06/05/2024 tarih 2019/23676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1079050.11 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 06-05-2024 tarih 11236 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 27/06/2024 tarih 2024/11201 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 693237.02 TL bedel ile Alacaklı : Atilla Dural Mümessillik İnşaat Turizm Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir. 27-06-2024 tarih 16016 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2020/12230 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 504536.06 TL bedel ile Alacaklı : Liftinstitüt Teknik Belg.Guv.Den.Ltd.St lehine haciz işlenmiştir. 30-09-2024 tarih 24176 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 28.İcra Dairesi nin 07/10/2024 tarih 2019/44961ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885030.86 TL bedel ile Alacaklı : Atilla Dural Mümessillik İnşaat Turizm Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir. 07-10-2024 tarih 24881 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 6.İcra Dairesi nin 16/10/2024 tarih 2019/26088ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5205827.80 TL bedel ile Alacaklı : Fyt Mühendislik İnşaat ve Alüminyum San Tic Ltd Şti. Lehine haciz işlenmiştir. 17-10-2024 tarih 25938 yevmiye

Kamu Haczi : 034248 Zincirlikuyu Vergi Dairesi nin 03/01/2025 tarih 9262 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç :45167831.6 TL (Alacaklı: 034248 Zincirlikuyu Vergi Dairesi) 03-01-2025 tarih 147 yevmiye

İcrai Haciz : İstanbul 27. İcra Dairesi nin 03/01/2025 tarih 2019/23677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3980982.03 TL bedel ile Alacaklı : İlkateş Madencilik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. 03-01-2025 tarih 294 yevmiye

Rehinler Hanesinde:

319 BB üzerinde;

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 23.03.2017 tarih ve 5468 yevmiye kaydı ile 1. Dereceden 67.000.000 EURO ipotek tesisi

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 23.03.2017 tarih ve 5481 yevmiye kaydı ile 2. Dereceden 262.360.000 TL ipotek tesisi

-Serh İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İstanbul Gayrimenkul satış icra dairesi nin 28/01/2021 tarih 2021/175 ESAS sayılı Resmi Yazı (29-01-2020 tarih 2497 yevmiye)

555 ve 569 BB üzerinde;

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 22.05.2018 tarih ve 8446 yevmiye kaydı ile 1. Dereceden 70.000.000 TL ipotek tesisi

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 23.03.2017 tarih ve 5481 yevmiye kaydı ile 2. Dereceden 262.360.000 TL ipotek tesisi

-Serh İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İstanbul Gayrimenkul satış icra dairesi nin 15/01/2021 tarih 2021/48 ESAS sayılı Resmi Yazı (18-01-2020 tarih 1258 yevmiye)

597 BB üzerinde;

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 17.07.2018 tarih ve 11492 yevmiye kaydı ile 1. Dereceden 100.610.000 TL ipotek tesisi

-Serh İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İstanbul Gayrimenkul satış icra dairesi nin 28/01/2021 tarih 2021/175 ESAS sayılı Resmi Yazı (29-01-2020 tarih 2497 yevmiye)

604 BB üzerinde;

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 18.07.2018 tarih ve 11582 yevmiye kaydı ile 1. Dereceden 111.080.000 TL ipotek tesisi

-Serh İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İstanbul Gayrimenkul satış icra dairesi nin 28/01/2021 tarih 2021/175 ESAS sayılı Resmi Yazı (29-01-2020 tarih 2497 yevmiye)

611 ve 751 BB üzerinde;

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 03.03.2017 tarih ve 4215 yevmiye kaydı ile 1. Dereceden 20.000.000 EURO ipotek tesisi

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 06.03.2017 tarih ve 4283 yevmiye kaydı ile 2. Dereceden 80.000.000 TL ipotek tesisi

-Serh İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İstanbul Gayrimenkul satış icra dairesi nin 28/01/2021 tarih 2021/175 Esas sayılı Resmi Yazı (29-01-2020 tarih 2497 yevmiye)

Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde

bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

3.3 Gayrimenkul ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Söz konusu taşınmazlar 12.04.2019 tarih ve 6185 yevmiye numarası ile kat irtifak tesisi işlemi olarak ‘Zincir Yapı A.Ş.’ adına tescil edilmiştir.

3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Şişli İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazların bulunduğu parsel 21.01.2010, 19.06.2023, 21.12.1992, 16.05.2008, 22.03.2021, 21.06.2017, 21.11.2024, 22.12.2024 tadilat onay tarih ve 24.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Şişli-Merkez ev Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında “Ticaret Alanı” içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz net imar parselidir. Yapılaşma şartları; Emsal: 2,50 Hmax: 25 m şeklindedir. (Ancak taşınmaz ruhsat aldığı dönemde H maks: serbesttir.) Parsel üzerinde yeniden yapı yapılması için İstanbul 2 Numaralı kültür varlıklarını koruma bölge kurulunun 09.09.2021 tarih 9608 sayılı kararı gereği kurul görüşünün alınması gerekmektedir. Ayrıca Plan notlarına göre 1-Ticaret Alanlarında İş Merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağaza, alış-veris Merkezi, otel, motel, rezidans vb. Konaklama tesisleri sinema tiyatro. Banka ve Finans kurumları yer alabilir. Plan notları detayı rapor ekinde sunulmuştur.

Parsel, belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parselasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir.

3.5 Gayrimenkul için Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu taşınmazlar için alınmış olan herhangi bir olumsuz karar bulunmamaktadır.

3.6 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Gayrimenkuller için hazırlanmış satış vaadi, kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. sözleşme bulunmamaktadır.

3.7 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Şişli İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü’nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

- 21.06.2012 tarih ve 2/61 sayılı yeni yapı ruhsatı,
- 22.05.2013 tarih ve 12-2/62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 04.12.2013 tarih ve 12-2/62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 27.11.2014 tarih ve 2/62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 19.01.2017 tarih ve 12/2-62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 10.10.2018 tarih ve 12/2-62 sayılı tadilat ruhsatı ve
- 19.11.2018 tarih ve 2018/22668 sayılı 673 adet ofis ve işyeri, 134 adet mağaza, 1 adet müze ve 1 adet spor kompleksi olmak üzere toplam 228.693,05 m² için yapı kullanma izin belgesi incelenmiştir.

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır.

3.8 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Şişli İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada söz konusu taşınmazların bulunduğu sitenin yapı denetimlerinin Karmatek Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Söz konusu taşınmaz bütün denetimlerini tamamlayarak 19.11.2018 tarih ve 2018/22668 sayılı yapı kullanma izin belgesini almıştır.

3.9 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme çalışması 013.24/2011-12740 3472586n Sayılı tarihli ruhsatlarına esas onaylı mimari projeleri esas alınarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar için takdir edilen değerler tamamen esas alınan bu proje dikkate alınarak belirlenmiş olup farklı bir mimari proje uygulanması durumunda değişiklik gösterebilecektir.

3.10 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı 1947 ada 100 parsel için 15.03.2018 tarihinde düzenlenmiş ve 15.03.2028 tarihine kadar geçerli Y2434E01BBFF1 numaralı ve B sınıfı enerji kimlik belgesi bulunmaktadır.

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

İstanbul İli:

Türkiye'de yer alan şehir ve ülkenin 81 ilinden biri. Ülkenin en kalabalık, ekonomik ve sosyo-kültürel açıdan en önemli şehridir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34. nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci, dünyada ise Lagos'tan sonra altıncı sırada yer almaktadır.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yaptı. Ayrıca İstanbul, hilafetin Osmanlı İmparatorluğu'na geçtiği 1517'den kaldırıldığı 1924'e kadar İslam'ın da merkezi oldu.

Karadeniz ile Marmara Denizi'ni bağlayan ve Asya ile Avrupa'yı ayıran İstanbul Boğazı'na ev sahipliği yapması nedeniyle, İstanbul'un jeopolitik önemi oldukça yüksektir. Bugün tamamına yakını doldurulmuş olan ya da kaybolan doğal limanları vardır. Bu özellikleri yüzünden bölge toprakları üzerinde uzun süreli egemenlik anlaşmazlıkları ve savaşlar yaşanmıştır. Başlıca akarsular Riva, Kâğıthane ve Alibey dereleridir. İl toprakları az engebeldir ve en yüksek noktası Kartal ilçesindeki Aydos Tepesi'dir.

İldeki başlıca doğal göller Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleridir. İl ve yakın çevresinde, Karadeniz ile Akdeniz makro iklimleri arasında geçiş özellikleri görülür. Hava sıcaklıkları ve yağış ortalamaları düzensiz; bitki örtüsü dengesizdir.

Şişli İlçesi:

Şişli, İstanbul ilinin Avrupa Yakası'nda yer alan bir ilçesidir. 25 mahallesi bulunan Şişli, doğuda Beşiktaş, kuzeyde ve batıda Kâğıthane ve güneyde Beyoğlu ilçeleri ile komşudur. Çatalca Yarımadası'nın doğu kesiminde, İstanbul Boğazı'nın batısında Avrupa yakasında yer alan ilçe topraklarının deniz kıyısı yoktur. Şişli, Marmara Havzasının Trakya / Kocaeli penenlenleri arasına dağılmış, boğaz ve akarsu vadilerle parçalanmış olup, platolar topluluğunun batısında, Boğaziçi - Haliç arasını dolduran Beyoğlu Platosunun kuzey uzantısında bulunmaktadır.

Şişli ilçesi hızla değişim göstermekte olup İstanbul'unun hatta Türkiye ekonomisinin iş ve finans merkezi olma durumundadır. Şişli İlçesi'nde yaşayanların İstanbul'un değişik kesimlerinde çalıştıkları düşünülse de, Şişli katma değer açısından İstanbul ili içinde yüksek paya sahiptir. Ticaret ve hizmet sektöründe çalışanlar ağırlıklı bir paya sahiptir. İmalata dönük tesislerin şehir merkezinden uzaklaştırılmalarıyla bu sektörde çalışan işgücünün payı giderek düşmektedir.

Şişli-Mecidiyeköy-Esentepe-Levent-Maslak aksında uzanan Büyükdere Caddesi üzerinde ve çevresindeki bölge Türk finans sektörünün kalbi durumuna gelmiştir. İlçede genel olarak büyük şirketlerin genel merkezleri ve plazalar mevcuttur.

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Dünya Geneli Ekonomik Görünüm

Dünya genelinde salgın hastalık ve bölgesel savaşlar sebebiyle yaşanan dalgalanmalar, ekonomik göstergeleri derinden etkilemiştir. 8.2 milyar insan nüfusuna ulaşan dünyada Afrika kıtasında %2, Amerika ve Asya kıtasında %1 nüfus artışı gözlemlenirken Avrupa kıtasında

nüfus artışı yatay seyretmiştir. Doğum oranlarının düşüklüğü ekonomik faaliyetlerin de azalmasına etki oluşturmuştur. Küresel enflasyon göstergeleri incelendiğinde nüfus artışının yanı sıra bölgesel savaşlar ve salgın hastalık sonrası yaşanan resesyon dönemi henüz tam olarak atlatılamamıştır.

Verilere göre ABD ve Çin ekonomilerinin AB ekonomisinin üzerinde performans göstermiştir. Buna karşın ekonomik ambargolar ve çeşitli vergilendirmeler ile Çin'in ekonomik faaliyetlerinin daraldığı, %5,4 büyüme yakalamasına karşın bütçesinin GSYİH'ya oranı -%5,8 olarak kayıtlara geçmiştir.

Yaşanan bu gelişmeyi gayrimenkul sektöründeki kriz ve inşaat şirketlerinin finansal krize girmesi takip etmiştir. Rusya'nın Ukrayna ile olan savaşından dolayı ülkelerin Rusya'ya uyguladığı yaptırımlar sadece Rusya'nın ekonomisini etkilemekle kalmamış, özellikle doğalgaz tedariki başta Almanya olmak üzere tüm AB ülkelerinin enerji fiyatlarından kaynaklı maliyet artışları yaşamasına sebep olmuştur. Covid salgını sonrası resesyona giren ve ekonomik faaliyetlerini toparlamaya çalışan AB'nin maliyetlerindeki bu artış rekabet şansını zayıflattığı gibi ithalat süreçlerinde de tasarrufa gitmesine sebep olmuş, AB ile yoğun ticari faaliyet yürüten diğer ülkelerin de ekonomik olarak süreçten etkilenmesine sebep olmuştur.

Kuzey Afrika ve Ortadoğu için Suriye iç savaşının bitmesi olumlu bir etki yaratmış olmakla beraber İsrail ile Filistin arasında yaşanan savaş bölgedeki istikrarın negatif yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Özellikle Gazze'de yaşanan insanlık dramı tüm dünya ülkeleri tarafından tepkiyle karşılanmış, bölgenin istikrara kavuşmasına yönelik beklentileri negatif etkilemiştir. ABD'nin başkanlık seçimleri sonrası yeniden iktidara gelen Trump yönetiminin başta Çin olmak üzere birçok ülkeye uygulamaya başladığı gümrük verileri ve çeşitli yaptırımlar, yatırımcıların başta gelişmekte olan ülkeler olmak üzere birçok ülkeye yatırım yapmasına engel oluşturmaya başlamıştır.

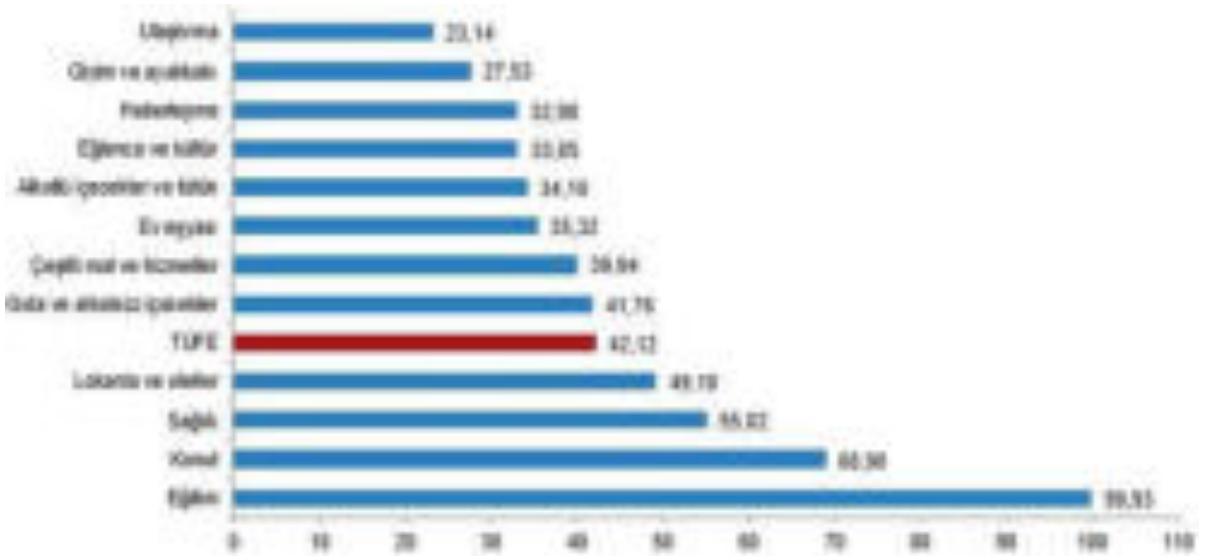
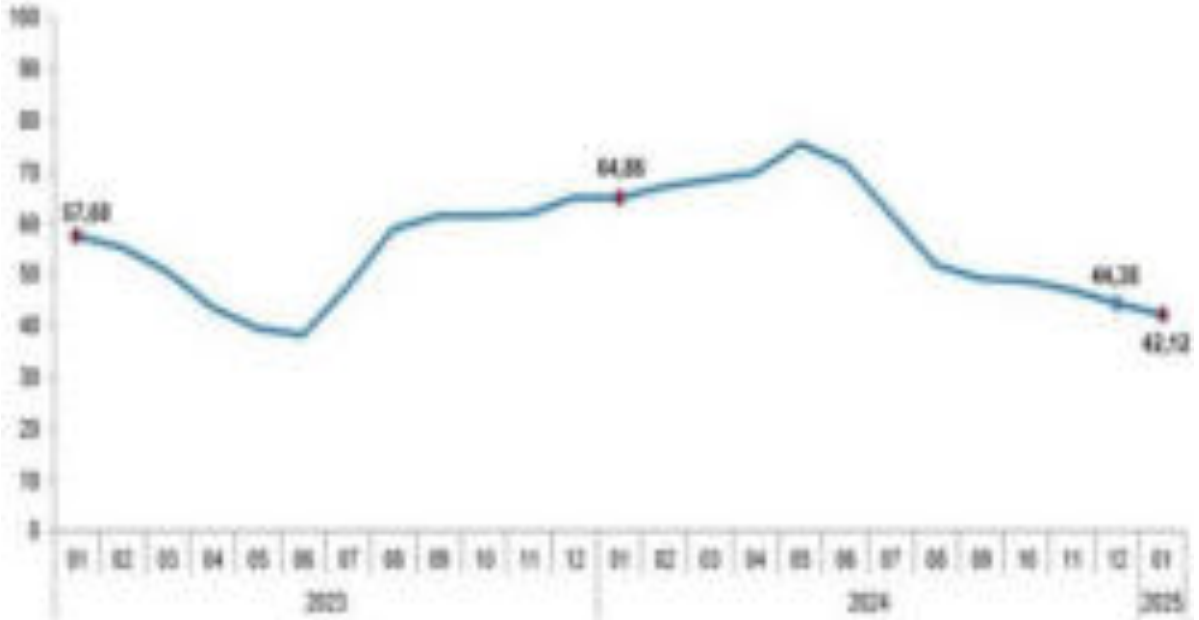
Meksika ile yaşanan düzensiz göçmen krizi ve Kanada ile yaşanan sınır anlaşmazlıkları vergisel bir cezalandırma sistemi ile çözülmeye çalışılmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasındaki savaşın akıbetini belirlemek üzere uzlaştırıcı rol üstlenen Trump yönetimi henüz bu noktada bir başarı kaydedemezken dünya deniz ticaretinin önemli denizlerinde ve körfezlerinde yaşanan terör saldırılarına karşı da etkili bir adım atamamıştır.

Bu gelişmelere karşın teknoloji alanında yaşanan gelişmeler ve yapay zeka sistemlerinin yarattığı etki yatırımcıların ilgisini çekmiş, bu alanda yatırım yapan birçok firmaya çeşitli alanlarda yatırımlar yapılmaya başlanmıştır. Bazı kayıtlara göre dünyanın en büyük 10 şirketinin 7'sinin teknoloji tabanlı şirketlerden oluşması da bunun bir etkisi olarak görülmektedir. ABD tarafından 500 milyar USD'ye mal olacağı belirtilen Stargate projenin duyurulduğu günün hemen ardından Çin'de faaliyet gösteren bir şirketin yaklaşık 6 milyon USD bütçeyle hayata geçirdiğini duyurduğu yapay zeka aracı, bu alandaki proje maliyetlerini tartışmaya açmış ve yatırımcıların tercihlerini yeniden değerlendirmesine sebep olmuştur. ABD borsalarında ciddi düşüşe sebep olan olayın ardından Çin menşeli yapay zeka sisteminin güvenlik ve efektif kullanım imkanı tartışma konusu olmuş, projenin belirtilen maliyetlerin çok üzerinde gerçekleşmesine rağmen düşük bütçe ile gerçekleştirilmiş gibi sunulduğu iddia edilmiştir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik belirsizlikler içerisinde düşük performans seyretmesi beklenirken son 5 yıllık büyüme verilerine göre en iyi büyüme performansını Ruanda göstermiştir. Afrika kıtasının dünyaya açılan kapısı olma görevini üstlenen yaklaşık 26 bin m² yüzölçümüne sahip Ruanda, yaklaşık 14.4 milyon nüfusuyla %8.2 büyüme performansı elde etmiştir. En yakın rakibi Hindistan %6,40 ve Zambiya %5.80 büyüme ile onu takip etmiştir.

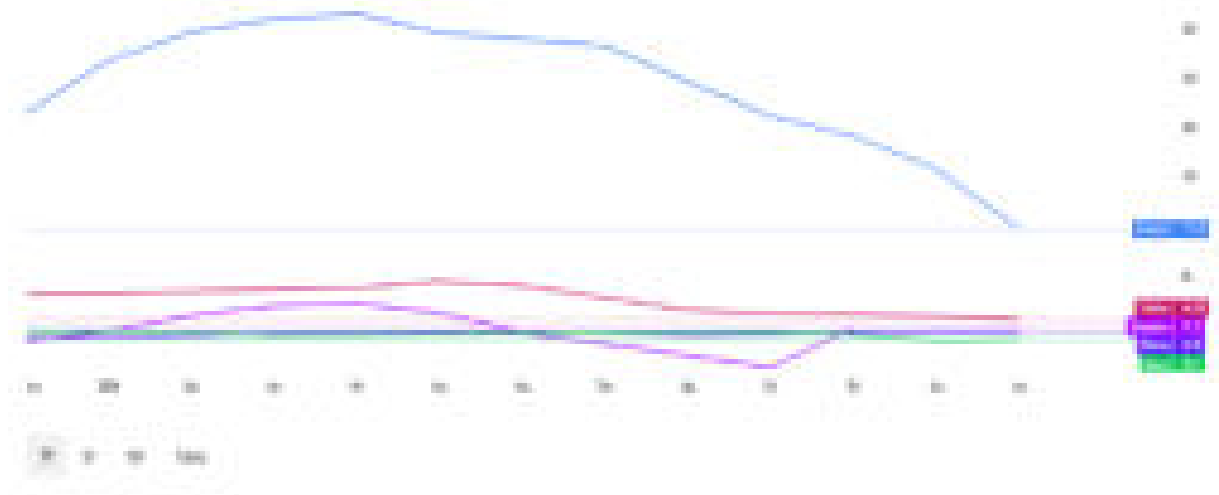
Türkiye Geneli Ekonomik Görünüm

Ülkemiz, covid salgını sonrası yaşanan ekonomik problemi atlatmak için faiz indirimlerini esas alan bir ekonomik modele geçiş yapmış, 2023 yılındaki genel seçimler sonrasında klasik iktisadi teoremler benimsenerek faiz politikasında değişikliğe gidilmiştir. Bu ara dönemde yaşanan ekonomik kayıplar sebebiyle enflasyon uzun yıllar sonra yükselmiş ve Dünya'nın en yüksek 2. enflasyonuna sahip ülkesi konumuna gelmemize sebep olmuştur.

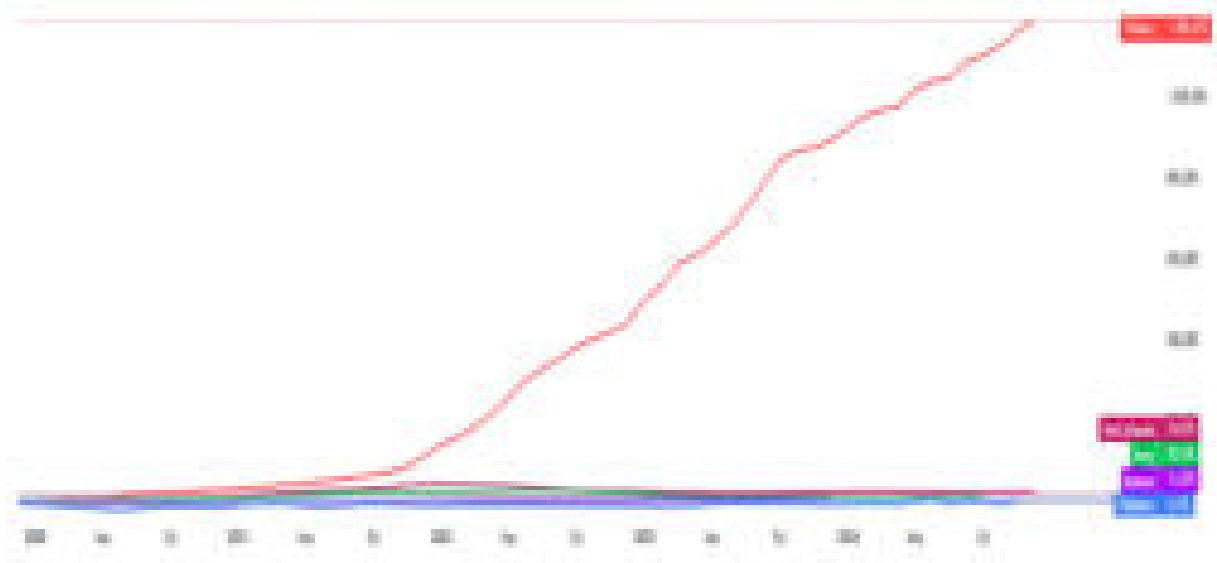


TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre TÜFE'deki (2003=100) değişim 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %5,03, bir önceki yılın Aralık ayına göre %5,03, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,12 ve on iki aylık ortalamalara göre %56,35 olarak gerçekleşmiştir. Ana harcama grupları itibarıyla 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre azalan ana grup %-5,17 ile giyim ve ayakkabı olmuş, buna karşılık; 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre artış en yüksek olduğu ana grup ise %23,57 ile sağlık olmuştur.

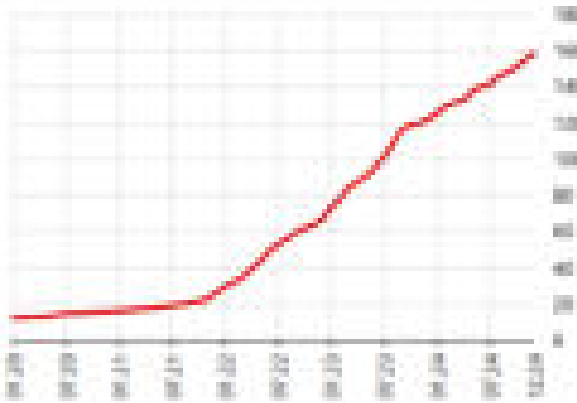
Enflasyon oranı



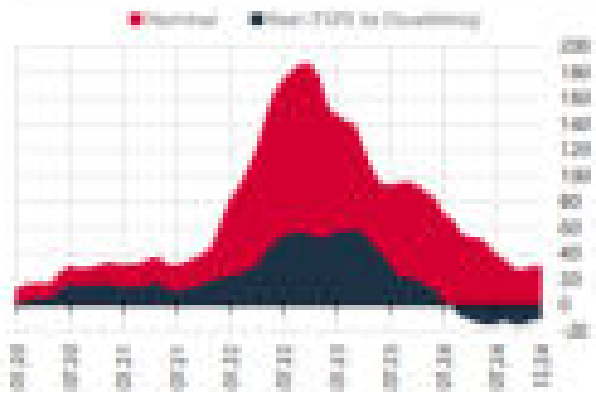
Verilere göre dünya ülkeleri arasında son 1 yılda enflasyon oranı Arjantin'de %117,80 olurken ülkemizde %42,12 ve bizi takip eden Zimbabve'de %37,20 olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle gıda ve konut kirası yönünden baskılanan enflasyon, bu kalemlerdeki artışın hala yüksek olması sebebiyle zayıf bir düşüş performansı göstermektedir.



Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (2018=100)



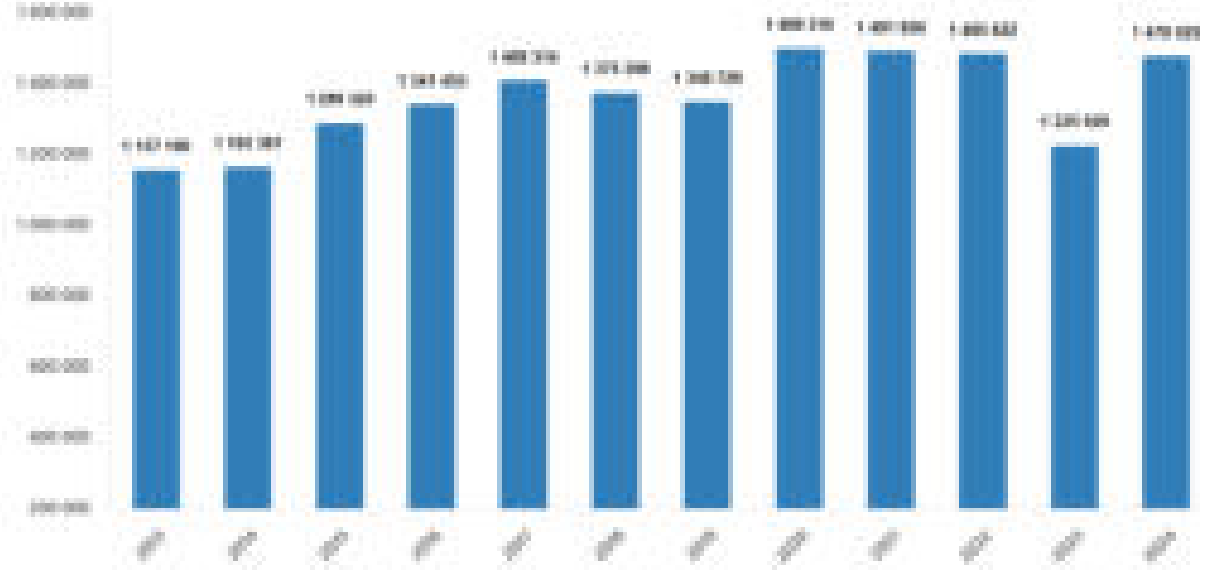
Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



TCMB tarafından yayımlanan konut fiyat endeksi incelendiğinde 2024 yılında nominal %29,40 artış olduğu belirtilirken TÜFE ile indirgenmiş reel fiyatlarda -%10,4 oranında negatif yönlü değişim olduğu belirtilmiştir. Verilere göre son 5 yıl içerisinde Türkiye'nin konut fiyat endeksi %1.189,67 artış gösterirken en yakın rakibimiz olan Yeni Zelanda'da %24,63 oranında artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarındaki yüksek artış kiralara etki etmiş, ülke genelinde kira fiyatlarında beklenenin üzerinde artışlar yaşanmıştır. Hükümetimizce önlem olarak alınan ve 2 yıl uygulanan %25 oranındaki kira artış sınırı yapılan araştırmalara göre ülke genelinde pek uygulanmamış, artışlar %100'e yakın hatta bunun üzerinde oranlarla gerçekleştirilmiştir.

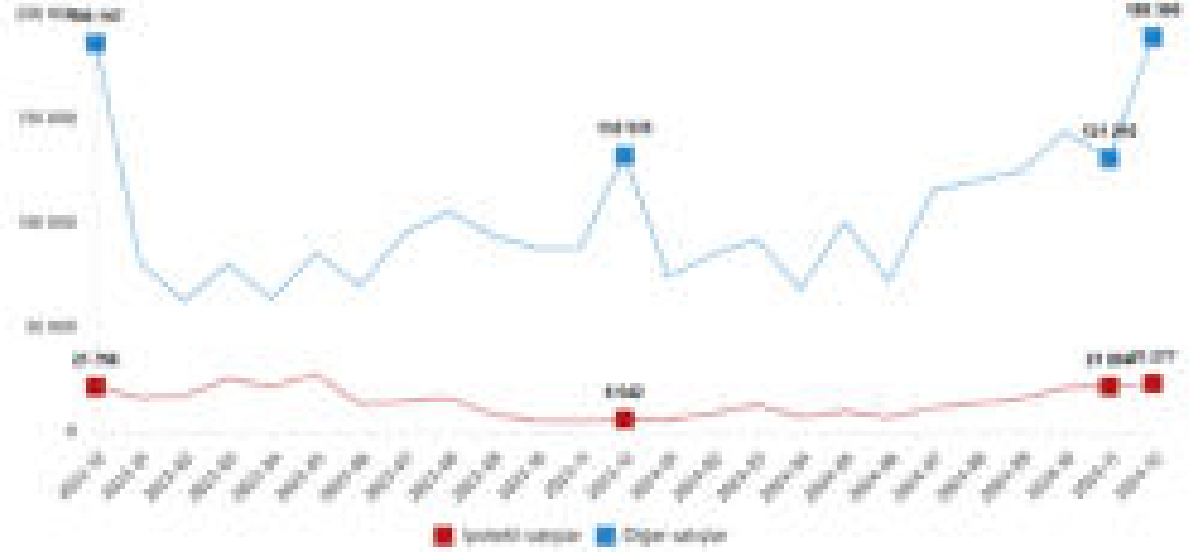
Konut satışı, 2019 - 2024

(Milyar TL)



Satış pekişimi göre konut satışı, Aralık 2024

(Milyar TL)



TÜİK tarafından yayımlanan konut satış istatistiklerine bakıldığında; Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 olmuştur. Konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artarak 212 bin 637 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları ise Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %285,3 oranında artarak 23 bin 277 olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 oranında azalarak 158 bin 486 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı Aralık ayında %10,9 ve 2024 yılında %10,7 olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında 5 bin 980; 2024 yılında ise 38 bin 62 ipotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşmiştir.

Bu veriler dikkate alındığında, özellikle konut amaçlı üretim yapmak isteyen geliştiriciler için pazarda bir hareketlilik olduğu söylenebilir durumdadır.

Yakın zamanda evden çalışma şartlarının kademeli olarak kaldırılacağı varsayıldığında kiralık konut ve ofis sektörünün arzında bir artış olacağı gibi talebin de bu arzı dengeleyeceği düşünülmektedir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu şerhler terkin edilene kadar taşınmazlarının devredilmesi mümkün değildir. Şerhler ilerleyen dönemlerde mülkiyet açısından sorun yaratacaktır. 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemi olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.

4.4 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Değerlemede, herhangi bir varsayım kullanılmamakla birlikte, karşılaştırılan emsaller özellikle bölgeden ve aynı imar durumu içinde olanlardan seçilmiş ve bu parsellerin bu hali ile piyasadaki satış rakamları dikkate alınmıştır.

4.5 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Taşınmazın Bulunduğu Ana Gayrimenkulün Özellikleri;

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı ana gayrimenkul (İstanbul Tower 205) İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy mahallesi 1947 Ada 100 parsel üzerinde yer almakta olup 18.698,54 m² alana sahip arsa üzerine ayırık nizamda inşa edilmiş bir yapıdır. Ana yapı doğu yönünden Büyükdere Caddesi'ne cepheleli olup ana yapı girişi de bu cadde üzerinden sağlanmaktadır. Parsel üzerinde inşaat işleri büyük oranda tamamlanmış olan, kat irtifakı kurulmuş 809 bağımsız bölümden oluşan yapı bulunmaktadır. Taşınmazların bulunduğu ana bina 8 bodrum + zemin + 52 normal kattan oluşmaktadır.

5.6.7.8 Bodrum Kat: Otopark, depo, teknik hacim alanları,

4. Bodrum Kat: Teknik hacimler, bağımsız bölümlere ait depolar,

3. Bodrum Kat: 33 adet mağaza, 1 adet spor salonu, depolar,

2. Bodrum Kat: 23 adet mağaza, 1 adet müze, fuaye alanları, lobiler, 2 adet bina girişi

1. Bodrum Kat: 20 adet mağaza, depolar, teknik hacimler, bina girişi

Zemin Kat: 19 adet mağaza, teknik hacimler, depolar,

Normal Katlar: Kat Bahçeli Mağaza, Ofis ve Kat Bahçeli Ofisler,

52.normal katın üzerinde bulunan teras kat planında binadaki asansörlerin makine daireleri ve teras alanı, teras katın üzerinde ise helikopter pisti projelendirilmiş olup ana taşınmazda Toplam 809 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Taşınmazın projesine göre bulunan cafe ve restoranlar, toplantı salonları, sosyal tesis niteliğinde üniteler, konferans salonu yer almaktadır. Binada kapalı otopark, söndürme sistemleri ve yangın alarm paratoner, 7/24 güvenlik, kamera ve alarm sistemi bulunmaktadır. Dış cephesi cam giydirme işlemi ile dekore edilmiştir. Taşınmazların bulunduğu binada yolcu ve yük asansörleri, merdiven kovaları, yangın merdivenleri planlanmış, podyum blokta yürüyen merdivenler ek olarak plana dahil edilmiştir. Proje A sınıfı ofis projesi niteliğindedir.

Taşınmazların Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar kısmen tamamlanmış durumda olup mevcut halleri ile satışa sunulan ve pazarlanan mülklerdir. Taşınmazlarda yer kaplamaları, duvar boya işleri, armatür ve diğer ince işçilikler eksik durumdadır.

SIRA	ADA	PARSEL	BB	KAT	NİTELİK	BRÜT ALAN	TERAS DAHİL BRÜT ALAN
1	1947	100	319	14+15	KAT BAHÇELİ OFİS	173,11	552,92
2	1947	100	555	34	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	452,56
3	1947	100	569	35	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	452,56
4	1947	100	597	37	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	452,56
5	1947	100	604	38	KAT BAHÇELİ OFİS	108,44	346,36
6	1947	100	611	38	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	452,56
7	1947	100	751	48	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	452,56

4.6 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Şişli İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

- 21.06.2012 tarih ve 2/61 sayılı yeni yapı ruhsatı,
- 22.05.2013 tarih ve 12-2/62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 04.12.2013 tarih ve 12-2/62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 27.11.2014 tarih ve 2/62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 19.01.2017 tarih ve 12/2-62 sayılı tadilat ruhsatı,
- 10.10.2018 tarih ve 12/2-62 sayılı tadilat ruhsatı ve
- 19.11.2018 tarih ve 2018/22668 sayılı 673 adet ofis ve işyeri, 134 adet mağaza, 1 adet müze ve 1 adet spor kompleksi olmak üzere toplam 228.693,05 m² için yapı kullanma izin belgesi incelenmiştir.

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır.

4.7 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.8 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller kat irtifaklı olup "Kat Bahçeli Ofis" niteliğindedir. Taşınmazların onaylı mimari projesindeki yerlerinde, alan ve kullanım amacı olarak projeleri ile uyumlu olarak inşa edildikleri varsayılmıştır. Söz konusu taşınmazlar ve içinde yer aldığı bina amacına uygun olarak kullanılmaktadır.

BÖLÜM 5

KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1 Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.1.a. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkullerin; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

Arsa/arazi türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.1.b. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Emsal 1: (Smart Proje Gayrimenkul: 0 533 203 81 18) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede plazaların olduğu alanda 290 m² alanlı beyan edilen ancak 250 m² alanlı olduğu anlaşılan 4+1 ofis için istenilen satış bedeli 87.000.000 TL dir.

Emsal 2: (Referans Gayrimenkul: 0 534 627 07 35) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede plazaların olduğu kısımda 4. Katta konumlu, 300 m² alanlı beyan edilen ancak 250 m² alanlı kullanım alanlı olduğu anlaşılan 1+1 ofis için istenilen satış bedeli 75.000.000 TL dir.

Emsal 3: (Versatie Gayrimenkul: 0 532 491 83 93) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede daha prestizli olan Zorlu Centerde 8 Katta konumlu, 230 m² alanlı beyan edilen ancak 210 m² alanlı kullanım alanlı olduğu anlaşılan 2+1 ofis için istenilen satış bedeli 96.500.000 TL dir.

Emsal 4: (Lacivert Proje: 0 535 636 06 72) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede Yapı Kredi Plazada bulunan 16. Katta konumlu, 450 m² alanlı beyan edilen ancak 130 m² kullanım alanlı olduğu anlaşılan 2+1 ofis için istenilen satış bedeli 34.850.000 TL dir.

Emsal 5: (Clas Real Gayrimenkul: 0 533 769 61 29) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 14. Katta konumlu, 189 m² alanlı beyan edilen ancak 130 m² kullanım alanlı olduğu anlaşılan 2+1 ofis için istenilen satış bedeli 36.500.000 TL dir.

Emsal 6: (Brand Homes City: 0 537 547 19 49) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede bulunan, 16. Katta konumlu, 520 m² alanlı beyan edilen ofis için istenilen satış bedeli 145.000.000 TL dir.

5.1.c. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkartılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler



5.1.d. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Yukarıda yer alan emsaller söz konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan ofis vasıflı taşınmazlar olup bu taşınmazlardan alınan değerler söz konusu taşınmazlara uygulanırken konumlarına, kullanım alanlarına, manzara ve kat şerefyelerine göre düzeltmeler yapılmıştır. Bölgede konutlar ve ofisler hemen hemen benzer Pazar değerine sahip olduğu anlaşılmış olup konutlara ofislerden daha çok talep olduğu düşünülmektedir.

5.1.e. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

SATILAN OFİS EMSALLERİNİN ANALİZİ											
EMSALE	Alan	İstenen Tutar	Pazarlık Payı	Pazarlık Değeri	Ortalama Satış Değeri	Alan	Alan	Toplam Kat Sayısı	Katlar Çeşitliliği	Toplam Kat Sayısı	Ortalama Satış Değeri
EMSALE 1	290.00	87.000.000 TL	1.00%	87.000.000 TL	297.000	10%	20%	0%	0%	20%	410.200
EMSALE 2	290.00	75.000.000 TL	1.00%	75.000.000 TL	280.000	10%	20%	0%	0%	20%	384.700
EMSALE 3	270.00	86.000.000 TL	1.00%	86.000.000 TL	400.000	10%	20%	-5%	0%	20%	547.500
EMSALE 4	300.00	90.000.000 TL	1.00%	90.000.000 TL	250.000	10%	20%	20%	0%	50%	391.000
EMSALE 5	130.00	85.000.000 TL	1.00%	85.000.000 TL	280.000	10%	20%	10%	0%	50%	400.000
EMSALE 6	100.00	140.000.000 TL	1.00%	140.000.000 TL	280.000	10%	20%	10%	0%	50%	387.000
Emsallerin ortalama satış fiyatlarına yapılacak ayarlamalar m ² başına											425.000

Yapılan araştırmalarda bulunan emsallere konum özellikleri ile ilgili düzeltmeler yapıldıktan sonra alınan ortalamaları sonucunda mesken ve ofis nitelikli taşınmazların m² satış fiyatı olarak yuvarlatılmış olarak 425.000 TL bulunmuştur. Ancak bu rakam söz konusu taşınmazlara uygulanırken ayıca katlarına ve cephelerine göre düzeltme yapılmıştır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu katlarda değerlerin 485.000 TL ila 510.000 TL civarında yapılabileceğini kanaatine varılmıştır.

5.2 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık ofis bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkuller kat irtifaklı Ofis niteliğinde olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça yeni başlamış olması kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

5.2.a. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Söz konusu taşınmazlar kat irtifaklı olması nedeni ile bu yöntem kullanılmamıştır.

5.2.b. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Konu gayrimenkullerin piyasa değerlerinin belirlenmesinde, sağlıklı veri elde edilebilecek emsaller pazarda yer aldığı ve konu mülkler bu yöntemin kullanılmasına uygun olduğu için Pazar Değeri Yaklaşımı değerlendirilmiştir.

İlgili emsaller 5.1.b başlığı altında, bu emsallerin krokileri 5.1.c başlığı altında, Emsal Karşılaştırma Analizi ise 5.1.d başlığı altında detaylı olarak belirtilmiştir.

5.2.c. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Gayrimenkuller kat irtifaklı olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır.

5.2.d. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Gayrimenkuller kat irtifaklı Ofis olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır.

5.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.3.a. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır.

Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

5.3.b. Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Konu mülkler herhangi bir gelir getirme kapasitesine sahip olmadığı için değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.3.c. İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.3.d. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.4.b. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Konu çalışma hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak bir proje çalışması değildir.

5.4.c. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir proje çalışması değildir. Bölgede üzerinde proje geliştirilen veya kat karşılığı inşa edilmiş/inşa edilen arsalar bulunmamaktadır.

5.4.d. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma boş arazi üzerinde geliştirilen bir proje çalışması değildir.

5.4.e. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazlar kat irtifaklı Ofis olup mevcut durumunun en etkin ve en verimli kullanım şekli olduğu kanaatine varılmıştır.

5.4.f. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

BÖLÜM 6

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık Ofis bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, alanları, kat, cephe, şerefiyeleri göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkuller kat irtifaklı olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ ve Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Tüm gerekçeler ilgili konu başlıklarının altında açıklanmıştır.

6.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz bütün denetimlerini tamamlayarak 19.11.2018 tarih ve 2018/22668 sayılı yapı kullanma izin belgesini almıştır.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, Kamu Haczi gibi şerh kayıtları, 150/C Maddesi Satışa Arz Şerhleri, İpoteğin paraya çevrilmesi ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

Ayrıca ipoteklerin ise paraya çevrilmesi istenmiştir. Bu da taşınmazın mülkiyetinin icra yolu ile satılarak değişmesine sebep olacaktır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Rapora konu gayrimenkuller kat irtifaklı olup gayrimenkuller için üzerinde proje geliştirmesi kapsamında bir tasarrufta bulunulmamıştır.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler ile ipoteğin paraya çevrilmesi şerhi bulunmakta olup bu neden söz konusu taşınmazın herhangi bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesine alınması veya bulunması uygun değildir.

Ancak 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemi olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.

BÖLÜM 7

SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Taşınmazların bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, söz konusu taşınmazların değerlendirmesinde ülkenin ekonomik durumu da göz önüne alınarak değerlendirilmiştir. Taşınmazların değerlendirme işleminde brüt kullanım alanları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık ofis bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, cepheleri, alanları, göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkul kat irtifaklı olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır. Değerleme detayı rapor ekinde sunulmuştur.

7.2.1. Peşin Satış Fiyatı Esas Alınarak, Türk Lirası Üzerinden Nihai Değer Takdirinin Yapılması

KDV HARİÇ DEĞER	500.620.000,00 TL	BEŞ MİLYON ALTI YÜZ YİRMİ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV	100.124.000,00 TL	YÜZ MİLYON YÜZ YİRMİ DÖRT BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV Lİ DEĞER	600.744.000,00 TL	ALTIYÜZ MİLYON YEDİ YÜZ KIRK DÖRT BİN TÜRK LİRASI

Not: KDV Oranı % 20 olarak değerlendirilmiş olup, geçerli kanunların katma değer vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır.

15.02.2025 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları 1 USD = 36,1060 TL, 1 EURO = 37,7997 TL dir.

7.2.2. Gayrimenkul Projelerinin Değerlemesinde, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Tamamlanmış Kısımın Tarla Değeri Dahil Türk Lirası zerinden Değerinin Takdir Edilmesi, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Bitirilmış Olması Varsayımı İle Türk Lirası zerinden Yapılacak Değer Takdirine İse Gerekirse Bilgi Amaçlı Olarak Ayrıca Yer Verilmesi

Gayrimenkul projesi değerlemesi bu çalışmanın konusu değildir.
Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.



İlky Griřik
Hazırlayan
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 920956



Ali Griřik
Onaylayan
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 404517

DEĞERLEME DETAYI

SIRA NO	B.B NO	KAT	NİTELİK	ALANI		BİRİM DEĞER		DEĞERİ		YUVARLATILMIŞ DEĞERİ		% 20 KDV		% 20 KDV Lİ DEĞER	
1	319	14+15	KAT BAHÇELİ OFİS	173,11	m ² x	485.000,00	TL =	83.958.350,00	TL	83.960.000,00	TL	16.792.000,00	TL	100.752.000,00	TL
2	555	34	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	m ² x	510.000,00	TL =	72.261.900,00	TL	72.270.000,00	TL	14.454.000,00	TL	86.724.000,00	TL
3	569	35	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	m ² x	510.000,00	TL =	72.261.900,00	TL	72.270.000,00	TL	14.454.000,00	TL	86.724.000,00	TL
4	597	37	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	m ² x	510.000,00	TL =	72.261.900,00	TL	72.270.000,00	TL	14.454.000,00	TL	86.724.000,00	TL
5	604	38	KAT BAHÇELİ OFİS	108,44	m ² x	510.000,00	TL =	55.304.400,00	TL	55.310.000,00	TL	11.062.000,00	TL	66.372.000,00	TL
6	611	38	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	m ² x	510.000,00	TL =	72.261.900,00	TL	72.270.000,00	TL	14.454.000,00	TL	86.724.000,00	TL
7	751	48	KAT BAHÇELİ OFİS	141,69	m ² x	510.000,00	TL =	72.261.900,00	TL	72.270.000,00	TL	14.454.000,00	TL	86.724.000,00	TL
TOPLAM								500.572.250,00	TL	500.620.000,00	TL	100.124.000,00	TL	600.744.000,00	TL

FOTOĞRAFLAR















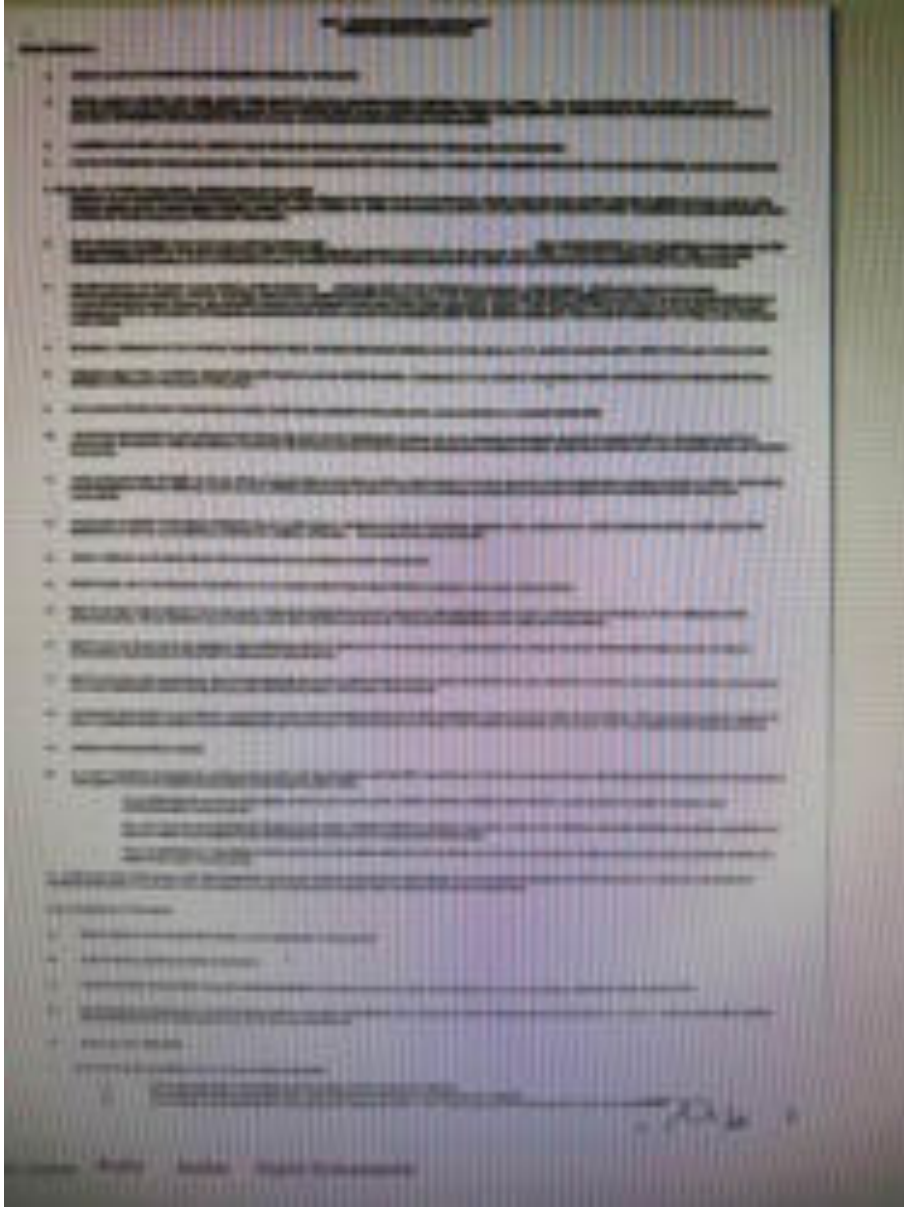


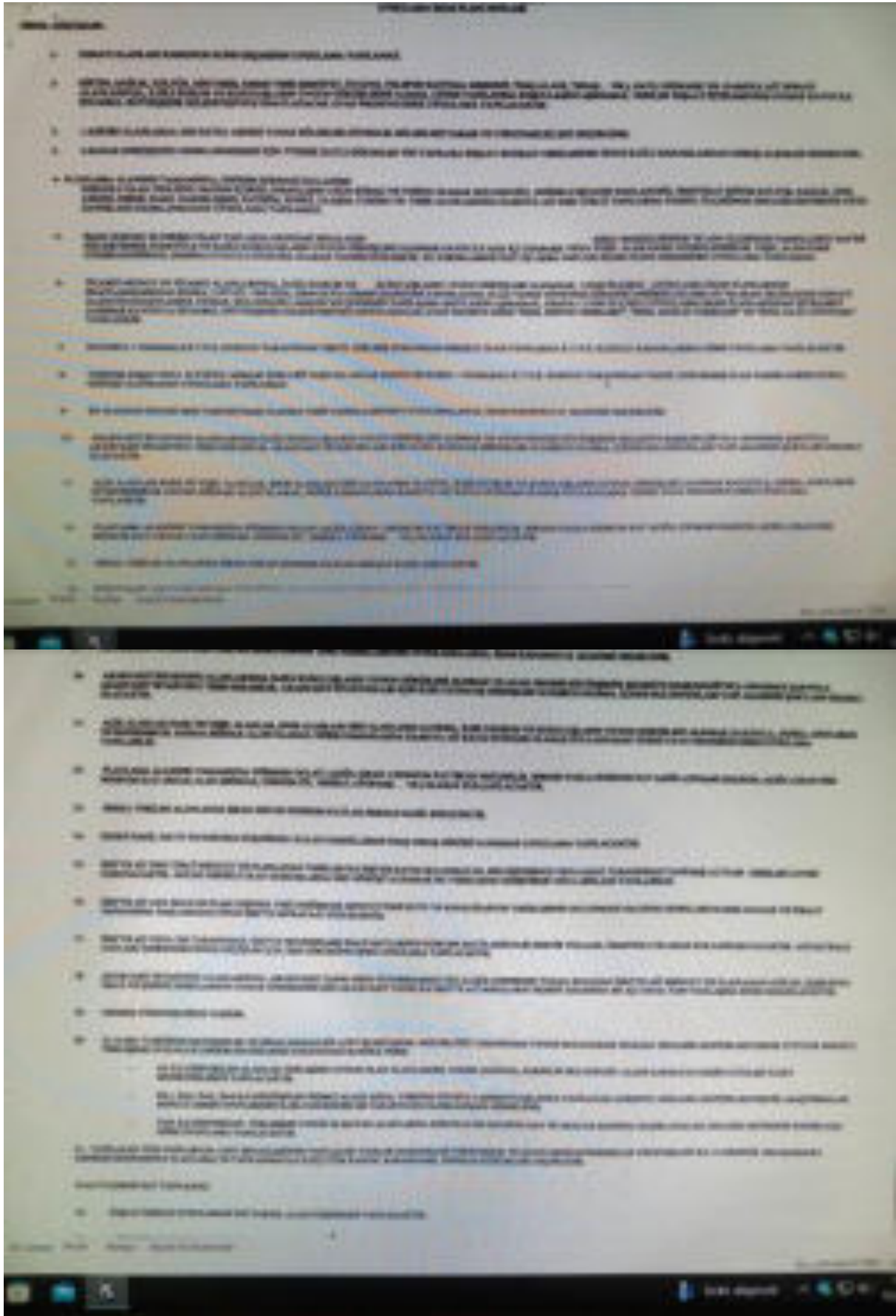












1- ...

2- ...

3- ...

4- ...

5- ...

6- ...

7- ...

8- ...

9- ...

10- ...

11- ...

12- ...

13- ...

14- ...

15- ...

16- ...

17- ...

18- ...

19- ...

20- ...

21- ...

22- ...

23- ...

24- ...

25- ...

26- ...

27- ...

28- ...

29- ...

30- ...

31- ...

32- ...

33- ...

34- ...

35- ...

36- ...

37- ...

38- ...

39- ...

40- ...

41- ...

42- ...

43- ...

44- ...

45- ...

46- ...

47- ...

48- ...

49- ...

50- ...

51- ...

52- ...

53- ...

54- ...

55- ...

56- ...

57- ...

58- ...

59- ...

60- ...

61- ...

62- ...

63- ...

64- ...

65- ...

66- ...

67- ...

68- ...

69- ...

70- ...

71- ...

72- ...

73- ...

74- ...

75- ...

76- ...

77- ...

78- ...

79- ...

80- ...

81- ...

82- ...

83- ...

84- ...

85- ...

86- ...

87- ...

88- ...

89- ...

90- ...

91- ...

92- ...

93- ...

94- ...

95- ...

96- ...

97- ...

98- ...

99- ...

100- ...

101- ...

102- ...

103- ...

104- ...

105- ...

106- ...

107- ...

108- ...

109- ...

110- ...

111- ...

112- ...

113- ...

114- ...

115- ...

116- ...

117- ...

118- ...

119- ...

120- ...

121- ...

122- ...

123- ...

124- ...

125- ...

126- ...

127- ...

128- ...

129- ...

130- ...

131- ...

132- ...

133- ...

134- ...

135- ...

136- ...

137- ...

138- ...

139- ...

140- ...

141- ...

142- ...

143- ...

144- ...

145- ...

146- ...

147- ...

148- ...

149- ...

150- ...

151- ...

152- ...

153- ...

154- ...

155- ...

156- ...

157- ...

158- ...

159- ...

160- ...

161- ...

162- ...

163- ...

164- ...

165- ...

166- ...

167- ...

168- ...

169- ...

170- ...

171- ...

172- ...

173- ...

174- ...

175- ...

176- ...

177- ...

178- ...

179- ...

180- ...

181- ...

182- ...

183- ...

184- ...

185- ...

186- ...

187- ...

188- ...

189- ...

190- ...

191- ...

192- ...

193- ...

194- ...

195- ...

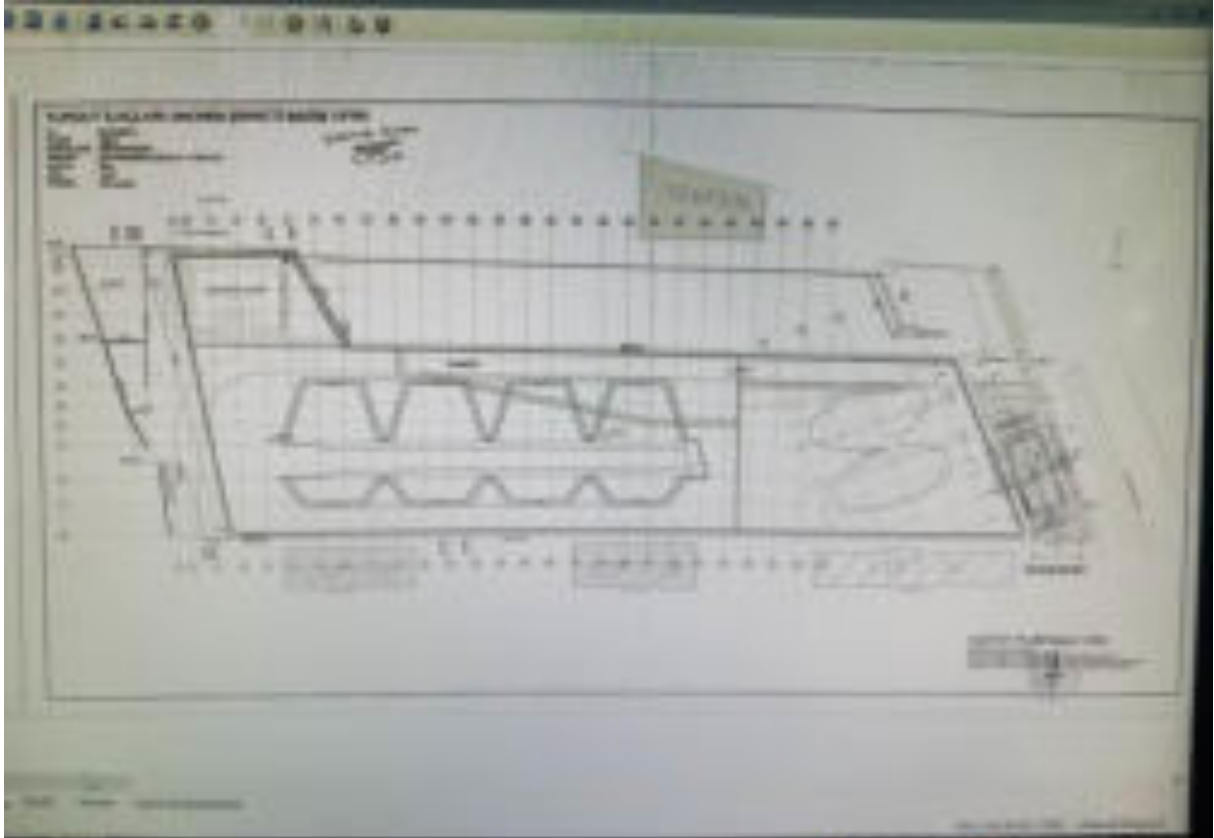
196- ...

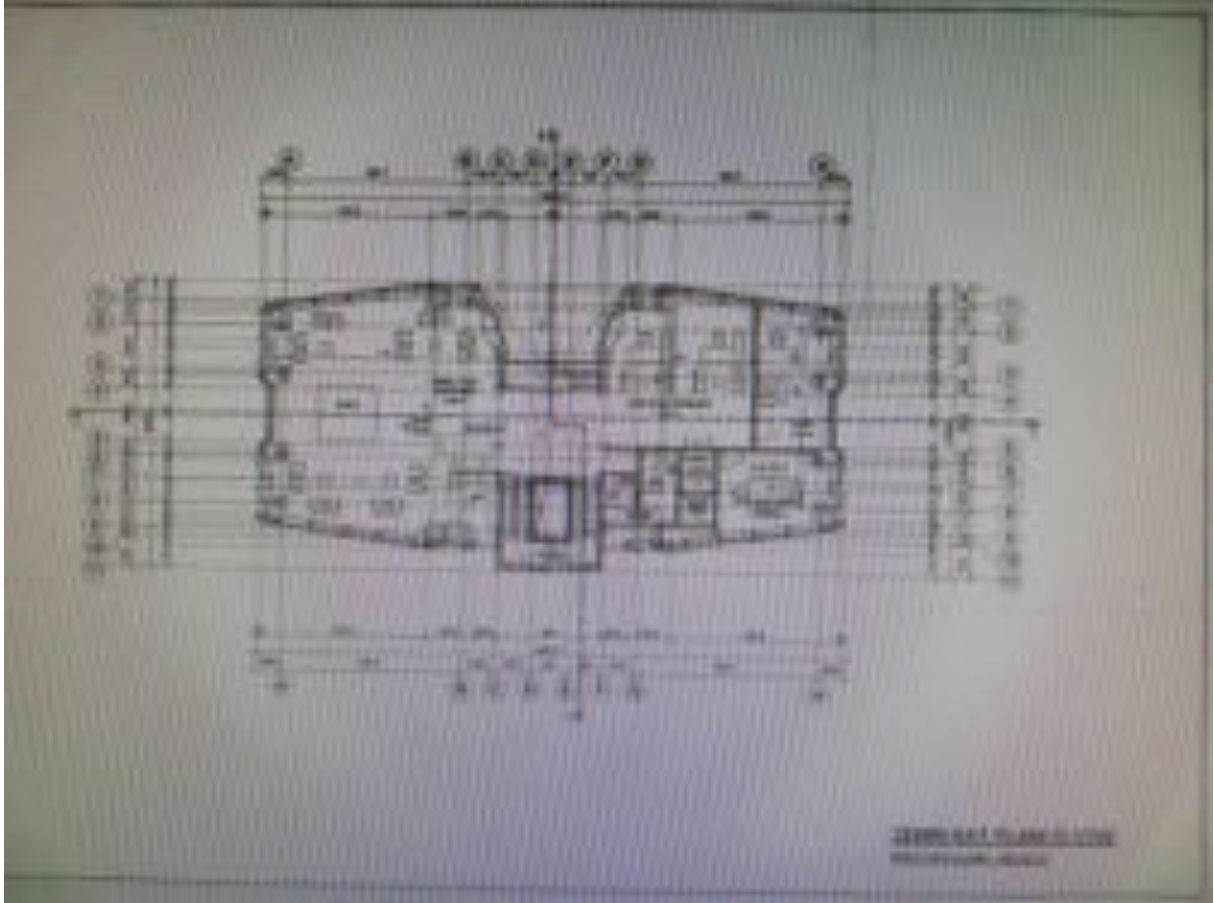
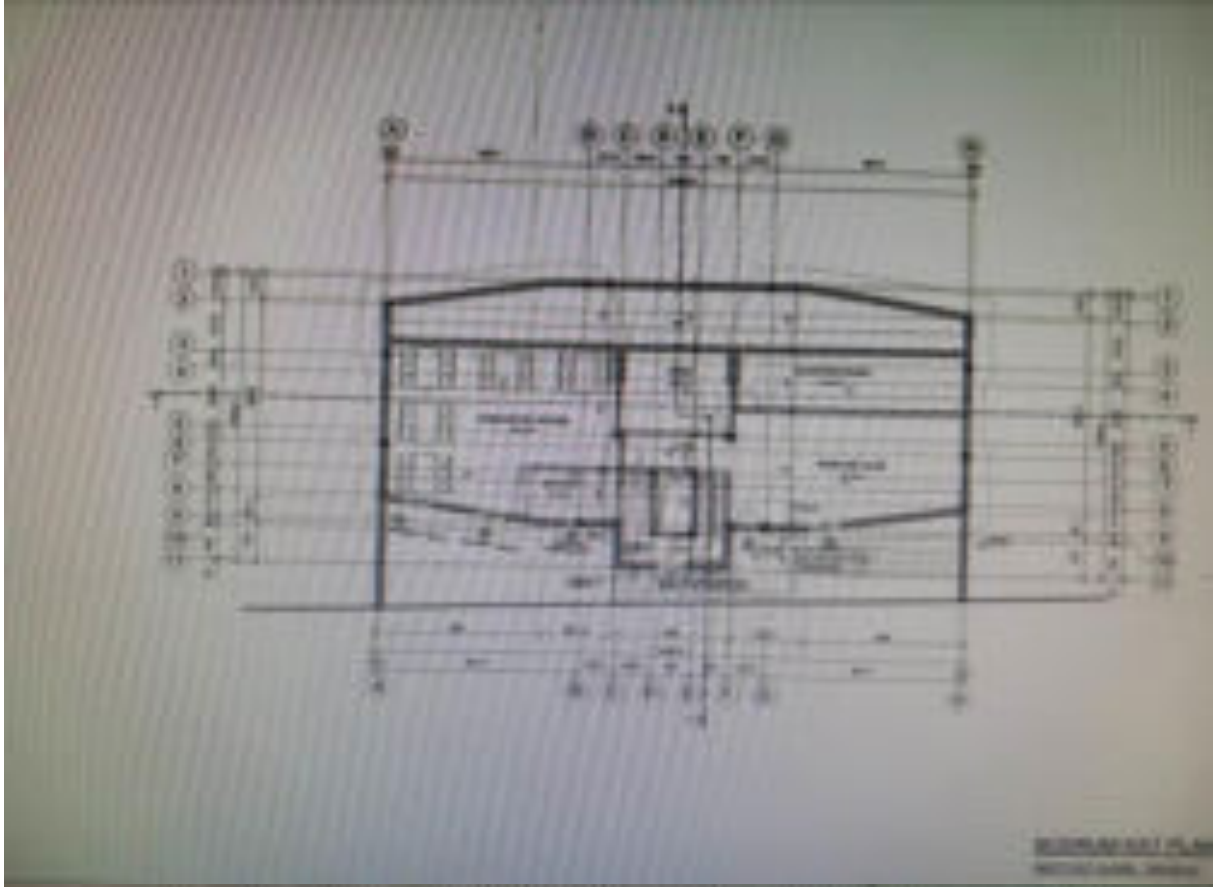
197- ...

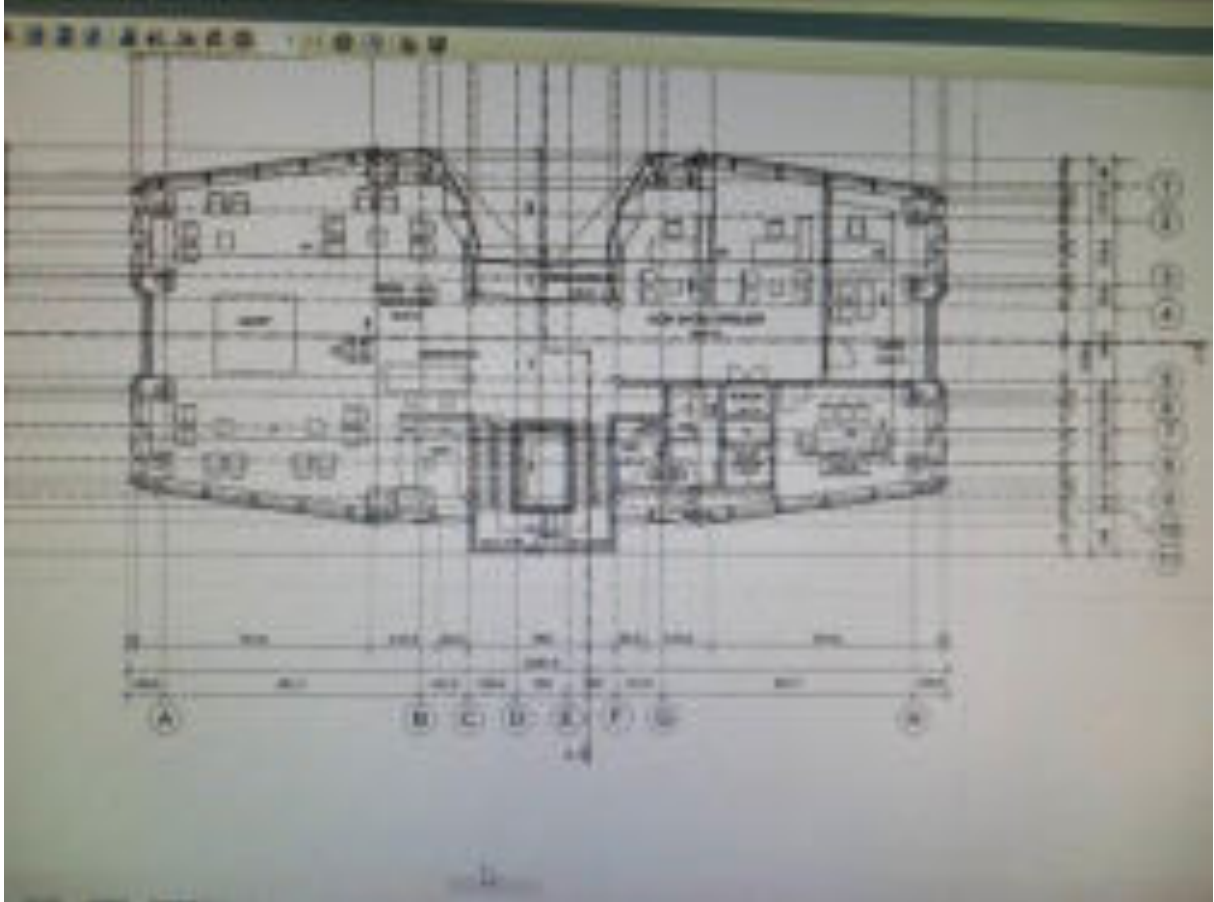
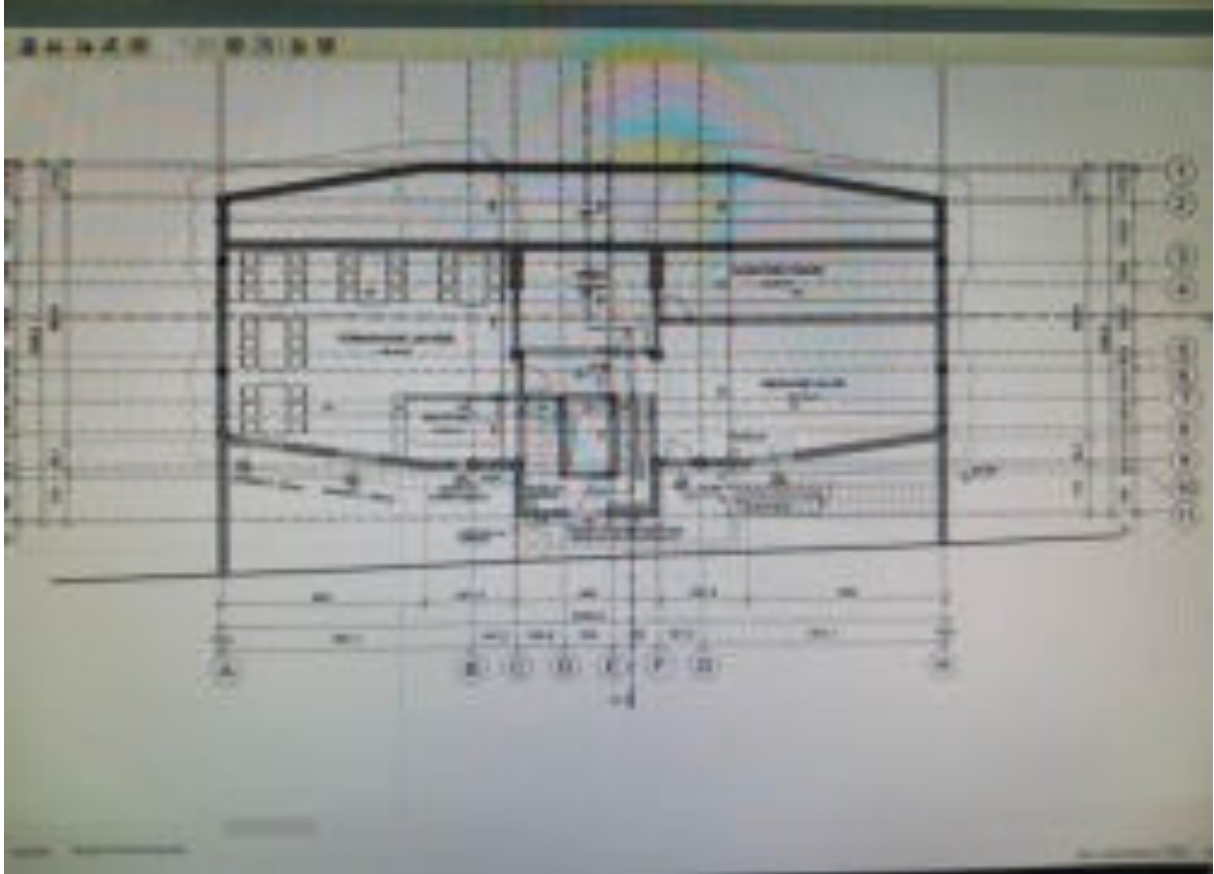
198- ...

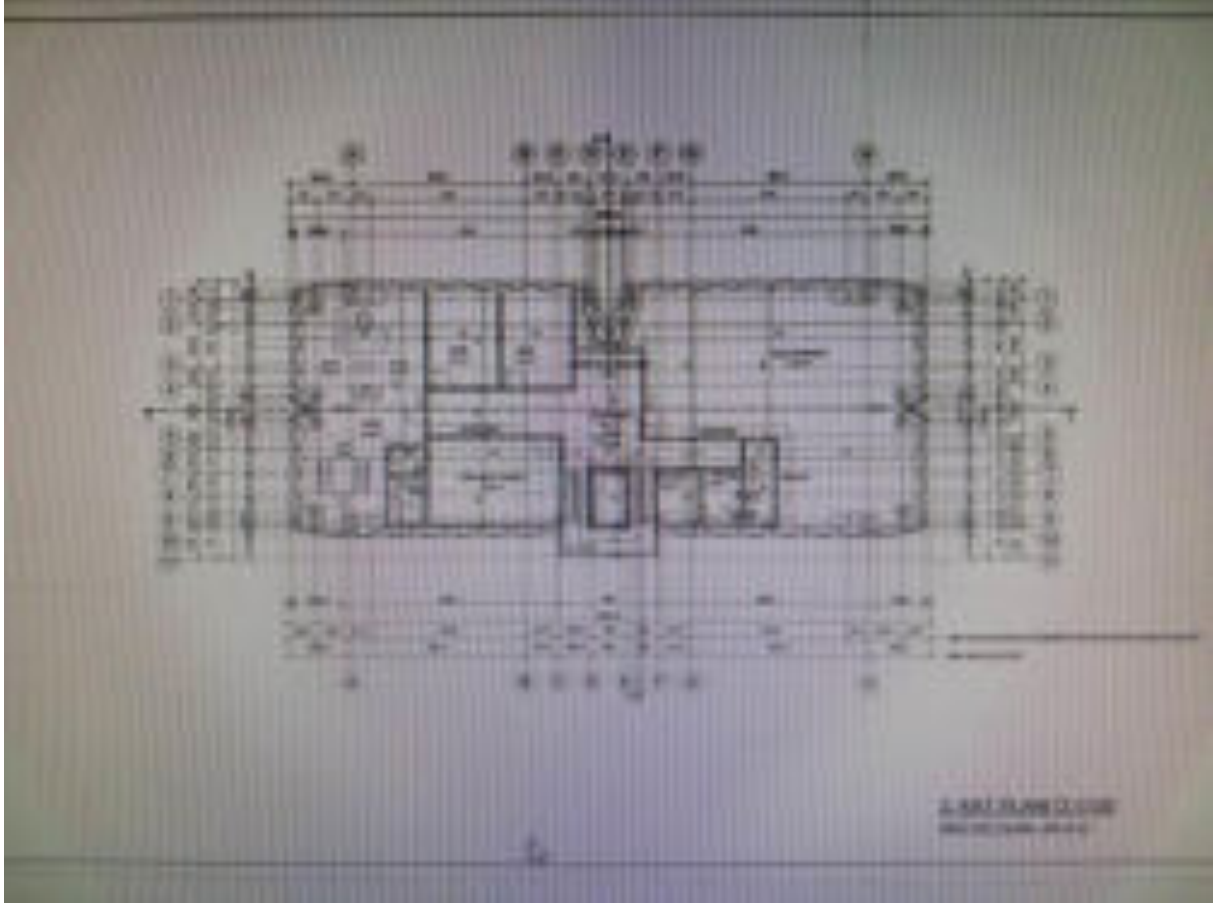
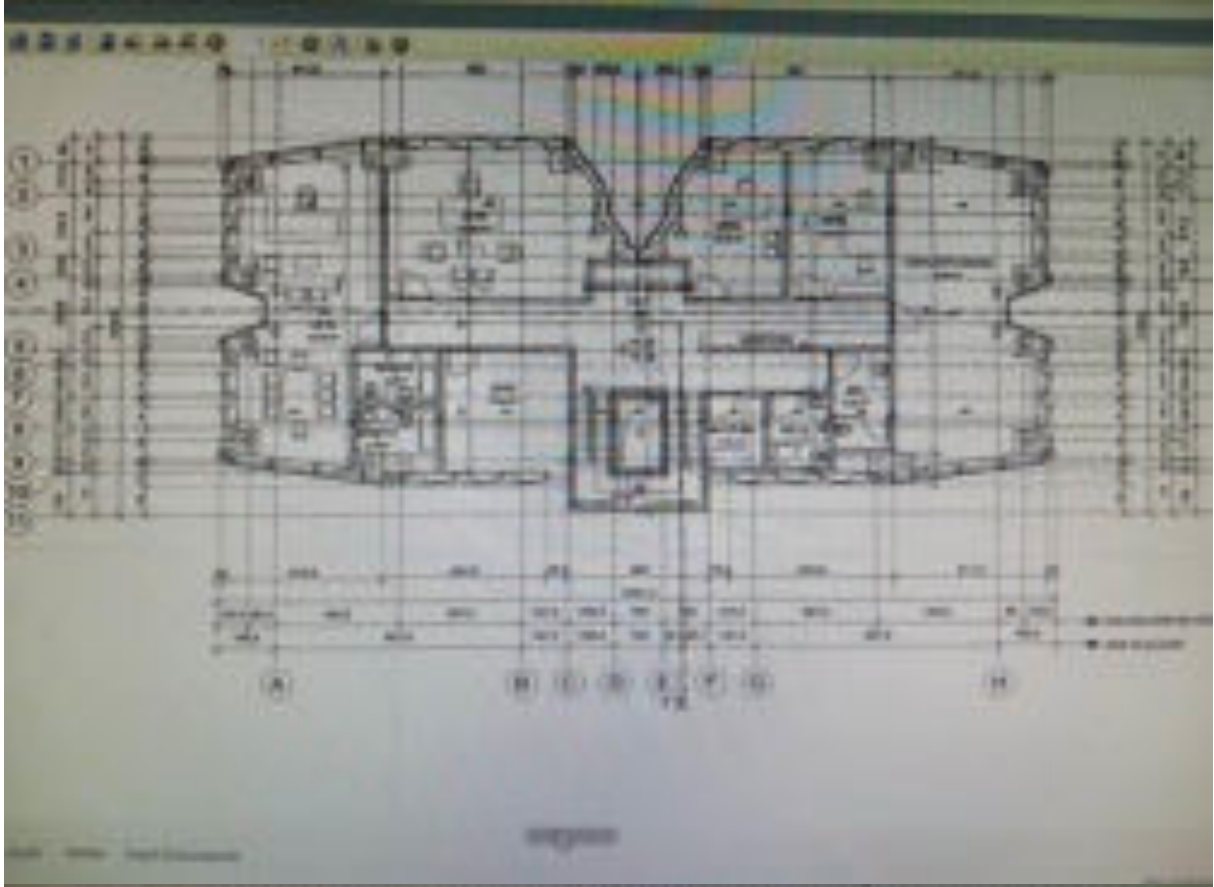
199- ...

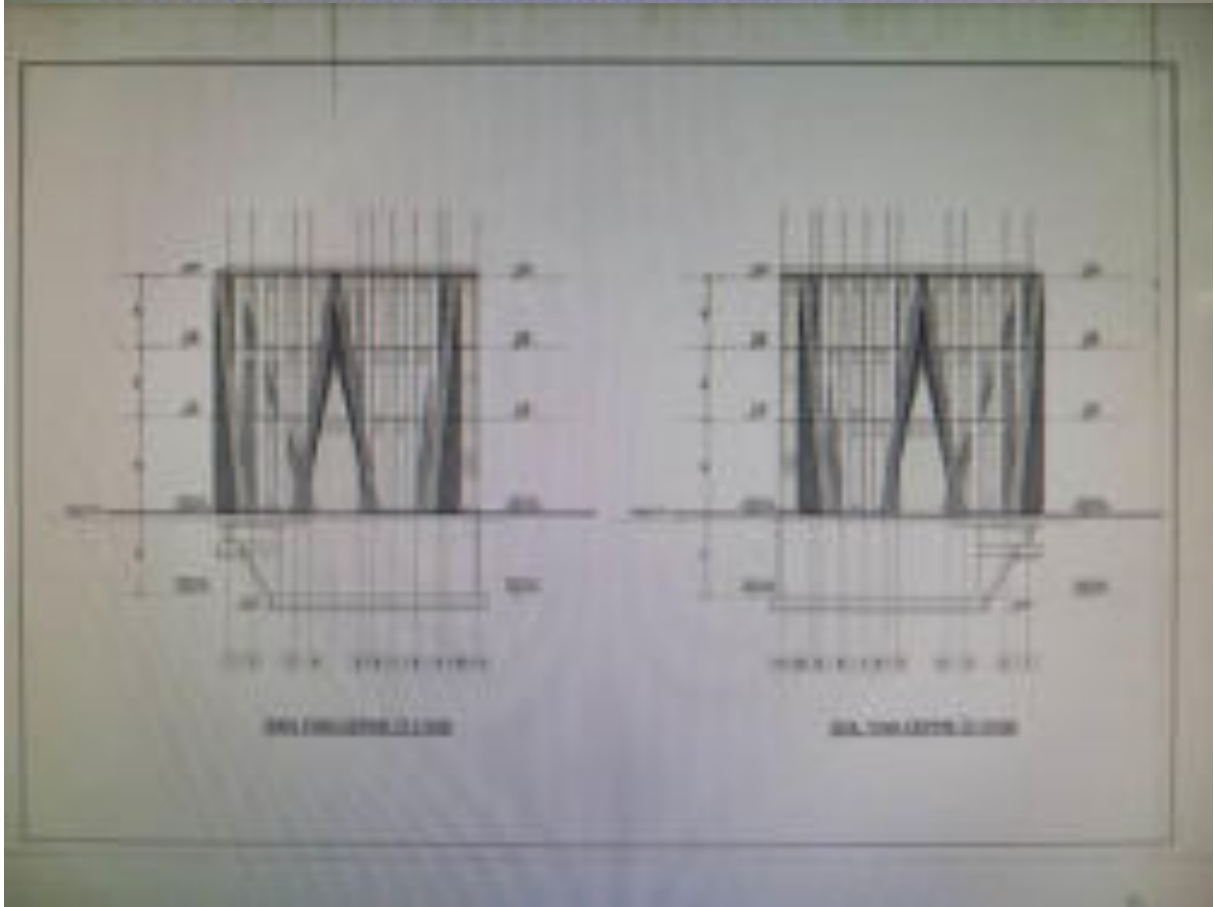
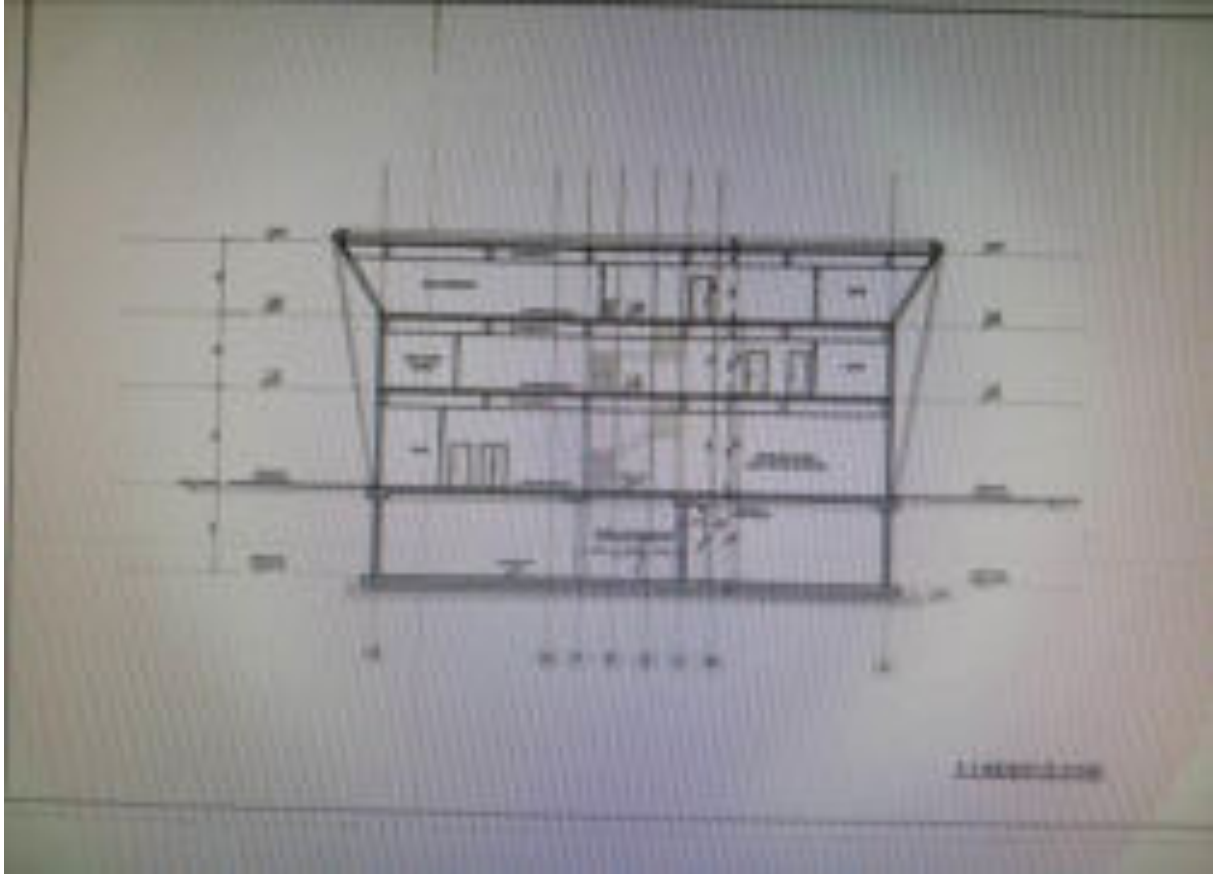
200- ...
















PİRAMİT

MİMARLIK
MÜHÜRÜMÜZ İÇİN
SÖZLEŞME İÇİN
DENEYİMİNİZİ

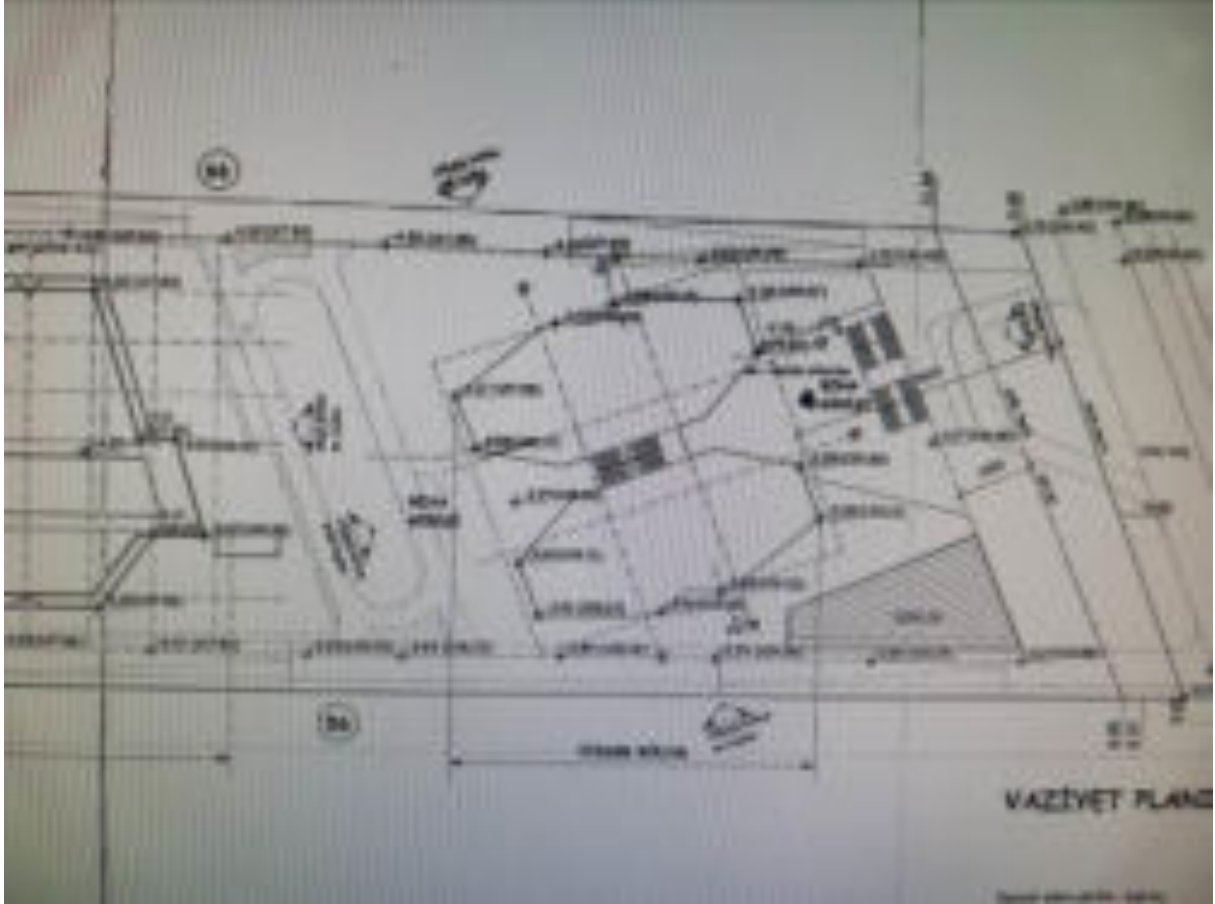
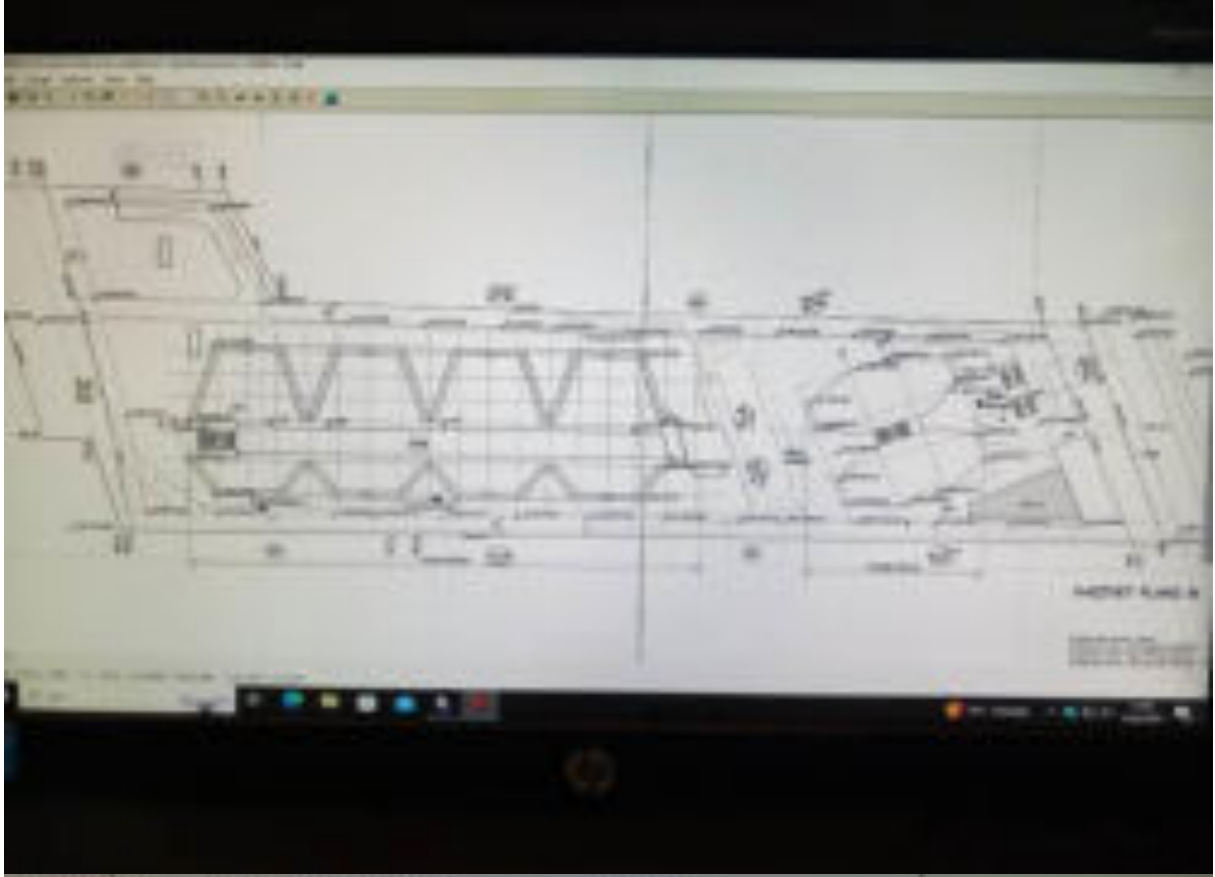
Y. ARMAK TURKUT TOYDEMİR TEL: 0312 3270718
0312 3270848

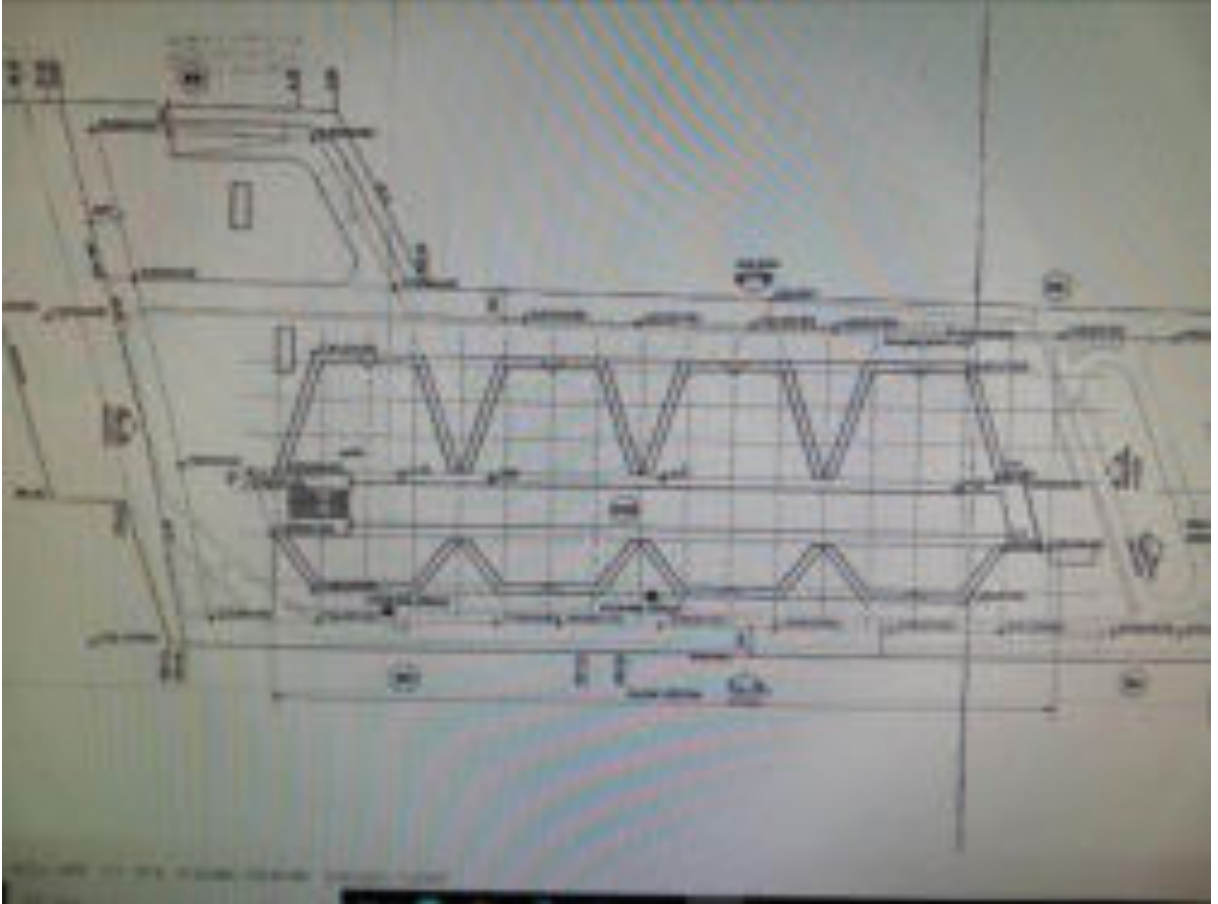
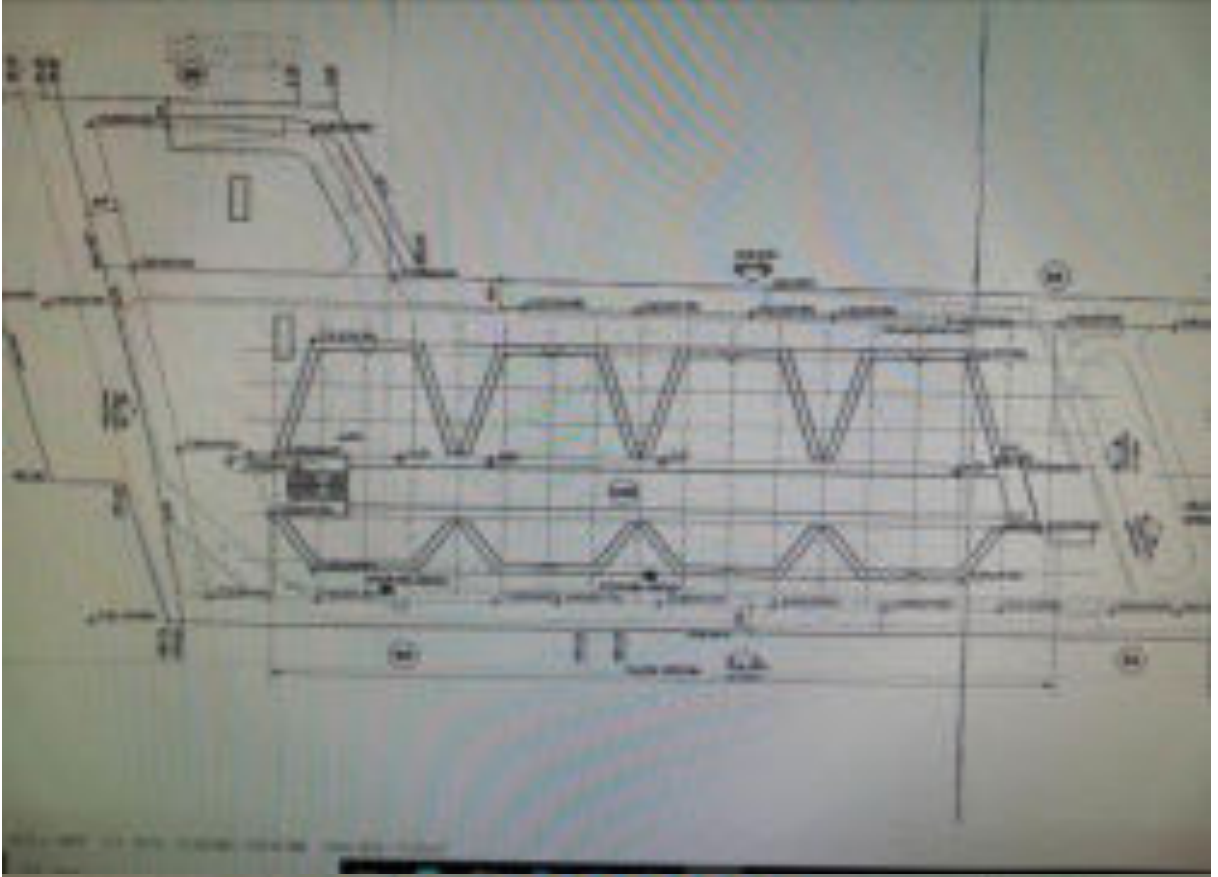
SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ			
SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ			
Y. ARMAK TURKUT TOYDEMİR MİMARLIK SÖZLEŞME İÇİN DENEYİMİNİZİ			
SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ		SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ	
SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ		SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ	

NO	AD	SOYAD	DOĞUM YILI	DOĞUM YERİ	İMZA	İMZA YERİ	İMZA TARİHİ

TAPIRIN İÇİN **TAPIRIN ÇIKIŞI**

SİZİN İZİNLENDİĞİNİZ ALANIN KESİM ÇİZİMİ





Yapı Adı	Alan (m ²)
1. Yapı Adı	1000.00
2. Yapı Adı	1000.00
3. Yapı Adı	1000.00
4. Yapı Adı	1000.00
5. Yapı Adı	1000.00
6. Yapı Adı	1000.00
7. Yapı Adı	1000.00
8. Yapı Adı	1000.00
9. Yapı Adı	1000.00
10. Yapı Adı	1000.00
11. Yapı Adı	1000.00
12. Yapı Adı	1000.00
13. Yapı Adı	1000.00
14. Yapı Adı	1000.00
15. Yapı Adı	1000.00
16. Yapı Adı	1000.00
17. Yapı Adı	1000.00
18. Yapı Adı	1000.00
19. Yapı Adı	1000.00
20. Yapı Adı	1000.00
21. Yapı Adı	1000.00
22. Yapı Adı	1000.00
23. Yapı Adı	1000.00
24. Yapı Adı	1000.00
25. Yapı Adı	1000.00
26. Yapı Adı	1000.00
27. Yapı Adı	1000.00
28. Yapı Adı	1000.00
29. Yapı Adı	1000.00
30. Yapı Adı	1000.00
31. Yapı Adı	1000.00
32. Yapı Adı	1000.00
33. Yapı Adı	1000.00
34. Yapı Adı	1000.00
35. Yapı Adı	1000.00
36. Yapı Adı	1000.00
37. Yapı Adı	1000.00
38. Yapı Adı	1000.00
39. Yapı Adı	1000.00
40. Yapı Adı	1000.00
41. Yapı Adı	1000.00
42. Yapı Adı	1000.00
43. Yapı Adı	1000.00
44. Yapı Adı	1000.00
45. Yapı Adı	1000.00
46. Yapı Adı	1000.00
47. Yapı Adı	1000.00
48. Yapı Adı	1000.00
49. Yapı Adı	1000.00
50. Yapı Adı	1000.00
51. Yapı Adı	1000.00
52. Yapı Adı	1000.00
53. Yapı Adı	1000.00
54. Yapı Adı	1000.00
55. Yapı Adı	1000.00
56. Yapı Adı	1000.00
57. Yapı Adı	1000.00
58. Yapı Adı	1000.00
59. Yapı Adı	1000.00
60. Yapı Adı	1000.00
61. Yapı Adı	1000.00
62. Yapı Adı	1000.00
63. Yapı Adı	1000.00
64. Yapı Adı	1000.00
65. Yapı Adı	1000.00
66. Yapı Adı	1000.00
67. Yapı Adı	1000.00
68. Yapı Adı	1000.00
69. Yapı Adı	1000.00
70. Yapı Adı	1000.00
71. Yapı Adı	1000.00
72. Yapı Adı	1000.00
73. Yapı Adı	1000.00
74. Yapı Adı	1000.00
75. Yapı Adı	1000.00
76. Yapı Adı	1000.00
77. Yapı Adı	1000.00
78. Yapı Adı	1000.00
79. Yapı Adı	1000.00
80. Yapı Adı	1000.00
81. Yapı Adı	1000.00
82. Yapı Adı	1000.00
83. Yapı Adı	1000.00
84. Yapı Adı	1000.00
85. Yapı Adı	1000.00
86. Yapı Adı	1000.00
87. Yapı Adı	1000.00
88. Yapı Adı	1000.00
89. Yapı Adı	1000.00
90. Yapı Adı	1000.00
91. Yapı Adı	1000.00
92. Yapı Adı	1000.00
93. Yapı Adı	1000.00
94. Yapı Adı	1000.00
95. Yapı Adı	1000.00
96. Yapı Adı	1000.00
97. Yapı Adı	1000.00
98. Yapı Adı	1000.00
99. Yapı Adı	1000.00
100. Yapı Adı	1000.00
Toplam	100000.00

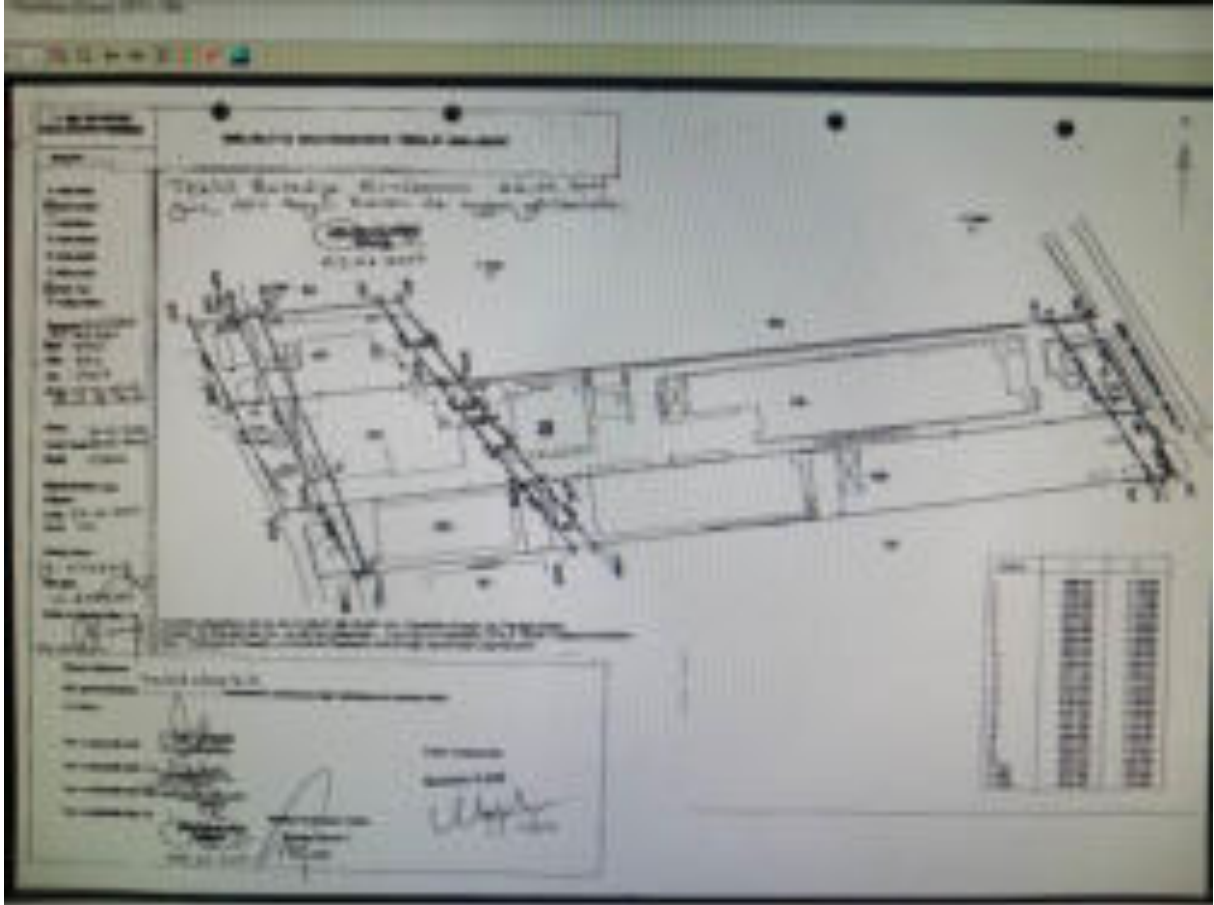
2. Dodrum kat	300
Zemin kat	3022,17
1. Normal kat	3543,57
2. Normal kat	939,28
3. Normal kat	978,89
4. Normal kat	1029,87
5. Normal kat	1083,13
6. Normal kat	1134,1
7. Normal kat	1172,48
8. Normal kat	1211,81
9. Normal kat	1226,18
10. Normal kat	1205,87
11. Normal kat	1185,11
12. Normal kat	1162,91
13. Normal kat	1138,4
14. Normal kat	1114,53
15. Normal kat	1087,39
16. Normal kat	1059,05
17. Normal kat	1029,57
18. Normal kat	997,85
19. Normal kat	959,43
20. Normal kat	146,33
20. Normal kat	146,33
21. Normal kat	895,63
22. Normal kat	812,91
23. Normal kat	625,24
24. Normal kat	542,86
25. Normal kat	458,06
26. Normal kat	367,85
27. Normal kat	278,46
28. Normal kat	187,87
29. Normal kat	98,17
30. Normal kat	1022,98
31. Normal kat	1027,25
32. Normal kat	887,57
33. Normal kat	158,38
34. Normal kat	1013,01
35. Normal kat	968,8
36. Normal kat	888,71
37. Normal kat	801,88
38. Normal kat	714,05
39. Normal kat	626,12
40. Normal kat	547,83
41. Normal kat	470,46
42. Normal kat	390,27
43. Normal kat	310,63
44. Normal kat	231,12
45. Normal kat	150,82
46. Normal kat	670,27
47. Normal kat	891,02

No	Ad	Değer
21	Normal kat	1441,25
32	Normal kat	867,57
33	Normal kat	159,36
34	Normal kat	1013,21
35	Normal kat	980,8
36	Normal kat	868,71
37	Normal kat	937,89
38	Normal kat	904,09
39	Normal kat	879,12
40	Normal kat	947,82
41	Normal kat	919,49
42	Normal kat	790,27
43	Normal kat	780,62
44	Normal kat	731,12
45	Normal kat	700,92
46	Normal kat	870,27
47	Normal kat	991,02
48	Normal kat	927,18
49	Normal kat	898,14
50	Normal kat	542,1
51	Normal kat	509,2
Toplam		62487,18

Uzaklaştır

~~YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.~~

YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.	YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.	YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.	YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.	YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.	YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.	YEREL İDARELERİN İZLENİMİNE VE İZİNİNE TABİDİR.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

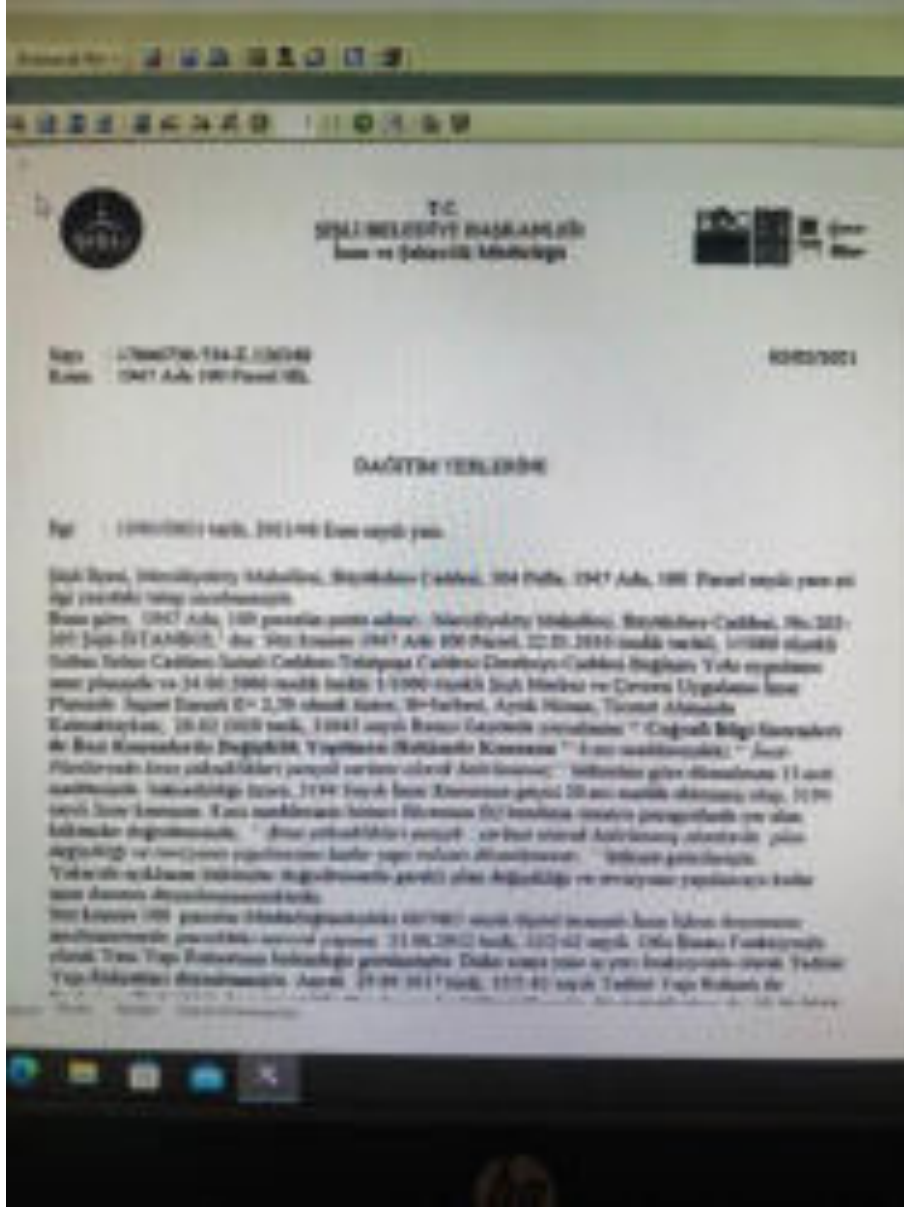


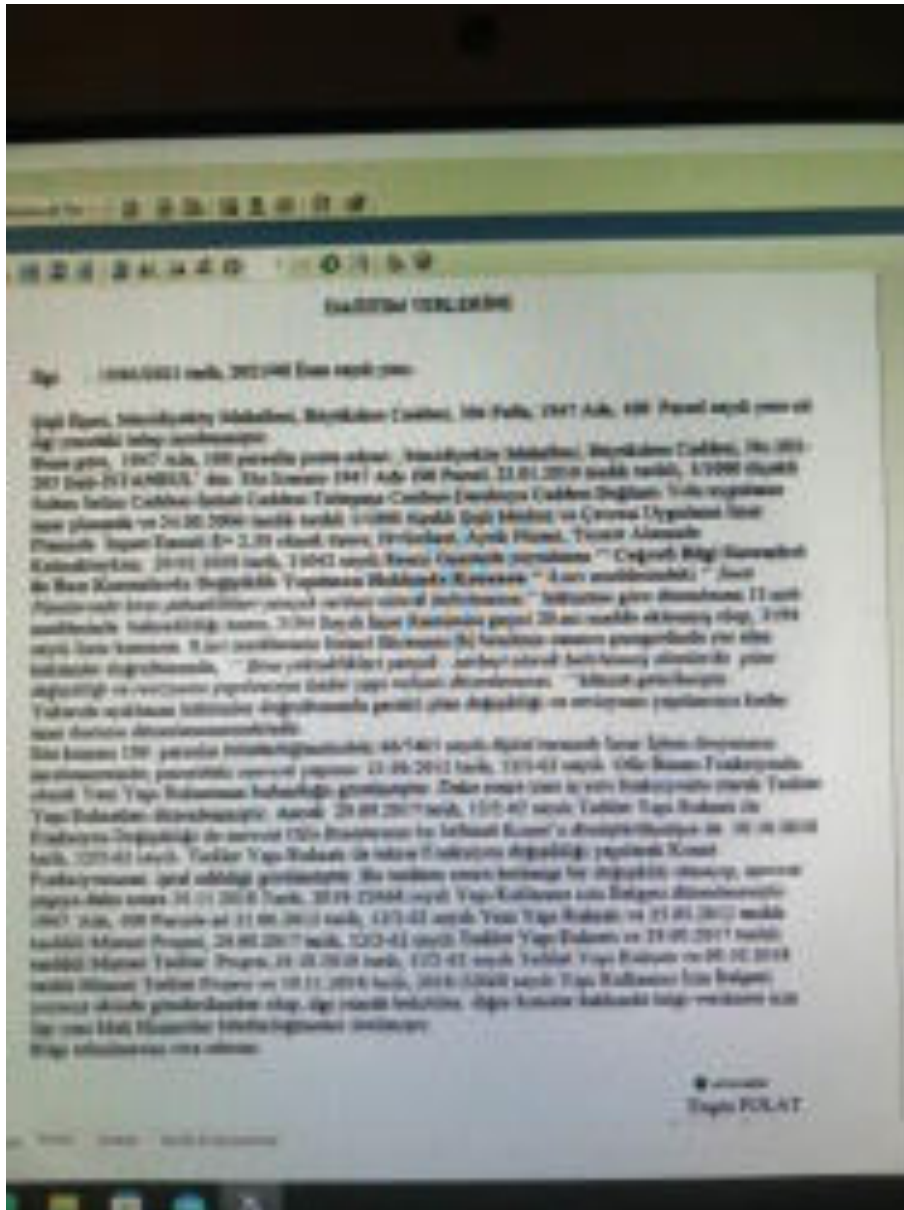


















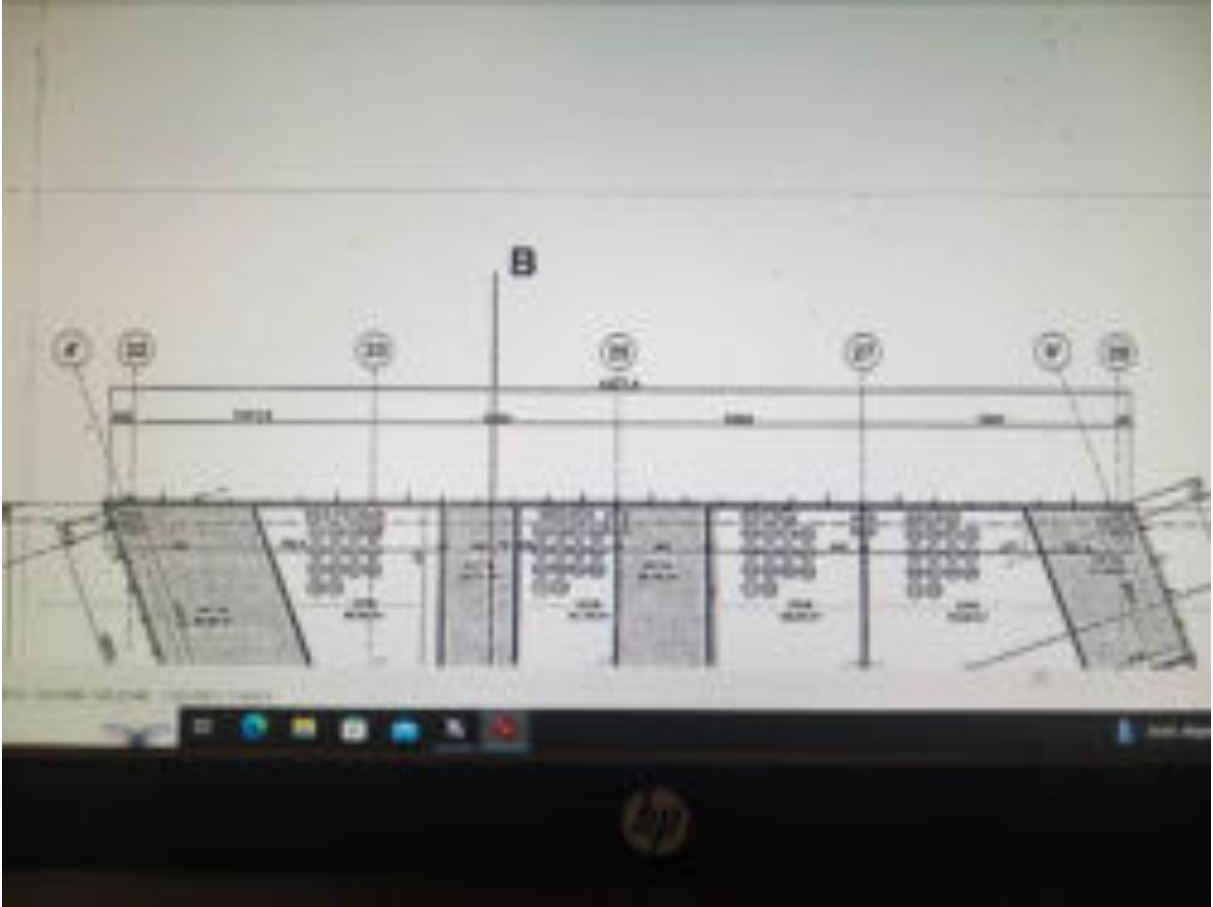




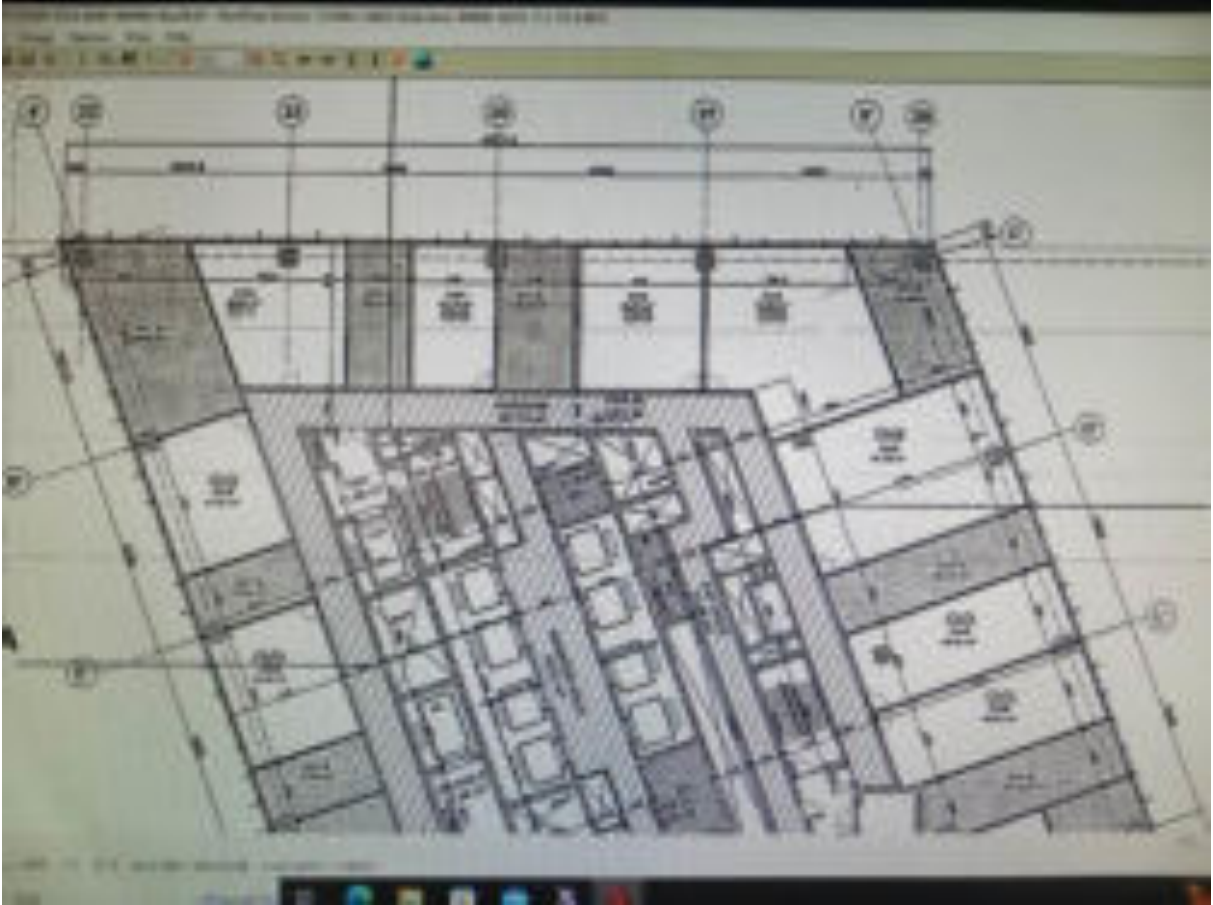
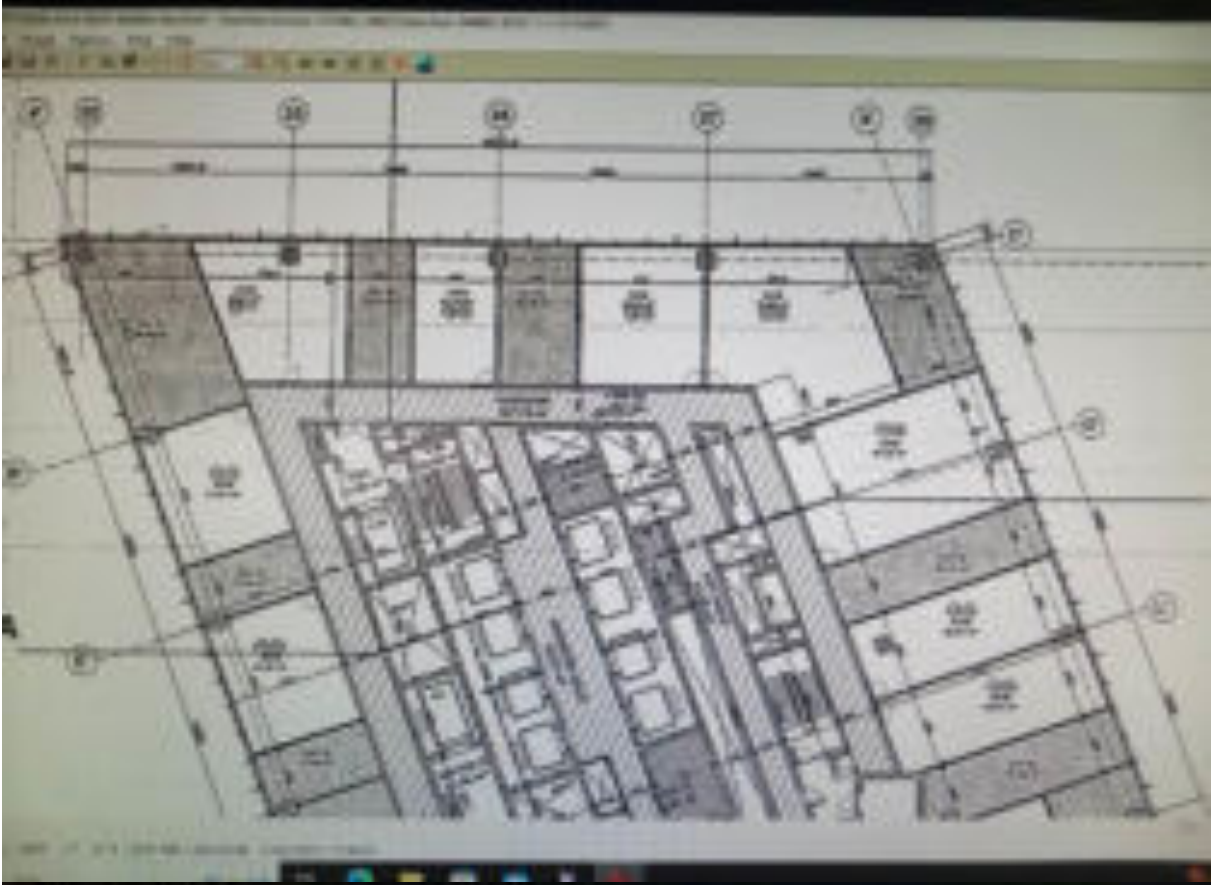






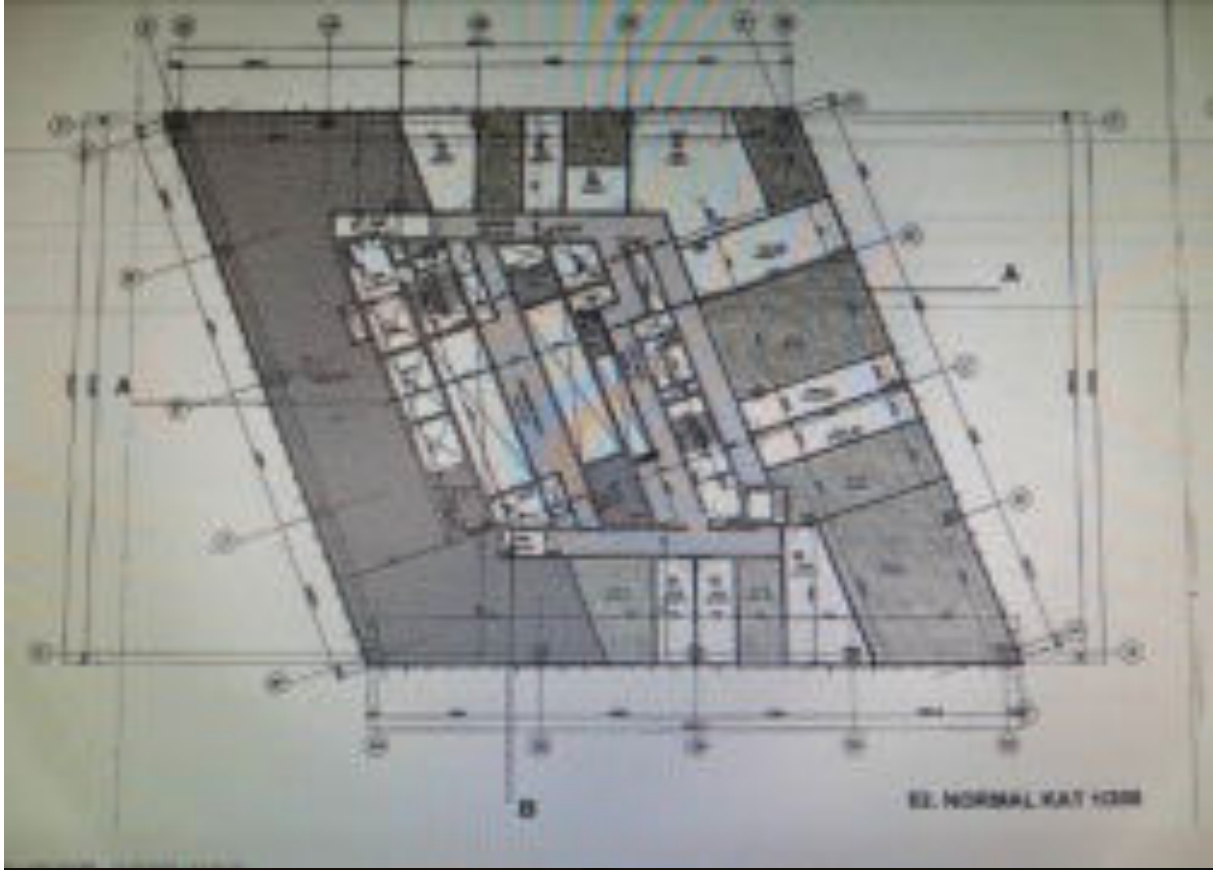


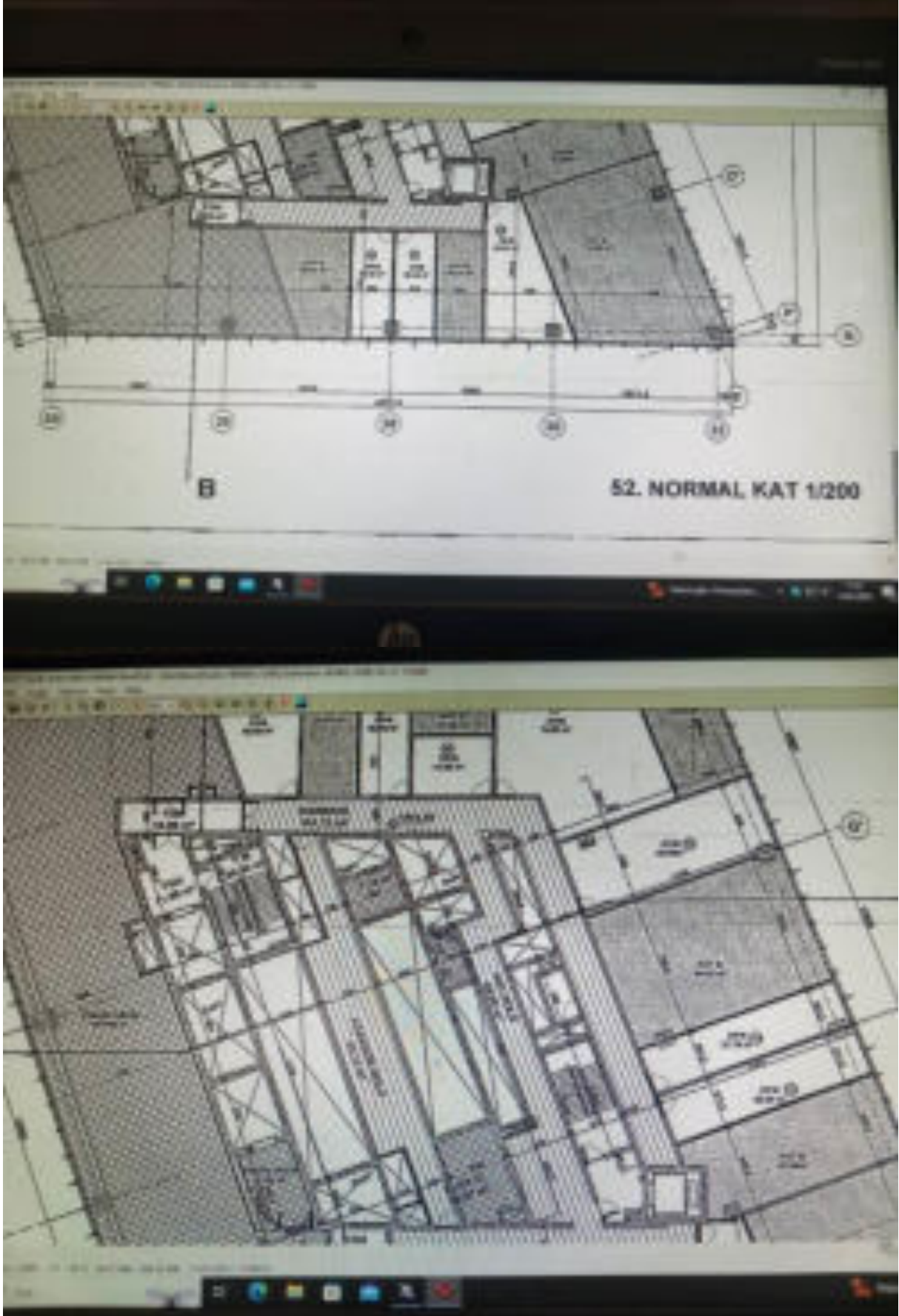
















MAKAM - ELETLİK

DOSHADA KALA CAL (BİNA)

(TADİLAT FENKON)

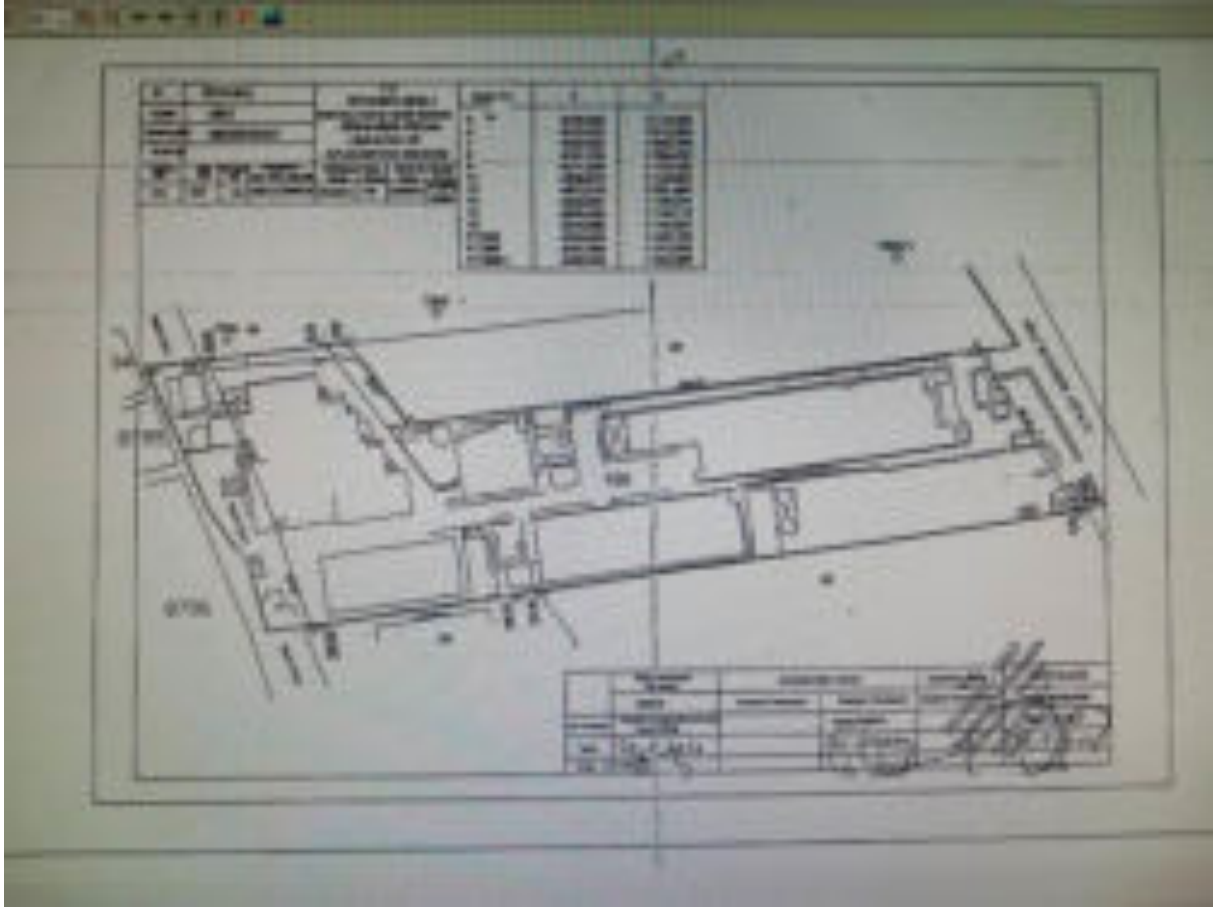
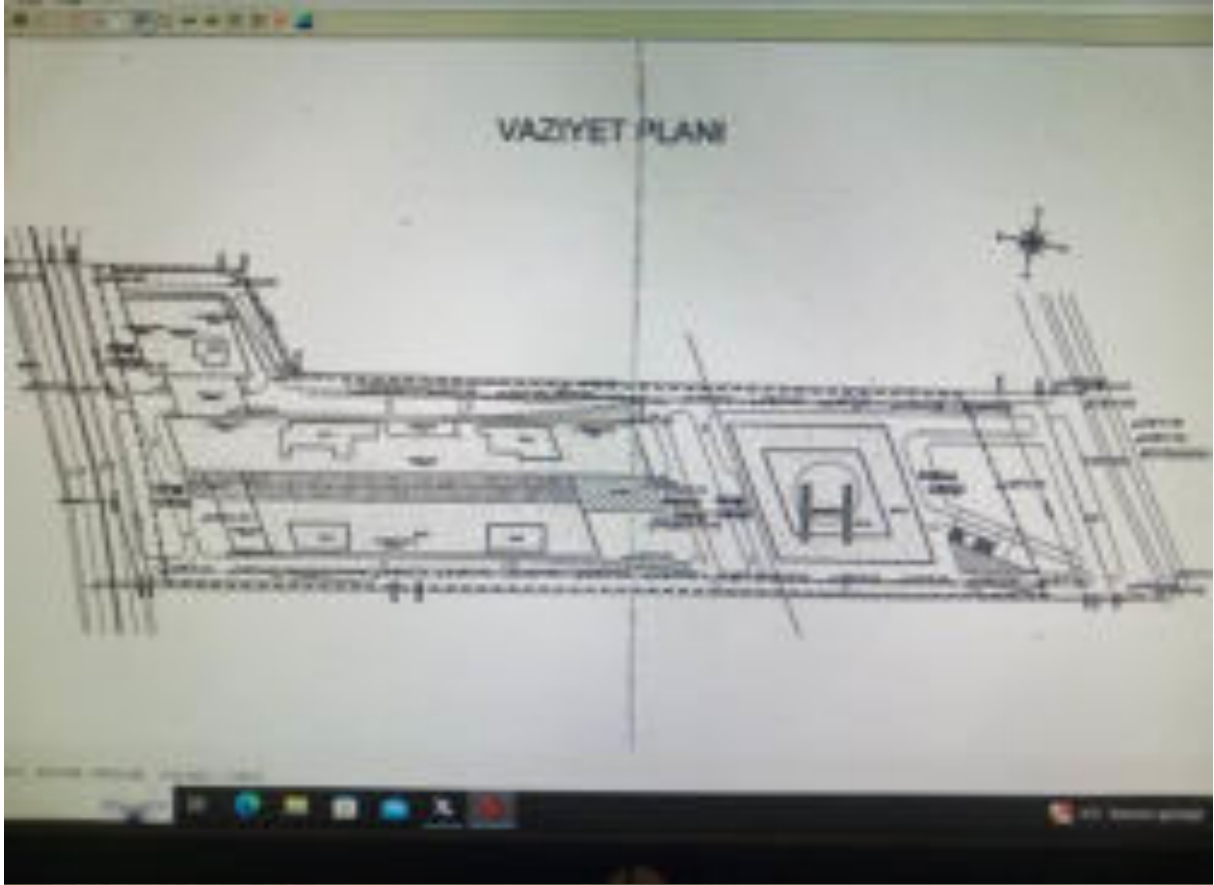
FE

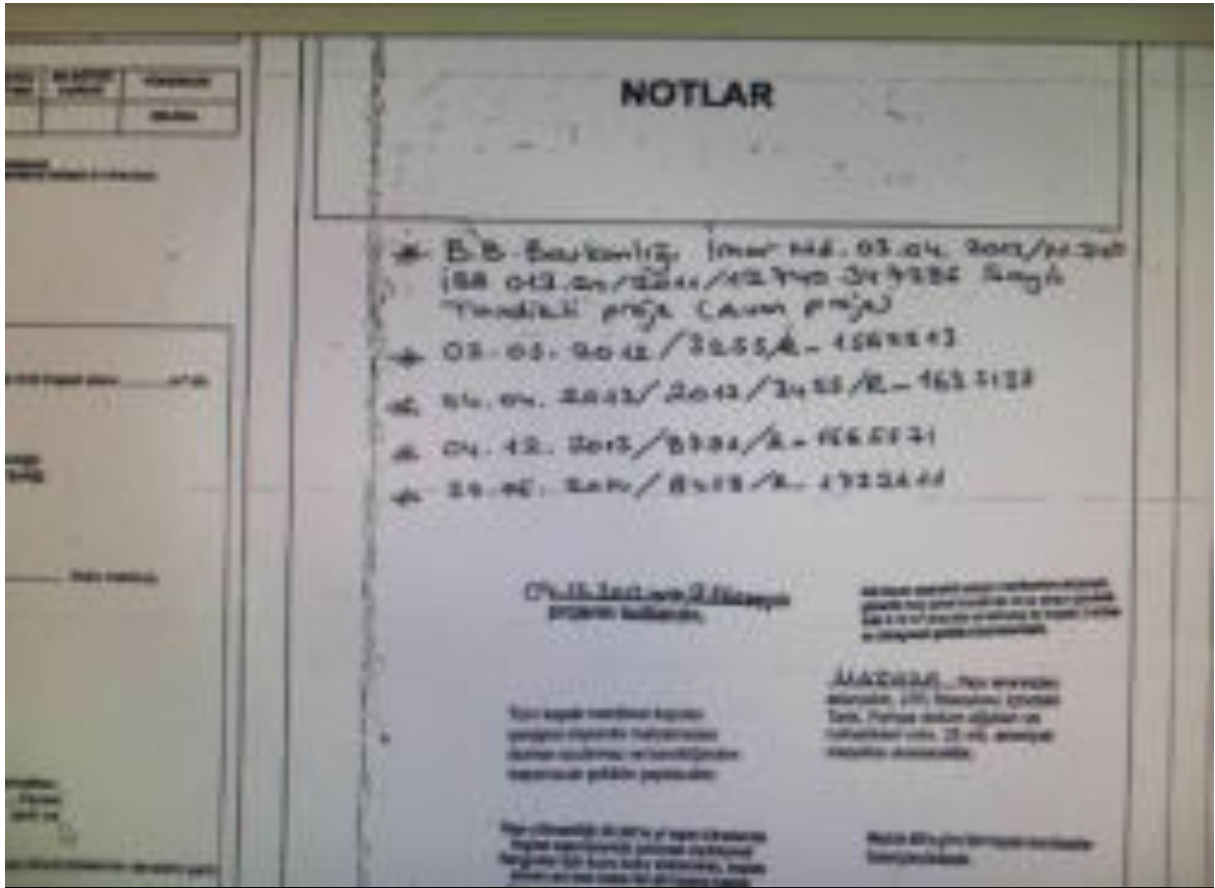
ŞİŞLİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra No	Yapı No	Yapı Adı	Yapı Durumu	Yapı Türü	Yapı Alanı (m ²)	Yapı Değeri (TL)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NOTLAR





Adres Bilgileri: [Redacted]

F.C. ÖZEL DELEĞİTİM BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tarix	İşin Adı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
01.01.2015
02.01.2015
03.01.2015
04.01.2015
05.01.2015
06.01.2015
07.01.2015
08.01.2015
09.01.2015
10.01.2015
11.01.2015
12.01.2015
13.01.2015
14.01.2015
15.01.2015
16.01.2015
17.01.2015
18.01.2015
19.01.2015
20.01.2015
21.01.2015
22.01.2015
23.01.2015
24.01.2015
25.01.2015
26.01.2015
27.01.2015
28.01.2015
29.01.2015
30.01.2015
31.01.2015

MOTLAR

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

51. ...

52. ...

53. ...

54. ...

55. ...

56. ...

57. ...

58. ...

59. ...

60. ...

61. ...

62. ...

63. ...

64. ...

65. ...

66. ...

67. ...

68. ...

69. ...

70. ...

71. ...

72. ...

73. ...

74. ...

75. ...

76. ...

77. ...

78. ...

79. ...

80. ...

81. ...

82. ...

83. ...

84. ...

85. ...

86. ...

87. ...

88. ...

89. ...

90. ...

91. ...

92. ...

93. ...

94. ...

95. ...

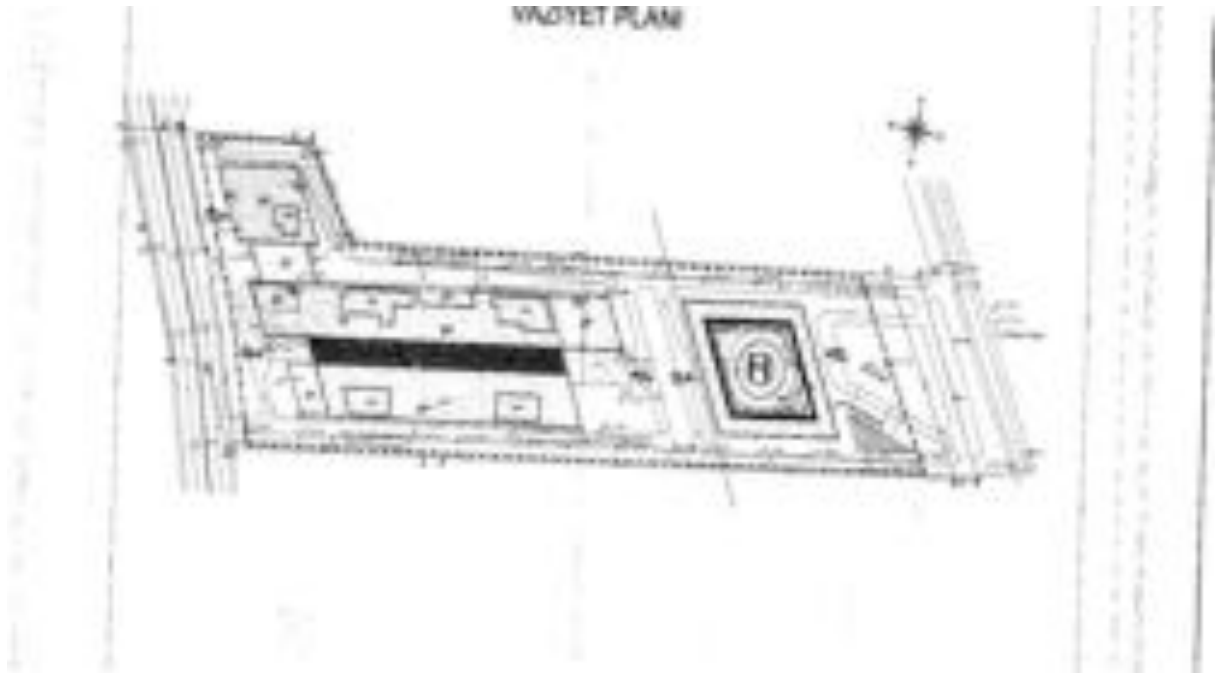
96. ...

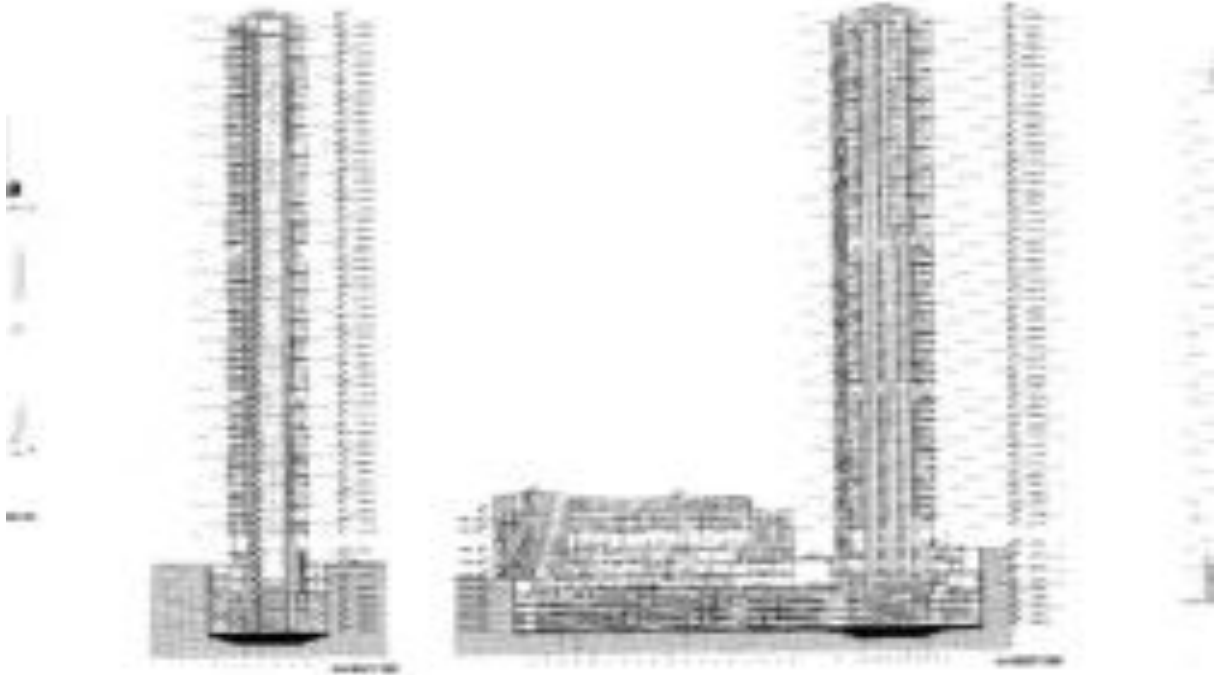
97. ...

98. ...

99. ...

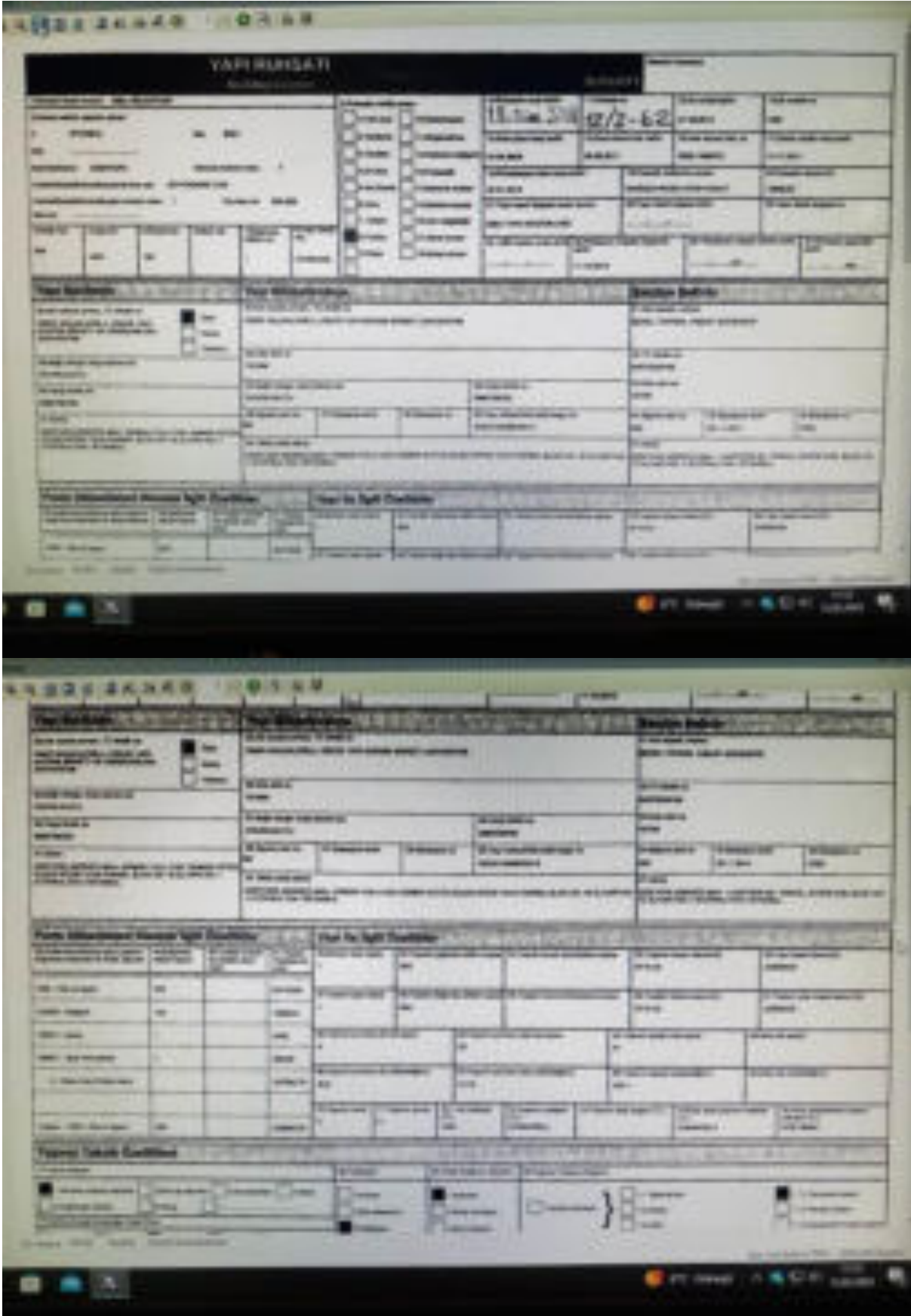
100. ...





İSTANBUL TOWER 205 BRÜT ALAN BİLGİLERİ ÖZET TABLOSU		
KULE BLOK BRÜT ALAN BİLGİSİ		
Kat / Fonksiyon	Brüt Alan (m ²)	
OFİS ALANLARI	89.734	
LOBBİ ALANLARI (4 Katlı) (2 Katlı)	3.580	
KULE İÇERİSİNDEKİ MERKANTİL ALANLAR (24 Katlı) (2 Katlı) (1 Katlı)	3.278	
HELİPAD ALANI	1.823	
HELİPAD LOUNGE (1 Katlı)	133	
1. KAT GALERİ	121	
KULE TOPLAM	100.261	
PODYUM BLOK BRÜT ALAN BİLGİSİ		
Kat / Fonksiyon	Brüt Alan (m ²)	
1. KAT (2000)	3.088	
1. KAT (2000)	3.431	
TEMİN KAT 2 (2000)	3.490	
TEMİN KAT 3 (2000)	3.511	
1. BOYUN (2000)	3.881	
1. BOYUN (2000)	4.394	
1. BOYUN (2000)	3.983	
4. BOYUN (2000) (2000) (2000)	3.531	
PODYUM ÖZS TOPLAM	44.159	
KATİ (1. Katlı)	782	
FITNESS	1.290	
KONFERANS SALONU	876	
YERLİNTİ OBYELERİ (24 Katlı)	7.331	
ARA TOPLAM	54.450	
MEYDAN	4.761	
TEMMAT ALANI - KULE PAFINA DÜŞEN	10.839	
TEMMAT ALANI - PODYUM PAFINA DÜŞEN	10.277	
DEPO ALANLARI (1. Katlı) (2. Katlı) (3. Katlı) (4. Katlı)	4.789	
PERSONEL ALANLARI (1. Katlı)	781	
SERVİS ALANLARI (2. Katlı)	1.379	
PODYUM TOPLAM	86.897	
PROJE GENEL TOPLAM BRÜT m²		
KULE BLOK	100.261	
PODYUM BLOK	86.897	
DIŞERİ ALANLAR	99.544	
GENEL TOPLAM	286.692	

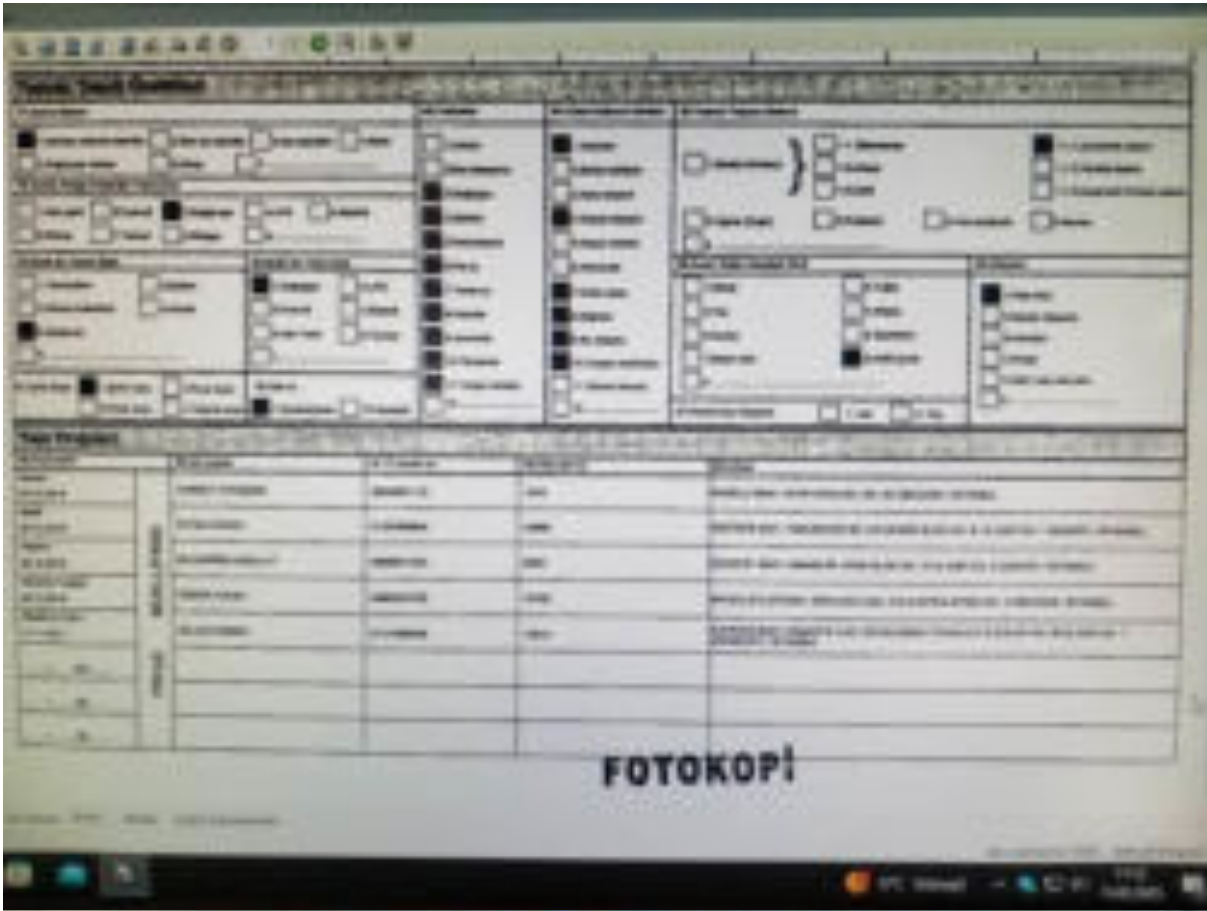
YAPI RUHSATI



The image displays two screenshots of a 'YAPI RUHSATI' (Building Permit) application form. The top screenshot shows the header section with the following handwritten information:

- Project Name: 11.111.570
- Plot No: 02/2-62
- Plot No: 02/2-62
- Plot No: 02/2-62

The bottom screenshot shows the 'Yapı İhtiyaçları' (Building Requirements) section, which includes a table with columns for 'Yapı İhtiyaçları', 'Yapı İhtiyaçları', and 'Yapı İhtiyaçları'. The table contains several rows of data, including 'Yapı İhtiyaçları', 'Yapı İhtiyaçları', and 'Yapı İhtiyaçları'. The table is partially filled with handwritten information.

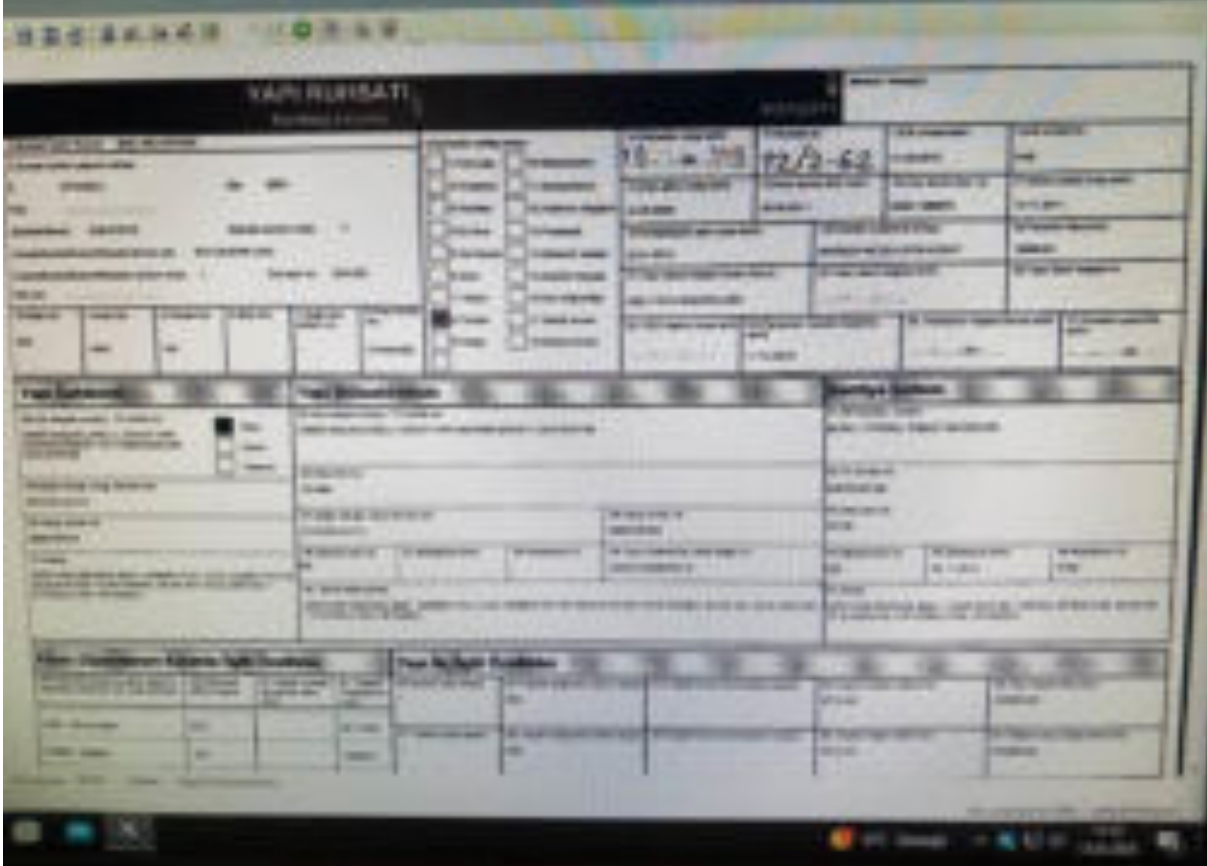


YAPILAN KURUMSAL

Yapılan Kurumsal: [Form içeriği]

Yapılan Kurumsal	Tarih	Yapılan Kurumsal	Tarih	Yapılan Kurumsal
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]

FOTOKOPİ



YAPILAN KURUMSAL

Yapılan Kurumsal: [Form içeriği]

Yapılan Kurumsal: [Form içeriği]

Yapılan Kurumsal: [Form içeriği]

Yapılan Kurumsal	Tarih	Yapılan Kurumsal	Tarih	Yapılan Kurumsal
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]
[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]	[Form içeriği]

TAFT KURİSATI

Yazma Kuruluşu		Kuruluş No: 71363		Tarih: 12/3-22		Durum: ...	
Adı: ...		Adres: ...		... ..		... ..
...	
...	
...	

Yazma Kuruluşu

...	
...	
...	

Yazma Kuruluşu

...	
...	
...	

...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	

Yazma Kuruluşu

...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	


Yurt Mahallesi

Adres	Yurt No	Yurt Adı	Yurt Durumu	Yurt Açılış Tarihi	Yurt Açılış Yılı
Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	71363	Yurt Mahallesi	Yurt	12/2000	2000
Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	71363	Yurt Mahallesi	Yurt	12/2000	2000
Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	71363	Yurt Mahallesi	Yurt	12/2000	2000
Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	71363	Yurt Mahallesi	Yurt	12/2000	2000
Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	71363	Yurt Mahallesi	Yurt	12/2000	2000

YURT BİLGİLERİ

Yurt No: 71363 / Yurt Adı: Yurt Mahallesi / Yurt Durumu: Yurt / Yurt Açılış Tarihi: 12/2000 / Yurt Açılış Yılı: 2000

Yurt Sahibi: Yurt Mahallesi / Yurt Sahibi Adı: Yurt Mahallesi / Yurt Sahibi Adres: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

Yurt Sahibi İmzası:  / Yurt Sahibi Unvanı: Yurt Sahibi / Yurt Sahibi Kimlik No: 71363

Yurt Sahibi Adres: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

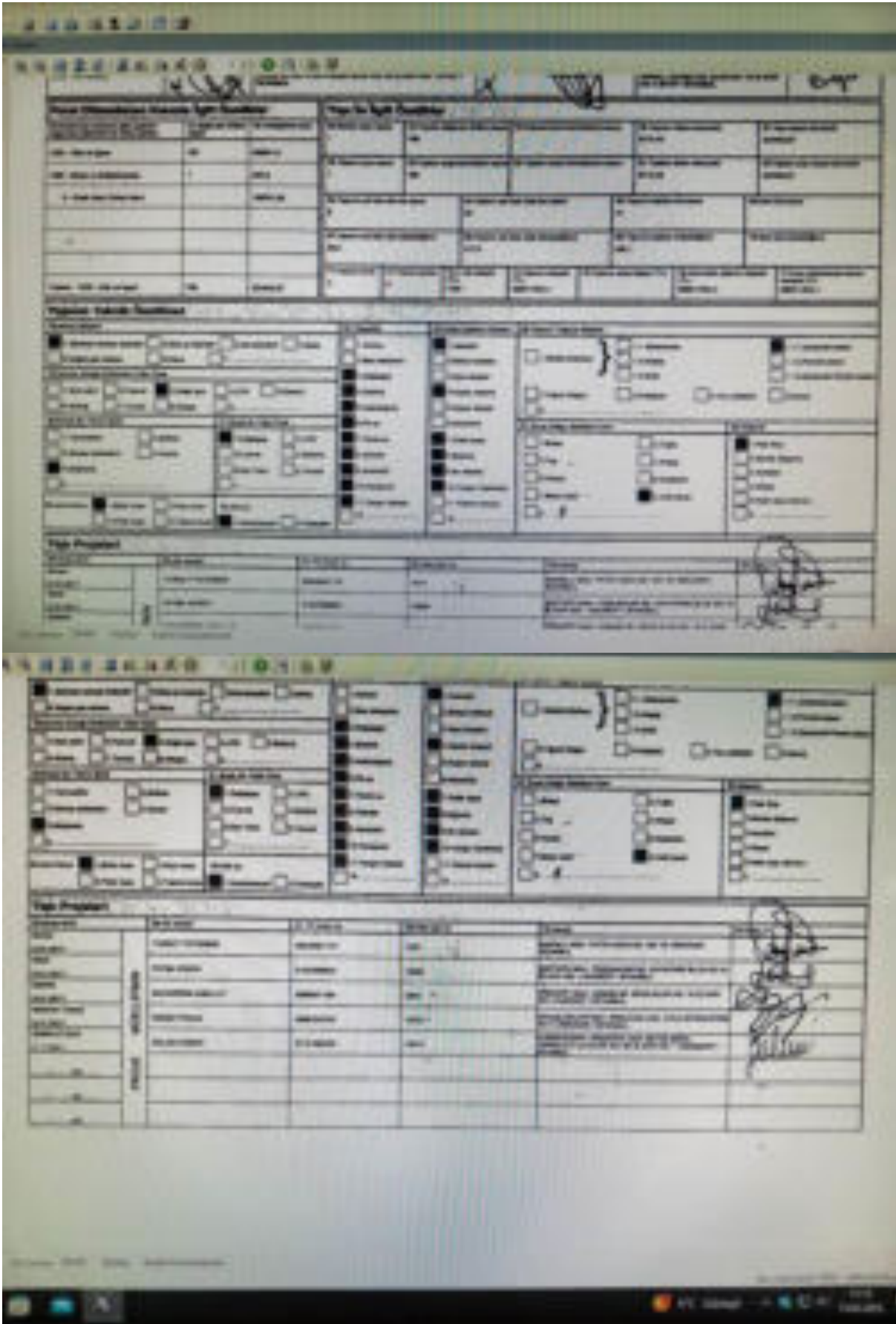
Yurt Sahibi Telefon No: 71363 / Yurt Sahibi E-Posta Adresi: info@admerdegerleme.com

Yurt Sahibi İletişim Adresi: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

Yurt Sahibi İletişim Telefon No: 71363 / Yurt Sahibi İletişim E-Posta Adresi: info@admerdegerleme.com

Yurt Sahibi İletişim Adres: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

Yurt Sahibi İletişim Telefon No: 71363 / Yurt Sahibi İletişim E-Posta Adresi: info@admerdegerleme.com



The image displays two screenshots of a software application interface, likely a project management or reporting tool. The interface is filled with handwritten data and includes a signature in the bottom right corner.

The top screenshot shows a form with several sections:

- Top Section:** Contains various fields for identification and classification, including checkboxes and dropdown menus.
- Middle Section:** A large table with multiple columns and rows, containing handwritten text and symbols.
- Bottom Section:** A table with columns for 'Tarih', 'Durum', 'Durum Açıklaması', and 'Durum Tarihi'. The table contains several rows of data.

The bottom screenshot is a duplicate of the top one, showing the same form and table structure.

3

Adres: 443 273 / 12.6.1 İlçe: Adana İl: Adana		Durum: <input type="checkbox"/> Çalışıyor <input type="checkbox"/> İşsiz <input type="checkbox"/> Emekli <input type="checkbox"/> Diğer	
Doğum Tarihi: Doğum Yeri: Eğitim Durumu: Meslek:		Evlilik Durumu: Evlilik Tarihi: Evlilik Yeri:	
Aile Durumu: Çocukları: Diğer Aile Üyeleri:		Sağlık Durumu: Sağlık Durumu Açıklaması:	
İş Durumu: İş Türü: İşin Başlangıç Tarihi: İşin Bitiş Tarihi:		İş Durumu Açıklaması: İşin İçeriği:	
İşyeri Adı: İşyeri Adresi: İşyeri Telefonu:		İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:	
İşyeri Türü: İşyeri Sektörü:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	

İş Durumu: İş Türü: İşin Başlangıç Tarihi: İşin Bitiş Tarihi:		İş Durumu Açıklaması: İşin İçeriği:	
İşyeri Adı: İşyeri Adresi: İşyeri Telefonu:		İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:	
İşyeri Türü: İşyeri Sektörü:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	
İşyeri Durumu: İşyeri Açıklaması:		İşyeri Durumu Açıklaması:	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Form 1

1. Genel Bilgiler

Adı: Soyadı: Doğum Tarihi: Doğum Yeri:

2. Eğitim Durumu

Okul: Sınıf: Mezun Olduğu Yıl:

3. İş Durumu

İş Adı: İş Türü: İş Başlangıç Tarihi:

4. Diğer Bilgiler

Ev Adresi: Telefon Numarası:

5. Notlar

[Handwritten notes and signatures]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Form 2

1. Genel Bilgiler

Adı: Soyadı: Doğum Tarihi: Doğum Yeri:

2. Eğitim Durumu

Okul: Sınıf: Mezun Olduğu Yıl:

3. İş Durumu

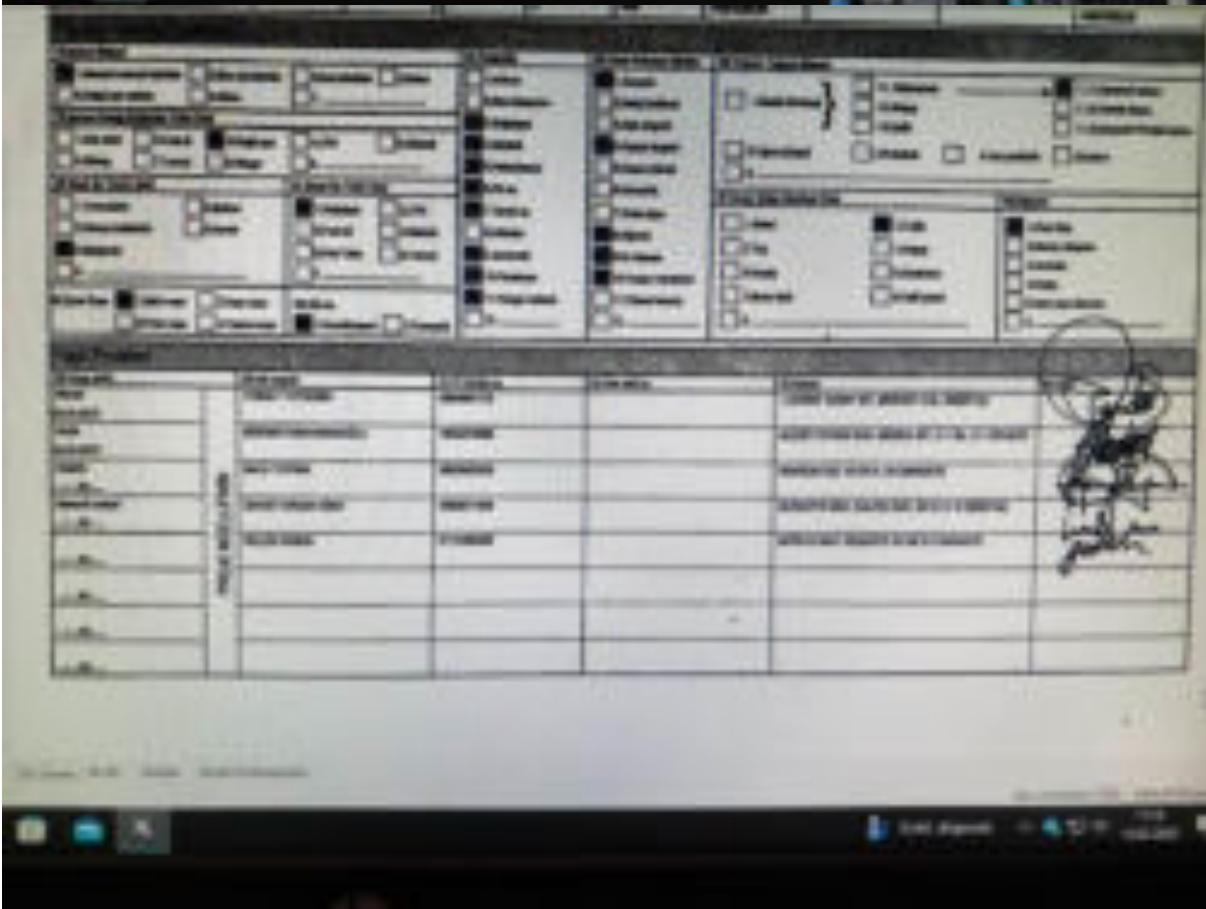
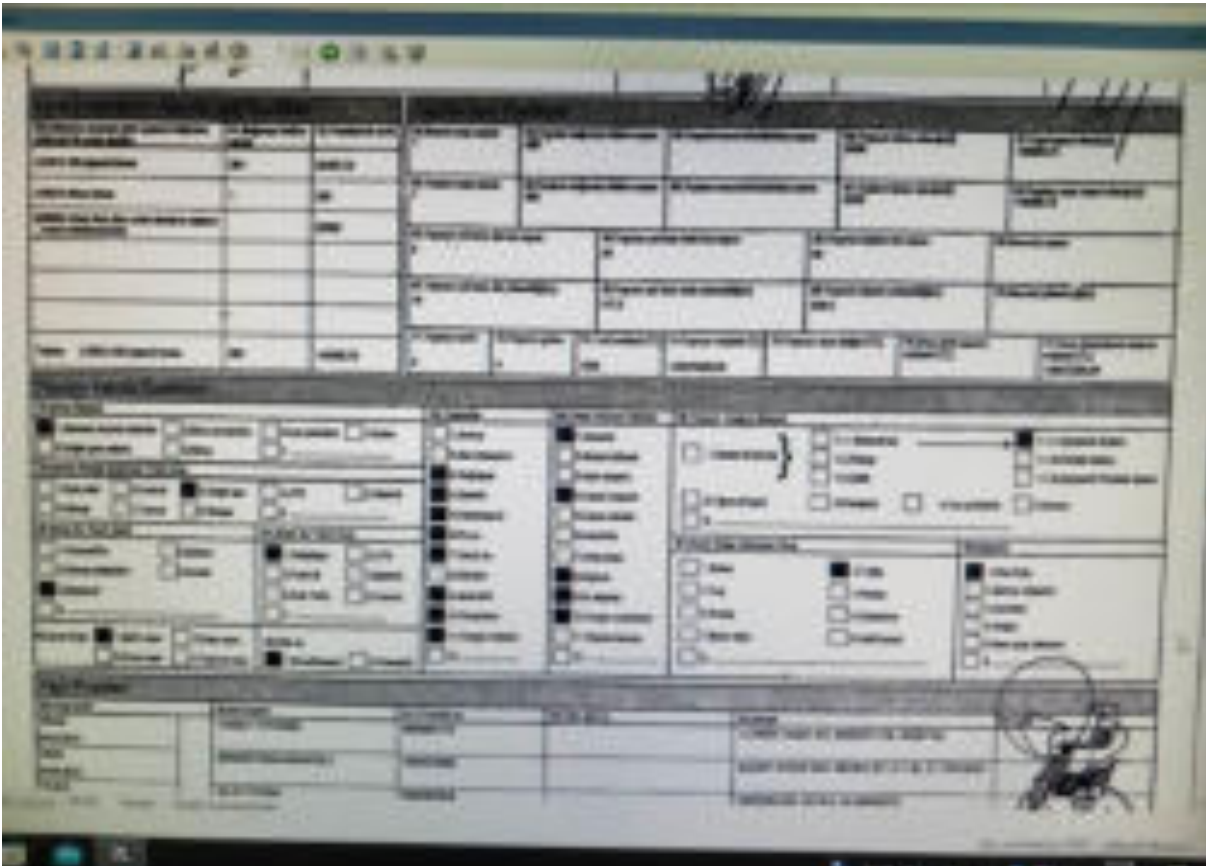
İş Adı: İş Türü: İş Başlangıç Tarihi:

4. Diğer Bilgiler

Ev Adresi: Telefon Numarası:

5. Notlar

[Handwritten notes and signatures]



6 - Son -

YAPIL BİNGİLATI

Yapı Bilgileri Proje Adı: ... Mülkiyet: ... Adres: ...		Yapı Durumu Başlangıç Tarihi: 12/2/62 Durum: ... Durum Açıklaması: ...	
Yapı Kullanım Amacı Yapı Kullanım Amacı: ... Yapı Kullanım Amacı Açıklaması: ...		Yapı Özellikleri Kat Sayısı: ... Kat Alanı: ... Toplam Alan: ...	
Yapı Teknik Özellikleri Yapı Teknik Özellikleri: ... Yapı Teknik Özellikleri Açıklaması: ...		Yapı Güvenliği Yapı Güvenliği: ... Yapı Güvenliği Açıklaması: ...	
Yapı Maliyetleri Yapı Maliyetleri: ... Yapı Maliyetleri Açıklaması: ...		Yapı İşçileri Yapı İşçileri: ... Yapı İşçileri Açıklaması: ...	
Yapı Kontrol ve Denetim Yapı Kontrol ve Denetim: ... Yapı Kontrol ve Denetim Açıklaması: ...		Yapı İnceleme ve Rapor Yapı İnceleme ve Rapor: ... Yapı İnceleme ve Rapor Açıklaması: ...	

Yapı Kullanım Amacı Yapı Kullanım Amacı: ... Yapı Kullanım Amacı Açıklaması: ...		Yapı Özellikleri Kat Sayısı: ... Kat Alanı: ... Toplam Alan: ...	
Yapı Teknik Özellikleri Yapı Teknik Özellikleri: ... Yapı Teknik Özellikleri Açıklaması: ...		Yapı Güvenliği Yapı Güvenliği: ... Yapı Güvenliği Açıklaması: ...	
Yapı Maliyetleri Yapı Maliyetleri: ... Yapı Maliyetleri Açıklaması: ...		Yapı İşçileri Yapı İşçileri: ... Yapı İşçileri Açıklaması: ...	
Yapı Kontrol ve Denetim Yapı Kontrol ve Denetim: ... Yapı Kontrol ve Denetim Açıklaması: ...		Yapı İnceleme ve Rapor Yapı İnceleme ve Rapor: ... Yapı İnceleme ve Rapor Açıklaması: ...	

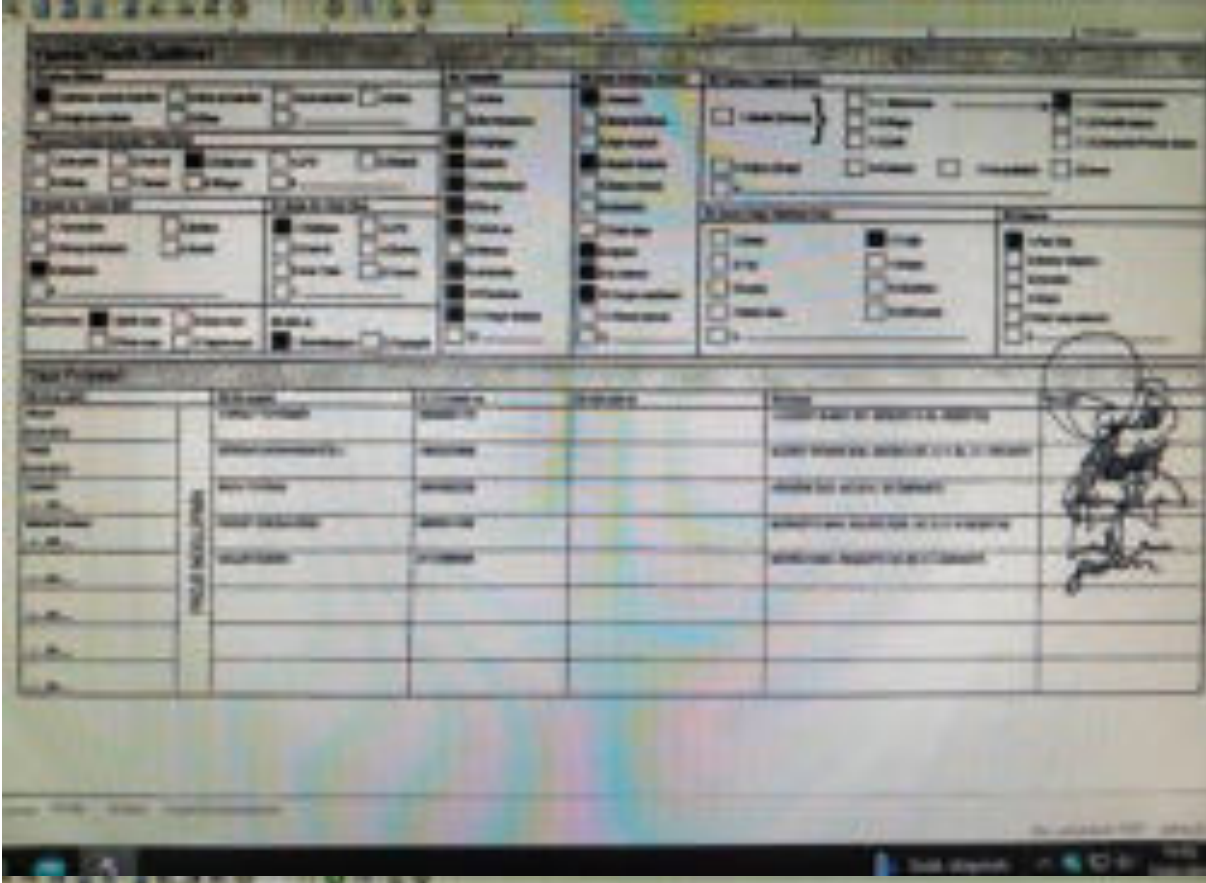
2

YAPILAN İŞLER

Adı: <input type="text"/> No: <input type="text"/> Adres: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/> E-posta: <input type="text"/>		Durum: <input type="checkbox"/> Tamamlandı <input type="checkbox"/> Devam ediyor <input type="checkbox"/> Durmuş <input type="checkbox"/> Başlatıldı		Başlangıç Tarihi: <input type="text"/> Bitiş Tarihi: <input type="text"/> Durum: <input type="text"/>	
İşin Adı: <input type="text"/> İşin Açıklaması: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>	
İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>	

YAPILAN İŞLER

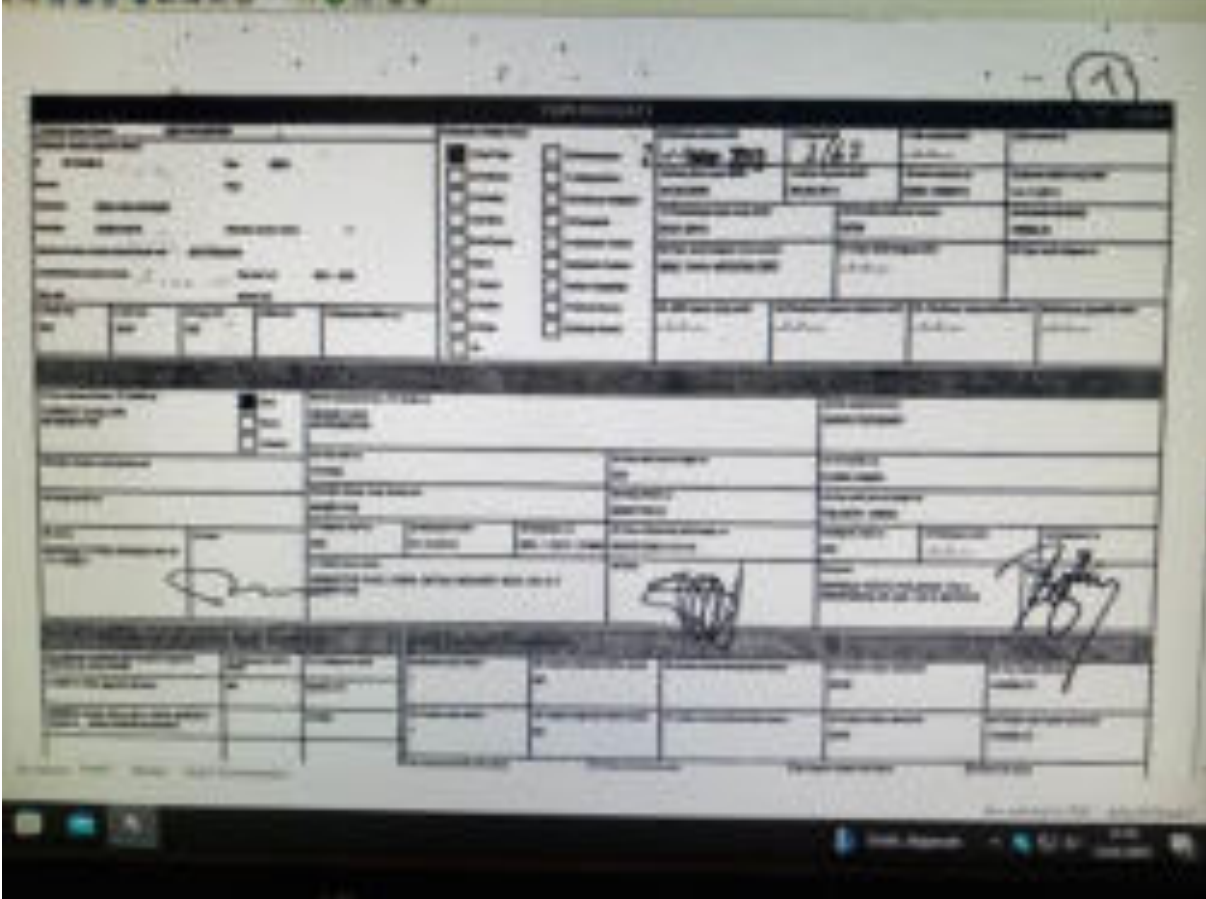
Adı: <input type="text"/> No: <input type="text"/> Adres: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/> E-posta: <input type="text"/>		Durum: <input type="checkbox"/> Tamamlandı <input type="checkbox"/> Devam ediyor <input type="checkbox"/> Durmuş <input type="checkbox"/> Başlatıldı		Başlangıç Tarihi: <input type="text"/> Bitiş Tarihi: <input type="text"/> Durum: <input type="text"/>	
İşin Adı: <input type="text"/> İşin Açıklaması: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>	
İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>		İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/> İşin Durumu: <input type="text"/>	



This screenshot shows a software interface with a form. The form is divided into several sections, each with various checkboxes and input fields. The sections include:

- Top Section:** Contains several checkboxes and labels, possibly related to user selection or permissions.
- Middle Section:** A table with multiple columns and rows, likely for data entry or selection.
- Bottom Section:** Contains more checkboxes and labels, possibly for final confirmation or settings.

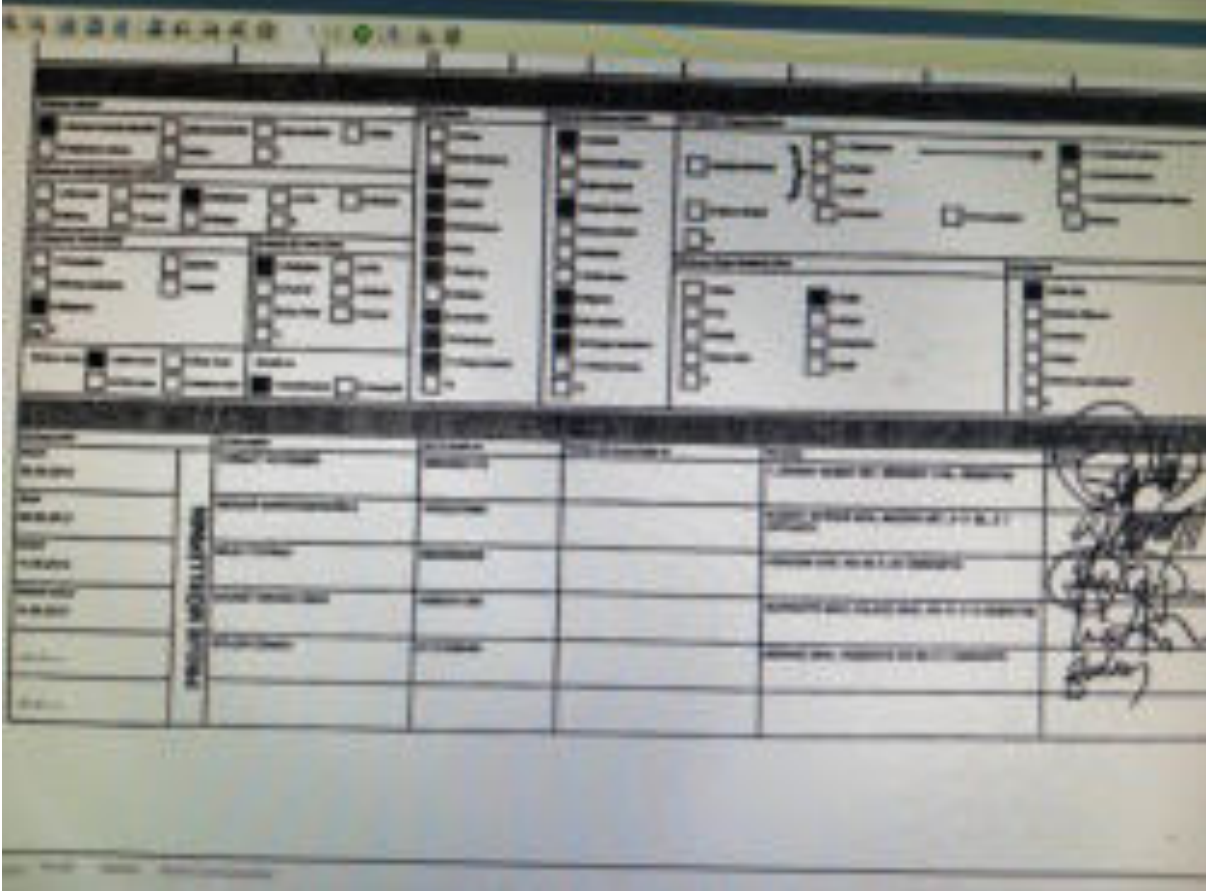
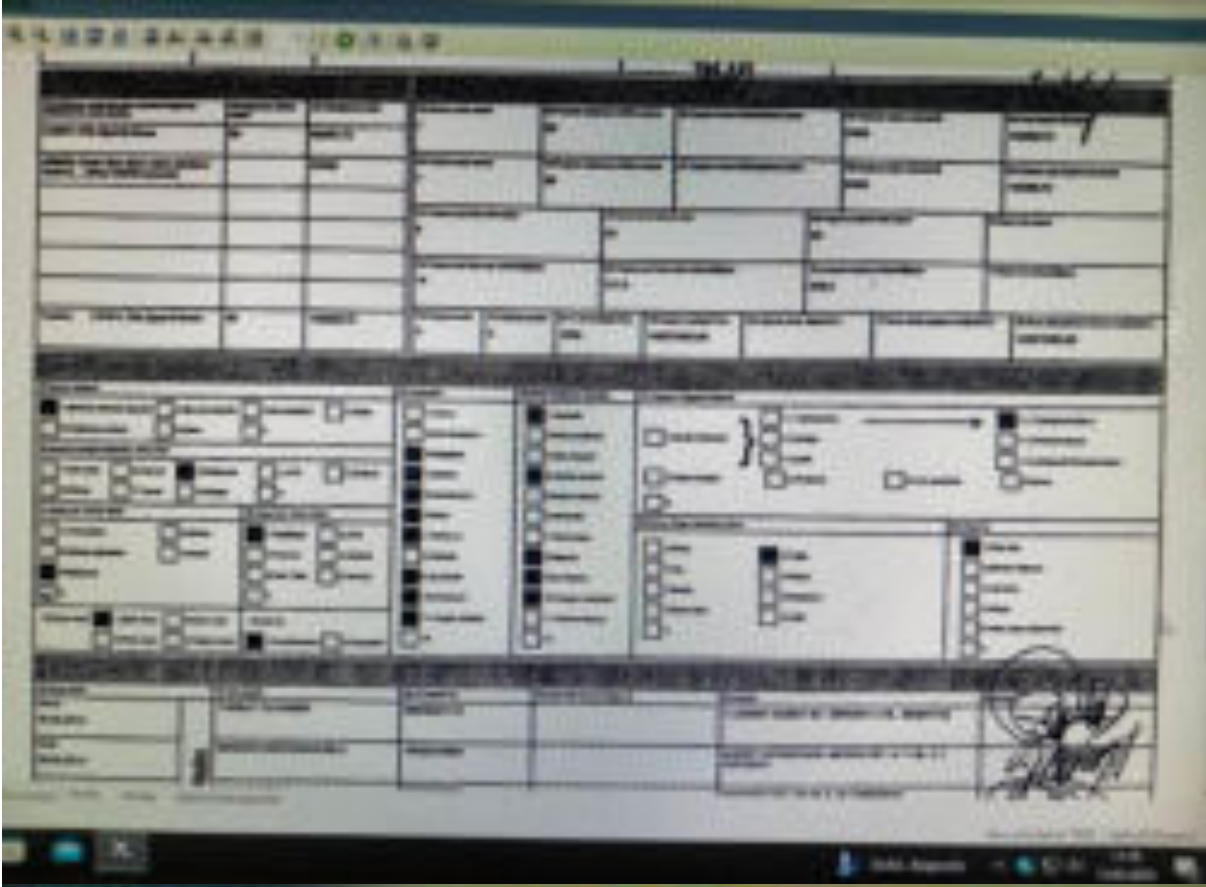
The interface is cluttered with many small text labels and checkboxes, making it difficult to read the specific details. There is a handwritten mark on the right side of the form.



This screenshot shows another software interface, likely a continuation of the same application. It features a form with a table and various input fields. The form is divided into several sections, each with various checkboxes and input fields. The sections include:


- Top Section:** Contains several checkboxes and labels, possibly related to user selection or permissions.
- Middle Section:** A table with multiple columns and rows, likely for data entry or selection.
- Bottom Section:** Contains more checkboxes and labels, possibly for final confirmation or settings.

The interface is cluttered with many small text labels and checkboxes, making it difficult to read the specific details. There is a handwritten mark on the right side of the form.



PROJE PLANI

12.12.2014



Proje Adı	Proje No	Proje Durumu	Proje Başlangıcı	Proje Bitişi	Proje Sorumlusu
Proje Adı	Proje No	Proje Durumu	Proje Başlangıcı	Proje Bitişi	Proje Sorumlusu
Proje Adı	Proje No	Proje Durumu	Proje Başlangıcı	Proje Bitişi	Proje Sorumlusu
Proje Adı	Proje No	Proje Durumu	Proje Başlangıcı	Proje Bitişi	Proje Sorumlusu
Proje Adı	Proje No	Proje Durumu	Proje Başlangıcı	Proje Bitişi	Proje Sorumlusu

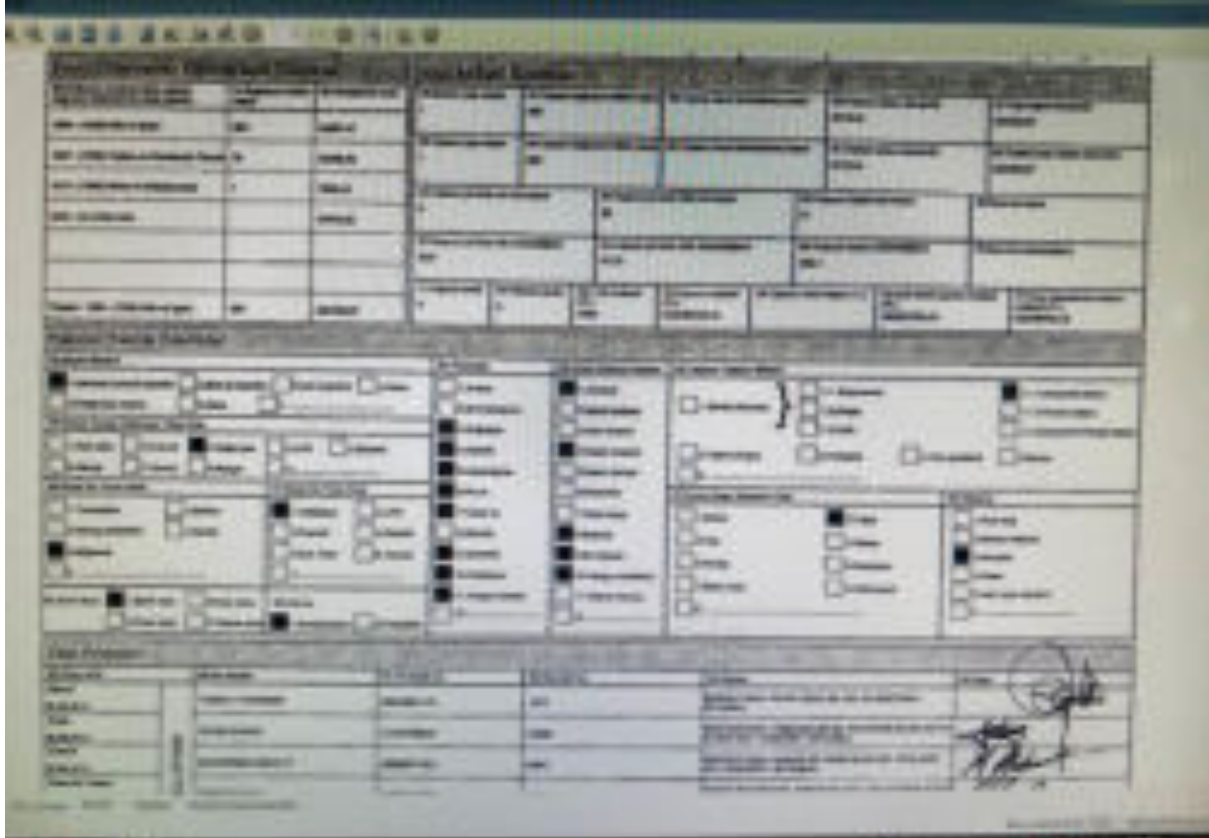
(Handwritten signature and stamp on the right side of the form)

YAPILAN ÇALIŞMALAR

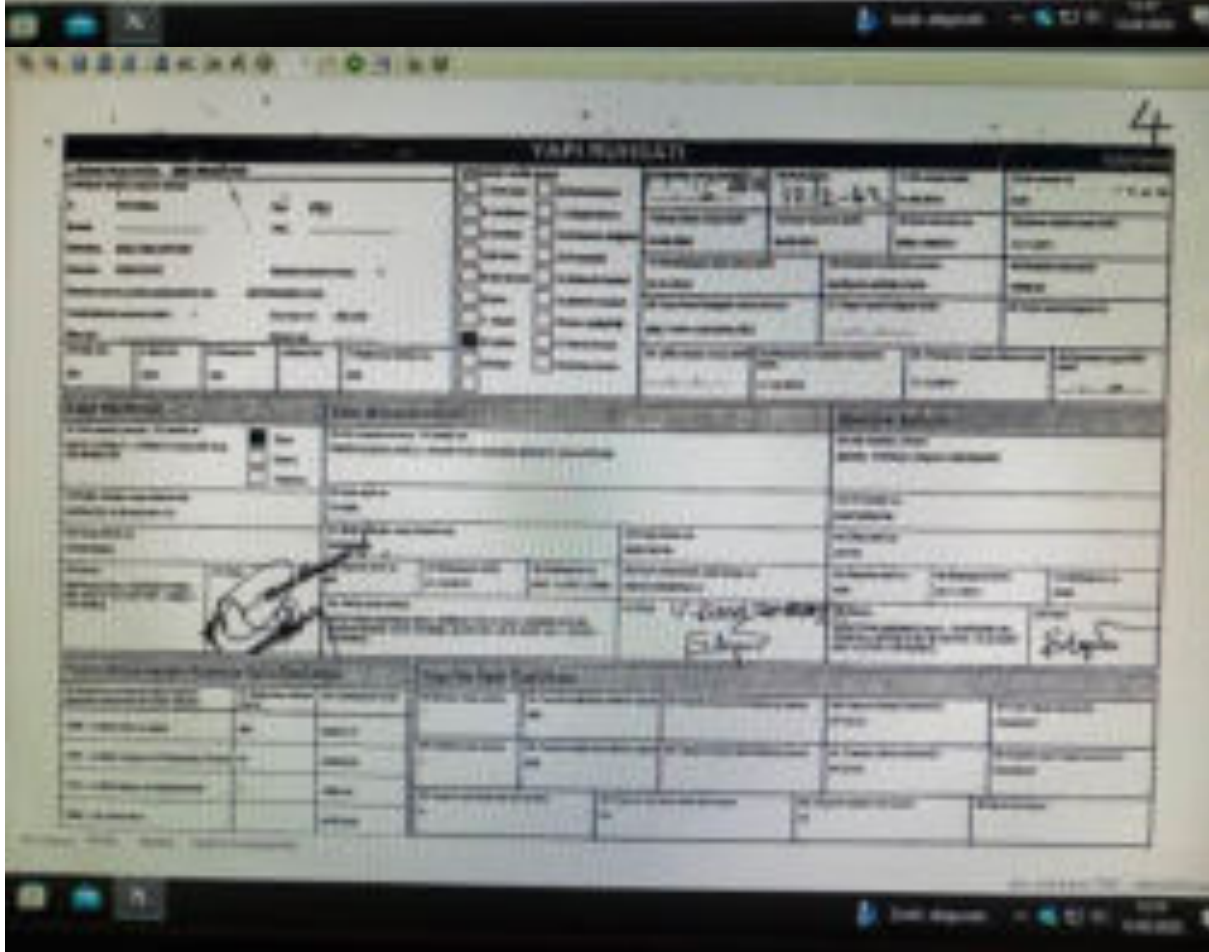
12.12.2014

Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar
Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar
Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar
Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar
Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar	Yapılan Çalışmalar

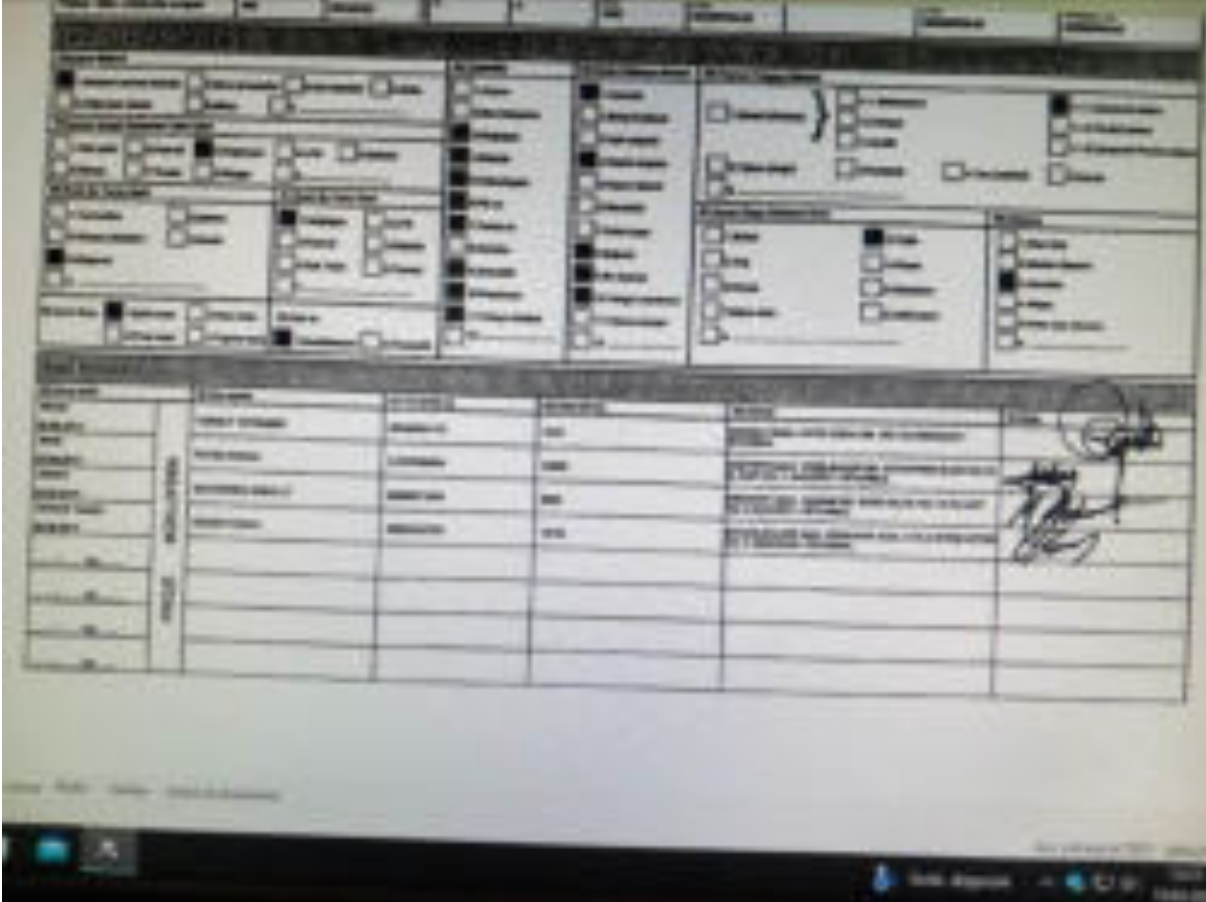
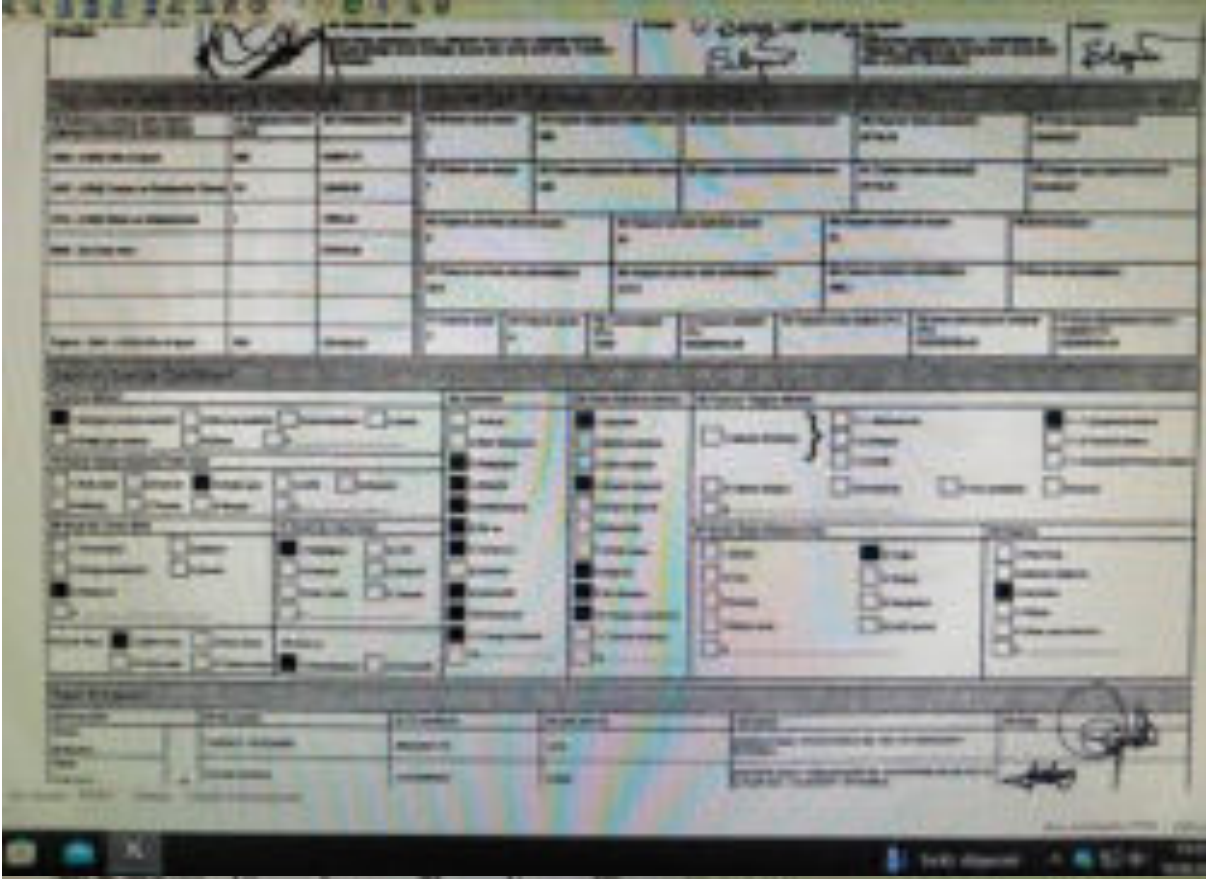
(Handwritten signature and stamp on the right side of the form)



The screenshot displays a complex software interface with a dark green header. The main content area is a form divided into several sections. The top section contains a grid of fields, likely for user or system identification. Below this, there are several smaller sections with checkboxes and dropdown menus. The bottom section of the form features a table with columns and rows, and a handwritten signature or mark on the right side.



This screenshot shows another view of the software interface, featuring a dark green header and a form with various sections. A handwritten number '4' is visible in the top right corner. The form includes a grid of fields, checkboxes, and dropdown menus. The bottom section contains a table and a handwritten signature or mark.



5

YAPILANLAR

Yapı Bilgileri Yapı Adı: ... Yapı No: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ...		Yapı Durumu 13 Ocak 2011 / 12/2-63 Durum: ... Durum Tarihi: ...	
Yapı Sahibi Adı: ... Adres: ... Telefon: ...		Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...	
Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...		Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...	
Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...		Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...	

YAPILANLAR

Yapı Bilgileri Yapı Adı: ... Yapı No: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ...		Yapı Durumu Durum: ... Durum Tarihi: ...	
Yapı Sahibi Adı: ... Adres: ... Telefon: ...		Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...	
Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...		Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...	
Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...		Yapı İşçileri İşçi Adı: ... İşçi No: ... İşçi Durumu: ...	

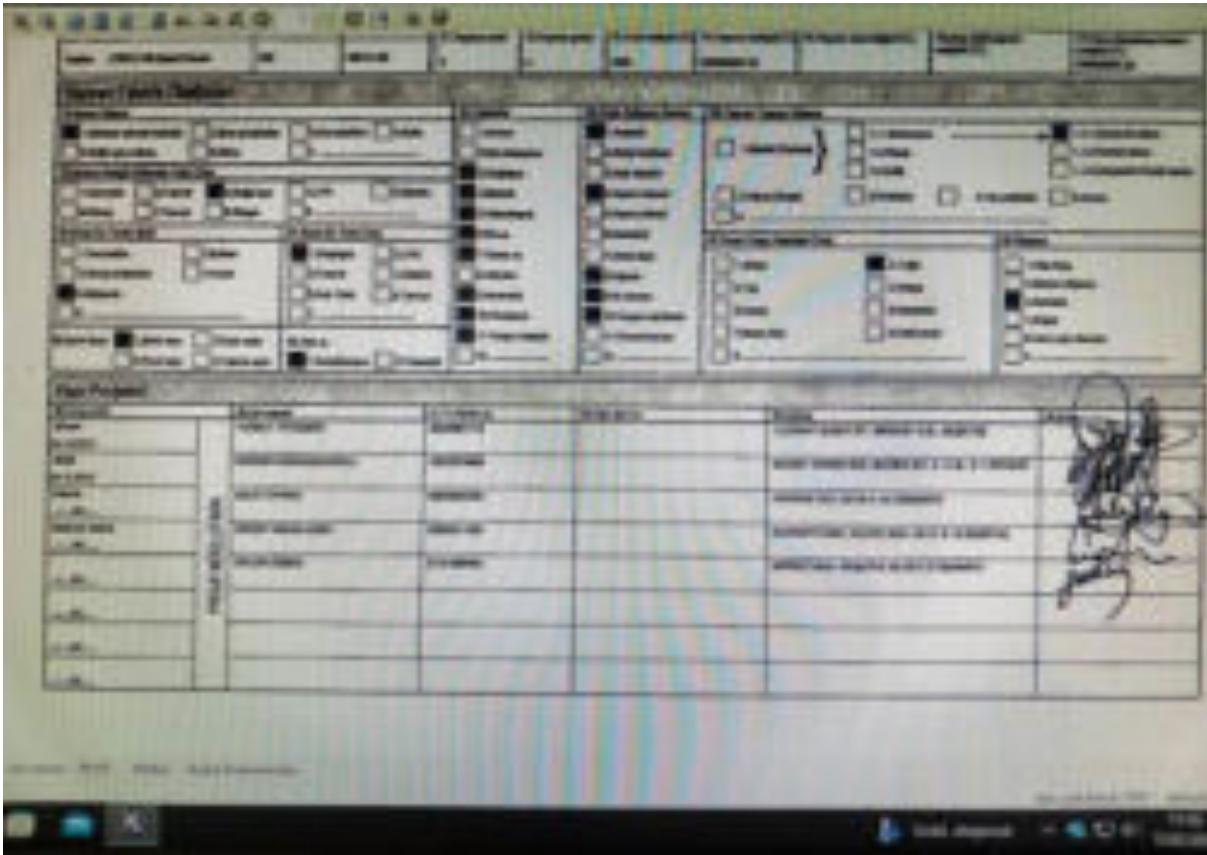
3

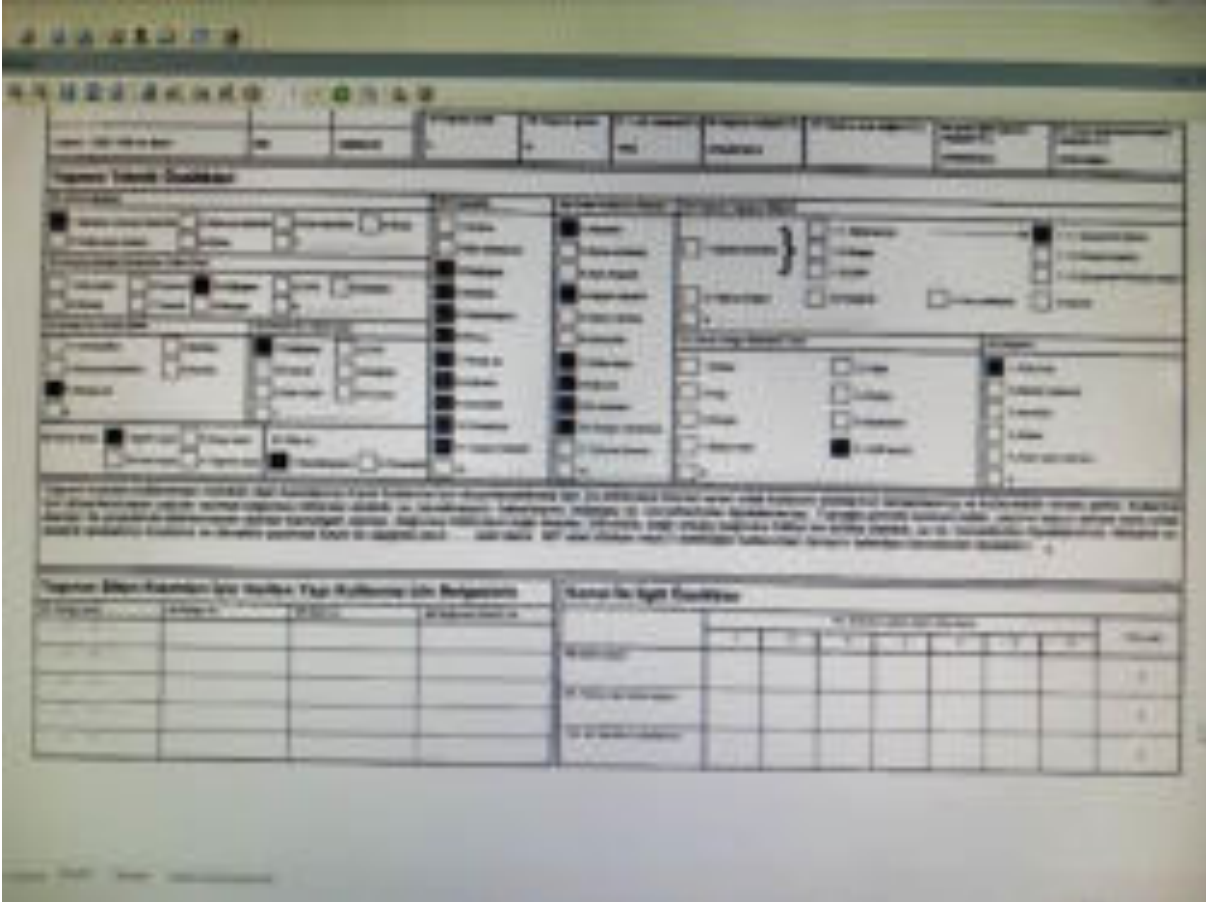
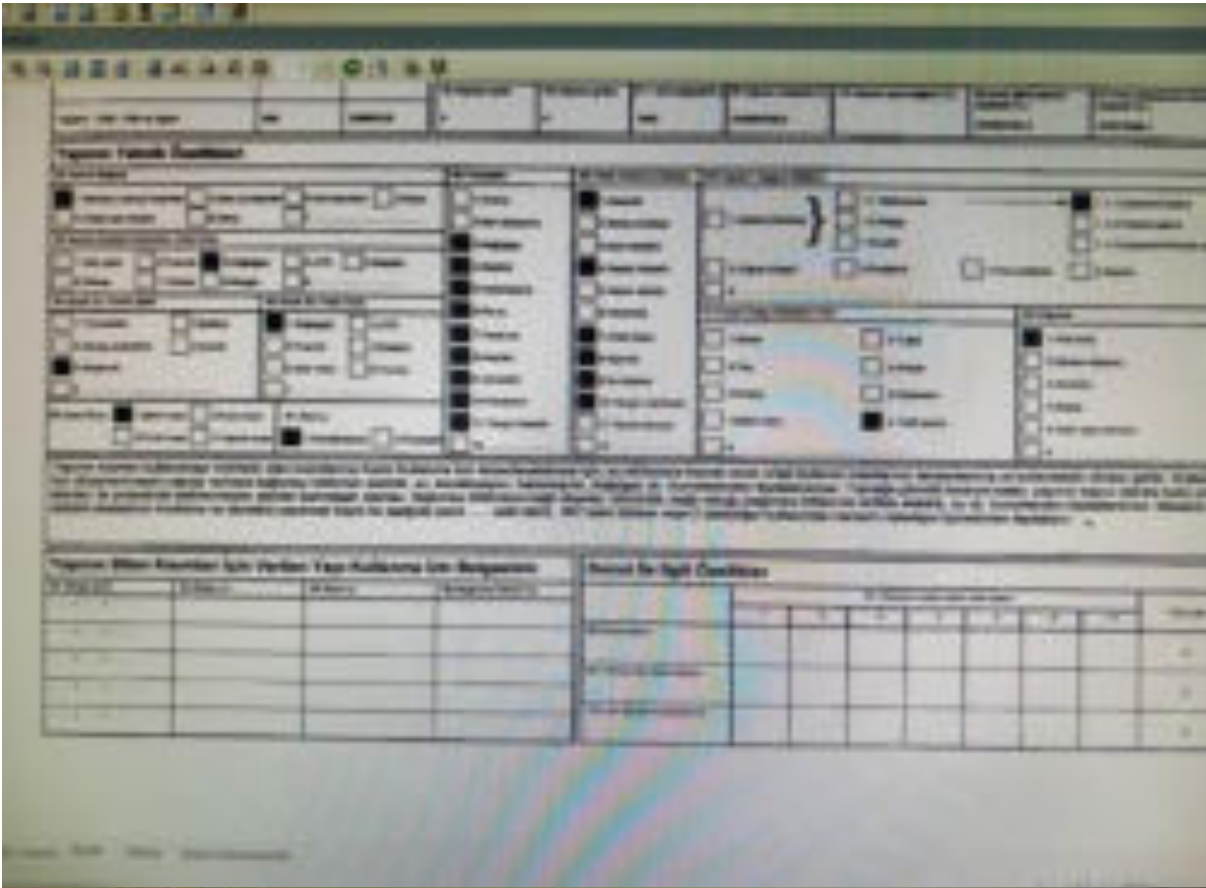
TARİH KELETLİ

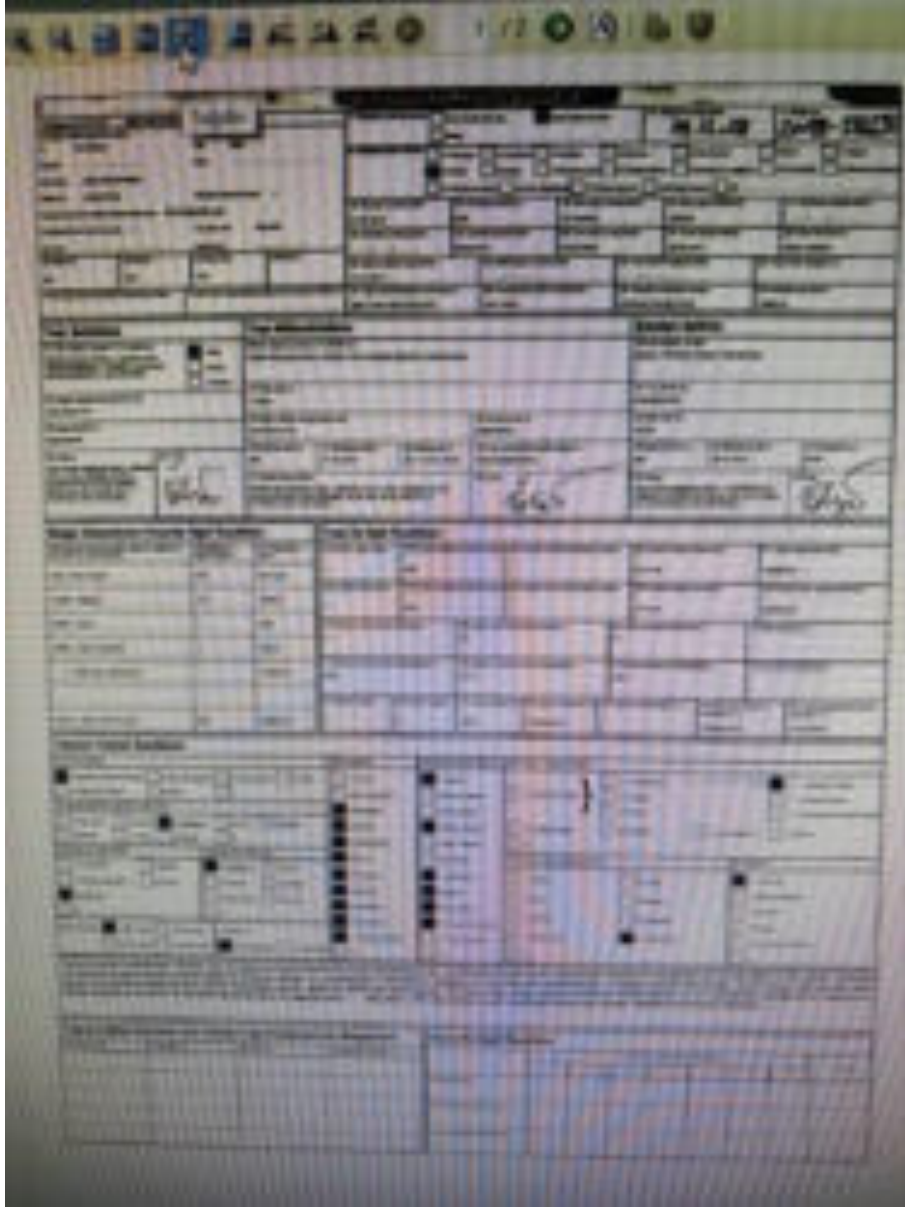
1. Kişisel Bilgiler Adı: <input type="text"/> Soyadı: <input type="text"/> Doğum Tarihi: <input type="text"/> Doğum Yeri: <input type="text"/> Mesleği: <input type="text"/>		2. İşletme Bilgileri İşletme Adı: <input type="text"/> İşletme No: <input type="text"/> İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>	
3. İşletme Durumu İşletme Açılış Tarihi: <input type="text"/> İşletme Kapanış Tarihi: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="checkbox"/> Açık <input type="checkbox"/> Kapanmış <input type="checkbox"/>		4. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>	
5. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>		6. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>	

TARİH KELETLİ

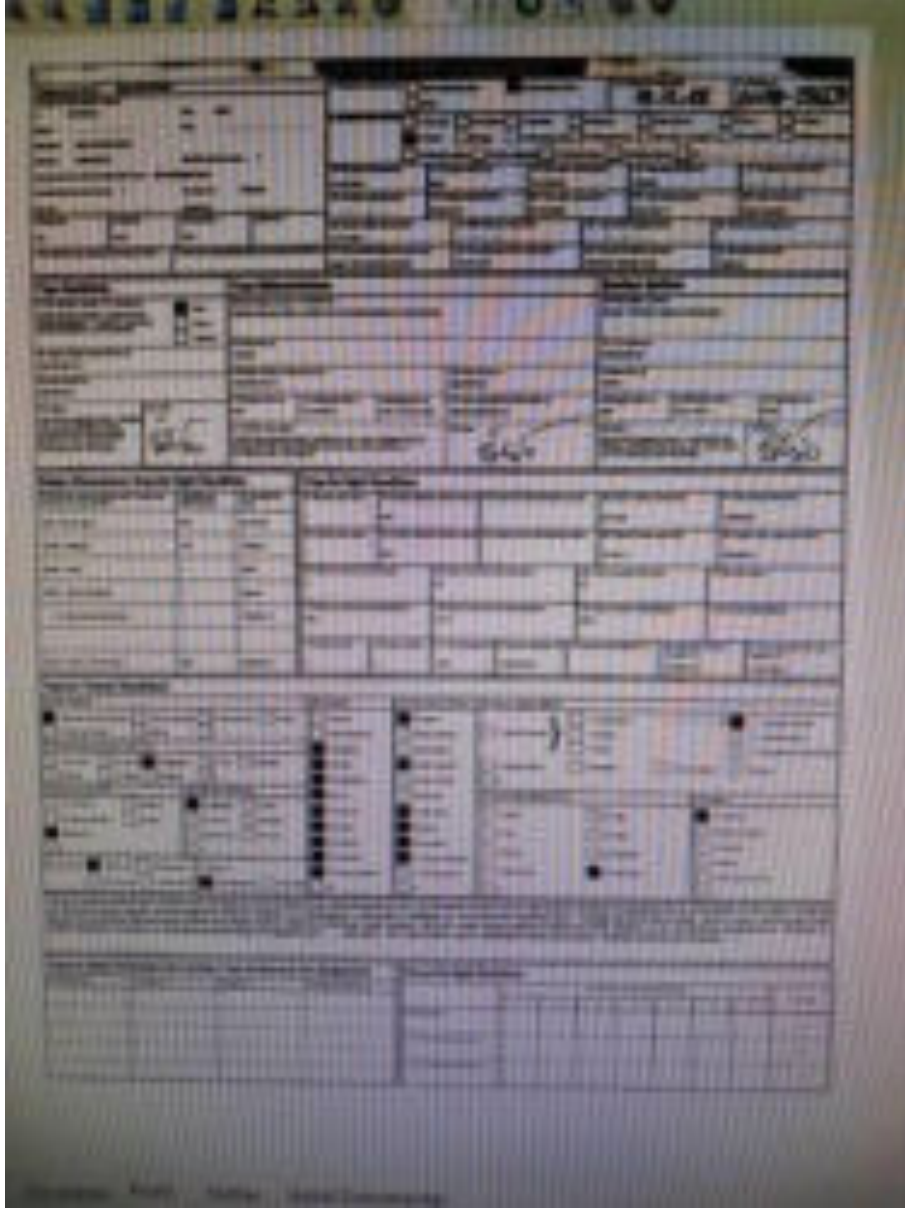
1. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>		2. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>	
3. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>		4. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>	
5. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>		6. İşletme Bilgileri İşletme Türü: <input type="text"/> İşletme Durumu: <input type="text"/> İşletme Adresi: <input type="text"/>	





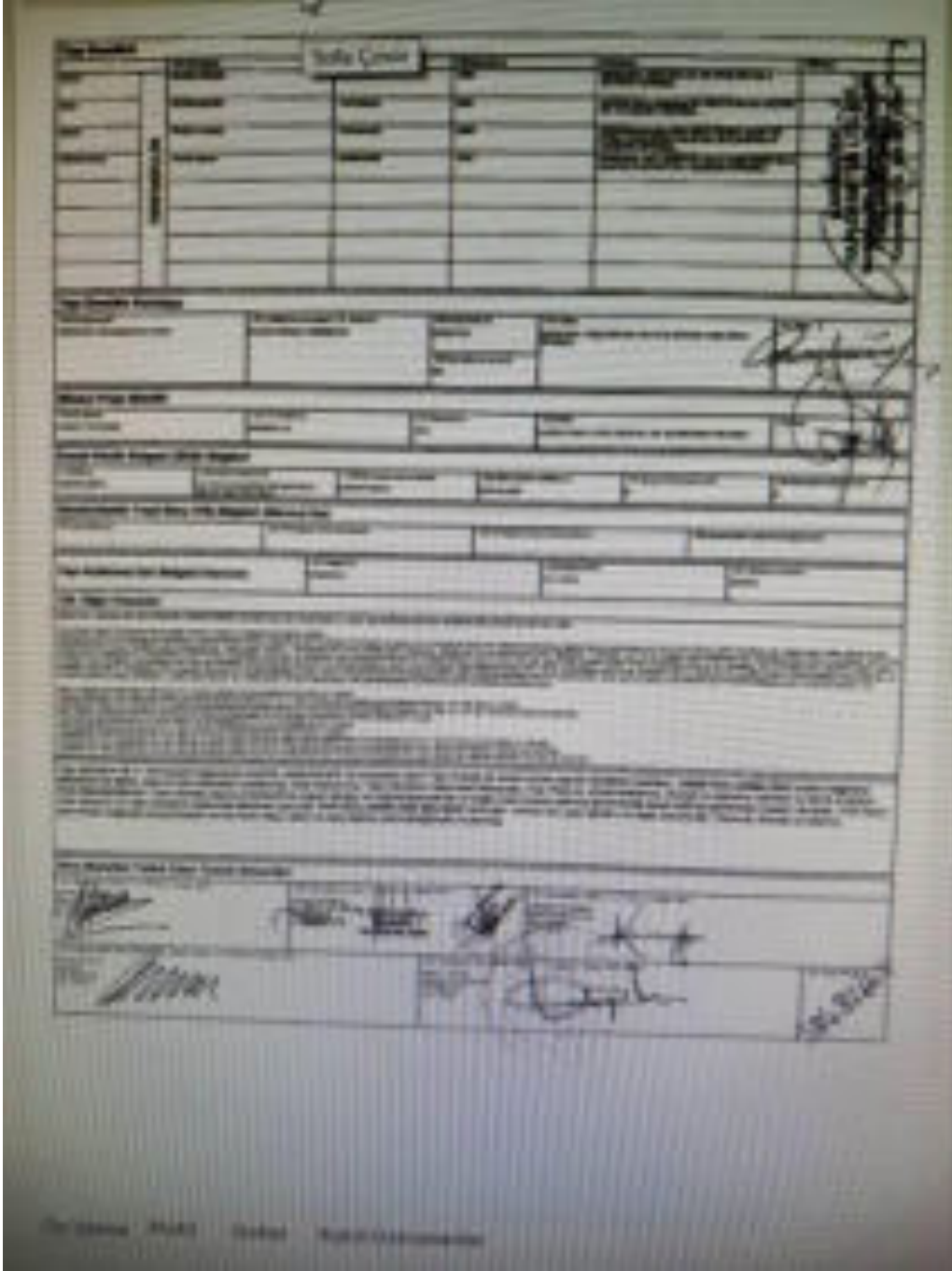


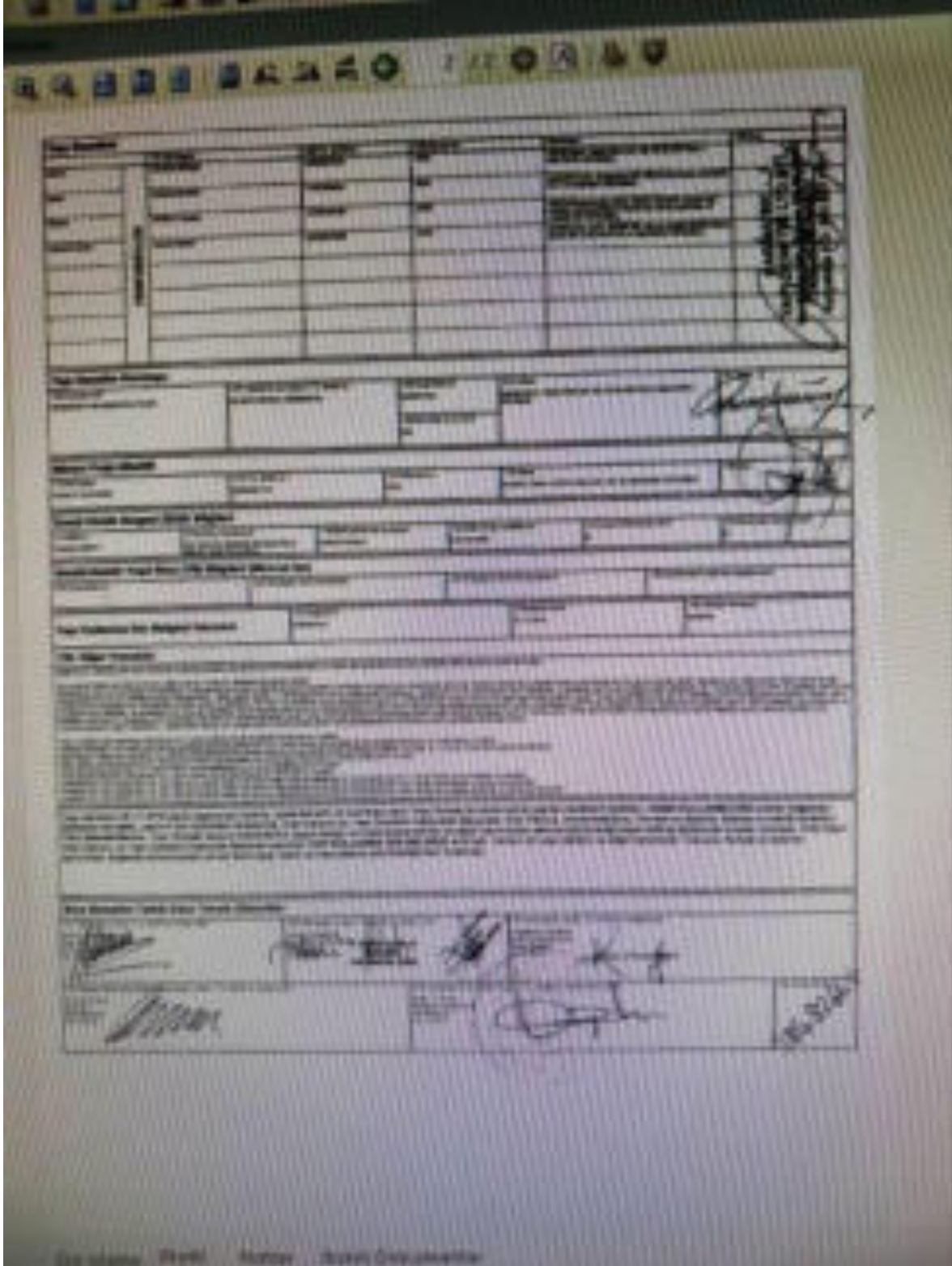
The image shows a highly detailed and complex form, possibly a technical drawing or a multi-page administrative document. It is divided into numerous sections, each with its own set of fields, tables, and checkboxes. The form is filled with text and some handwritten markings. The overall appearance is that of a professional document, possibly related to engineering, architecture, or a specific industry. The form is oriented vertically and occupies most of the page.



Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com
e-posta: info@admerdegerleme.com





The image shows a scanned document with a grid layout, likely a contract or agreement. The document is filled with text and has several handwritten signatures and dates. The grid consists of multiple rows and columns, with some cells containing text and others containing signatures. The document is oriented vertically on the page.

ADMER 2020 10750

Tipe Perangkat					
No	Uraian	Spesifikasi	Quantitas	Unit	Uraian
1	Server	...	...	...	...
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Handwritten notes on the right side of the table:

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten text: *[Illegible]*

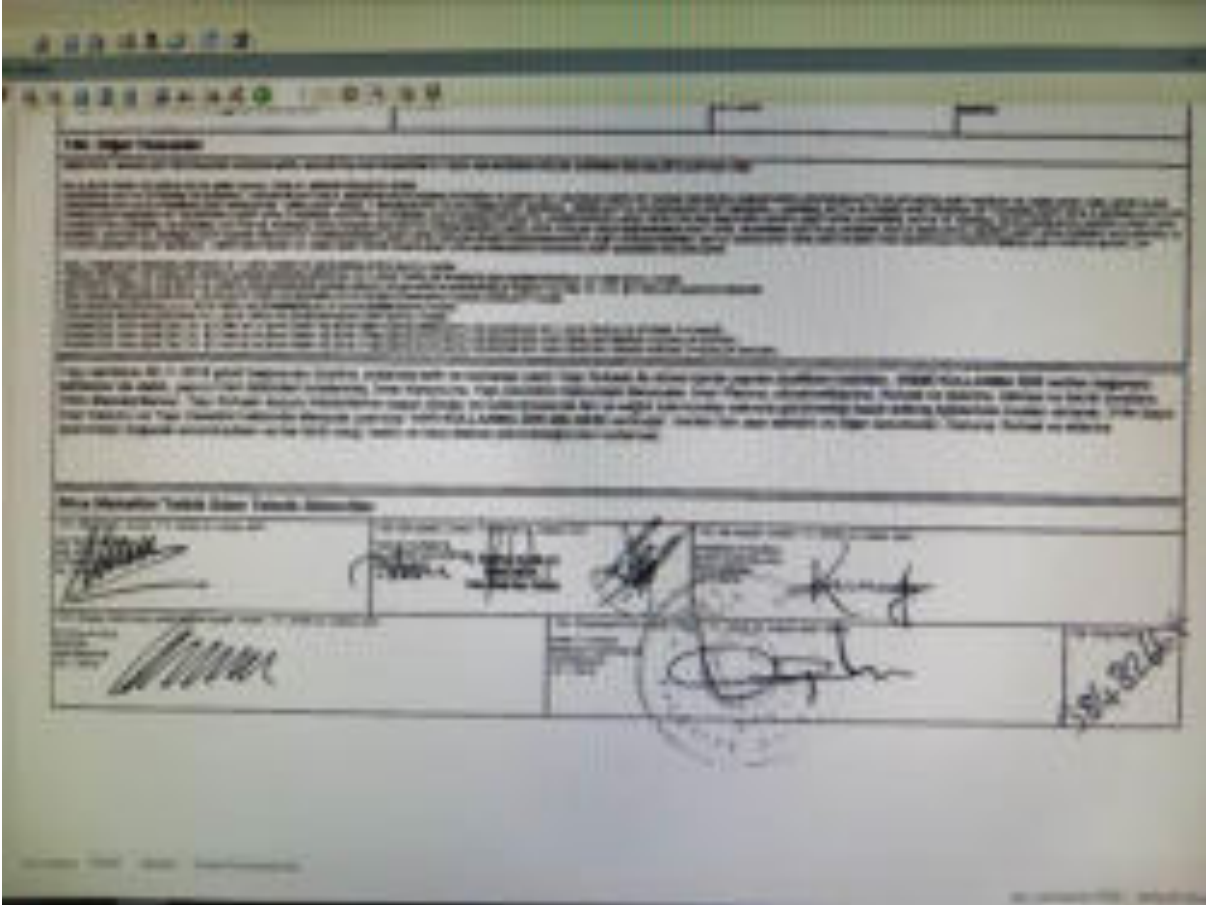
ADMER 2020 10750

Tipe Perangkat					
No	Uraian	Spesifikasi	Quantitas	Unit	Uraian
1	Server	...	...	...	...
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Handwritten notes on the right side of the table:

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten text: *[Illegible]*



İMAR DURUMU



TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ

Kayıtlı Olunan: ÇENGEL DAĞI / ZİNCİR YAPI ANKARA İZMİR

Tapu Kayıt (Mülk Mülkleri için Değerli - 2017 var)

Tarih: 13.04.2019

Ticari Türü	Sanayi	Alan Yüzölçümü	104.11 m ²
Tapu Sicil No	1104/000000	Pafta Yüzölçümü	10000 m ²
İlk Kayıt	01.04.2014 (2017)	Değerlendirme Sicil No	607 0401001 0000 0000000
Sahibi Adı	Yapı	Değerlendirme Sicil No	00000000
Değerlendirme Sicil No	04010000000	Değerlendirme Sicil No	00000000
İlk Kayıt	01.04.2014	Değerlendirme Sicil No	00000000
Yapılaşma No	000-000000	Değerlendirme Sicil No	00000000
Yapı No	0000	Yapı Yürürlük Tarihi	13.04.2014
		Yapı Yürürlük Tarihi	13.04.2014
		Yapı Yürürlük Tarihi	0000

TAPU KAYIT İÇİN BEYAN İRTFAK BİLGİLERİ

S/N	Bağlılık	Malik/Likher	Tapu Kurumunun Tarihi Yorumu	Ticari Sicil No / Tapu No
1/1	Yapı No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)		0000	0000
2/1	Yapı No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)		0000	0000
3/1	1/1 Tapu Sicil No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)	0000	0000	0000

1/19

	Yapı No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)	Ticari Sicil No / Tapu No	0000 / 0000
3/1	1/1 Tapu Sicil No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)	Ticari Sicil No / Tapu No	0000 / 0000

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Tapu Sicil No	Malik	Etiler No	Alan Yüzölçümü	Alan Durumu	Tapu Kurumunun Tarihi Yorumu	Tapu Kurumunun Tarihi Yorumu
00000000	Yapı No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)	-	1/1	-	0000	0000

MÜLKİYETE AIT ŞEHİR BEYAN İRTFAK BİLGİLERİ

S/N	Bağlılık	Malik/Likher	Tapu Kurumunun Tarihi Yorumu	Ticari Sicil No / Tapu No
1/1	Yapı No 0000 / 13.04.2014 (Bağlılık Tarihi: 13.04.2014)		0000	0000

2/19

Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI MİDİRİ,000 no 21/07/2017 tarih 2019/20062 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 775015/00 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 14/09/2019 09/42 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 11/07/2017 tarih 2019/1918254 yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 385175/70 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 12/07/2019 09/32 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 20/07/2017 tarih 2019/20067 yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 448280/00 TL bedel ile Harca ile - EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 22/07/2019 09/33 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 04/06/2017 tarih 2019/20129 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 418130/70 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 04/06/2019 09/37 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 11/06/2017 tarih 2019/20121 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 317202/14 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 14/06/2019 09/38 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 12/06/2017 tarih 2019/20121 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 14/06/2019 09/38 - 10000

4/19

	499343/00 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir			
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 11/05/2017 tarih 2019/20124 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 399005/00 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 19/05/2019 11/42 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 11/05/2017 tarih 2019/20124 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 344444/00 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 19/05/2019 11/34 - 10000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 01/11/2017 tarih 2019/20124 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 334474/70 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 01/11/2019 09/39 - 20000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 16/10/2017 tarih 2019/20124 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 104475/17 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 16/10/2019 09/39 - 20000
Sark	İmarat No: 07/00004 21 KONA DARISSI no 01/03/2017 tarih 2019/20124 EKİGİ yapıt Harcı Yazarı yapıt yazarı ile 107041/00 TL bedel ile Harca ile - KASAP EKİGİ İmarat Harcı ve Tutarlı Harca ile İmarat Harcı ödenmiştir	ZİNCİR HARCI ANONİM ŞİRKETİ İKİM		Geli - 01/03/2019 09/42 - 10000

4/19

Nispetiye Mahallesi				
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 15/04/2021 tarih 2020/2342 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 4148/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2342		2021-20-05/2021 16.05-16/05
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 25/04/2021 tarih 2020/2390 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 4030/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2390		2021-20-05/2021 23.07-20/07
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 25/04/2021 tarih 2020/2409 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 4054/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2409		2021-20-05/2021 16.05-20/07
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2291 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 38709/00 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2291		2021-20-05/2021 08.01-07/01
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2349 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 38830/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2349		2021-20-05/2021 23.07-07/08
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2330 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 71034/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2330		2021-20-05/2021 08.01-07/01
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2330 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 71034/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2330		2021-20-05/2021 08.01-07/01

5/19

Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 15/04/2021 tarih 2020/2342 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 4148/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2342		2021-20-05/2021 16.05-16/05
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 25/04/2021 tarih 2020/2390 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 4030/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2390		2021-20-05/2021 23.07-20/07
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 25/04/2021 tarih 2020/2409 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 4054/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2409		2021-20-05/2021 16.05-20/07
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2291 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 38709/00 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2291		2021-20-05/2021 08.01-07/01
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2349 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 38830/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2349		2021-20-05/2021 23.07-07/08
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2330 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 71034/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2330		2021-20-05/2021 08.01-07/01
Sokak	Yeni Mahalle - Bahadır 11. İsmet Paşa cad. 27/02/2021 tarih 2020/2330 sayılı Meclis kararı ile yapılan ve 71034/02 TL bedel ile ihale edilmiştir. - Adana İl Özel İdare İnceleme Komisyonu	25/08/2021 MÜHÜR 2020/2330		2021-20-05/2021 08.01-07/01

6/19

Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 1. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10019 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10019
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 2. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10020 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10020
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 3. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10021 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10021
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 4. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10022 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10022
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 5. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10023 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10023
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 6. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10024 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10024

9/19

	11/06/21 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi		
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 7. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10025 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10025
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 8. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10026 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10026
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 9. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10027 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10027
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 10. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10028 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10028
Seri	İsmi Hacı - İsmail Aksoy 11. İsmi Davranış no: 11/01/2021 tarih 2019/10029 sayılı Hacı Yürüm sayılı yasa ile 40042 30 TL bedel ile Anadolü - Anadolü Elektrik Enerji Kurumu Şirketi ile İsmi Hacı Şirketi	2019 YILI HACI YÜRÜMÜ	948 - 21 06 2021 1612 - 10029

10/19

Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 21235.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 21235.00 TL bedel ile Alınan - Tuzla TSK Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	11. İSTANBUL İLİ İZMİR İLİNE SAĞLIK BAKANLIĞI SAĞLIK BAKANLIĞI 06/11/0002 tarih 2021/1175-1243 sayılı Harita İşletimliği Fakülte sayılı parsel ile satılmasına ilişkin	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 41212.00 TL bedel ile Alınan - 40. Dönem Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 13 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 34743.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 40736.00 TL bedel ile Alınan - Tuzla TSK Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 47120.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000

11/19

Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 71340.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 10000.00 TL bedel ile Alınan - Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 12000.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 14000.00 TL bedel ile Alınan - Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 14 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 30000.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 60000.00 TL bedel ile Alınan - Tuzla TSK Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000
Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat Alanı 06/11/0002 tarih 2020/2294 sayılı Harita Fakülte sayılı parsel ile 120000.00 TL bedel ile Alınan - Akdeniz Kuvvetleri Harita İşletimliği	ZİNCİR YOLU ANKARA 09K27/1 MKA	Şah - 10/11/2022 11.00 - 20000

11/19

	Elektronik İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.			
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 14002942 TL, İnceleme Adresleri ASMAK ELEKTRONİK MALAT PULI SAN VE TIC. A.Ş. Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 24/06/2022 1934 - 1938
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 20097930 TL, İnceleme Adresleri ASMAK ELEKTRONİK MALAT PULI SAN VE TIC. A.Ş. Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 13/06/2022 1934 - 1938
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 10000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 17/06/2022 1934 - 1938
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 01/06/2022 0932 - 1000
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 24/06/2022 1934 - 1938
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 27/06/2022

14/19

	01/06/2022 tarih: 2019/0010 sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 24/06/2022
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 24/06/2022 1934 - 1938
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 24/06/2022 0932 - 1000
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 01/06/2022 0932 - 1000
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 01/06/2022 1934 - 1938
Seri	İnceleme no: 01/06/2022 tarih: 2019/0010 EİAŞ sayılı Harcı Yasaı sayılı yarıdan ile 00000000 TL, İnceleme Adresleri - Şişli Mahallesi İnceleme Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şişli ofisi gözetimdir.	2022 YILI ANONİM ŞİRKETİ YILI		Sayı: 24/06/2022

14/19

	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024
Sarıyeri	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024
Sarıyeri	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024
Sarıyeri	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024
Sarıyeri	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024
Sarıyeri	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024

15/19

	06/06/2024 tarih 2019/22474 sayılı karar ile Ticaret Sicil Sicil No: 1079000 TL TL Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi Sarıyeri No: 201/2024 sayılı karar ile Sicil No: Adana - İstasyon Mahallesi	2024/1000 2024/1000		06/06/2024 10/06/2024
--	---	------------------------	--	--------------------------

MÜLKİYETE AIT BİLGİLER

--	--	--	--	--

16/19

İptisak							
Akademik	Müdürlük No	Sıra	Yıl	Öğrenci No	Not	Tarih / Saat / Yer	
(09/1002) TÜRKİYE DİPLOMASİSİ (09/1002) TÜRKİYE DİPLOMASİSİ (09/1002) TÜRKİYE DİPLOMASİSİ							
İptisak Kuruluş/İptisak Tarihi							
Tarih	Müdürlük No	Sıra	Yıl	Öğrenci No	Not	Tarih / Saat / Yer	
09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002 / 09/1002 / 09/1002	
İptisak Kuruluş/İptisak Tarihi							
Tarih	Müdürlük No	Sıra	Yıl	Öğrenci No	Not	Tarih / Saat / Yer	
09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002 / 09/1002 / 09/1002	

11/19

İptisak							
Akademik	Müdürlük No	Sıra	Yıl	Öğrenci No	Not	Tarih / Saat / Yer	
(09/1002) TÜRKİYE DİPLOMASİSİ (09/1002) TÜRKİYE DİPLOMASİSİ (09/1002) TÜRKİYE DİPLOMASİSİ							
İptisak Kuruluş/İptisak Tarihi							
Tarih	Müdürlük No	Sıra	Yıl	Öğrenci No	Not	Tarih / Saat / Yer	
09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002 / 09/1002 / 09/1002	
İptisak Kuruluş/İptisak Tarihi							
Tarih	Müdürlük No	Sıra	Yıl	Öğrenci No	Not	Tarih / Saat / Yer	
09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002	09/1002 / 09/1002 / 09/1002	

12/19

Bu belgeyi aklî telefonunuzdan karikatür taranma programları ile aşağıdaki telefona taratarak veya tikiî Tapu anasayfasından (<http://webtapu.tgrn.gov.tr> adresinden) cDUMABÜVWSE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulatabilirsiniz.



BİLGİLE TOPLAM VE BİRDEN OLUŞMAYAN BİLE BİLEMLER



Tarih: 13.04.2019 19:27

Kayıt Durumu: DEVLİK İLLİ (ZİNCİRLİ YAN KANONLU İŞİRETİ)

Tapu Kaydı (Kasîl Mâmler için Detaylı - 3B) sayı:

Tapu Kayıt Bilgisi

Zemin Tipi	Kamusal	Ada/Parsel	PAZ 1-100
Tarımın Birim No	50410000	ET (Emlak/İmar)	10000 34
İhtis	11.0000.0000	Başlangıç İhtis No	1101 000001 / 0000
Kurum Adı	İşlet	Başlangıç İhtis İhtis No	
Muhalla-Kay. İhtis	1000000000	Başlangıç İhtis İhtis No	
Mevki		Başlangıç İhtis İhtis No	
Çin Kayıt No	11010000	İhtis-Kay.İhtis No	100/100
Kayıt Durum	Kayıt	Aras. Plan/Parçes	201700000
		Aras. Tarımın Birim	Aras.

TAKVİMİZE AİT İZİN BEYAN İHTİS BİLGİLERİ

Sıra	İhtis	Mevki	Yazın Kurum Tarihi	Yazın İhtis-Tarih-Tarım
1	İhtis Planı - 11.0000.0000 (İhtis. Yönetim/Parsel Belirtilmiştir)		01/01 - 31/04-2019 14:00 - 4:00	
2	İhtis Planı - 11.0000.0000 (İhtis. Yönetim/Parsel Belirtilmiştir)		01/01 - 31/04-2019 14:00 - 4:00	
3	İhtis Planı - 11.0000.0000 (İhtis. Yönetim/Parsel Belirtilmiştir)		01/01 - 31/04-2019 14:00 - 4:00	

1 / 10

	Yapıya İhtisastır (2. Katlı) Ara (Katlı)	Yapıya ELEKTRİK GASININ ANCHOR DİREKT KİMLİK NO: 10007	18.04 - 18.10	
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)		Sayı : 13/04/2019 5000 - 4440	

MÜLKİYET BELGELERİ

İhtisastır No	Maliye	İhtisastır No	İhtisastır Pazarı	Hesaplar	Ticilim Mühürleme	İhtisastır Güncelleme Tarihine	Ticilim Güncelleme Tarihine
440233402	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	1/1	-	-	Kat: 1000 Tarih: 13/04/2019 4440	-

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN DİTİNAK BELGELERİ

S/N	Adres	Yapıya İhtisastır (Yapıya) ve Ticilim	Maliye/İhtisastır	Ticilim Güncelleme Tarihine	Ticilim Güncelleme Tarihine
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-

2/19

244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-
244	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3333 NOLU MÜHÜRLEME İZİNİ İÇİN KİMYA ZİHİN 13/04/2019 TARİHİ 4440 NÖMRASI (Katlı) Ara (Katlı)	30/10/2017 T. ZİHİN YAKI ANCHOR DİREKT İ	-	13/04/2019 5000 - 4440	-

2/19

	AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.			
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 11/09/2019 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 19-09-2019 11.02 - 19.09
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 11/09/2019 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 10000000 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 19-09-2019 11.04 - 19.09
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/11/2019 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda İsmail Aksoy İnşaat İnşaat İşleri İnşaat İşletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 20-11-2019 14.09 - 20.11
Sark	İşletme No: İTANBUL 15 EKİM DARENİ No: 14/10/2019 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 10000000 TL bedel ile ilanda İsmail Aksoy İnşaat İnşaat İşleri İnşaat İşletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 18-10-2019 13.10 - 20.09
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/03/2020 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 10000000 TL bedel ile ilanda	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 20-07-2020 14-07 - 20.09

4/19

	AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.			
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMVA DARENİ No: 20/07/2019 tarih 2019/14000000 sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 20-07-2019 14.07 - 20.09
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMVA DARENİ No: 20/07/2019 tarih 2019/14000000 sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 20-07-2020 14.07 - 20.09
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMVA DARENİ No: 20/07/2019 tarih 2019/14000000 sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 20-09-2020 14.09 - 20.09
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 16/11/2020 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda İsmail Aksoy İnşaat İnşaat İşleri İnşaat İşletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 16-11-2020 20.09 - 21.09
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMVA DARENİ No: 21/11/2020 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 20000000 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 21-11-2020 14.09 - 21.09
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/03/2020 tarih 2019/226/MEBİD sayılı Harcı Yürüm sayılı yasa ile 10000000 TL bedel ile ilanda	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMVA		Sark - 10-01-2021

5/19

	16/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 34931 TL, bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		21.05 - 2021
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2379 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-21.05-2021 21.05 - 776
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2379 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42294 TL TL, bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 21.05 - 776
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2379 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 776
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994 TL TL, bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 1118
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994 TL TL, bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 1196
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2379 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 62294 TL TL, bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 1400

4/18

	2021 tahsilatı			
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2382 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 4148 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 1868
Satış	25/01/2021 tarih 2626/2390 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 4028 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 2000
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 4294 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-06.01-2021 22.05 - 2000
Satış	21/02/2021 tarih 2626/2391 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 10724 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-09.01-2021 22.05 - 2076
Satış	17/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 10229 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 2792
Satış	17/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-12.01-2021 22.05 - 2796
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2379 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 62294 TL TL, bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626 TL 2626 TL		2021-06.01-2021 22.05 - 2800

7/18

	İsmail Hakkı Yılmaz 19/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Mülkiyetle ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 17/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 10/06/2021 1132 - 10006
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 20/06/2021 1429 - 10700
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 20/06/2021 1430 - 10702
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 29/06/2021 1133 - 11000
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 27/05/2021 1431 - 10710

9/19

Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 17/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 07/06/2021 1432 - 10000
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 17/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 26/07/2021 1434 - 10000
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 27/11/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 27/11/2021 1432 - 10000
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 27/11/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 27/11/2021 1433 - 10000
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 17/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 14/06/2021 1435 - 11426
Sarı	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/1971 T.C. İsmail Hakkı Yılmaz - Erişim: Yüzölçümü ile ilgili her türlü işlem için 147 20 5000000000000000	2020/11/15 40000000 2020/11/15			Sıra - 20/06/2021 1134 - 11000

9/19

	170996 11 TL, baskınla alınarak AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYETİNİZ İÇİN İZİN TÜRKİYE MİMARLIK VE İNŞAAT			
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00

10/10

Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00
Sark	İnce Hesap: İZMİRİN ANAOKULU 2. SINIF DAPRESİ NO: 21/06/2022 SAKI 2019/19480 EĞİTİM VE İZMİRİN ANAOKULU AŞAĞI EKLEŞTİRİLMİŞ MALİYET PROJASININ SARFI VE FİNANSE A.Ş. İZMİRİN ANAOKULU İÇİN	2020 YILI MİMARLIK VE İNŞAAT		Günlük - 21/06/2022 11:00 - 11:00

11/10

Sıra	İsim	Doğum Tarihi	Yaş	Statüs	Notlar
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 114408/04 TL, İsmail Hacıoğlu - Aydın Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 133990/12 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 130794/14 TL, İsmail Hacıoğlu - Adana Kurumları İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 140201/12 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 109994/08 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 109994/08 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10

11/19

Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 109994/08 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10
Sıra	İsmail Hacıoğlu - Bulunuyor 12. İsmail Hacıoğlu csn 10/11/2002 tarih 2020/2245 sayılı Mevzuatı Yürürlükte bulunan da 132995/18 TL, İsmail Hacıoğlu - İstanbul Akademi Kurumu İsmail Hacıoğlu	2002/11/10	18	AKADEMİK	2020/11/10

11/19

Seri	İsmi Hacı İsmail 27. İsm. Durmuş 05/05/2024 tarih 2019/22477 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 2740224.26 TL bedel ile Alınan; (Muhay Mahallesi) Sarıcalı İst. Dış Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1140 - 2040
Seri	İsmi Hacı İsmail 27. İsm. Durmuş 05/05/2024 tarih 2019/22477 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 2740224.26 TL bedel ile Alınan; (Muhay Mahallesi) Sarıcalı İst. Dış Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1140 - 2040
Seri	İsmi Hacı İsmail Mustafa 6. İsm. Durmuş no:01/06/2024 tarih 2019/2279 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 447173.45 TL bedel ile Alınan; Akar Emlaklık İhtisap Müdahale Sarıcalı İst. Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1033 - 1044
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA DURMUŞ no:01/06/2024 tarih 2019/2279 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 402895.45 TL bedel ile Alınan; akar Emlaklık İhtisap Müdahale Sarıcalı İst. Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1033 - 1044
Seri	İsmi Hacı İsmail Mustafa 1. İsm. Durmuş no:01/06/2024 tarih 2019/2480 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 444480.17 TL bedel ile Alınan; Akar Emlaklık İhtisap Müdahale Sarıcalı İst. Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1034 - 1044
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA	2020 Harç		Sayı - 20/09/2024

14/18

	000000 no:01/06/2024 tarih 2019/2480 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 402895.45 TL bedel ile Alınan; akar Emlaklık İhtisap Müdahale Sarıcalı İst. Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024
Seri	İsmi Hacı İsmail 27. İsm. Durmuş 05/05/2024 tarih 2019/22477 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 2740224.26 TL bedel ile Alınan; (Muhay Mahallesi) Sarıcalı İst. Dış Tünelin İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1140 - 1120
Seri	İsmi Hacı İsmail Mustafa 6. İsm. Durmuş no: 01/06/2024 tarih 2020/12200 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 447173.45 TL bedel ile Alınan; LİFANTURUN Tüneli İçine Dökülmesi hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1033 - 2010
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA no: 01/10/2024 tarih 2019/44441540 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 445000.00 TL bedel ile Alınan; ATILAN GÜNAZ, İSTANBUL MAMULLERİ KİRA TÜNELİ İHTİSAP MÜDAHALE SARICALI İST. DÖKÜLMESİ hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 20/09/2024 1043 - 1044
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA SARICALI İST. DÖKÜLMESİ 2020/0000000000 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 200000.00 TL bedel ile Alınan; İHTİSAP MÜDAHALE İHTİSAP VE ALANININ İHTİSAP İHTİSAPİ hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ 2020 TL VAR		Sayı - 17/10/2024 1026 - 2040
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA SARICALI İST. DÖKÜLMESİ hakkı iptaldir.	2020 Harç MÜHÜRÜ		Sayı - 20/09/2024 1104 - 100

15/18

	Sayı: Fesih Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.)	2018/19054/2018		
Sayı:	Fesih Fesih: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.) Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.) Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.)	2018/19054/2018 2018/19054/2018 2018/19054/2018		Sayı: 27/19054/2018 27.07.2018
Sayı:	Fesih Fesih: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.) Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.) Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.)	2018/19054/2018 2018/19054/2018 2018/19054/2018		Sayı: 27/19054/2018 27.07.2018
Sayı:	Fesih Fesih: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.) Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.) Fesih Sayı: 27/19054/2018 (T.C. Adana İl Yargıtı - 2018/19054/2018) (Yeni Davay.)	2018/19054/2018 2018/19054/2018 2018/19054/2018		Sayı: 27/19054/2018 27.07.2018

MÜHÜRLEME AYRI BELGELER

İşletim						
Konu	Müddet	İçerik	Yazı	İzlem	İşlem	Tarih: Yeri
İN-4122 TÜRKİYE YATIRIM BANKASI A.Ş. İKİNCİ YÜRÜLTÜ	Sayı:	10000000 TL	ydk 1.21 işletim	1/0		Sayı: 22.02.2018 22.02 2018
İşletim Özellikler: İşletim Bilgi						
İşletim	Müddet / Piyasası	İçerik / Müddet	İşletim	İşletim	İşletim	Tarih: Yeri
Sayı: 27/19054/2018 (Sarı) 27/19054/2018 (Sarı) - MM-2018 27/19054/2018 (Sarı)	1/0	27/19054/2018 (Sarı) 27/19054/2018 (Sarı)	2018/19054/2018 2018/19054/2018	2018/19054/2018 2018/19054/2018	2018/19054/2018 2018/19054/2018	Sayı: 27.07.2018 27.07.2018
İşletim Ayrı İşletim Bilgi						
Sayı	Müddet	İçerik	Müddet	İşletim	İşletim	Tarih: Yeri
Sayı: 27/19054/2018 (Sarı) 27/19054/2018 (Sarı) - MM-2018 27/19054/2018 (Sarı)	1/0	27/19054/2018 (Sarı) 27/19054/2018 (Sarı)	2018/19054/2018 2018/19054/2018	2018/19054/2018 2018/19054/2018	2018/19054/2018 2018/19054/2018	Sayı: 27.07.2018 27.07.2018

Bu belgeyi elektronik ortamından kaynaklı olarak programlar ile çalıştırarak her türlü işlemleri yapabileceğiniz gibi online olarak da her türlü işlemi yapabilirsiniz. İşletim Bilgi: 27/19054/2018 (Sarı) - MM-2018



BILGI AMAÇLIDIR

18/18

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAĞLI BİRİMİN OLUŞTURULMASI İÇİN İZMİR



Tarih: 13.04.2019 11:11



Kayıt Durumu: CEPGİZ DİLLİ (ZİNCİR YAPILAN ANONİM ŞİRKET)

Tapu Kaydı (Aktif Maddeler için Detaylı - QR kod)

Tapu Kayıt Bilgisi

Zemin Tipi	Katmanlar	Alan/Parçesi	Yüzölçümü
Tapınmaz No: 10411004	10411004	07 Tapu/Parçesi	10000 m ²
Yüzölçümü	114000 m ² (200)	Başlangıç: Başlangıç Alanı /	10000 m ² (200)
Kurum Adı	Tapu	Başlangıç: Başlangıç Alanı /	10000 m ² (200)
Muhafızın Adı	10000 m ² (200)	Başlangıç: Başlangıç Alanı /	10000 m ² (200)
Mülkiyet	10000 m ² (200)	Başlangıç: Başlangıç Alanı /	10000 m ² (200)
Çevre Şartları	10000 m ² (200)	Başlangıç: Başlangıç Alanı /	10000 m ² (200)
Kayıt Durumu	10000 m ² (200)	Başlangıç: Başlangıç Alanı /	10000 m ² (200)

TAPINMAZA AİT ŞİRKET BEYAN İZMİR BELEDİYESİ

Sıra No	Şirket Adı	Alan/Parçesi	Yüzölçümü	Tarih
1	Şirket Adı - 11.03.2019 (Şirket Adı - 11.03.2019)	07 Tapu/Parçesi	10000 m ² (200)	13.04.2019 14:00 - 15:00
2	Şirket Adı - 11.03.2019 (Şirket Adı - 11.03.2019)	07 Tapu/Parçesi	10000 m ² (200)	13.04.2019 14:00 - 15:00
3	Şirket Adı - 11.03.2019 (Şirket Adı - 11.03.2019)	07 Tapu/Parçesi	10000 m ² (200)	13.04.2019 14:00 - 15:00

1/18

	Yöresine İhtisastanmış 2. Yabam İhraç Şartı	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANKARA ŞİŞLİ MİHALİMİŞLİK	15.04.2019	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı		Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	

MÜLKİYET BELGELERİ

Sayı	Maddesi	Şahıs No	Mülk Peyiz	Hak	Ticilim Mektup	Sayı Gönderi Tarihi	Ticilim Gönderi Tarihi
44022444	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ	-	1/1	-	-	No: 11046 Tarih: 13/04/2019 4400	-

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN DİZİNİ BELGELERİ

S/N	Başlık	Tarih (Ticilim) ve Şahıs No	Mülk/Şahıs	Sayı Gönderi Tarihi	Ticilim Gönderi Tarihi
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	

Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	
Sarış	ŞİŞLİ MAHALLESİ 71363 SOKAK LİSİNSİ İZMİR NOLU MALİYETLİ İZMİR İÇİN KİRA-ZİRRİ 13/04/2019 TARİHİ 4400 (KİRAZ) Şartı İhraç Şartı	2019/04/02	1/1	Sayı : 13/04/2019 5000 - 4400	

	KAARFİ MÜHÜRLEME ÇANAKLI VE BİŞİ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ. MİMARLIK ŞİRKETİ			
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK 27 EKİM ÇANAKLI no: 11/08/2014 tarih 2014/22672342 sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 20000 TL. bedel ile ödenmiştir. KAARFİ MÜHÜRLEME ÇANAKLI VE BİŞİ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ. MİMARLIK ŞİRKETİ	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 19-09-2019 11:02 - 13094
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK 27 EKİM ÇANAKLI no: 11/08/2014 tarih 2014/22672342 sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 14444 TL. bedel ile ödenmiştir. KAARFİ MÜHÜRLEME ÇANAKLI VE BİŞİ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ. MİMARLIK ŞİRKETİ	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 19-09-2019 11:04 - 13097
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK 27 EKİM ÇANAKLI no: 01/11/2014 tarih 2014/22672342 sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 22474 TL. bedel ile ödenmiştir. kurum diğer işleme harcı ödenmiştir.	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 20-11-2019 14:39 - 23474
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK 27 EKİM ÇANAKLI no: 14/11/2014 tarih 2014/22672342 sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 10000 TL. bedel ile ödenmiştir. kurum diğer işleme harcı ödenmiştir. ve diğer diğer işleme harcı ödenmiştir.	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 19-10-2019 13:19 - 23469
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK 27 EKİM ÇANAKLI no: 01/03/2014 tarih 2014/22672342 sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 12000 TL. bedel ile ödenmiştir.	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 20-07-2019 14:47 - 13099

	KAARFİ MÜHÜRLEME ÇANAKLI VE BİŞİ FİLANET A.Ş. MİMARLIK ŞİRKETİ			
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK ANADOLU İ. İSMA BAĞCI no: 20/07/2020 tarih 2019/14480 ESAS sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 8000 TL. bedel ile ödenmiştir. ANADOLU ELEKTRİK ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş. MİMARLIK ŞİRKETİ	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 20-07-2020 14:21 - 12296
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK ANADOLU İ. İSMA BAĞCI no: 26/07/2020 tarih 2019/14480 ESAS sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 8000 TL. bedel ile ödenmiştir. ANADOLU ELEKTRİK ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş. MİMARLIK ŞİRKETİ	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 20-07-2020 14:29 - 12296
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK ANADOLU İ. İSMA BAĞCI no: 26/08/2020 tarih 2019/14480 ESAS sayılı Harca Yazısı. sayılı yazının ile 14075 TL. bedel ile ödenmiştir. kurum diğer işleme harcı ödenmiştir.	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 28-08-2020 14:56 - 14736
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK İ. İSMA BAĞCI no: 18/11/2020 tarih 2019/26427 sayılı Harca Yazısı sayılı yazının ile - 39871 TL. bedel ile ödenmiştir. İZMİR ÇİFT TERCİH A.Ş. MİMARLIK ŞİRKETİ	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 18-11-2020 15:34 - 21488
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK ANADOLU İ. İSMA BAĞCI no: 11/11/2020 tarih 2019/14480 ESAS sayılı Harca Yazısı sayılı yazının ile 14480 TL. bedel ile ödenmiştir. ANADOLU ELEKTRİK ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş. MİMARLIK ŞİRKETİ	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 23-11-2020 15:46 - 12605
Sark	İzmir Hacı - İTAMBUK İ. İSMA BAĞCI no: 11/11/2020 tarih 2019/14480 ESAS sayılı Harca Yazısı sayılı yazının ile 14480 TL. bedel ile ödenmiştir.	ZİNCİR HAYR ANONİM ŞİRKETİ İMZA		Sah - 10-01-2021

	16/01/2021 tarih 2626/2288 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 34951/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	21.08 - 2021
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2279 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73676/16 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2279 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73676/16 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750

4/18

	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750
Satış	16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42204/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	25000 TL 25000 TL	2021-12-01/2021-12-31 - 750

5/18

	Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		
Sarkis	Firma Adı: İntermed Akademi 1. Ana Sermaye No: 28/05/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 27/05/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: Akademi 1. Ana Sermaye No: 11/04/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 11/04/2021 1129 - 10666
Sarkis	Firma Adı: İntermed 27. Ana Sermaye No: 22/04/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 22/04/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: İntermed 27. Ana Sermaye No: 26/04/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 27/04/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: İSTANBUL AKADEMİ 1. Ana Sermaye No: 25/04/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 25/04/2021 1129 - 11290

4 / 19

Sarkis	Firma Adı: İSTANBUL AKADEMİ 1. Ana Sermaye No: 25/05/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 25/05/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: İntermed Akademi 1. Ana Sermaye No: 21/05/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 21/05/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: İntermed 27. Ana Sermaye No: 22/07/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 22/07/2021 1429 - 10666
Sarkis	Firma Adı: İntermed 27. Ana Sermaye No: 21/11/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 21/11/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: İntermed 27. Ana Sermaye No: 17/11/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 17/11/2021 4437 - 12275
Sarkis	Firma Adı: İntermed Akademi 1. Ana Sermaye No: 21/09/2021 tarih: 2719220000 Tic Sic No: 2719220000 Firma adı: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tic Sic No: 2719220000	2719220000 2719220000		Sgl - 21/09/2021 4437 - 12275

9 / 19

Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 11/09 - 11/09/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 11/09 - 11/09/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 09/09 - 21/09/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 09/09 - 21/09/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 09/09 - 20/09/22

95/19

Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 12/09 - 09/10/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 11/09 - 02/10/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 12/09 - 02/10/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 11/09 - 02/10/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 09/09 - 02/10/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 09/09 - 02/10/22
Sıra No	Elektronik İnceleme Hizmetleri Şirketi'ne Ticaret Sicil No: 275393-00001-000000 gözetimlik.	29/03/2019 04/06/2019 099/27/1909		Sıra No: 27/08/2022 09/09 - 02/10/22

11/19

	İsmail İsmailoğlu - İsmail İsmailoğlu adına harcı uygulanmıştır.				
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 11 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 49708 17 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1447 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 12 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 118408 04 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1439 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 11 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 128992 72 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1438 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 12 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 120214 14 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1434 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 11 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2379 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 142071 02 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1421 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 12 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 99964 26 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1418 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - Sakarya 11 İsmail Hacıoğlu 10/11/2022 tarih 2020/2380 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 100000 00 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1417 - 20207

11/19

	10/11/2022 tarih 2020/2387 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 80000 00 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 10/11/2022 1416 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - İstanbul Anadolu 1 İsmail Hacıoğlu 08/04/2022 tarih 2019/19410 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 1071320 43 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 08/04/2022 1406 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - İstanbul Anadolu 4 İsmail Hacıoğlu 08/04/2022 tarih 2019/19410 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 1424138 40 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 08/04/2022 1404 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - İstanbul Anadolu 1 İsmail Hacıoğlu 08/04/2022 tarih 2019/19410 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 2020870 80 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 08/04/2022 1403 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - İstanbul Anadolu 6 İsmail Hacıoğlu 08/04/2022 tarih 2019/19410 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 100000 00 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 08/04/2022 1402 - 20207
Sarkis	İsmail Hacıoğlu - İstanbul Anadolu 26 İsmail Hacıoğlu 08/04/2022 tarih 2019/19410 sayılı Harca Fatura sayılı parçaları ile - 60000 00 TL bedel ile Alınmıştır - Mülkiyet Fikri İhtiva harcı uygulanmıştır.	2020R HARCA ARZUSUNA 2020E7 0000			Şişli - 08/04/2022 1401 - 20207

11/19

Seri	İsmi Hacı İsmail 27. İsm. Durmuş 09/09/2024 tarih 2019/22477 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de - 274029.26 TL bedel de Alınarak - Mülki Müdürlük Sancak İcra Dairesi İnceleme Dairesi ile harcı uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 26/09/2024 11/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İsmail 27. İsm. Durmuş 09/09/2024 tarih 2019/22478 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de - 871279.87 TL bedel de Alınarak - Mülki Müdürlük Sancak İcra Dairesi İnceleme Dairesi ile harcı uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 27/09/2024 11/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İsmail Mustafa 6. İsm. Durmuş no:01/06/2024 tarih 2019/2279 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 447979.66 TL bedel de Alınarak - Aşar Dairesinde İnceleme Dairesi İcra Dairesi ile harcın tahsilatı için harç uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 22/09/2024 08/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA DARISI no:01/06/2024 tarih 2019/19970 SAL sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 423895.46 TL bedel de Alınarak - aşar dairelerinde inceleme Dairesi ile harç tahsilatı için harç uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 22/09/2024 08/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İsmail Mustafa 1. İsm. Durmuş no:01/06/2024 tarih 2019/19980 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 444488.17 TL bedel de Alınarak - Aşar Dairesinde İnceleme Dairesi İcra Dairesi ile harcın tahsilatı için harç uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 22/09/2024 08/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA	ZNCM Harç		Sayı - 22/09/2024

14/18

	000000 no:01/06/2024 tarih 2019/19980 SAL sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 407480.87 TL bedel de Alınarak - aşar dairelerinde inceleme Dairesi ile harç tahsilatı için harç uygulanmıştır.	MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 22/09/2024
Seri	İsmi Hacı İsmail 27. İsm. Durmuş 09/09/2024 tarih 2019/22479 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de - 107000.71 TL bedel de Alınarak - Mülki Müdürlük Sancak İcra Dairesi İnceleme Dairesi ile harcı uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 26/09/2024 11/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İsmail Mustafa 6. İsm. Durmuş no: 01/06/2024 tarih 2020/12200 sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 44000.00 TL bedel de Alınarak - LİPİNEKÇİ YAKINIK BİNGİ İCRA DAİRESİ İLE harcı uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 20/09/2024 10/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA DARISI no:01/12/2024 tarih 2019/4441ESAL sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de 465000.00 TL bedel de Alınarak - ATILAN GÜNAK MAMULLERİ İCRA DAİRESİ İLE TAKVİM ANKARA 2016/3 MGN 2016/3 MGN ile harç uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 27/10/2024 10/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA DARISI no: 01/12/2024 tarih 2019/4442ESAL sayılı Harç Yazısı sayılı yerden de - 220000.00 TL bedel de Alınarak - İCRA DAİRESİ İLE İCRA DAİRESİ İLE ALAN İCRA DAİRESİ İLE İCRA DAİRESİ İLE harcı uygulanmıştır.	ZNCM Harç MÜCMEM 2016/3 MGN		Sayı - 17/10/2024 10/04 - 2024
Seri	İsmi Hacı İSTANBUL MAMULLERİ KİRA DARISI no:01/12/2024 tarih 2019/4443	ZNCM Harç MÜCMEM		Sayı - 20/10/2024 11/04 - 2024

15/18

	veya başka türlü yazılı peşin bir belge: 4075/001'A TL (Ağaçlar - 200000 ZİNKLERİNE) (veya Davaç)	080811110000000					
Satın	bu belge: İsmail Zİ, İsmail ZİNARİNE 22/03/2018 tarih 2018/22077 sayılı belge Peşin bir belge: 2007000000 TL İsmail ZİNARİNE - İsmail ZİNARİNE Bazımla Bu İşlemler Hesabına (bilgi için) bu belgeyle	080811110000000 080811110000000 080811110000000				080811110000000 1101-2018	

MÜKYYETE AİT BİLGİLERE

İçerik

Akşam	Müktesit M2	İsim	Hiss	Birim birim	Sıra	Satın Tarih - No	İsmi
0811113 TURKISH UNOPLAS BANKASI T.A.Ş. 1881000000	İsmi	1000000 TL TL	0811113 İsmi	1/1		Satın - 22/03/2018 2018 - İsmi	
İsmi ZİNARİNE İsmi ZİNARİNE							
İsmi	İsmi/Peşin Peşin	İsmi Müktesit	İsmi Birim	Satın Tarih - No	İsmi	İsmi İsmi/Peşin Peşin	İsmi
İsmi - 0811113 (İsmi - İsmi) İsmi Adı - İsmi ZİNARİNE - İsmi ZİNARİNE İsmi ZİNARİNE	1/1	İsmi ZİNARİNE / İsmi ZİNARİNE İsmi ZİNARİNE	1000000 TL TL	Satın - 22/03/2018 İsmi - İsmi			
Bazımla Bu İşlemler Hesabına							
İsmi	İsmi	İsmi	İsmi	Satın Tarih - No	İsmi	İsmi İsmi/Peşin Peşin	İsmi
Satın	0811113 İsmi ZİNARİNE İsmi ZİNARİNE İsmi ZİNARİNE İsmi ZİNARİNE	İsmi ZİNARİNE	İsmi ZİNARİNE	İsmi ZİNARİNE	İsmi ZİNARİNE	İsmi ZİNARİNE	İsmi ZİNARİNE

Bu belgeyi elektronik ortamından karşıdaki tanıma programları ile aşağıdaki barkoda taratarak:
veya Web Toplu İsmi ZİNARİNE (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE) (İsmi ZİNARİNE)



BILGI AMAÇLIDIR

19/19

BİREYSEL TOPLAM VE BİRDEN BİR OLUŞAN KİŞİLERİN BİLE İHAÇLARI

Tarih: 13.03.2019 13:40



Kayıt Durumu: DEVLET İLLİ (ZİNCİRLİ YAN AKONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Kamusal Mülkiyet için Detaylı - 3B) sayı:

Tapu Kayıt Bilgisi

Zemin Tipi	Kamusal	Ada/Parsel	PA21-132
Tarımın Mülkiyeti No	50619412	ET (Emlak/İmar)	1809134
İlçe	113 MİRAZ (Yığıl)	Regülasyon Bölgesi No	113/000001/010
Konum Adı	İşlet	Regülasyon Bölgesi Adı	
Mahalle/Köy Adı	180919412	Regülasyon Bölgesi No	
Alan		Regülasyon Bölgesi Adı	
Çevre Şartları	113/0070	Mülk/Kayıtlı No	1010017
Kayıt Durumu	Aktif	Alan Plan/Parçesi	181100000
		Alan Tanımlama No	Alan

TAKDİMATA AİT ÖZEL BİYAN İTİFAK BİLGİLERİ

S/N	Biyana	Mülkiyet	Yeni Mülkiyet Tarihi	Yeni Mülkiyet Tarihi
1	Mülkiyet Planı - 11.03.2018 (Zincirli Yan Akonim Şirketi)		13.04.2019	14.04.2019
2	Mülkiyet Planı - 11.03.2018 (Zincirli Yan Akonim Şirketi)		13.04.2019	14.04.2019
3	1.5. 2018 tarihli kararın bir nüshasının verildiği 1.5. 2018 tarihli karar	2018/1/1	13.04.2019	

1/19

	Yapıya İhtisasaçın (1. Çiftlik) Araçları	FİRENGİ ELEKTRİK DAĞITIM ANCHOR ZİRETTİ HINÇERİNOĞLU	18.05 - 18.12
Sıra	İTAMBA BELDEDESTE 11. ÇİFTLİKLERİ İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 1. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (1. Çiftlik) Araçları		Sayı : 13.05-1978 / 5030 - 4449

MÜLKİYET BELGELERİ

Düzenleme No	Maddesi	İhtisap No	İhtisap Tarihi	Hesaplama	Toplam Miktar	Kurumun İşletme Tarihi	Toplam İşletme Tarihi
48333333	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ	-	1/1			Kuruluş Tarihi: 13/04/2019 / 4449	-

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN DUYURU BELGELERİ

Sıra	Sahipler	Yeni Mülk (Yapı) No	Mülk Durumu	Şehir Kurum Tarihi	Yeni İşletme Tarihi
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 1. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (1. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	

9/19

Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 2. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (2. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 3. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (3. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 4. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (4. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 5. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (5. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 6. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (6. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 7. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (7. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 8. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (8. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	
Sıra	İhtisapçılar: İTAMBA, İTAMBA İKRAM MÜDÜRLÜĞÜ 9. ÇİFTLİK 2500 NOLU MALİYETLE BİRLEŞİTİLMİŞ İÇİN KIRK İKİMİN 13/04/1978 TARİHİ İLE İHTİSAÇIN (9. Çiftlik) Araçları	2019/01/11/11. ÇİFTLİK YAPTI ANCHOR ZİRETTİ		Sayı : 13.05-2019 / 5030 - 4449	

9/19

	AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.			
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 11/09/2019 tarih 2019/22472542 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 19-09-2019 11.02 - 10000
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 11/09/2019 tarih 2019/22472542 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 10000.00 TL bedel ile ilandırıldı. AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 19-09-2019 11.04 - 10000
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/11/2019 tarih 2019/22072542 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. İmarat alanına ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 01/11/2019 10.09 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL 15 EKİM DARENİ No: 14/10/2019 tarih 2019/22044134 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 10000.00 TL bedel ile ilandırıldı. İmarat alanına ilandırma işlemi yapılmıştır. İmarat alanına ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 14/10/2019 10.09 - 10000
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/03/2020 tarih 2019/22032632 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 10000.00 TL bedel ile ilandırıldı.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 01/03/2020 10.02 - 10000

4/19

	AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİDANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI işletmektedir.			
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMRA DARENİ No: 20/07/2020 tarih 2019/14080 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. ANADOLU ELEKTRONİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 20/07/2020 10.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMRA DARENİ No: 20/07/2020 tarih 2019/14080 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. ANADOLU ELEKTRONİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 20/07/2020 10.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMRA DARENİ No: 20/08/2020 tarih 2019/14076 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. İmarat alanına ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 20/08/2020 10.01 - 14000
Sark	İşletme No: İTANBUL İ. İMRA DARENİ No: 16/11/2020 tarih 2019/220427 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. İmarat alanına ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 16/11/2020 21.02 - 21000
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İMRA DARENİ No: 21/11/2020 tarih 2019/14076 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı. ANADOLU ELEKTRONİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ilandırma işlemi yapılmıştır.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 21/11/2020 11.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL İ. İMRA DARENİ No: 10/01/2021 tarih 2019/14076 sayılı Harca Yazısı sayılı yasanın ile 20000.00 TL bedel ile ilandırıldı.	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ İMRA		Sah - 10/01/2021

5/19

	16/01/2021 tarih 2626/2288 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 34931/16 TL bedel ile Alınan - Yılmaz Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2279 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/16 TL bedel ile Alınan - Murat Tok İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2280 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42294/16 TL bedel ile Alınan - Yasar Balıkcı İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2278 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/16 TL bedel ile Alınan - Murat Tok İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2288 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Fatih Güneş İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2288 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Fatih Güneş İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2279 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42294/16 TL bedel ile Alınan - Yasar Balıkcı İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021

4/18

	İsmail İsmail		
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2282 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 41481/16 TL bedel ile Alınan - Mehmet Fikri İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 26/01/2021 tarih 2626/2290 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 40282/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2289 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42947/16 TL bedel ile Alınan - Ali İsmail İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 27/01/2021 tarih 2626/2291 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 107294/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 17/01/2021 tarih 2626/2289 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 103329/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 17/01/2021 tarih 2626/2289 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2288 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Fatih Güneş İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021

5/18

	İsmail Hakkı Yılmaz 4070000 04 TL, İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 17/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 10/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000

9/19

Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000
Seri	İsmail Hakkı Yılmaz - 04/04/2012 İsmail Hakkı Yılmaz 25/04/2012 tarih 2012/2379 sayılı karar Yazın sayılı karar ile 10000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi - Etiler Mahallesi Etiler 10. Kat Kat: 10/10 Kat: 10/10	20000 TL 40000 TL 20000 TL		Seri - 20/04/2012 1000 - 10000

9/19

	17/06/2022 11. 12. beldiye ofisi ADMER EKİPİNİNİN MALİAT İNŞAAT VE T.C.A.S. ŞİRKETİNE İZMİR				
Seri	İnceleme No: 101/2022 ANKARA 11. İLİ BAŞVURU NO: 21/06/2022 İNŞAAT VE İSAD ŞİRKETİNE İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR ADMER EKİPİNİNİN MALİAT İNŞAAT ŞİRKETİ VE T.C.A.S. ŞİRKETİNE İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 25/07/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 27/07/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 27/07/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 27/07/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00

11/18

Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00
Seri	İnceleme No: 101/2022 İNŞAAT VE 10/11/2022 İNŞAAT VE İZMİR İZMİR İZMİR ŞİRKETİNE İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR	ZİYAD İNŞAAT ANKARA 08/07/2022			08/07/2022 11:00 - 11:00

11/18

Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2392 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 42104.17 TL bedel ile Alınan - Marmara Film Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1041 - 10/000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2393 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 113808.34 TL bedel ile Alınan - Aydin Alparçanlar harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1042 - 10/000
Seri	İmarat No: Bahriye 13 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2394 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 103993.72 TL bedel ile Alınan - Durum Tık Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1043 - 10/000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2395 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 13010.12 TL bedel ile Alınan - Adem Karakocayavuzlu Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1044 - 10/000
Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2379 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 140201.12 TL bedel ile Alınan - Murat Tık Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1045 - 10/000
Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2389 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 29994.26 TL bedel ile Alınan - Yılmaz Erak Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1046 - 10/000
Seri	İmarat No: Bahriye 11 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2357 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 32795.16 TL bedel ile Alınan - Tamer Çiçek Arama harca	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1047 - 10/000

11/18

Seri	İmarat No: Bahriye 12 İmarat No: 10/11/0002 tarih 2020/2387 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 80795.16 TL bedel ile Alınan - Tamer Çiçek Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 10/11/0002 1048 - 10/000
Seri	İmarat No: İstikbal Sokak 1 İmarat No: 05/04/0023 tarih 2016/17015 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 1041250.40 TL bedel ile Alınan - Arkan Ekonomik Araştırma ve Danışmanlık Şirketi Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 05/04/0023 1049 - 05/000
Seri	İmarat No: 05/04/0023 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 2014/22708 ESAD sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 142429.42 TL bedel ile Alınan - AÖZGEN TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 05/04/0023 1050 - 05/000
Seri	İmarat No: 05/04/0023 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 2014/15480 ESAD sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 200870.40 TL bedel ile Alınan - AÖZGEN TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 05/04/0023 1051 - 05/000
Seri	İmarat No: İstikbal Sokak 6 İmarat No: 05/04/0023 tarih 2016/24088 sayılı Harita Fakülte sayılı parçaları ile 300000.12 TL bedel ile Alınan - Fyfi Mühendislik İnşaat ve Altyapı Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. Arama harca iptenmiştir	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 05/04/0023 1052 - 05/000
Seri	İmarat No: İstikbal 26 İmarat No: 05/04/0023 tarih 2020/2399 sayılı Harita	(2020 YILI BÜYÜK MİLLİ MİRAS)		Sıra - 05/04/0023 1053 - 05/000

11/18

	Yeni yapı yapılan No: 00000 11 TL, beldi de Alacaklı - Msa Tazari Yozgatlı Kızılderem A. (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		
Seri	Yeni Yapı : İhtimal 27 Ara Durumları: 05/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 294020 20 TL, beldi de Alacaklı - Msa Tazari Yozgatlı Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 04/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İhtimal 27 Ara Durumları: 05/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 0123 01 01 TL, beldi de Alacaklı - Msa Tazari Yozgatlı Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 01/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İhtimal 27 Ara Durumları: 05/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 407170 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 02/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İHTİMAL 27 ARADURUM 1 - CEM SARIKCI no-01/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 407170 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 03/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İhtimal 27 Ara Durumları: 05/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 407170 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 04/05/2024 0000 - 0000

14/18

	Yeni yapı yapılan (Yeni yapı) iptenmiş			
Seri	Yeni Yapı : İHTİMAL 27 ARADURUM 1 - CEM SARIKCI no-01/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 007100 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 05/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İhtimal 27 Ara Durumları: 05/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 107000 01 TL, beldi de Alacaklı - Msa Tazari Yozgatlı Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 06/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İhtimal 27 Ara Durumları: 05/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 007100 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 07/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İHTİMAL 27 ARADURUM 1 - CEM SARIKCI no-01/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 407170 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 08/05/2024 0000 - 0000
Seri	Yeni Yapı : İHTİMAL 27 ARADURUM 1 - CEM SARIKCI no-01/05/2024 tarih 0076/2024 sayılı karar Yazarı yapıyıcı No: 407170 00 TL, beldi de Alacaklı - Akap Elektrik İnşaat Kuruluşları Karar de Say Tazari Yozgatlı (Yeni yapı) iptenmiş	2008 TL YENİ AKC0000 00000 TL YENİ		Seri - 09/05/2024 0000 - 0000

15/18

Nispetiye Bölgesi			
Sokak	Edirne Sokakı - 3343300 (ZİNCİRLÜKÜ) / Nispetiye Mahallesi 71363 Sokak 1/1 Sokak Numarası: 1/1 (Sokak Numarası: 1/1) 4575/1037 6 TL (Mülkiyet) - ZİNCİRLÜKÜ (ZİNCİRLÜKÜ Nispetiye Mahallesi)	ZİNCİRLÜKÜ MÜHÜR ZİNCİRLÜKÜ	Sokak - 09-07-2023 1136 - 106
Sokak	Yeni Sokak - İstanbul 27. Aralık Mahallesi 3343300 Sokak 1/1 (Sokak Numarası: 1/1) Yeni Sokak Numarası: 1/1 (Sokak Numarası: 1/1) Sokak No: 1/1 (Sokak Numarası: 1/1) Nispetiye Mahallesi	ZİNCİRLÜKÜ MÜHÜR ZİNCİRLÜKÜ	Sokak - 09-07-2023 1136 - 276

MÜLKİYETE AIT BİLGİLERİ

İçerik						
Konut	Mülkiyet	Alan	Kat	Alanın	Alan	Sokak / Erişim
09-07-2023 Tarihinde 1/1 Mülkiyet 3343300 Sokak 1/1 (Sokak Numarası: 1/1)	İmar	1000 0000 00 TL	5,22,20	1/1	1/1	Sokak - 11-07-2018 00:00 - 11-00
İmar Durumu / İmar Bilgileri						
İmar	Alan / Alan	Alanın	Alanın	Alanın	Alanın	Alanın
09-07-2023 Tarihinde 1/1 Mülkiyet 3343300 Sokak 1/1 (Sokak Numarası: 1/1) Sokak Numarası: 1/1	1/1	1000 0000 00 TL	5,22,20	1/1	1/1	Sokak - 11-07-2018 00:00 - 11-00
Alanın Durumu / Alan Bilgileri						
Alan	Alanın	Alanın	Alanın	Alanın	Alanın	Alanın
Sokak	09-07-2023 Tarihinde 1/1 Mülkiyet 3343300 Sokak 1/1 (Sokak Numarası: 1/1) Sokak Numarası: 1/1	1000 0000 00 TL	5,22,20	1/1	1/1	Sokak - 11-07-2018 00:00 - 11-00

Bu belgeyi e-İmza ile onayladıktan sonra kodunuzu programla ile aşağıdaki barkoda taratarak,
veya Web Teyit adresinden (https://webteyit.egm.gov.tr adresinden) e-İmza ile onayladıktan sonra kodunuzu Onay İşlemleri
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

19/19

BİREYSEL TOPLAM VE BİRDEN OLUŞAN KÖYER BİLEŞENLERİ



Tarih: 13.08.2019 13:41



Kayıt Durumu: DEVLET İLLİ (ZİNCİRLİ YAN KANONLU ŞİRKET)

Tapu Kaydı (Kamusal Mülkler için Detaylı - QR) say:

Tapu Kayıt Bilgisi

Zemin Tipi	Kamusal	Ada/Parsel	PAZ 1-100
Tarım Alanı No	500410010	BT (Bölünmüş)	10000 34
İlçe	11.00000 1000	Bölünmüş Alan No	100 100000 1000
Konum Adı	İzmir	Bölünmüş Alan No	
Muhafaza No	1000000000	Bölünmüş Alan No	
Alan		Bölünmüş Alan No	
Çoklu Kayıt No	11.00000	Bölünmüş Alan No	100000
Kayıt Durumu	Aktif	Alan No	1000000
		Alan No	Alan

TAKVİMAZA AİT ÖZEL BEYAN BİTKİLERİ

Sıra	Beyan	Alan No	Alan No	Tarikh
1	11.00000 1000 (Zemin) (Yan Kanonlu Şirket)			13.08.2019
2	11.00000 1000 (Zemin) (Yan Kanonlu Şirket)			13.08.2019
3	11.00000 1000 (Zemin) (Yan Kanonlu Şirket)			13.08.2019

1/19

	Yapıya İhtisastır (2. katlı) Ara (Kat)	Ticariye ELEKTRİK GASINER ANCIEM SİKATİ MİNİSİNERİSİKATİ	18.04 - 18.10	
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	

MÜLKİYET BELGELERİ

İhtisastır Sıra No	Maliye	İhtisastır No	İhtisastır Tarihi	Hesaplar	Ticariye Müktesebatı	İhtisastır Sıra No	Ticariye Sıra No
444000000	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	-	1/1			Kir - İhtisastır 13.04.2019 4440	

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN DİTİNAK BELGELERİ

Sıra	Adres	İhtisastır No	Mülkiyet Durumu	Ticariye Sıra No	Ticariye Sıra No
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	

3/19

Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	
Sıra	İSTANBUL BELEDİYESİ İ.İ. T.İ. SİLTİBELERİ İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEME İŞİNE İÇİN KİRA - ZİRRAT TA/DA YETİ TAMM 4440 NOLU (Katlı) Ara (Kat)	3330/1330		Sayı - 13.05.2019 5000 - 4440	

3/19

	AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ			
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 11/09/2019 tarih 2019/22472542 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 18-09-2019 11.02 - 10000
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 11/09/2019 tarih 2019/22472542 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 10000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 18-09-2019 11.04 - 10000
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/11/2019 tarih 2019/22072542 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda İsmet Aksoy İnşaat İnşaat Şirketi	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 01/11-2019 10.09 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL 15 EKİM DARENİ No: 14/10/2019 tarih 2019/22044134 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 10000.00 TL bedel ile ilanda İsmet Aksoy İnşaat Şirketi ve İsmet Aksoy İnşaat Şirketi	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 14/10-2019 10.09 - 10000
Sark	İşletme No: İTANBUL 27 EKİM DARENİ No: 01/03/2020 tarih 2019/22032612 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 10000.00 TL bedel ile ilanda	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 01/03-2020 10.02 - 10000

4/19

	AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET A.Ş. MİMARLIĞI ŞİRKETİ			
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İSMA DARENİ No: 20/07/2020 tarih 2019/14080 2240 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 20/07-2020 10.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İSMA DARENİ No: 20/07/2020 tarih 2019/14080 2240 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 20/07-2020 10.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İSMA DARENİ No: 20/07/2020 tarih 2019/14080 2240 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 20/07-2020 10.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL İ. İSMA DARENİ No: 16/11/2020 tarih 2019/22427 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda İsmet Aksoy İnşaat Şirketi	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 16/11-2020 21.02 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL ANADOLU İ. İSMA DARENİ No: 21/11/2020 tarih 2019/22070 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 21/11-2020 11.01 - 20000
Sark	İşletme No: İTANBUL İ. İSMA DARENİ No: 10/01/2021 tarih 2019/22070 sayılı Harca Yazısı sayılı yasan ile 20000.00 TL bedel ile ilanda AAAFİD MÜHÜRÜLÜ YANLI VE BİŞ FİLANET ANONİM ŞİRKETİ MİMARLIĞI ŞİRKETİ	ZİNCİR YATIR ANONİM ŞİRKETİ MİM		Sah - 10/01-2021

5/19

	16/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 34931/16 TL bedel ile Alınan - Yılmaz Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2379 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/16 TL bedel ile Alınan - Murat Türk İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2380 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42294/16 TL bedel ile Alınan - Yasar Bahadır İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2378 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/16 TL bedel ile Alınan - Murat Türk İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2388 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Fatih Güneş İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2388 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Fatih Güneş İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2378 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/16 TL bedel ile Alınan - Yasar Bahadır İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021

4/18

	İsmail İsmail		
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2382 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 41481/16 TL bedel ile Alınan - Mehmet Fikri İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 26/01/2021 tarih 2626/2390 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 40282/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42294/16 TL bedel ile Alınan - Ali İsmail İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 27/01/2021 tarih 2626/2391 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 107294/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 17/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 103294/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 17/01/2021 tarih 2626/2389 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 103294/16 TL bedel ile Alınan - İsmail Erkin İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2388 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Murat Türk İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021
Satış	İsmail İsmail - Bahçelievler 11. İskele Dairesi no: 16/01/2021 tarih 2626/2388 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/16 TL bedel ile Alınan - Murat Türk İsmail İsmail	25000 TL 20000 TL	20.01 - 2021 21.01 - 2021

7/18

	İsmail Hakkı Yılmaz 4000000 04 TL, İsmail Hakkı Yılmaz - Etiler Mahallesi Mülkiyetin İsmail Hakkı Yılmaz'a ait olduğu durumunda	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 17/06/2021 tarih 2019/2279 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 10/06/2021 11:37 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2277 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 20/06/2021 10:00 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2275 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 20/06/2021 10:00 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2274 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 20/06/2021 11:30 - 11000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2273 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 21/05/2021 14:01 - 10000

9/19

Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2272 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 21/05/2021 11:22 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2271 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 20/06/2021 14:24 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2270 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 21/05/2021 14:28 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2269 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 21/05/2021 14:28 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2268 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 19/06/2021 10:20 - 10000
Satış	İsmail Hakkı Yılmaz 25/06/2021 tarih 2019/2267 sayılı karar ile Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz'ın 100000 TL TL İsmail Hakkı Yılmaz - İsmail Hakkı Yılmaz İsmail Hakkı Yılmaz	20000 TL 4000000 TL 4000000 TL			Satış - 20/06/2021 11:34 - 11000

9/19

	11/09/2022 11 31, baskınla alınırsa ADMER EĞİTİMİNİN İNŞAATI İZMİR MAHALLESİ T.C. A.Ş. MİMARİ PLANI ÇİZİMİ			
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 DARPAZI NO: 21/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 EĞİTİM MAHALLESİ YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa ADMER EĞİTİMİNİN İNŞAATI İZMİR MAHALLESİ SARAY VE FİDANCI A.Ş. MİMARİ PLANI ÇİZİMİ	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 20/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01

11/10

Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01
Seri	İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022 21/01/2022 İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: YERİNE İMARAT PLANI NO: 2022/01/01 TL, baskınla alınırsa - İmarat Madenciliği Sarıyer İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: İmarat No: 11/09/2022 İmarat No: 11/09/2022	25000 TL MİMARİ ÇİZİMİ		İmarat - 11/09/2022 11/01 - 11/01

11/10

Seri	İşin No: 2020/11 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2292 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 42104.11 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - Mülkiyet İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/11 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/12 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2293 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 113804.34 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/12 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/13 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2294 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 109903.72 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/13 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/14 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2295 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 130104.12 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/14 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/15 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2296 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 140204.12 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/15 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/16 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2297 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 20904.06 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/16 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/17 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2298 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 32994.06 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/17 2020/11/11

11/18

Seri	İşin No: 2020/18 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2299 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 101130.40 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/18 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/19 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2300 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 140410.62 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/19 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/20 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2301 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 200000.00 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/20 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/21 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2302 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 100000.00 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/21 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/22 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2303 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 100000.00 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/22 2020/11/11
Seri	İşin No: 2020/23 İsmi: İsmail Hakkı İsmailoğlu 11.06.2022 tarih 2020/2304 sayılı karar ile Yazın işleri yetkisi ile 100000.00 TL İsmail Hakkı İsmailoğlu - İşleri İsmailoğlu	2020/11/11 2020/11/11		İşin No: 2020/23 2020/11/11

11/18

	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN		
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034

14/18

	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN		
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034
Sarkis	İsmail Hacı - İhtisab 27. Ara Dairesi no: 06/05/2023 tarih 2076/2023 sayılı Harcı Yurt Mahallesi 71363 Sokak No: 1/1 Çukurova / Adana Sarıgül İnşaat Ticaret Anonim Şirketi adına harc yapılmıştır.	2024 TL MKN 2024 TL MKN		Sah - 07-09-2024 1034 - 2034

15/18

Özet						
Arsanın	Myntek M2	Alan	Kat	Değer	Alan	Değer / Alan / M2
(29 1602) TIRANIS ÇARBAKLIKLI ZİLLAH BALKONLU 4.5. KAT DEĞERİ (1/5)	Myntek	110000000 TL	5,2229	1,8	TL.k	Değer / Alan / M2 110000000 TL / 110000000 / 110000000
İmaratın Kullanım Amaçları						
İmaratın	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2
Myntek - MİLYONERLER KATI - 1347 Ada - 100 Parcel - ÇORLU - İSTANBUL	1,1	110000000 TL	5,2229	1,8	TL.k	Değer / Alan / M2 110000000 TL / 110000000 / 110000000
Mülkiyet Durumu						
Konu	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2	Alan / M2
Myntek - MİLYONERLER KATI - 1347 Ada - 100 Parcel - ÇORLU - İSTANBUL	1,1	110000000 TL	5,2229	1,8	TL.k	Değer / Alan / M2 110000000 TL / 110000000 / 110000000

Bu belgeyi elektronik ortamda sorgulama programları ile aşağıdaki linklerde taratarak;
veya Mülkiyet Sicili Sisteminden (<https://webgate.mgs.gov.tr> adresinden) MİLKİYET DEĞER BİLGİLERİNE erişebilirsiniz.



BILGI AMAÇLIDIR

19/19

BİREYSEL TOPLAM VE BİRDEN OLUŞAN KÖYER BİLEŞENLERİ

Tarih: 13.03.2019 13:44



Kayıt Durumu: DEVLET BİLLİ (ZİNCİRLİ YAN KANONLU ŞİRKET)

Tapu Kaydı (Kamusal Mülkiyet için Detaylı - 3B) say:

Tapu Kayıt Bilgisi

Zemin Tipi	Kamusal	Ada/Parsel	PA11-132
Tarımın Niteliği No	50413623	BT (Bölgesel)	10000 34
İlçe	11.00000 0000	Bölgesel Nitelikli Arazi	11.000000 0000
Konum Adı	Çukurova	Bölgesel Nitelikli Arazi	
Muhafaza No/İli	1000000000	Bölgesel Nitelikli Arazi	
Alan		Bölgesel Nitelikli Arazi	
Çukurova No	11.00000	Bölgesel Nitelikli Arazi	10000 34
Kayıt Durumu	Ada	Ada/Parsel	11.000000
		Ada/Parsel	11.000000

TAKVİMAZA AİT ÖZEL BEYAN BİTİRİK BİLGİLERİ

Sıra	Beyan	Alan/Alanlar	Yeni Kurum Tarihi	Tarifi
1	11.00000 0000 (Çukurova) (Bölgesel Nitelikli Arazi)		11.00000 0000	11.00000 0000
2	11.00000 0000 (Çukurova) (Bölgesel Nitelikli Arazi)		11.00000 0000	11.00000 0000
3	11.00000 0000 (Çukurova) (Bölgesel Nitelikli Arazi)		11.00000 0000	11.00000 0000

1/19

	Yapıya İhtisamın (2. Sınıfın İki Katı)	Yapıya ELEKTRİK ÇATIŞI ANCIŞI ÇEKİT 4962700010007	18.06 - 18.10	
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	

MÜLKİYET BELGELERİ

İhtisam Sıra No	Maliye	Ekim No	İhtisam Tarihi	Haricet	Ticilim Müktesim	İhtisam Sıra No	Ticilim Sıra No
48021134	02/18/1477-2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4	-	1/1	-	-	Kar 1106a Tutarı 13/04/2019-4400	-

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN DİTBAK BELGELERİ

S/N	Adres	Yapı No (Yapı ve Kat)	Mülk/Şehir	Ticilim Sıra No	Ticilim Sıra No
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	

Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	
Seri	İSTANBUL BELEDİYESİ İ. T. SULTANLAR İZAN MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3330 NOLU MÜHÜRLEMEKREMLİ İÇİN KİRA ZİRRİ 13/04/1978 TAMM 4400 İYVARDI (Sınıfın İki Katı)	2200R YATI ANCIŞI ÇEKİT 4		Sayı - 13/04-1978/3000 - 4400	

	16/01/2021 tarih 2626/2288 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 34931/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626/2288 2626/2288	21.01 - 2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2279 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/13 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2279 2626/2279	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2278 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42294/16 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626/2278 2626/2278	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2277 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/13 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2277 2626/2277	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2258 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/09 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626/2258 2626/2258	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2257 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/09 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626/2257 2626/2257	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2256 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 32994/09 TL bedel ile Alınan - Yıllık Emlak vergisi tahsilatı	2626/2256 2626/2256	2021-12-01-2021-12-31-2021

4/19

	2626/2255	2626/2255	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2254 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 41481/01 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2254 2626/2254	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2253 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 40236/29 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2253 2626/2253	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2252 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 42947/14 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2252 2626/2252	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2251 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 107294/00 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2251 2626/2251	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2250 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 103329/15 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2250 2626/2250	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2249 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/13 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2249 2626/2249	2021-12-01-2021-12-31-2021
Sark	16/01/2021 tarih 2626/2248 sayılı Meclis Kararı ile yapılan ve 73674/13 TL bedel ile Alınan - Mülkiyet Vergisi tahsilatı	2626/2248 2626/2248	2021-12-01-2021-12-31-2021

11/19

	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			
Sıra No:	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 17/06/2021 tarih 2020/2279 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2020/2279 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 19.06.2021 11.37 - 12.05.4
Sıra No:	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 19.06.2021 16.00 - 16.17.10
Sıra No:	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 22.06.2021 16.00 - 16.17.10
Sıra No:	Yeni Hava: İSTANBUL ARAGÖZÜ E-İSRA SURETİ no: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 29.06.2021 11.37 - 11.00.00
Sıra No:	Yeni Hava: İSTANBUL ARAGÖZÜ E-İSRA SURETİ no: 26/05/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 21.05.2021 14.01 - 12.17.10

9/19

Sıra No:	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 19.06.2021 11.37 - 12.05.4
Sıra No:	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 19.06.2021 16.00 - 16.17.10
Sıra No:	Yeni Hava: İstisnai 27. İnce Denetim: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 22.06.2021 16.00 - 16.17.10
Sıra No:	Yeni Hava: İSTANBUL ARAGÖZÜ E-İSRA SURETİ no: 25/06/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 29.06.2021 11.37 - 11.00.00
Sıra No:	Yeni Hava: İSTANBUL ARAGÖZÜ E-İSRA SURETİ no: 26/05/2021 tarih 2019/18622 sayılı karar ile İnceleme Kurulunun Kararı ile 2019/18622 sayılı karar ile iptal edilmiştir.	2019 YILI İNCELEME RAPORU			19.06 - 21.05.2021 14.01 - 12.17.10

9/19

	ESAS aqali haqqi Yasni aqali paseni no 2028/10/11 TL, belediye idareleri	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 27. İdarəetmə no: 20/07/2022 bərabər 20/07/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 488844.00 TL, belediye idareleri : İdarəetmə Mərkəzi Sənəd No Əyləc Haqqı İdarəetmə (İdarəetmə haqqı) İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 20/07/2022 2022 - 21347
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 27. İdarəetmə no: 21/07/2022 bərabər 20/07/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 103004.27 TL, belediye idareleri : İdarəetmə Mərkəzi Sənəd No Əyləc Haqqı İdarəetmə (İdarəetmə haqqı) İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 21/07/2022 1030 - 21347
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 2/09/2022 bərabər 02/09/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 82991.00 TL, belediye idareleri : Təhsil Dövlət İdarəetmə Mərkəzi	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 28/09/2022 8299 - 20345
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə İdarəetmə 6. İdarəetmə no: 02/10/2022 bərabər 02/10/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 488844.00 TL, belediye idareleri : Uluşöhrət Fəxrət Beyg Sənəd No 10/20 TL İdarəetmə İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 02/10/2022 10/20 - 20345
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 05/11/2022 bərabər 05/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 40716.33 TL, belediye idareleri : Yasni Bələdiyyə İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 05/11/2022 1130 - 20345

10/19

Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 05/11/2022 bərabər 05/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 21331.00 TL, belediye idareleri : Mədəniyyət İdarəetmə Mərkəzi İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 05/11/2022 1244 - 20345
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 06/11/2022 bərabər 06/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 21331.00 TL, belediye idareleri : Yasni Bələdiyyə İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 06/11/2022 1107 - 20345
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 06/11/2022 bərabər 06/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 82712.00 TL, belediye idareleri : 60 Əyləc İdarəetmə Mərkəzi	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 06/11/2022 1636 - 20345
Seri	İLİSTƏNƏBİL GƏRƏMƏNİLƏ SƏFƏSİ ERƏ SƏRƏSİ no: 10/11/2022 bərabər 10/11/2022 İSAS aqali haqqı İdarəetmə haqqı paseni no : 20345.00 TL	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 10/11/2022 1636 - 20345
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 06/11/2022 bərabər 06/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 22995.00 TL, belediye idareleri : 60 Əyləc İdarəetmə Mərkəzi	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 06/11/2022 1636 - 20345
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 12. İdarəetmə no: 06/11/2022 bərabər 06/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 34762.00 TL, belediye idareleri : İdarəetmə Mərkəzi İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 06/11/2022 1636 - 20617
Seri	İsaç Haqqı : İdarəetmə 11. İdarəetmə no: 06/11/2022 bərabər 06/11/2022 aqali haqqı Yasni aqali paseni no : 82712.00 TL, belediye idareleri : Mədəniyyət İdarəetmə Mərkəzi İdarəetmə	2028/10/11 MÜHÜR 2028/10/11			qab - 06/11/2022 1636 - 20617

11/19

Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 11340204 TL İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/12 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 13996131 TL İnceleme İşleri - İstanbul İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 12001413 TL İnceleme İşleri - Aydın Karahöyük İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/12 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14001117 TL İnceleme İşleri - İstanbul Fındıklı İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 3080426 TL İnceleme İşleri - İstanbul Etiler İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/12 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 8199138 TL İnceleme İşleri - İstanbul Çiğli İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 8299138 TL İnceleme İşleri - İstanbul Çiğli İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00

11/19

Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 10113047 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14041396 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14041396 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14041396 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14041396 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14041396 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00
Seri	İşin No: 2020/11 İşin Tarihi: 05/11/2022 İzin Tarihi: 20/11/2022 İşin Adı: 14041396 TL İnceleme İşleri - Aydın Elektrik İnceleme İşleri - Aydın İlçe İnceleme İşleri	2020/11/05 2020/11/05		05/11/2022 19:00 - 20:00

11/19

	Yeni sayfa yerleri ile: 0548884 26 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL			
Bank	Yeni Sayfa: İstanbul 27. Ara Dairesi-06/05/2023 tarih 2019/22979 sayılı karar. Yeni sayfa yerleri ile: 023275.67 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İstanbul Anadolu 8. Ara Dairesi-06/05/2023 tarih 2019/22979 sayılı karar. Yeni sayfa yerleri ile: 023275.67 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İSTANBUL ANADOLU 1. CEM SADESE ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İstanbul Anadolu 2. Ara Dairesi-06/05/2023 tarih 2019/22979 sayılı karar. Yeni sayfa yerleri ile: 023275.67 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İSTANBUL ANADOLU 1. CEM SADESE ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL

14/19

	0548884 26 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır				
Bank	Yeni Sayfa: İstanbul 27. Ara Dairesi-06/05/2023 tarih 2019/22979 sayılı karar. Yeni sayfa yerleri ile: 023275.67 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İstanbul Anadolu 8. Ara Dairesi-06/05/2023 tarih 2019/22979 sayılı karar. Yeni sayfa yerleri ile: 023275.67 TL, baskı ile Alınacak: Mustafa Mustafa Sarıcalı ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İSTANBUL ANADOLU 1. CEM SADESE ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İSTANBUL ANADOLU 1. CEM SADESE ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL
Bank	Yeni Sayfa: İSTANBUL ANADOLU 1. CEM SADESE ile Bu Yüzyılın En İyi Üstün Kaliteli Ürünler İçin İhtiyaçtır	0548884 26 TL	0548884 26 TL		0548884 26 TL

15/19

İşletme Bilgileri (veya İşletme)				
Sıra No	İşletme Adı - İzin No / İzin Tarihi - İzin Süresi / İzin Türü - İzin Alanın Adı - İzin Alanın Adres - İzin Alanın Telefon Numarası - İzin Alanın E-posta Adresi - İzin Alanın İletişim Bilgileri	İşletme No	İşletme Adı	Sıra No - İşletme No / İşletme Adı
				048-03-03 3023 / 1136-274

MÜLKİYETE AİT BİLGİLERİ

--

BİLGİ AMAÇLIDIR

İşletme						
Adres	Mülkiyet No	İzin	Alan	Alanın Alan	Alan	Sıra No - İşletme No
048-03-03 3023 / 1136-274						
İşletme Kuruluş/İzin Bilgisi						
İşletme Adı	Alanın Alan	Alanın Alan	Alanın Alan	Alanın Alan	Alanın Alan	Alanın Alan
048-03-03 3023 / 1136-274						
Mülkiyet Bilgisi						
Sıra No	Mülkiyet No	Mülkiyet Adı	Mülkiyet Alan	Mülkiyet Alan	Mülkiyet Alan	Mülkiyet Alan
Mülkiyet Bilgisi						
Sıra No	Mülkiyet No	Mülkiyet Adı	Mülkiyet Alan	Mülkiyet Alan	Mülkiyet Alan	Mülkiyet Alan

İptisak						
Adres	Müsteri No	İsim	Yaş	Kimlik No	Sex	Tarih Zaman
091 0002 TURKISH AIRLINES EĞİLİM BANKASI A.Ş. www.turkishairlines.com	1000	00000000000000000000	0000	00000000000000000000	00	00-00-00 00:00-00:00
İptisak Kuruluş/İptisak Bilgi						
İptisak	İptisak No	İptisak Adı	İptisak No	İptisak No	İptisak No	İptisak No
091 0002 TURKISH AIRLINES EĞİLİM BANKASI A.Ş. www.turkishairlines.com	1000	00000000000000000000	0000	00000000000000000000	00	00-00-00 00:00-00:00
İptisak An İçeriği						
İptisak	İptisak No	İptisak Adı	İptisak No	İptisak No	İptisak No	İptisak No
091 0002 TURKISH AIRLINES EĞİLİM BANKASI A.Ş. www.turkishairlines.com	1000	00000000000000000000	0000	00000000000000000000	00	00-00-00 00:00-00:00
İptisak An İçeriği						
İptisak	İptisak No	İptisak Adı	İptisak No	İptisak No	İptisak No	İptisak No
091 0002 TURKISH AIRLINES EĞİLİM BANKASI A.Ş. www.turkishairlines.com	1000	00000000000000000000	0000	00000000000000000000	00	00-00-00 00:00-00:00

Bu belgeyi daha fazla bilginiz için lütfen bizimle iletişime geçiniz. Eğer bu belgeyi bir başkasına veriyorsanız, lütfen bizimle iletişime geçiniz. (http://webtapi.egm.gov.tr adresinden) WTLyWwYgWV kodunu Önceki İşlemiz ekranına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri:





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 28.05.2023

Belge No: 2023-01-71877

Sayın İhsay GÜRÇİK

(T.C. Kimlik No: 110003402178 - Lisans No: 020986)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübelerin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranılan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Hakan UFUK
Genel Sekreter



Caner Şirin YAZICI
Başkan

Tarih : 19.08.2015

No : 404517

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-(28.7) uyarınca

Ali GÜRIŞİK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILINZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.11.2019

Belge No: 2019-41.2156

Sayın Ali GÜRSİK

(T.C. Kimlik No: 14027942954 - Lisans No: 404817)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen iki ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Donuk KARŞI
Genel Sekreter



Ercan AYDOĞDU
Başkan



T.C.
Sermaye Piyasası Kurul Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi

Sayı : E-36231972-415.01-18751
Konu : Liraya Alma

18.03.2022

**ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Yurt Mah. 71383 Sok. No 1/1
Çukurova ADANA

İlg: 11.11.2021 tarih ve 2021/01 sayılı yazınız.

İpide belirtilen yazınızla Şirketiniz, Kurulumuzun III-61.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere liraya alma talebinde bulunmuşsunuz. Kurulumuz Karar Organı 10.03.2022 tarih ve 12/392 sayılı kararıyla talebiniz olumlu karpılmıştır. Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınız tespit edilmediği halde Kurulumuz listelerden çıkarılmamanız yoluna gidilebileceği,

b) Tebliğin "Bildirim yükümlülüğü ve internet sayfası" başlıklı 35'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, Şirketiniz internet sitesinde Şirketinizin ticaret sicil bilgileri, son durum itibarıyla ortaklık yönetim ve organizasyon yapısı, değişiklikleri yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin tarih ve sayfa ile birlikte en az üç aylık son hali ve 3 yıllık finansal raporların (bağınca denetim raporları ve yönetim kurulu faaliyet raporları) yer alması gerektiği (Kurulumuz internet sitesinde gayrimenkul değerleme kuruluşları bölümündeki "Düzenlemeler" başlığının "İske Kararları ve Duyurular" alt başlığında "Sirküli Bilgilendirme Formu" adında tebliğ ile format bulunmaktadır),

c) Kurulumuzun 24.08.2020 tarih ve 2020/59 sayılı Halka Açık Bilgi ve Kurumsal Yönetim Kurulumuz Karar Organının 24.08.2020 tarih ve 80/1204 sayılı kararı uyarınca, gayrimenkul değerleme kuruluşlarınız Tebliğ çerçevesinde yapacakları yükümlü bilimsel bildirimleri elektronik imza ile elektronik ortamda UVAP-GDKS (Ünvanlar Veri Alın Platformu-Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sistemi) uygulaması aracılığıyla yerine getirmeye yükümlü oldukları, ancak Kurulumuzun bildireceği mertebe kadar bildirimlerini yazılı olarak da yapmaya devam etmeleri gerektiği, Şirketinize de UVAP-GDKS sistemine elektronik ortamda yazılan periyodik bildirimler gibi yazılan Şirketinize tebliğ türünden itibaren bir ay içerisinde yazılı olarak yazılması gerektiği (UVAP-GDKS'in internet adresi <http://www.tic.gov.tr> olup, kullanıcı kılavuzunu da aynı adreste bulunmaktadır),

ç) Tebliğin Kararı'nın 7/a maddesine istinaden çıkarılan Elektronik Tebliğ Yürürlüğü'nün "Elektronik tebliğ hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinize kayıtlı elektronik posta adresi (KEP) tanımlanarak bir ay içerisinde Kurulumuzun bildirilmesi ve KEP adresinin alınmasını takiben Kurulumuzun yapacağı yazılı bildirimlerin bu adres vasıtasıyla gerçekleştirilmesi gerektiği.

Bu belge gizli değildir ve kamu yararı gerektirir.

İletişim Bilgileri: E-Posta: info@admerdegerleme.com / info@admerdegerleme.com.tr
Muhasebe Standartları Dairesi, İstanbul Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi, Yurt Mah. 71383 Sokak No:1/1 Çukurova ADANA, 01030
Tel: (312) 242 81 81, Faks: (312) 242 81 80
E-posta: muhasabestd@tcmb.gov.tr, iletisim@tcmb.gov.tr, tebligat@tcmb.gov.tr
Kuruluş Adı: <http://www.tcmb.gov.tr>

İletişim Bilgileri: E-Posta: info@admerdegerleme.com
Muhasebe Standartları Dairesi, İstanbul Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi, Yurt Mah. 71383 Sokak No:1/1 Çukurova ADANA, 01030
Tel: (312) 242 81 81, Faks: (312) 242 81 80
E-posta: muhasabestd@tcmb.gov.tr, iletisim@tcmb.gov.tr, tebligat@tcmb.gov.tr
Kuruluş Adı: <http://www.tcmb.gov.tr>

