

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 22.04.2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2024 yılında satış hacmindeki büyüme ile de desteklenen ciro artışı,
- 2025 yılında borçlanmadaki hafif artışa rağmen, 2023 ve 2024 yıllarında nakit fazlası pozisyon ile desteklenen güçlü kaldıraç metrikleri,
- Devam eden yatırımın önümüzdeki dönemlerde büyüme ve karlılığa beklenen katkısı,
- Düşük ödenmiş sermaye seviyesi ve kar dağıtımına rağmen, sermaye düzeltme farkları ve yeniden değerlendirme kazançlarının katkısıyla güçlü özkaynak seviyesi,
- İncelenen dönemler boyunca pozitif net işletme sermayesi ile birlikte tatmin edici nakit dönüşüm döngüsü,
- Yakın zamanda halka açılan bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına ve kalite standartlarına uyum ile birlikte sektörde uzun yıllara dayanan deneyimi,
- 2024 yılında maliyet artışlarının satışlara yansıtılamaması nedeniyle düşük ve gerileyen karlılık göstergeleri,
- 2024 yılında oldukça düşük düzeydeki faiz karşılama oranları,
- Tedarikçi yoğunlaşma riski ile küresel düzeyde metal fiyatlarındaki dalgalı trend ve yoğun rekabet ortamının kar marjlarını baskılaması,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratıyor olması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş."**nin tüm notları aşağıdaki şekilde olmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür