

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ MÜHYE MAHALLESİ

29634 ADA / 10 PARSEL

“40 Adet Bağımsız Bölüm”

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



30.05.2025

RAPOR NO: 2025-SPK-009



İÇİNDEKİLER

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ.....	4
BAĞIMSIZLIK VE UYGUNLUK BEYANI	5
1. RAPOR BİLGİLERİ.....	6
1.a. Rapor Tarihi	6
1.b. Rapor Numarası.....	6
1.c. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları	6
1.d. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı	6
1.e. Değerleme Tarihi	6
1.f. Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	6
1.g. Raporun 31/08/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)”in 1’inci Maddesinin 2’nci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	6
1.h. Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Aynı Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Değerlemesi Yapılmışsa Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	6
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	7
2.a. Kuruluşun Ünvanı ve Adresi	7
2.b. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	7
2.c. İşin Kapsamı	7
2.d. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	7
3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	8
3.a. Gayrimenkulün Tanımı, Yeri, Konumu, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler.....	8
3.b. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	10
3.c. Gayrimenkule İlişkin Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı Değişikliği, Kamulaştırma vb.) Dair Bilgi.....	12
3.d. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler	12
3.e. Gayrimenkule İlişkin Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar.....	12
3.f. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) İlişkin Bilgiler.....	12
3.g. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığı ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	13
3.h. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.....	14
3.i. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama.....	14
3.j. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi.....	14
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ.....	15
4.a. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Buna İlişkin Veriler	15
4.b. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri.....	15
4.c. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	21
4.d. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu / Olumsuz Faktörler.....	21
4.e. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri	21

4.f. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler.....	23
4.g. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekçeler Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	23
4.h. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi.....	23
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	24
5.a. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)	24
5.b. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)	27
5.c. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)	27
5.d. Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde).....	28
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ.....	31
6.a. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması	31
6.b. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	31
6.c. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	31
6.d. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş.....	31
6.e. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	31
6.f. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi	32
6.g. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	32
6.h. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin ilgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gerekmemektedir.)	32
7. SONUÇ.....	34
7.a. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	34
7.b. Nihai Değer Takdiri.....	34
8. RAPOR EKLERİ.....	35
8.a. Değerleme Konusu Gayrimenkule İlişkin Tapu Örneği, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, Fotoğraf ve Benzeri Bilgi ve Belgeler.....	35
8.b. Gayrimenkule İlişkin Sözleşmelerin (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) Örnekleri	35
8.c. Raporu İmzalayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgelerinin Örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Tarafından Verilen Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri	35

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden	Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Değerleme Konusu	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), 29634 Ada, 10 Parsel üzerinde bulunan 40 adet bağımsız bölümün pazar değerinin belirlenmesi.
Değerleme Adresi	İlkbahar Mahallesi, Güneypark (Küme Evler) Sokak, Sinpaş Altınoran Çankaya – Ankara
Sahibi ve Hisse Oranı	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – TAM
Değerleme Tarihi	29.05.2025
Rapor Tarih ve Numarası	30.05.2025 / 2025-SPK-009
Konut Değerleme Uzmanı	Halil Turan KASAPÇOPUR (SPK Lisans No: 410925)
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Abdulaziz DALGIÇ (SPK Lisans No: 403652)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988)

DEĞERLEME SONUCU (KDV HARİÇ)

	TL	USD (*)	EUR (*)
Toplam Pazar Değeri	702.054.000,00	17.932.414,00	15.901.563,00
(*) 29.05.2025 Tarihi İtibarıyla TCMB Efektif Satış Kuru: 1,-USD = 39,15 TL, 1,-EUR = 44,15 TL			

BAĞIMSIZLIK VE UYGUNLUK BEYANI

Bu Değerleme Raporu; aşağıda beyan edilen ilkeler çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı ve Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) uygun olarak hazırlanmıştır.

- Bu raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu;
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu;
- Değerleme uzmanları olarak değerlendirme konusunu oluşturan mülk ile değerlendirme hizmeti dışında bir ilişkimizin olmadığını ve gelecekte de bulunmayacağını;
- Değerleme konusu gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını;
- Değerleme ücretimizin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını;
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi;
- Değerleme uzmanları olarak mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu;
- Değerleme uzmanları olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu;
- Değerleme uzmanları olarak mülkü kişisel olarak denetlediğimizi ve ilgili resmi kurumlarda gerekli araştırmaları yapmış olduğumuzu;
- Rapor içeriğinde belirtilen değerlendirme uzmanları dışında hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını;
- Değerleme uzmanları olarak değer biçilen mülkü ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olamayacağımızı;
- Rapor içeriğinde belirtilen analizler ve sonuç değerine giden yolda Uluslararası Değerleme Standartları kriterlerine uyulduğunu beyan ederiz.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.a. Rapor Tarihi

30.05.2025

1.b. Rapor Numarası

2025-SPK-009

1.c. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları

Bu değerleme raporu, ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgi ve belgeler ile gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme neticesinde ulaşılan sonuçların bir arada yorumlanması suretiyle, Konut Değerleme Uzmanı Halil Turan KASAPÇOPUR'un (SPK Lisans No: 410925) katkılarıyla, Değerleme Uzmanı Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383) tarafından hazırlanmıştır.

1.d. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

31/8/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan, "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)", MADDE 23 – (1)'de "Değerleme çalışmasına ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerleme raporunun, EK-1'de yer alan asgari unsurları içerecek şekilde, yazılı olarak hazırlanması ve en az bir sorumlu değerleme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan rapor; Sorumlu Değerleme Uzmanları Abdulaziz DALGIÇ (SPK Lisans No: 403652) ve Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988) tarafından kontrol edilerek imzalanmıştır.

1.e. Değerleme Tarihi

29.05.2025

1.f. Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası

Taraflar arasında düzenlenip imza altına alınmış, 22.05.2025 tarihli gayrimenkul değerlemesi hizmet alım sözleşmesi bulunmaktadır.

1.g. Raporun 31/08/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)"in 1'inci Maddesinin 2'nci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

31/8/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan, "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)", MADDE 1 – (2)'de "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." hükmü yer almaktadır.

Bu raporun ilgili tebliğ hükmüne uygun olarak bağımsız ve tarafsız olarak hazırlandığını beyan ederiz.

1.h. Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Aynı Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Değerlemesi Yapılmışsa Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

SPK Mevzuatı Çerçevesinde Hazırlanan Önceki Raporlar				
Tarih	06.01.2025		--	
Rapor No	2024-024		--	
Değer	1.273.310.000,00 TL (81 adet bağımsız bölüm)		--	
Hazırlayanlar	H. Turan Kasapçopur (SPK Lisans No: 410925)	Asım TUNCAY (SPK Lisans No:403359)	--	--
	Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383)	Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988)	--	--

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.a. Kuruluşun Ünvanı ve Adresi

Ünvanı : **Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**
Adresi : Bağcılar Mahallesi Urfa Bulvarı Buğdaycılar H. Office No: 121/1-16
Bağcılar - Diyarbakır

İrtibat Bilgileri : Telefon : +90 (412) 502 22 42 Faks : +90 (412) 502 22 42
E-mail : info@focusglobal.info Web : <https://focusglobal.info>

Kuruluş Tarihi : 21.04.2020
Kuruluş Sermayesi : 1.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 1.750.000,00 TL

SPK Lisansı : Şirketimiz; 10.09.2020 tarih ve 56/1141 sayılı karar ile “gayrimenkul değerleme” hizmeti vermek üzere SPK listesine alınmıştır.

BDDK Lisansı : Şirketimiz; 25.12.2020 tarih ve 9350 sayılı karar ile “gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti vermek üzere BDDK listesine alınmıştır.

2.b. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ünvanı : **Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
Adresi : Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, No: 36/1, Sinpaş Genel Müdürlük
34349 Beşiktaş - İstanbul

İrtibat Bilgileri : Telefon : +90 (212) 310 53 34 Web : <https://servetgyo.com.tr/>

Kuruluş Tarihi : 18.05.2009
Ödenmiş Sermayesi : 52.000.000 TL

2.c. İşin Kapsamı

Bu rapor, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), **29634 Ada, 10 Parsel** üzerinde bulunan **40 adet bağımsız bölümün pazar değerinin belirlenmesi** için **Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin talebine istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve UDS'ye uygun olarak hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

2.d. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu raporda geçerli olan değer kavramı; 2017 UDS'nin 104 no.lu Standardında tanımlanan “Pazar değeri” dir. Bu tanıma göre “**Pazar Değeri**”; bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Yapılan değerlemede aşağıdaki hususların geçerli olduğu varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı bilgili ve basiretli hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

Müşterinin sözleşmede açıkça belirlemesi doğrultusunda; elde edilen tüm bilgi ve belgeler rapora doğrudan yansıtılmıştır. Bu raporun hazırlanması esnasında; piyasada benzer nitelikte satılmış/kiralanmış taşınmazlar ile piyasaya sunulmuş satışta/kirada bulunan taşınmazların piyasa araştırmaları yapılmıştır. Bu rapor, bu amaç dışında ve 3. kişilere farklı amaçlar ve kapsamlarda kullanılamaz.

3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.a. Gayrimenkulün Tanımı, Yeri, Konumu, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.a.1. Gayrimenkulün Tanımı ve Yeri

Değerlemeye konu taşınmazlar; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) kayıtlarına göre Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, **29634 Ada 10 Parsel** üzerinde, Sinpaş Altınoran projesi ve AVM bloğunda yer alan 40 adet bağımsız bölümdür.

Taşınmazların içinde yer aldığı bölgede ağırlıklı olarak nitelikli konut projeleri, şirket/holding yönetim binaları, eğitim kurumları ve villa tarzı müstakil konutlar bulunmaktadır. Yakın çevrede; Rauf Orbay Ortaokulu, Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi, MSB lojmanları, TRT Genel Müdürlüğü, Acıbadem Ankara Hastanesi ve Panora Alışveriş Merkezi bulunmaktadır.

Taşınmaza Ulaşım:

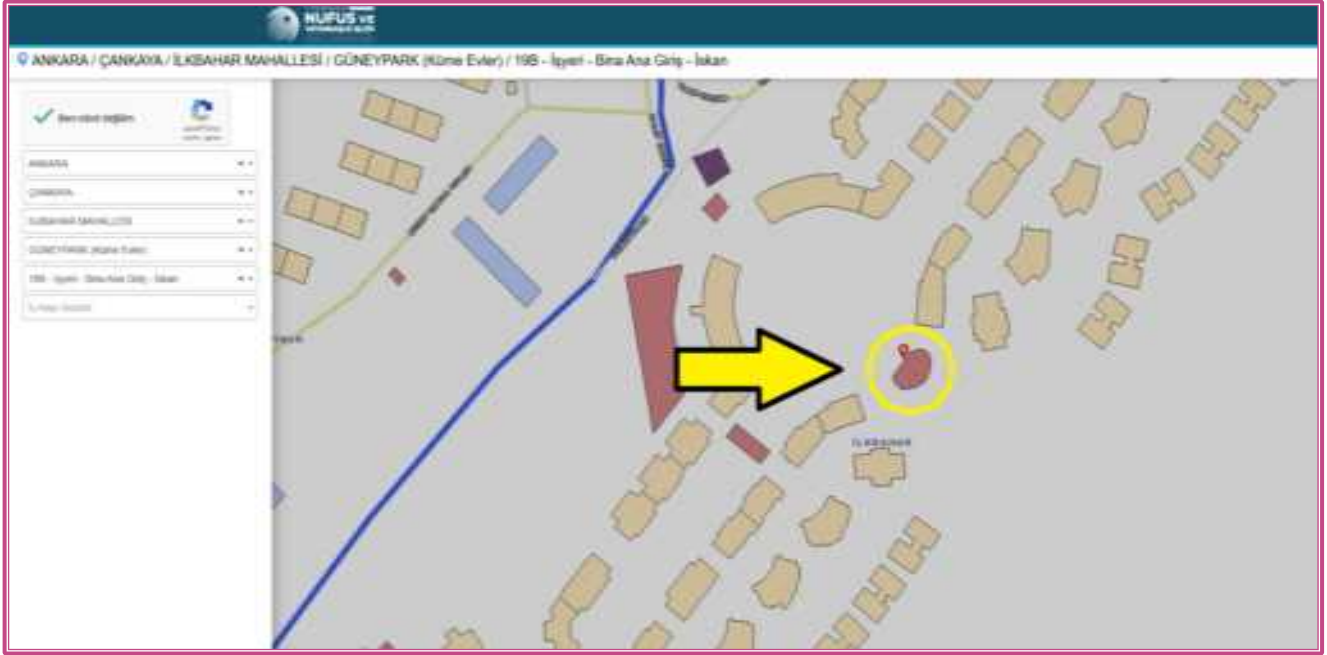
Değerlemeye konu taşınmazlar; Turan Güneş Bulvarı ile Galip Erdem Caddesi kesişim noktasına yaklaşık 1 km mesafededir. Bu kesişim noktasından Galip Erdem Caddesi üzerinde, güney istikametinde yaklaşık 1 km ilerlendikten sonra döner kavşağı geçince değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı Sinpaş Altınoran projesi girişine ulaşılır.

Taşınmazın Bazı Noktalara Kuş Uçuşu Uzaklığı:

- | | |
|--|----------|
| ○ Rauf Orbay Ortaokulu | : 520 m |
| ○ Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi | : 600 m |
| ○ MSB Lojmanları | : 700 m |
| ○ TRT Genel Müdürlüğü | : 1,1 km |
| ○ Acıbadem Ankara Hastanesi | : 1,5 km |
| ○ One Tower AVM | : 1,5 km |
| ○ Panora Alışveriş Merkezi | : 1,9 km |

3.a.2. Gayrimenkulün Konumu





3.a.3. Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

TKGM Web Tapu portalından alınan ve örnekleri “Rapor Ekleri” bölümünde sunulan TAKBİS belgelerine göre taşınmazların tapu kayıt bilgileri aşağıdaki gibidir.

TAKBİS BİLGİLERİ – I	
İl	Ankara
İlçe	Çankaya
Mahalle	Mühye
Mevkii	--
Pafta No	--
Ada No	29634
Parsel No	10
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı
Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	148.666,00 m ²
Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa
Malik / Hisse Oranı	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. / TAM

TAKBİS BİLGİLERİ – II							
S. NO.	BLOK NO.	KAT NO.	B.B. NO.	NİTELİK	KİMLİK NO.	CİLT/SAYFA NO.	ARSA PAYI
1	1	Zemin	1	Dükkan	93008281	4/309	21/10000
2	2-Kule	Zemin + 1. Kat	245	Dükkan	93008278	6/554	2/10000
3	2-Kule	Zemin	246	Dükkan	93008279	6/555	4/10000
4	3-Kule	Zemin	238	Dükkan	93008519	8/794	19/10000
5	3-Kule	Bodrum + Zemin	239	Dükkan	93008520	8/795	18/10000

TAKBİS BİLGİLERİ – II

S. NO.	BLOK NO.	KAT NO.	B.B. NO.	NİTELİK	KİMLİK NO.	CİLT/SAYFA NO.	ARSA PAYI
6	3-Kule	Bodrum + Zemin	240	Dükkan	93008521	8/796	15/10000
7	3-Kule	Bodrum + Zemin	241	Dükkan	93008522	8/797	20/10000
8	3-Kule	Bodrum + Zemin	242	Dükkan	93008523	9/798	14/10000
9	3-Kule	Bodrum + Zemin	243	Dükkan	93008524	9/799	14/10000
10	3-Kule	Bodrum + Zemin	244	Dükkan	93008525	9/800	28/10000
11	3-Kule	Bodrum + Zemin	245	Dükkan	93008526	9/801	2/10000
12	3-Kule	Bodrum + Zemin	246	Dükkan	93008527	9/802	4/10000
13	3-Kule	Bodrum + Zemin	247	Dükkan	93008528	9/803	11/10000
14	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	45	Dükkan	93008573	9/848	22/10000
15	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	46	Dükkan	93008574	9/849	15/10000
16	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	47	Dükkan	93008575	9/850	15/10000
17	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	48	Dükkan	93008576	9/851	31/10000
18	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	35	Dükkan	93009246	16/1502	24/10000
19	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	36	Dükkan	93009247	16/1503	8/10000
20	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	37	Dükkan	93009248	16/1504	9/10000
21	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	38	Dükkan	93009249	16/1505	13/10000
22	18-DK	1. Kat	39	Dükkan	93009250	16/1506	2/10000
23	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	40	Dükkan	93009290	16/1546	24/10000
24	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	41	Dükkan	93009291	16/1547	5/10000
25	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	42	Dükkan	93009292	16/1548	5/10000
26	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	43	Dükkan	93009293	16/1549	13/10000
27	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	40	Dükkan	93009391	17/1645	22/10000
28	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	41	Dükkan	93009392	17/1646	5/10000
29	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	42	Dükkan	93009393	17/1647	5/10000
30	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	43	Dükkan	93009394	17/1648	24/10000
31	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	35	Dükkan	93009430	17/1683	13/10000
32	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	36	Dükkan	93009431	17/1684	9/10000
33	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	37	Dükkan	93009432	17/1685	8/10000
34	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	38	Dükkan	93009433	17/1686	26/10000
35	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	45	Dükkan	93010049	23/2295	31/10000
36	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	46	Dükkan	93010050	23/2296	15/10000
37	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	47	Dükkan	93010051	23/2297	15/10000
38	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	48	Dükkan	93010052	23/2298	22/10000
39	32-Köprü	Zemin	1	Dükkan	93010053	24/2299	11/10000
40	32-Köprü	Zemin	2	Dükkan	93010054	24/2300	13/10000

3.a.4. Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar

“Rapor Ekleri” bölümünde sunulmuştur.

3.b. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgelerine göre taşınmazlar üzerinde aşağıda yer alan takyidatın bulunduğu tespit edilmiştir.

TAKYİDAT BİLGİLERİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	TAŞINMAZA AİT ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ
Tüm Bağımsız Bölümler	Beyan: Diğer (Konusu: Yeni Güneypark Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır.) Tarih: 12/10/2010 Sayı: 2550-10798 (Şablon: Diğer) Tarih / Yevmiye: --
2/245, 246	Beyan: Kat mülkiyetine çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmazmal KMye çevrilmiştir) Tarih / Yevmiye: 04-01-2021 / 156
2/245, 246	Beyan: Diğer (Konusu: Cins değişikliği için vergi ilişkisi kesilmiştir.) (Şablon: Diğer) Tarih / Yevmiye: 17-04-2019 / 29118
4/45,46,47,48, 18/35,36,37,38,39, 19-A/40,41,42,43, 19-C/40,41,42,43, 20/35,36,37,38, 31/45,46,47,48, 32/1,2	Beyan: ... KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmazmal KMye çevrilmiştir) Tarih / Yevmiye: 23-01-2017 / 5501
Tüm Bağımsız Bölümler	Beyan: Bu taşınmazın mülkiyeti kat mülkiyetine çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmazmal KM ye çevrilmiştir) Tarih / Yevmiye: 02-02-2018 / 8996
Tüm Bağımsız Bölümler	İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: 29903 ada 9 ve 10 parsel lehine aynı ada 13 parsel aleyhine 159,34m ² atık su ve yağmur suyu için irtifak hakkı(Şablon: Diğer İrtifak Hk) Tarih / Yevmiye: 20-08-2015 / 53892
Tüm Bağımsız Bölümler	İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: 9 parsel lehine 10 parsel aleyhine 745,78 m2 lik atık su ve yağmur suyu için irtifak hakkı (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) Tarih / Yevmiye: 18-08-2015 / 53092
Tüm Bağımsız Bölümler	Beyan: Yönetim Planı : 11/12/2014 (Şablon: Yönetim planının belirtilmesi) Tarih / Yevmiye: 09-02-2015 / 8258
Tüm Bağımsız Bölümler	İrtifak: İrtifak Hakkı: 29903 ada 9 parsel Aleyhine 10 parsel lehine otopark ve geçiş için 2189,73 m ² irtifak hakkı kurulmuştur. (Şablon: Malik-Taşınmaz Lehine İrtifak hakkı) Tarih / Yevmiye: 07-11-2014 / 63927
Tüm Bağımsız Bölümler	Şerh: TEDAŞ lehine trafo yeri için 29 yıllığına kira şerhi (Şablon Kira Şerhi) Tarih / Yevmiye: 19-09-2012 / 43579
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	EKLENTİ BİLGİLERİ
2/245 3/238,239,240,241,242, 243,244,245,247, 4/45,46,47,48, 18/35,36,37,38, 19-C/40, 20/35,36,37,38 31/45,46,47,48,	Tanım: Depo Tarih / Yevmiye: 10-05-2016 / 35917
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYET BİLGİLERİ
1/1	Malik: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Hisse Pay/Payda: 1/1, Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Tarih / Yevmiye: 07-06-2018 / 44431
Diğer tüm bağımsız bölümler	Malik: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Hisse Pay/Payda: 1/1, Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Tarih / Yevmiye: 17-05-2018 / 38586

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ
Tüm Bağımsız Bölümler	Şerh: 99 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (22/10/2014 tarihinden itibaren 99 yıl müddetle toplam 99 TL bedelle kira şerhi tesis edilmiştir), Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Tarih / Yevmiye: 28-10-2014 / 61201
Tüm Bağımsız Bölümler	Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-), Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Tarih / Yevmiye: 22-04-2015 / 26605
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ
2/245,246 3/238,239,240,241,242,243,244, 245,246,247 4/45,46,47,48, 18/35,36,37,38,39 19-A/40,41,42,43 19-C/40,41,42,43 20/35,36,37,38, 31/45,46,47,48, 32/1,2	İpotek: Alacaklı : T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Borç: 1.000.000.000 TL, Faiz: %59 değişken, Süre: F.B.K., Borçlu: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tarih / Yevmiye: 06-12-2024 / 121330

Tapu kayıtlarında bulunan;

o “Kat mülkiyeti tesisi”, “Yönetim Planı Belirtmesi” “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır” gibi belirtme niteliğindeki beyanlar ile yol, su kanalı, elektrik vb. hizmet arterlerine lehine konulduğu parselde ulaşım imkânı sağlanması gerektiğini belirten geçit hakkına ilişkin irtifaklar ile otopark kullanımına ilişkin irtifak mülkiyet hak ve devrine ilişkin bir kısıtlama getirmez.

o 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışındaki tüm taşınmazlar üzerinde ipotek vardır. Üzerinde ipotek bulunan taşınmazlar gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla devredilebilir.

o Sonuç olarak; tapu kayıtlarına göre; **taşınmazların (ipotekli bağımsız bölümlerin gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla) devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmadığı değerlendirilmektedir.**

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarına (GYF) ilişkin değerlendirme Madde 6.h.’de ayrıca yapılmıştır.

3.c. Gayrimenkule İlişkin Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı Değişikliği, Kamulaştırma vb.) Dair Bilgi

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgeleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi ve müşteriden alınan bilgilere göre; son üç yıl içerisinde herhangi bir alım satım işlemi gerçekleşmemiş, hukuki durumunda bir değişiklik olmamıştır.

3.d. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Taşınmazlar, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP imar planları içerisinde yer almaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen 18.12.2024 tarih ve E-80358829-115-1527407 sayılı yazıya göre, 29634 Ada 10 no.lu parsellerin, “Merkez: Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut Alanı” kullanımında, İnşaat Alanı: 325.543,00 m2, Yençok: 46 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir.

3.e. Gayrimenkule İlişkin Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

--

3.f. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) İlişkin Bilgiler

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgeleri ve müşteriden edinilen bilgilere göre, değerlemeye konu taşınmazlar için düzenlenmiş bir satış vaadi, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmesi bulunmamaktadır.

3.g. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığı ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TAŞINMAZ İÇİN ALINAN İZİN BELGELERİ	
Mimari Proje	Bila tarihli mimari projeler.
Yapı Ruhsatı	1. Blok: 04.04.2024 tarih ve 21 no.lu yeniden yapı ruhsatı; “Ofis ve İşyeri” nitelikli 1 adet bağımsız bölüm, 1 kat ve toplam 185,61 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 2-Kule Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-2/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 3-Kule Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-3/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 4-FK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-4/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.443,28 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 18-DK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-18/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 5 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 7.253,27 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 19-A Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-19A/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 8.929,21 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 19-C Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-19C/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 9.139,14 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 20-DK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-20/2015 numaralı tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 6.844,81 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 31-FK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-31/2015 numaralı tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.442,94 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 32-Köprü Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-32/2015 numaralı tadilat yapı ruhsatı; “Ofis ve İşyeri” nitelikli 2 adet bağımsız bölüm, 1 kat ve toplam 449,23 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir.
Yapı Kullanma İzin Belgesi	2-Kule Blok: 10.05.2019 tarih ve 22 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 3-Kule Blok: 12.04.2017 tarih ve 3 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 4-FK Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/1 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.443,28 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 18-DK Blok: “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 5 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 7.253,27 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 19-A Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/3 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 8.929,21 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir.

	19. C Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/4 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 9.139,14 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 20-DK Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/5 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 6.844,81 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 31-FK Blok: 8 Ağustos 2016 tarih ve 12/6 numaralı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.442,94 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 32-Köprü: 19 Nisan 2016 tarih ve 37/14 numaralı yapı kullanma izin belgesi; “Ofis ve İşyeri” nitelikli 2 adet bağımsız bölüm, 1 kat ve toplam 449,23 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir.
Açıklama	Yerinde yapılan inceleme neticesinde mevcut durumun mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile uyumlu olduğu görülmüştür.

3.h. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

05/01/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa göre sözleşmeye bağlanan yapım işlerinin yürütülmesinde uygulanacak genel esasları belirlemek amacıyla hazırlanmış olan “Yapı İşleri Genel Şartnamesi” uyarınca, Belediye ile imzalanmış olan “Kat Karşılığı İnşaat ve Satış Vaadi Sözleşmesi” kapsamında gerçekleştirilen inşaatlarda yapı denetimi Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.

3.i. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

--

3.j. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

2. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 07 Mayıs 2019 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 07 Mayıs 2029'dur. Sınıf: C, Belge No: Y23068E73AAF3

3. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S3431CBA13267

4. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S3421EBC7D318

18. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S34BE768599FC

19-A Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S3409C8EE709E

19-C Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S49A7327AD56

20. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S34646BE96CB1

31. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S34ECE02337DC

32. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S34E5BC15574A

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.a. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Buna İlişkin Veriler

4.a.1. İç Anadolu Bölgesi

İç Anadolu Bölgesi, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biridir ve ülkenin iç kesiminde yer alır. Bölgenin genellikle düzlüklerden oluşan topoğrafyası vardır. İklim karasaldır; kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Kışın sıcaklıklar sıklıkla sıfırın altına düşebilirken, yazın sıcaklıklar 30 dereceyi aşabilir. Bölgenin yüzölçümü 151.000 km²'dir ve bu alan Türkiye'nin %21'ine denk gelir¹. İç Anadolu Bölgesi'nin toplam nüfusu 2023 yılı için 13.566.792'yken, en büyük ili Ankara 5.803.482, en küçük ili Çankırı 205.501 toplam nüfusa sahiptir².

Bölge tarımsal üretim açısından önemlidir. Buğday, arpa, şeker pancarı, patates gibi ürünler yetiştirilir. Ayrıca sebze ve meyve üretiminin yanında küçük baş hayvancılık da yaygındır. Bunlar dışında özellikle tekstil, gıda işleme, otomotiv ve savunma sanayii sektörleri gelişmiştir. Bölgedeki en büyük şehir olan Ankara hem bürokratik faaliyetleri hem de sanayi ve ticaretiyle önemli bir merkezdir. Kayseri'de demir, Eskişehir'de bor çıkarılırken, Tuz Gölü ve çevresinde tuz üretimi yapılır. Demiryolu ağının en gelişmiş olduğu bölgedir ve bu sayede tüm bölgelere bağlantı sağlar konumdadır. Ekili dikili araziler bölgenin yaklaşık 1/3'ünü oluşturur.

4.a.2. Ankara İli

Bilinen tarihi en az 10 bin yıl öncesine, Eski Taş Çağı'na ulaşan Ankara, tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır. Hititler, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Galatlar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklu Hanedanı, Osmanlılar ve nihayet Türkiye Cumhuriyeti, il topraklarını kontrolleri altında tutmuştur. Tektosagların ve Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olan Ankara şehri ve Frigyalıların başkenti Gordion, il sınırları içinde yer alır. Yıldırım Bayezid'in Timurlenk'e yenik düştüğü Ankara Muharebesi Çubuk yakınlarında ve Türk Kurtuluş Savaşı'nın dönüm noktası olan Sakarya Muharebesi Polatlı yakınlarında yapılmıştır.

Ankara kara iklimine sahiptir. Şehir dışındaki il topraklarının büyük kısmı tahıl tarlalarıyla kaplı platolardan oluşur. İlin çeşitli yerlerindeki doğal güzellikler korumaya alınmış, dinlenme ve eğlence amaçlı kullanıma sunulmuştur. İlin adını taşıyan tavşanı, keçisi, atı ve kedisi dünya çapında bilinir. Armudu, çiğdemi, yerel yemeklerden Ankara tavası ile Kızılcahamam ve Beypazarı maden suları ülke çapında tanınır.

13 Ekim 1923'te başkent ilan edilmesinin ardından Ankara hızla gelişmiş ve Türkiye'nin ikinci en kalabalık ili olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan ilin topraklarının yarısı hâlâ tarım amaçlı kullanılmaktadır. Ekonomik etkinlik büyük oranda ticaret ve sanayiye dayalıdır. Tarım ve hayvancılığın ağırlığı ise giderek azalmaktadır.

Ankara ve civarındaki gerek kamu sektörü gerek özel sektör yatırımları, başka illerden büyük bir nüfus göçünü teşvik etmiştir. Cumhuriyetin kuruluşundan günümüze, nüfusu ülke nüfusunun iki katı hızla artmıştır. Nüfusun yaklaşık dörtte üçü hizmet sektörü olarak tanımlanabilecek memuriyet, ulaşım, haberleşme ve ticaret benzeri işlerde, dörtte biri sanayide, %2'si ise tarım alanında çalışır. Sanayi, özellikle tekstil, gıda ve inşaat sektörlerinde yoğunlaşmıştır. Günümüzde ise en çok savunma, metal ve motor sektörlerinde yatırım yapılmaktadır.

Türkiye'nin en çok sayıda üniversiteye sahip ikinci ili olan Ankara'da ayrıca, üniversite diplomalı kişi oranı ülke ortalamasının iki katıdır. Bu eğitilmiş nüfus, teknoloji ağırlıklı yatırımların gereksinim duyduğu iş gücünü oluşturur. Ankara'dan otoyollar, demir yolu ve hava yolu ile Türkiye'nin diğer şehirlerine ulaşılır.³

1984 yılında çıkarılan 3030 sayılı yasa ile Ankara'ya büyükşehir belediye statüsü verilerek şehir sınırları içindeki bölgeler, köyler ve belediye teşkilatlı yerleşimler, ilçeler arasında paylaşılmıştır⁴. İlçeleri; Akyurt, Altındağ, Ayaş, Balâ, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kalecik, Kazan, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar ve Yenimahalle'dir.

¹ İç Anadolu Bölgesi: https://tr.wikipedia.org/wiki/%C4%B0%C3%A7_Anadolu_B%C3%B6lgesi

² İl ve İlçe Nüfusları, TÜİK: <https://cip.tuik.gov.tr/>

³ Vikipedi, Ankara: <https://tr.wikipedia.org/wiki/Ankara>

⁴ <http://www.ankara.gov.tr/>

4.a.3. Çankaya İlçesi



Ankara'nın; kuzeyde Altındağ, batıda Yenimahalle, güneyde Bala ve Gölbaşı, doğuda Mamak ilçeleri ile çevrili ilçesidir. 1.157 km² yüzölçümü vardır ve 2024 rakamlarıyla 947.330 nüfusu ile Ankara'nın en büyük, Türkiye'nin ise en büyük üçüncü ilçesidir⁵.

9 Haziran 1936 yılında merkez ilçe yapılan Çankaya'nın bugün 17 semti ve 124 mahallesi bulunmaktadır. Nüfusu bir milyona yaklaşan Çankaya'nın Ankara'nın diğer metropol ilçelerinden farkı, gündüz nüfusunun 2 milyonu aşmasıdır. Çünkü Ankara'nın sosyal, kültürel, siyasi ve ticari hayatına yön veren kuruluşların önemli bir bölümü Çankaya sınırları içerisinde. Cumhuriyetle birlikte devlet yöneticilerine ve konuklarına hizmet vermektedir.⁶

İlçedeki yüksek nüfusun da etkisiyle yüzlerce ilkokul, onlarca lise ve on adet üniversite bulunmaktadır. Ankara Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi bilinen en meşhur devlet üniversiteleriyken, Bilkent ve TOBB Üniversiteleri de en bilinen vakıf üniversiteleri arasındadır. Ayrıca Kara Harp Okulu da burada bulunur.

Çankaya nüfusu **2023** yılı için **937.546** olarak açıklanmıştır. Toplamda 489.093 kadın ve 448.453 erkekten oluşmaktadır. Geçen yıla göre nüfus artış oranı -%0.53 olarak açıklanmıştır. 2023 yılına kadar açıklanan nüfus verilerine göre, Çankaya için ortalama nüfus artış oranı %1.09 olarak hesaplanmıştır.⁷

ÇANKAYA YILLARA GÖRE NÜFUS	
2023 YILI	937.546
2022 YILI	942.553
2021 YILI	949.265

Rakamlarla Çankaya:

- 1936 yılında ilçe durumuna geldi.
- Çankaya'da 123 mahalle vardır.
- Gündüz nüfusu 2 milyonu aşmaktadır.
- Çankaya'da 6 devlet, 6 vakıf üniversitesi ve Kara Harp Okulu bulunmaktadır.
- Çankaya'da 100 bin aşkın üniversite öğrencisi bulunmaktadır.
- 103 ilköğretim okulu, 46 lise, 59 özel okul ilçemizin sınırları içinde yer almaktadır.
- Konut sayısı 333 bin 537'dir.
- İş yeri sayısı 107 bindir.
- 114 Büyükelçilik bulunmaktadır.

⁵ Çankaya Nüfusu: https://www.nufusu.com/ilce/cankaya_ankara-nufusu

⁶ Çankaya Belediyesi, Tarihçe: <https://www.cankaya.bel.tr/pages/17/ANKARANIN-TARIHI/>

⁷ Nufusub.com, Çankaya Nüfusu: <https://www.nufusub.com/cankaya-nufusu-ankara>

4.b. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

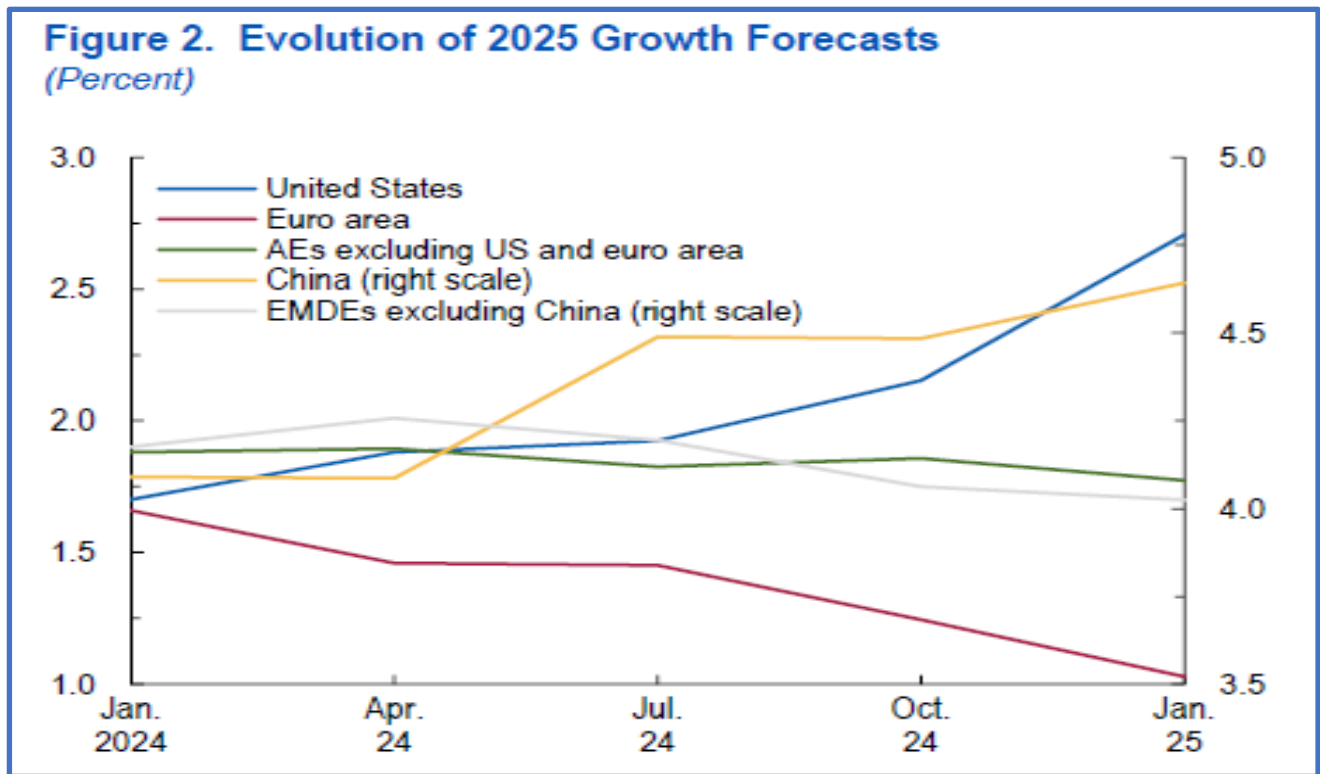
4.b.1. Küresel Ekonomik Durum

Dünya ekonomisi Covid – 19 salgın sürecinin ardından toparlanmaya başlamış olsa da bunun yavaş ve dengesiz bir şekilde devam ettiği görülmektedir. Kronikleşen enflasyonla mücadele maksadıyla başta FED olmak üzere büyük merkez bankalarının attığı parasal sıkılaştırma adımlarının büyüme üzerindeki olumsuz etkileri hissedilmeye devam etmektedir.

Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund – IMF) Ocak 2025'te "Global Growth: Divergent and Uncertain – Küresel Büyüme: Değişken ve Belirsiz" başlığıyla yayımladığı "World Economic Outlook Update - Dünya Ekonomik Görünümü Güncelleme" raporunda⁸;

○ Küresel ekonominin, ülkeler arasında önemli farklılıklar bulunmasına rağmen istikrarlı bir görünüm arz ettiğini belirterek, küresel büyüme tahminini; 2025 ve 2026 yılları için; %3,3 olarak açıklanmış, Ekim 2024 yılında %3,2 olarak açıklanan 2025 yılı tahmininde, Amerika Birleşik Devletleri'ne ilişkin yukarı yönlü revizyonun diğer başlıca ekonomilere ilişkin aşağı yönlü revizyonları dengelemesiyle büyük çaplı değişiklik olmadığını belirtmiştir.

Söz konusu tahminler toparlanma sürecinin devam etmekte olduğuna işaret etmekle birlikte %3,7'lik uzun dönemli ortalamanın (2000-2019) altında seyretmeye devam etmektedir. Ayrıca aşağıdaki grafikte görüleceği gibi, Avrupa bölgesine ilişkin tahminlerdeki düşüş trendi göze çarpmaktadır.



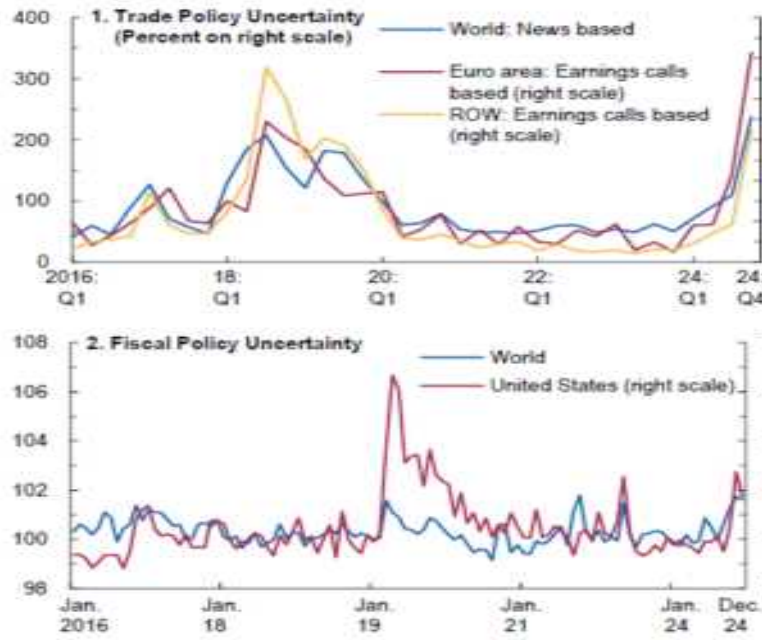
○ Raporun ülke bazında büyüme öngörülerinin paylaşıldığı bölümünde Türkiye için öngörülen büyüme oranı 2025 yılı için; %2,6, 2026 yılı için; 3,2 olarak açıklanmıştır.

○ Raporda küresel enflasyonun; 2025 yılında %4,2'ye, 2026 yılında ise %3,5'e gerileyeceği öngörülerek, dezenflasyon sürecinin devam etmekle birlikte bazı ülkelerde yavaşladığı bazı ülkelerde ise inatçı bir görünüm arz ettiği vurgulanmıştır.

⁸ World Economic Outlook Update - Global Growth: Divergent and Uncertain, January 2025:

https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2025/01/17/world-economic-outlook-update-january-2025?cid=ca-com-compd-pubs_rotator

Figure 1. Policy Uncertainty
(Index, unless noted otherwise)



o Ekonomik politikalara ilişkin belirsizliğin belirgin şekilde arttığına işaret edilen raporda (solda sunulan grafikler) buna ilave olarak;

- Artan jeopolitik gerilimlerin emtia fiyatlarında yeni zirvelere yol açabileceği,
- Ukrayna ve Orta Doğu'daki çatışmaların artarak, ticaret yolları ile gıda ve enerji fiyatlarını doğrudan etkileyebileceği,
- Özellikle emtia ithal eden ülkelerin, artan dolar ve yüksek emtia fiyatlarının stagfasyonist etkilerine maruz kalabileceği belirtilmiştir.

Dünya Bankası (The World Bank), Ocak 2025 tarihinde yayımlanan “Global Economic Prospects - Küresel Ekonomik Beklentiler”⁹ raporunda; küresel büyümenin, hedeflere yakınsayan enflasyon ve ekonomik faaliyetleri destekleyen parasal genişlemeyle birlikte dengeye kavuşmakta olduğu ve bunun küresel ölçekte büyümenin; 2025 ve 2026 yıllarında yıllık %2,7’ye yükselmesine yol açacağı öngörüsünde bulunmuş, ancak küresel büyümeye ilişkin söz konusu dengenin hala pandemi öncesi seviyenin altında olduğuna vurgu yapmıştır.

o Kurum; aralarında Türkiye’nin de bulunduğu gelişmekte olan pazarlar ve gelişmekte olan ekonomiler (Emerging Market and Developing Economies – EMDEs) için 2025 ve 2026 yılları büyüme tahminini ise yıllık %4 olarak açıklamıştır.

o IMF raporuna benzer risklere yer verilen Dünya Bankası raporunda, özellikle gelişmekte olan ekonomilerin ayrıca iklim değişikliği ve doğal afetler gibi iki önemli sına ile karşı karşıya olduğuna işaret edilmiştir.

Kızıldeniz’de ticari gemilere yapılan saldırılar enflasyona ilişkin açmaz olasılığını arttırmaktadır. Bu durum, önce enerji fiyatlarında zirvelerin görülmesine, ardından artışların diğer emtia fiyatlarına yayılmasına, jeopolitik ve ekonomik belirsizliklerin yükselmesine ve sonuç olarak da büyümenin daha da zayıflamasına yol açabilecektir.

Filistin, Lübnan ve Suriye’de yaşanan gelişmeler de yakından takip edilmekte son dönemde ülkemizin de bulunduğu bölgede gerilim ve çatışmaların artmakta olduğu gözlemlenmektedir.

IMF ve Dünya Bankası raporlarında belirtilen risklerin tamamının Türkiye ekonomisi için de geçerli olduğunu söylemek mümkündür. Özellikle yüksek enflasyon, yüksek borç seviyesi ve yüksek fonlama maliyetleri ülke ekonomisinin kırılganlığını arttırmakta, büyüme beklentilerini ise azaltmaktadır. Bu nedenle ülkemize yönelik büyüme beklentileri bölge ortalamalarının altında, enflasyon beklentileri ise gerek bölge gerekse dünya ortalamasının üstünde seyretmektedir.

2024 yılı ikinci yarısından itibaren enflasyon eğiliminde kısmi azalma görülmekle birlikte 2025 ve sonrası için T.C. Merkez Bankası tarafından öngörülen hedeflerin tutturulmasının zor olacağı değerlendirilmektedir. Nitekim TCMB tarafından Kasım 2024’te yayımlanan Enflasyon Raporu’nda 2025 yılsonu tahmini %14’ten %21’e, 2026 yılsonu tahmini ise %9’dan %12’ye revize edilmiştir.¹⁰ Mevcut siyasal ve ekonomik konjonktür koşulları altında tarafımızca müteakip dönemde yine yukarı yönlü revizyonların yapılabileceği değerlendirilmektedir.

⁹ Global Economic Prospects, January 2025:

<https://openknowledge.worldbank.org/server/api/core/bitstreams/e463cf9f-a07e-4848-bf7b-316515429b5d/content>

¹⁰ Enflasyon Raporu 2024 – IV, 8 Kasım 2024: https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/3fc969ed-7e4e-4c46-99e5-7655b8270685/enf24_iv_tam.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-3fc969ed-7e4e-4c46-99e5-7655b8270685-pha0TIQ

4.b.2. İnşaat ve Gayrimenkul Sektörüne Bakış

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörü 2020 yılından itibaren küresel bir risk olan salgından etkilenmiş olmasına rağmen 2021 başı itibarıyla toparlanmaya başlamıştır. Salgın ve buna bağlı aşılama süreci, ekonomi yönetimleri ile finansal karar alıcılar açısından çok dikkatli izlenmesi gereken bir durum arz etmiş, diğer tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektörleri de gerek iş yapış gerekse talep yönlü olarak salgından etkilenmiştir. Salgın sonrası canlanmaya başlayan sektör 2022 üçüncü çeyrekte bu kez de gerek yüksek maliyetler gerekse yüksek enflasyon ve düşük tasarruf seviyesi nedeniyle yeniden yavaşlama sürecine girmiştir.

Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) tarafından Ekim 2023 tarihinde yayımlanan “Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girenken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”¹¹ başlıklı rapora göre Türkiye inşaat sektörü ekonomik güçlüklerle rağmen 2023 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla %4,5 ve %6,2 oranlarında büyüme kaydetmiş, diğer sektörlerden daha fazla büyüyen inşaat sektörünün milli gelirdeki payı da %6,2’ye çıkmıştır.



TMB tarafından Ocak 2025 tarihinde yayımlanan “2025’te Dünyanın Rotası Belirsiz – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”¹² başlıklı raporu benzer trendin 2024 yılında da devam ettiğini ortaya koymuştur. Rapora göre inşaat sektörü 2024 yılı üçüncü çeyreğinde %9,2 büyüme kaydetmiş, ikinci çeyrek rakamı da %6,9’a revize edilmiştir. Dolayısıyla sektör üst üste sekiz çeyrek boyunca kesintisiz olarak büyümeye devam etmiş ve büyüme oranları her seferinde Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYH)’nın üzerinde olmuştur. Özellikle 2024 yılında GSYH – İnşaat sektörü arasındaki makasın inşaat sektörü lehine daha da açılmış olması dikkat çekicidir.



¹¹ TMB: “Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girenken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”, Ekim 2023: <https://tmb.org.tr/uploads/publications/652ce014edcf625d68dd7c7a/1697439756068-tmb-bulten-ekim-2023.pdf>

¹² TMB: “Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girenken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”, Ekim 2023: <https://tmb.org.tr/uploads/publications/652ce014edcf625d68dd7c7a/1697439756068-tmb-bulten-ekim-2023.pdf>

TÜİK tarafından açıklanan ve aşağıda sunulan grafikte görüldüğü gibi, son dönemde inşaat maliyetlerindeki artış hızı ise önemli ölçüde hız kesmiş, 2021 yılbaşı seviyelerine yaklaşmıştır. Bu durum sektörün reel büyüme trendi ile birlikte değerlendirildiğinde inşaat sektöründe bir süre daha genel ortalamanın üzerinde kar marjı artışı görüleceğine işaret etmektedir.



Ülkemizde “konut satışı” rakamları inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olarak kabul edilmektedir. Son beş yılın ortalamalarına bakıldığında Türkiye’de her yıl 1.400.000 adet civarında konut satışı gerçekleşmektedir. Ancak 2023 yılında sektörde belirgin bir soğuma dikkat çekmektedir. Bir yandan yüksek arsa ve inşaat maliyetleri nedeniyle konut arzı gerilerken öte yandan yüksek enflasyon ve buna bağlı yüksek kredi faizleri nedeniyle talep tarafının da zayıfladığı gözlenmektedir.

TÜİK’in verilerine göre; Ocak-Temmuz 2023 döneminde konut satışları önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 düşerek 675 bin 327 olmuştur. 2023 Haziran ayındaki uzun bayram tatiliyle yavaşlayan konut piyasasının mevsimsel etkiyle birlikte Temmuz’da canlandığı izlenmiş, söz konusu ayda satışlarda bir önceki yılın aynı ayına göre %16,7 artış yaşanmıştır.

Konut Satışları (Adet)	Ağustos			Ocak-Ağustos		
	2023	2022	Değişim (%)	2023	2022	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	122.091	123.491	-1,1	797.418	940.791	-15,5
İpotekli satış	16.379	22.168	-26,1	12.438	211.693	-91,0
Öğüt satış	105.716	101.323	4,3	644.980	729.100	-11,9
Satış durumuna göre toplam satış	122.091	123.491	-1,1	797.418	940.791	-15,5
İlk el satış	35.110	39.025	-9,5	218.109	276.164	-21,0
İkinci el satış	86.981	84.466	2,7	559.309	664.627	-15,9
Yabancıların satış	1.050	5.379	-40,0	25.134	44.995	-44,0

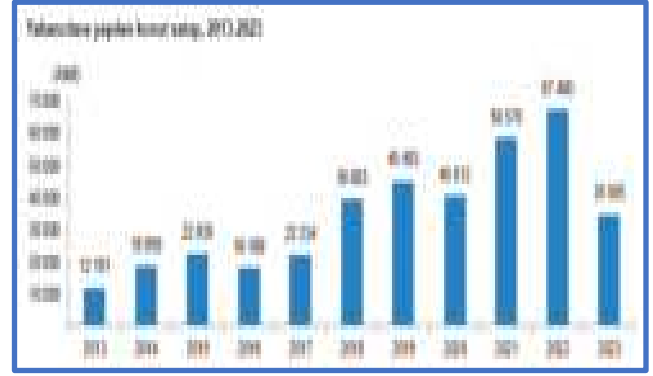
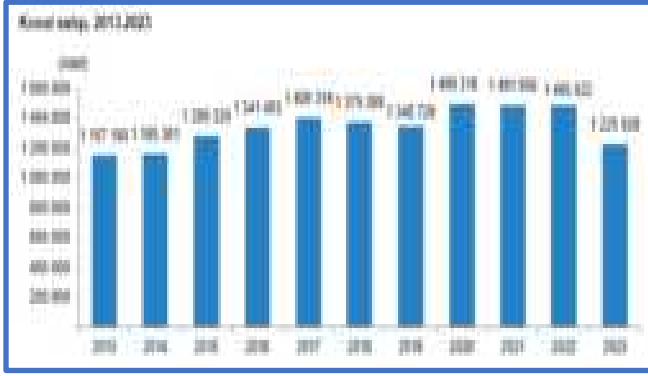
Kaynak: TÜİK

Ağustos ayına gelindiğinde, bu yılın en yüksek aylık satış adedi yakalanmış olsa da satışlar bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 azalarak 122 bin 91’e gerilemiştir. Faiz oranlarındaki artışla birlikte ipotekli konut satışları Ağustos’ta %26,1 düşmüş, böylece toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %13,4 olarak gerçekleşmiştir.

Kredilere erişimde sınırlamaların artmasının yanı sıra son aylarda mevduat faizlerinde yaşanan yükseliş de bu satışlar üzerinde baskı yaratmaktadır. Ekonomiye ve sektöre etkileri bakımından esasen incelenen ilk el konut satış sayısı da %9,5 azalmıştır. Satışlar içinde ilk el konut satışının payı %28,9 olmuştur.

14 Mart 2024 tarihinde Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER) tarafından yayımlanan “GYODER Gösterge: Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2023 4. Çeyrek Raporu”¹³’nda da; konut piyasasında özellikle 2022 yılı ve 2023 yılı ilk yarısında oldukça güçlü olan talebin 2023 yılı ikinci yarısından itibaren yavaşlamaya başladığına vurgu yapılmış, 2023 yılında toplam konut satış sayısının %17,5 düşüşle 1 milyon 225 bin adede, yabancılara konut satış sayısının ise %48,1 oranında sert bir düşüşle 35 bin adede gerilediğine dikkat çekilmiştir.

¹³ GYODER, Gösterge, Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2023, 4. Çeyrek Raporu: [3c035fe-b99b-40ff-a90b-827104477276.pdf](https://gyoder.org.tr/3c035fe-b99b-40ff-a90b-827104477276.pdf) (gyoder.org.tr)



2022 son çeyreğinden itibaren yaşanan, konut ve işyeri fiyatlarının nominal olarak artmaya devam etmesine rağmen, satış adetlerinin düştüğü, fiyat artışlarının maliyetlerin gerisinde kaldığı bir dönemin ardından son dönemde satış fiyatı artışlarının maliyetlerin üzerine çıkmaya başladığı gözlemlenmektedir. Bunda piyasa arz edilen yeni konut/işyeri sayısındaki azalmanın etkisi olduğu değerlendirilmektedir. Küresel ve ulusal ekonomik koşullar ile inşaat ve gayrimenkul sektöründe yaşanan bu gelişmelerin sonucunda kısa vadede düşen konut/işyeri arzına bağlı olarak satış fiyatlarının maliyetlerin üzerinde artacağı, uygulanmakta olan dezenflasyon programının başarıya ulaşması durumunda ise özellikle 2025 yılının ikinci yarısından itibaren önce maliyet artış hızının yavaşlayacağı, ardından gecikmeli olarak satış fiyatı artışlarının yavaşlayarak maliyet artışlarına yakınsayacağı öngörülmektedir.

4.c. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Yerinde yapılan keşif ve belediyede yapılan incelemeler sırasında herhangi bir güçlükle karşılaşılmamış, değerlendirme işlemi elde edilebilen tüm bilgi, belge ve inceleme sonuçlarına göre tarafsız ve bağımsız bir şekilde yapılmıştır.

4.d. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu / Olumsuz Faktörler

Olumlu Faktörler

- Kapsamlı ve büyük çaplı, marka değeri olan bir projede yer alması,
- Ana ulaşım akslarına yakın olması,
- Toplu taşıma imkanının bulunması,
- 1. Blok hariç kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması,
- Açık ve kapalı otopark bulunması
- Yüksek inşaat kalitesi.

Olumsuz Faktörler:

- Gayrimenkul sektöründe görülen yavaşlama,
- Şehir merkezine uzak konum.

4.e. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

4.e.1. Gayrimenkulün Genel ve Fiziki Özellikleri

Değerlemeye konu **29634 Ada, 10 Parsel**; hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak genel olarak dikdörtgene yakın amorf formdadır.

Parsel; batı, kuzeybatı ve kuzeydoğu cephelerinde imar yolları, diğer cephelerde ise komşu parseller ile çevrilidir.

Parsel yüzölçümü 148.666,00 m² dir.

Ankara İli, Çankaya İlçesi 4. derece deprem kuşağında yer almaktadır.¹⁴

¹⁴ <https://www.e-sehir.com/turkiye-haritasi/illere-gore-deprem-risk-dereceleri.php>

Sinpaş Altınoran Projesi:

o Projenin Konumu ve Özellikleri

Sinpaş Altınoran Projesi, 148.666 metrekarelik büyük bir yüzölçümüne sahip olan 29634 ada, 10 parsel üzerinde yer almaktadır. Parsel, kuzeybatı yönünde Galip Erdem Caddesi'ne cephelidir. Parselin dikkat çekici özelliklerinden biri, belirgin bir geometrik şekle sahip olmaması ve oldukça eğimli bir arazi yapısına sahip olmasıdır. Bu durum, projenin planlamasında ve inşasında özel mühendislik çözümlerinin uygulanmasını gerektirmiştir.

o Çevre

Projenin cadde cepheli konumu ana ulaşım arterlerine kolayca erişim imkanı sağlamıştır. Kuzeydoğu yönünde Güneypark Sitesi bulunmakta, güneybatı yönünde ise inşaatı devam eden Portoran Sitesi yer almaktadır. Güneydoğu yönünde komşu parseller ve ilerisinde kayak merkezi ve İmrahor Deresi bulunmaktadır. Bu konum, projeye hem şehir içi ulaşım kolaylığı hem de doğa ile iç içe bir yaşam sunmaktadır.

Tarafımızda bulunan tapu ile ilgili bilgilerle, yerinde GPS ile yapılan ölçüm neticesinde değerlemesi yapılan gayrimenkulün ada/parsel bazında yerinin doğruluğu teyit edilmiş olup, **29634 ada 10 no.lu parselin koordinatları (N: 39°.8479 E: 32°.8564)'tür.**

GAYRİMENKULÜN GENEL VE FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	
KONUM	Kent içi
ULAŞIM	Yaya – Toplu Taşıma – Özel Araç
ARZ-TALEP	Dengeli
MÜLK DEĞERİ	Artıyor
PAZARLAMA SÜRESİ	6 Ay – 12 Ay
BÖLGEDEKİ YAPILAŞMA ORANI	% 60
Malzeme	Çok iyi
İşçilik	Çok iyi
Genel İnşaat Seviyesi	%100
Taşınmaza ilişkin kısıtlılık durumu var mı? Varsa açıklayıcı Bilgiler (Sit alanı, İstimlak, Heyelan, Deprem Hasarı vb.)	Ankara Büyükşehir Belediyesi ve müşteriden edinilen bilgiler ile tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde değerlemeye konu taşınmaza ilişkin herhangi bir kısıtlama olmadığı görülmüş, deprem hasarına rastlanmamıştır.

4.e.2. Gayrimenkulün Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

GAYRİMENKULÜN GENEL VE FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	
Yapı tarzı	Betonarme
Yapı nizamı	Ayrık
Yapı sınıfı ve grubu	4-A / 5-A
Tesisin yaşı	~11
Elektrik	Var
Su	Var
Kanalizasyon	Var
Arıtma	Yok
Paratoner	Var
Jeneratör	Var
Su deposu	Var

Hidrofor	Var
Doğalgaz	Var
Isıtma sistemi	Doğalgaz
Sıcak su	Doğalgaz
Asansör	Var
Yangın merdiveni	Var
Yangın tesisatı	Var
Açık otopark	Var
Kapalı otopark	Var
Sığınak	Var

4.f. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Yapı kayıt belgesi ve mimari projeye uygun olarak cins değişikliği yapılmış, kat mülkiyeti tesis edilerek tapuya tescil edilmiştir. Yerinde yapılan inceleme neticesinde mevcut durumun yapı ruhsatları, yapı kullanma izin belgeleri, mimari projeler ve tapu kayıtları ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

4.g. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektiren Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu kanun maddesinde;

"Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26'ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) ^[19] yapı ruhsatı alınması mecburidir.

Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz.

Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir." hükümleri yer almaktadır.

Yerinde yapılan inceleme neticesinde değerlemeye konu taşınmazların **mevcut durumunun** mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile uyumlu olduğu, yeniden yapı ruhsatı alınmasını gerektiren bir değişiklik bulunmadığı değerlendirilmektedir.

4.h. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konu taşınmazlar dükkan olarak kullanılmaktadır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.a. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.a.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar (Emsal Karşılaştırma) yaklaşımı Uluslararası Değerleme Standartları'nda belirtilen üç temel değerlendirme yaklaşımından biridir. Gayrimenkullerin değerlemesinde uygun ve yeterli veri mevcut olduğunda en sağlıklı sonucu veren sistematik bir yaklaşımdır. Bu yöntemde rapora konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede bu taşınmaz ile ortak özelliklere sahip emsaller (karşılaştırılabilir örnekler) incelenir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Aşağıdaki varsayımlara dayanır:

- Değerlemesi yapılan gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu pazardaki alıcı ve satıcının gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir fiyat ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen emsallerin (karşılaştırılabilir örneklerin) değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip oldukları kabul edilir.
- Seçilen emsallere (karşılaştırılabilir örneklere) ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında, günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu bölgede yeterli sayıda ve uygun emsal bulunduğundan gayrimenkulün pazar değerinin tespiti yöntemlerinden biri olarak **Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı** kullanılmıştır.

5.a.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Gayrimenkul Değeri İçin Emsaller:

- Emsal analizi; 19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için yapılmış, diğer bağımsız bölümler için ayrıca şerefiye uygulanmıştır.

○ Emsal 1: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İlbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde zemin + asma katta bulunan, benzer nitelikteki, 100,00 m² alanlı dükkan 17.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %6 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1237671905)

○ Emsal 2: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İlbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, Doğukent Caddesi cepheli zemin + asma katta bulunan, benzer nitelikteki, 70,00 m² alanlı dükkan 9.400.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1080533978)

○ **Emsal 3: YAŞARKENT GAYRİMENKUL – 0 (532) 154 85 73**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Yukarı Dikmen Mahallesi Sinpaş Ege Vadisi projesinde zemin katta bulunan, 120,00 m² alanlı dükkan, 15.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~2 olan natamam (shell and core) emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1196041796)

○ **Emsal 4: NESTINVEST GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. – 0 (555) 554 69 06**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Sancak Mahallesi'nde Turan Güneş Bulvarı cepheli zemin katta bulunan, benzer nitelikteki 250,00 m² alanlı dükkan 32.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~18 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1231110735)

○ **Emsal 5: NEXT YATIRIM – 0 (532) 516 23 80**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Birlik Mahallesi Podgorista caddesi üzerinde zemin katta bulunan, benzer nitelikteki, 120,00 m² alanlı ofis katı 18.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülen, ~18 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1248033311)

○ **Emsal 6: Gülden Ü. – 0 (551) 090 79 71**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Birlik Mahallesi'nde, zemin katta bulunan, benzer nitelikteki 45,00 m² alanlı dükkan 5.150.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~18 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1248320831)

○ **Emsal 7: PROMAS GAYRİMENKUL – 0 (535) 933 39 32**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Yıldızevler Mahallesi'nde, zemin katta bulunan, benzer nitelikteki, 35,00 m² alanlı ofis 4.950.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~18 olan içi yüksek kalite yapı emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1105040314)

5.a.3. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler

"RAPOR EKLERİ" bölümünde sunulmuştur.

5.a.4. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemeye konu taşınmazların pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar fonksiyonu gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılmış, bölgedeki emlak pazarının güncel değerlemesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş, yanı sıra arşivimizdeki bilgilerden faydalanılmıştır.

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU							
Emsaller	E: 1	E: 2	E: 3	E: 4	E: 5	E: 6	E: 7
Fiyat (TL)	17.000.000,00	9.400.000,00	15.000.000,00	32.000.000,00	18.000.000,00	5.150.000,00	4.950.000,00
Alan (m ²)	100,00	70,00	120,00	250,00	120,00	45,00	35,00
Pazarlık Payı %	-6%	-3%	-3%	-3%	-10%	-3%	-3%
İnşaat/Yapı %	-5%	-5%	0%	7%	7%	7%	0%
Alan %	-5%	-5%	-5%	0%	-5%	-10%	-10%
Konum %	-10%	-15%	5%	-20%	-10%	5%	-15%
Bulunduğu Kat %	3%	3%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Marka Değeri %	0%	0%	0%	5%	5%	5%	5%
Emsal Değer (TL/m ²)	130.900,00	100.714,00	115.000,00	107.520,00	123.000,00	113.300,00	101.829,00
Ortalama (TL/m ²)	~113.180,00						

Yapılan inceleme neticesinde; **19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için birim m² pazar değeri 113.180,00 TL/m² olarak takdir edilmiş, pazar yaklaşımı ile ulaşılan şerefiye uygulanmış sonuçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.**

BAĞIMSIZ BÖLÜM / GAYRİMENKUL TOPLAM PAZAR DEĞERİ							
S. No.	Blok	Kat	B.B. No.	Nitelik	Brüt Alan (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Taşınmaz Değeri (TL)
1	1	Z	1	dükkan	85,90	40.000	3.436.000
2	2	Z + 1	245	dükkan	123,30	140.000	17.262.000
3	2	Z	246	dükkan	31,30	110.000	3.443.000
4	3	Z	238	dükkan	150,10	130.000	19.513.000
5	3	B + Z	239	dükkan	150,45	125.000	18.806.000
6	3	B + Z	240	dükkan	123,05	128.000	15.750.000
7	3	B + Z	241	dükkan	172,65	125.000	21.581.000
8	3	B + Z	242	dükkan	121,20	125.000	15.150.000
9	3	B + Z	243	dükkan	121,40	125.000	15.175.000
10	3	B + Z	244	dükkan	239,25	85.000	20.336.000
11	3	B + Z	245	dükkan	32,00	140.000	4.480.000
12	3	Z	246	dükkan	31,30	140.000	4.382.000
13	3	B + Z	247	dükkan	123,30	470.000	57.951.000
14	4	2.B + 1.B + Z	45	dükkan	221,10	100.000	22.110.000
15	4	2.B + 1.B + Z	46	dükkan	134,13	105.000	14.084.000
16	4	2.B + 1.B + Z	47	dükkan	133,96	105.000	14.066.000
17	4	2.B + 1.B + Z	48	dükkan	261,98	100.000	26.198.000
18	18	1 + 2 + 3	35	dükkan	209,31	100.000	20.931.000
19	18	1 + 2 + 3	36	dükkan	68,06	165.000	11.230.000
20	18	1 + 2 + 3	37	dükkan	74,42	165.000	12.279.000
21	18	1 + 2 + 3	38	dükkan	118,84	160.000	19.014.000
22	18	1	39	dükkan	181,03	180.000	32.585.000
23	19-A	Z + 1	40	dükkan	223,25	113.180	25.267.000
24	19-A	Z + 1	41	dükkan	41,45	180.000	7.461.000
25	19-A	Z + 1	42	dükkan	38,20	180.000	6.876.000
26	19-A	Z + 1	43	dükkan	124,65	140.000	17.451.000
27	19-C	Z + 1	40	dükkan	219,60	113.180	24.854.000
28	19-C	Z + 1	41	dükkan	38,20	180.000	6.876.000
29	19-C	Z + 1	42	dükkan	41,45	180.000	7.461.000
30	19-C	Z + 1	43	dükkan	223,45	113.180	25.290.000
31	20	1 + 2 + 3	35	dükkan	209,31	100.000	20.931.000
32	20	1 + 2 + 3	36	dükkan	68,06	165.000	11.230.000
33	20	1 + 2 + 3	37	dükkan	74,42	165.000	12.279.000
34	20	1 + 2 + 3	38	dükkan	118,84	160.000	19.014.000
35	31	2.B + 1.B + Z	45	dükkan	261,98	100.000	26.198.000
36	31	2.B + 1.B + Z	46	dükkan	133,96	105.000	14.066.000
37	31	2.B + 1.B + Z	47	dükkan	134,13	105.000	14.084.000
38	31	2.B + 1.B + Z	48	dükkan	221,10	100.000	22.110.000
39	32	Z	1	dükkan	85,50	280.000	23.940.000
40	32	Z	2	dükkan	112,10	240.000	26.904.000
GAYRİMENKUL TOPLAMI					5.277,68	133.023,22	~702.054.000,00

Sonuç olarak pazar yaklaşımı ile gayrimenkul toplam pazar değeri; 702.054.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

5.b. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.b.1. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için temel kabul edilir. Bu yöntemde, gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir, Bu nedenle, gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl yayımlanan yapı birim maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, yüklenici firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Bina inşa maliyetlerinden Resmî Gazetede yayınlanan yıllara göre bina aşınma paylarını gösteren cetveldan istifade edilmek suretiyle uygun oranda aşınma payı düşülür.

Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgunun toplamından meydana geldiği kabul edilir.

Özellikle pazar değerinin tespiti maksadıyla kullanılabilecek yeterli sayıda ve uygun özellikte emsal bulunamadığı durumlarda yaygın olarak kullanılan bir yaklaşımdır. Pazar (Emsal Karşılaştırma) yaklaşımı ile ulaşılan sonuçların uygunluğunun teyidi maksadıyla da kullanılabilir. Ancak analizde kullanılan birim maliyetleri Türkiye geneli için ortalama değerler olduğundan, sağlıklı sonuçlara ulaşabilmek için taşınmazların içinde bulunduğu bölgenin sosyo-ekonomik özellikleri ve piyasa koşulları da dikkate alınarak analiz yapılmalıdır.

Raporumuzda herhangi bir maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

5.b.2. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

--

5.b.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

--

5.c. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.c.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Bu karşılaştırmalı yaklaşım; değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. İndirgeme oranı, algılanan riskin derecesi, gelecekteki enflasyon beklentisi gibi piyasa beklentileri, alternatif yatırımların umulan getiri oranları, geçmişte emsal mülkler tarafından kazanılan getiri oranları, finansman koşulları, vergi oranları gibi faktörlere bağlıdır. Bu yaklaşım kapsamındaki başlıca yöntemler aşağıdakileri içerir:

- Tüm risk ve genel kapitalizasyon oranının temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı gelir kapitalizasyonu (Direkt Kapitalizasyon Yöntemi),
- Bir indirgeme oranının gelecek dönemler için bir dizi nakit akışına uygulandığı indirgenmiş nakit akışı (Gelirlerin Getirisi Kapitalizasyonu Yöntemi),

- Çeşitli opsiyonel fiyatlandırma modelleri.

Raporumuzda gayrimenkulün pazar değerinin tespiti yöntemlerinden biri olarak direkt kapitalizasyon yöntemi ile **kira değeri analizi** yapılmıştır (Madde 5.d.1).

5.c.2. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

--

5.c.3. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Diğer Varsayımlar

--

5.c.4. İndirgeme / İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

--

5.c.5. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

--

5.d. Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

5.d.1. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

Kira Değeri Analizi ile; gayrimenkulün pazar kirasının tespitinin yanı sıra, direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak kira değeri ve gayrimenkul değeri arasında ilişki kurmak mümkündür.

Raporumuzun bu aşamasında;

- Öncelikle Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile değerlemeye konu gayrimenkulün birim, aylık ve yıllık pazar kirası takdir edilmiş,
- Ardından sektör ortalamaları ve piyasa araştırması sonuçları dikkate alınarak belirlenen kira çarpanı ve kapitalizasyon oranları kullanılarak toplam taşınmaz değeri tespit edilmiş,
- Son olarak ulaşılan sonuçlar piyasa koşullarını da göz önüne alarak mukayese edilmiştir. Bulunan değerler gayrimenkul değerinin gerçekçi ve piyasa koşullarına uyumlu olup olmadığının teyidi için önemli bir dayanak sağlamıştır.

Kira Değeri İçin Emsaller:

- Emsal analizi; 19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için yapılmış, diğer bağımsız bölümler için ayrıca şerefiye uygulanmıştır.

○ Emsal 1: BORİS EMLAK – 0 (505) 623 69 00

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, ilkbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, zemin katta bulunan, 55,00 m² alanlı ofis, aylık 35.000,00 TL bedelle kiralıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan natamam (shell and core) emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1238787835)

○ Emsal 2: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, ilkbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, zemin + asma katta bulunan, 100,00 m² alanlı ofis, aylık 60.000,00 TL bedelle kiralıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1221262642)

○ Emsal 3: BORİS EMLAK – 0 (505) 623 69 00

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, ilkbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, zemin + asma katta bulunan, 80,00 m² alanlı ofis, aylık 45.000,00 TL bedelle kiralıktır. %2 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1236919584)

○ **Emsal 4: REMAX LOT 2 – 0 (530) 379 38 45**

Değerlemeye konu taşınmazla aynı bölgede, Yukarı Dikmen Mahallesi'nde, zemin katta bulunan, 46,00 m² alanlı ofis, aylık 40.000,00 TL bedelle kiralıktır. %15 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan natamam (shell and core) emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdadır.
(sahibinden.com ilan no: 1236981759)

○ **Emsal 5: Tarık A. – 0 (507) 742 86 81**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İlkbahar Mahallesi'nde, Turan Güneş Bulvarı cepheli zemin katta bulunan, benzer nitelikteki 65,00 m² alanlı dükkan aylık 45.000,00 TL bedelle kiralıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~20 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır.
(sahibinden.com ilan no: 1249072600)

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU					
Emsaller	E: 1	E: 2	E: 3	E: 4	E: 5
Fiyat (TL)	35.000,00	60.000,00	45.000,00	40.000,00	45.000,00
Alan (m ²)	55,00	100,00	80,00	46,00	65,00
Pazarlık Payı %	-3%	-3%	-2%	-15%	-3%
İnşaat Düzeltmesi %	0%	-5%	-5%	0%	7%
Alan Düzeltmesi %	-7%	-5%	-5%	-10%	-5%
Konum Düzeltmesi %	-12%	-10%	-10%	5%	-20%
Bulunduğu Kat %	0%	3%	3%	-5%	-5%
Marka Değeri %	0%	0%	0%	0%	5%
Emsal Değer (TL)	496,00	480,00	456,00	652,00	547,00
Ortalama (TL/m ²)	~530,00				

Yapılan inceleme neticesinde **19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için birim kira değeri ~530,00 TL/m²** hesaplanmış; sigorta, vergi ve boşluk gibi giderler dikkate alınarak; **500,00 TL/m² olarak takdir edilmiştir.**

Emlak piyasa koşulları da dikkate alınarak bölgede yapılan piyasa araştırması sonucunda benzer nitelikteki yatırımlar için kira çarpanlarının 18-20 yıl (216-240 Ay) aralığında olduğu tespit edilmiş ve değerlemeye konu taşınmazın değer tespitinde kira çarpanı 19 yıl (228 ay) olarak esas alınmıştır.

(Kapitalizasyon oranı: 1 / 19 = ~%5,26).

Kira değeri analizi ile ulaşılan sonuçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

BAĞIMSIZ BÖLÜM / GAYRİMENKUL TOPLAM PAZAR KİRASİ VE PAZAR DEĞERİ

S. No.	Blok	Kat	B.B. No.	Brüt Alan (m ²)	Birim Kira (TL/m ²)	Aylık Kira (TL)	Yıllık Kira (TL)	Taşınmaz Değeri (TL)
1	1	Z	1	85,90	180	15.462	185.544	3.525.000
2	2	Z + 1	245	123,30	620	917.352	917.352	17.430.000
3	2	Z	246	31,30	490	184.044	184.044	3.497.000
4	3	Z	238	150,10	575	1.035.690	1.035.690	19.678.000
5	3	B + Z	239	150,45	555	1.001.997	1.001.997	19.038.000
6	3	B + Z	240	123,05	565	834.279	834.279	15.851.000
7	3	B + Z	241	172,65	555	1.149.849	1.149.849	21.847.000
8	3	B + Z	242	121,20	555	807.192	807.192	15.337.000
9	3	B + Z	243	121,40	555	808.524	808.524	15.362.000
10	3	B + Z	244	239,25	380	1.090.980	1.090.980	20.729.000
11	3	B + Z	245	32,00	620	238.080	238.080	4.524.000
12	3	Z	246	31,30	620	232.872	232.872	4.425.000

S. No.	Blok	Kat	B.B. No.	Brüt Alan (m ²)	Birim Kira (TL/m ²)	Aylık Kira (TL)	Yıllık Kira (TL)	Taşınmaz Değeri (TL)
13	3	B + Z	247	123,30	2100	3.107.160	3.107.160	59.036.000
14	4	2.B + 1.B + Z	45	221,10	445	1.180.674	1.180.674	22.433.000
15	4	2.B + 1.B + Z	46	134,13	465	748.445	748.445	14.220.000
16	4	2.B + 1.B + Z	47	133,96	465	747.497	747.497	14.202.000
17	4	2.B + 1.B + Z	48	261,98	445	1.398.973	1.398.973	26.580.000
18	18	1 + 2 + 3	35	209,31	445	1.117.715	1.117.715	21.237.000
19	18	1 + 2 + 3	36	68,06	730	596.206	596.206	11.328.000
20	18	1 + 2 + 3	37	74,42	730	651.919	651.919	12.386.000
21	18	1 + 2 + 3	38	118,84	710	1.012.517	1.012.517	19.238.000
22	18	1	39	181,03	800	1.737.888	1.737.888	33.020.000
23	19-A	Z + 1	40	223,25	500	1.339.500	1.339.500	25.451.000
24	19-A	Z + 1	41	41,45	800	397.920	397.920	7.560.000
25	19-A	Z + 1	42	38,20	800	366.720	366.720	6.968.000
26	19-A	Z + 1	43	124,65	620	927.396	927.396	17.621.000
27	19-C	Z + 1	40	219,60	500	1.317.600	1.317.600	25.034.000
28	19-C	Z + 1	41	38,20	800	366.720	366.720	6.968.000
29	19-C	Z + 1	42	41,45	800	397.920	397.920	7.560.000
30	19-C	Z + 1	43	223,45	500	1.340.700	1.340.700	25.473.000
31	20	1 + 2 + 3	35	209,31	445	1.117.715	1.117.715	21.237.000
32	20	1 + 2 + 3	36	68,06	730	596.206	596.206	11.328.000
33	20	1 + 2 + 3	37	74,42	730	651.919	651.919	12.386.000
34	20	1 + 2 + 3	38	118,84	710	1.012.517	1.012.517	19.238.000
35	31	2.B + 1.B + Z	45	261,98	445	1.398.973	1.398.973	26.580.000
36	31	2.B + 1.B + Z	46	133,96	465	747.497	747.497	14.202.000
37	31	2.B + 1.B + Z	47	134,13	465	748.445	748.445	14.220.000
38	31	2.B + 1.B + Z	48	221,10	445	1.180.674	1.180.674	22.433.000
39	32	Z	1	85,50	1250	1.282.500	1.282.500	24.368.000
40	32	Z	2	112,10	1100	1.479.720	1.479.720	28.115.000
GAYRİMENKUL TOPLAMI				5.277,68	591,36	3.121.000,00	37.456.000,00	711.665.000,00

Sonuç olarak kira değeri analizi ile toplam aylık pazar kirası; ~3.136.000,00 TL, gayrimenkul toplam pazar değeri; ~711.665.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

5.d.2. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

--

5.d.3. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

--

5.d.4. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar

--

5.d.5. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımı en etkin ve verimli kullanımıdır. Yasalarca izin verilmeyen ve/veya fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Bir başka ifade ile makul, muhtemel ve yasal olan alternatif kullanım şekilleri arasından, yapılması teknik ve finansal olarak mümkün olup, en yüksek taşınmaz ve arsa değerine ulaştıran kullanım yüksek ve iyi kullanım olarak kabul edilir.

Değerlemeye konu taşınmazların konumu, imar koşulları, içinde bulunduğu bölgenin sosyo-ekonomik özellikleri ve bölgedeki diğer emsal gayrimenkuller ile hukuki açıdan mümkün olan kullanım şekilleri dikkate alındığında; “dükkan” şeklindeki mevcut kullanım şeklinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

5.d.6. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

--

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.a. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerlemeye konu gayrimenkulün pazar değerinin tespiti için “Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı” ve “Kira Değeri Analizi” olmak üzere iki yaklaşım/yöntem uygulanmıştır.

Kira değeri analizi ile ulaşılan gayrimenkul değeri; pazar yaklaşımı ile ulaşılan gayrimenkul değerinden ~%1,36 yüksek bulunmuştur. Ulaşılan sonuçların birbirleri ve piyasa koşulları ile uyumlu olduğu değerlendirilmektedir.

Gayrimenkulün nihai pazar değerinin takdirinde; kira değeri analizinin pazar yaklaşımına nazaran daha çok varsayım içerdiği ve son dönemde kira değeri artışlarının gayrimenkul değeri artışlarının üzerinde seyrettiği dikkate alınarak pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar esas alınmıştır.

(TL)	Pazar Yaklaşımı	Kira Değeri Analizi
Pazar Değeri	702.054.000,00	711.665.000,00
Ağırlık	100%	0%
Nihai Pazar Değeri	702.054.000,00	

6.b. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Ulaşılan bilgilerin tamamı rapora aktarılmıştır. Talebe bağlı olarak raporda yer verilmeyen herhangi bir bilgi mevcut değildir.

6.c. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Ankara Büyükşehir Belediyesi ile müşteriden alınan bilgi / belgeler, yerinde yapılan keşif / ölçümler ve tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde, değerlemeye konu taşınmazlara ilişkin olarak yasal gereklerin yerine getirildiği kanaatine ulaşılmıştır.

6.d. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Tapu kayıtlarında bulunan;

- “Kat mülkiyeti tesisi”, “Yönetim Planı Belirtmesi” “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır” gibi belirtme niteliğindeki beyanlar ile yol, su kanalı, elektrik vb. hizmet arterlerine lehine konulduğu parselde ulaşım imkânı sağlanması gerektiğini belirten geçit hakkına ilişkin irtifaklar ile otopark kullanımına ilişkin irtifak mülkiyet hak ve devrine ilişkin bir kısıtlama getirmez.

- 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışındaki tüm taşınmazlar üzerinde ipotek vardır. Üzerinde ipotek bulunan taşınmazlar gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla devredilebilir.

Sonuç olarak; tapu kayıtlarına göre; taşınmazların (ipotekli bağımsız bölümlerin gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla) devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarına (GYF) ilişkin değerlendirme Madde 6.h.’de ayrıca yapılmıştır.

6.e. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazların devredilmesi konusunda ipotekle ilgili prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla bir sınırlama olmadığı kanaatine varılmıştır.

6.f. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

--

6.g. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

--

6.h. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dâhil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gereklemektedir.)

6.h.1. III-48.1 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”

“Yatırım Faaliyetleri ve Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar” başlıklı **Madde 22 – 1 – b’de**; GYO’ların “Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir. Ayrıca, **3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16’ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması**, bu fıkra da yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir.” hükmü yer almaktadır.

o Değerlemeye konu taşınmazlara ilişkin olarak 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışında kat mülkiyeti tesis edilmiştir. **Madde 22 – 1 – b kapsamında**; 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm “proje”, diğer bağımsız bölümler “bina” başlığı altında **GYO portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

“Yatırım Faaliyetleri ve Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar” başlıklı **Madde 22 – 1 – c’de**; GYO’ların “Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.” Hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda;

o 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışında tüm taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmaktadır. İpotek dışında gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi bulunmamaktadır. **Madde 22 – 1 – c kapsamında**; değerlemeye konu taşınmazların üzerlerindeki ipotekler kaldırıldıktan sonra başka **GYO portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

6.h.2. III-52.3 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği”

“Yatırımlara İlişkin Esaslar” başlıklı **Madde 18 – 1 – b’de** yer alan; “Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.” hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda;

o Söz konusu hüküm GYO’lara ilişkin tebliğin Madde 22 – 1 – b’si ile aynı nitelikte olduğundan, **değerlemeye konu taşınmazların bu madde kapsamında GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

“Yatırımlara İlişkin Esaslar” başlıklı **Madde 18 – 1 – c’de** “Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.” hükmü yer almaktadır. Tebliğin;

- Portföye alma konusunda; GYF'lere, GYO'larda bulunmayan bir esneklik sağladığı ancak aynı zamanda,
- **“Fon portföyüne ilişkin sınırlamalar”** başlıklı **Madde 19 – 1 – c’ye** yaptığı atıf ile; **“söz konusu gayrimenkuller ile bunlara dayalı hakların değerinin fon toplam değerinin %30’unu aşamayacağı”** sınırlamasını getirdiği görülmektedir. Bu kapsamda; değerlemeye konu taşınmazların **“%30”** sınırının aşılması koşuluyla GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak;

- Değerlemeye konu taşınmazların **“Bina/Proje”** başlığı altında GYO portföyünde bulunabileceği,
- İpotekler kaldırıldıktan sonra başka GYO portföyüne alınabileceği,
- Gayrimenkuller ile bunlara dayalı hakların değerinin fon toplam değerinin **%30’unu aşmaması** koşuluyla GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.

7. SONUÇ**7.a. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi**

Değerlemeye konu taşınmazların pazar değerine; SPK kuralları ve UDS çerçevesinde gerçekleştirilen inceleme ve analizler sonucunda, “Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı” ve “Kira Değeri Analizi” olmak üzere iki yaklaşım/yöntem uygulanarak ile ulaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazların, satış/kiralama kabiliyeti **“SATILABİLİR/KİRALANABİLİR”** olarak değerlendirilmiştir.

7.b. Nihai Değer Takdiri

Değerlemeye konu gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen bilgi ve belgeler, yerinde yapılan incelemeler ve çevrede yapılan piyasa araştırmaları neticesinde; taşınmazların konumuna, büyüklüğüne, kullanım fonksiyonlarına, imar durumuna, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine, satış gücüne ve hâlihazırdaki durumuna göre değerlendirme tarihi itibarı ile kıymet takdiri yapılmıştır.

DEĞERLEME SONUCU (KDV HARIÇ)			
	TL	USD (*)	EUR (*)
Toplam Pazar Değeri	702.054.000,00	17.932.414,00	15.901.563,00
(*) 29.05.2025 Tarihi İtibarıyla TCMB Efektif Satış Kuru: 1,-USD = 39,15 TL, 1,-EUR = 44,15 TL			

KDV hariç bu takdimimiz, gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

*** Ekleriyle birlikte 117 sayfadan oluşan iş bu rapor, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında hazırlanmış bir değerlendirme raporu olup, bir orijinal nüsha olarak düzenlenmiştir. 2.c. maddesinde belirlenmiş amaç dışında kullanılamaz. Bu raporda temin edilmiş resmi belgelerde daha sonra tespit edilecek uygunsuzluklardan ve kopyalarının kullanılmaları halinde ortaya çıkabilecek sorunlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 30.05.2025

Saygılarımızla,

8. RAPOR EKLERİ**8.a. Değerleme Konusu Gayrimenkule İlişkin Tapu Örneği, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, Fotoğraf ve Benzeri Bilgi ve Belgeler**

Uydu Fotoğrafları
Emsal Krokileri
TAKBİS Belgeleri
İmar Durumu
Yapı Ruhsatları
Yapı Kullanma İzin Belgeleri
Mimari Proje
Enerji Kimlik Belgeleri
Fotoğraflar

8.b. Gayrimenkule İlişkin Sözleşmelerin (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) Örnekleri

--

8.c. Raporu İmzalayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgelerinin Örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Tarafından Verilen Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri

Şirket Lisansı Örneği
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Örnekleri
TDUB Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri

Katkıda Bulunan	Hazırlayan	Denetleyen	Sorumlu Değ. Uzmanı
Halil Turan KASAPÇOPUR Konut Değerleme Uzmanı (Lisans No: 410925)	Fatma KÜPELİ Değerleme Uzmanı (Lisans No: 405383)	Abdulaziz DALGIÇ Sorumlu Değ. Uzmanı (Lisans No: 403652)	Serek Serhat AKAY Sorumlu Değ. Uzmanı (Lisans No: 405988)

UYDU FOTOĞRAFLARI



EMSAL KROKİSİ SATILIK İŞYERİ



EMSAL KROKİSİ KİRALIK İŞYERİ



TAKBİS BELGELERİ

Formulir Pengisian Lembar Kerja Penyusunan Laporan Keuangan

Daftar Isi

1. Identifikasi Data

2. Pengumpulan Data

3. Pengolahan Data

4. Penyusunan Laporan

5. Penutup

6. Lampiran

7. Daftar Pustaka

8. Lampiran

9. Daftar Pustaka

10. Lampiran

11. Daftar Pustaka

12. Lampiran

13. Daftar Pustaka

14. Lampiran

15. Daftar Pustaka

16. Lampiran

17. Daftar Pustaka

18. Lampiran

19. Daftar Pustaka

20. Lampiran

21. Daftar Pustaka

22. Lampiran

23. Daftar Pustaka

24. Lampiran

25. Daftar Pustaka

26. Lampiran

27. Daftar Pustaka

28. Lampiran

29. Daftar Pustaka

30. Lampiran

31. Daftar Pustaka

32. Lampiran

33. Daftar Pustaka

34. Lampiran

35. Daftar Pustaka

36. Lampiran

37. Daftar Pustaka

38. Lampiran

39. Daftar Pustaka

40. Lampiran

41. Daftar Pustaka

42. Lampiran

43. Daftar Pustaka

44. Lampiran

45. Daftar Pustaka

46. Lampiran

47. Daftar Pustaka

48. Lampiran

49. Daftar Pustaka

50. Lampiran

51. Daftar Pustaka

52. Lampiran

53. Daftar Pustaka

54. Lampiran

55. Daftar Pustaka

56. Lampiran

57. Daftar Pustaka

58. Lampiran

59. Daftar Pustaka

60. Lampiran

61. Daftar Pustaka

62. Lampiran

63. Daftar Pustaka

64. Lampiran

65. Daftar Pustaka

66. Lampiran

67. Daftar Pustaka

68. Lampiran

69. Daftar Pustaka

70. Lampiran

71. Daftar Pustaka

72. Lampiran

73. Daftar Pustaka

74. Lampiran

75. Daftar Pustaka

76. Lampiran

77. Daftar Pustaka

78. Lampiran

79. Daftar Pustaka

80. Lampiran

81. Daftar Pustaka

82. Lampiran

83. Daftar Pustaka

84. Lampiran

85. Daftar Pustaka

86. Lampiran

87. Daftar Pustaka

88. Lampiran

89. Daftar Pustaka

90. Lampiran

91. Daftar Pustaka

92. Lampiran

93. Daftar Pustaka

94. Lampiran

95. Daftar Pustaka

96. Lampiran

97. Daftar Pustaka

98. Lampiran

99. Daftar Pustaka

100. Lampiran

101. Daftar Pustaka

102. Lampiran

103. Daftar Pustaka

104. Lampiran

105. Daftar Pustaka

106. Lampiran

107. Daftar Pustaka

108. Lampiran

109. Daftar Pustaka

110. Lampiran

111. Daftar Pustaka

112. Lampiran

113. Daftar Pustaka

114. Lampiran

115. Daftar Pustaka

116. Lampiran

117. Daftar Pustaka

118. Lampiran

119. Daftar Pustaka

120. Lampiran

121. Daftar Pustaka

122. Lampiran

123. Daftar Pustaka

124. Lampiran

125. Daftar Pustaka

126. Lampiran

127. Daftar Pustaka

128. Lampiran

129. Daftar Pustaka

130. Lampiran

131. Daftar Pustaka

132. Lampiran

133. Daftar Pustaka

134. Lampiran

135. Daftar Pustaka

136. Lampiran

137. Daftar Pustaka

138. Lampiran

139. Daftar Pustaka

140. Lampiran

141. Daftar Pustaka

142. Lampiran

143. Daftar Pustaka

144. Lampiran

145. Daftar Pustaka

146. Lampiran

147. Daftar Pustaka

148. Lampiran

149. Daftar Pustaka

150. Lampiran

151. Daftar Pustaka

152. Lampiran

153. Daftar Pustaka

154. Lampiran

155. Daftar Pustaka

156. Lampiran

157. Daftar Pustaka

158. Lampiran

159. Daftar Pustaka

160. Lampiran

161. Daftar Pustaka

162. Lampiran

163. Daftar Pustaka

164. Lampiran

165. Daftar Pustaka

166. Lampiran

167. Daftar Pustaka

168. Lampiran

169. Daftar Pustaka

170. Lampiran

171. Daftar Pustaka

172. Lampiran

173. Daftar Pustaka

174. Lampiran

175. Daftar Pustaka

176. Lampiran

177. Daftar Pustaka

178. Lampiran

179. Daftar Pustaka

180. Lampiran

181. Daftar Pustaka

182. Lampiran

183. Daftar Pustaka

184. Lampiran

185. Daftar Pustaka

186. Lampiran

187. Daftar Pustaka

188. Lampiran

189. Daftar Pustaka

190. Lampiran

191. Daftar Pustaka

192. Lampiran

193. Daftar Pustaka

194. Lampiran

195. Daftar Pustaka

196. Lampiran

197. Daftar Pustaka

198. Lampiran

199. Daftar Pustaka

200. Lampiran

201. Daftar Pustaka

202. Lampiran

203. Daftar Pustaka

204. Lampiran

205. Daftar Pustaka

206. Lampiran

207. Daftar Pustaka

208. Lampiran

209. Daftar Pustaka

210. Lampiran

211. Daftar Pustaka

212. Lampiran

213. Daftar Pustaka

214. Lampiran

215. Daftar Pustaka

216. Lampiran

217. Daftar Pustaka

218. Lampiran

219. Daftar Pustaka

220. Lampiran

221. Daftar Pustaka

222. Lampiran

223. Daftar Pustaka

224. Lampiran

225. Daftar Pustaka

226. Lampiran

227. Daftar Pustaka

228. Lampiran

229. Daftar Pustaka

230. Lampiran

231. Daftar Pustaka

232. Lampiran

233. Daftar Pustaka

234. Lampiran

235. Daftar Pustaka

236. Lampiran

237. Daftar Pustaka

238. Lampiran

239. Daftar Pustaka

240. Lampiran

241. Daftar Pustaka

242. Lampiran

243. Daftar Pustaka

244. Lampiran

245. Daftar Pustaka

246. Lampiran

247. Daftar Pustaka

248. Lampiran

249. Daftar Pustaka

250. Lampiran

251. Daftar Pustaka

Sl. No.	Particulars	Amount	Unit	Remarks	Remarks	Remarks	Remarks
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...</			

Item No.	Item Description	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price
1	100% Cotton T-shirt (Men's)	Each	100	1.50	150.00
2	100% Cotton T-shirt (Women's)	Each	100	1.50	150.00
3	100% Cotton T-shirt (Kids)	Each	100	1.00	100.00
4	100% Cotton T-shirt (Adults)	Each	100	1.50	150.00
5	100% Cotton T-shirt (Youth)	Each	100	1.00	100.00
6	100% Cotton T-shirt (Toddler)	Each	100	0.50	50.00
7	100% Cotton T-shirt (Infant)	Each	100	0.50	50.00
8	100% Cotton T-shirt (Newborn)	Each	100	0.50	50.00
9	100% Cotton T-shirt (Baby)	Each	100	0.50	50.00
10	100% Cotton T-shirt (Child)	Each	100	0.50	50.00
11	100% Cotton T-shirt (Teen)	Each	100	0.50	50.00
12	100% Cotton T-shirt (Young Adult)	Each	100	0.50	50.00
13	100% Cotton T-shirt (Adult)	Each	100	0.50	50.00
14	100% Cotton T-shirt (Senior)	Each	100	0.50	50.00
15	100% Cotton T-shirt (Elderly)	Each	100	0.50	50.00
16	100% Cotton T-shirt (Older Adult)	Each	100	0.50	50.00
17	100% Cotton T-shirt (Very Old)	Each	100	0.50	50.00
18	100% Cotton T-shirt (Elderly)	Each	100	0.50	50.00
19	100% Cotton T-shirt (Older Adult)	Each	100	0.50	50.00
20	100% Cotton T-shirt (Very Old)	Each	100	0.50	50.00

GRAND TOTAL: 1000.00





The screenshot shows the Cisco Packet Tracer interface with a network configuration for a Cisco 2950 switch. The configuration is as follows:

```

Switch> enable
Switch# configure terminal
Switch(config)# interface fa0/23
Switch(config-if)# no shutdown
Switch(config-if)# exit
Switch(config)# interface fa0/24
Switch(config-if)# no shutdown
Switch(config-if)# exit
Switch(config)# interface fa0/25
Switch(config-if)# no shutdown
Switch(config-if)# exit
Switch(config)# vlan 10
Switch(config-vlan)# name VLAN10
Switch(config-vlan)# exit
Switch(config)# end
Switch# write memory

```

The interface configuration for Fa0/23, Fa0/24, and Fa0/25 is shown as "no shutdown". The VLAN configuration for VLAN 10 is also shown. The output of the configuration commands is displayed in the command window.

No	Isi	Materi Pokok	Materi Tambahan	Materi Tambahan	Materi Tambahan
1	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...

Sl. No.	For Information (To be filled by the Candidate)	For Information (To be filled by the Candidate)	For Information (To be filled by the Candidate)
1.	Name of the Candidate: _____	_____	_____
2.	Address: _____	_____	_____
3.	Mobile No.: _____	_____	_____
4.	E-mail ID: _____	_____	_____
5.	Signature: _____	_____	_____
6.	Date: _____	_____	_____
7.	Place: _____	_____	_____
8.	_____	_____	_____
9.	_____	_____	_____
10.	_____	_____	_____

Category	Sub-category	Value	Unit
...	...	...	...

Project Name	Year	Project No.	Project Title	Location	Project Manager	Project Status	Project Description
Project 1	2010	101	Project 1 Title	Location 1	Manager 1	Status 1	Description 1

[illegible][illegible]

Experiment 1

Phase	Duration	Task
Pretest	10 min	Pretest
Training	10 min	Training
Test	10 min	Test
Transfer	10 min	Transfer
Retention	10 min	Retention
Transfer	10 min	Transfer

Experiment 2

Phase	Duration	Task
Pretest	10 min	Pretest
Training	10 min	Training
Test	10 min	Test
Transfer	10 min	Transfer
Retention	10 min	Retention
Transfer	10 min	Transfer



Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

1. Nama Lengkap	2. Tempat, Tanggal, dan Tahun Lahir	3. Jenis Kelamin	4. Agama	5. Status
6. Alamat Lengkap	7. Pekerjaan Orang Tua	8. Pendidikan Terakhir Orang Tua	9. Pendidikan Terakhir	10. Pekerjaan
11. Alamat Email	12. Nomor Telepon	13. Nomor HP	14. Nomor Kartu Keluarga	15. Nomor KTP
16. Nomor Paspor	17. Nomor NIK	18. Nomor NPWP	19. Nomor SIM	20. Nomor Lain-lain

DATA PENDIDIKAN

21. Nama Sekolah	22. Alamat Sekolah	23. Tahun Didirikan	24. Status Sekolah	25. Akreditasi
26. Nama Kepala Sekolah	27. Nama Wakil Kepala Sekolah	28. Nama Kepala Bidang	29. Nama Wakil Kepala Bidang	30. Nama Kepala Guru
31. Nama Wakil Kepala Guru	32. Nama Kepala Staf	33. Nama Wakil Kepala Staf	34. Nama Kepala Tata Usaha	35. Nama Wakil Kepala Tata Usaha
36. Nama Kepala Bina	37. Nama Wakil Kepala Bina	38. Nama Kepala Kesiswaan	39. Nama Wakil Kepala Kesiswaan	40. Nama Kepala Kurikulum
41. Nama Wakil Kepala Kurikulum	42. Nama Kepala Humas	43. Nama Wakil Kepala Humas	44. Nama Kepala Perpustakaan	45. Nama Wakil Kepala Perpustakaan
46. Nama Kepala Lab	47. Nama Wakil Kepala Lab	48. Nama Kepala Ombudsman	49. Nama Wakil Kepala Ombudsman	50. Nama Kepala Bina
51. Nama Wakil Kepala Bina	52. Nama Kepala Bina	53. Nama Wakil Kepala Bina	54. Nama Kepala Bina	55. Nama Wakil Kepala Bina
56. Nama Kepala Bina	57. Nama Wakil Kepala Bina	58. Nama Kepala Bina	59. Nama Wakil Kepala Bina	60. Nama Kepala Bina
61. Nama Wakil Kepala Bina	62. Nama Kepala Bina	63. Nama Wakil Kepala Bina	64. Nama Kepala Bina	65. Nama Wakil Kepala Bina
66. Nama Kepala Bina	67. Nama Wakil Kepala Bina	68. Nama Kepala Bina	69. Nama Wakil Kepala Bina	70. Nama Kepala Bina
71. Nama Wakil Kepala Bina	72. Nama Kepala Bina	73. Nama Wakil Kepala Bina	74. Nama Kepala Bina	75. Nama Wakil Kepala Bina
76. Nama Kepala Bina	77. Nama Wakil Kepala Bina	78. Nama Kepala Bina	79. Nama Wakil Kepala Bina	80. Nama Kepala Bina
81. Nama Wakil Kepala Bina	82. Nama Kepala Bina	83. Nama Wakil Kepala Bina	84. Nama Kepala Bina	85. Nama Wakil Kepala Bina
86. Nama Kepala Bina	87. Nama Wakil Kepala Bina	88. Nama Kepala Bina	89. Nama Wakil Kepala Bina	90. Nama Kepala Bina
91. Nama Wakil Kepala Bina	92. Nama Kepala Bina	93. Nama Wakil Kepala Bina	94. Nama Kepala Bina	95. Nama Wakil Kepala Bina
96. Nama Kepala Bina	97. Nama Wakil Kepala Bina	98. Nama Kepala Bina	99. Nama Wakil Kepala Bina	100. Nama Kepala Bina

[illegible][illegible]

Table 1

Section	Length (m)	Width (m)	Height (m)	Volume (m ³)	Weight (t)
Section 1	100	10	1.5	1500	150
Section 2	150	15	2.0	4500	450
Section 3	200	20	2.5	10000	1000
Section 4	250	25	3.0	18750	1875
Section 5	300	30	3.5	31500	3150
Section 6	350	35	4.0	49000	4900
Section 7	400	40	4.5	72000	7200
Section 8	450	45	5.0	101250	10125
Section 9	500	50	5.5	157500	15750
Section 10	550	55	6.0	223125	22312.5
Section 11	600	60	6.5	297000	29700
Section 12	650	65	7.0	377250	37725
Section 13	700	70	7.5	472500	47250
Section 14	750	75	8.0	583125	58312.5
Section 15	800	80	8.5	700000	70000
Section 16	850	85	9.0	826875	82687.5
Section 17	900	90	9.5	963000	96300
Section 18	950	95	10.0	1108125	110812.5
Section 19	1000	100	10.5	1263750	126375
Section 20	1050	105	11.0	1429875	142987.5
Section 21	1100	110	11.5	1606500	160650
Section 22	1150	115	12.0	1793625	179362.5
Section 23	1200	120	12.5	1991250	199125
Section 24	1250	125	13.0	2200375	220037.5
Section 25	1300	130	13.5	2420000	242000
Section 26	1350	135	14.0	2650125	265012.5
Section 27	1400	140	14.5	2890750	289075
Section 28	1450	145	15.0	3141875	314187.5
Section 29	1500	150	15.5	3403500	340350
Section 30	1550	155	16.0	3675625	367562.5
Section 31	1600	160	16.5	3958250	395825
Section 32	1650	165	17.0	4251375	425137.5
Section 33	1700	170	17.5	4555000	455500
Section 34	1750	175	18.0	4869125	486912.5
Section 35	1800	180	18.5	5193750	519375
Section 36	1850	185	19.0	5528875	552887.5
Section 37	1900	190	19.5	5874500	587450
Section 38	1950	195	20.0	6230625	623062.5
Section 39	2000	200	20.5	6597250	659725
Section 40	2050	205	21.0	6974375	697437.5
Section 41	2100	210	21.5	7361000	736100
Section 42	2150	215	22.0	7757125	775712.5
Section 43	2200	220	22.5	8162750	816275
Section 44	2250	225	23.0	8577875	857787.5
Section 45	2300	230	23.5	9002500	900250
Section 46	2350	235	24.0	9436625	943662.5
Section 47	2400	240	24.5	9880250	988025
Section 48	2450	245	25.0	10333375	1033337.5
Section 49	2500	250	25.5	10796000	1079600
Section 50	2550	255	26.0	11268125	1126812.5
Section 51	2600	260	26.5	11749750	1174975
Section 52	2650	265	27.0	12240875	1224087.5
Section 53	2700	270	27.5	12741500	1274150
Section 54	2750	275	28.0	13251625	1325162.5
Section 55	2800	280	28.5	13771250	1377125
Section 56	2850	285	29.0	14300375	1430037.5
Section 57	2900	290	29.5	14839000	1483900
Section 58	2950	295	30.0	15387125	1538712.5
Section 59	3000	300	30.5	15944750	1594475
Section 60	3050	305	31.0	16511875	1651187.5
Section 61	3100	310	31.5	17088500	1708850
Section 62	3150	315	32.0	17674625	1767462.5
Section 63	3200	320	32.5	18270250	1827025
Section 64	3250	325	33.0	18875375	1887537.5
Section 65	3300	330	33.5	19490000	1949000
Section 66					

Formulir Pendaftaran Peserta Didik Baru (PPDB) 2015/2016

DATA DIRI

Nama Lengkap : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Agama : _____
 Pendidikan Orang Tua : _____
 Pekerjaan Orang Tua : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. HP : _____
 Email : _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah : _____
 Alamat Sekolah : _____
 No. Telp. Sekolah : _____
 Nama Guru Kelas : _____
 Nama Kepala Sekolah : _____
 Nama Kepala Sekolah (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Sekolah : _____
 No. Telp. Kepala Sekolah (Kontak) : _____
 Email Kepala Sekolah : _____

DATA PENDAFTARAN

Nama Pendaftaran : _____
 Alamat Pendaftaran : _____
 No. Telp. Pendaftaran : _____
 Nama Kepala Pendaftaran : _____
 Nama Kepala Pendaftaran (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Pendaftaran : _____
 No. Telp. Kepala Pendaftaran (Kontak) : _____
 Email Kepala Pendaftaran : _____

DATA LAINNYA

Nama Lain : _____
 Alamat Lain : _____
 No. Telp. Lain : _____
 Nama Kepala Lain : _____
 Nama Kepala Lain (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Lain : _____
 No. Telp. Kepala Lain (Kontak) : _____
 Email Kepala Lain : _____

DATA KELUARGA

Nama Keluarga : _____
 Alamat Keluarga : _____
 No. Telp. Keluarga : _____
 Nama Kepala Keluarga : _____
 Nama Kepala Keluarga (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Keluarga : _____
 No. Telp. Kepala Keluarga (Kontak) : _____
 Email Kepala Keluarga : _____

DATA PENDAFTARAN

Nama Pendaftaran : _____
 Alamat Pendaftaran : _____
 No. Telp. Pendaftaran : _____
 Nama Kepala Pendaftaran : _____
 Nama Kepala Pendaftaran (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Pendaftaran : _____
 No. Telp. Kepala Pendaftaran (Kontak) : _____
 Email Kepala Pendaftaran : _____

DATA LAINNYA

Nama Lain : _____
 Alamat Lain : _____
 No. Telp. Lain : _____
 Nama Kepala Lain : _____
 Nama Kepala Lain (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Lain : _____
 No. Telp. Kepala Lain (Kontak) : _____
 Email Kepala Lain : _____

DATA KELUARGA

Nama Keluarga : _____
 Alamat Keluarga : _____
 No. Telp. Keluarga : _____
 Nama Kepala Keluarga : _____
 Nama Kepala Keluarga (Kontak) : _____
 No. Telp. Kepala Keluarga : _____
 No. Telp. Kepala Keluarga (Kontak) : _____
 Email Kepala Keluarga : _____

[illegible]

Sl. No.	Project Name	Project Description	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date
1	Project A	Project A Description	Completed	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date
2	Project B	Project B Description	In Progress	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date
3	Project C	Project C Description	On Hold	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date
4	Project D	Project D Description	Not Started	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date

Form

Detail	Signature	Date	Signature	Date	Signature	Date	Signature	Date
For and on behalf of the JALAJI UNIVERSITY Principal								

Signature and Stamp

Signature	Date	Signature	Date	Signature	Date	Signature	Date

No design and stamp/signature required from the person in the last column of the table.
Note: All the above forms should be filled in and submitted only after full review of the form
before giving the signature.



[illegible]

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Stakeholders	Project Description	Project Objectives	Project Deliverables
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Develop a new software application for the company.	Improve efficiency and reduce costs.	Software application, User manual, Training materials.
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Develop a new hardware device for the company.	Improve efficiency and reduce costs.	Hardware device, User manual, Training materials.
003	Project C	Software Development	Completed	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Develop a new software application for the company.	Improve efficiency and reduce costs.	Software application, User manual, Training materials.
004	Project D	Hardware Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Develop a new hardware device for the company.	Improve efficiency and reduce costs.	Hardware device, User manual, Training materials.
005	Project E	Software Development	Completed	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Develop a new software application for the company.	Improve efficiency and reduce costs.	Software application, User manual, Training materials.

[illegible]

The table below shows the results of the 2011 Census of the Republic of Turkey. The table is divided into two main sections: the first section shows the results of the 2011 Census of the Republic of Turkey, and the second section shows the results of the 2011 Census of the Republic of Turkey.

Year	Population	Urban Population	Rural Population	Male Population	Female Population	Male to Female Ratio
2011	78,741,054	47,141,054	31,600,000	40,141,054	38,600,000	1.04
2010	77,141,054	46,141,054	31,000,000	39,141,054	37,600,000	1.04
2009	75,141,054	45,141,054	30,000,000	38,141,054	36,600,000	1.04
2008	73,141,054	44,141,054	29,000,000	37,141,054	35,600,000	1.04
2007	71,141,054	43,141,054	28,000,000	36,141,054	34,600,000	1.04
2006	69,141,054	42,141,054	27,000,000	35,141,054	33,600,000	1.04
2005	67,141,054	41,141,054	26,000,000	34,141,054	32,600,000	1.04
2004	65,141,054	40,141,054	25,000,000	33,141,054	31,600,000	1.04
2003	63,141,054	39,141,054	24,000,000	32,141,054	30,600,000	1.04
2002	61,141,054	38,141,054	23,000,000	31,141,054	29,600,000	1.04
2001	59,141,054	37,141,054	22,000,000	30,141,054	28,600,000	1.04
2000	57,141,054	36,141,054	21,000,000	29,141,054	27,600,000	1.04
1999	55,141,054	35,141,054	20,000,000	28,141,054	26,600,000	1.04
1998	53,141,054	34,141,054	19,000,000	27,141,054	25,600,000	1.04
1997	51,141,054	33,141,054	18,000,000	26,141,054	24,600,000	1.04
1996	49,141,054	32,141,054	17,000,000	25,141,054	23,600,000	1.04
1995	47,141,054	31,141,054	16,000,000	24,141,054	22,600,000	1.04
1994	45,141,054	30,141,054	15,000,000	23,141,054	21,600,000	1.04
1993	43,141,054	29,141,054	14,000,000	22,141,054	20,600,000	1.04
1992	41,141,054	28,141,054	13,000,000	21,141,054	19,600,000	1.04
1991	39,141,054	27,141,054	12,000,000	20,141,054	18,600,000	1.04
1990	37,141,054	26,141,054	11,000,000	19,141,054	17,600,000	1.04
1989	35,141,054	25,141,054	10,000,000	18,141,054	16,600,000	1.04
1988	33,141,054	24,141,054	9,000,000	17,141,054	15,600,000	1.04
1987	31,141,054	23,141,054	8,000,000	16,141,054	14,600,000	1.04
1986	29,141,054	22,141,054	7,000,000	15,141,054	13,600,000	1.04
1985	27,141,054	21,141,054	6,000,000	14,141,054	12,600,000	1.04
1984	25,141,054	20,141,054	5,000,000	13,141,054	11,600,000	1.04
1983	23,141,054	19,141,054	4,000,000	12,141,054	10,600,000	1.04
1982	21,141,054	18,141,054	3,000,000	11,141,054	9,600,000	1.04
1981	19,141,054	17,141,054	2,000,000	10,141,054	8,600,000	1.04
1980	17,141,054	16,141,054	1,000,000	9,141,054	7,600,000	1.04
1979	15,141,054	15,141,054	0,000,000	8,141,054	6,600,000	1.04
1978	13,141,054	14,141,054	-1,000,000	7,141,054	5,600,000	1.04
1977	11,141,054	13,141,054	-2,000,000	6,141,054	4,600,000	1.04
1976	9,141,054	12,141,054	-3,000,000	5,141,054	3,600,000	1.04
1975	7,141,054	11,141,054	-4,000,000	4,141,054	2,600,000	1.04
197						

[illegible]

Case Number	Case Name	Case Type	Case Status	Case Date	Case Time	Case Location	Case Description	Case Notes
10000000000000000000	Case 10000000000000000000	Case Type 10000000000000000000	Case Status 10000000000000000000	Case Date 10000000000000000000	Case Time 10000000000000000000	Case Location 10000000000000000000	Case Description 10000000000000000000	Case Notes 10000000000000000000
10000000000000000000	Case 10000000000000000000	Case Type 10000000000000000000	Case Status 10000000000000000000	Case Date 10000000000000000000	Case Time 10000000000000000000	Case Location 10000000000000000000	Case Description 10000000000000000000	Case Notes 10000000000000000000

[illegible][illegible]

Formulir Pengisian Data Diri

Identitas Diri

Nama Lengkap: _____

Tempat, Tanggal Lahir: _____

Jenis Kelamin: _____

Pendidikan Terakhir: _____

Pekerjaan: _____

Alamat: _____

Identitas Organisasi

Nama Organisasi: _____

Alamat Organisasi: _____

Identitas Keluarga

Nama Ayah: _____

Nama Ibu: _____

Nama Anak: _____

Identitas Sosial

Nama Teman: _____

Nama Keluarga: _____

Identitas Pekerjaan

Nama Atasan: _____

Nama Rekan Kerja: _____

Identitas Lainnya

Nama Lain: _____

Identitas Lain

Nama Lain: _____

Identitas Lain

Nama Lain: _____

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Start Date	Project End Date
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-03-31
003	Project C	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
004	Project D	Software Development	Planned	John Doe	Jane Smith	2023-07-01	2023-12-31

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1.	Salaries and Wages	100000	
2.	Gratuities	5000	
3.	Provision for Depreciation	20000	
4.	Interest on Loans	15000	
5.	Income Tax	30000	
6.	Other Income	10000	
7.	Profit	10000	
8.	Loss	10000	
9.	Reserve	10000	
10.	Dividend	10000	
11.	Interest on Deposits	10000	
12.	Income Tax	30000	
13.	Other Income	10000	
14.	Profit	10000	
15.	Loss	10000	
16.	Reserve	10000	
17.	Dividend	10000	
18.	Interest on Deposits	10000	
19.	Income Tax	30000	
20.	Other Income	10000	
21.	Profit	10000	
22.	Loss	10000	
23.	Reserve	10000	
24.	Dividend	10000	
25.	Interest on Deposits	10000	
26.	Income Tax	30000	
27.	Other Income	10000	
28.	Profit	10000	
29.	Loss	10000	
30.	Reserve	10000	
31.	Dividend	10000	
32.	Interest on Deposits	10000	
33.	Income Tax	30000	
34.	Other Income	10000	
35.	Profit	10000	
36.	Loss	10000	
37.	Reserve	10000	
38.	Dividend	10000	
39.	Interest on Deposits	10000	
40.	Income Tax	30000	
41.	Other Income	10000	
42.	Profit	10000	
43.	Loss	10000	
44.	Reserve	10000	
45.	Dividend	10000	
46.	Interest on Deposits	10000	
47.	Income Tax	30000	
48.	Other Income	10000	
49.	Profit	10000	
50.	Loss	10000	
51.	Reserve	10000	
52.	Dividend	10000	
53.	Interest on Deposits	10000	
54.	Income Tax	30000	
55.	Other Income	10000	
56.	Profit	10000	
57.	Loss	10000	
58.	Reserve	10000	
59.	Dividend	10000	
60.	Interest on Deposits	10000	
61.	Income Tax	30000	
62.	Other Income	10000	
63.	Profit	10000	
64.	Loss	10000	
65.	Reserve	10000	
66.	Dividend	10000	
67.	Interest on Deposits	10000	
68.	Income Tax	30000	
69.	Other Income	10000	
70.	Profit	10000	
71.	Loss	10000	
72.	Reserve	10000	
73.	Dividend	10000	
74.	Interest on Deposits	10000	
75.	Income Tax	30000	
76.	Other Income	10000	
77.	Profit	10000	
78.	Loss	10000	
79.	Reserve	10000	
80.	Dividend	10000	
81.	Interest on Deposits	10000	
82.	Income Tax	30000	
83.	Other Income	10000	
84.	Profit	10000	
85.	Loss	10000	
86.	Reserve	10000	
87.	Dividend	10000	
88.	Interest on Deposits	10000	
89.	Income Tax	30000	
90.	Other Income	10000	
91.	Profit	10000	
92.	Loss	10000	
93.	Reserve	10000	
94.	Dividend	10000	
95.	Interest on Deposits	10000	
96.	Income Tax	30000	
97.	Other Income	10000	
98.	Profit	10000	
99.	Loss	10000	
100.	Reserve	10000	
101.	Dividend	10000	
102.	Interest on Deposits	10000	
103.	Income Tax	30000	
104.	Other Income		

[illegible]

Berkas dan Isi Dokumen yang Harus Disiapkan				
Berkas		Isi Dokumen		
Berkas	Nama	No. Pendaftaran	Nama Peserta	No. Peserta
Catatan: Peserta harus menyiapkan dokumen yang akan digunakan untuk mendaftar ke dalam sistem informasi.				

Case Number	Case Name	Case Type	Case Status	Case Date	Case Time	Case Location	Case Description	Case Notes	Case Actions
10000000000000000000	Case 10000000000000000000	Case Type 10000000000000000000	Case Status 10000000000000000000	Case Date 10000000000000000000	Case Time 10000000000000000000	Case Location 10000000000000000000	Case Description 10000000000000000000	Case Notes 10000000000000000000	Case Actions 10000000000000000000

Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation
Topic	As the population of the world grows, the demand for food and water increases. How can we ensure that everyone has access to these resources?	1. Agriculture 2. Water Management 3. Urban Planning 4. Environmental Conservation

[illegible]

[illegible][illegible]

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Description	Project Start Date	Project End Date
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	Develop a new software application for the company.	2023-01-01	2023-06-30
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	Develop a new hardware device for the company.	2023-01-01	2023-03-31
003	Project C	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Develop a new software application for the company.	2023-01-01	2023-06-30
004	Project D	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Develop a new hardware device for the company.	2023-01-01	2023-03-31

[illegible][illegible][illegible]

Document Number	Issue	Project Name	Project Phase	Document	Version	Project Manager	Project Status
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001

Document Number	Issue	Project Name	Project Phase	Document	Version	Project Manager	Project Status
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001

[illegible]

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDD) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDD/2023/001

Formun Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/001

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/001

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDD) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDD/2023/002

Formun Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/002

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/002

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDD) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDD/2023/003

Formun Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/003

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/003

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDD) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDD/2023/004

Formun Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/004

Sıra No	Adı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı		
2	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
3	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
4	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
5	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
6	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
7	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
8	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
9	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		
10	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi		

GDD/2023/004

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

Nama Lengkap: _____
 Nama Panggilan: _____
 Tempat, Tanggal Lahir: _____
 Jenis Kelamin: _____
 Agama: _____
 Pendidikan Terakhir: _____
 Pekerjaan Orang Tua: _____
 Alamat: _____
 No. Telp. Rumah: _____
 No. Telp. Kantor: _____
 No. Telp. Seluler: _____
 Email: _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah: _____
 Alamat Sekolah: _____
 No. Telp. Sekolah: _____
 Nama Kepala Sekolah: _____
 Nama Guru Pengajar: _____
 Nama Kepala Desa: _____
 Nama Kepala RT: _____
 Nama Kepala RW: _____
 Nama Kepala Dusun: _____
 Nama Kepala Desa: _____
 Nama Kepala RT: _____
 Nama Kepala RW: _____
 Nama Kepala Dusun: _____

DATA LAINNYA

Nama Orang Tua: _____
 Alamat Orang Tua: _____
 No. Telp. Orang Tua: _____
 Nama Kepala Desa: _____
 Nama Kepala RT: _____
 Nama Kepala RW: _____
 Nama Kepala Dusun: _____

DATA LAINNYA

Nama Orang Tua: _____
 Alamat Orang Tua: _____
 No. Telp. Orang Tua: _____
 Nama Kepala Desa: _____
 Nama Kepala RT: _____
 Nama Kepala RW: _____
 Nama Kepala Dusun: _____

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Stakeholders	Project Description
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Project A is a software development project for a new web application. It is currently in progress and is expected to be completed by the end of the year.
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Project B is a hardware development project for a new device. It has been completed and is now being tested.
003	Project C	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Project C is a software development project for a new web application. It is currently on hold due to budget constraints.
004	Project D	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Bob Johnson	Project D is a hardware development project for a new device. It is currently on hold due to budget constraints.

Topic	Unit	Learning Objectives	Assessment
Unit 1: Introduction to the course	Unit 1: Introduction to the course	Unit 1: Introduction to the course	Unit 1: Introduction to the course
Unit 2: The history of the course	Unit 2: The history of the course	Unit 2: The history of the course	Unit 2: The history of the course
Unit 3: The development of the course	Unit 3: The development of the course	Unit 3: The development of the course	Unit 3: The development of the course
Unit 4: The future of the course	Unit 4: The future of the course	Unit 4: The future of the course	Unit 4: The future of the course
Unit 5: The conclusion of the course	Unit 5: The conclusion of the course	Unit 5: The conclusion of the course	Unit 5: The conclusion of the course

[illegible]

Berkas dan Dokumen yang harus disiapkan				
Berkas		Dokumen		
Berkas	Nama	Surat Keterangan Lulus (SKL) dan Surat Keterangan Tidak Bekerja (SKTB) yang telah ditandatangani oleh Kepala Sekolah dan Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten/Kota		
		Surat Keterangan Lulus (SKL) dan Surat Keterangan Tidak Bekerja (SKTB) yang telah ditandatangani oleh Kepala Sekolah dan Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten/Kota		

Sl. No.	Project Name	Project Description	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date	Project Review Outcome
1	Project A	Project A Description	Completed	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date	Project Review Outcome
2	Project B	Project B Description	In Progress	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date	Project Review Outcome
3	Project C	Project C Description	On Hold	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee	Project Review Date	Project Review Outcome

[illegible][illegible]

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDA) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDA/2023/001

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

GDA/2023/001

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

GDA/2023/001



GDA/2023/001

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDA) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDA/2023/001

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

GDA/2023/001

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu	Form Tarihi	Form Versiyonu
GDA/2023/001	GDA/2023/001	Aktif	01.01.2023	1.0

GDA/2023/001



GDA/2023/001

Formulir Pengisian Data Diri

1. Identifikasi Diri

No. Pendaftaran	1234567890	No. Induk	9876543210
Nama Lengkap	Budi Santoso		
Tempat, Tanggal Lahir	Jakarta, 15/03/1990		
Jenis Kelamin	Laki-laki		
Agama	Islam		
Pendidikan Terakhir	Sarjana (S1)		
Alamat Lengkap	Jl. Merdeka No. 10, Jakarta Pusat		
Telepon Rumah	021-12345678		
Telepon Seluler	0812-34567890		
Alamat Email	budi.santoso@gmail.com		

2. Riwayat Pendidikan

No.	Nama Sekolah	Tahun Masuk	Tahun Keluar	Nilai Rata-rata
1	SD Negeri 1 Jakarta	1995	2001	85
2	MI Negeri 2 Jakarta	2001	2007	88
3	SLTP Negeri 3 Jakarta	2007	2013	90
4	Universitas Negeri Jakarta	2013	2018	82

3. Riwayat Pekerjaan

No.	Nama Perusahaan	Jabatan	Tahun Masuk	Tahun Keluar
1	PT. Maju Jaya	Staff Administrasi	2018	2019
2	PT. Berkasindo	Manajemen	2019	2020
3	PT. Negeri Sembilan	Manajemen	2020	2021

4. Riwayat Organisasi

No.	Nama Organisasi	Jabatan	Tahun Masuk	Tahun Keluar
1	PMR Negeri 1 Jakarta	Anggota	2005	2007
2	PMI Negeri 2 Jakarta	Anggota	2007	2009
3	PMI Negeri 3 Jakarta	Anggota	2009	2011

5. Riwayat Organisasi Lain

No.	Nama Organisasi	Jabatan	Tahun Masuk	Tahun Keluar
1	PMI Negeri 4 Jakarta	Anggota	2011	2013
2	PMI Negeri 5 Jakarta	Anggota	2013	2015
3	PMI Negeri 6 Jakarta	Anggota	2015	2017

[illegible]

Sl. No.	Activity	Duration	Remarks
1	Preparation of the project report and presentation	10 days	
2	Preparation of the project report and presentation	10 days	
3	Preparation of the project report and presentation	10 days	
4	Preparation of the project report and presentation	10 days	
5	Preparation of the project report and presentation	10 days	
6	Preparation of the project report and presentation	10 days	
7	Preparation of the project report and presentation	10 days	
8	Preparation of the project report and presentation	10 days	
9	Preparation of the project report and presentation	10 days	
10	Preparation of the project report and presentation	10 days	

[illegible]

Formulir Pengisian Data Diri

Identitas Diri

Nama Lengkap: _____

Tempat, Tanggal Lahir: _____

Jenis Kelamin: _____

Pendidikan Terakhir: _____

Alamat: _____

Identitas Pekerjaan

Jabatan: _____

Departemen: _____

Divisi: _____

Unit Kerja: _____

Identitas Organisasi

Organisasi: _____

Divisi: _____

Unit Kerja: _____

Identitas Lainnya

Organisasi: _____

Divisi: _____

Unit Kerja: _____

Project Number	Project Name	Project Manager	Project Sponsor	Project Status	Project Phase	Project Budget	Project Risk	Project Impact
001	Project A	John Doe	Jane Smith	Completed	Phase 1	\$100,000	Low	High
002	Project B	Jane Smith	John Doe	In Progress	Phase 2	\$200,000	Medium	Medium
003	Project C	John Doe	Jane Smith	On Hold	Phase 3	\$150,000	High	Low

[illegible][illegible]

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDA) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDA/2023/001

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

Form Adı: GDA/2023/001

Form Versiyonu: 1.0

Form Tarihi: 01.01.2023

Form Durumu: Aktif

Form İçeriği:

Sıra No	Form Adı	Form Versiyonu	Form Tarihi	Form Durumu
1	GDA/2023/001	1.0	01.01.2023	Aktif

Form Açıklaması:

Bu form, GDA/2023/001 formunun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir. Formun, GDA/2023/001 formunun 1.0 versiyonuna ait olduğunu göstermektedir.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Formulir Pendaftaran Peserta Didik Baru (PPDB) 2019/2020
 Nama Sekolah: ...
 Alamat Sekolah: ...
 Nama Calon Siswa: ...
 Tempat, Tanggal Lahir: ...
 Jenis Kelamin: ...
 Alamat Rumah: ...
 Alamat Sekolah: ...
 Nama Orang Tua: ...
 Pekerjaan Orang Tua: ...
 Alamat Orang Tua: ...
 No. Telp. Rumah: ...
 No. Telp. Sekolah: ...
 Email: ...
 Keterangan: ...

Sl. No.	Project Name	Project Description	Project Status	Project Manager	Project Start Date	Project End Date
1	Project A	Project A Description	Completed	Project Manager A	2020-01-01	2020-03-31
2	Project B	Project B Description	In Progress	Project Manager B	2020-04-01	2020-06-30
3	Project C	Project C Description	On Hold	Project Manager C	2020-07-01	2020-09-30
4	Project D	Project D Description	Planned	Project Manager D	2020-10-01	2020-12-31

Sl. No.	Activity	Duration	Frequency	Responsible	Remarks	Actual	Remarks	Remarks
1	1. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
2	2. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
3	3. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
4	4. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
5	5. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
6	6. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
7	7. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				
8	8. To conduct a survey of the area and collect data on the status of the environment.	1 day	Once	Mr. A. K. Singh				

Formulir									
Nama		Alamat		No.		No.		No.	
No. 1		No. 2		No. 3		No. 4		No. 5	
1. Nama : ... 2. Alamat : ... 3. No. : ... 4. No. : ... 5. No. : ...									
6. Nama : ... 7. Alamat : ... 8. No. : ... 9. No. : ... 10. No. : ...									

[illegible]

No	Isi	Materi Pokok	Materi Tambahan	Materi Tambahan	Materi Tambahan
1	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...

[illegible]

Sl. No.	Activity	Expected Output	Implementation	Implementation Date	Remarks
1	1. To conduct a survey on the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the school in the conservation of the environment.	Survey report on the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the school in the conservation of the environment.	Survey of the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the school in the conservation of the environment.	10/10/2023	Completed
2	2. To conduct a survey on the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the school in the conservation of the environment.	Survey report on the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the school in the conservation of the environment.	Survey of the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the school in the conservation of the environment.	10/10/2023	Completed

REGULATORY AND FINANCIAL RECORDS

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the project plan and schedule	Monthly	Project Manager	
2	Monitor project progress and performance	Weekly	Project Manager	
3	Identify and manage project risks	Monthly	Project Manager	
4	Communicate project status to stakeholders	Weekly	Project Manager	
5	Manage project budget and resources	Monthly	Project Manager	
6	Ensure project quality and compliance	Monthly	Project Manager	
7	Close the project and conduct a post-mortem	Once	Project Manager	

[illegible]

Component	Material	Dimensions (mm)
Topsoil	Topsoil	100 x 100 x 100
Subsoil	Subsoil	100 x 100 x 100
Gravel	Gravel	100 x 100 x 100
Sand	Sand	100 x 100 x 100
Water	Water	100 x 100 x 100
Gas	Gas	100 x 100 x 100
Temperature	Temperature	100 x 100 x 100
Pressure	Pressure	100 x 100 x 100
Humidity	Humidity	100 x 100 x 100
Light	Light	100 x 100 x 100
Sound	Sound	100 x 100 x 100
Electricity	Electricity	100 x 100 x 100
Magnetic field	Magnetic field	100 x 100 x 100
Gravity	Gravity	100 x 100 x 100
Acceleration	Acceleration	100 x 100 x 100
Rotation	Rotation	100 x 100 x 100
Vibration	Vibration	100 x 100 x 100
Shock	Shock	100 x 100 x 100
Impact	Impact	100 x 100 x 100
Friction	Friction	100 x 100 x 100
Adhesion	Adhesion	100 x 100 x 100
Cohesion	Cohesion	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x 100
Twisting	Twisting	100 x 100 x 100
Stretching	Stretching	100 x 100 x 100
Compression	Compression	100 x 100 x 100
Tension	Tension	100 x 100 x 100
Shear	Shear	100 x 100 x 100
Bending	Bending	100 x 100 x

[illegible]

The screenshot shows a web browser window with a large, semi-transparent watermark 'WU' across the center. The browser's address bar shows a URL starting with 'http://'. The page content includes a table with four columns: 'Kategori', 'Subkategori', 'Detail', and 'Status'. The table contains several rows of data, including categories like 'Kategori', 'Subkategori', 'Detail', and 'Status'. The table is partially obscured by the watermark.

No	Judul Penelitian	Metode	Hasil Penelitian	Simpulan
1	Pengaruh Penggunaan Media Pembelajaran Terhadap Hasil Belajar Siswa	Kuantitatif	Hasil belajar siswa meningkat setelah menggunakan media pembelajaran.	Penggunaan media pembelajaran berpengaruh positif terhadap hasil belajar siswa.

[illegible]

Sl. No.	Activity	Estimated Time (Hours)	Responsible Person	Start Date	End Date
1	1. To review the project plan and to identify the scope of the project.	10	Mr. A. K. S. (Project Manager)	10/01/2018	19/01/2018
2	2. To identify the resources required for the project.	10	Mr. A. K. S. (Project Manager)	20/01/2018	29/01/2018

Downloaded by [91.229.248.110] at 11:51 11 September 2015

Sl. No.	Activity	Frequency	Duration	Remarks
1	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
2	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
3	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
4	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
5	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
6	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
7	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	
8	Preparation of project report and submission to the project director	Once	10 days	

Project Name	Start Date	End Date	Status	Progress (%)	Owner	Team Lead	Notes
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Completed	100	John Doe	Jane Smith	Successful launch
Project B	2023-04-01	2023-06-30	In Progress	75	John Doe	Mike Johnson	Minor delays
Project C	2023-07-01	2023-09-30	On Hold	0	John Doe	Sarah Lee	Waiting for funding
Project D	2023-10-01	2023-12-31	Planned	0	John Doe	David Kim	Initial planning

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



[illegible]

Sl. No.	Question	Answer	Mark	Total
1	Explain the importance of the following: (a) The role of the teacher in the classroom. (b) The role of the student in the classroom.	(a) The role of the teacher in the classroom is to provide a structured learning environment, deliver content, and assess student progress. (b) The role of the student in the classroom is to actively participate, engage in learning, and take responsibility for their own education.	10	10

[illegible]

Sl. No.	Activity	Estimated Time (Hours)	Remarks	Completion Date	Remarks
1	1. To prepare the project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10	Project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10/10/2020	10/10/2020
2	2. To prepare the project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10	Project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10/10/2020	10/10/2020

© 2006 Wiley Periodicals, Inc.

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the Safety Policy and Procedures	Annually	Manager	
2	Conduct Safety Meetings	Weekly	Manager	
3	Provide Safety Training to all employees	Annually	Manager	
4	Conduct Safety Audits	Quarterly	Manager	
5	Investigate all accidents and incidents	As soon as possible	Manager	
6	Report all accidents and incidents to the relevant authorities	As soon as possible	Manager	
7	Review and update the Safety Policy and Procedures	Annually	Manager	

Project Name	Start	End	Duration	Cost	Revenue	Profit	ROI
Project A	1/1/2018	12/31/2018	12 months	\$100,000	\$150,000	\$50,000	50%
Project B	1/1/2019	12/31/2019	12 months	\$120,000	\$180,000	\$60,000	50%
Project C	1/1/2020	12/31/2020	12 months	\$150,000	\$225,000	\$75,000	50%
Project D	1/1/2021	12/31/2021	12 months	\$180,000	\$270,000	\$90,000	50%
Project E	1/1/2022	12/31/2022	12 months	\$200,000	\$300,000	\$100,000	50%

General Information						
Project Name	Client	Location	Phase	Start Date	End Date	Project Manager
Project Name	Client	Location	Phase	Start Date	End Date	Project Manager
Project Name	Client	Location	Phase	Start Date	End Date	Project Manager

© 2012 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

[illegible]

Sl. No.	Question	Answer	Score	Total Score
1	What is the difference between a strong and a weak password?	A strong password is one that is long, complex, and unique. It should contain a mix of uppercase and lowercase letters, numbers, and special characters. A weak password is one that is short, simple, and easy to guess. It should be avoided.	1	1

[illegible]

Sl. No.	Activity	Estimated Cost (INR)	Remarks	Completion Date	Remarks
1	1. To visit the site and collect the soil samples for the purpose of the study.	10000	1. To visit the site and collect the soil samples for the purpose of the study.	10/10/2020	1. To visit the site and collect the soil samples for the purpose of the study.
2	2. To analyze the soil samples for the purpose of the study.	20000	2. To analyze the soil samples for the purpose of the study.	20/10/2020	2. To analyze the soil samples for the purpose of the study.

XXXXXXXXXX

Sl. No.	Activity	Frequency	Duration	Remarks
1	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
2	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
3	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
4	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
5	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
6	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
7	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	
8	Preparation of project report and submission to the project sponsor	Once	10 days	

Project Name	Start Date	End Date	Status	Progress (%)	Owner	Team Lead	Team Members
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Completed	100	John Doe	Jane Smith	Mike Johnson, Sarah Lee
Project B	2023-04-01	2023-06-30	In Progress	75	John Doe	Jane Smith	Mike Johnson, Sarah Lee
Project C	2023-07-01	2023-09-30	Not Started	0	John Doe	Jane Smith	Mike Johnson, Sarah Lee

Account	Amount	Date	Particulars	Credit	Debit	Balance
To Balance b/d						100.00
To Cash	100.00	1-1-20				200.00
To Sales	100.00	1-1-20				300.00
To Total	200.00					300.00
Total	200.00					300.00

© 2004 by the author(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author(s).



Selamat datang kembali di Joomla! Administrator. Selamat datang kembali di Joomla! Administrator.

Daftar Pengguna Joomla! (Joomla! Administrator) - (2011-01-01)

ID Pengguna	Nama Pengguna	Email	Status	Tanggal Registrasi	Tanggal Terakhir Login	Tanggal Terakhir Logout
1	Administrator	admin@joomla.org	Aktif	2011-01-01		

1 of 1 records found. 1 of 1 records found.

Joomla! Administrator

[illegible]

Project Name	Start	End	Project Type	Manager	Status	Project Description	Project Outcome
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Software Development	John Doe	Completed	Developed a new software application for the company's internal use.	Improved efficiency and reduced costs.

Sl. No.	Particulars	Accounting Treatment	Journal Entry	Debit	Credit
1	On 1st April 2019, the company issued 10,000 shares of Rs. 10 each at a premium of Rs. 5 per share.	Share Capital A/c To Share Premium A/c	Share Capital A/c Share Premium A/c	1,00,000	1,00,000
2	On 1st April 2019, the company issued 10,000 shares of Rs. 10 each at a discount of Rs. 2 per share.	Share Capital A/c Share Premium A/c To Share Discount A/c	Share Capital A/c Share Premium A/c Share Discount A/c	1,00,000	1,00,000

WILLIAMS & SON, LTD., 100, N. 4TH ST., PHILADELPHIA, PA.

Year	Key highlights of the year (in your own words) (100-150 words)	Key highlights of the year (in your own words) (100-150 words)	Key highlights of the year (in your own words) (100-150 words)	Key highlights of the year (in your own words) (100-150 words)
2016	Completed my first year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my first year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my first year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my first year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.
2017	Completed my second year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my second year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my second year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my second year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.
2018	Completed my third year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my third year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my third year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my third year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.
2019	Completed my fourth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my fourth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my fourth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my fourth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.
2020	Completed my fifth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my fifth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my fifth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.	Completed my fifth year of university. I was a member of the student council and the sports team. I also started my own business.

Project Name	Year	Location	Project Description
...	...	...	...

[illegible]

We warrant that the information contained herein is accurate and complete to the best of our knowledge and belief. We warrant that the information contained herein is accurate and complete to the best of our knowledge and belief. We warrant that the information contained herein is accurate and complete to the best of our knowledge and belief.

[illegible]

No	Nama	Jenis	Materi	Waktu	Tempat	Guru
1	Nama	Jenis	Materi	Waktu	Tempat	Guru

[illegible][illegible]

REGULATED BY THE FEDERAL RESERVE

[illegible][illegible][illegible]

We designed and implemented a system to present and support the acquisition of these concepts using high-level domain knowledge. Design of this system was guided by the following design goals:



[illegible]

Sl. No.	Question	Answer	Score	Total Score
1	What is the difference between a primary and a secondary cell?	A primary cell is a cell that can be recharged and used repeatedly. A secondary cell is a cell that cannot be recharged and is used only once.	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Sl. No.	Activity	Expected Output	Implementation	Implementation Period	Remarks
1	1. To conduct a survey on the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the individual in protecting it.	Survey report	Survey conducted by the students of the school.	2023-24	
2	2. To conduct a survey on the awareness of the students about the importance of the environment and the role of the individual in protecting it.	Survey report	Survey conducted by the students of the school.	2023-24	

© 2004 Wiley Periodicals, Inc.

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
2	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
3	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
4	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
5	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
6	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
7	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
8	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
9	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
10	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	

Project Name	Start Date	End Date	Status	Progress (%)	Owner	Team Lead	Team Members
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Completed	100	John Doe	Jane Smith	Mike Johnson, Sarah Lee
Project B	2023-04-01	2023-06-30	In Progress	75	John Doe	Jane Smith	Mike Johnson, Sarah Lee
Project C	2023-07-01	2023-09-30	Not Started	0	John Doe	Jane Smith	Mike Johnson, Sarah Lee

[illegible]

© 2010 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

[illegible]

No	Uraian	Jumlah	Kategori	Keterangan
1	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
2	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
3	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
4	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
5	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
6	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
7	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
8	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
9	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
10	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
11	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
12	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
13	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
14	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
15	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
16	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
17	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
18	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
19	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
20	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
21	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
22	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
23	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
24	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
25	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
26	Kendaraan bermotor	1	Kendaraan bermotor	Kendaraan bermotor
27				

[illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the Safety Management System (SMS) Policy	Annually	Chief Executive Officer	
2	Conduct safety audits and inspections	Quarterly	Safety Officer	
3	Implement safety training for all employees	Annually	Human Resources Manager	
4	Investigate and report all accidents and incidents	As soon as possible	Safety Officer	
5	Maintain accurate records of safety performance	Ongoing	Safety Officer	
6	Review and update safety procedures and protocols	Annually	Safety Officer	
7	Establish a safety culture throughout the organization	Ongoing	Chief Executive Officer	
8	Provide necessary resources for safety management	Ongoing	Chief Executive Officer	

[illegible][illegible]

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110



webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDA) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDA/2023/001

Formun Amacı: GDA'nın hizmetleri için müşterilerle yapılacak işlemlerin düzenli ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

...



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Activity	Duration	Remarks
1	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
2	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
3	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
4	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
5	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
6	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
7	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
8	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
9	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
10	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	

[illegible]

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

Nama Lengkap : _____
 Nama Panggilan : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Agama : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan Orang Tua : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah : _____
 Alamat Sekolah : _____
 No. Telp. Sekolah : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____

DATA KELUARGA

Nama Kepala Keluarga : _____
 Alamat Kepala Keluarga : _____
 No. Telp. Kepala Keluarga : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____

DATA LAINNYA

Nama Orang Tua : _____
 Alamat Orang Tua : _____
 No. Telp. Orang Tua : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____

DATA LAINNYA

Nama Orang Tua : _____
 Alamat Orang Tua : _____
 No. Telp. Orang Tua : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Particulars	Amount	Debit	Credit	Balance	Remarks
1	By Balance b/d					
2	To Balance b/d					
3	By Cash					
4	To Cash					
5	By Bank					
6	To Bank					
7	By Debtors					
8	To Debtors					
9	By Creditors					
10	To Creditors					
11	By Income					
12	To Income					
13	By Expenses					
14	To Expenses					
15	By Profit					
16	To Profit					
17	By Loss					
18	To Loss					
19	By Dividend					
20	To Dividend					
21	By Interest					
22	To Interest					
23	By Commission					
24	To Commission					
25	By Salary					
26	To Salary					
27	By Rent					
28	To Rent					
29	By Insurance					
30	To Insurance					
31	By Depreciation					
32	To Depreciation					
33	By Amortisation					
34	To Amortisation					
35	By Provision					
36	To Provision					
37	By Reserve					
38	To Reserve					
39	By Dividend					
40	To Dividend					
41	By Interest					
42	To Interest					
43	By Commission					
44	To Commission					
45	By Salary					
46	To Salary					
47	By Rent					
48	To Rent					
49	By Insurance					
50	To Insurance					
51	By Depreciation					
52	To Depreciation					
53	By Amortisation					
54	To Amortisation					
55	By Provision					
56	To Provision					
57	By Reserve					
58	To Reserve					
59	By Dividend					
60	To Dividend					
61	By Interest					
62	To Interest					
63	By Commission					
64	To Commission					
65	By Salary					
66	To Salary					
67	By Rent					
68	To Rent					
69	By Insurance					
70	To Insurance					
71	By Depreciation					
72	To Depreciation					
73	By Amortisation					
74	To Amortisation					
75	By Provision					
76	To Provision					
77	By Reserve					
78	To Reserve					
79	By Dividend					
80	To Dividend					
81	By Interest					
82	To Interest					
83	By Commission					
84	To Commission					

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

BİLGİ AKADİ									
Adı	Soyadı	Doğum Yılı	Doğum Yeri	Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul Adres	Okul Telefonu	Okul E-posta
Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci Soyadı	Öğrenci Doğum Yılı	Öğrenci Doğum Yeri	Öğrenci Okul No	Öğrenci Okul Adı	Öğrenci Okul Türü	Öğrenci Okul Adres	Öğrenci Okul Telefonu	Öğrenci Okul E-posta
Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci Soyadı	Öğrenci Doğum Yılı	Öğrenci Doğum Yeri	Öğrenci Okul No	Öğrenci Okul Adı	Öğrenci Okul Türü	Öğrenci Okul Adres	Öğrenci Okul Telefonu	Öğrenci Okul E-posta

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: (GDD) Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

GDD-001 (Revizyon: 01)

Form No	Form Adı	Form İçeriği	Form Durumu
GDD-001	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)	GDD-001 (Revizyon: 01)

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

Nama Lengkap : _____
 Nama Panggilan : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Agama : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. / Fax : _____
 E-mail : _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah : _____
 Alamat Sekolah : _____
 No. Telp. / Fax : _____
 E-mail : _____

DATA KELUARGA

Nama Ayah : _____
 Nama Ibu : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. / Fax : _____
 E-mail : _____

DATA LAINNYA

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks	Signature	Date
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...

Sl. No.	Topic	Unit	Chapter	Section	Page No.	Page No.	Page No.	Page No.
1	Introduction to the subject of Mathematics	Unit 1	Chapter 1	Section 1.1	1	2	3	4
2	Number Systems	Unit 2	Chapter 2	Section 2.1	5	6	7	8
3	Algebra	Unit 3	Chapter 3	Section 3.1	9	10	11	12
4	Geometry	Unit 4	Chapter 4	Section 4.1	13	14	15	16
5	Trigonometry	Unit 5	Chapter 5	Section 5.1	17	18	19	20
6	Statistics	Unit 6	Chapter 6	Section 6.1	21	22	23	24
7	Probability	Unit 7	Chapter 7	Section 7.1	25	26	27	28
8	Mathematical Reasoning	Unit 8	Chapter 8	Section 8.1	29	30	31	32

Form 1

1. Adres

2. Adres

3. Adres

4. Adres

5. Adres

6. Adres

7. Adres

8. Adres

9. Adres

10. Adres

11. Adres

12. Adres

13. Adres

14. Adres

15. Adres

16. Adres

17. Adres

18. Adres

19. Adres

20. Adres

21. Adres

22. Adres

23. Adres

24. Adres

25. Adres

26. Adres

27. Adres

28. Adres

29. Adres

30. Adres

31. Adres

32. Adres

33. Adres

34. Adres

35. Adres

36. Adres

37. Adres

38. Adres

39. Adres

40. Adres

41. Adres

42. Adres

43. Adres

44. Adres

45. Adres

46. Adres

47. Adres

48. Adres

49. Adres

50. Adres

51. Adres

52. Adres

53. Adres

54. Adres

55. Adres

56. Adres

57. Adres

58. Adres

59. Adres

60. Adres

61. Adres

62. Adres

63. Adres

64. Adres

65. Adres

66. Adres

67. Adres

68. Adres

69. Adres

70. Adres

71. Adres

72. Adres

73. Adres

74. Adres

75. Adres

76. Adres

77. Adres

78. Adres

79. Adres

80. Adres

81. Adres

82. Adres

83. Adres

84. Adres

85. Adres

86. Adres

87. Adres

88. Adres

89. Adres

90. Adres

91. Adres

92. Adres

93. Adres

94. Adres

95. Adres

96. Adres

97. Adres

98. Adres

99. Adres

100. Adres

101. Adres

102. Adres

103. Adres

104. Adres

105. Adres

106. Adres

107. Adres

108. Adres

109. Adres

110. Adres

111. Adres

112. Adres

113. Adres

114. Adres

115. Adres

116. Adres

117. Adres

118. Adres

119. Adres

120. Adres

121. Adres

122. Adres

123. Adres

124. Adres

125. Adres

126. Adres

127. Adres

128. Adres

129. Adres

130. Adres

131. Adres

132. Adres

133. Adres

134. Adres

135. Adres

136. Adres

137. Adres

138. Adres

139. Adres

140. Adres

141. Adres

142. Adres

143. Adres

144. Adres

145. Adres

146. Adres

147. Adres

148. Adres

149. Adres

150. Adres

151. Adres

152. Adres

153. Adres

154. Adres

155. Adres

156. Adres

157. Adres

158. Adres

159. Adres

160. Adres

161. Adres

162. Adres

163. Adres

164. Adres

165. Adres

166. Adres

167. Adres

168. Adres

169. Adres

170. Adres

171. Adres

172. Adres

173. Adres

174. Adres

175. Adres

176. Adres

177. Adres

178. Adres

179. Adres

180. Adres

181. Adres

182. Adres

183. Adres

184. Adres

185. Adres

186. Adres

187. Adres

188. Adres

189. Adres

190. Adres

191. Adres

192. Adres

193. Adres

194. Adres

195. Adres

196. Adres

197. Adres

198. Adres

199. Adres

200. Adres

201. Adres

202. Adres

203. Adres

204. Adres

205. Adres

206. Adres

207. Adres

208. Adres

209. Adres

210. Adres

211. Adres

212. Adres

213. Adres

214. Adres

215. Adres

216. Adres

217. Adres

218. Adres

219. Adres

220. Adres

221. Adres

222. Adres

223. Adres

224. Adres

225. Adres

226. Adres

227. Adres

228. Adres

229. Adres

230. Adres

231. Adres

232. Adres

233. Adres

234. Adres

235. Adres

236. Adres

237. Adres

238. Adres

239. Adres

240. Adres

241. Adres

242. Adres

243. Adres

244. Adres

245. Adres

246. Adres

247. Adres

248. Adres

249. Adres

250. Adres

251. Adres

252. Adres

253. Adres

254. Adres

255. Adres

256. Adres

257. Adres

258. Adres

259. Adres

260. Adres

Nama : _____
 No. Absen : _____
 Kelas : _____
 Tanggal : _____

Jawablah pertanyaan-pertanyaan di bawah ini dengan benar!

No.	Pertanyaan	Jawab	Nilai	Paraf Guru
1.	Sebutkan 5 (lima) indikator sikap disiplin!	1. Menyelesaikan tugas tepat waktu 2. Tidak terlambat masuk sekolah 3. Tidak bermain-main 4. Tidak berbicara kasar 5. Tidak melanggar peraturan		

Question	Answer	Mark	Correct	Incorrect	Score
1	Which of the following is a function of the endoplasmic reticulum?	1			
2	Which of the following is a function of the Golgi apparatus?	1			
3	Which of the following is a function of the mitochondrion?	1			
4	Which of the following is a function of the lysosome?	1			
5	Which of the following is a function of the peroxisome?	1			
6	Which of the following is a function of the vacuole?	1			
7	Which of the following is a function of the centriole?	1			
8	Which of the following is a function of the flagellum?	1			
9	Which of the following is a function of the cilia?	1			
10	Which of the following is a function of the nucleus?	1			

[illegible][illegible]

İMAR DURUMU



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-80358829-115-1527407
Konu : İmar durumu hk.

18.12.2024

Sn. Serhat AKAY
Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Bağcılar mah. Urfa bulv. No:121/1 İç Kapı No:16
Bağlar/DIYARBAKIR

İlgi : 16.12.2024 tarihli ve 791375 kumum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Çankaya ilçesinde bulunan mahalle ve ada/parsel bilgileri verilen bazı taşınmazların imar durumları istenmiştir.

Yapılan incelemede:

Mühye mahallesi 29634 ada;
2, 3 ve 4 nolu parsellerin "Konut Alanı" kullanımında, "İnşaat Alanı:21255 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
5, 6, 7 nolu parsellerin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:345090 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
9 ve 10 nolu parsellerin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:325543 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
Mühye mahallesi 29635 ada;
2 nolu parselin "Rekreasyon Alanı" kullanımında "E:0,05" yapılaşma koşullarında olduğu,
4, 5, 6, 7 nolu parsellerin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:100327 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
8 nolu parselin "Özel Spor Tesisi Alanı" kullanımında, "E:1.00, Yençok: 5 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
9 nolu parselin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:26605 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
11 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında, "İnşaat Alanı:8502 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
Mühye mahallesi 29900 ada 2 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında, "İnşaat Alanı:5000 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
Dikmen mahallesi 29355 ada 1 nolu parselin "Ticaret + Konut (Bölgesel Ticaret Merkezi)" kullanımında, "E:2.00, Yençok: 49 kat" yapılaşma koşullarında olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : L95E-E2U7-0SYL

Belge Doğrulama Adresi : <https://ekysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. Emniyet Mah. No:5 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : Fax No :
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hsbi.kep.tr

Bilgi için:Bünyesa Şeyma MİRZA
Şehir Plancısı
Dahili No:2729



YAPI RUHSATLARI

[illegible][illegible]

The image shows a 'Form 100-1' (Rev. 10-1-73) document, which is a 'Form for the Collection of Data on the Activities of Persons Suspected of Being Members of the Communist Party, U.S.A.' The form is filled out with handwritten information and contains several red circular stamps. The top section includes 'Personal Data' and 'Employment History'. The middle section is titled 'Activities of the Suspect' and contains a large red circular stamp with the text 'RECEIVED' and 'FBI NEW YORK'. The bottom section is titled 'References' and contains a large red circular stamp with the text 'RECEIVED' and 'FBI NEW YORK'. The form is signed by 'J. Edgar Hoover' at the bottom right.

[illegible]

YAPİ RAPORU

120-5 24/05/2024

Yapı Tanımlama

Yapı Bilgileri

Yapı Kullanım Amaçları

Yapı Özellikleri

Yapı Durumu

Yapı Değerleri

Yapı Riskleri

Yapı Güvenliği

Yapı Çevresi

Yapı İçerisi

Yapı Kullanım Amaçları

Yapı Özellikleri

Yapı Durumu

Yapı Değerleri

Yapı Riskleri

Yapı Güvenliği

Yapı Çevresi

Yapı İçerisi

Yapı Tanımlama

Yapı Bilgileri

Yapı Kullanım Amaçları

Yapı Özellikleri

Yapı Durumu

Yapı Değerleri

Yapı Riskleri

Yapı Güvenliği

Yapı Çevresi

Yapı İçerisi

YAPİ RAPORU

120-5 24/05/2024

Yapı Tanımlama

Yapı Bilgileri

Yapı Kullanım Amaçları

Yapı Özellikleri

Yapı Durumu

Yapı Değerleri

Yapı Riskleri

Yapı Güvenliği

Yapı Çevresi

Yapı İçerisi

Yapı Tanımlama

Yapı Bilgileri

Yapı Kullanım Amaçları

Yapı Özellikleri

Yapı Durumu

Yapı Değerleri

Yapı Riskleri

Yapı Güvenliği

Yapı Çevresi

Yapı İçerisi

[illegible]

Page Structure <table border="1"> <tr> <td>Page Number</td> <td>Page Title</td> <td>Page Subtitle</td> <td>Page Author</td> <td>Page Date</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>27</td> <td>27</td> <td>27</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>28</td> <td>28</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>29</td> <td>29</td> <td>29</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>31</td> <td>31</td> <td>31</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>34</td> <td>34</td> <td>34</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>37</td> <td>37</td> <td>37</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>39</td> <td>39</td> <td>39</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>40</td> <td>40</td> <td>40</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>42</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>44</td> <td>44</td> <td>44</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>47</td> <td>47</td> <td>47</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>48</td> <td>48</td> <td>48</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>49</td> <td>49</td> <td>49</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>51</td> <td>51</td> <td>51</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>52</td> <td>52</td> <td>52</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>53</td> <td>53</td> <td>53</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>54</td> <td>54</td> <td>54</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>56</td> <td>56</td> <td>56</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>57</td> <td>57</td> <td>57</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>58</td> <td>58</td> <td>58</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>59</td> <td>59</td> <td>59</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>61</td> <td>61</td> <td>61</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>62</td> <td>62</td> <td>62</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>63</td> <td>63</td> <td>63</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>64</td> <td>64</td> <td>64</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>65</td> <td>65</td> <td>65</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>66</td> <td>66</td> <td>66</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>67</td> <td>67</td> <td>67</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>68</td> <td>68</td> <td>68</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>69</td> <td>69</td> <td>69</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>70</td> <td>70</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>71</td> <td>71</td> <td>71</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>72</td> <td>72</td> <td>72</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>73</td> <td>73</td> <td>73</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>74</td> <td>74</td> <td>74</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>75</td> <td>75</td> <td>75</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>76</td> <td>76</td> <td>76</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>77</td> <td>77</td> <td>77</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>78</td> <td>78</td> <td>78</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>79</td> <td>79</td> <td>79</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>80</td> <td>80</td> <td>80</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>81</td> <td>81</td> <td>81</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>83</td> <td>83</td> <td>83</td> <td>83</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>84</td> <td>84</td> <td>84</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>85</td> <td>85</td> <td>85</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>86</td> <td>86</td> <td>86</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>87</td> </tr></table>					Page Number	Page Title	Page Subtitle	Page Author	Page Date	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	21	21	21	21	21	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	32	32	32	32	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	40	40	40	40	40	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	45	45	45	45	45	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	51	51	51	51	51	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	55	55	55	55	55	56	56	56	56	56	57	57	57	57	57	58	58	58	58	58	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	61	61	61	61	61	62	62	62	62	62	63	63	63	63	63	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	66	66	66	66	66	67	67	67	67	67	68	68	68	68	68	69	69	69	69	69	70	70	70	70	70	71	71	71	71	71	72	72	72	72	72	73	73	73	73	73	74	74	74	74	74	75	75	75	75	75	76	76	76	76	76	77	77	77	77	77	78	78	78	78	78	79	79	79	79	79	80	80	80	80	80	81	81	81	81	81	82	82	82	82	82	83	83	83	83	83	84	84	84	84	84	85	85	85	85	85	86	86	86	86	86	87	87
Page Number	Page Title	Page Subtitle	Page Author	Page Date																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2	2	2	2	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3	3	3	3	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4	4	4	4	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5	5	5	5	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6	6	6	6	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7	7	7	7	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8	8	8	8	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9	9	9	9	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
10	10	10	10	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
11	11	11	11	11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12	12	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13	13	13	13	13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14	14	14	14	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15	15	15	15	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
16	16	16	16	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
17	17	17	17	17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
18	18	18	18	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
19	19	19	19	19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
20	20	20	20	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
21	21	21	21	21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
22	22	22	22	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
23	23	23	23	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
24	24	24	24	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
25	25	25	25	25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
26	26	26	26	26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
27	27	27	27	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
28	28	28	28	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
29	29	29	29	29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
30	30	30	30	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
31	31	31	31	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
32	32	32	32	32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
33	33	33	33	33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
34	34	34	34	34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
35	35	35	35	35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
36	36	36	36	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
37	37	37	37	37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
38	38	38	38	38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	39	39	39	39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
40	40	40	40	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
41	41	41	41	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
42	42	42	42	42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
43	43	43	43	43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
44	44	44	44	44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
45	45	45	45	45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
46	46	46	46	46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
47	47	47	47	47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
48	48	48	48	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
49	49	49	49	49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
50	50	50	50	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
51	51	51	51	51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
52	52	52	52	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
53	53	53	53	53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
54	54	54	54	54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
55	55	55	55	55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
56	56	56	56	56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
57	57	57	57	57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
58	58	58	58	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
59	59	59	59	59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
60	60	60	60	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
61	61	61	61	61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
62	62	62	62	62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
63	63	63	63	63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
64	64	64	64	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
65	65	65	65	65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
66	66	66	66	66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
67	67	67	67	67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
68	68	68	68	68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
69	69	69	69	69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
70	70	70	70	70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
71	71	71	71	71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
72	72	72	72	72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
73	73	73	73	73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
74	74	74	74	74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
75	75	75	75	75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
76	76	76	76	76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
77	77	77	77	77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
78	78	78	78	78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
79	79	79	79	79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
80	80	80	80	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
81	81	81	81	81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
82	82	82	82	82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
83	83	83	83	83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
84	84	84	84	84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
85	85	85	85	85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
86	86	86	86	86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
87	87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

[illegible]

Page Number				
Page	Page Number	Page Number	Page Number	Page Number
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

The image shows two pages of a medical form. The left page is titled 'KULLANMA İZİN BELGESİ' and contains various sections for patient information, medical history, and physical examination. The right page contains a large red circular stamp and a signature.

The image shows two pages of a medical form. The left page is titled 'SPM KALLANNA DIN 861330' and contains various sections for patient information, medical history, and physical examination. The right page contains a large red stamp that reads 'RECEIVED' and a signature.

[illegible]

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KISIM

2. KISIM

3. KISIM

4. KISIM

5. KISIM

6. KISIM

7. KISIM

8. KISIM

9. KISIM

10. KISIM

11. KISIM

12. KISIM

13. KISIM

14. KISIM

15. KISIM

16. KISIM

17. KISIM

18. KISIM

19. KISIM

20. KISIM

21. KISIM

22. KISIM

23. KISIM

24. KISIM

25. KISIM

26. KISIM

27. KISIM

28. KISIM

29. KISIM

30. KISIM

31. KISIM

32. KISIM

33. KISIM

34. KISIM

35. KISIM

36. KISIM

37. KISIM

38. KISIM

39. KISIM

40. KISIM

41. KISIM

42. KISIM

43. KISIM

44. KISIM

45. KISIM

46. KISIM

47. KISIM

48. KISIM

49. KISIM

50. KISIM

51. KISIM

52. KISIM

53. KISIM

54. KISIM

55. KISIM

56. KISIM

57. KISIM

58. KISIM

59. KISIM

60. KISIM

61. KISIM

62. KISIM

63. KISIM

64. KISIM

65. KISIM

66. KISIM

67. KISIM

68. KISIM

69. KISIM

70. KISIM

71. KISIM

72. KISIM

73. KISIM

74. KISIM

75. KISIM

76. KISIM

77. KISIM

78. KISIM

79. KISIM

80. KISIM

81. KISIM

82. KISIM

83. KISIM

84. KISIM

85. KISIM

86. KISIM

87. KISIM

88. KISIM

89. KISIM

90. KISIM

91. KISIM

92. KISIM

93. KISIM

94. KISIM

95. KISIM

96. KISIM

97. KISIM

98. KISIM

99. KISIM

100. KISIM

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KISIM

2. KISIM

3. KISIM

4. KISIM

5. KISIM

6. KISIM

7. KISIM

8. KISIM

9. KISIM

10. KISIM

11. KISIM

12. KISIM

13. KISIM

14. KISIM

15. KISIM

16. KISIM

17. KISIM

18. KISIM

19. KISIM

20. KISIM

21. KISIM

22. KISIM

23. KISIM

24. KISIM

25. KISIM

26. KISIM

27. KISIM

28. KISIM

29. KISIM

30. KISIM

31. KISIM

32. KISIM

33. KISIM

34. KISIM

35. KISIM

36. KISIM

37. KISIM

38. KISIM

39. KISIM

40. KISIM

41. KISIM

42. KISIM

43. KISIM

44. KISIM

45. KISIM

46. KISIM

47. KISIM

48. KISIM

49. KISIM

50. KISIM

51. KISIM

52. KISIM

53. KISIM

54. KISIM

55. KISIM

56. KISIM

57. KISIM

58. KISIM

59. KISIM

60. KISIM

61. KISIM

62. KISIM

63. KISIM

64. KISIM

65. KISIM

66. KISIM

67. KISIM

68. KISIM

69. KISIM

70. KISIM

71. KISIM

72. KISIM

73. KISIM

74. KISIM

75. KISIM

76. KISIM

77. KISIM

78. KISIM

79. KISIM

80. KISIM

81. KISIM

82. KISIM

83. KISIM

84. KISIM

85. KISIM

86. KISIM

87. KISIM

88. KISIM

89. KISIM

90. KISIM

91. KISIM

92. KISIM

93. KISIM

94. KISIM

95. KISIM

96. KISIM

97. KISIM

98. KISIM

99. KISIM

100. KISIM

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KISIM

2. KISIM

3. KISIM

4. KISIM

5. KISIM

6. KISIM

7. KISIM

8. KISIM

9. KISIM

10. KISIM

11. KISIM

12. KISIM

13. KISIM

14. KISIM

15. KISIM

16. KISIM

17. KISIM

18. KISIM

19. KISIM

20. KISIM

21. KISIM

22. KISIM

23. KISIM

24. KISIM

25. KISIM

26. KISIM

27. KISIM

28. KISIM

29. KISIM

30. KISIM

31. KISIM

32. KISIM

33. KISIM

34. KISIM

35. KISIM

36. KISIM

37. KISIM

38. KISIM

39. KISIM

40. KISIM

41. KISIM

42. KISIM

43. KISIM

44. KISIM

45. KISIM

46. KISIM

47. KISIM

48. KISIM

49. KISIM

50. KISIM

51. KISIM

52. KISIM

53. KISIM

54. KISIM

55. KISIM

56. KISIM

57. KISIM

58. KISIM

59. KISIM

60. KISIM

61. KISIM

62. KISIM

63. KISIM

64. KISIM

65. KISIM

66. KISIM

67. KISIM

68. KISIM

69. KISIM

70. KISIM

71. KISIM

72. KISIM

73. KISIM

74. KISIM

75. KISIM

76. KISIM

77. KISIM

78. KISIM

79. KISIM

80. KISIM

81. KISIM

82. KISIM

83. KISIM

84. KISIM

85. KISIM

86. KISIM

87. KISIM

88. KISIM

89. KISIM

90. KISIM

91. KISIM

92. KISIM

93. KISIM

94. KISIM

95. KISIM

96. KISIM

97. KISIM

98. KISIM

99. KISIM

100. KISIM

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KISIM

2. KISIM

3. KISIM

4. KISIM

5. KISIM

6. KISIM

7. KISIM

8. KISIM

9. KISIM

10. KISIM

11. KISIM

12. KISIM

13. KISIM

14. KISIM

15. KISIM

16. KISIM

17. KISIM

18. KISIM

19. KISIM

20. KISIM

21. KISIM

22. KISIM

23. KISIM

24. KISIM

25. KISIM

26. KISIM

27. KISIM

28. KISIM

29. KISIM

30. KISIM

31. KISIM

32. KISIM

33. KISIM

34. KISIM

35. KISIM

36. KISIM

37. KISIM

38. KISIM

39. KISIM

40. KISIM

41. KISIM

42. KISIM

43. KISIM

44. KISIM

45. KISIM

46. KISIM

47. KISIM

48. KISIM

49. KISIM

50. KISIM

51. KISIM

52. KISIM

53. KISIM

54. KISIM

55. KISIM

56. KISIM

57. KISIM

58. KISIM

59. KISIM

60. KISIM

61. KISIM

62. KISIM

63. KISIM

64. KISIM

65. KISIM

66. KISIM

67. KISIM

68. KISIM

69. KISIM

70. KISIM

71. KISIM

72. KISIM

73. KISIM

74. KISIM

75. KISIM

76. KISIM

77. KISIM

78. KISIM

79. KISIM

80. KISIM

81. KISIM

82. KISIM

83. KISIM

84. KISIM

85. KISIM

86. KISIM

87. KISIM

88. KISIM

89. KISIM

90. KISIM

91. KISIM

92. KISIM

93. KISIM

94. KISIM

95. KISIM

96. KISIM

97. KISIM

98. KISIM

99. KISIM

100. KISIM

The image shows two pages of a medical record form. The top header reads "VAKIF KULLANMA VE BELGİ" (Medical Record and Certificate) with a date field showing "08.06.19-6".

The left page includes several sections:
- **Patient Information:** Name, age, sex, address, phone number.
- **Medical History:** Chief complaint, past medical history, family history, social history.
- **Physical Examination:** Vital signs, general condition, head, neck, chest, abdomen, extremities.
- **Laboratory Tests:** Hematology, clinical chemistry, microbiology, immunology, cytology, histopathology, molecular biology, genetic testing, forensic medicine, etc.
- **Treatment:** Medication, surgery, physiotherapy, other treatments.
- **Diagnosis and Prognosis:** ICD-10 codes, differential diagnosis, prognosis.
- **Follow-up:** Date, place, result.

The right page includes:
- **Diagnosis and Prognosis:** ICD-10 codes, differential diagnosis, prognosis.
- **Follow-up:** Date, place, result.
- **Signature and Stamp:** Doctor's signature and stamp, hospital stamp.

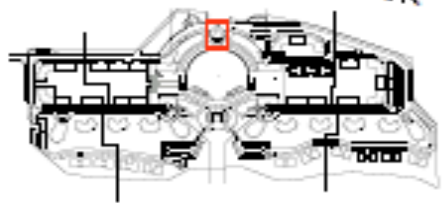
Both pages contain extensive handwritten notes and signatures in blue ink. There are also red circular stamps at the bottom of the right page.

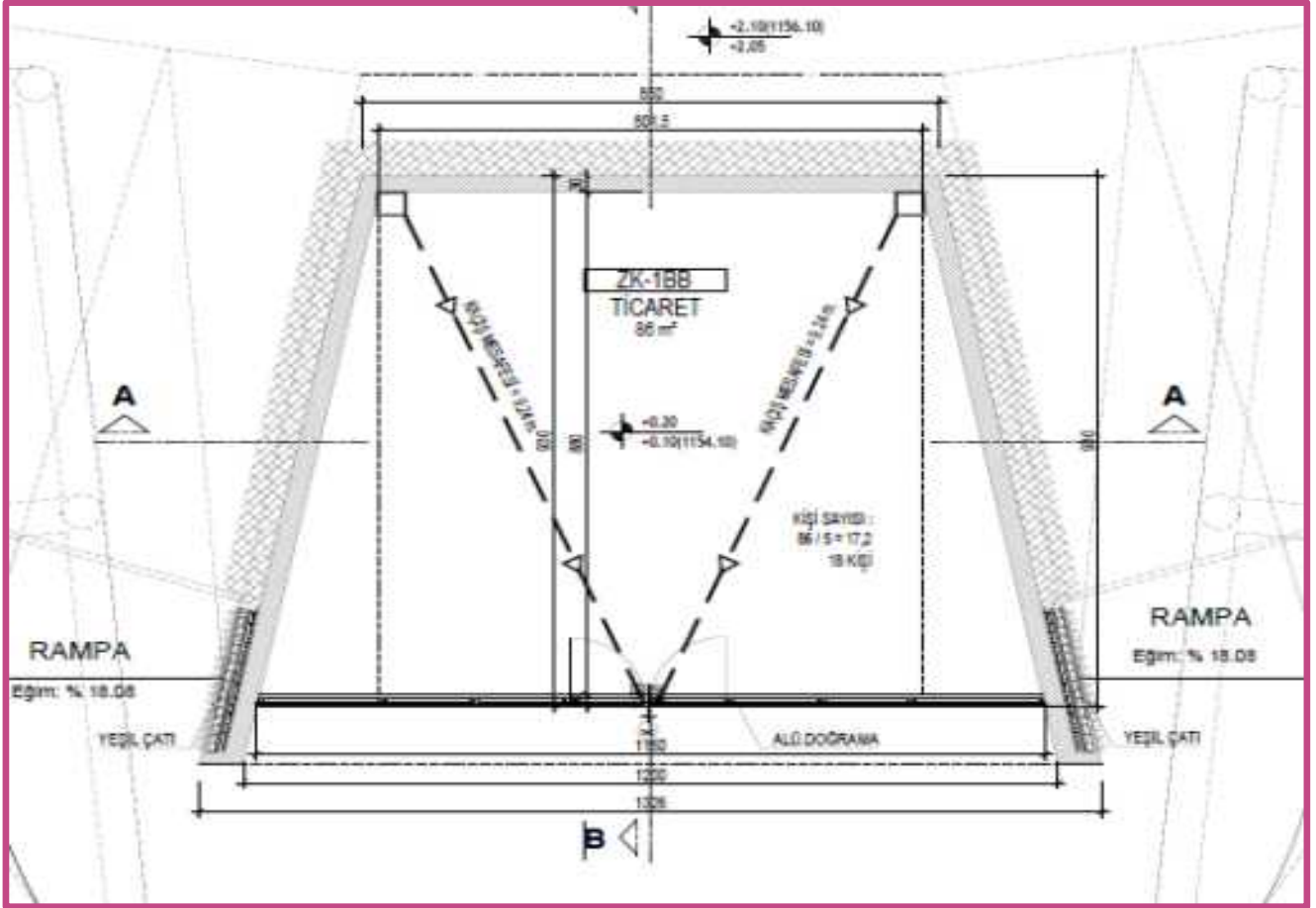
TAP KULLANMA İZİN BELGESİ	
1. Tapın No: 014.6 22-By	
2. Tapın Sahibi: [İmza]	
3. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
4. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
5. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
6. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
7. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
8. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
9. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
10. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
11. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
12. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
13. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
14. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
15. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
16. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
17. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
18. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
19. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
20. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
21. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
22. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
23. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
24. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
25. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
26. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
27. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
28. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
29. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
30. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
31. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
32. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
33. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
34. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
35. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
36. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
37. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
38. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
39. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
40. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
41. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
42. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
43. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
44. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
45. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
46. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
47. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
48. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
49. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
50. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
51. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
52. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
53. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
54. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
55. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
56. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
57. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
58. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
59. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
60. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
61. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
62. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
63. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
64. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
65. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
66. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
67. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
68. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
69. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
70. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
71. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
72. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
73. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
74. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
75. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
76. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
77. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
78. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
79. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
80. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
81. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
82. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
83. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
84. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
85. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
86. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
87. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
88. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
89. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
90. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
91. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
92. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
93. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
94. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
95. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
96. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
97. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
98. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
99. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
100. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	

MİMARİ PROJELER

1. BLOK

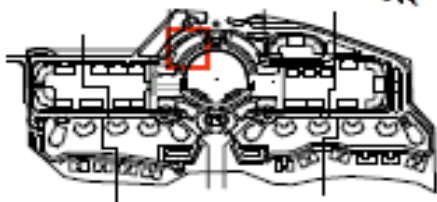
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

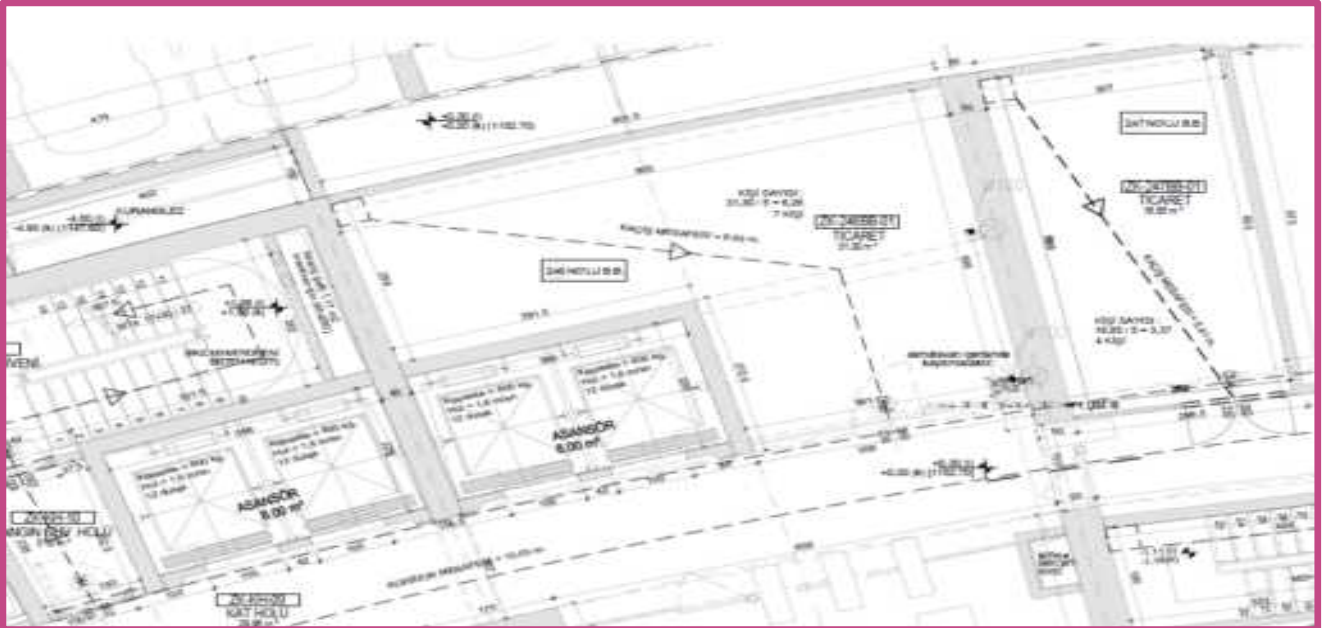
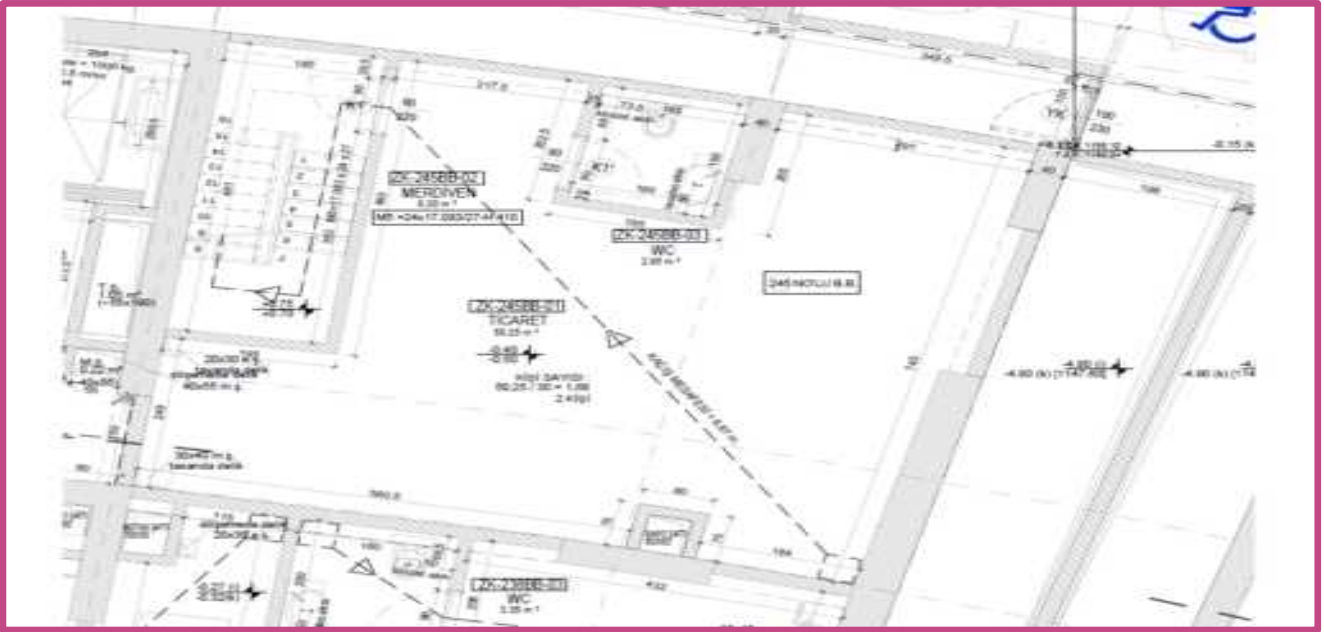
PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
01 - NOLU BİNA	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 50	... / 01 / 2014	-	
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ					
PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.					
PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ					
	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI	
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALİ NAZİME SOKAKI NO:21 KONGREYOLU ANKARA	9382		
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİME SOKAKI NO:21 KONGREYOLU ANKARA	25721		
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURKISH DÖNÜŞÜM KURUMU SAN. TİC. A.Ş. ÇANKAYA ANKARA	19737		
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BAĞCIYARCI SOK. NO:10 ÇİFTLİK YOLU ANKARA	56854		
ELEKTRİK	BEKİR YARUGAN	ELEKTRİK MÜH.	BAĞCIYARCI SOK. NO:10 ÇİFTLİK YOLU ANKARA	32065		
KONTROL				KONTROL ŞEFİ		
... / ... / 2014				... / ... / 2014		
KONTROL AMİRİ		ŞUBE MÜDÜRÜ		ONAY		
... / ... / 2014		... / ... / 2014		... / ... / 2014		

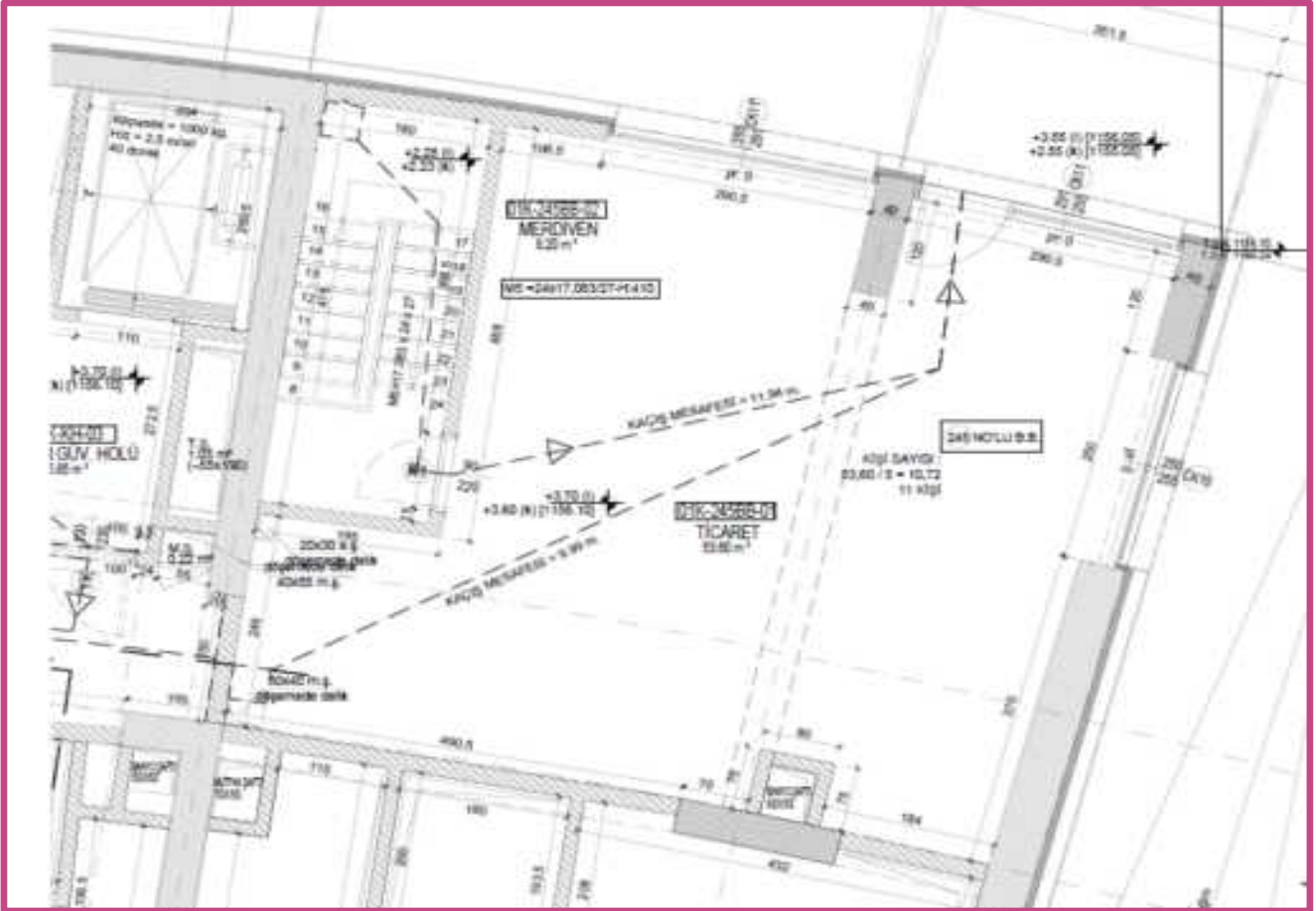
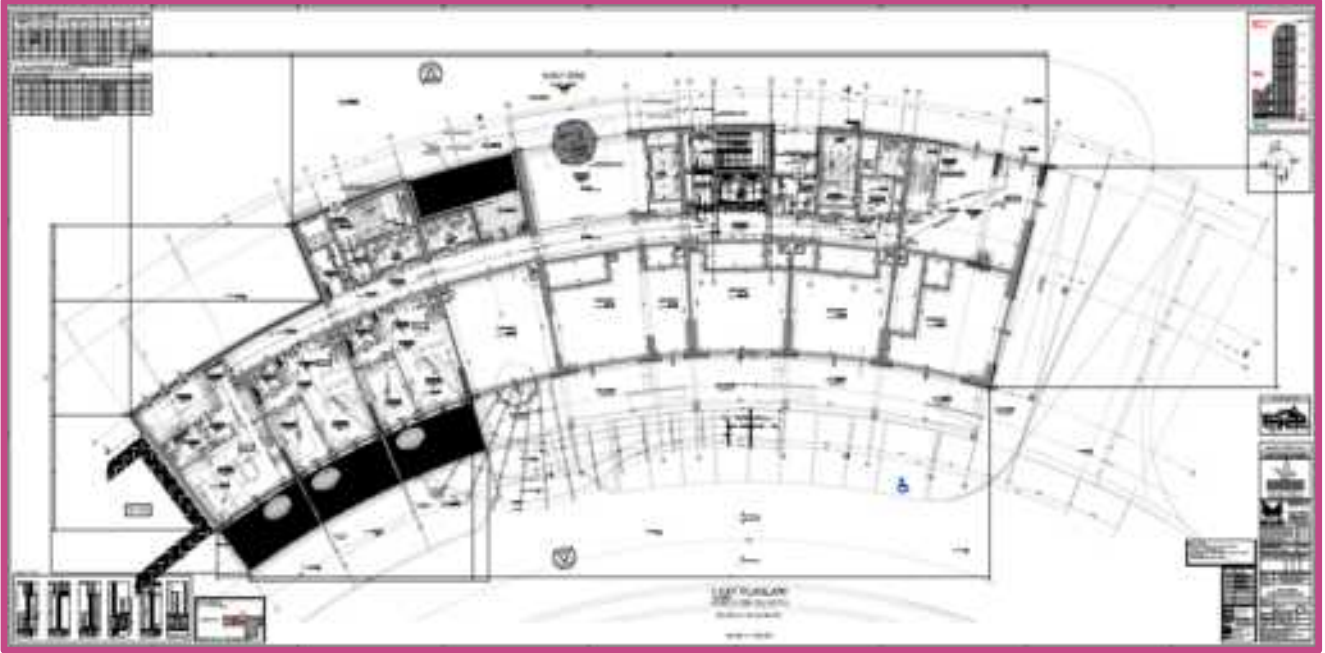


2-KULE BLOK

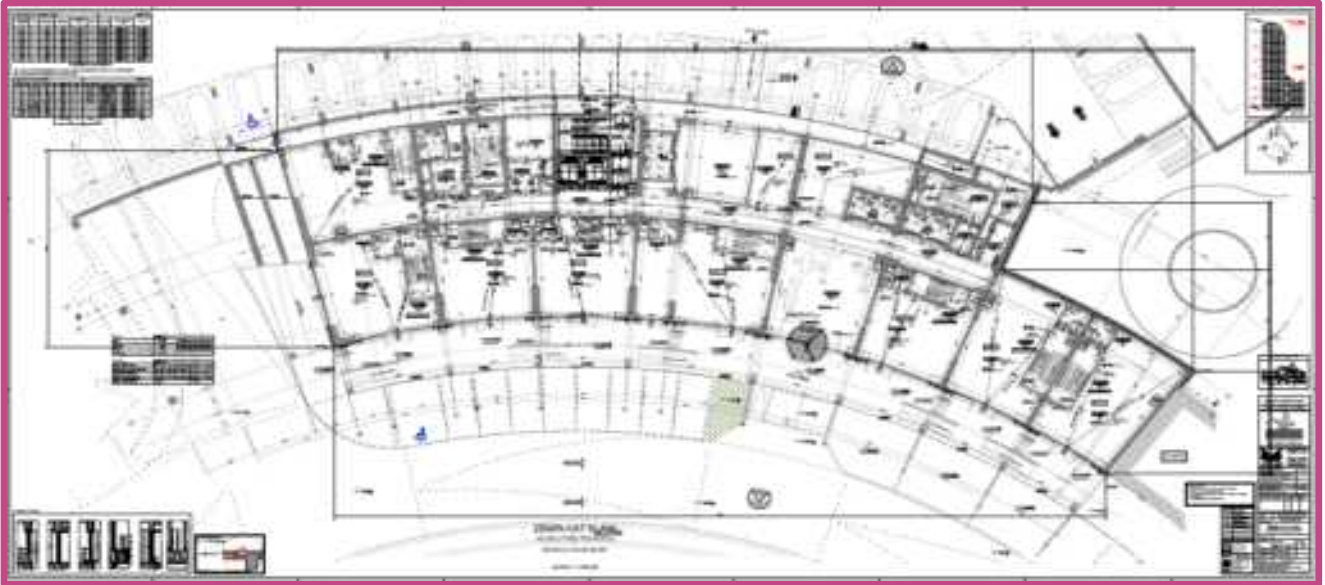
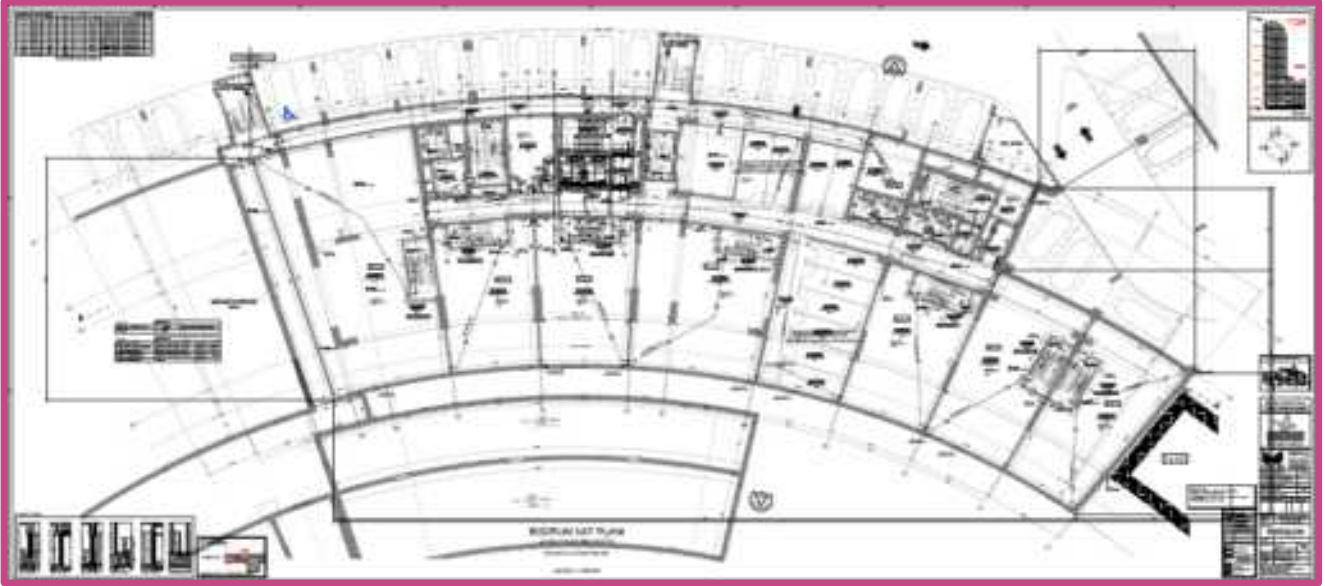
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
02 - KULE BLOK	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 50	... / 01 / 2014	-	
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ					
PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.					
PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ					
	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI	
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALİ NAZİM SOKAK NO:21 KÖŞKÜLLERİ/ANKARA	9382		
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİM SOKAK NO:21 KÖŞKÜLLERİ/ANKARA	25721		
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNÜŞ BULVARI ÇAMLI ERDEM CAD. NO:27 ÇİĞIRLIYAN/ANKARA	19737		
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BARBAROS BULVARI OKULTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOK. NO:36 BEŞİKTAŞ/ANKARA	56854		
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROS BULVARI OKULTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOK. NO:36 BEŞİKTAŞ/ANKARA	32065		
KONTROL				KONTROL ŞEFİ		
.../.../2014				.../.../2014		
KONTROL AMİRİ		ŞUBE MÜDÜRÜ		ONAY		
.../.../2014		.../.../2014		.../.../2014		





3-KULE BLOK



4-FK BLOK

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABİ	MİMARİ AVAN PROJE (TAPU NÜSHASI)					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İL/İLÇE		
04 - FK BLOK	29288 / 6 PARSEL	1/50	30.05.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

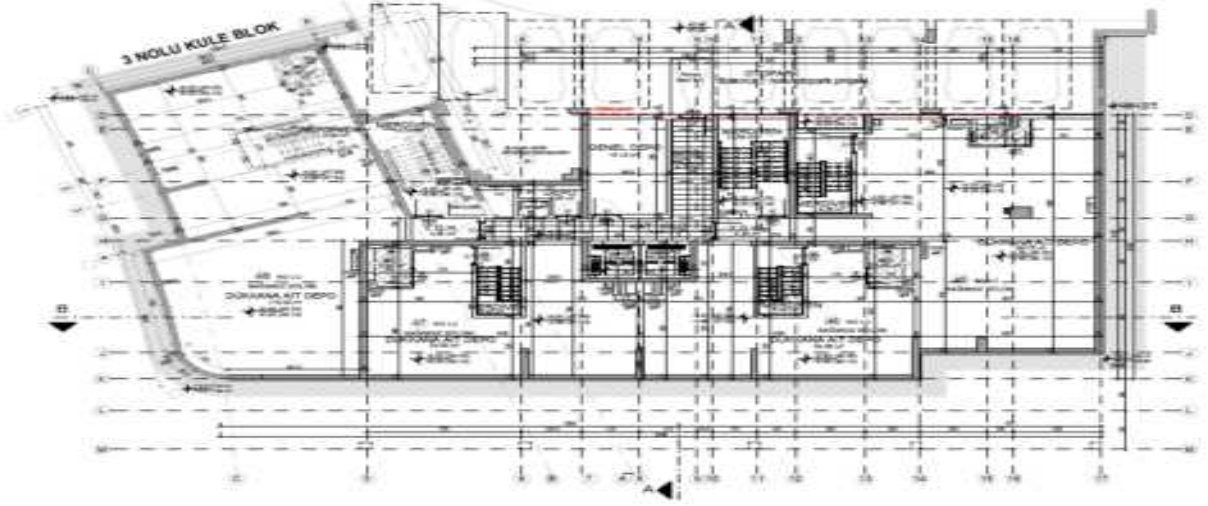
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	---

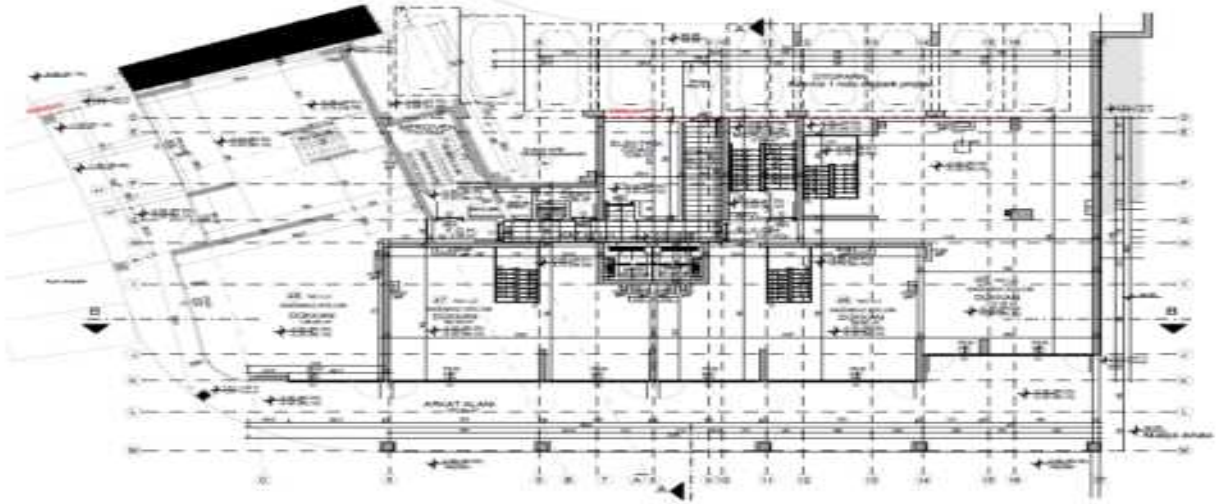
PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÖNVAN	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	ALT NAZİME SOKAK NO:21 KOŞUYOLU/KÜLTÜR/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALT NAZİME SOKAK NO:21 KOŞUYOLU/KÜLTÜR/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÖH.	TURAN GÜNEŞ BULVARI CAVIT ERDEM CAD.NO:37 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÖH.	BARBAROS BULVARI DİKLÜTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAKI BEŞİKTAR/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÖH.	BARBAROS BULVARI DİKLÜTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAKI BEŞİKTAR/İSTANBUL	32065	

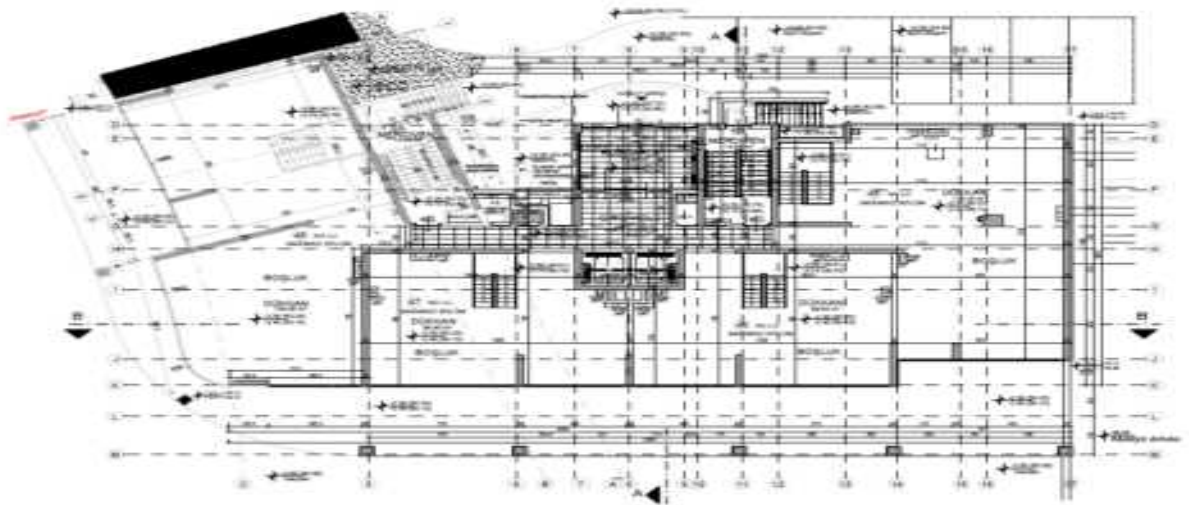
KONTROL	KONTROL AMİRİ
...../...../20.....	/...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
...../...../20.....	/...../20.....



4 NOLU BİNA (FK)
2. BODRUM KAT PLANI
-6.40 KOTU (46.10 KOTU)



4 NOLU BİNA (FK)
1. BODRUM KAT PLANI (DÜKKAN GİRİŞİ KAT PLANI)
-3.40, -2.40 KOTU (49.10, 50.10 KOTU)



4 NOLU BİNA (FK)
ZEMİN KAT PLANI
+0.10 KOTU (52.60 KOTU)

18-DK BLOK

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ				
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ				
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.
18 - DK BLOK	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 50	___ / 01 / 2014	-

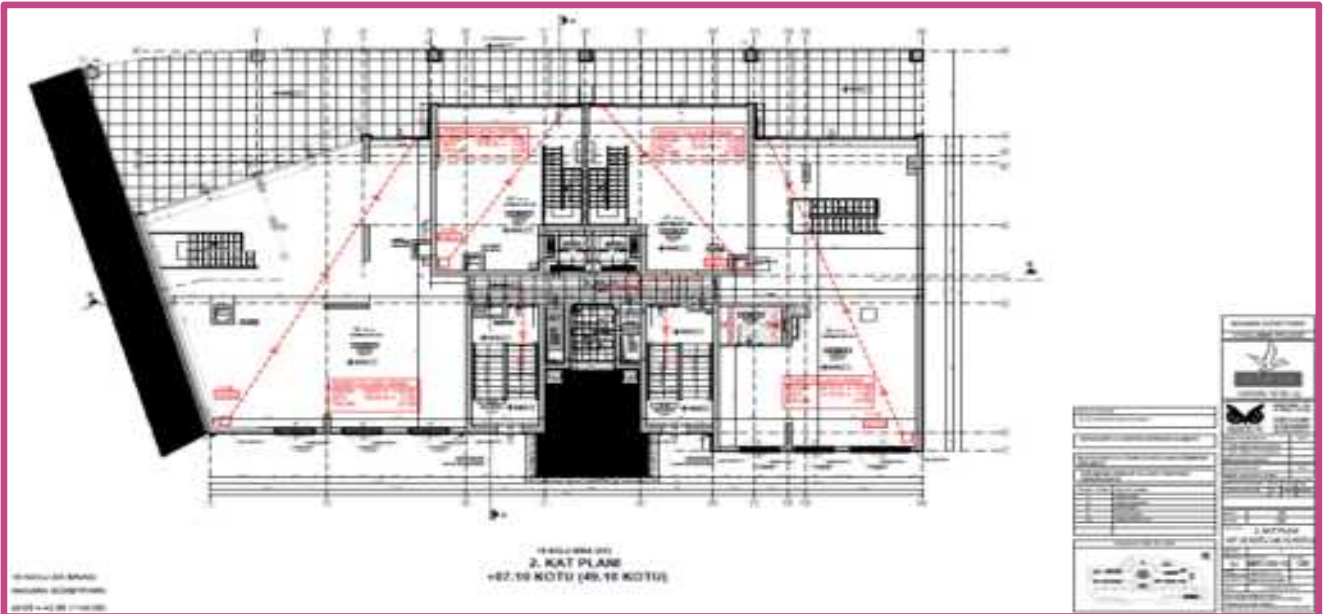
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	--

PROJE OFİSİ	 UYGULAMA MÜHÜRÜ MİMARLAR LTD.	WORKSHOP MİMARLAR LTD.
----------------	---	------------------------

PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ
--------------------	---

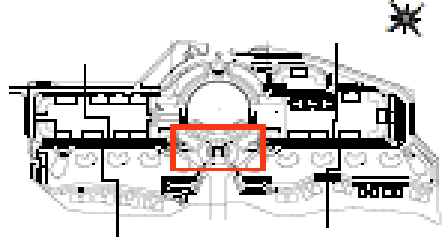
	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALİ NAKİME SOKAK NO:21 KOĞUYOLLUNADIKIHI/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAKİME SOKAK NO:21 KOĞUYOLLUNADIKIHI/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEŞ BULVARI CAVIT ERDEM CAD.NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BARBAROS BULVARI DİKLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOK NO:36 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROS BULVARI DİKLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOK NO:36 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

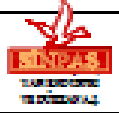
KONTROL		KONTROL ŞEFİ
____/____/2014		____/____/2014
KONTROL AMİRİ	ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
____/____/2014	____/____/2014	____/____/2014



19-A ve 19-C BLOKLAR

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
19 - NOLU BLOK A-B-C GİRİŞİ	ANKARA / ÇANKAYA	29803 / 10	1 / 100	... / 01 / 2014	-	

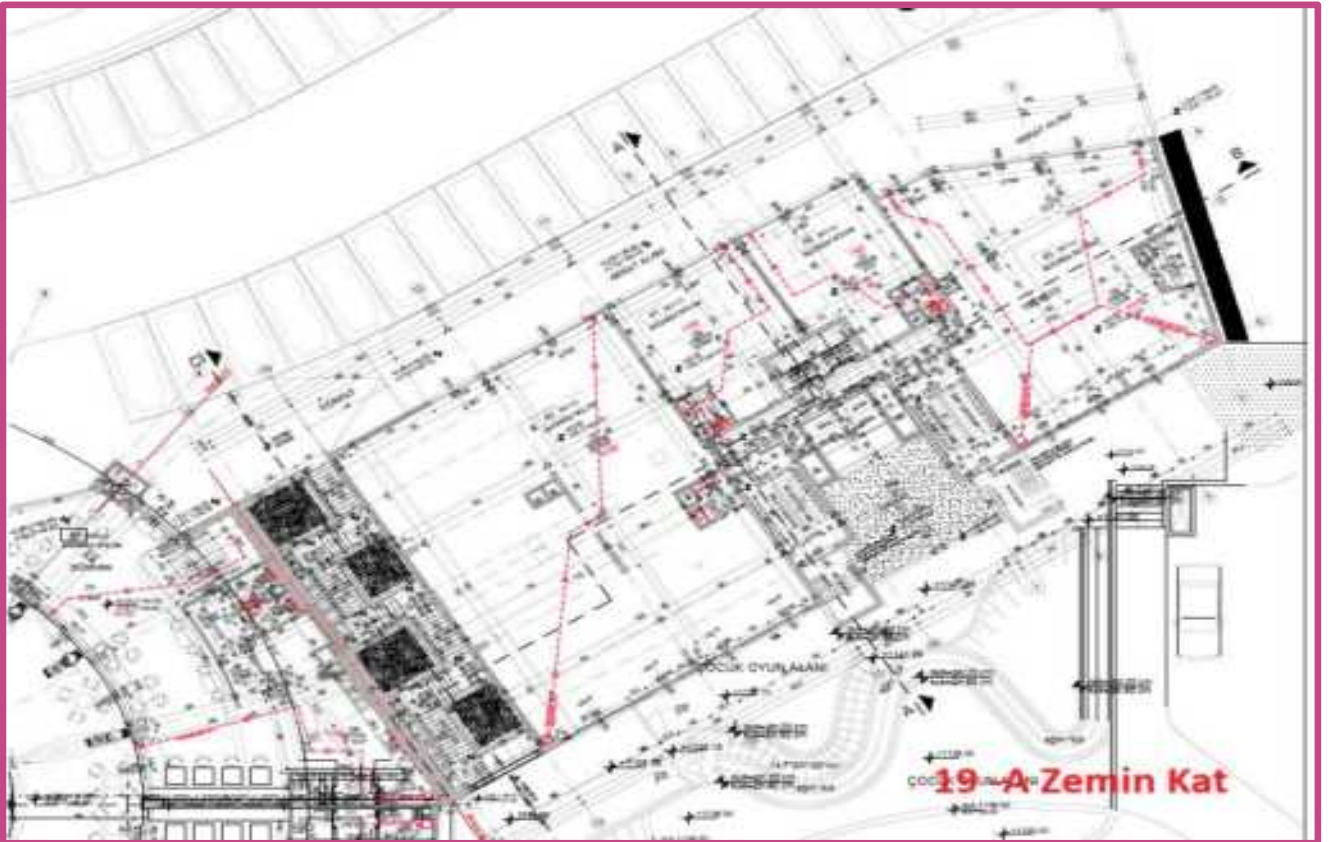
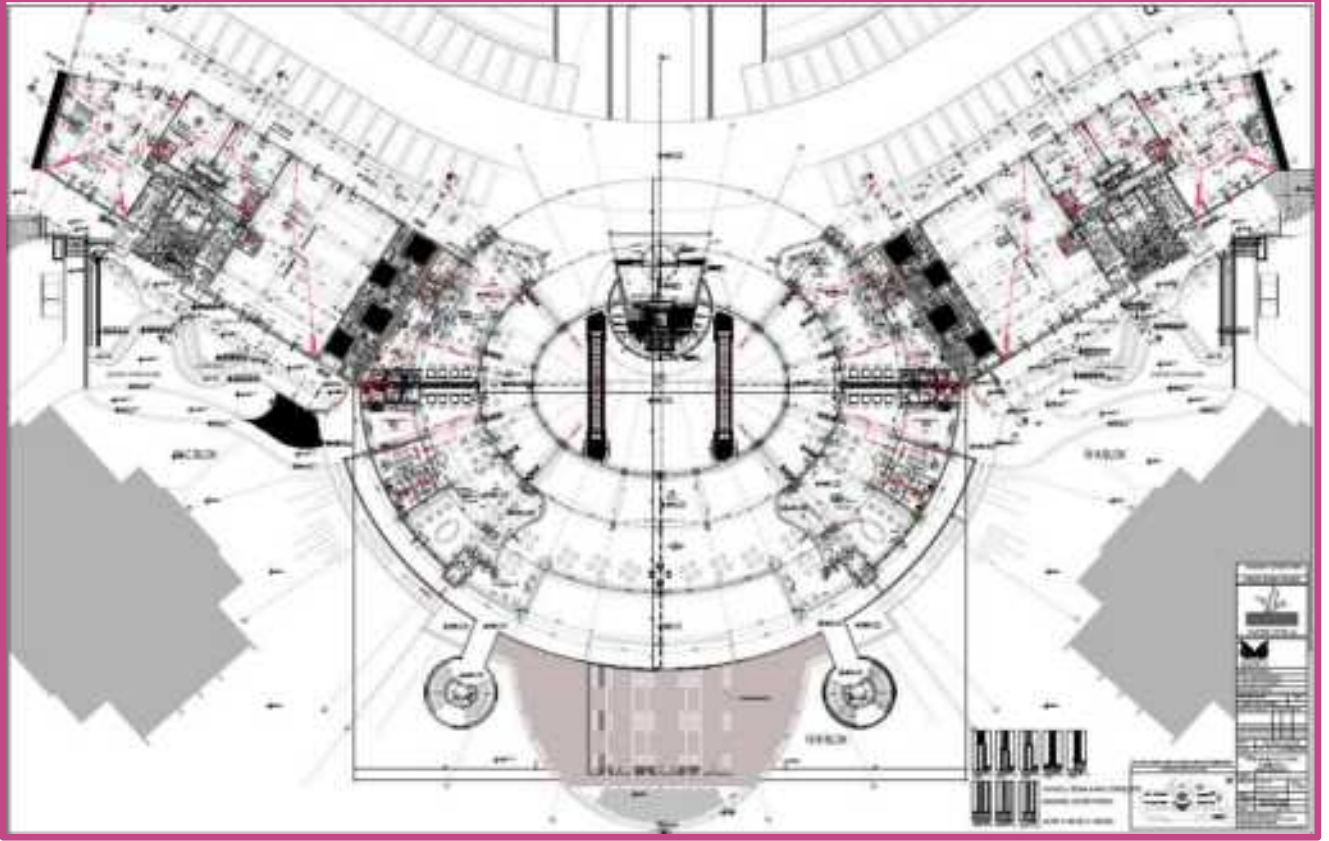
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE DÜKKAN A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	--	--

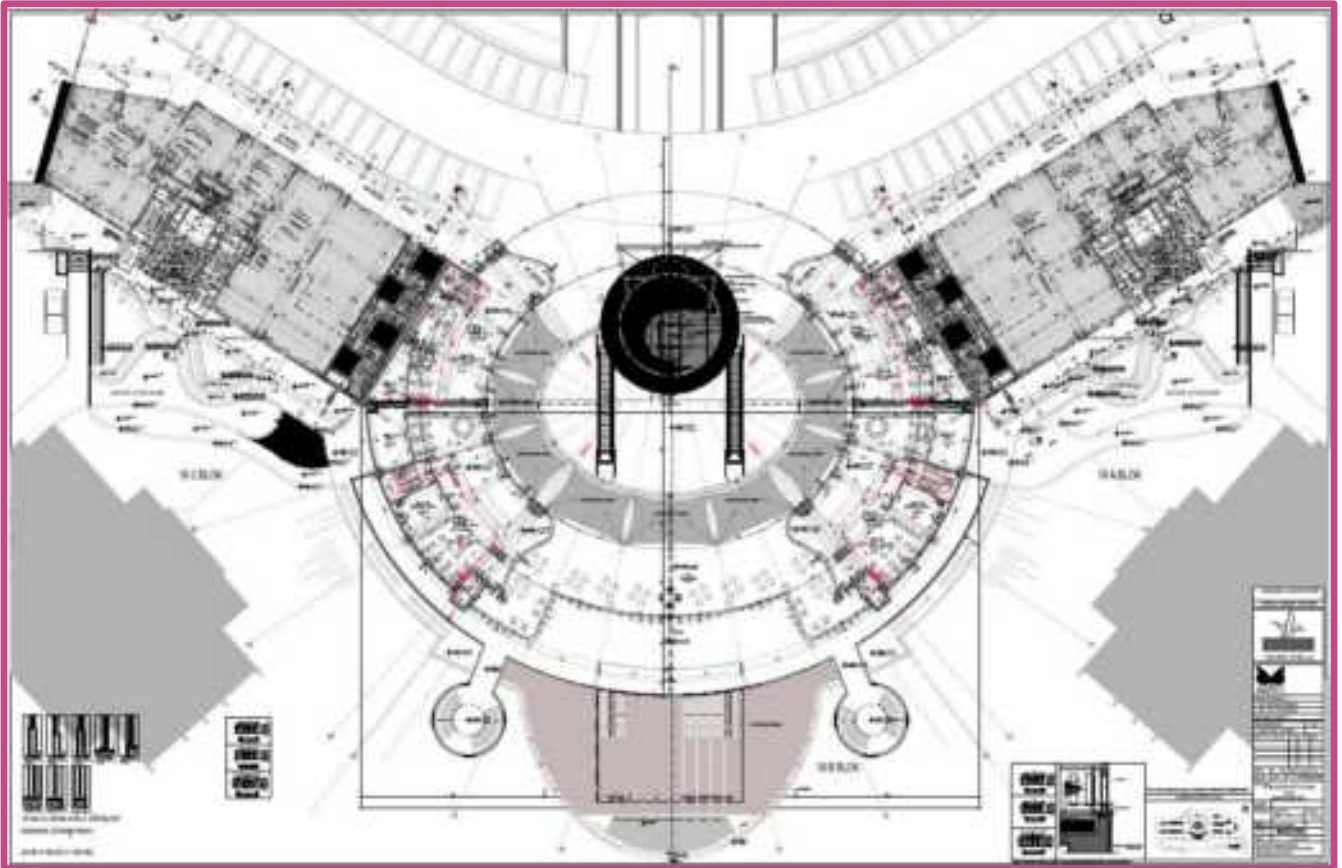
PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	--	--

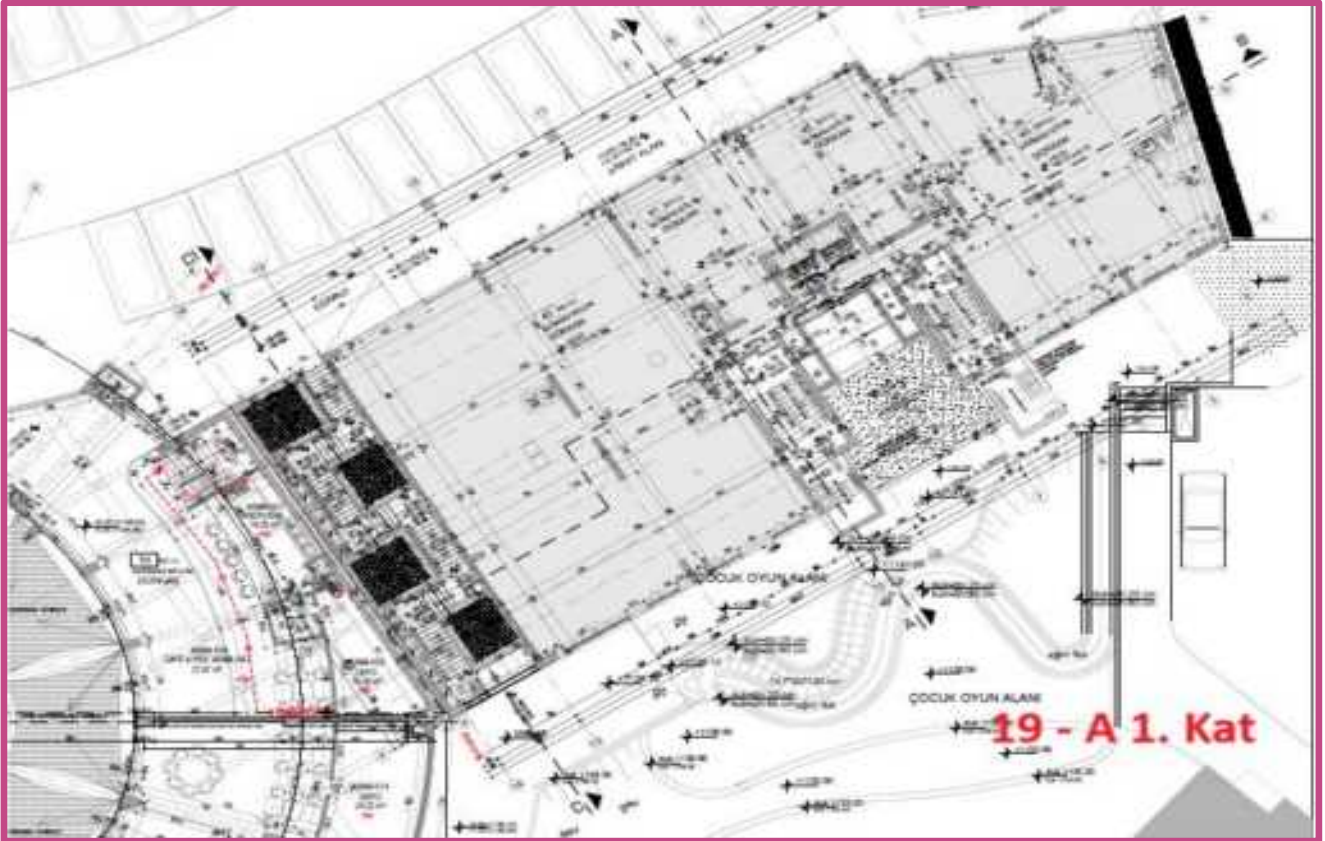
PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------------	--	--

	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALİ HALİME BOKAL NO:21 KIZILYOL LUKADİ ÖZMEST KÜMBÜSÜ	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ HALİME BOKAL NO:21 KIZILYOL LUKADİ ÖZMEST KÜMBÜSÜ	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURKAY DÖNÜŞÜM MÜHÜRÜ ÇAMLIYI BOKAL NO:21 KIZILYOL LUKADİ ÖZMEST KÜMBÜSÜ	19737	
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BARBAROĞLU MÜHÜRÜ ÇAMLIYI BOKAL NO:21 KIZILYOL LUKADİ ÖZMEST KÜMBÜSÜ	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROĞLU MÜHÜRÜ ÇAMLIYI BOKAL NO:21 KIZILYOL LUKADİ ÖZMEST KÜMBÜSÜ	32066	

KONTROL		KONTROL ŞEFİ	
.../.../2014		.../.../2014	
KONTROL AMİRİ	ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY	
.../.../2014	.../.../2014	.../.../2014	







20-DK BLOK

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ AVAN PROJE (TAPU NÜSHASI)					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İLİLÇE		
20 - DK BLOK	29288 / 6 PARSEL	1/50	30.05.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

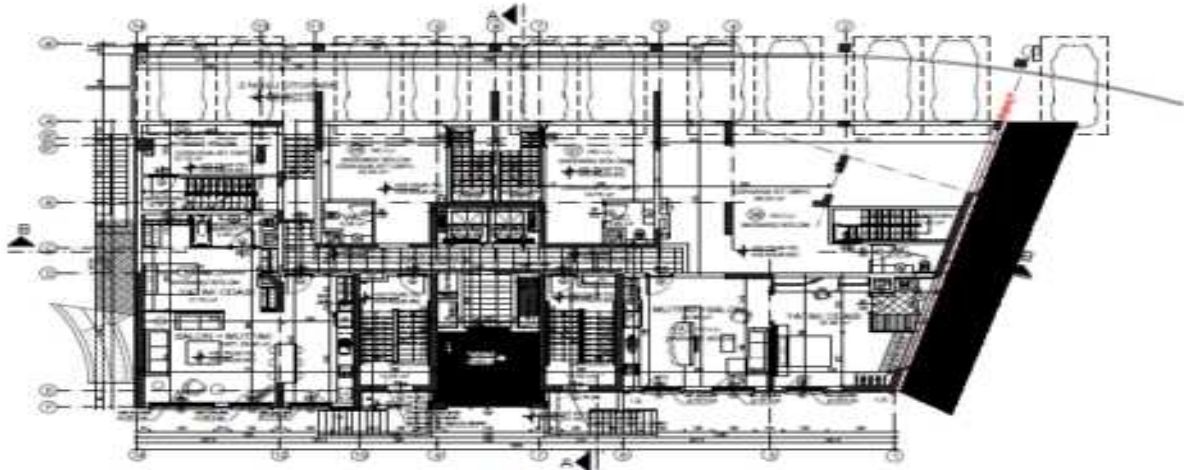
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	--

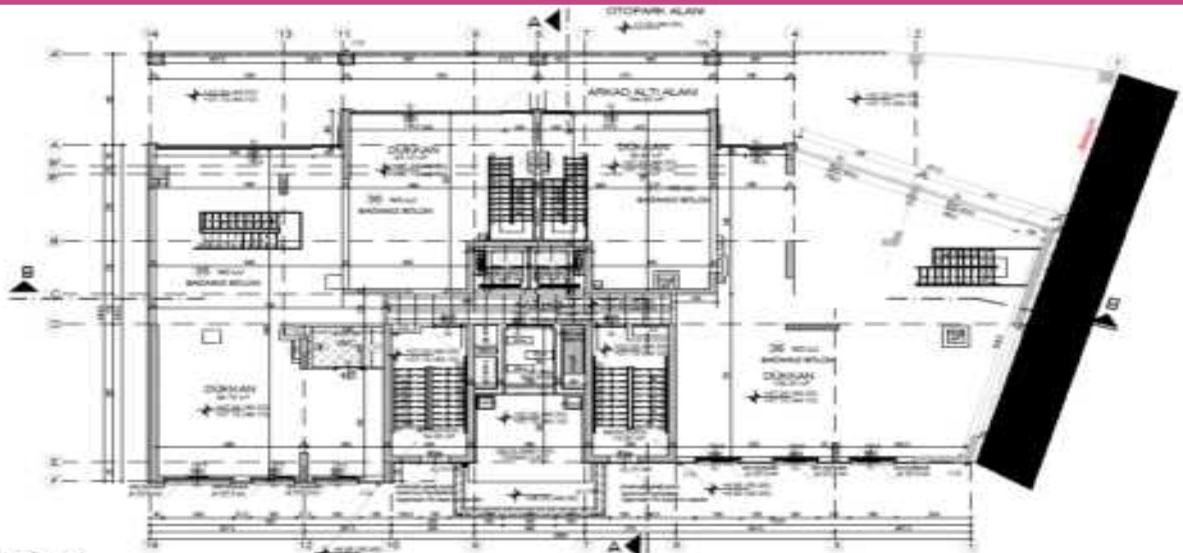
PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÜNVANI	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	ALİ NAZİME SOKAK NO:21 HOŞHOLLUNADIKÖY/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİME SOKAK NO:21 HOŞHOLLUNADIKÖY/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEŞ BULVARI CAKIT ERDEM CAD. NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÜH.	SARBAROS BULVARI DİVÜLTAĞ MAH. YENİDOĞAN SOK. BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	SARBAROS BULVARI DİVÜLTAĞ MAH. YENİDOĞAN SOK. BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

KONTROL	KONTROL AMİRİ
...../...../20.....	/...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
...../...../20.....	/...../20.....

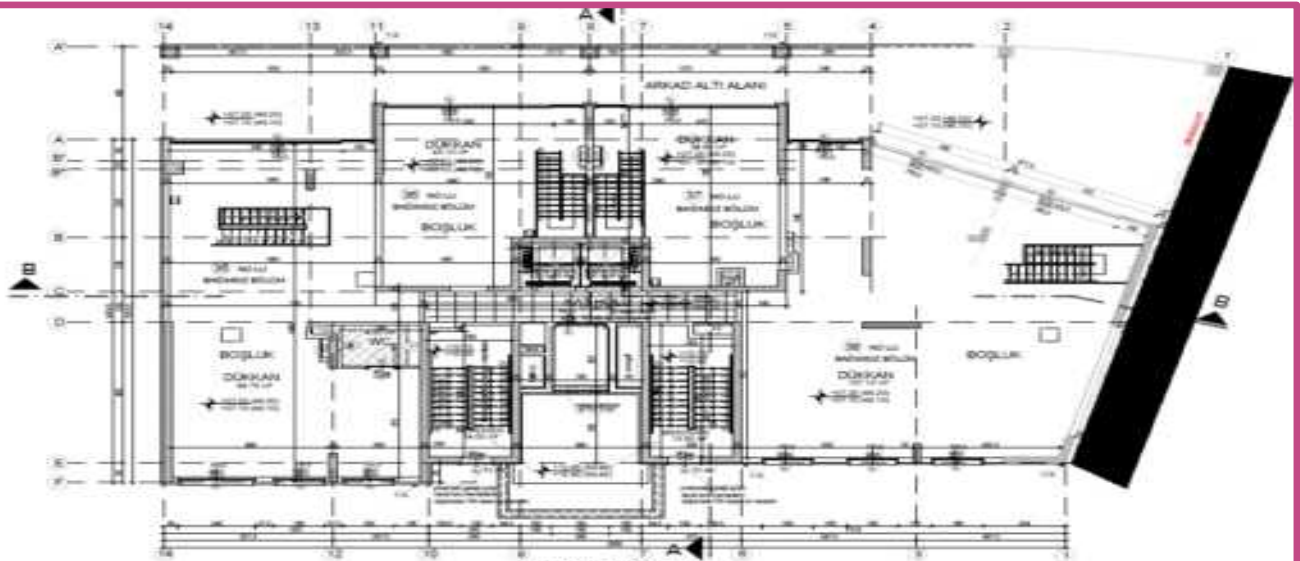


20 NOLU BİNA (DK)
1. KATI PLANI +03.60 KOTU (45.60 KOTU)



20 NOLU DK BİNASI
ANKARA GÜNEYPARK
29288 ADA 6 PARSEL

20 NOLU BİNA (DK)
2. KAT PLANI +07.10 KOTU (49.10 KOTU)



20 NOLU BİNA (DK)
3. KAT PLANI +10.60 KOTU (52.60 KOTU)

31-FK BLOK

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT (HALES)			
PROJE ETAPİ	MİMARİ AVAN PROJE (TAPU NÜSHASI)			
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İL/İLÇE
31 - FK BLOK	29288 / 6 PARSEL	1/50	30.05.2012	ÇANKAYA/ ANKARA



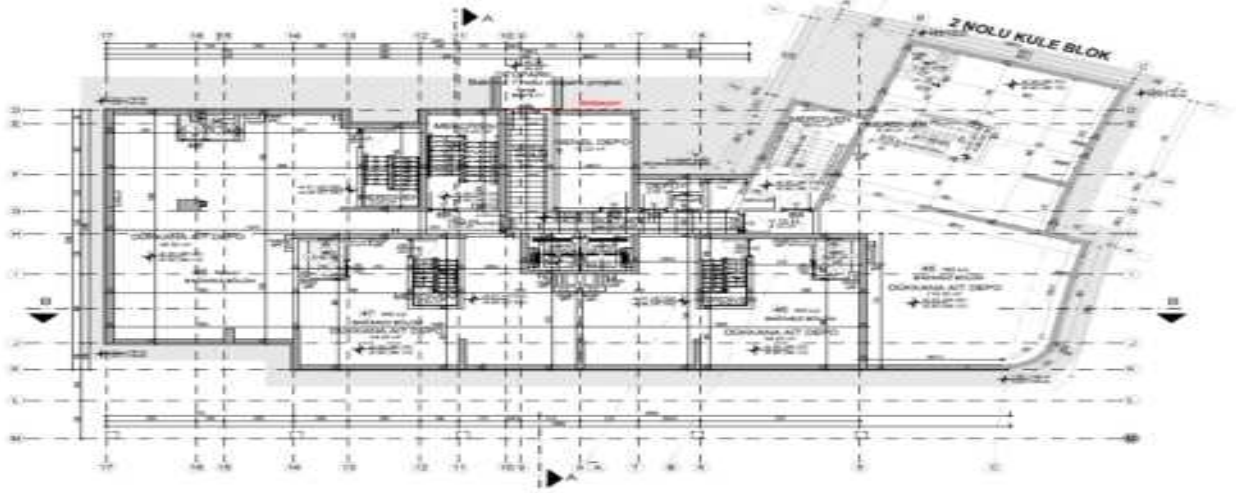
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.  MİMARLAR LİMİTED KURUMSAL MİMARLIK MİMARLAR LİMİTED KURUMSAL MİMARLIK
-------------	---

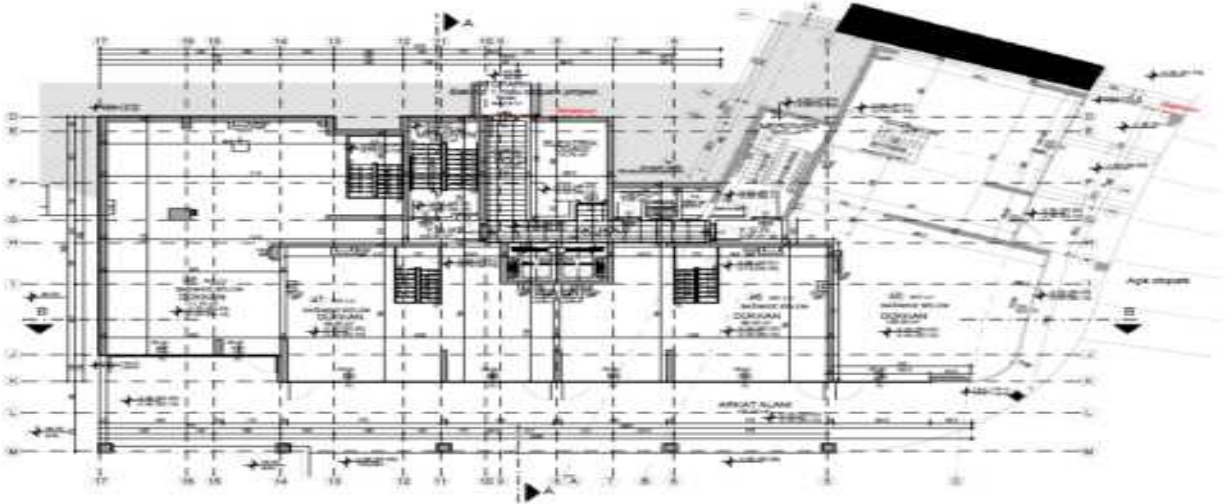
PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	---

	İSİM	ÖNÜMİ	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	ALİ NAZİM SOKAK NO:21 KOŞUYOLU/KADIKÖY/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİM SOKAK NO:21 KOŞUYOLU/KADIKÖY/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÖH.	TURKIN GÜNEŞ BULVARI CANIYI EĞİTİM CAD.NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÖH.	BARBAROS BULVARI DİŞLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÖH.	BARBAROS BULVARI DİŞLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

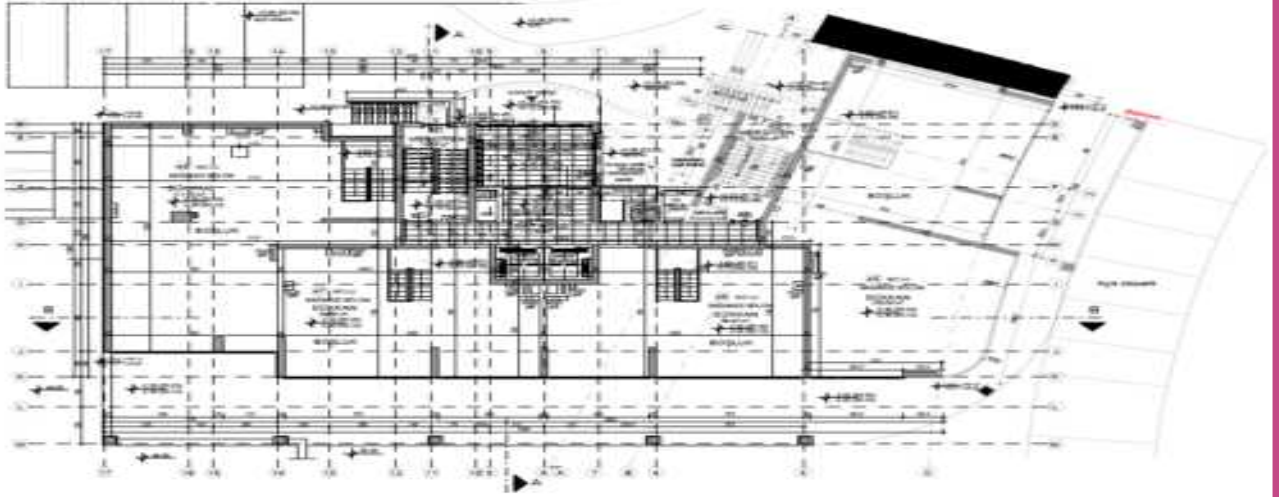
KONTROL	KONTROL AMİRİ
____/____/20____	____/____/20____
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
____/____/20____	____/____/20____



31 NOLU BİNA (FK)
2. BODRUM KAT PLANI
-6.40 KOTU (46.10 KOTU)



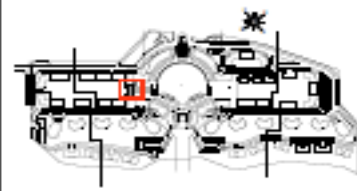
31 NOLU BİNA (FK)
1. BODRUM KAT PLANI (DÜKKAN GİRİŞİ KAT PLANI)
-3.40, -2.40 KOTU (49.10, 50.10 KOTU)



31. NOLU BİNA (FK)
ZEMİN KAT PLANI
+0.10 KOTU (52.60 KOTU)

32-KÖPRÜ BLOK

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ AVAN PROJE / TAPU PROJESİ					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İLİLÇE		
32 - KÖPRÜ	29288 / 6 PARSEL	1/100	04.10.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

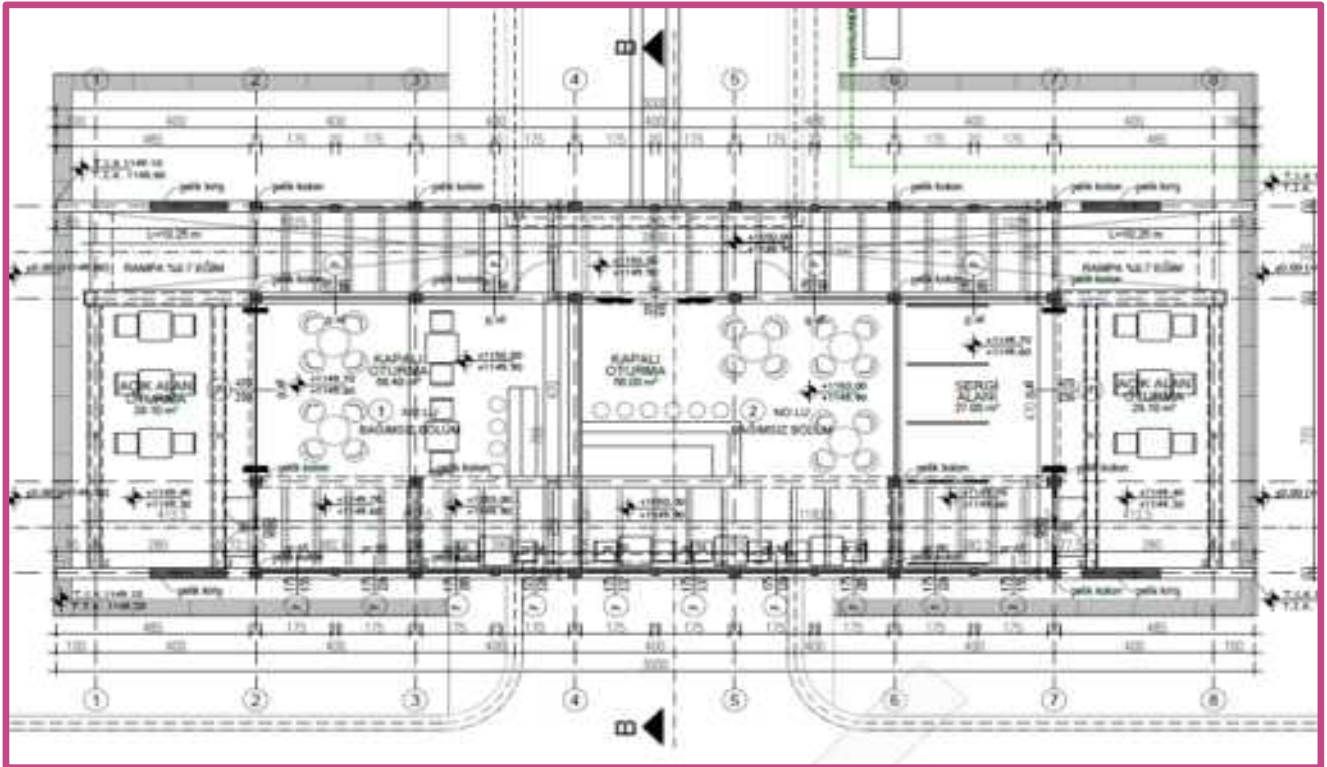
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	---

PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÜNVANI	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	KÜ NAZİME SOHAK HOÇI HOŞGÖLLÜNAĞIKÖYİST ANKARA	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	KÜ NAZİME SOHAK HOÇI HOŞGÖLLÜNAĞIKÖYİST ANKARA	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEŞ BULVARI CAVIT ERDEM CAD.NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÜH.	BARBAROS BULVARI DİVLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROS BULVARI DİVLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

KONTROL	KONTROL AMİRİ
...../...../20.....	/...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
...../...../20.....	/...../20.....



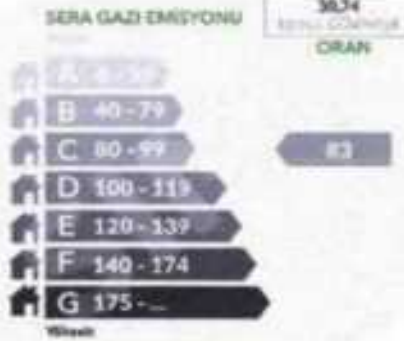
ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 19.3.2019 Tadilat Tarihi: Toplam Alan: 28.380,06 Açık/Pasajlı/Pasaj: 29634 / 10 UAS/T Bina No: 372382515 Adı: 29634-10 Adres: İLKBAHAR MAH. GÜNEY PARK KÖMÜ EVLER NO:2 ÇANKAYA/ANKARA	Veriliş Tarihi: 7.5.2019 Geçerlilik Tarihi: 7.5.2029 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	

Sahipler Adı Soyadı: Bahadır Güllüoğlu, Sınpas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı



SİTELER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENERMİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ		SINIFI
	Binaya Enerji	Binaya Alan Başına Enerji (kWh/m ² y)	Binaya Enerji	Binaya Alan Başına Enerji (kWh/m ² y)	
Toplam	3.367.220,21	118,65	0,00	0,00	C
Isıtma	1.649.684,69	58,13	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	481.719,05	16,27	0,00	0,00	C
Solunma	457.396,63	16,12	0,00	0,00	C
Havalandırma	241.793,46	8,52	0,00	0,00	C
Aydınlatma	556.628,38	19,61	0,00	0,00	B
Kişiler Enerjisi	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: Y23068E73A4F3	Adı Soyadı: SEDA DEMİR	
Veriliş Tarihi: 7.5.2019	Firması: SEOA DEMİR	
Son Geçerlilik Tarihi: 7.5.2029		
İptal Edilen EXB No: Y230676904046	Sertifika No: EMO-06-0287	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : 1 Apartman
İnşaat Yılı : 1
Kapalı Kullanım Alanı : 1 28.903,35
Ada, Parseli : 1 29903-10 3 BLOK
Adresi : 1 İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KİME EVLERİ NO:3 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : 1 SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : 1 ÇUKURBAĞ MAH. UYUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : 1 SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : 1 ÇUKURBAĞ MAH. UYUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C

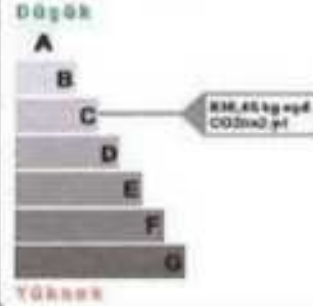
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isıtma (kWh/m ² .yıl)	Sıdıtma (kWh/m ² .yıl)	Bulaşık, Aşın ve Diğer (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		77.644.009,87	84.598.837,48	2.686,33	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	59.326.546,62	59.326.546,62	2.052,58	ABCDEF G
SINIR SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi	13.203.619,42	13.203.619,42	456,82	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sist.	4.086.851,64	9.644.989,87	141,40	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	1.026.992,19	2.423.701,57	35,53	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 1 S1431CBA13267
Veriliş Tarihi : 1 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : 1 Osman ERGUN
Firması : 1 ERGUNLER Grup Muh. Men. Şişli, İstanbul, Türkiye



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

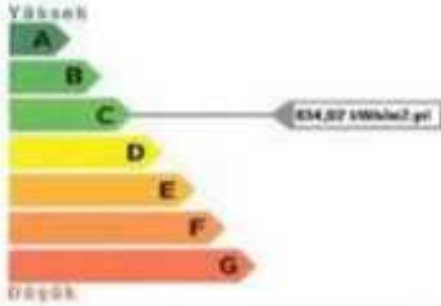
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 7.340,87
Ada, Parsel : 29903-10-4 FK BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:4 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞAR MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞAR MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3

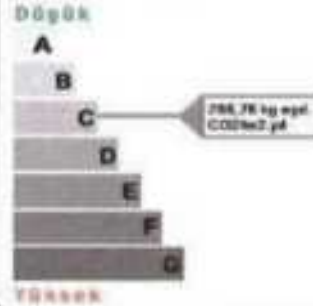
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam kWh/yıl	Isınan Alan kWh/yıl	Kullanılan Alan kWh/yıl (Isınan Alan + 20%)	
TOPLAM		6.129.053,64	8.182.023,81	834,92	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.709.868,45	3.709.868,45	505,37	ABCDEF G
SIVI ISITILMA	Sıcak Su Sistemi	909.648,30	909.648,30	123,92	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi	1.371.173,25	3.235.968,87	186,79	ABCDEF G
HAVALETİDİRİTME		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt Floresan	138.363,64	326.538,19	18,85	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 514218C70318
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. Miro. Danışmanlık Ltd. Sti.

(İmza)



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

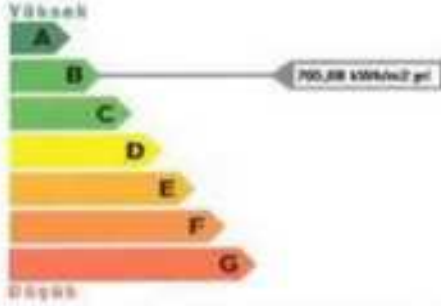
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 5.448,80
Ada, Parseli : 29903-10 10 DE BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:18 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURHABAR MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURHABAR MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C

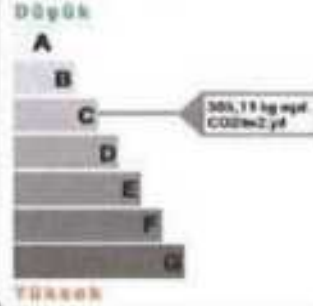
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam kWh/yıl	Fosil kWh/yıl	Kullanılabilir Yenilenebilir Enerji kWh/yıl	
TOPLAM		4.172.040,65	6.040.898,81	765,68	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.142.744,83	2.142.744,83	393,25	ABCDEF G
SINIFIK-KİT	Sıcak Su Sistemi	655.135,41	655.135,41	120,23	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	1.253.927,18	2.959.268,14	230,13	ABCDEF G
HAVAYILDIRITMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	120.233,23	283.750,43	22,07	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 5348E768599FC
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLERİ Grup Muh. Mimarlık ve İnşaat A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

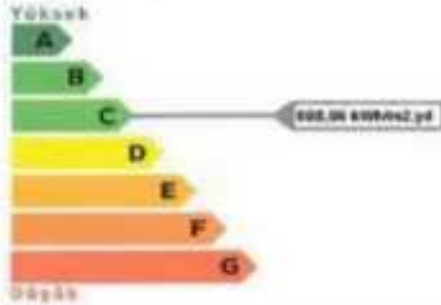
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 7.504,64
Ada, Parseli : 29903-10 19-A BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:19A Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCI MAH. UYUŞUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIZLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCI MAH. UYUŞUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIZLAR APT. NO:3C

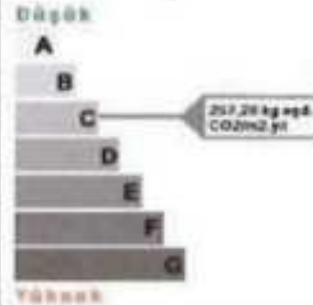
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isıtma (kWh/yıl)	Sıdama (kWh/yıl)	Kullanılan Enerji (kWh/yıl)	
TOPLAM		5.243.220,82	7.326.666,22	698,66	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.869.440,50	2.869.440,50	382,36	ABCDEF G
BİRHİSİCAKLI	Sıcak Su Sistemi	841.835,17	841.835,17	112,18	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	1.388.810,35	3.277.592,42	185,06	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensat, Kompakt flores	143.134,80	337.798,13	19,07	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 53409CBEE705E
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : Osmun ERGUN
Firma : ERGUNLER Grup Müh. Mimarlık ve İnşaat A.Ş. Eml.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

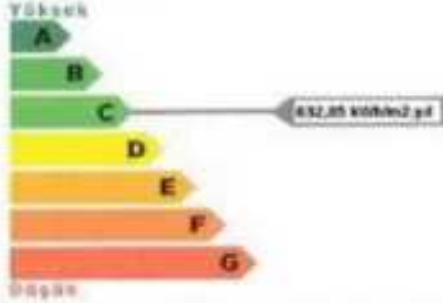
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 7.504,64
Ada, Parseli : 29903-10 19-C BLOK
Adresi : ELİBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:19C Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCIAMBAI MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIZIMLARI APT. NO:3K
Müşterek Tesisatların Sahibi (İşletkisi)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCIAMBAI MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIZIMLARI APT. NO:3K

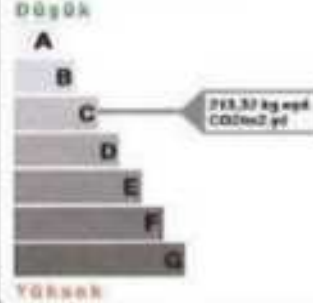
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanımı Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isıtma (kWh/yıl)	Sıtma (kWh/yıl)	Kullanılan Yenilenebilir Enerji (kWh/yıl)	
TOPLAM		4.749.334,02	6.197.310,15	632,85	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.842.810,52	2.842.810,52	378,81	ABCDEF G
ISITMA ÇIKIŞI	Sıcak Su Sistemi	841.835,17	841.835,17	112,18	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi	921.553,53	2.174.866,33	122,80	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt Flores	143.134,90	337.798,13	19,07	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : S340A732/AD56
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGÜN
Firma : ERGÜNLER Grup Muh. Mimarlık ve İnşaat A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

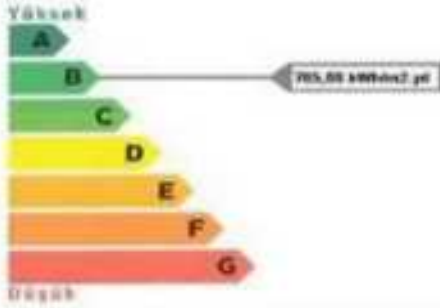
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 5.448,80
Ada, Parseli : 29903-10 20-DK BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:20 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURAMBAR MAH. UĞUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRINLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (genel)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURAMBAR MAH. UĞUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRINLAR APT. NO:3C

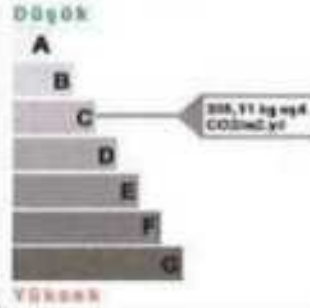
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Kısa Dönem	Ortalama	Uzun Dönem	
TOPLAM		4.172.040,65	6.040.898,81	765,68	ABCDEFG
İTİFA	Isıtma Sistemi	2.142.744,83	2.142.744,83	393,25	ABCDEFG
İHHİDİCİSİ	Sıcak Su Sistemi	655.135,41	655.135,41	120,23	ABCDEFG
SOĞUTMA	Sogutma Sistemi	1.253.927,18	2.959.268,14	230,13	ABCDEFG
HAVALENDİRME		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt flores	120.233,23	283.750,43	22,07	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534646B9GCB1
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. Müh. Dan. Of. / M.Emil



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 7.340,87
Ada, Parseli : 29903-10-31-FK BLOK
Adresi : ELBAHAR MAH. GÜNEYPARK İKİME EVLERİ NO:31 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURKAMBAH MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (yonekçisi)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURKAMBAH MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C

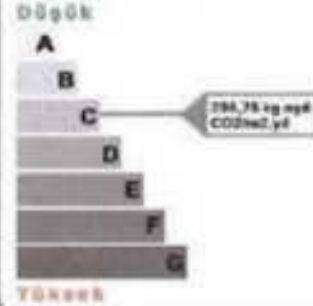
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam Enerji (t)	Isınma Enerjisi (t)	Kapalı Alan Başına Ortalama Enerji (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		5.219.405,34	7.272.375,51	711,01	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.709.868,45	3.709.868,45	505,37	ABCDEFG
SIRGILAMA	Sıcak Su Sistemi	0,00	0,00	0,00	
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	1.371.173,25	3.235.968,87	186,79	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandemir, Kompakt flores	138.363,64	326.538,19	18,85	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Nomurası : S348CE02337DC
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. Mim. İnşaat. San. Tic. A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

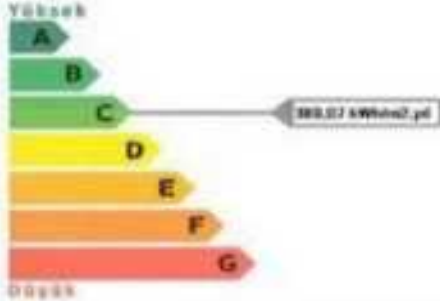
Binanın

Tipi : Ofis
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 158,34
Ada, Parseli : 29903-10-32 BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPAZIR KÜME EVLERİ NO:32 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞCI MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:32
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞCI MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:32

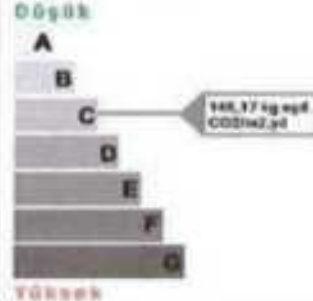
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isınma (kWh/yıl)	Soğutma (kWh/yıl)	Yalıtım Alanı (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		61.605,42	80.045,22	389,07	ABCDEF G
ISINMA	Isınma Sistemi	46.457,47	46.457,47	293,40	ABCDEF G
SICIRI SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	1.589,26	1.589,26	10,04	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	7.445,59	17.571,59	47,02	ABCDEF G
HAZIRLAMA		0,00	0,00	0,00	
KYD ISINMA		6.113,09	14.426,90	38,61	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534E8C15574A
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. İmza: [İmza] / [İmza]

FOTOĞRAFLAR



























ŞİRKET LİSANSI



Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-415.01-9149
Konu :Listeye Alma

11.09.2020

FOCUS GLOBAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
FABRİKA MAHALLESİ 786. SK. BİRTANE GOLD PLAZA APT. NO: 21/1
YENİŞEHİR/DİYARBAKIR

İlgi : 01.07.2020 tarihli ve 1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzla Şirketiniz tarafından Kurulumuzun III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur. Kurulumuz Karar Organı'nın 10.09.2020 tarih ve 56/1141 sayılı kararıyla;

A) Şirketinizin gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınma talebinin olumlu karşılanmasına,

B) Şirketiniz esas sözleşmesine, "Kuruluş bünyesinde sorumlu değerleme uzmanı olarak görev almak amacıyla gerçekleştirilecek sermaye paylarının devrine ilişkin olarak Kurulun uygun gördüğünün alınması zorunludur" ifadesinin eklenmesi hususunda bilgilendirilmenize

karar verilmiştir. Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz İnternet sitesinin gayrimenkul değerleme şirketleri bölümündeki "Düzenlemeler" başlığının "İlke Kararları ve Duyurular" alt başlığında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna internet sitenizin ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurulumuz Karar Organı Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, söz konusu karar uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapması gereken bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlemi tesis edilebileceği,

ç) Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden çıkartılan Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı

İstanbul Kurum Merkezi, Dışişleri Binası (Etiler) Kat: 15/15000 Çekirgeci ÇAYIRI, Şİ: 0121 282886, Faks: 0121 282886, E-posta: info@focusglobal.info

Merkezi: Adana Özgür Çm. No:1000 Plaza 10007 Şişli/Şişli, Şİ: 0121 3141400, Faks: 0121 3141400

Tebligat elektronik imza ile gerçekleştirilir. İletişim No: 0850 4287 4444, 0850 4287 4444

<https://www.focusglobal.info> ve <https://www.focusglobal.info> adreslerinde bilgi alınması da mümkündür.

İletişim:

AKSİONERİ

UZUN

eli.iletisim@focusglobal.info

1/2

elektronik posta adresi (KEP) temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği.

d) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inin "Sicil tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirketiniz lisanslı personelinin işe girişlerinde giriş tarihinden ve bu personelin işten ayrışmaları halinde de ayrıştıkları tarihten itibaren 10 iş günü içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurulu A.Ş.'ye (SPL) Şirketiniz tarafından bildirimde bulunulması ve bu itibarla, söz konusu bildirimlerin yapılabilmesini teminen Şirketiniz tarafından SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması gerektiği.

e) Türk Ticaret Kanunu'nun 398'inci maddesi kapsamında çıkarılan ve 23.01.2013 tarih ve 28537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile Kurulumuzun Seri:X, No:22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin Başlangıç Hükümlerinin 5'inci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olduğundan, Şirketinizin yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve Kurulumuzun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kurulumuza gönderilmesi gerektiği.

hususlarında bilgi edinilmesini ve elektronik ortamda yapılması gereken bildirimlerin Kurulumuz "Uzaktan Veri Alımı Projesi-Değerleme Kuruluşları" (UVAP-DK) sistemine işbu yazının Şirketinize tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde yapılması hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

UZMAN LİSANSLARI



TDUB MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 16.04.2025

Belge No: 2025-03.14109

Sayın Halil Turan KASAPÇOPUR

(T.C. Kimlik No: 14873984756- Lisans No: 410925)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Konut Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Hakan UFUK
Genel Sekreter



Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.12.2022

Belge No: 2022-01.11022

Sayın Fatma KÜPELİ

(T.C. Kimlik No: 21094670054 - Lisans No: 405383)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Hakan UFUK
Genel Sekreter



Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 18.12.2019

Belge No: 2019-01.2732

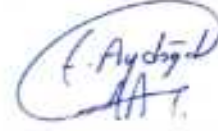
Sayın Abdulaziz DALGIÇ

(T.C. Kimlik No: 11981808714 - Lisans No: 403652)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.05.2020

Belge No: 2019-01.3228

Sayın Serek Serhat AKAY

(T.C. Kimlik No: 59569236184 - Lisans No: 405988)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan