

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ MÜHYE MAHALLESİ

29634 ADA / 10 PARSEL

“40 Adet Bağımsız Bölüm”

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



30.05.2025

RAPOR NO: 2025-SPK-009



İÇİNDEKİLER

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ.....	4
BAĞIMSIZLIK VE UYGUNLUK BEYANI	5
1. RAPOR BİLGİLERİ.....	6
1.a. Rapor Tarihi	6
1.b. Rapor Numarası.....	6
1.c. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları	6
1.d. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı	6
1.e. Değerleme Tarihi	6
1.f. Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	6
1.g. Raporun 31/08/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)”in 1’inci Maddesinin 2’nci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	6
1.h. Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Aynı Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Değerlemesi Yapılmışsa Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	6
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	7
2.a. Kuruluşun Ünvanı ve Adresi.....	7
2.b. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	7
2.c. İşin Kapsamı.....	7
2.d. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	7
3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	8
3.a. Gayrimenkulün Tanımı, Yeri, Konumu, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler.....	8
3.b. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	10
3.c. Gayrimenkule İlişkin Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı Değişikliği, Kamulaştırma vb.) Dair Bilgi.....	12
3.d. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler	12
3.e. Gayrimenkule İlişkin Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar.....	12
3.f. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) İlişkin Bilgiler.....	12
3.g. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığı ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	13
3.h. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.....	14
3.i. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama.....	14
3.j. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi.....	14
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ.....	15
4.a. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Buna İlişkin Veriler.....	15
4.b. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri.....	15
4.c. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	21
4.d. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu / Olumsuz Faktörler.....	21
4.e. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri	21

4.f. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler.....	23
4.g. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekçiler Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	23
4.h. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi.....	23
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	24
5.a. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)	24
5.b. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)	27
5.c. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)	27
5.d. Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde).....	28
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ.....	31
6.a. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması	31
6.b. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	31
6.c. Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	31
6.d. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş.....	31
6.e. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	31
6.f. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi	32
6.g. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	32
6.h. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin ilgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gereklemektedir.)	32
7. SONUÇ.....	34
7.a. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	34
7.b. Nihai Değer Takdiri.....	34
8. RAPOR EKLERİ.....	35
8.a. Değerleme Konusu Gayrimenkule İlişkin Tapu Örneği, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, Fotoğraf ve Benzeri Bilgi ve Belgeler.....	35
8.b. Gayrimenkule İlişkin Sözleşmelerin (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) Örnekleri	35
8.c. Raporu İmzalayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgelerinin Örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Tarafından Verilen Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri	35

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden	Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Değerleme Konusu	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), 29634 Ada, 10 Parsel üzerinde bulunan 40 adet bağımsız bölümün pazar değerinin belirlenmesi.
Değerleme Adresi	İlkbahar Mahallesi, Güneypark (Küme Evler) Sokak, Sinpaş Altınoran Çankaya – Ankara
Sahibi ve Hisse Oranı	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – TAM
Değerleme Tarihi	29.05.2025
Rapor Tarih ve Numarası	30.05.2025 / 2025-SPK-009
Konut Değerleme Uzmanı	Halil Turan KASAPÇOPUR (SPK Lisans No: 410925)
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Abdulaziz DALGIÇ (SPK Lisans No: 403652)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988)

DEĞERLEME SONUCU (KDV HARİÇ)

	TL	USD (*)	EUR (*)
Toplam Pazar Değeri	702.054.000,00	17.932.414,00	15.901.563,00
(*) 29.05.2025 Tarihi İtibarıyla TCMB Efektif Satış Kuru: 1,-USD = 39,15 TL, 1,-EUR = 44,15 TL			

BAĞIMSIZLIK VE UYGUNLUK BEYANI

Bu Değerleme Raporu; aşağıda beyan edilen ilkeler çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı ve Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) uygun olarak hazırlanmıştır.

- Bu raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu;
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu;
- Değerleme uzmanları olarak değerlendirme konusunu oluşturan mülk ile değerlendirme hizmeti dışında bir ilişkimizin olmadığını ve gelecekte de bulunmayacağını;
- Değerleme konusu gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını;
- Değerleme ücretimizin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını;
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi;
- Değerleme uzmanları olarak mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu;
- Değerleme uzmanları olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu;
- Değerleme uzmanları olarak mülkü kişisel olarak denetlediğimizi ve ilgili resmi kurumlarda gerekli araştırmaları yapmış olduğumuzu;
- Rapor içeriğinde belirtilen değerlendirme uzmanları dışında hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını;
- Değerleme uzmanları olarak değer biçilen mülkü ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olamayacağımızı;
- Rapor içeriğinde belirtilen analizler ve sonuç değerine giden yolda Uluslararası Değerleme Standartları kriterlerine uyulduğunu beyan ederiz.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.a. Rapor Tarihi

30.05.2025

1.b. Rapor Numarası

2025-SPK-009

1.c. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları

Bu değerleme raporu, ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgi ve belgeler ile gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme neticesinde ulaşılan sonuçların bir arada yorumlanması suretiyle, Konut Değerleme Uzmanı Halil Turan KASAPÇOPUR'un (SPK Lisans No: 410925) katkılarıyla, Değerleme Uzmanı Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383) tarafından hazırlanmıştır.

1.d. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

31/8/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan, "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)", MADDE 23 – (1)'de "Değerleme çalışmasına ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerleme raporunun, EK-1'de yer alan asgari unsurları içerecek şekilde, yazılı olarak hazırlanması ve en az bir sorumlu değerleme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan rapor; Sorumlu Değerleme Uzmanları Abdulaziz DALGIÇ (SPK Lisans No: 403652) ve Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988) tarafından kontrol edilerek imzalanmıştır.

1.e. Değerleme Tarihi

29.05.2025

1.f. Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası

Taraflar arasında düzenlenip imza altına alınmış, 22.05.2025 tarihli gayrimenkul değerlemesi hizmet alım sözleşmesi bulunmaktadır.

1.g. Raporun 31/08/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)"in 1'inci Maddesinin 2'nci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

31/8/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan, "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)", MADDE 1 – (2)'de "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." hükmü yer almaktadır.

Bu raporun ilgili tebliğ hükmüne uygun olarak bağımsız ve tarafsız olarak hazırlandığını beyan ederiz.

1.h. Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Aynı Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Değerlemesi Yapılmışsa Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

SPK Mevzuatı Çerçevesinde Hazırlanan Önceki Raporlar				
Tarih	06.01.2025		--	
Rapor No	2024-024		--	
Değer	1.273.310.000,00 TL (81 adet bağımsız bölüm)		--	
Hazırlayanlar	H. Turan Kasapçopur (SPK Lisans No: 410925)	Asım TUNCAY (SPK Lisans No:403359)	--	--
	Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383)	Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988)	--	--

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.a. Kuruluşun Ünvanı ve Adresi

Ünvanı : **Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**
Adresi : Bağcılar Mahallesi Urfa Bulvarı Buğdaycılar H. Office No: 121/1-16
Bağcılar - Diyarbakır

İrtibat Bilgileri : Telefon : +90 (412) 502 22 42 Faks : +90 (412) 502 22 42
E-mail : info@focusglobal.info Web : <https://focusglobal.info>

Kuruluş Tarihi : 21.04.2020
Kuruluş Sermayesi : 1.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 1.750.000,00 TL

SPK Lisansı : Şirketimiz; 10.09.2020 tarih ve 56/1141 sayılı karar ile “gayrimenkul değerleme” hizmeti vermek üzere SPK listesine alınmıştır.

BDDK Lisansı : Şirketimiz; 25.12.2020 tarih ve 9350 sayılı karar ile “gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti vermek üzere BDDK listesine alınmıştır.

2.b. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ünvanı : **Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
Adresi : Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, No: 36/1, Sinpaş Genel Müdürlük
34349 Beşiktaş - İstanbul

İrtibat Bilgileri : Telefon : +90 (212) 310 53 34 Web : <https://servetgyo.com.tr/>

Kuruluş Tarihi : 18.05.2009
Ödenmiş Sermayesi : 52.000.000 TL

2.c. İşin Kapsamı

Bu rapor, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), **29634 Ada, 10 Parsel** üzerinde bulunan **40 adet bağımsız bölümün pazar değerinin belirlenmesi** için **Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin talebine istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve UDS'ye uygun olarak hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

2.d. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu raporda geçerli olan değer kavramı; 2017 UDS'nin 104 no.lu Standardında tanımlanan “Pazar değeri” dir. Bu tanıma göre “**Pazar Değeri**”; bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Yapılan değerlemede aşağıdaki hususların geçerli olduğu varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı bilgili ve basiretli hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

Müşterinin sözleşmede açıkça belirlemesi doğrultusunda; elde edilen tüm bilgi ve belgeler rapora doğrudan yansıtılmıştır. Bu raporun hazırlanması esnasında; piyasada benzer nitelikte satılmış/kiralanmış taşınmazlar ile piyasaya sunulmuş satışta/kirada bulunan taşınmazların piyasa araştırmaları yapılmıştır. Bu rapor, bu amaç dışında ve 3. kişilere farklı amaçlar ve kapsamlarda kullanılamaz.

3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.a. Gayrimenkulün Tanımı, Yeri, Konumu, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.a.1. Gayrimenkulün Tanımı ve Yeri

Değerlemeye konu taşınmazlar; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) kayıtlarına göre Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, **29634 Ada 10 Parsel** üzerinde, Sinpaş Altınoran projesi ve AVM bloğunda yer alan 40 adet bağımsız bölümdür.

Taşınmazların içinde yer aldığı bölgede ağırlıklı olarak nitelikli konut projeleri, şirket/holding yönetim binaları, eğitim kurumları ve villa tarzı müstakil konutlar bulunmaktadır. Yakın çevrede; Rauf Orbay Ortaokulu, Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi, MSB lojmanları, TRT Genel Müdürlüğü, Acıbadem Ankara Hastanesi ve Panora Alışveriş Merkezi bulunmaktadır.

Taşınmaza Ulaşım:

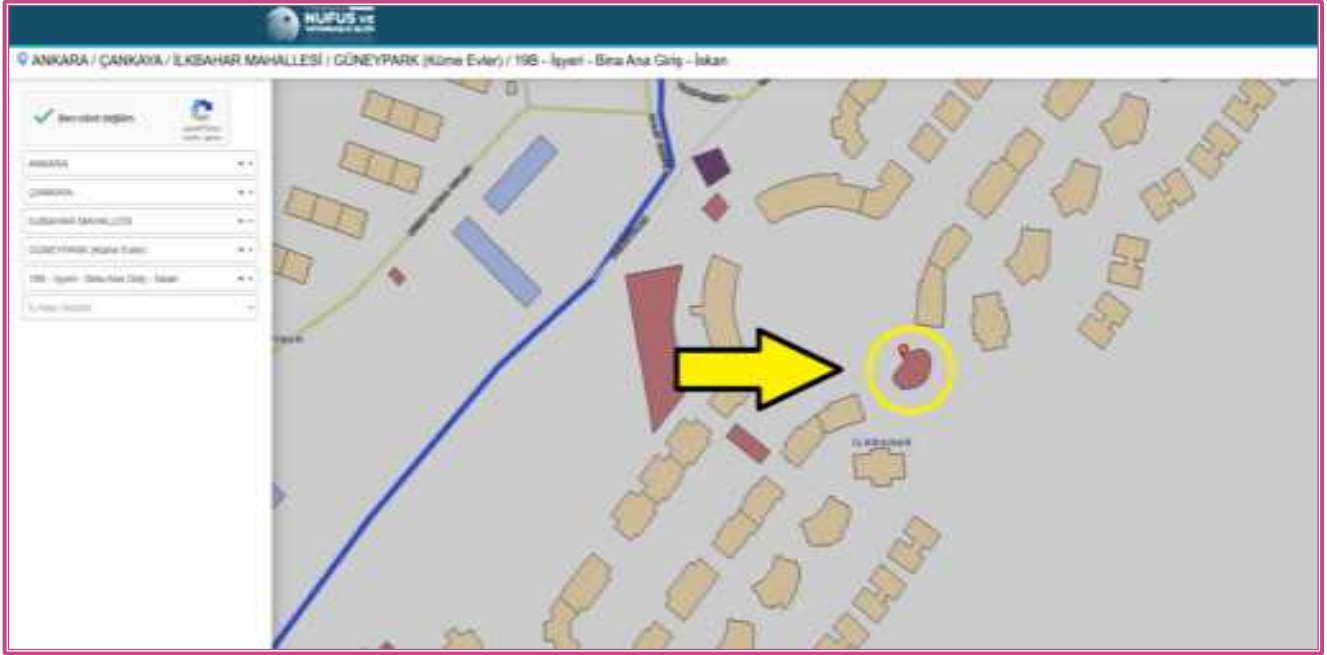
Değerlemeye konu taşınmazlar; Turan Güneş Bulvarı ile Galip Erdem Caddesi kesişim noktasına yaklaşık 1 km mesafededir. Bu kesişim noktasından Galip Erdem Caddesi üzerinde, güney istikametinde yaklaşık 1 km ilerlendikten sonra döner kavşağı geçince değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı Sinpaş Altınoran projesi girişine ulaşılır.

Taşınmazın Bazı Noktalara Kuş Uçuşu Uzaklığı:

- Rauf Orbay Ortaokulu : 520 m
- Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi : 600 m
- MSB Lojmanları : 700 m
- TRT Genel Müdürlüğü : 1,1 km
- Acıbadem Ankara Hastanesi : 1,5 km
- One Tower AVM : 1,5 km
- Panora Alışveriş Merkezi : 1,9 km

3.a.2. Gayrimenkulün Konumu





3.a.3. Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

TKGM Web Tapu portalından alınan ve örnekleri “Rapor Ekleri” bölümünde sunulan TAKBİS belgelerine göre taşınmazların tapu kayıt bilgileri aşağıdaki gibidir.

TAKBİS BİLGİLERİ – I	
İl	Ankara
İlçe	Çankaya
Mahalle	Mühye
Mevkii	--
Pafta No	--
Ada No	29634
Parsel No	10
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı
Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	148.666,00 m ²
Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa
Malik / Hisse Oranı	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. / TAM

TAKBİS BİLGİLERİ – II							
S. NO.	BLOK NO.	KAT NO.	B.B. NO.	NİTELİK	KİMLİK NO.	CİLT/SAYFA NO.	ARSA PAYI
1	1	Zemin	1	Dükkan	93008281	4/309	21/10000
2	2-Kule	Zemin + 1. Kat	245	Dükkan	93008278	6/554	2/10000
3	2-Kule	Zemin	246	Dükkan	93008279	6/555	4/10000
4	3-Kule	Zemin	238	Dükkan	93008519	8/794	19/10000
5	3-Kule	Bodrum + Zemin	239	Dükkan	93008520	8/795	18/10000

TAKBİS BİLGİLERİ – II

S. NO.	BLOK NO.	KAT NO.	B.B. NO.	NİTELİK	KİMLİK NO.	CİLT/SAYFA NO.	ARSA PAYI
6	3-Kule	Bodrum + Zemin	240	Dükkan	93008521	8/796	15/10000
7	3-Kule	Bodrum + Zemin	241	Dükkan	93008522	8/797	20/10000
8	3-Kule	Bodrum + Zemin	242	Dükkan	93008523	9/798	14/10000
9	3-Kule	Bodrum + Zemin	243	Dükkan	93008524	9/799	14/10000
10	3-Kule	Bodrum + Zemin	244	Dükkan	93008525	9/800	28/10000
11	3-Kule	Bodrum + Zemin	245	Dükkan	93008526	9/801	2/10000
12	3-Kule	Bodrum + Zemin	246	Dükkan	93008527	9/802	4/10000
13	3-Kule	Bodrum + Zemin	247	Dükkan	93008528	9/803	11/10000
14	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	45	Dükkan	93008573	9/848	22/10000
15	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	46	Dükkan	93008574	9/849	15/10000
16	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	47	Dükkan	93008575	9/850	15/10000
17	4-FK	2.Bodrum + 1.Bodrum + Zemin	48	Dükkan	93008576	9/851	31/10000
18	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	35	Dükkan	93009246	16/1502	24/10000
19	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	36	Dükkan	93009247	16/1503	8/10000
20	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	37	Dükkan	93009248	16/1504	9/10000
21	18-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	38	Dükkan	93009249	16/1505	13/10000
22	18-DK	1. Kat	39	Dükkan	93009250	16/1506	2/10000
23	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	40	Dükkan	93009290	16/1546	24/10000
24	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	41	Dükkan	93009291	16/1547	5/10000
25	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	42	Dükkan	93009292	16/1548	5/10000
26	19-A	Zemin Kat + 1.Kat	43	Dükkan	93009293	16/1549	13/10000
27	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	40	Dükkan	93009391	17/1645	22/10000
28	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	41	Dükkan	93009392	17/1646	5/10000
29	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	42	Dükkan	93009393	17/1647	5/10000
30	19-C	Zemin Kat + 1.Kat	43	Dükkan	93009394	17/1648	24/10000
31	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	35	Dükkan	93009430	17/1683	13/10000
32	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	36	Dükkan	93009431	17/1684	9/10000
33	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	37	Dükkan	93009432	17/1685	8/10000
34	20-DK	1. Kat + 2. Kat + 3. Kat	38	Dükkan	93009433	17/1686	26/10000
35	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	45	Dükkan	93010049	23/2295	31/10000
36	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	46	Dükkan	93010050	23/2296	15/10000
37	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	47	Dükkan	93010051	23/2297	15/10000
38	31-FK	2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin	48	Dükkan	93010052	23/2298	22/10000
39	32-Köprü	Zemin	1	Dükkan	93010053	24/2299	11/10000
40	32-Köprü	Zemin	2	Dükkan	93010054	24/2300	13/10000

3.a.4. Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar

“Rapor Ekleri” bölümünde sunulmuştur.

3.b. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgelerine göre taşınmazlar üzerinde aşağıda yer alan takyidatın bulunduğu tespit edilmiştir.

TAKYİDAT BİLGİLERİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	TAŞINMAZA AİT ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ
Tüm Bağımsız Bölümler	Beyan: Diğer (Konusu: Yeni Güneypark Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır.) Tarih: 12/10/2010 Sayı: 2550-10798 (Şablon: Diğer) Tarih / Yevmiye: --
2/245, 246	Beyan: Kat mülkiyetine çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmazmal KMye çevrilmiştir) Tarih / Yevmiye: 04-01-2021 / 156
2/245, 246	Beyan: Diğer (Konusu: Cins değişikliği için vergi ilişkisi kesilmiştir.) (Şablon: Diğer) Tarih / Yevmiye: 17-04-2019 / 29118
4/45,46,47,48, 18/35,36,37,38,39, 19-A/40,41,42,43, 19-C/40,41,42,43, 20/35,36,37,38, 31/45,46,47,48, 32/1,2	Beyan: ... KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmazmal KMye çevrilmiştir) Tarih / Yevmiye: 23-01-2017 / 5501
Tüm Bağımsız Bölümler	Beyan: Bu taşınmazın mülkiyeti kat mülkiyetine çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmazmal KM ye çevrilmiştir) Tarih / Yevmiye: 02-02-2018 / 8996
Tüm Bağımsız Bölümler	İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: 29903 ada 9 ve 10 parsel lehine aynı ada 13 parsel aleyhine 159,34m ² atık su ve yağmur suyu için irtifak hakkı(Şablon: Diğer İrtifak Hk) Tarih / Yevmiye: 20-08-2015 / 53892
Tüm Bağımsız Bölümler	İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: 9 parsel lehine 10 parsel aleyhine 745,78 m2 lik atık su ve yağmur suyu için irtifak hakkı (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) Tarih / Yevmiye: 18-08-2015 / 53092
Tüm Bağımsız Bölümler	Beyan: Yönetim Planı : 11/12/2014 (Şablon: Yönetim planının belirtilmesi) Tarih / Yevmiye: 09-02-2015 / 8258
Tüm Bağımsız Bölümler	İrtifak: İrtifak Hakkı: 29903 ada 9 parsel Aleyhine 10 parsel lehine otopark ve geçiş için 2189,73 m ² irtifak hakkı kurulmuştur. (Şablon: Malik-Taşınmaz Lehine İrtifak hakkı) Tarih / Yevmiye: 07-11-2014 / 63927
Tüm Bağımsız Bölümler	Şerh: TEDAŞ lehine trafo yeri için 29 yıllığına kira şerhi (Şablon Kira Şerhi) Tarih / Yevmiye: 19-09-2012 / 43579
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	EKLENTİ BİLGİLERİ
2/245 3/238,239,240,241,242, 243,244,245,247, 4/45,46,47,48, 18/35,36,37,38, 19-C/40, 20/35,36,37,38 31/45,46,47,48,	Tanım: Depo Tarih / Yevmiye: 10-05-2016 / 35917
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYET BİLGİLERİ
1/1	Malik: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Hisse Pay/Payda: 1/1, Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Tarih / Yevmiye: 07-06-2018 / 44431
Diğer tüm bağımsız bölümler	Malik: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Hisse Pay/Payda: 1/1, Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Tarih / Yevmiye: 17-05-2018 / 38586

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ
Tüm Bağımsız Bölümler	Şerh: 99 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (22/10/2014 tarihinden itibaren 99 yıl müddetle toplam 99 TL bedelle kira şerhi tesis edilmiştir), Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Tarih / Yevmiye: 28-10-2014 / 61201
Tüm Bağımsız Bölümler	Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-), Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Tarih / Yevmiye: 22-04-2015 / 26605
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ
2/245,246 3/238,239,240,241,242,243,244, 245,246,247 4/45,46,47,48, 18/35,36,37,38,39 19-A/40,41,42,43 19-C/40,41,42,43 20/35,36,37,38, 31/45,46,47,48, 32/1,2	İpotek: Alacaklı : T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Borç: 1.000.000.000 TL, Faiz: %59 değişken, Süre: F.B.K., Borçlu: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tarih / Yevmiye: 06-12-2024 / 121330

Tapu kayıtlarında bulunan;

o “Kat mülkiyeti tesisi”, “Yönetim Planı Belirtmesi” “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır” gibi belirtme niteliğindeki beyanlar ile yol, su kanalı, elektrik vb. hizmet arterlerine lehine konulduğu parselde ulaşım imkânı sağlanması gerektiğini belirten geçit hakkına ilişkin irtifaklar ile otopark kullanımına ilişkin irtifak mülkiyet hak ve devrine ilişkin bir kısıtlama getirmez.

o 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışındaki tüm taşınmazlar üzerinde ipotek vardır. Üzerinde ipotek bulunan taşınmazlar gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla devredilebilir.

o Sonuç olarak; tapu kayıtlarına göre; **taşınmazların (ipotekli bağımsız bölümlerin gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla) devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmadığı değerlendirilmektedir.**

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarına (GYF) ilişkin değerlendirme Madde 6.h.’de ayrıca yapılmıştır.

3.c. Gayrimenkule İlişkin Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı Değişikliği, Kamulaştırma vb.) Dair Bilgi

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgeleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi ve müşteriden alınan bilgilere göre; son üç yıl içerisinde herhangi bir alım satım işlemi gerçekleşmemiş, hukuki durumunda bir değişiklik olmamıştır.

3.d. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Taşınmazlar, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP imar planları içerisinde yer almaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen 18.12.2024 tarih ve E-80358829-115-1527407 sayılı yazıya göre, 29634 Ada 10 no.lu parsellerin, “Merkez: Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut Alanı” kullanımında, İnşaat Alanı: 325.543,00 m2, Yençok: 46 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir.

3.e. Gayrimenkule İlişkin Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

--

3.f. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) İlişkin Bilgiler

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgeleri ve müşteriden edinilen bilgilere göre, değerlemeye konu taşınmazlar için düzenlenmiş bir satış vaadi, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmesi bulunmamaktadır.

3.g. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığı ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TAŞINMAZ İÇİN ALINAN İZİN BELGELERİ	
Mimari Proje	Bila tarihli mimari projeler.
Yapı Ruhsatı	1. Blok: 04.04.2024 tarih ve 21 no.lu yeniden yapı ruhsatı; “Ofis ve İşyeri” nitelikli 1 adet bağımsız bölüm, 1 kat ve toplam 185,61 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 2-Kule Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-2/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 3-Kule Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-3/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 4-FK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-4/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.443,28 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 18-DK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-18/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 5 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 7.253,27 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 19-A Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-19A/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 8.929,21 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 19-C Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-19C/2015 no.lu tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 9.139,14 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 20-DK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-20/2015 numaralı tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 6.844,81 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 31-FK Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-31/2015 numaralı tadilat yapı ruhsatı; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.442,94 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 32-Köprü Blok: 12.01.2015 tarih ve 2-32/2015 numaralı tadilat yapı ruhsatı; “Ofis ve İşyeri” nitelikli 2 adet bağımsız bölüm, 1 kat ve toplam 449,23 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir.
Yapı Kullanma İzin Belgesi	2-Kule Blok: 10.05.2019 tarih ve 22 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 3-Kule Blok: 12.04.2017 tarih ve 3 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 237 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 10 adet bağımsız bölüm, 41 kat ve toplam 36.051,74 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 4-FK Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/1 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.443,28 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 18-DK Blok: “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 5 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 7.253,27 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 19-A Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/3 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 8.929,21 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir.

	19. C Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/4 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 39 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 9.139,14 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 20-DK Blok: 08.08.2016 tarih ve 12/5 sayılı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 34 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 14 kat ve toplam 6.844,81 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 31-FK Blok: 8 Ağustos 2016 tarih ve 12/6 numaralı yapı kullanma izin belgesi; “Mesken” nitelikli 44 adet, “Ofis ve İşyeri” nitelikli 4 adet bağımsız bölüm, 15 kat ve toplam 9.442,94 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir. 32-Köprü: 19 Nisan 2016 tarih ve 37/14 numaralı yapı kullanma izin belgesi; “Ofis ve İşyeri” nitelikli 2 adet bağımsız bölüm, 1 kat ve toplam 449,23 m² yüzölçümü için düzenlenmiştir.
Açıklama	Yerinde yapılan inceleme neticesinde mevcut durumun mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile uyumlu olduğu görülmüştür.

3.h. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

05/01/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa göre sözleşmeye bağlanan yapım işlerinin yürütülmesinde uygulanacak genel esasları belirlemek amacıyla hazırlanmış olan “Yapı İşleri Genel Şartnamesi” uyarınca, Belediye ile imzalanmış olan “Kat Karşılığı İnşaat ve Satış Vaadi Sözleşmesi” kapsamında gerçekleştirilen inşaatlarda yapı denetimi Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.

3.i. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

--

3.j. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

2. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 07 Mayıs 2019 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 07 Mayıs 2029'dur. Sınıf: C, Belge No: Y23068E73AAF3

3. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S3431CBA13267

4. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S3421EBC7D318

18. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S34BE768599FC

19-A Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S3409C8EE709E

19-C Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S49A7327AD56

20. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S34646BE96CB1

31. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: B, Belge No: S34ECE02337DC

32. Blok: Enerji verimlilik sertifikası 13 Mayıs 2015 tarihinde alınmış olup, son geçerlilik tarihi 13 Mayıs 2025'tir. Sınıf: C, Belge No: S34E5BC15574A

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.a. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Buna İlişkin Veriler

4.a.1. İç Anadolu Bölgesi

İç Anadolu Bölgesi, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biridir ve ülkenin iç kesiminde yer alır. Bölgenin genellikle düzlüklerden oluşan topoğrafyası vardır. İklim karasaldır; kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Kışın sıcaklıklar sıklıkla sıfırın altına düşebilirken, yazın sıcaklıklar 30 dereceyi aşabilir. Bölgenin yüzölçümü 151.000 km²'dir ve bu alan Türkiye'nin %21'ine denk gelir¹. İç Anadolu Bölgesi'nin toplam nüfusu 2023 yılı için 13.566.792'yken, en büyük ili Ankara 5.803.482, en küçük ili Çankırı 205.501 toplam nüfusa sahiptir².

Bölge tarımsal üretim açısından önemlidir. Buğday, arpa, şeker pancarı, patates gibi ürünler yetiştirilir. Ayrıca sebze ve meyve üretiminin yanında küçük baş hayvancılık da yaygındır. Bunlar dışında özellikle tekstil, gıda işleme, otomotiv ve savunma sanayii sektörleri gelişmiştir. Bölgedeki en büyük şehir olan Ankara hem bürokratik faaliyetleri hem de sanayi ve ticaretiyle önemli bir merkezdir. Kayseri'de demir, Eskişehir'de bor çıkarılırken, Tuz Gölü ve çevresinde tuz üretimi yapılır. Demiryolu ağının en gelişmiş olduğu bölgedir ve bu sayede tüm bölgelere bağlantı sağlar konumdadır. Ekili dikili araziler bölgenin yaklaşık 1/3'ünü oluşturur.

4.a.2. Ankara İli

Bilinen tarihi en az 10 bin yıl öncesine, Eski Taş Çağı'na ulaşan Ankara, tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır. Hititler, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Galatlar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklu Hanedanı, Osmanlılar ve nihayet Türkiye Cumhuriyeti, il topraklarını kontrolleri altında tutmuştur. Tektosagların ve Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olan Ankara şehri ve Frigyalıların başkenti Gordion, il sınırları içinde yer alır. Yıldırım Bayezid'in Timurlenk'e yenik düştüğü Ankara Muharebesi Çubuk yakınlarında ve Türk Kurtuluş Savaşı'nın dönüm noktası olan Sakarya Muharebesi Polatlı yakınlarında yapılmıştır.

Ankara kara iklimine sahiptir. Şehir dışındaki il topraklarının büyük kısmı tahıl tarlalarıyla kaplı platolardan oluşur. İlin çeşitli yerlerindeki doğal güzellikler korumaya alınmış, dinlenme ve eğlence amaçlı kullanıma sunulmuştur. İlin adını taşıyan tavşanı, keçisi, atı ve kedisi dünya çapında bilinir. Armudu, çiğdemi, yerel yemeklerden Ankara tavası ile Kızılcahamam ve Beypazarı maden suları ülke çapında tanınır.

13 Ekim 1923'te başkent ilan edilmesinin ardından Ankara hızla gelişmiş ve Türkiye'nin ikinci en kalabalık ili olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan ilin topraklarının yarısı hâlâ tarım amaçlı kullanılmaktadır. Ekonomik etkinlik büyük oranda ticaret ve sanayiye dayalıdır. Tarım ve hayvancılığın ağırlığı ise giderek azalmaktadır.

Ankara ve civarındaki gerek kamu sektörü gerek özel sektör yatırımları, başka illerden büyük bir nüfus göçünü teşvik etmiştir. Cumhuriyetin kuruluşundan günümüze, nüfusu ülke nüfusunun iki katı hızla artmıştır. Nüfusun yaklaşık dörtte üçü hizmet sektörü olarak tanımlanabilecek memuriyet, ulaşım, haberleşme ve ticaret benzeri işlerde, dörtte biri sanayide, %2'si ise tarım alanında çalışır. Sanayi, özellikle tekstil, gıda ve inşaat sektörlerinde yoğunlaşmıştır. Günümüzde ise en çok savunma, metal ve motor sektörlerinde yatırım yapılmaktadır.

Türkiye'nin en çok sayıda üniversiteye sahip ikinci ili olan Ankara'da ayrıca, üniversite diplomalı kişi oranı ülke ortalamasının iki katıdır. Bu eğitilmiş nüfus, teknoloji ağırlıklı yatırımların gereksinim duyduğu iş gücünü oluşturur. Ankara'dan otoyollar, demir yolu ve hava yolu ile Türkiye'nin diğer şehirlerine ulaşılır.³

1984 yılında çıkarılan 3030 sayılı yasa ile Ankara'ya büyükşehir belediye statüsü verilerek şehir sınırları içindeki bölgeler, köyler ve belediye teşkilatlı yerleşimler, ilçeler arasında paylaşılmıştır⁴. İlçeleri; Akyurt, Altındağ, Ayaş, Balâ, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kalecik, Kazan, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar ve Yenimahalle'dir.

¹ İç Anadolu Bölgesi: https://tr.wikipedia.org/wiki/%C4%B0%C3%A7_Anadolu_B%C3%B6lgesi

² İl ve İlçe Nüfusları, TÜİK: <https://cip.tuik.gov.tr/>

³ Vikipedi, Ankara: <https://tr.wikipedia.org/wiki/Ankara>

⁴ <http://www.ankara.gov.tr/>

4.a.3. Çankaya İlçesi



Ankara'nın; kuzeyde Altındağ, batıda Yenimahalle, güneyde Bala ve Gölbaşı, doğuda Mamak ilçeleri ile çevrili ilçesidir. 1.157 km² yüzölçümü vardır ve 2024 rakamlarıyla 947.330 nüfusu ile Ankara'nın en büyük, Türkiye'nin ise en büyük üçüncü ilçesidir⁵.

9 Haziran 1936 yılında merkez ilçe yapılan Çankaya'nın bugün 17 semti ve 124 mahallesi bulunmaktadır. Nüfusu bir milyona yaklaşan Çankaya'nın Ankara'nın diğer metropol ilçelerinden farkı, gündüz nüfusunun 2 milyonu aşmasıdır. Çünkü Ankara'nın sosyal, kültürel, siyasi ve ticari hayatına yön veren kuruluşların önemli bir bölümü Çankaya sınırları içerisinde. Cumhuriyetle birlikte devlet yöneticilerine ve konuklarına hizmet vermektedir.⁶

İlçedeki yüksek nüfusun da etkisiyle yüzlerce ilköğretim, onlarca lise ve on adet üniversite bulunmaktadır. Ankara Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi bilinen en meşhur devlet üniversiteleriyken, Bilkent ve TOBB Üniversiteleri de en bilinen vakıf üniversiteleri arasındadır. Ayrıca Kara Harp Okulu da burada bulunur.

Çankaya nüfusu **2023** yılı için **937.546** olarak açıklanmıştır. Toplamda 489.093 kadın ve 448.453 erkekten oluşmaktadır. Geçen yıla göre nüfus artış oranı -%0.53 olarak açıklanmıştır. 2023 yılına kadar açıklanan nüfus verilerine göre, Çankaya için ortalama nüfus artış oranı %1.09 olarak hesaplanmıştır.⁷

ÇANKAYA YILLARA GÖRE NÜFUS	
2023 YILI	937.546
2022 YILI	942.553
2021 YILI	949.265

Rakamlarla Çankaya:

- 1936 yılında ilçe durumuna geldi.
- Çankaya'da 123 mahalle vardır.
- Gündüz nüfusu 2 milyonu aşmaktadır.
- Çankaya'da 6 devlet, 6 vakıf üniversitesi ve Kara Harp Okulu bulunmaktadır.
- Çankaya'da 100 bin aşkın üniversite öğrencisi bulunmaktadır.
- 103 ilköğretim okulu, 46 lise, 59 özel okul ilçemizin sınırları içinde yer almaktadır.
- Konut sayısı 333 bin 537'dir.
- İş yeri sayısı 107 bindir.
- 114 Büyükşehirlik bulunmaktadır.

⁵ Çankaya Nüfusu: https://www.nufusu.com/ilce/cankaya_ankara-nufusu

⁶ Çankaya Belediyesi, Tarihçe: <https://www.cankaya.bel.tr/pages/17/ANKARANIN-TARIHI/>

⁷ Nufusub.com, Çankaya Nüfusu: <https://www.nufusub.com/cankaya-nufusu-ankara>

4.b. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

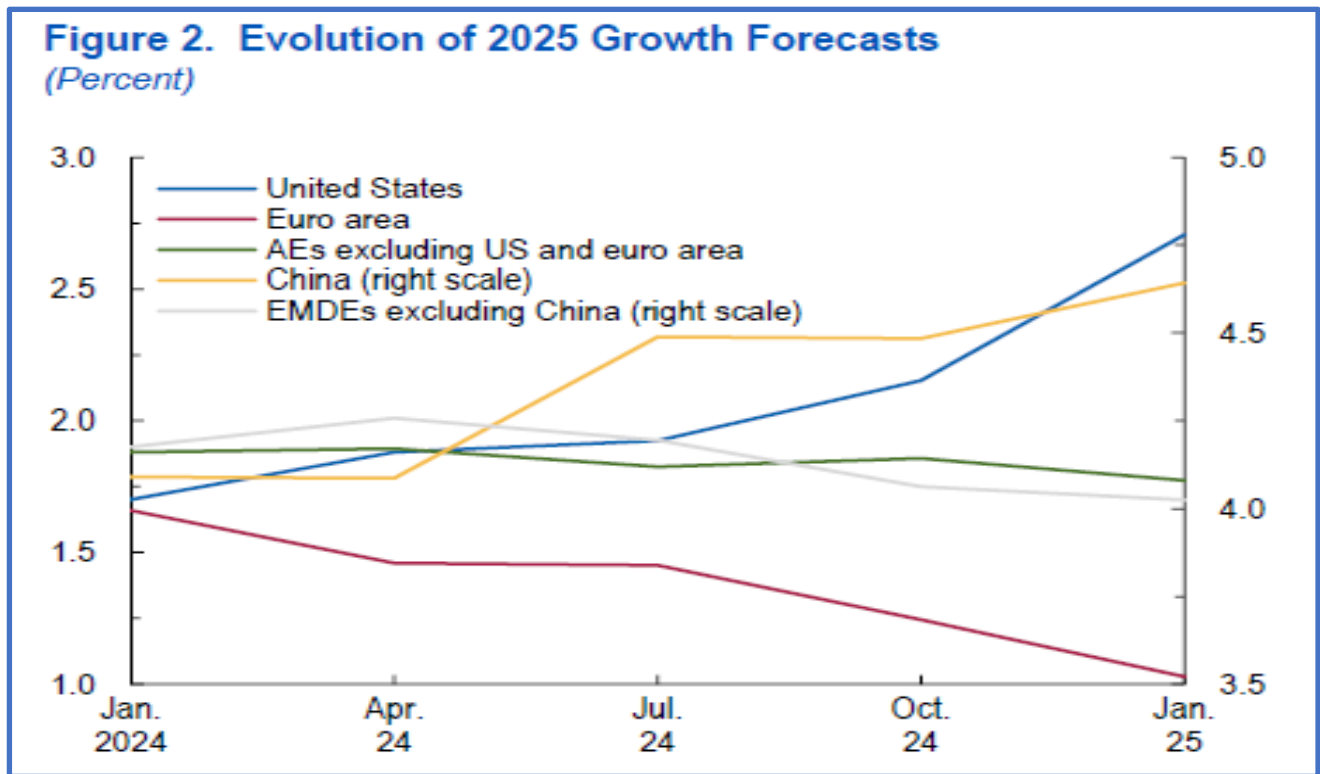
4.b.1. Küresel Ekonomik Durum

Dünya ekonomisi Covid – 19 salgın sürecinin ardından toparlanmaya başlamış olsa da bunun yavaş ve dengesiz bir şekilde devam ettiği görülmektedir. Kronikleşen enflasyonla mücadele maksadıyla başta FED olmak üzere büyük merkez bankalarının attığı parasal sıkılaştırma adımlarının büyüme üzerindeki olumsuz etkileri hissedilmeye devam etmektedir.

Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund – IMF) Ocak 2025'te "Global Growth: Divergent and Uncertain – Küresel Büyüme: Değişken ve Belirsiz" başlığıyla yayımladığı "World Economic Outlook Update - Dünya Ekonomik Görünümü Güncelleme" raporunda⁸;

○ Küresel ekonominin, ülkeler arasında önemli farklılıklar bulunmasına rağmen istikrarlı bir görünüm arz ettiğini belirterek, küresel büyüme tahminini; 2025 ve 2026 yılları için; %3,3 olarak açıklanmış, Ekim 2024 yılında %3,2 olarak açıklanan 2025 yılı tahmininde, Amerika Birleşik Devletleri'ne ilişkin yukarı yönlü revizyonun diğer başlıca ekonomilere ilişkin aşağı yönlü revizyonları dengelemesiyle büyük çaplı değişiklik olmadığını belirtmiştir.

Söz konusu tahminler toparlanma sürecinin devam etmekte olduğuna işaret etmekle birlikte %3,7'lik uzun dönemli ortalamanın (2000-2019) altında seyretmeye devam etmektedir. Ayrıca aşağıdaki grafikte görüleceği gibi, Avrupa bölgesine ilişkin tahminlerdeki düşüş trendi göze çarpmaktadır.



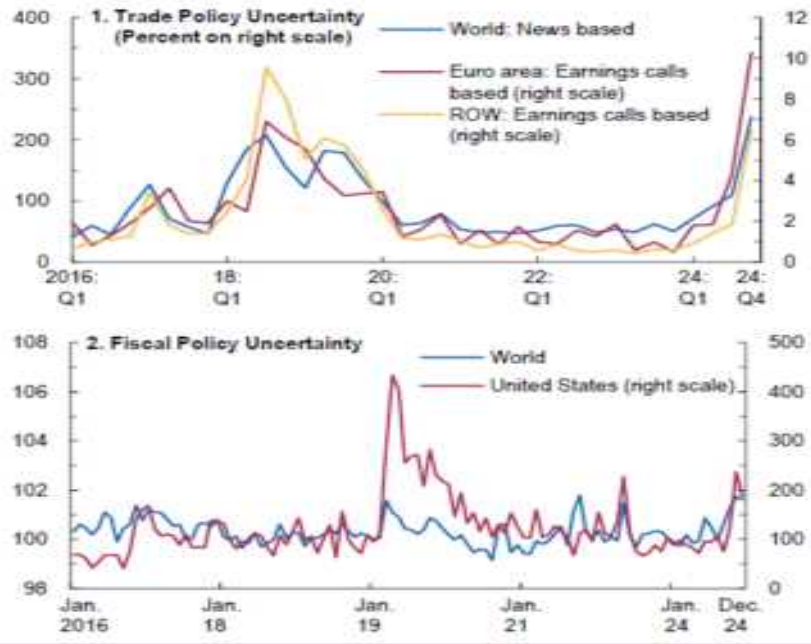
○ Raporun ülke bazında büyüme öngörülerinin paylaşıldığı bölümünde Türkiye için öngörülen büyüme oranı 2025 yılı için; %2,6, 2026 yılı için; 3,2 olarak açıklanmıştır.

○ Raporda küresel enflasyonun; 2025 yılında %4,2'ye, 2026 yılında ise %3,5'e gerileyeceği öngörülerek, dezenflasyon sürecinin devam etmekle birlikte bazı ülkelerde yavaşladığı bazı ülkelerde ise inatçı bir görünüm arz ettiği vurgulanmıştır.

⁸ World Economic Outlook Update - Global Growth: Divergent and Uncertain, January 2025:

https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2025/01/17/world-economic-outlook-update-january-2025?cid=ca-com-compd-pubs_rotator

Figure 1. Policy Uncertainty
(Index, unless noted otherwise)



o Ekonomik politikalara ilişkin belirsizliğin belirgin şekilde arttığına işaret edilen raporda (solda sunulan grafikler) buna ilave olarak;

- Artan jeopolitik gerilimlerin emtia fiyatlarında yeni zirvelere yol açabileceği,
- Ukrayna ve Orta Doğu'daki çatışmaların artarak, ticaret yolları ile gıda ve enerji fiyatlarını doğrudan etkileyebileceği,
- Özellikle emtia ithal eden ülkelerin, artan dolar ve yüksek emtia fiyatlarının stagfasyonist etkilerine maruz kalabileceği belirtilmiştir.

Dünya Bankası (The World Bank), Ocak 2025 tarihinde yayımlanan "Global Economic Prospects - Küresel Ekonomik Beklentiler"⁹ raporunda; küresel büyümenin, hedeflere yakınsayan enflasyon ve ekonomik faaliyetleri destekleyen parasal genişlemeyle birlikte dengeye kavuşmakta olduğu ve bunun küresel ölçekte büyümenin; 2025 ve 2026 yıllarında yıllık %2,7'ye yükselmesine yol açacağı öngörüsünde bulunmuş, ancak küresel büyümeye ilişkin söz konusu dengenin hala pandemi öncesi seviyenin altında olduğuna vurgu yapmıştır.

o Kurum; aralarında Türkiye'nin de bulunduğu gelişmekte olan pazarlar ve gelişmekte olan ekonomiler (Emerging Market and Developing Economies – EMDEs) için 2025 ve 2026 yılları büyüme tahminini ise yıllık %4 olarak açıklamıştır.

o IMF raporuna benzer risklere yer verilen Dünya Bankası raporunda, özellikle gelişmekte olan ekonomilerin ayrıca iklim değişikliği ve doğal afetler gibi iki önemli sına ile karşı karşıya olduğuna işaret edilmiştir.

Kızıldeniz'de ticari gemilere yapılan saldırılar enflasyona ilişkin açmaz olasılığını arttırmaktadır. Bu durum, önce enerji fiyatlarında zirvelerin görülmesine, ardından artışların diğer emtia fiyatlarına yayılmasına, jeopolitik ve ekonomik belirsizliklerin yükselmesine ve sonuç olarak da büyümenin daha da zayıflamasına yol açabilecektir.

Filistin, Lübnan ve Suriye'de yaşanan gelişmeler de yakından takip edilmekte son dönemde ülkemizin de bulunduğu bölgede gerilim ve çatışmaların artmakta olduğu gözlemlenmektedir.

IMF ve Dünya Bankası raporlarında belirtilen risklerin tamamının Türkiye ekonomisi için de geçerli olduğunu söylemek mümkündür. Özellikle yüksek enflasyon, yüksek borç seviyesi ve yüksek fonlama maliyetleri ülke ekonomisinin kırılganlığını arttırmakta, büyüme beklentilerini ise azaltmaktadır. Bu nedenle ülkemize yönelik büyüme beklentileri bölge ortalamalarının altında, enflasyon beklentileri ise gerek bölge gerekse dünya ortalamasının üstünde seyretmektedir.

2024 yılı ikinci yarısından itibaren enflasyon eğiliminde kısmi azalma görülmekle birlikte 2025 ve sonrası için T.C. Merkez Bankası tarafından öngörülen hedeflerin tutturulmasının zor olacağı değerlendirilmektedir. Nitekim TCMB tarafından Kasım 2024'te yayımlanan Enflasyon Raporu'nda 2025 yılsonu tahmini %14'ten %21'e, 2026 yılsonu tahmini ise %9'dan %12'ye revize edilmiştir.¹⁰ Mevcut siyasal ve ekonomik konjonktür koşulları altında tarafımızca müteakip dönemde yine yukarı yönlü revizyonların yapılabileceği değerlendirilmektedir.

⁹ Global Economic Prospects, January 2025:

<https://openknowledge.worldbank.org/server/api/core/bitstreams/e463cf9f-a07e-4848-bf7b-316515429b5d/content>

¹⁰ Enflasyon Raporu 2024 – IV, 8 Kasım 2024: https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/3fc969ed-7e4e-4c46-99e5-7655b8270685/enf24_iv_tam.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-3fc969ed-7e4e-4c46-99e5-7655b8270685-pha0TIQ

4.b.2. İnşaat ve Gayrimenkul Sektörüne Bakış

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörü 2020 yılından itibaren küresel bir risk olan salgından etkilenmiş olmasına rağmen 2021 başı itibarıyla toparlanmaya başlamıştır. Salgın ve buna bağlı aşılama süreci, ekonomi yönetimleri ile finansal karar alıcılar açısından çok dikkatli izlenmesi gereken bir durum arz etmiş, diğer tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektörleri de gerek iş yapış gerekse talep yönlü olarak salgından etkilenmiştir. Salgın sonrası canlanmaya başlayan sektör 2022 üçüncü çeyrekte bu kez de gerek yüksek maliyetler gerekse yüksek enflasyon ve düşük tasarruf seviyesi nedeniyle yeniden yavaşlama sürecine girmiştir.

Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) tarafından Ekim 2023 tarihinde yayımlanan “Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girenken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”¹¹ başlıklı rapora göre Türkiye inşaat sektörü ekonomik güçlüklerle rağmen 2023 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla %4,5 ve %6,2 oranlarında büyüme kaydetmiş, diğer sektörlerden daha fazla büyüyen inşaat sektörünün milli gelirdeki payı da %6,2’ye çıkmıştır.



TMB tarafından Ocak 2025 tarihinde yayımlanan “2025’te Dünyanın Rotası Belirsiz – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”¹² başlıklı raporu benzer trendin 2024 yılında da devam ettiğini ortaya koymuştur. Rapora göre inşaat sektörü 2024 yılı üçüncü çeyreğinde %9,2 büyüme kaydetmiş, ikinci çeyrek rakamı da %6,9’a revize edilmiştir. Dolayısıyla sektör üst üste sekiz çeyrek boyunca kesintisiz olarak büyümeye devam etmiş ve büyüme oranları her seferinde Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYH)’nın üzerinde olmuştur. Özellikle 2024 yılında GSYH – İnşaat sektörü arasındaki makasın inşaat sektörü lehine daha da açılmış olması dikkat çekicidir.



¹¹ TMB: “Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girenken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”, Ekim 2023: <https://tmb.org.tr/uploads/publications/652ce014edcf625d68dd7c7a/1697439756068-tmb-bulten-ekim-2023.pdf>

¹² TMB: “Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girenken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü”, Ekim 2023: <https://tmb.org.tr/uploads/publications/652ce014edcf625d68dd7c7a/1697439756068-tmb-bulten-ekim-2023.pdf>

TÜİK tarafından açıklanan ve aşağıda sunulan grafikte görüldüğü gibi, son dönemde inşaat maliyetlerindeki artış hızı ise önemli ölçüde hız kesmiş, 2021 yılbaşı seviyelerine yaklaşmıştır. Bu durum sektörün reel büyüme trendi ile birlikte değerlendirildiğinde inşaat sektöründe bir süre daha genel ortalamanın üzerinde kar marjı artışı görüleceğine işaret etmektedir.



Ülkemizde “konut satışı” rakamları inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olarak kabul edilmektedir. Son beş yılın ortalamalarına bakıldığında Türkiye’de her yıl 1.400.000 adet civarında konut satışı gerçekleşmektedir. Ancak 2023 yılında sektörde belirgin bir soğuma dikkat çekmektedir. Bir yandan yüksek arsa ve inşaat maliyetleri nedeniyle konut arzı gerilerken öte yandan yüksek enflasyon ve buna bağlı yüksek kredi faizleri nedeniyle talep tarafının da zayıfladığı gözlenmektedir.

TÜİK’in verilerine göre; Ocak-Temmuz 2023 döneminde konut satışları önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 düşerek 675 bin 327 olmuştur. 2023 Haziran ayındaki uzun bayram tatiliyle yavaşlayan konut piyasasının mevsimsel etkiyle birlikte Temmuz’da canlandığı izlenmiş, söz konusu ayda satışlarda bir önceki yılın aynı ayına göre %16,7 artış yaşanmıştır.

Konut Satışları (Adet)	Ağustos			Ocak-Ağustos		
	2023	2022	Değişim (%)	2023	2022	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	122.091	123.491	-1,1	797.418	940.791	-15,5
İpotekli satış	16.379	22.168	-26,1	12.438	211.693	-94,0
Öğüt satış	105.716	101.323	4,3	644.980	729.100	-11,9
Satış durumuna göre toplam satış	122.091	123.491	-1,1	797.418	940.791	-15,5
İlk el satış	35.110	39.025	-9,5	218.109	276.164	-21,0
İkinci el satış	86.981	84.466	2,9	559.309	664.627	-15,9
Yabancıların satış	1.050	5.379	-40,0	25.134	44.995	-44,0

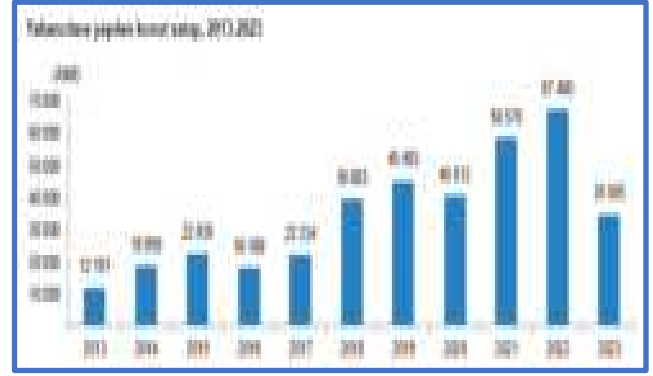
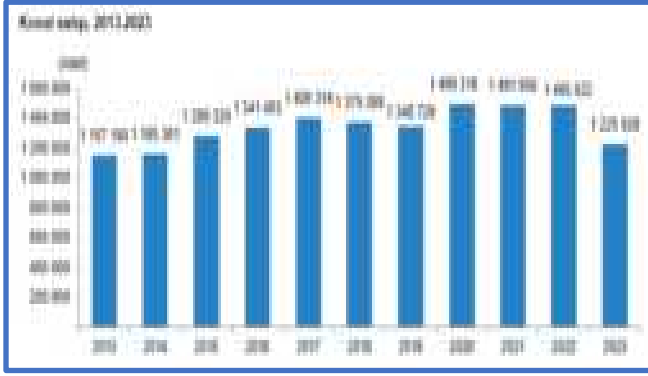
Kaynak: TÜİK

Ağustos ayına gelindiğinde, bu yılın en yüksek aylık satış adedi yakalanmış olsa da satışlar bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 azalarak 122 bin 91’e gerilemiştir. Faiz oranlarındaki artışla birlikte ipotekli konut satışları Ağustos’ta %26,1 düşmüş, böylece toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %13,4 olarak gerçekleşmiştir.

Kredilere erişimde sınırlamaların artmasının yanı sıra son aylarda mevduat faizlerinde yaşanan yükseliş de bu satışlar üzerinde baskı yaratmaktadır. Ekonomiye ve sektöre etkileri bakımından esasen incelenen ilk el konut satış sayısı da %9,5 azalmıştır. Satışlar içinde ilk el konut satışının payı %28,9 olmuştur.

14 Mart 2024 tarihinde Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER) tarafından yayımlanan “GYODER Gösterge: Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2023 4. Çeyrek Raporu”¹³’nda da; konut piyasasında özellikle 2022 yılı ve 2023 yılı ilk yarısında oldukça güçlü olan talebin 2023 yılı ikinci yarısından itibaren yavaşlamaya başladığına vurgu yapılmış, 2023 yılında toplam konut satış sayısının %17,5 düşüşle 1 milyon 225 bin adede, yabancılara konut satış sayısının ise %48,1 oranında sert bir düşüşle 35 bin adede gerilediğine dikkat çekilmiştir.

¹³ GYODER, Gösterge, Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2023, 4. Çeyrek Raporu: [73c035fe-b99b-40ff-a90b-827104477276.pdf](https://gyoder.org.tr/73c035fe-b99b-40ff-a90b-827104477276.pdf) (gyoder.org.tr)



2022 son çeyreğinden itibaren yaşanan, konut ve işyeri fiyatlarının nominal olarak artmaya devam etmesine rağmen, satış adetlerinin düştüğü, fiyat artışlarının maliyetlerin gerisinde kaldığı bir dönemin ardından son dönemde satış fiyatı artışlarının maliyetlerin üzerine çıkmaya başladığı gözlemlenmektedir. Bunda piyasa arz edilen yeni konut/işyeri sayısındaki azalmanın etkisi olduğu değerlendirilmektedir. Küresel ve ulusal ekonomik koşullar ile inşaat ve gayrimenkul sektöründe yaşanan bu gelişmelerin sonucunda kısa vadede düşen konut/işyeri arzına bağlı olarak satış fiyatlarının maliyetlerin üzerinde artacağı, uygulanmakta olan dezenflasyon programının başarıya ulaşması durumunda ise özellikle 2025 yılının ikinci yarısından itibaren önce maliyet artış hızının yavaşlayacağı, ardından gecikmeli olarak satış fiyatı artışlarının yavaşlayarak maliyet artışlarına yakınsayacağı öngörülmektedir.

4.c. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Yerinde yapılan keşif ve belediyede yapılan incelemeler sırasında herhangi bir güçlükle karşılaşılmamış, değerlendirme işlemi elde edilebilen tüm bilgi, belge ve inceleme sonuçlarına göre tarafsız ve bağımsız bir şekilde yapılmıştır.

4.d. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu / Olumsuz Faktörler

Olumlu Faktörler

- Kapsamlı ve büyük çaplı, marka değeri olan bir projede yer alması,
- Ana ulaşım akslarına yakın olması,
- Toplu taşıma imkanının bulunması,
- 1. Blok hariç kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması,
- Açık ve kapalı otopark bulunması
- Yüksek inşaat kalitesi.

Olumsuz Faktörler:

- Gayrimenkul sektöründe görülen yavaşlama,
- Şehir merkezine uzak konum.

4.e. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

4.e.1. Gayrimenkulün Genel ve Fiziki Özellikleri

Değerlemeye konu **29634 Ada, 10 Parsel**; hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak genel olarak dikdörtgene yakın amorf formdadır.

Parsel; batı, kuzeybatı ve kuzeydoğu cephelerinde imar yolları, diğer cephelerde ise komşu parseller ile çevrilidir.

Parsel yüzölçümü 148.666,00 m² dir.

Ankara İli, Çankaya İlçesi 4. derece deprem kuşağında yer almaktadır.¹⁴

¹⁴ <https://www.e-sehir.com/turkiye-haritasi/illere-gore-deprem-risk-dereceleri.php>

Sinpaş Altınoran Projesi:

o Projenin Konumu ve Özellikleri

Sinpaş Altınoran Projesi, 148.666 metrekarelik büyük bir yüzölçümüne sahip olan 29634 ada, 10 parsel üzerinde yer almaktadır. Parsel, kuzeybatı yönünde Galip Erdem Caddesi'ne cephelidir. Parselin dikkat çekici özelliklerinden biri, belirgin bir geometrik şekle sahip olmaması ve oldukça eğimli bir arazi yapısına sahip olmasıdır. Bu durum, projenin planlamasında ve inşasında özel mühendislik çözümlerinin uygulanmasını gerektirmiştir.

o Çevre

Projenin cadde cepheli konumu ana ulaşım arterlerine kolayca erişim imkanı sağlamıştır. Kuzeydoğu yönünde Güneypark Sitesi bulunmakta, güneybatı yönünde ise inşaatı devam eden Portoran Sitesi yer almaktadır. Güneydoğu yönünde komşu parseller ve ilerisinde kayak merkezi ve İmrahor Deresi bulunmaktadır. Bu konum, projeye hem şehir içi ulaşım kolaylığı hem de doğa ile iç içe bir yaşam sunmaktadır.

Tarafımızda bulunan tapu ile ilgili bilgilerle, yerinde GPS ile yapılan ölçüm neticesinde değerlemesi yapılan gayrimenkulün ada/parsel bazında yerinin doğruluğu teyit edilmiş olup, **29634 ada 10 no.lu parselin koordinatları (N: 39°.8479 E: 32°.8564)'tür.**

GAYRİMENKULÜN GENEL VE FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	
KONUM	Kent içi
ULAŞIM	Yaya – Toplu Taşıma – Özel Araç
ARZ-TALEP	Dengeli
MÜLK DEĞERİ	Artıyor
PAZARLAMA SÜRESİ	6 Ay – 12 Ay
BÖLGEDEKİ YAPILAŞMA ORANI	% 60
Malzeme	Çok iyi
İşçilik	Çok iyi
Genel İnşaat Seviyesi	%100
Taşınmaza ilişkin kısıtlılık durumu var mı? Varsa açıklayıcı Bilgiler (Sit alanı, İstimlak, Heyelan, Deprem Hasarı vb.)	Ankara Büyükşehir Belediyesi ve müşteriden edinilen bilgiler ile tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde değerlemeye konu taşınmaza ilişkin herhangi bir kısıtlama olmadığı görülmüş, deprem hasarına rastlanmamıştır.

4.e.2. Gayrimenkulün Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

GAYRİMENKULÜN GENEL VE FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	
Yapı tarzı	Betonarme
Yapı nizamı	Ayrık
Yapı sınıfı ve grubu	4-A / 5-A
Tesisin yaşı	~11
Elektrik	Var
Su	Var
Kanalizasyon	Var
Arıtma	Yok
Paratoner	Var
Jeneratör	Var
Su deposu	Var

Hidrofor	Var
Doğalgaz	Var
Isıtma sistemi	Doğalgaz
Sıcak su	Doğalgaz
Asansör	Var
Yangın merdiveni	Var
Yangın tesisatı	Var
Açık otopark	Var
Kapalı otopark	Var
Sığınak	Var

4.f. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaata Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Yapı kayıt belgesi ve mimari projeye uygun olarak cins değişikliği yapılmış, kat mülkiyeti tesis edilerek tapuya tescil edilmiştir. Yerinde yapılan inceleme neticesinde mevcut durumun yapı ruhsatları, yapı kullanma izin belgeleri, mimari projeler ve tapu kayıtları ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

4.g. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektiren Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu kanun maddesinde;

"Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26'ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) ^[19] yapı ruhsatı alınması mecburidir.

Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz.

Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir." hükümleri yer almaktadır.

Yerinde yapılan inceleme neticesinde değerlemeye konu taşınmazların **mevcut durumunun** mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile uyumlu olduğu, yeniden yapı ruhsatı alınmasını gerektiren bir değişiklik bulunmadığı değerlendirilmektedir.

4.h. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konu taşınmazlar dükkan olarak kullanılmaktadır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.a. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.a.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar (Emsal Karşılaştırma) yaklaşımı Uluslararası Değerleme Standartları'nda belirtilen üç temel değerlendirme yaklaşımından biridir. Gayrimenkullerin değerlemesinde uygun ve yeterli veri mevcut olduğunda en sağlıklı sonucu veren sistematik bir yaklaşımdır. Bu yöntemde rapora konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede bu taşınmaz ile ortak özelliklere sahip emsaller (karşılaştırılabilir örnekler) incelenir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Aşağıdaki varsayımlara dayanır:

- Değerlemesi yapılan gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu pazardaki alıcı ve satıcının gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir fiyat ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen emsallerin (karşılaştırılabilir örneklerin) değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip oldukları kabul edilir.
- Seçilen emsallere (karşılaştırılabilir örneklere) ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında, günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu bölgede yeterli sayıda ve uygun emsal bulunduğundan gayrimenkulün pazar değerinin tespiti yöntemlerinden biri olarak **Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı** kullanılmıştır.

5.a.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Gayrimenkul Değeri İçin Emsaller:

- Emsal analizi; 19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için yapılmış, diğer bağımsız bölümler için ayrıca şerefiye uygulanmıştır.

○ Emsal 1: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İlbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde zemin + asma katta bulunan, benzer nitelikteki, 100,00 m² alanlı dükkan 17.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %6 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1237671905)

○ Emsal 2: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İlbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, Doğukent Caddesi cepheli zemin + asma katta bulunan, benzer nitelikteki, 70,00 m² alanlı dükkan 9.400.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1080533978)

○ **Emsal 3: YAŞARKENT GAYRİMENKUL – 0 (532) 154 85 73**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Yukarı Dikmen Mahallesi Sinpaş Ege Vadisi projesinde zemin katta bulunan, 120,00 m² alanlı dükkan, 15.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~2 olan natamam (shell and core) emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1196041796)

○ **Emsal 4: NESTINVEST GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. – 0 (555) 554 69 06**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Sancak Mahallesi'nde Turan Güneş Bulvarı cepheli zemin katta bulunan, benzer nitelikteki 250,00 m² alanlı dükkan 32.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~18 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1231110735)

○ **Emsal 5: NEXT YATIRIM – 0 (532) 516 23 80**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Birlik Mahallesi Podgorista caddesi üzerinde zemin katta bulunan, benzer nitelikteki, 120,00 m² alanlı ofis katı 18.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülen, ~18 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1248033311)

○ **Emsal 6: Gülden Ü. – 0 (551) 090 79 71**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Birlik Mahallesi'nde, zemin katta bulunan, benzer nitelikteki 45,00 m² alanlı dükkan 5.150.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~18 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1248320831)

○ **Emsal 7: PROMAS GAYRİMENKUL – 0 (535) 933 39 32**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Yıldızevler Mahallesi'nde, zemin katta bulunan, benzer nitelikteki, 35,00 m² alanlı ofis 4.950.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~18 olan içi yüksek kalite yapı emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdur. (sahibinden.com ilan no: 1105040314)

5.a.3. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler

"RAPOR EKLERİ" bölümünde sunulmuştur.

5.a.4. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemeye konu taşınmazların pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar fonksiyonu gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılmış, bölgedeki emlak pazarının güncel değerlemesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş, yanı sıra arşivimizdeki bilgilerden faydalanılmıştır.

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU							
Emsaller	E: 1	E: 2	E: 3	E: 4	E: 5	E: 6	E: 7
Fiyat (TL)	17.000.000,00	9.400.000,00	15.000.000,00	32.000.000,00	18.000.000,00	5.150.000,00	4.950.000,00
Alan (m ²)	100,00	70,00	120,00	250,00	120,00	45,00	35,00
Pazarlık Payı %	-6%	-3%	-3%	-3%	-10%	-3%	-3%
İnşaat/Yapı %	-5%	-5%	0%	7%	7%	7%	0%
Alan %	-5%	-5%	-5%	0%	-5%	-10%	-10%
Konum %	-10%	-15%	5%	-20%	-10%	5%	-15%
Bulunduğu Kat %	3%	3%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Marka Değeri %	0%	0%	0%	5%	5%	5%	5%
Emsal Değer (TL/m ²)	130.900,00	100.714,00	115.000,00	107.520,00	123.000,00	113.300,00	101.829,00
Ortalama (TL/m ²)	~113.180,00						

Yapılan inceleme neticesinde; **19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için birim m² pazar değeri 113.180,00 TL/m² olarak takdir edilmiş, pazar yaklaşımı ile ulaşılan şerefiye uygulanmış sonuçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.**

BAĞIMSIZ BÖLÜM / GAYRİMENKUL TOPLAM PAZAR DEĞERİ							
S. No.	Blok	Kat	B.B. No.	Nitelik	Brüt Alan (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Taşınmaz Değeri (TL)
1	1	Z	1	dükkan	85,90	40.000	3.436.000
2	2	Z + 1	245	dükkan	123,30	140.000	17.262.000
3	2	Z	246	dükkan	31,30	110.000	3.443.000
4	3	Z	238	dükkan	150,10	130.000	19.513.000
5	3	B + Z	239	dükkan	150,45	125.000	18.806.000
6	3	B + Z	240	dükkan	123,05	128.000	15.750.000
7	3	B + Z	241	dükkan	172,65	125.000	21.581.000
8	3	B + Z	242	dükkan	121,20	125.000	15.150.000
9	3	B + Z	243	dükkan	121,40	125.000	15.175.000
10	3	B + Z	244	dükkan	239,25	85.000	20.336.000
11	3	B + Z	245	dükkan	32,00	140.000	4.480.000
12	3	Z	246	dükkan	31,30	140.000	4.382.000
13	3	B + Z	247	dükkan	123,30	470.000	57.951.000
14	4	2.B + 1.B + Z	45	dükkan	221,10	100.000	22.110.000
15	4	2.B + 1.B + Z	46	dükkan	134,13	105.000	14.084.000
16	4	2.B + 1.B + Z	47	dükkan	133,96	105.000	14.066.000
17	4	2.B + 1.B + Z	48	dükkan	261,98	100.000	26.198.000
18	18	1 + 2 + 3	35	dükkan	209,31	100.000	20.931.000
19	18	1 + 2 + 3	36	dükkan	68,06	165.000	11.230.000
20	18	1 + 2 + 3	37	dükkan	74,42	165.000	12.279.000
21	18	1 + 2 + 3	38	dükkan	118,84	160.000	19.014.000
22	18	1	39	dükkan	181,03	180.000	32.585.000
23	19-A	Z + 1	40	dükkan	223,25	113.180	25.267.000
24	19-A	Z + 1	41	dükkan	41,45	180.000	7.461.000
25	19-A	Z + 1	42	dükkan	38,20	180.000	6.876.000
26	19-A	Z + 1	43	dükkan	124,65	140.000	17.451.000
27	19-C	Z + 1	40	dükkan	219,60	113.180	24.854.000
28	19-C	Z + 1	41	dükkan	38,20	180.000	6.876.000
29	19-C	Z + 1	42	dükkan	41,45	180.000	7.461.000
30	19-C	Z + 1	43	dükkan	223,45	113.180	25.290.000
31	20	1 + 2 + 3	35	dükkan	209,31	100.000	20.931.000
32	20	1 + 2 + 3	36	dükkan	68,06	165.000	11.230.000
33	20	1 + 2 + 3	37	dükkan	74,42	165.000	12.279.000
34	20	1 + 2 + 3	38	dükkan	118,84	160.000	19.014.000
35	31	2.B + 1.B + Z	45	dükkan	261,98	100.000	26.198.000
36	31	2.B + 1.B + Z	46	dükkan	133,96	105.000	14.066.000
37	31	2.B + 1.B + Z	47	dükkan	134,13	105.000	14.084.000
38	31	2.B + 1.B + Z	48	dükkan	221,10	100.000	22.110.000
39	32	Z	1	dükkan	85,50	280.000	23.940.000
40	32	Z	2	dükkan	112,10	240.000	26.904.000
GAYRİMENKUL TOPLAMI					5.277,68	133.023,22	~702.054.000,00

Sonuç olarak pazar yaklaşımı ile gayrimenkul toplam pazar değeri; 702.054.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

5.b. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.b.1. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için temel kabul edilir. Bu yöntemde, gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir, Bu nedenle, gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl yayımlanan yapı birim maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, yüklenici firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Bina inşa maliyetlerinden Resmî Gazetede yayınlanan yıllara göre bina aşınma paylarını gösteren cetveldan istifade edilmek suretiyle uygun oranda aşınma payı düşülür.

Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgunun toplamından meydana geldiği kabul edilir.

Özellikle pazar değerinin tespiti maksadıyla kullanılabilecek yeterli sayıda ve uygun özellikte emsal bulunamadığı durumlarda yaygın olarak kullanılan bir yaklaşımdır. Pazar (Emsal Karşılaştırma) yaklaşımı ile ulaşılan sonuçların uygunluğunun teyidi maksadıyla da kullanılabilir. Ancak analizde kullanılan birim maliyetleri Türkiye geneli için ortalama değerler olduğundan, sağlıklı sonuçlara ulaşabilmek için taşınmazların içinde bulunduğu bölgenin sosyo-ekonomik özellikleri ve piyasa koşulları da dikkate alınarak analiz yapılmalıdır.

Raporumuzda herhangi bir maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmamıştır.

5.b.2. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

--

5.b.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

--

5.c. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.c.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Bu karşılaştırmalı yaklaşım; değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. İndirgeme oranı, algılanan riskin derecesi, gelecekteki enflasyon beklentisi gibi piyasa beklentileri, alternatif yatırımların umulan getiri oranları, geçmişte emsal mülkler tarafından kazanılan getiri oranları, finansman koşulları, vergi oranları gibi faktörlere bağlıdır. Bu yaklaşım kapsamındaki başlıca yöntemler aşağıdakileri içerir:

- Tüm risk ve genel kapitalizasyon oranının temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı gelir kapitalizasyonu (Direkt Kapitalizasyon Yöntemi),
- Bir indirgeme oranının gelecek dönemler için bir dizi nakit akışına uygulandığı indirgenmiş nakit akışı (Gelirlerin Getirisi Kapitalizasyonu Yöntemi),

- Çeşitli opsiyonel fiyatlandırma modelleri.

Raporumuzda gayrimenkulün pazar değerinin tespiti yöntemlerinden biri olarak direkt kapitalizasyon yöntemi ile **kira değeri analizi** yapılmıştır (Madde 5.d.1).

5.c.2. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

--

5.c.3. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Diğer Varsayımlar

--

5.c.4. İndirgeme / İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

--

5.c.5. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

--

5.d. Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

5.d.1. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

Kira Değeri Analizi ile; gayrimenkulün pazar kirasının tespitinin yanı sıra, direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak kira değeri ve gayrimenkul değeri arasında ilişki kurmak mümkündür.

Raporumuzun bu aşamasında;

- Öncelikle Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile değerlemeye konu gayrimenkulün birim, aylık ve yıllık pazar kirası takdir edilmiş,
- Ardından sektör ortalamaları ve piyasa araştırması sonuçları dikkate alınarak belirlenen kira çarpanı ve kapitalizasyon oranları kullanılarak toplam taşınmaz değeri tespit edilmiş,
- Son olarak ulaşılan sonuçlar piyasa koşullarını da göz önüne alarak mukayese edilmiştir. Bulunan değerler gayrimenkul değerinin gerçekçi ve piyasa koşullarına uyumlu olup olmadığının teyidi için önemli bir dayanak sağlamıştır.

Kira Değeri İçin Emsaller:

- Emsal analizi; 19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için yapılmış, diğer bağımsız bölümler için ayrıca şerefiye uygulanmıştır.

○ Emsal 1: BORİS EMLAK – 0 (505) 623 69 00

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, ilkbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, zemin katta bulunan, 55,00 m² alanlı ofis, aylık 35.000,00 TL bedelle kiralıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan natamam (shell and core) emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1238787835)

○ Emsal 2: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, ilkbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, zemin + asma katta bulunan, 100,00 m² alanlı ofis, aylık 60.000,00 TL bedelle kiralıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1221262642)

○ Emsal 3: BORİS EMLAK – 0 (505) 623 69 00

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, ilkbahar Mahallesi, Başkent Emlak projesinde, zemin + asma katta bulunan, 80,00 m² alanlı ofis, aylık 45.000,00 TL bedelle kiralıktır. %2 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır. (sahibinden.com ilan no: 1236919584)

○ **Emsal 4: REMAX LOT 2 – 0 (530) 379 38 45**

Değerlemeye konu taşınmazla aynı bölgede, Yukarı Dikmen Mahallesi'nde, zemin katta bulunan, 46,00 m² alanlı ofis, aylık 40.000,00 TL bedelle kiralıktır. %15 pazarlık payı olduğu düşünülen bina yaşı ~2 olan natamam (shell and core) emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdadır.
(sahibinden.com ilan no: 1236981759)

○ **Emsal 5: Tarık A. – 0 (507) 742 86 81**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İlkbahar Mahallesi'nde, Turan Güneş Bulvarı cepheli zemin katta bulunan, benzer nitelikteki 65,00 m² alanlı dükkan aylık 45.000,00 TL bedelle kiralıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülen, bina yaşı ~20 olan emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır.
(sahibinden.com ilan no: 1249072600)

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU					
Emsaller	E: 1	E: 2	E: 3	E: 4	E: 5
Fiyat (TL)	35.000,00	60.000,00	45.000,00	40.000,00	45.000,00
Alan (m ²)	55,00	100,00	80,00	46,00	65,00
Pazarlık Payı %	-3%	-3%	-2%	-15%	-3%
İnşaat Düzeltmesi %	0%	-5%	-5%	0%	7%
Alan Düzeltmesi %	-7%	-5%	-5%	-10%	-5%
Konum Düzeltmesi %	-12%	-10%	-10%	5%	-20%
Bulunduğu Kat %	0%	3%	3%	-5%	-5%
Marka Değeri %	0%	0%	0%	0%	5%
Emsal Değer (TL)	496,00	480,00	456,00	652,00	547,00
Ortalama (TL/m ²)	~530,00				

Yapılan inceleme neticesinde **19-C Blok, 40 no.lu bağımsız bölüm için birim kira değeri ~530,00 TL/m²** hesaplanmış; sigorta, vergi ve boşluk gibi giderler dikkate alınarak; **500,00 TL/m² olarak takdir edilmiştir.**

Emlak piyasa koşulları da dikkate alınarak bölgede yapılan piyasa araştırması sonucunda benzer nitelikteki yatırımlar için kira çarpanlarının 18-20 yıl (216-240 Ay) aralığında olduğu tespit edilmiş ve değerlemeye konu taşınmazın değer tespitinde kira çarpanı 19 yıl (228 ay) olarak esas alınmıştır.

(Kapitalizasyon oranı: 1 / 19 = ~%5,26).

Kira değeri analizi ile ulaşılan sonuçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

BAĞIMSIZ BÖLÜM / GAYRİMENKUL TOPLAM PAZAR KİRASİ VE PAZAR DEĞERİ

S. No.	Blok	Kat	B.B. No.	Brüt Alan (m ²)	Birim Kira (TL/m ²)	Aylık Kira (TL)	Yıllık Kira (TL)	Taşınmaz Değeri (TL)
1	1	Z	1	85,90	180	15.462	185.544	3.525.000
2	2	Z + 1	245	123,30	620	917.352	917.352	17.430.000
3	2	Z	246	31,30	490	184.044	184.044	3.497.000
4	3	Z	238	150,10	575	1.035.690	1.035.690	19.678.000
5	3	B + Z	239	150,45	555	1.001.997	1.001.997	19.038.000
6	3	B + Z	240	123,05	565	834.279	834.279	15.851.000
7	3	B + Z	241	172,65	555	1.149.849	1.149.849	21.847.000
8	3	B + Z	242	121,20	555	807.192	807.192	15.337.000
9	3	B + Z	243	121,40	555	808.524	808.524	15.362.000
10	3	B + Z	244	239,25	380	1.090.980	1.090.980	20.729.000
11	3	B + Z	245	32,00	620	238.080	238.080	4.524.000
12	3	Z	246	31,30	620	232.872	232.872	4.425.000

S. No.	Blok	Kat	B.B. No.	Brüt Alan (m ²)	Birim Kira (TL/m ²)	Aylık Kira (TL)	Yıllık Kira (TL)	Taşınmaz Değeri (TL)
13	3	B + Z	247	123,30	2100	3.107.160	3.107.160	59.036.000
14	4	2.B + 1.B + Z	45	221,10	445	1.180.674	1.180.674	22.433.000
15	4	2.B + 1.B + Z	46	134,13	465	748.445	748.445	14.220.000
16	4	2.B + 1.B + Z	47	133,96	465	747.497	747.497	14.202.000
17	4	2.B + 1.B + Z	48	261,98	445	1.398.973	1.398.973	26.580.000
18	18	1 + 2 + 3	35	209,31	445	1.117.715	1.117.715	21.237.000
19	18	1 + 2 + 3	36	68,06	730	596.206	596.206	11.328.000
20	18	1 + 2 + 3	37	74,42	730	651.919	651.919	12.386.000
21	18	1 + 2 + 3	38	118,84	710	1.012.517	1.012.517	19.238.000
22	18	1	39	181,03	800	1.737.888	1.737.888	33.020.000
23	19-A	Z + 1	40	223,25	500	1.339.500	1.339.500	25.451.000
24	19-A	Z + 1	41	41,45	800	397.920	397.920	7.560.000
25	19-A	Z + 1	42	38,20	800	366.720	366.720	6.968.000
26	19-A	Z + 1	43	124,65	620	927.396	927.396	17.621.000
27	19-C	Z + 1	40	219,60	500	1.317.600	1.317.600	25.034.000
28	19-C	Z + 1	41	38,20	800	366.720	366.720	6.968.000
29	19-C	Z + 1	42	41,45	800	397.920	397.920	7.560.000
30	19-C	Z + 1	43	223,45	500	1.340.700	1.340.700	25.473.000
31	20	1 + 2 + 3	35	209,31	445	1.117.715	1.117.715	21.237.000
32	20	1 + 2 + 3	36	68,06	730	596.206	596.206	11.328.000
33	20	1 + 2 + 3	37	74,42	730	651.919	651.919	12.386.000
34	20	1 + 2 + 3	38	118,84	710	1.012.517	1.012.517	19.238.000
35	31	2.B + 1.B + Z	45	261,98	445	1.398.973	1.398.973	26.580.000
36	31	2.B + 1.B + Z	46	133,96	465	747.497	747.497	14.202.000
37	31	2.B + 1.B + Z	47	134,13	465	748.445	748.445	14.220.000
38	31	2.B + 1.B + Z	48	221,10	445	1.180.674	1.180.674	22.433.000
39	32	Z	1	85,50	1250	1.282.500	1.282.500	24.368.000
40	32	Z	2	112,10	1100	1.479.720	1.479.720	28.115.000
GAYRİMENKUL TOPLAMI				5.277,68	591,36	3.121.000,00	37.456.000,00	711.665.000,00

Sonuç olarak kira değeri analizi ile toplam aylık pazar kirası; ~3.136.000,00 TL, gayrimenkul toplam pazar değeri; ~711.665.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

5.d.2. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

--

5.d.3. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

--

5.d.4. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar

--

5.d.5. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımı en etkin ve verimli kullanımıdır. Yasalarca izin verilmeyen ve/veya fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Bir başka ifade ile makul, muhtemel ve yasal olan alternatif kullanım şekilleri arasından, yapılması teknik ve finansal olarak mümkün olup, en yüksek taşınmaz ve arsa değerine ulaştıran kullanım yüksek ve iyi kullanım olarak kabul edilir.

Değerlemeye konu taşınmazların konumu, imar koşulları, içinde bulunduğu bölgenin sosyo-ekonomik özellikleri ve bölgedeki diğer emsal gayrimenkuller ile hukuki açıdan mümkün olan kullanım şekilleri dikkate alındığında; “dükkan” şeklindeki mevcut kullanım şeklinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

5.d.6. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

--

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.a. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerlemeye konu gayrimenkulün pazar değerinin tespiti için “Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı” ve “Kira Değeri Analizi” olmak üzere iki yaklaşım/yöntem uygulanmıştır.

Kira değeri analizi ile ulaşılan gayrimenkul değeri; pazar yaklaşımı ile ulaşılan gayrimenkul değerinden ~%1,36 yüksek bulunmuştur. Ulaşılan sonuçların birbirleri ve piyasa koşulları ile uyumlu olduğu değerlendirilmektedir.

Gayrimenkulün nihai pazar değerinin takdirinde; kira değeri analizinin pazar yaklaşımına nazaran daha çok varsayım içerdiği ve son dönemde kira değeri artışlarının gayrimenkul değeri artışlarının üzerinde seyrettiği dikkate alınarak pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar esas alınmıştır.

(TL)	Pazar Yaklaşımı	Kira Değeri Analizi
Pazar Değeri	702.054.000,00	711.665.000,00
Ağırlık	100%	0%
Nihai Pazar Değeri	702.054.000,00	

6.b. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Ulaşılan bilgilerin tamamı rapora aktarılmıştır. Talebe bağlı olarak raporda yer verilmeyen herhangi bir bilgi mevcut değildir.

6.c. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Ankara Büyükşehir Belediyesi ile müşteriden alınan bilgi / belgeler, yerinde yapılan keşif / ölçümler ve tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde, değerlemeye konu taşınmazlara ilişkin olarak yasal gereklerin yerine getirildiği kanaatine ulaşılmıştır.

6.d. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Tapu kayıtlarında bulunan;

- “Kat mülkiyeti tesisi”, “Yönetim Planı Belirtmesi” “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır” gibi belirtme niteliğindeki beyanlar ile yol, su kanalı, elektrik vb. hizmet arterlerine lehine konulduğu parselde ulaşım imkânı sağlanması gerektiğini belirten geçit hakkına ilişkin irtifaklar ile otopark kullanımına ilişkin irtifak mülkiyet hak ve devrine ilişkin bir kısıtlama getirmez.

- 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışındaki tüm taşınmazlar üzerinde ipotek vardır. Üzerinde ipotek bulunan taşınmazlar gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla devredilebilir.

Sonuç olarak; tapu kayıtlarına göre; taşınmazların (ipotekli bağımsız bölümlerin gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla) devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarına (GYF) ilişkin değerlendirme Madde 6.h.’de ayrıca yapılmıştır.

6.e. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazların devredilmesi konusunda ipotekle ilgili prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla bir sınırlama olmadığı kanaatine varılmıştır.

6.f. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

--

6.g. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

--

6.h. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dâhil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gereklemektedir.)

6.h.1. III-48.1 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”

“Yatırım Faaliyetleri ve Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar” başlıklı **Madde 22 – 1 – b’de**; GYO’ların “Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir. Ayrıca, **3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16’ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması**, bu fıkra da yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir.” hükmü yer almaktadır.

o Değerlemeye konu taşınmazlara ilişkin olarak 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışında kat mülkiyeti tesis edilmiştir. **Madde 22 – 1 – b kapsamında**; 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm “proje”, diğer bağımsız bölümler “bina” başlığı altında **GYO portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

“Yatırım Faaliyetleri ve Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar” başlıklı **Madde 22 – 1 – c’de**; GYO’ların “Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.” Hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda;

o 1. Blok 1 no.lu bağımsız bölüm dışında tüm taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmaktadır. İpotek dışında gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi bulunmamaktadır. **Madde 22 – 1 – c kapsamında**; değerlemeye konu taşınmazların üzerlerindeki ipotekler kaldırıldıktan sonra başka **GYO portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

6.h.2. III-52.3 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği”

“Yatırımlara İlişkin Esaslar” başlıklı **Madde 18 – 1 – b’de** yer alan; “Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.” hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda;

o Söz konusu hüküm GYO’lara ilişkin tebliğin Madde 22 – 1 – b’si ile aynı nitelikte olduğundan, **değerlemeye konu taşınmazların bu madde kapsamında GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

“Yatırımlara İlişkin Esaslar” başlıklı **Madde 18 – 1 – c’de** “Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır.” hükmü yer almaktadır. Tebliğin;

- Portföye alma konusunda; GYF'lere, GYO'larda bulunmayan bir esneklik sağladığı ancak aynı zamanda,
- **“Fon portföyüne ilişkin sınırlamalar”** başlıklı **Madde 19 – 1 – c’ye** yaptığı atıf ile; **“söz konusu gayrimenkuller ile bunlara dayalı hakların değerinin fon toplam değerinin %30’unu aşamayacağı”** sınırlamasını getirdiği görülmektedir. Bu kapsamda; değerlemeye konu taşınmazların **“%30”** sınırının aşılması koşuluyla GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak;

- Değerlemeye konu taşınmazların **“Bina/Proje”** başlığı altında GYO portföyünde bulunabileceği,
- İpotekler kaldırıldıktan sonra başka GYO portföyüne alınabileceği,
- Gayrimenkuller ile bunlara dayalı hakların değerinin fon toplam değerinin **%30’unu aşmaması** koşuluyla GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.

7. SONUÇ**7.a. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi**

Değerlemeye konu taşınmazların pazar değerine; SPK kuralları ve UDS çerçevesinde gerçekleştirilen inceleme ve analizler sonucunda, “Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı” ve “Kira Değeri Analizi” olmak üzere iki yaklaşım/yöntem uygulanarak ile ulaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazların, satış/kiralama kabiliyeti **“SATILABİLİR/KİRALANABİLİR”** olarak değerlendirilmiştir.

7.b. Nihai Değer Takdiri

Değerlemeye konu gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen bilgi ve belgeler, yerinde yapılan incelemeler ve çevrede yapılan piyasa araştırmaları neticesinde; taşınmazların konumuna, büyüklüğüne, kullanım fonksiyonlarına, imar durumuna, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine, satış gücüne ve hâlihazırdaki durumuna göre değerlendirme tarihi itibarı ile kıymet takdiri yapılmıştır.

DEĞERLEME SONUCU (KDV HARIÇ)			
	TL	USD (*)	EUR (*)
Toplam Pazar Değeri	702.054.000,00	17.932.414,00	15.901.563,00
(*) 29.05.2025 Tarihi İtibarıyla TCMB Efektif Satış Kuru: 1,-USD = 39,15 TL, 1,-EUR = 44,15 TL			

KDV hariç bu takdimimiz, gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

*** Ekleriyle birlikte 117 sayfadan oluşan iş bu rapor, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında hazırlanmış bir değerlendirme raporu olup, bir orijinal nüsha olarak düzenlenmiştir. 2.c. maddesinde belirlenmiş amaç dışında kullanılamaz. Bu raporda temin edilmiş resmi belgelerde daha sonra tespit edilecek uygunsuzluklardan ve kopyalarının kullanılmaları halinde ortaya çıkabilecek sorunlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 30.05.2025

Saygılarımızla,

8. RAPOR EKLERİ

8.a. Değerleme Konusu Gayrimenkule İlişkin Tapu Örneği, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, Fotoğraf ve Benzeri Bilgi ve Belgeler

Uydu Fotoğrafları
Emsal Krokileri
TAKBİS Belgeleri
İmar Durumu
Yapı Ruhsatları
Yapı Kullanma İzin Belgeleri
Mimari Proje
Enerji Kimlik Belgeleri
Fotoğraflar

8.b. Gayrimenkule İlişkin Sözleşmelerin (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) Örnekleri

--

8.c. Raporu İmzalayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgelerinin Örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Tarafından Verilen Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri

Şirket Lisansı Örneği
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Örnekleri
TDUB Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri

Katkıda Bulunan	Hazırlayan	Denetleyen	Sorumlu Değ. Uzmanı
Halil Turan KASAPÇOPUR Konut Değerleme Uzmanı (Lisans No: 410925)	Fatma KÜPELİ Değerleme Uzmanı (Lisans No: 405383)	Abdulaziz DALGIÇ Sorumlu Değ. Uzmanı (Lisans No: 403652)	Serek Serhat AKAY Sorumlu Değ. Uzmanı (Lisans No: 405988)

UYDU FOTOĞRAFLARI



EMSAL KROKİSİ SATILIK İŞYERİ



EMSAL KROKİSİ KİRALIK İŞYERİ



TAKBİS BELGELERİ

Nama		Kelas		Materi	
No. 1		No. 2		No. 3	
No. 4		No. 5		No. 6	
No. 7		No. 8		No. 9	
No. 10		No. 11		No. 12	
No. 13		No. 14		No. 15	
No. 16		No. 17		No. 18	
No. 19		No. 20		No. 21	
No. 22		No. 23		No. 24	
No. 25		No. 26		No. 27	
No. 28		No. 29		No. 30	
No. 31		No. 32		No. 33	
No. 34		No. 35		No. 36	
No. 37		No. 38		No. 39	
No. 40		No. 41		No. 42	
No. 43		No. 44		No. 45	
No. 46		No. 47		No. 48	
No. 49		No. 50		No. 51	
No. 52		No. 53		No. 54	
No. 55		No. 56		No. 57	
No. 58		No. 59		No. 60	
No. 61		No. 62		No. 63	
No. 64		No. 65		No. 66	
No. 67		No. 68		No. 69	
No. 70		No. 71		No. 72	
No. 73		No. 74		No. 75	
No. 76		No. 77		No. 78	
No. 79		No. 80		No. 81	
No. 82		No. 83		No. 84	
No. 85		No. 86		No. 87	
No. 88		No. 89		No. 90	
No. 91		No. 92		No. 93	
No. 94		No. 95		No. 96	
No. 97		No. 98		No. 99	
No. 100		No. 101		No. 102	
No. 103		No. 104		No. 105	
No. 106		No. 107		No. 108	
No. 109		No. 110		No. 111	
No. 112		No. 113		No. 114	
No. 115		No. 116		No. 117	
No. 118		No. 119		No. 120	
No. 121		No. 122		No. 123	
No. 124		No. 125		No. 126	
No. 127		No. 128		No. 129	
No. 130		No. 131		No. 132	

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1.	...	...	...
2.	...	...	...
3.	...	...	...
4.	...	...	...
5.	...	...	...
6.	...	...	...
7.	...	...	...
8.	...	...	...
9.	...	...	...
10.	...	...	...
11.	...	...	...
12.	...	...	...
13.	...	...	...
14.	...	...	...
15.	...	...	...
16.	...	...	...
17.	...	...	...
18.	...	...	...
19.	...	...	...
20.	...	...	...
21.	...	...	...
22.	...	...	...
23.	...	...	...
24.	...	...	...
25.	...	...	...
26.	...	...	...
27.	...	...	...
28.	...	...	...
29.	...	...	...
30.	...	...	...
31.	...	...	...
32.	...	...	...
33.	...	...	...
34.	...	...	...
35.	...	...	...
36.	...	...	...
37.	...	...	...
38.	...	...	...
39.	...	...	...
40.	...	...	...
41.	...	...	...
42.	...	...	...
43.	...	...	...
44.	...	...	...
45.	...	...	...
46.	...	...	...
47.	...	...	...
48.	...	...	...
49.	...	...	...
50.	...	...	...
51.	...	...	...
52.	...	...	...
53.	...	...	...
54.	...	...	...
55.	...	...	...
56.	...	...	...
57.	...	...	...
58.	...	...	...
59.	...	...	...
60.	...	...	...
61.	...	...	...
62.	...	...	...
63.	...	...	...
64.	...	...	...
65.	...	...	...
66.	...	...	...
67.	...	...	...
68.	...	...	...
69.	...	...	...
70.	...	...	...
71.	...	...	...
72.	...	...	...
73.	...	...	...
74.	...	...	...
75.	...	...	...
76.	...	...	...
77.	...	...	...
78.	...	...	...
79.	...	...	...
80.	...	...	...
81.	...	...	...
82.	...	...	...
83.	...	...	...
84.	...	...	...
85.	...	...	...
86.	...	...	...
87.	...	...	...
88.	...	...	...
89.	...	...	...
90.	...	...	...
91.	...	...	...
92.	...	...	...
93.	...	...	...
94.	...	...	...
95.	...	...	...
96.	...	...	...
97.	...	...	...
98.	...	...	...
99.	...	...	...
100.	...	...	...

Item No.	Item Description	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price
1	100% Cotton T-shirt (Men's)	Each	100	1.50	150.00
2	100% Cotton T-shirt (Women's)	Each	100	1.50	150.00
3	100% Cotton T-shirt (Kids)	Each	100	1.00	100.00
4	100% Cotton T-shirt (Adults)	Each	100	1.50	150.00
5	100% Cotton T-shirt (Youth)	Each	100	1.00	100.00
6	100% Cotton T-shirt (Toddler)	Each	100	1.00	100.00
7	100% Cotton T-shirt (Infant)	Each	100	1.00	100.00
8	100% Cotton T-shirt (Newborn)	Each	100	1.00	100.00
9	100% Cotton T-shirt (Baby)	Each	100	1.00	100.00
10	100% Cotton T-shirt (Child)	Each	100	1.00	100.00
11	100% Cotton T-shirt (Teen)	Each	100	1.00	100.00
12	100% Cotton T-shirt (Young Adult)	Each	100	1.00	100.00
13	100% Cotton T-shirt (Adult)	Each	100	1.00	100.00
14	100% Cotton T-shirt (Senior)	Each	100	1.00	100.00
15	100% Cotton T-shirt (Elderly)	Each	100	1.00	100.00
16	100% Cotton T-shirt (Older Adult)	Each	100	1.00	100.00
17	100% Cotton T-shirt (Very Old)	Each	100	1.00	100.00
18	100% Cotton T-shirt (Elderly)	Each	100	1.00	100.00
19	100% Cotton T-shirt (Older Adult)	Each	100	1.00	100.00
20	100% Cotton T-shirt (Very Old)	Each	100	1.00	100.00

GRAND TOTAL: 1,000.00



[illegible]

Sl. No.	Activity	Duration	Frequency	Remarks
1	1. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	1. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
2	2. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	2. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
3	3. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	3. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
4	4. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	4. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
5	5. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	5. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
6	6. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	6. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
7	7. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	7. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
8	8. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	8. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
9	9. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	9. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.
10	10. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.	1 day	Once	10. To conduct a survey of the existing water supply system in the area.

BAGI RUMAH KELUARGA									
No. Rumah		No. Blok		No. Lantai		No. Kamar Tidur		No. Kamar Mandi	
1		2		3		4		5	

BAGI RUMAH KELUARGA									
No. Rumah		No. Blok		No. Lantai		No. Kamar Tidur		No. Kamar Mandi	
1		2		3		4		5	

BAGI RUMAH KELUARGA									
No. Rumah		No. Blok		No. Lantai		No. Kamar Tidur		No. Kamar Mandi	
1		2		3		4		5	

1. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs	2. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs	3. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs	4. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs
--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

Sl. No.	For Information (To be filled by the Candidate)	For Information (To be filled by the Candidate)	For Information (To be filled by the Candidate)	For Information (To be filled by the Candidate)
1.	Name of the Candidate	Age	Gender	Marital Status
2.	Address	City	State	Pin Code
3.	Mobile No.	E-mail ID	Passport Size Photo	Signature
4.	Declaration	Signature	Date	Place
5.	Signature of the Candidate	Date	Place	
6.	Signature of the Candidate	Date	Place	
7.	Signature of the Candidate	Date	Place	
8.	Signature of the Candidate	Date	Place	
9.	Signature of the Candidate	Date	Place	
10.	Signature of the Candidate	Date	Place	
11.	Signature of the Candidate	Date	Place	
12.	Signature of the Candidate	Date	Place	
13.	Signature of the Candidate	Date	Place	
14.	Signature of the Candidate	Date	Place	
15.	Signature of the Candidate	Date	Place	
16.	Signature of the Candidate	Date	Place	
17.	Signature of the Candidate	Date	Place	
18.	Signature of the Candidate	Date	Place	
19.	Signature of the Candidate	Date	Place	
20.	Signature of the Candidate	Date	Place	

[illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Activity	Duration	Remarks
1	Site inspection and data collection for the study area.	1 day	Site inspection and data collection for the study area.
2	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
3	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
4	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
5	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
6	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
7	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
8	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
9	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.
10	Preparation of the study area map and data collection.	1 day	Preparation of the study area map and data collection.

Sl. No.	Project Name	Project Description	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Steering Committee	Project Review Committee
1	Project A	Project A Description	Completed	Mr. A	Mr. B	Mr. C, Mr. D, Mr. E	Mr. F, Mr. G, Mr. H
2	Project B	Project B Description	In Progress	Mr. I	Mr. J	Mr. K, Mr. L, Mr. M	Mr. N, Mr. O, Mr. P
3	Project C	Project C Description	On Hold	Mr. Q	Mr. R	Mr. S, Mr. T, Mr. U	Mr. V, Mr. W, Mr. X
4	Project D	Project D Description	Planned	Mr. Y	Mr. Z	Mr. AA, Mr. AB, Mr. AC	Mr. AD, Mr. AE, Mr. AF

[illegible]

web **design**

Formulir pendaftaran untuk mengikuti seleksi penerimaan mahasiswa baru tahun 2017/2018

Isi formulir pendaftaran dengan benar dan jujur. Jika ada ketidaklengkapan data, formulir akan dinyatakan tidak sah.

Formulir Pendaftaran Mahasiswa Baru (Formulir)

Isi formulir pendaftaran dengan benar dan jujur.

No. Pendaftaran	1234567890	No. Pendaftaran	1234567890
Nama Lengkap	ABDULLAH MUHAMMAD	Nama Lengkap	ABDULLAH MUHAMMAD
Tempat Lahir	Yogyakarta	Tempat Lahir	Yogyakarta
Tanggal Lahir	12/03/2000	Tanggal Lahir	12/03/2000
Jenis Kelamin	Pria	Jenis Kelamin	Pria
Agama	Islam	Agama	Islam
Alamat Lengkap	Jl. Sudirman No. 123, Yogyakarta	Alamat Lengkap	Jl. Sudirman No. 123, Yogyakarta
Telepon Rumah	0271-1234567	Telepon Rumah	0271-1234567
Telepon Seluler	0812-3456789	Telepon Seluler	0812-3456789
E-mail	abdullah.muhammad@gmail.com	E-mail	abdullah.muhammad@gmail.com
Paraf Orang Tua/Wali	[Tanda Tangan]	Paraf Orang Tua/Wali	[Tanda Tangan]
Paraf Calon Mahasiswa	[Tanda Tangan]	Paraf Calon Mahasiswa	[Tanda Tangan]

Isi formulir pendaftaran dengan benar dan jujur.

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Description	Project Start Date	Project End Date
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	Develop a new software application for the company.	2023-01-01	2023-06-30
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	Develop a new hardware device for the company.	2023-01-01	2023-03-31
003	Project C	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Develop a new software application for the company.	2023-01-01	2023-06-30
004	Project D	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Develop a new hardware device for the company.	2023-01-01	2023-03-31
005	Project E	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Develop a new software application for the company.	2023-01-01	2023-06-30
006	Project F	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	Develop a new hardware device for the company.	2023-01-01	2023-03-31

[illegible]

KİMLİK BİLGİLERİ		EĞİTİM DURUMU		İŞ GÖRÜŞÜ		DİĞER BİLGİLER	
Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Okul	Sınıf	İş Adı	İş Yeri	İş Zamanı	Diğer Bilgiler
Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci T.C. Kimlik No	Okul Adı	Sınıf No	İş Adı	İş Yeri	İş Zamanı	Diğer Bilgiler
Öğrenci Adı Soyadı	Öğrenci T.C. Kimlik No	Okul Adı	Sınıf No	İş Adı	İş Yeri	İş Zamanı	Diğer Bilgiler

Bu belgeyi kendi telefonunuza kaydedip ya da arkadaşlarınıza gönderip kullanabilirsiniz. Eğer işi ve okulunuzu belirtirseniz daha doğru olur.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

webkapsul İçerikleriniz için güvenli, hızlı ve kolay bir şekilde online olarak yayımlayın.

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDD) - 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Ticaret Sicil No (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

İmza Sahibi

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

webkapsul İçerikleriniz için güvenli, hızlı ve kolay bir şekilde online olarak yayımlayın.

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDD) - 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Ticaret Sicil No (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

İmza Sahibi

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

İmza Sahibi (MERSİS No) / Kurum No (MERSİS No)

Adı Soyadı	Unvanı	İmza	İmza Tarihi
...	...	...	...

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

Nama Lengkap: _____
 Nama Panggilan: _____
 Tempat, Tanggal Lahir: _____
 Jenis Kelamin: _____
 Agama: _____
 Pendidikan Terakhir: _____
 Pekerjaan: _____
 Alamat: _____
 No. Telp: _____
 Email: _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah: _____
 Alamat Sekolah: _____
 No. Telp Sekolah: _____
 Email Sekolah: _____

DATA KELUARGA

Nama Ayah: _____
 Nama Ibu: _____
 Alamat: _____
 No. Telp: _____
 Email: _____

DATA LAINNYA

[illegible]

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Start Date	Project End Date
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-03-31
003	Project C	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
004	Project D	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
005	Project E	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
006	Project F	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
007	Project G	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
008	Project H	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
009	Project I	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30
010	Project J	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-04-01	2023-09-30

ÖZET
 Bu çalışmada, 2014 yılında Türkiye'de gerçekleştirilen 11. Ulusal Bilgi Güvenliği Konferansı'nda sunulan 100 adet bildiri incelenmiştir. Konferansın ana teması "Bilgi Güvenliği ve Siber Güvenlik"dir. Konferansın amacı, bilgi güvenliği ve siber güvenlik alanındaki son gelişmeleri tartışmak ve bu alanlardaki uzmanların bir araya gelmesini sağlamaktır. Konferansın sonuçları, bilgi güvenliği ve siber güvenlik alanındaki mevcut durum ve gelecekteki gelişmeler hakkında önemli bilgiler sağlar.

ABSTRACT
 In this study, 100 papers presented at the 11th National Information Security Conference held in Turkey in 2014 were examined. The main theme of the conference was "Information Security and Cyber Security". The purpose of the conference was to discuss the latest developments in the field of information security and cyber security and to bring together experts in these fields. The results of the conference provide important information about the current state and future developments in the field of information security and cyber security.

ÖZET
 Bu çalışmada, 2014 yılında Türkiye'de gerçekleştirilen 11. Ulusal Bilgi Güvenliği Konferansı'nda sunulan 100 adet bildiri incelenmiştir. Konferansın ana teması "Bilgi Güvenliği ve Siber Güvenlik"dir. Konferansın amacı, bilgi güvenliği ve siber güvenlik alanındaki son gelişmeleri tartışmak ve bu alanlardaki uzmanların bir araya gelmesini sağlamaktır. Konferansın sonuçları, bilgi güvenliği ve siber güvenlik alanındaki mevcut durum ve gelecekteki gelişmeler hakkında önemli bilgiler sağlar.

ABSTRACT
 In this study, 100 papers presented at the 11th National Information Security Conference held in Turkey in 2014 were examined. The main theme of the conference was "Information Security and Cyber Security". The purpose of the conference was to discuss the latest developments in the field of information security and cyber security and to bring together experts in these fields. The results of the conference provide important information about the current state and future developments in the field of information security and cyber security.

[illegible]

Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills
Rank	As a representative of the Government of India, you are required to perform the duties of the post of the Officer-in-Charge, Indian Consulate, New Delhi.	1. English Language Skills 2. Hindi Language Skills 3. Computer Skills 4. Interview Skills 5. Written Communication Skills 6. Public Speaking Skills 7. Teamwork Skills 8. Problem Solving Skills 9. Time Management Skills 10. Decision Making Skills

Document Number	Issue	Project Name	Project Phase	Document	Document	Document	Document
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

00000001 00000001 00000001 00000001

Document	Document	Document	Document	Document	Document
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

00000001 00000001 00000001 00000001

[illegible]

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

1. Data Diri

No. Pendaftaran	.....	Tanggal Lahir	.....	Tempat Lahir	.....
Nama Lengkap	.....	Jenis Kelamin	.....	Agama	.....
Alamat Lengkap	.....				

2. Data Orang Tua/Wali

Nama Lengkap	.....	Pekerjaan	.....
Alamat Lengkap	.....		

3. Data Sekolah Asal

Nama Sekolah	.....	Tipe Sekolah	.....
Alamat Sekolah	.....		

4. Data Lain-lain

Keahlian	.....	Organisasi	.....
Keahlian	.....	Organisasi	.....

5. Keterangan

.....

6. Tanda Tangan dan Stempel

Tanda Tangan Calon Peserta Didik Baru	.....	Stempel Sekolah Asal	.....
Tanda Tangan Orang Tua/Wali	.....	Stempel Sekolah Asal	.....

[illegible]

Project Number	Name	Project Type	Project Status	Project Manager	Project Sponsor	Project Start Date	Project End Date
001	Project A	Software Development	In Progress	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
002	Project B	Hardware Development	Completed	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-03-31
003	Project C	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
004	Project D	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
005	Project E	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
006	Project F	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
007	Project G	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
008	Project H	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
009	Project I	Software Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30
010	Project J	Hardware Development	On Hold	John Doe	Jane Smith	2023-01-01	2023-06-30

[illegible][illegible]

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1	Salaries and Wages	100000	
2	Gratuity	50000	
3	Provision for Depreciation	20000	
4	Interest on Loans	15000	
5	Income Tax	10000	
6	Dividend	5000	
7	Profit Reserve	10000	
8	Other Reserves	5000	
9	Unpaid Dividend	5000	
10	Unpaid Interest	5000	
11	Unpaid Income Tax	5000	
12	Unpaid Dividend	5000	
13	Unpaid Interest	5000	
14	Unpaid Income Tax	5000	
15	Unpaid Dividend	5000	
16	Unpaid Interest	5000	
17	Unpaid Income Tax	5000	
18	Unpaid Dividend	5000	
19	Unpaid Interest	5000	
20	Unpaid Income Tax	5000	
21	Unpaid Dividend	5000	
22	Unpaid Interest	5000	
23	Unpaid Income Tax	5000	
24	Unpaid Dividend	5000	
25	Unpaid Interest	5000	
26	Unpaid Income Tax	5000	
27	Unpaid Dividend	5000	
28	Unpaid Interest	5000	
29	Unpaid Income Tax	5000	
30	Unpaid Dividend	5000	
31	Unpaid Interest	5000	
32	Unpaid Income Tax	5000	
33	Unpaid Dividend	5000	
34	Unpaid Interest	5000	
35	Unpaid Income Tax	5000	
36	Unpaid Dividend	5000	
37	Unpaid Interest	5000	
38	Unpaid Income Tax	5000	
39	Unpaid Dividend	5000	
40	Unpaid Interest	5000	
41	Unpaid Income Tax	5000	
42	Unpaid Dividend	5000	
43	Unpaid Interest	5000	
44	Unpaid Income Tax	5000	
45	Unpaid Dividend	5000	
46	Unpaid Interest	5000	
47	Unpaid Income Tax	5000	
48	Unpaid Dividend	5000	
49	Unpaid Interest	5000	
50	Unpaid Income Tax	5000	
51	Unpaid Dividend	5000	
52	Unpaid Interest	5000	
53	Unpaid Income Tax	5000	
54	Unpaid Dividend	5000	
55	Unpaid Interest	5000	
56	Unpaid Income Tax	5000	
57	Unpaid Dividend	5000	
58	Unpaid Interest	5000	
59	Unpaid Income Tax	5000	
60	Unpaid Dividend	5000	
61	Unpaid Interest	5000	
62	Unpaid Income Tax	5000	
63	Unpaid Dividend	5000	
64	Unpaid Interest	5000	
65	Unpaid Income Tax	5000	
66	Unpaid Dividend	5000	
67	Unpaid Interest	5000	
68	Unpaid Income Tax	5000	
69	Unpaid Dividend	5000	
70	Unpaid Interest	5000	
71	Unpaid Income Tax	5000	
72	Unpaid Dividend	5000	
73	Unpaid Interest	5000	
74	Unpaid Income Tax	5000	
75	Unpaid Dividend	5000	
76	Unpaid Interest	5000	
77	Unpaid Income Tax	5000	
78	Unpaid Dividend	5000	
79	Unpaid Interest	5000	
80	Unpaid Income Tax	5000	
81	Unpaid Dividend	5000	
82	Unpaid Interest	5000	
83	Unpaid Income Tax	5000	
84	Unpaid Dividend	5000	
85	Unpaid Interest	5000	
86	Unpaid Income Tax	5000	
87	Unpaid Dividend	5000	
88	Unpaid Interest	5000	
89	Unpaid Income Tax	5000	
90	Unpaid Dividend	5000	
91	Unpaid Interest	5000	
92	Unpaid Income Tax	5000	
93	Unpaid Dividend	5000	
94	Unpaid Interest	5000	
95	Unpaid Income Tax	5000	
96	Unpaid Dividend	5000	
97	Unpaid Interest	5000	
98	Unpaid Income Tax	5000	
99	Unpaid Dividend	5000	
100	Unpaid Interest	5000	

Sl. No.	Particulars	Amount	Signature	Date
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...

DECLARATION BY THE MEMBER OF THE BOARD

I hereby declare that the above particulars are true and correct and no part of the same has been omitted or concealed.

Signature of the Member of the Board: _____

Date: _____

Bilgi									
Adres		E-posta		Telefon		Faks		Web Sitesi	
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Ortaokul Öğretmeni		E-posta Adresi		Telefon Numarası		Faks Numarası		Web Sitesi	
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Ortaokul Öğretmeni		E-posta Adresi		Telefon Numarası		Faks Numarası		Web Sitesi	

Bilgi					
Adres		E-posta		Telefon	
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Ortaokul Öğretmeni		E-posta Adresi		Telefon Numarası	
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Ortaokul Öğretmeni		E-posta Adresi		Telefon Numarası	

Bu belgeyi, kendi yetkilerinizle kullanmanız durumunda yasal sorumluluk ve hukuki cezalandırma (T.C. Anayasa Madde 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818,

[illegible]

Sl. No.	Question	Answer	Score	Total Score
1	What is the difference between a strong and a weak acid?	A strong acid is one that completely dissociates in water, while a weak acid only partially dissociates.	1	1

Project Name	Start Date	End Date	Project Manager	Status	Progress (%)	Comments
Project A	2023-01-01	2023-03-31	John Doe	Completed	100	Project completed successfully.
Project B	2023-04-01	2023-06-30	Jane Smith	In Progress	75	Minor delays, but on track.
Project C	2023-07-01	2023-09-30	Mike Johnson	On Hold	0	Waiting for budget approval.
Project D	2023-10-01	2023-12-31	Sarah Lee	Planned	0	Initial planning phase.

Sl. No.	Question	Answer	Mark	Total Mark
1	What is the difference between a function and a procedure?	A function is a subprogram that returns a value, while a procedure is a subprogram that does not return a value.	1	1
2	What is the difference between a function and a procedure?	A function is a subprogram that returns a value, while a procedure is a subprogram that does not return a value.	1	2

800.855.7575 • 827 PARKWAY MILLER

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the project plan and schedule	Monthly	Project Manager	
2	Conduct project status meetings	Weekly	Project Manager	
3	Monitor project progress and performance	Continuous	Project Manager	
4	Manage project risks and issues	Continuous	Project Manager	
5	Communicate project information	Continuous	Project Manager	
6	Manage project resources	Continuous	Project Manager	
7	Manage project budget	Continuous	Project Manager	
8	Manage project quality	Continuous	Project Manager	
9	Manage project stakeholders	Continuous	Project Manager	
10	Manage project closure	Continuous	Project Manager	

Project No.	Project Name	Project Status	Project Manager	Project Sponsor
1	Project A	Completed	John Doe	Jane Smith
2	Project B	In Progress	John Doe	Jane Smith
3	Project C	On Hold	John Doe	Jane Smith
4	Project D	Completed	John Doe	Jane Smith
5	Project E	In Progress	John Doe	Jane Smith
6	Project F	On Hold	John Doe	Jane Smith
7	Project G	Completed	John Doe	Jane Smith
8	Project H	In Progress	John Doe	Jane Smith
9	Project I	On Hold	John Doe	Jane Smith
10	Project J	Completed	John Doe	Jane Smith

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a cross-section of a specimen with a central hole. The specimen is divided into three main regions: a central hole, a middle section, and two end sections. The middle section is labeled 'Specimen' and contains a 'Central Hole'. The end sections are labeled 'End Section' and contain 'End Section' and 'End Section' respectively. The specimen is supported by a 'Support' at the bottom. The diagram also shows the 'Specimen' and 'End Section' regions in detail, with labels for 'Specimen' and 'End Section'.

Bu belgeyi kendi telefonunuza ya da bilgisayarınıza kaydedebilirsiniz. Herhangi bir sorunuza karşın, lütfen bu belgeyi başka bir kişiye vermemenizi rica ederiz. Eğer bu belgeyi başka bir kişiye vermişseniz, lütfen bu belgeyi geri almasını rica ederiz. Eğer bu belgeyi başka bir kişiye vermişseniz, lütfen bu belgeyi geri almasını rica ederiz.

[illegible]

No	Nama	Jenis	Jumlah	Unit	Kategori	Status	Keterangan
1	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
2	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
3	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
4	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
5	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
6	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
7	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
8	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
9	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
10	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
11	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
12	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
13	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
14	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
15	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
16	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus
17	Kardus	Kardus	100	kg	Kardus	Kardus	Kardus

Project Name	Start Date	End Date	Project Manager	Status	Progress (%)	Next Steps
Project A	2023-01-01	2023-03-31	John Doe	Completed	100	Final Review
Project B	2023-04-01	2023-06-30	Jane Smith	In Progress	75	Testing Phase
Project C	2023-07-01	2023-09-30	Mike Johnson	On Hold	20	Waiting for Resources

Index	Description	Responsible Party	Implementation Date	Implementation Status	Remarks
1	To ensure the safety of the project, a safety plan should be developed and approved by the relevant authorities.	Safety Officer	2023-01-15	Completed	Safety plan approved by the relevant authorities.
2	To ensure the quality of the project, a quality management system should be implemented.	Quality Manager	2023-02-01	In Progress	Quality management system is being implemented.

888.857.7777 2011 MARCH 20, 2011

[illegible]

Project Name	Project Manager	Project Sponsor	Project Status
Project A	John Doe	Jane Smith	Completed
Project B	Jane Smith	John Doe	In Progress
Project C	John Doe	Jane Smith	On Hold
Project D	Jane Smith	John Doe	Not Started

[illegible]

Bu belgeyi web adresimizden ya da e-posta aracılığıyla iletebiliriz. Lütfen e-posta adresinizi belirtin.
 İletişim Adresiniz:

[illegible]

No	Isi	Materi Pokok	Materi Tambahan	Materi Tambahan	Materi Tambahan
1	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...	Materi Pokok: ...

Project Name	Area	Project No.	Project Type	Location	Project Status	Project Description	Project Outcome
Project 1	Area 1	101	Construction	Location 1	Completed	Project 1 Description	Project 1 Outcome
Project 2	Area 2	102	Construction	Location 2	Completed	Project 2 Description	Project 2 Outcome
Project 3	Area 3	103	Construction	Location 3	Completed	Project 3 Description	Project 3 Outcome
Project 4	Area 4	104	Construction	Location 4	Completed	Project 4 Description	Project 4 Outcome
Project 5	Area 5	105	Construction	Location 5	Completed	Project 5 Description	Project 5 Outcome
Project 6	Area 6	106	Construction	Location 6	Completed	Project 6 Description	Project 6 Outcome
Project 7	Area 7	107	Construction	Location 7	Completed	Project 7 Description	Project 7 Outcome
Project 8	Area 8	108	Construction	Location 8	Completed	Project 8 Description	Project 8 Outcome
Project 9	Area 9	109	Construction	Location 9	Completed	Project 9 Description	Project 9 Outcome
Project 10	Area 10	110	Construction	Location 10	Completed	Project 10 Description	Project 10 Outcome

Sl. No.	Activity	Activity Duration (Days)	Activity Cost (₹)	Activity Start Date	Activity End Date
1	Site Visit to the project location and collection of samples for analysis.	10	10000	01/01/2020	10/01/2020
2	Analysis of samples and preparation of report.	10	10000	11/01/2020	20/01/2020
3	Preparation of project report and submission to the client.	10	10000	21/01/2020	30/01/2020

800.875.7575 • 800.875.7575

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the project plan and schedule	Monthly	Project Manager	
2	Monitor project progress and performance	Weekly	Project Manager	
3	Identify and manage project risks	Monthly	Project Manager	
4	Communicate project status to stakeholders	Weekly	Project Manager	
5	Manage project budget and resources	Monthly	Project Manager	
6	Ensure project quality and compliance	Monthly	Project Manager	
7	Close the project and conduct a post-mortem	Once	Project Manager	

Project No.	Project Name	Project Status	Project Manager	Project Sponsor
1	Project A	Completed	John Doe	John Doe
2	Project B	In Progress	Jane Smith	Jane Smith
3	Project C	On Hold	John Doe	John Doe
4	Project D	Completed	Jane Smith	Jane Smith
5	Project E	In Progress	John Doe	John Doe
6	Project F	On Hold	Jane Smith	Jane Smith
7	Project G	Completed	John Doe	John Doe
8	Project H	In Progress	Jane Smith	Jane Smith
9	Project I	On Hold	John Doe	John Doe
10	Project J	Completed	Jane Smith	Jane Smith

[illegible]

© 2005 The Authors
Journal compilation © 2005 Blackwell Publishing Ltd



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying a URL. The page content includes a search bar with the text "Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) online" and a list of search results. The first result is from "kbbi.kemdiknas.go.id" and is titled "Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) online". The second result is from "kbbi.kemdiknas.go.id" and is titled "Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) online". The third result is from "kbbi.kemdiknas.go.id" and is titled "Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) online".

No	Nama	Jenis	Materi	Waktu	Tempat
1	Nama	Jenis	Materi	Waktu	Tempat

Learning Outcome	Assessment	Assessment Type	Assessment Weight	Assessment Frequency	Assessment Location	Assessment Method	Assessment Date
LO1: Understand the importance of the environment and the role of the individual in protecting it.	Environmental Awareness Quiz	Quiz	10%	Once	Online	Multiple Choice	Week 1

Sl. No.	Topic	Responsible Officer	Target Date	Remarks
1	Review of the progress of the implementation of the various projects under the various schemes of the Government of Karnataka.	Secretary, Government of Karnataka	31.03.2018	
2	Review of the progress of the implementation of the various schemes of the Government of Karnataka.	Secretary, Government of Karnataka	31.03.2018	

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, 10/10/68

[illegible]

Case No.	Case Name	Case Status	Case Description
1	Case 1	Open	Case 1 Description
2	Case 2	Open	Case 2 Description
3	Case 3	Open	Case 3 Description
4	Case 4	Open	Case 4 Description
5	Case 5	Open	Case 5 Description
6	Case 6	Open	Case 6 Description
7	Case 7	Open	Case 7 Description
8	Case 8	Open	Case 8 Description
9	Case 9	Open	Case 9 Description
10	Case 10	Open	Case 10 Description
11	Case 11	Open	Case 11 Description
12	Case 12	Open	Case 12 Description
13	Case 13	Open	Case 13 Description
14	Case 14	Open	Case 14 Description
15	Case 15	Open	Case 15 Description
16	Case 16	Open	Case 16 Description
17	Case 17	Open	Case 17 Description
18	Case 18	Open	Case 18 Description
19	Case 19	Open	Case 19 Description
20	Case 20	Open	Case 20 Description
21	Case 21	Open	Case 21 Description
22	Case 22	Open	Case 22 Description
23	Case 23	Open	Case 23 Description
24	Case 24	Open	Case 24 Description
25	Case 25	Open	Case 25 Description
26	Case 26	Open	Case 26 Description
27	Case 27	Open	Case 27 Description
28	Case 28	Open	Case 28 Description
29	Case 29	Open	Case 29 Description
30	Case 30	Open	Case 30 Description
31	Case 31	Open	Case 31 Description
32	Case 32	Open	Case 32 Description
33	Case 33	Open	Case 33 Description
34	Case 34	Open	Case 34 Description
35	Case 35	Open	Case 35 Description
36	Case 36	Open	Case 36 Description
37	Case 37	Open	Case 37 Description
38	Case 38	Open	Case 38 Description
39	Case 39	Open	Case 39 Description
40	Case 40	Open	Case 40 Description
41	Case 41	Open	Case 41 Description
42	Case 42	Open	Case 42 Description
43	Case 43	Open	Case 43 Description
44	Case 44	Open	Case 44 Description
45	Case 45	Open	Case 45 Description
46	Case 46	Open	Case 46 Description
47	Case 47	Open	Case 47 Description
48	Case 48	Open	Case 48 Description
49	Case 49	Open	Case 49 Description
50	Case 50	Open	Case 50 Description
51	Case 51	Open	Case 51 Description
52	Case 52	Open	Case 52 Description
53	Case 53	Open	Case 53 Description
54	Case 54	Open	Case 54 Description
55	Case 55	Open	Case 55 Description
56	Case 56	Open	Case 56 Description
57	Case 57	Open	Case 57 Description
58	Case 58	Open	Case 58 Description
59	Case 59	Open	Case 59 Description
60	Case 60	Open	Case 60 Description
61	Case 61	Open	Case 61 Description
62	Case 62	Open	Case 62 Description
63	Case 63	Open	Case 63 Description
64	Case 64	Open	Case 64 Description
65	Case 65	Open	Case 65 Description
66	Case 66	Open	Case 66 Description
67	Case 67	Open	Case 67 Description
68	Case 68	Open	Case 68 Description
69	Case 69	Open	Case 69 Description
70	Case 70	Open	Case 70 Description
71	Case 71	Open	Case 71 Description
72	Case 72	Open	Case 72 Description
73	Case 73	Open	Case 73 Description
74	Case 74	Open	Case 74 Description
75	Case 75	Open	Case 75 Description
76	Case 76	Open	Case 76 Description
77	Case 77	Open	Case 77 Description
78	Case 78	Open	Case 78 Description
79	Case 79	Open	Case 79 Description
80	Case 80	Open	Case 80 Description
81	Case 81	Open	Case 81 Description
82	Case 82	Open	Case 82 Description
83	Case 83	Open	Case 83 Description
84	Case 84	Open	Case 84 Description
85	Case 85	Open	Case 85 Description
86	Case 86	Open	Case 86 Description
87	Case 87	Open	Case 87 Description
88	Case 88	Open	Case 88 Description
89	Case 89	Open	Case 89 Description
90	Case 90	Open	Case 90 Description
91	Case 91	Open	Case 91 Description
92	Case 92	Open	Case 92 Description
93	Case 93	Open	Case 93 Description
94	Case 94	Open	Case 94 Description
95	Case 95	Open	

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Formulir Pengisian Data Diri

1. Identifikasi Diri

No. Pendaftaran	1234567890	No. Induk	9876543210
Nama Lengkap	Budi Santoso		
Tempat, Tanggal Lahir	Jakarta, 15/03/1990		
Jenis Kelamin	Laki-laki		
Agama	Islam		
Pendidikan Terakhir	Sarjana		
Alamat Lengkap	Jl. Merdeka No. 10, Jakarta Pusat		
Telepon Rumah	021-12345678		
Telepon Seluler	0812-34567890		
Alamat Email	budi.santoso@gmail.com		

2. Riwayat Pendidikan

No.	Nama Sekolah	Tahun Masuk	Tahun Keluar	Nilai Rata-rata
1	SD Negeri 1 Jakarta	1995	2001	85
2	SLTP Negeri 1 Jakarta	2001	2007	80
3	SMAN 1 Jakarta	2007	2010	75

3. Riwayat Pekerjaan

No.	Nama Perusahaan	Jabatan	Tahun Masuk	Tahun Keluar
1	PT. Maju Jaya	Manajemen	2010	2012
2	PT. Berkasindo	Manajemen	2012	2015
3	PT. Berkasindo	Manajemen	2015	2018

4. Riwayat Organisasi

No.	Nama Organisasi	Jabatan	Tahun Masuk	Tahun Keluar
1	PMI (Persatuan Mahasiswa Indonesia)	Anggota	2007	2010
2	PMI (Persatuan Mahasiswa Indonesia)	Anggota	2010	2012
3	PMI (Persatuan Mahasiswa Indonesia)	Anggota	2012	2015

5. Riwayat Organisasi

No.	Nama Organisasi	Jabatan	Tahun Masuk	Tahun Keluar
1	PMI (Persatuan Mahasiswa Indonesia)	Anggota	2007	2010
2	PMI (Persatuan Mahasiswa Indonesia)	Anggota	2010	2012
3	PMI (Persatuan Mahasiswa Indonesia)	Anggota	2012	2015

[illegible]

Sl. No.	Topic	Weightage	Remarks
1	Introduction to the subject and the importance of the subject	5%	
2	History and development of the subject	5%	
3	Basic concepts and definitions	10%	
4	Classification of the subject	10%	
5	Scope and objectives of the subject	10%	
6	Importance of the subject in the field of study	10%	
7	Current trends and developments in the subject	10%	
8	Future prospects of the subject	10%	
9	Conclusion and summary	10%	

[illegible][illegible]

Project Number	Project Name	Project Manager	Project Sponsor	Project Status	Project Phase	Project Budget	Project Risk	Project Impact
001	Project A	John Doe	Jane Smith	Completed	Phase 1	\$100,000	Low	High
002	Project B	Jane Smith	John Doe	In Progress	Phase 2	\$200,000	Medium	Medium
003	Project C	John Doe	Jane Smith	On Hold	Phase 3	\$150,000	High	Low

[illegible][illegible]

Kategori		Subkategori		Detail	
Kategori	Subkategori	Detail		Detail	
		Detail		Detail	

Project Number	Project Name	Project Manager	Project Sponsor	Project Status	Project Description	Project Budget	Project Completion Date
001	Project A	John Doe	John Doe	Completed	Project A description	\$100,000	12/31/2023
002	Project B	Jane Smith	Jane Smith	In Progress	Project B description	\$200,000	06/30/2024
003	Project C	Mike Johnson	Mike Johnson	On Hold	Project C description	\$150,000	09/30/2024
004	Project D	Sarah Lee	Sarah Lee	Planned	Project D description	\$300,000	12/31/2024

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Ticari Bilgi		Ticari Adres		Ticari Telefon		Ticari Faks		Ticari E-posta	
Ticari Adres		Ticari Telefon		Ticari Faks		Ticari E-posta		Ticari E-posta	
Ticari Adres		Ticari Telefon		Ticari Faks		Ticari E-posta		Ticari E-posta	

Ticari Bilgi		Ticari Adres		Ticari Telefon		Ticari Faks		Ticari E-posta	
Ticari Adres		Ticari Telefon		Ticari Faks		Ticari E-posta		Ticari E-posta	
Ticari Adres		Ticari Telefon		Ticari Faks		Ticari E-posta		Ticari E-posta	

Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain				
No	Isi	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan
1	Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan
2	Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan
3	Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan
4	Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan
5	Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan
6	Keputusan SA dan/atau dalam bentuk surat lain	Materi yang	Ditentukan/keputusan	Tgl dan

[illegible][illegible][illegible]

Formulir Pendaftaran Peserta Didik Baru (PPDB) 2019/2020
 Nama Sekolah: ...
 Alamat Sekolah: ...
 Nama Calon Siswa: ...
 Tempat, Tanggal Lahir: ...
 Jenis Kelamin: ...
 Pendidikan Orang Tua: ...
 Pekerjaan Orang Tua: ...
 Alamat Rumah: ...
 No. Telp: ...
 No. Hp: ...
 Email: ...
 Keterangan: ...

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Activity	Estimated Time (Hours)	Remarks	Completion Date	Remarks
1	1. To prepare the project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10	Project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10/10/2020	10/10/2020
2	2. To prepare the project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10	Project report on the topic "The Role of Women in the Indian Society" (20 marks)	10/10/2020	10/10/2020

REGULATORY AND FINANCIAL RECORDS

[illegible]

Project Number	Name	Project No.	Project Title	Location	Project Status	Project Manager	Project Sponsor
1	Project A	101	Project A Title	Location A	Completed	Manager A	Sponsor A
2	Project B	102	Project B Title	Location B	In Progress	Manager B	Sponsor B
3	Project C	103	Project C Title	Location C	On Hold	Manager C	Sponsor C
4	Project D	104	Project D Title	Location D	Planned	Manager D	Sponsor D

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																																																																																																										
Population (millions)	5.3	5.5	5.7	5.9	6.1	6.3	6.5	6.7	6.9	7.1	7.3	7.5	7.7	7.9	8.1	8.3	8.5	8.7	8.9	9.1	9.3	9.5	9.7	9.9	10.1	10.3	10.5	10.7	10.9	11.1	11.3	11.5	11.7	11.9	12.1	12.3	12.5	12.7	12.9	13.1	13.3	13.5	13.7	13.9	14.1	14.3	14.5	14.7	14.9	15.1	15.3	15.5	15.7	15.9	16.1	16.3	16.5	16.7	16.9	17.1	17.3	17.5	17.7	17.9	18.1	18.3	18.5	18.7	18.9	19.1	19.3	19.5	19.7	19.9	20.1	20.3	20.5	20.7	20.9	21.1	21.3	21.5	21.7	21.9	22.1	22.3	22.5	22.7	22.9	23.1	23.3	23.5	23.7	23.9	24.1	24.3	24.5	24.7	24.9	25.1	25.3	25.5	25.7	25.9	26.1	26.3	26.5	26.7	26.9	27.1	27.3	27.5	27.7	27.9	28.1	28.3	28.5	28.7	28.9	29.1	29.3	29.5	29.7	29.9	30.1	30.3	30.5	30.7	30.9	31.1	31.3	31.5	31.7	31.9	32.1	32.3	32.5	32.7	32.9	33.1	33.3	33.5	33.7	33.9	34.1	34.3	34.5	34.7	34.9	35.1	35.3	35.5	35.7	35.9	36.1	36.3	36.5	36.7	36.9	37.1	37.3	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3	38.5	38.7	38.9	39.1	39.3	39.5	39.7	39.9	40.1	40.3	40.5	40.7	40.9	41.1	41.3	41.5	41.7	41.9	42.1	42.3	42.5	42.7	42.9	43.1	43.3	43.5	43.7	43.9	44.1	44.3	44.5	44.7	44.9	45.1	45.3	45.5	45.7	45.9	46.1	46.3	46.5	46.7	46.9	47.1	47.3	47.5	47.7	47.9	48.1	48.3	48.5	48.7	48.9	49.1	49.3	49.5	49.7	49.9	50.1	50.3	50.5	50.7	50.9	51.1	51.3	51.5	51.7	51.9	52.1	52.3	52.5	52.7	52.9	53.1	53.3	53.5	53.7	53.9	54.1	54.3	54.5	54.7	54.9	55.1	55.3	55.5	55.7	55.9	56.1	56.3	56.5	56.7	56.9	57.1	57.3	57.5	57.7	57.9	58.1	58.3	58.5	58.7	58.9	59.1	59.3	59.5	59.7	59.9	60.1	60.3	60.5	60.7	60.9	61.1	61.3	61.5	61.7	61.9	62.1	62.3	62.5	62.7	62.9	63.1	63.3	63.5	63.7	63.9	64.1	64.3	64.5</

[illegible][illegible]

No	Nama	Jenis Kelamin	Tanggal Lahir	Tempat Lahir	Agama	Pendidikan
1	Nama Lengkap : [Nama Lengkap] (Nama Asli : [Nama Asli]) Jalan : [Alamat Lengkap] Kecamatan : [Kecamatan] Kabupaten : [Kabupaten]	[Jenis Kelamin]	[Tanggal Lahir]	[Tempat Lahir]	[Agama]	[Pendidikan]

[illegible]

Sl. No.	Activity	Start Date	End Date	Duration	Remarks
1	1. To conduct a survey of the existing situation of the project area.	10/01/2018	15/01/2018	05 days	Completed
2	2. To prepare a detailed project report.	16/01/2018	25/01/2018	10 days	Completed

Downloaded by [193.50.135.80] at 11:52 11 September 2015

[illegible][illegible][illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



[illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Activity	Expected Output	Responsible Person	Completion Date	Remarks
1	1. To conduct a survey of the existing water supply system in the area of the project.	Survey report	Mr. A. S. Srinivasan	15/05/2018	
2	2. To conduct a survey of the existing water supply system in the area of the project.	Survey report	Mr. A. S. Srinivasan	15/05/2018	

Downloaded by [193.50.135.80] at 11:56 11 September 2015

[illegible]

Project Name	Start	End	Duration	Cost	Revenue	Profit
Project A	1/1/2018	12/31/2018	12 months	\$1,000,000	\$1,200,000	\$200,000
Project B	1/1/2019	12/31/2019	12 months	\$800,000	\$900,000	\$100,000
Project C	1/1/2020	12/31/2020	12 months	\$600,000	\$700,000	\$100,000
Project D	1/1/2021	12/31/2021	12 months	\$400,000	\$500,000	\$100,000
Project E	1/1/2022	12/31/2022	12 months	\$200,000	\$300,000	\$100,000

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible]

Sl. No.	Question	Answer	Score	Total Score
1	What is the difference between a strong and a weak password?	A strong password is long, complex, and unique, while a weak password is short, simple, and easy to guess.	1	1

[illegible]

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks	Amount	Remarks
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...		

[illegible]

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the Safety Management System (SMS) Policy	Annually	Chief Executive Officer	
2	Conduct safety audits and inspections	Quarterly	Safety Officer	
3	Implement safety training for all employees	Annually	Safety Officer	
4	Investigate and report all accidents and incidents	As per occurrence	Safety Officer	
5	Maintain safety records and documentation	Continuously	Safety Officer	
6	Review and update the Safety Management System (SMS) Manual	Annually	Chief Executive Officer	
7	Conduct safety drills and exercises	Quarterly	Safety Officer	
8	Implement safety measures for all equipment and facilities	Continuously	Safety Officer	
9	Review and update the Safety Management System (SMS) Procedures	Annually	Chief Executive Officer	
10	Conduct safety meetings and discussions	Monthly	Safety Officer	
11	Implement safety measures for all contractors and subcontractors	Continuously	Safety Officer	
12	Review and update the Safety Management System (SMS) Forms	Annually	Chief Executive Officer	
13	Conduct safety assessments and risk evaluations	Quarterly	Safety Officer	
14	Implement safety measures for all new projects and initiatives	Continuously	Safety Officer	
15	Review and update the Safety Management System (SMS) Reports	Annually	Chief Executive Officer	

Project Name	Start Date	End Date	Status	Progress (%)	Owner	Team Lead	Notes
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Completed	100	John Doe	Jane Smith	Successful launch
Project B	2023-04-01	2023-06-30	In Progress	75	John Doe	Mike Johnson	Minor delays
Project C	2023-07-01	2023-09-30	On Hold	0	John Doe	Sarah Lee	Waiting for funding
Project D	2023-10-01	2023-12-31	Planned	0	John Doe	David Kim	Initial planning

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110



webkapı

İmza ve onay bilgileri

İmza Bilgileri

Sıra No	İmza Adı	İmza Soyadı	İmza No	İmza Tarihi
1	...	...	...	...

Onay Bilgileri

Sıra No	Onay Adı	Onay Soyadı	Onay No	Onay Tarihi
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

...



Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

Sıra No	İşlem	İşlem Tarihi	İşlem Saati	İşlem Durumu
1	...	...	...	...

...



[illegible]

Sl. No.	Question	Answer	Score	Total Score
1	What is the difference between a strong and a weak acid?	A strong acid is one that completely dissociates in water, while a weak acid only partially dissociates.	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Sl. No.	Activity	Expected Output	Implementation	Implementation Period	Remarks
1	1. To conduct a survey on the status of the environment in the area of the project.	Survey report	Survey of the area of the project	1st to 15th April 2018	
2	2. To conduct a survey on the status of the environment in the area of the project.	Survey report	Survey of the area of the project	1st to 15th April 2018	

© 2004 Wiley Periodicals, Inc.

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
2	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
3	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
4	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
5	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
6	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
7	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
8	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
9	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	
10	Review and approval of the project plan and schedule	Once	Project Manager	

Project Name	Start Date	End Date	Status	Progress (%)	Owner	Team Lead
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Completed	100	John Doe	Jane Smith
Project B	2023-04-01	2023-06-30	In Progress	75	John Doe	Mike Johnson
Project C	2023-07-01	2023-09-30	On Hold	20	John Doe	Sarah Lee
Project D	2023-10-01	2023-12-31	Planned	0	John Doe	David Kim

Account	Debit	Credit	Balance
1000 Cash			
1010 Accounts Receivable			
1020 Inventory			
1030 Prepaid Insurance			
1040 Equipment			
1050 Accumulated Depreciation			
2000 Accounts Payable			
2010 Wages Payable			
2020 Interest Payable			
2030 Taxes Payable			
2040 Dividends Payable			
3000 Capital Stock			
3010 Retained Earnings			
4000 Sales			
4010 Sales Discounts			
4020 Sales Returns and Allowances			
5000 Cost of Sales			
5010 Freight			
5020 Insurance			
5030 Interest			
5040 Taxes			
5050 Wages			
5060 Depreciation			
5070 Miscellaneous			
5080 Other			
5090 Total			

© 2012 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce this document for personal or internal reference use only. Reproduction for other than personal or internal reference use without express permission of Pearson Education, Inc. is prohibited.

[illegible]

No	Uraian	Jumlah	Kategori	Keterangan
1	Kategori A: 100% (100/100)	100	A	Kategori A: 100% (100/100)
2	Kategori B: 80% (80/100)	80	B	Kategori B: 80% (80/100)
3	Kategori C: 60% (60/100)	60	C	Kategori C: 60% (60/100)
4	Kategori D: 40% (40/100)	40	D	Kategori D: 40% (40/100)
5	Kategori E: 20% (20/100)	20	E	Kategori E: 20% (20/100)

[illegible][illegible][illegible]

Sl. No.	Activity	Frequency	Responsible Person	Remarks
1	Review and update the Safety Management System (SMS) Policy	Annually	Chief Executive Officer	
2	Conduct safety audits and inspections	Quarterly	Safety Officer	
3	Implement safety training for all employees	Annually	Safety Officer	
4	Investigate and report all accidents and incidents	As per occurrence	Safety Officer	
5	Maintain safety records and documentation	Continuously	Safety Officer	
6	Review and update the Safety Management System (SMS) Manual	Annually	Chief Executive Officer	
7	Conduct safety drills and exercises	Quarterly	Safety Officer	
8	Implement safety measures for all equipment and facilities	Continuously	Safety Officer	
9	Review and update the Safety Management System (SMS) Procedures	Annually	Chief Executive Officer	
10	Conduct safety meetings and discussions	Monthly	Safety Officer	
11	Implement safety measures for all contractors and subcontractors	Continuously	Safety Officer	
12	Review and update the Safety Management System (SMS) Risk Assessment	Annually	Chief Executive Officer	
13	Conduct safety investigations and analyses	As per occurrence	Safety Officer	
14	Implement safety measures for all new projects and initiatives	Continuously	Safety Officer	
15	Review and update the Safety Management System (SMS) Performance Indicators	Annually	Chief Executive Officer	
16	Conduct safety audits and inspections for all contractors and subcontractors	Quarterly	Safety Officer	
17	Implement safety measures for all new equipment and facilities	Continuously	Safety Officer	
18	Review and update the Safety Management System (SMS) Emergency Response Plan	Annually	Chief Executive Officer	
19	Conduct safety drills and exercises for all employees	Quarterly	Safety Officer	
20	Implement safety measures for all new projects and initiatives	Continuously	Safety Officer	

[illegible][illegible]

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110



Kategori		Detail		Kategori	
Kategori	Detail	Detail		Kategori	Detail
		Detail			

[illegible][illegible][illegible]

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

Nama Lengkap : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. / Faks : _____
 Email : _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah : _____
 Alamat Sekolah : _____
 No. Telp. / Faks : _____
 Email : _____

DATA KELUARGA

Nama Ayah : _____
 Nama Ibu : _____
 Nama Anak Lain : _____
 Alamat Rumah : _____
 No. Telp. / Faks : _____
 Email : _____

DATA PENDAFTARAN

Nama Calon Peserta Didik : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. / Faks : _____
 Email : _____

DATA PENDAFTARAN

Nama Calon Peserta Didik : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. / Faks : _____
 Email : _____

Document Number	Issue	Project Name	Project Phase	Document	Version	Document Description	Document Status
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001

Document Number	Issue	Project Name	Project Phase	Document	Version	Document Description	Document Status
00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001 00000001

Sl. No.	Activity	Duration	Remarks
1	Preparation of the project report	10 days	
2	Preparation of the project report	10 days	
3	Preparation of the project report	10 days	
4	Preparation of the project report	10 days	
5	Preparation of the project report	10 days	
6	Preparation of the project report	10 days	
7	Preparation of the project report	10 days	
8	Preparation of the project report	10 days	
9	Preparation of the project report	10 days	
10	Preparation of the project report	10 days	

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Formulir Pendaftaran Calon Peserta Didik Baru

DATA DIRI

Nama Lengkap : _____
 Nama Panggilan : _____
 Tempat, Tanggal Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Agama : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. / Hp : _____
 Email : _____

DATA PENDIDIKAN

Nama Sekolah : _____
 Alamat Sekolah : _____
 No. Telp. Sekolah : _____
 Nama Guru Pengajar : _____
 Nama Kepala Sekolah : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Provinsi : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Nasional : _____

DATA LAINNYA

Nama Orang Tua : _____
 Alamat Orang Tua : _____
 No. Telp. Orang Tua : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Provinsi : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Nasional : _____

DATA LAINNYA

Nama Orang Tua : _____
 Alamat Orang Tua : _____
 No. Telp. Orang Tua : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Provinsi : _____
 Nama Kepala Dinas Pendidikan Nasional : _____

[illegible]

Sl. No.	Activity	Duration	Remarks
1	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
2	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
3	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
4	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
5	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
6	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
7	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
8	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
9	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	
10	Preparation of the project report and presentation of the project report	10 days	

[illegible]

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Form No: GDD-001 (Revizyon: 01)

Form Adı: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formu

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

webkapsul

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (GDA) tarafından hazırlanmış ve 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Form No: GDA/2023/01

Formun Amacı: GDA'nın 2023 yılı faaliyetleri hakkında bilgileri toplamak ve GDA'nın 2023 yılı faaliyetleri hakkında bilgileri toplamak.

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Form No: GDA/2023/01

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	İmza	Tarih
1	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
2	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
3	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
4	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
5	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
6	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
7	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
8	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
9	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023
10	Yusuf Kaya	Yönetim Kurulu Başkanı		01.01.2023

Bu belgeyi açık elektronik imza ile imzalayan kişiye ait elektronik imza, belgeyi onayladığı kabul edilir.

Bu belgeyi açık elektronik imza ile imzalayan kişiye ait elektronik imza, belgeyi onayladığı kabul edilir.

Bu belgeyi açık elektronik imza ile imzalayan kişiye ait elektronik imza, belgeyi onayladığı kabul edilir.

Bu belgeyi açık elektronik imza ile imzalayan kişiye ait elektronik imza, belgeyi onayladığı kabul edilir.

Bu belgeyi açık elektronik imza ile imzalayan kişiye ait elektronik imza, belgeyi onayladığı kabul edilir.

[illegible]

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks	Signature	Date
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...</	

Sl. No.	Topic	Unit	Chapter	Section	Page No.	Page No.	Page No.	Page No.
1	Introduction to the subject of Mathematics	Unit 1	Chapter 1	Section 1.1	1	2	3	4
2	Number Systems	Unit 2	Chapter 2	Section 2.1	5	6	7	8
3	Algebra	Unit 3	Chapter 3	Section 3.1	9	10	11	12
4	Geometry	Unit 4	Chapter 4	Section 4.1	13	14	15	16
5	Trigonometry	Unit 5	Chapter 5	Section 5.1	17	18	19	20
6	Statistics	Unit 6	Chapter 6	Section 6.1	21	22	23	24
7	Probability	Unit 7	Chapter 7	Section 7.1	25	26	27	28
8	Mathematical Reasoning	Unit 8	Chapter 8	Section 8.1	29	30	31	32

[illegible][illegible]

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks	Signature	Date
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...</	

[illegible][illegible]

İMAR DURUMU



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-80358829-115-1527407
Konu : İmar durumu hk.

18.12.2024

Sn. Serhat AKAY
Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Bağcılar mah. Urfa bulv. No:121/1 İç Kapı No:16
Bağlar/DİYARBAKIR

İlgi : 16.12.2024 tarihli ve 791375 kumum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Çankaya ilçesinde bulunan mahalle ve ada/parsel bilgileri verilen bazı taşınmazların imar durumları istenmiştir.

Yapılan incelemede:

Mühye mahallesi 29634 ada;
2, 3 ve 4 nolu parsellerin "Konut Alanı" kullanımında, "İnşaat Alanı:21255 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
5, 6, 7 nolu parsellerin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:345090 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
9 ve 10 nolu parsellerin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:325543 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
Mühye mahallesi 29635 ada;
2 nolu parselin "Rekreasyon Alanı" kullanımında "E:0,05" yapılaşma koşullarında olduğu,
4, 5, 6, 7 nolu parsellerin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:100327 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
8 nolu parselin "Özel Spor Tesisi Alanı" kullanımında, "E:1.00, Yençok: 5 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
9 nolu parselin "Merkez:Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, "İnşaat Alanı:26605 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
11 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında, "İnşaat Alanı:8502 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
Mühye mahallesi 29900 ada 2 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında, "İnşaat Alanı:5000 m², Yençok: 46 kat" yapılaşma koşullarında olduğu,
Dikmen mahallesi 29355 ada 1 nolu parselin "Ticaret + Konut (Bölgesel Ticaret Merkezi)" kullanımında, "E:2.00, Yençok: 49 kat" yapılaşma koşullarında olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : L95E-E2U7-0SYL

Belge Doğrulama Adresi : <https://ekysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. Emniyet Mah. No:5 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : Fax No :
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hsb1.kep.tr

Bilgi için :Bünyesa Şeyma MİRZA
Şehir Plancısı
Dahili No:2729



[illegible]

Page Information				
Page No.	Page Title	Page Sub Title	Page No.	Page Title
1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	1	Page 1 of 1
2	Page 2 of 1	Page 2 of 1	2	Page 2 of 1
3	Page 3 of 1	Page 3 of 1	3	Page 3 of 1
4	Page 4 of 1	Page 4 of 1	4	Page 4 of 1
5	Page 5 of 1	Page 5 of 1	5	Page 5 of 1
6	Page 6 of 1	Page 6 of 1	6	Page 6 of 1
7	Page 7 of 1	Page 7 of 1	7	Page 7 of 1
8	Page 8 of 1	Page 8 of 1	8	Page 8 of 1
9	Page 9 of 1	Page 9 of 1	9	Page 9 of 1
10	Page 10 of 1	Page 10 of 1	10	Page 10 of 1
11	Page 11 of 1	Page 11 of 1	11	Page 11 of 1
12	Page 12 of 1	Page 12 of 1	12	Page 12 of 1
13	Page 13 of 1	Page 13 of 1	13	Page 13 of 1
14	Page 14 of 1	Page 14 of 1	14	Page 14 of 1
15	Page 15 of 1	Page 15 of 1	15	Page 15 of 1
16	Page 16 of 1	Page 16 of 1	16	Page 16 of 1
17	Page 17 of 1	Page 17 of 1	17	Page 17 of 1
18	Page 18 of 1	Page 18 of 1	18	Page 18 of 1
19	Page 19 of 1	Page 19 of 1	19	Page 19 of 1
20	Page 20 of 1	Page 20 of 1	20	Page 20 of 1
21	Page 21 of 1	Page 21 of 1	21	Page 21 of 1
22	Page 22 of 1	Page 22 of 1	22	Page 22 of 1
23	Page 23 of 1	Page 23 of 1	23	Page 23 of 1
24	Page 24 of 1	Page 24 of 1	24	Page 24 of 1
25	Page 25 of 1	Page 25 of 1	25	Page 25 of 1
26	Page 26 of 1	Page 26 of 1	26	Page 26 of 1
27	Page 27 of 1	Page 27 of 1	27	Page 27 of 1
28	Page 28 of 1	Page 28 of 1	28	Page 28 of 1
29	Page 29 of 1	Page 29 of 1	29	Page 29 of 1
30	Page 30 of 1	Page 30 of 1	30	Page 30 of 1
31	Page 31 of 1	Page 31 of 1	31	Page 31 of 1
32	Page 32 of 1	Page 32 of 1	32	Page 32 of 1
33	Page 33 of 1	Page 33 of 1	33	Page 33 of 1
34	Page 34 of 1	Page 34 of 1	34	Page 34 of 1
35	Page 35 of 1	Page 35 of 1	35	Page 35 of 1
36	Page 36 of 1	Page 36 of 1	36	Page 36 of 1
37	Page 37 of 1	Page 37 of 1	37	Page 37 of 1
38	Page 38 of 1	Page 38 of 1	38	Page 38 of 1
39	Page 39 of 1	Page 39 of 1	39	Page 39 of 1
40	Page 40 of 1	Page 40 of 1	40	Page 40 of 1
41	Page 41 of 1	Page 41 of 1	41	Page 41 of 1
42	Page 42 of 1	Page 42 of 1	42	Page 42 of 1
43	Page 43 of 1	Page 43 of 1	43	Page 43 of 1
44	Page 44 of 1	Page 44 of 1	44	Page 44 of 1
45	Page 45 of 1	Page 45 of 1	45	Page 45 of 1
46	Page 46 of 1	Page 46 of 1	46	Page 46 of 1
47	Page 47 of 1	Page 47 of 1	47	Page 47 of 1
48	Page 48 of 1	Page 48 of 1	48	Page 48 of 1
49	Page 49 of 1	Page 49 of 1	49	Page 49 of 1
50	Page 50 of 1	Page 50 of 1	50	Page 50 of 1
51	Page 51 of 1	Page 51 of 1	51	Page 51 of 1
52	Page 52 of 1	Page 52 of 1	52	Page 52 of 1
53	Page 53 of 1	Page 53 of 1	53	Page 53 of 1
54	Page 54 of 1	Page 54 of 1	54	Page 54 of 1
55	Page 55 of 1	Page 55 of 1	55	Page 55 of 1
56	Page 56 of 1	Page 56 of 1	56	Page 56 of 1
57	Page 57 of 1	Page 57 of 1	57	Page 57 of 1
58	Page 58 of 1	Page 58 of 1	58	Page 58 of 1
59	Page 59 of 1	Page 59 of 1	59	Page 59 of 1
60	Page 60 of 1	Page 60 of 1	60	Page 60 of 1
61	Page 61 of 1	Page 61 of 1	61	Page 61 of 1
62	Page 62 of 1	Page 62 of 1	62	Page 62 of 1
63	Page 63 of 1	Page 63 of 1	63	Page 63 of 1
64	Page 64 of 1	Page 64 of 1	64	Page 64 of 1
65	Page 65 of 1	Page 65 of 1	65	Page 65 of 1
66	Page 66 of 1	Page 66 of 1		

Page Number				
Page	1	2	3	4
Page	5	6	7	8
Page	9	10	11	12
Page	13	14	15	16
Page	17	18	19	20
Page	21	22	23	24
Page	25	26	27	28
Page	29	30	31	32
Page	33	34	35	36
Page	37	38	39	40
Page	41	42	43	44
Page	45	46	47	48
Page	49	50	51	52
Page	53	54	55	56
Page	57	58	59	60
Page	61	62	63	64
Page	65	66	67	68
Page	69	70	71	72
Page	73	74	75	76
Page	77	78	79	80
Page	81	82	83	84
Page	85	86	87	88
Page	89	90	91	92
Page	93	94	95	96
Page	97	98	99	100
Page	101	102	103	104
Page	105	106	107	108
Page	109	110	111	112
Page	113	114	115	116
Page	117	118	119	120
Page	121	122	123	124
Page	125	126	127	128
Page	129	130	131	132
Page	133	134	135	136
Page	137	138	139	140
Page	141	142	143	144
Page	145	146	147	148
Page	149	150	151	152
Page	153	154	155	156
Page	157	158	159	160
Page	161	162	163	164
Page	165	166	167	168
Page	169	170	171	172
Page	173	174	175	176
Page	177	178	179	180
Page	181	182	183	184
Page	185	186	187	188
Page	189	190	191	192
Page	193	194	195	196
Page	197	198	199	200
Page	201	202	203	204
Page	205	206	207	208
Page	209	210	211	212
Page	213	214	215	216
Page	217	218	219	220
Page	221	222	223	224
Page	225	226	227	228
Page	229	230	231	232
Page	233	234	235	236
Page	237	238	239	240
Page	241	242	243	244
Page	245	246	247	248
Page	249	250	251	252
Page	253	254	255	256
Page	257	258	259	260
Page	261	262	263	264
Page	265	266	267	268
Page	269	270	271	272
Page	273	274	275	276
Page	277	278	279	280
Page	281	282	283	284
Page	285	286	287	288
Page	289	290	291	292
Page	293	294	295	296
Page	297	298	299	300
Page	301	302	303	304
Page	305	306	307	308
Page	309	310	311	312
Page	313	314	315	316
Page	317	318	319	320
Page	321	322	323	324
Page	325	326	327	328
Page	329	330	331	332</

[illegible]

Page Worksheet			
Page Number	Page Title	Page Description	Page Date
1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1
2	Page 2 of 1	Page 2 of 1	Page 2 of 1
3	Page 3 of 1	Page 3 of 1	Page 3 of 1
4	Page 4 of 1	Page 4 of 1	Page 4 of 1
5	Page 5 of 1	Page 5 of 1	Page 5 of 1
6	Page 6 of 1	Page 6 of 1	Page 6 of 1
7	Page 7 of 1	Page 7 of 1	Page 7 of 1
8	Page 8 of 1	Page 8 of 1	Page 8 of 1
9	Page 9 of 1	Page 9 of 1	Page 9 of 1
10	Page 10 of 1	Page 10 of 1	Page 10 of 1
11	Page 11 of 1	Page 11 of 1	Page 11 of 1
12	Page 12 of 1	Page 12 of 1	Page 12 of 1
13	Page 13 of 1	Page 13 of 1	Page 13 of 1
14	Page 14 of 1	Page 14 of 1	Page 14 of 1
15	Page 15 of 1	Page 15 of 1	Page 15 of 1
16	Page 16 of 1	Page 16 of 1	Page 16 of 1
17	Page 17 of 1	Page 17 of 1	Page 17 of 1
18	Page 18 of 1	Page 18 of 1	Page 18 of 1
19	Page 19 of 1	Page 19 of 1	Page 19 of 1
20	Page 20 of 1	Page 20 of 1	Page 20 of 1
21	Page 21 of 1	Page 21 of 1	Page 21 of 1
22	Page 22 of 1	Page 22 of 1	Page 22 of 1
23	Page 23 of 1	Page 23 of 1	Page 23 of 1
24	Page 24 of 1	Page 24 of 1	Page 24 of 1
25	Page 25 of 1	Page 25 of 1	Page 25 of 1
26	Page 26 of 1	Page 26 of 1	Page 26 of 1
27	Page 27 of 1	Page 27 of 1	Page 27 of 1
28	Page 28 of 1	Page 28 of 1	Page 28 of 1
29	Page 29 of 1	Page 29 of 1	Page 29 of 1
30	Page 30 of 1	Page 30 of 1	Page 30 of 1
31	Page 31 of 1	Page 31 of 1	Page 31 of 1
32	Page 32 of 1	Page 32 of 1	Page 32 of 1
33	Page 33 of 1	Page 33 of 1	Page 33 of 1
34	Page 34 of 1	Page 34 of 1	Page 34 of 1
35	Page 35 of 1	Page 35 of 1	Page 35 of 1
36	Page 36 of 1	Page 36 of 1	Page 36 of 1
37	Page 37 of 1	Page 37 of 1	Page 37 of 1
38	Page 38 of 1	Page 38 of 1	Page 38 of 1
39	Page 39 of 1	Page 39 of 1	Page 39 of 1
40	Page 40 of 1	Page 40 of 1	Page 40 of 1
41	Page 41 of 1	Page 41 of 1	Page 41 of 1
42	Page 42 of 1	Page 42 of 1	Page 42 of 1
43	Page 43 of 1	Page 43 of 1	Page 43 of 1
44	Page 44 of 1	Page 44 of 1	Page 44 of 1
45	Page 45 of 1	Page 45 of 1	Page 45 of 1
46	Page 46 of 1	Page 46 of 1	Page 46 of 1
47	Page 47 of 1	Page 47 of 1	Page 47 of 1
48	Page 48 of 1	Page 48 of 1	Page 48 of 1
49	Page 49 of 1	Page 49 of 1	Page 49 of 1
50	Page 50 of 1	Page 50 of 1	Page 50 of 1
51	Page 51 of 1	Page 51 of 1	Page 51 of 1
52	Page 52 of 1	Page 52 of 1	Page 52 of 1
53	Page 53 of 1	Page 53 of 1	Page 53 of 1
54	Page 54 of 1	Page 54 of 1	Page 54 of 1
55	Page 55 of 1	Page 55 of 1	Page 55 of 1
56	Page 56 of 1	Page 56 of 1	Page 56 of 1
57	Page 57 of 1	Page 57 of 1	Page 57 of 1
58	Page 58 of 1	Page 58 of 1	Page 58 of 1
59	Page 59 of 1	Page 59 of 1	Page 59 of 1
60	Page 60 of 1	Page 60 of 1	Page 60 of 1
61	Page 61 of 1	Page 61 of 1	Page 61 of 1
62	Page 62 of 1	Page 62 of 1	Page 62 of 1
63	Page 63 of 1	Page 63 of 1	Page 63 of 1
64	Page 64 of 1	Page 64 of 1	Page 64 of 1
65	Page 65 of 1	Page 65 of 1	Page 65 of 1
66	Page 66 of 1	Page 66 of 1	Page 66 of 1
67	Page 67 of 1	Page 67 of 1	Page 67 of 1
68	Page 68 of 1	Page 68 of 1	Page 68 of 1
69	Page 69 of 1	Page 69 of 1	Page 69 of 1
70	Page 70 of 1	Page 70 of 1	Page 70 of 1
71	Page 71 of 1	Page 71 of 1	Page 71 of 1
72	Page 72 of 1	Page 72 of 1	Page 72 of 1
73	Page 73 of 1	Page 73 of 1	Page 73 of 1
74	Page 74 of 1	Page 74 of 1	Page 74 of 1
75	Page 75 of 1	Page 75 of 1	Page 75 of 1
76	Page		

Page Information				
Page	Page Number	Page Title	Page Date	Page Author
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86

Page Number				
Page	Page Number	Page Number	Page Number	Page Number
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

The image shows two pages of a medical form titled "KULLANMA İZİN BELGESİ" (Usage Authorization Document). The form is divided into several sections, including patient information, medical history, physical examination, and laboratory results. The left page is mostly filled with handwritten notes and signatures, while the right page is mostly blank with some handwritten notes and signatures.

Page 1 (Left):

- Patient Information:** Includes fields for name, surname, date of birth, and sex. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".
- Medical History:** Includes fields for symptoms, duration, and previous treatments. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".
- Physical Examination:** Includes fields for vital signs, general condition, and specific organ examination. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".
- Laboratory Results:** Includes fields for blood tests, urine tests, and other laboratory results. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".

Page 2 (Right):

- Diagnosis:** Includes fields for the primary diagnosis and other conditions. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".
- Treatment:** Includes fields for the prescribed treatment and duration. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".
- Follow-up:** Includes fields for the follow-up schedule and location. Handwritten notes include "KULLANMA İZİN BELGESİ" and "KULLANMA İZİN BELGESİ".

[illegible]

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KİŞİLERİN TANIMI

1.1. Karşı Kullananın Adı: **...**

1.2. Karşı Kullananın Kimliği: **...**

1.3. Karşı Kullananın Adres: **...**

1.4. Karşı Kullananın Telefon: **...**

1.5. Karşı Kullananın E-posta: **...**

1.6. Karşı Kullananın İmza: **...**

1.7. Karşı Kullananın Mühür: **...**

1.8. Karşı Kullananın Tarih: **...**

1.9. Karşı Kullananın Yer: **...**

1.10. Karşı Kullananın Diğer Bilgileri: **...**

2. KARŞI KULLANIMIN AMACI

2.1. Karşı Kullanımın Amacı: **...**

2.2. Karşı Kullanımın Süresi: **...**

2.3. Karşı Kullanımın Şartları: **...**

2.4. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

3. KARŞI KULLANIMIN SONUÇLARI

3.1. Karşı Kullanımın Sonuçları: **...**

3.2. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

4. KARŞI KULLANIMIN İZİNİ VEREN KİŞİ

4.1. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişi: **...**

4.2. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adı: **...**

4.3. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Kimliği: **...**

4.4. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adres: **...**

4.5. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Telefon: **...**

4.6. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin E-posta: **...**

4.7. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin İmza: **...**

4.8. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Mühür: **...**

4.9. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Tarih: **...**

4.10. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Yer: **...**

4.11. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Diğer Bilgileri: **...**

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KİŞİLERİN TANIMI

1.1. Karşı Kullananın Adı: **...**

1.2. Karşı Kullananın Kimliği: **...**

1.3. Karşı Kullananın Adres: **...**

1.4. Karşı Kullananın Telefon: **...**

1.5. Karşı Kullananın E-posta: **...**

1.6. Karşı Kullananın İmza: **...**

1.7. Karşı Kullananın Mühür: **...**

1.8. Karşı Kullananın Tarih: **...**

1.9. Karşı Kullananın Yer: **...**

1.10. Karşı Kullananın Diğer Bilgileri: **...**

2. KARŞI KULLANIMIN AMACI

2.1. Karşı Kullanımın Amacı: **...**

2.2. Karşı Kullanımın Süresi: **...**

2.3. Karşı Kullanımın Şartları: **...**

2.4. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

3. KARŞI KULLANIMIN SONUÇLARI

3.1. Karşı Kullanımın Sonuçları: **...**

3.2. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

4. KARŞI KULLANIMIN İZİNİ VEREN KİŞİ

4.1. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişi: **...**

4.2. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adı: **...**

4.3. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Kimliği: **...**

4.4. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adres: **...**

4.5. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Telefon: **...**

4.6. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin E-posta: **...**

4.7. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin İmza: **...**

4.8. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Mühür: **...**

4.9. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Tarih: **...**

4.10. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Yer: **...**

4.11. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Diğer Bilgileri: **...**

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KİŞİLERİN TANIMI

1.1. Karşı Kullananın Adı: **...**

1.2. Karşı Kullananın Kimliği: **...**

1.3. Karşı Kullananın Adres: **...**

1.4. Karşı Kullananın Telefon: **...**

1.5. Karşı Kullananın E-posta: **...**

1.6. Karşı Kullananın İmza: **...**

1.7. Karşı Kullananın Mühür: **...**

1.8. Karşı Kullananın Tarih: **...**

1.9. Karşı Kullananın Yer: **...**

1.10. Karşı Kullananın Diğer Bilgileri: **...**

2. KARŞI KULLANIMIN AMACI

2.1. Karşı Kullanımın Amacı: **...**

2.2. Karşı Kullanımın Süresi: **...**

2.3. Karşı Kullanımın Şartları: **...**

2.4. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

3. KARŞI KULLANIMIN SONUÇLARI

3.1. Karşı Kullanımın Sonuçları: **...**

3.2. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

4. KARŞI KULLANIMIN İZİNİ VEREN KİŞİ

4.1. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişi: **...**

4.2. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adı: **...**

4.3. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Kimliği: **...**

4.4. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adres: **...**

4.5. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Telefon: **...**

4.6. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin E-posta: **...**

4.7. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin İmza: **...**

4.8. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Mühür: **...**

4.9. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Tarih: **...**

4.10. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Yer: **...**

4.11. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Diğer Bilgileri: **...**

KARŞI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. KİŞİLERİN TANIMI

1.1. Karşı Kullananın Adı: **...**

1.2. Karşı Kullananın Kimliği: **...**

1.3. Karşı Kullananın Adres: **...**

1.4. Karşı Kullananın Telefon: **...**

1.5. Karşı Kullananın E-posta: **...**

1.6. Karşı Kullananın İmza: **...**

1.7. Karşı Kullananın Mühür: **...**

1.8. Karşı Kullananın Tarih: **...**

1.9. Karşı Kullananın Yer: **...**

1.10. Karşı Kullananın Diğer Bilgileri: **...**

2. KARŞI KULLANIMIN AMACI

2.1. Karşı Kullanımın Amacı: **...**

2.2. Karşı Kullanımın Süresi: **...**

2.3. Karşı Kullanımın Şartları: **...**

2.4. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

3. KARŞI KULLANIMIN SONUÇLARI

3.1. Karşı Kullanımın Sonuçları: **...**

3.2. Karşı Kullanımın Diğer Bilgileri: **...**

4. KARŞI KULLANIMIN İZİNİ VEREN KİŞİ

4.1. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişi: **...**

4.2. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adı: **...**

4.3. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Kimliği: **...**

4.4. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Adres: **...**

4.5. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Telefon: **...**

4.6. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin E-posta: **...**

4.7. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin İmza: **...**

4.8. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Mühür: **...**

4.9. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Tarih: **...**

4.10. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Yer: **...**

4.11. Karşı Kullanımın İzni Veren Kişinin Diğer Bilgileri: **...**

The image shows two pages of a medical form. The left page is filled with handwritten notes and signatures, while the right page is mostly blank with some handwritten notes and a signature.

Page 1 (Left):

- Patient Information:** VAPRIKALLANNA EN SELÄSI, 19-6, 19-6.
- Medical History:** Sections for various conditions with checkboxes and handwritten notes.
- Physical Examination:** Sections for various body systems with checkboxes and handwritten notes.
- Laboratory Results:** Sections for various tests with checkboxes and handwritten notes.
- Diagnosis:** Sections for various diagnoses with checkboxes and handwritten notes.
- Treatment:** Sections for various treatments with checkboxes and handwritten notes.
- Follow-up:** Sections for various follow-up visits with checkboxes and handwritten notes.

Page 2 (Right):

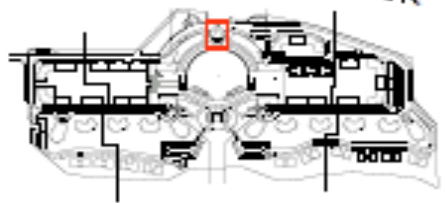
- Patient Information:** VAPRIKALLANNA EN SELÄSI, 19-6, 19-6.
- Medical History:** Sections for various conditions with checkboxes and handwritten notes.
- Physical Examination:** Sections for various body systems with checkboxes and handwritten notes.
- Laboratory Results:** Sections for various tests with checkboxes and handwritten notes.
- Diagnosis:** Sections for various diagnoses with checkboxes and handwritten notes.
- Treatment:** Sections for various treatments with checkboxes and handwritten notes.
- Follow-up:** Sections for various follow-up visits with checkboxes and handwritten notes.

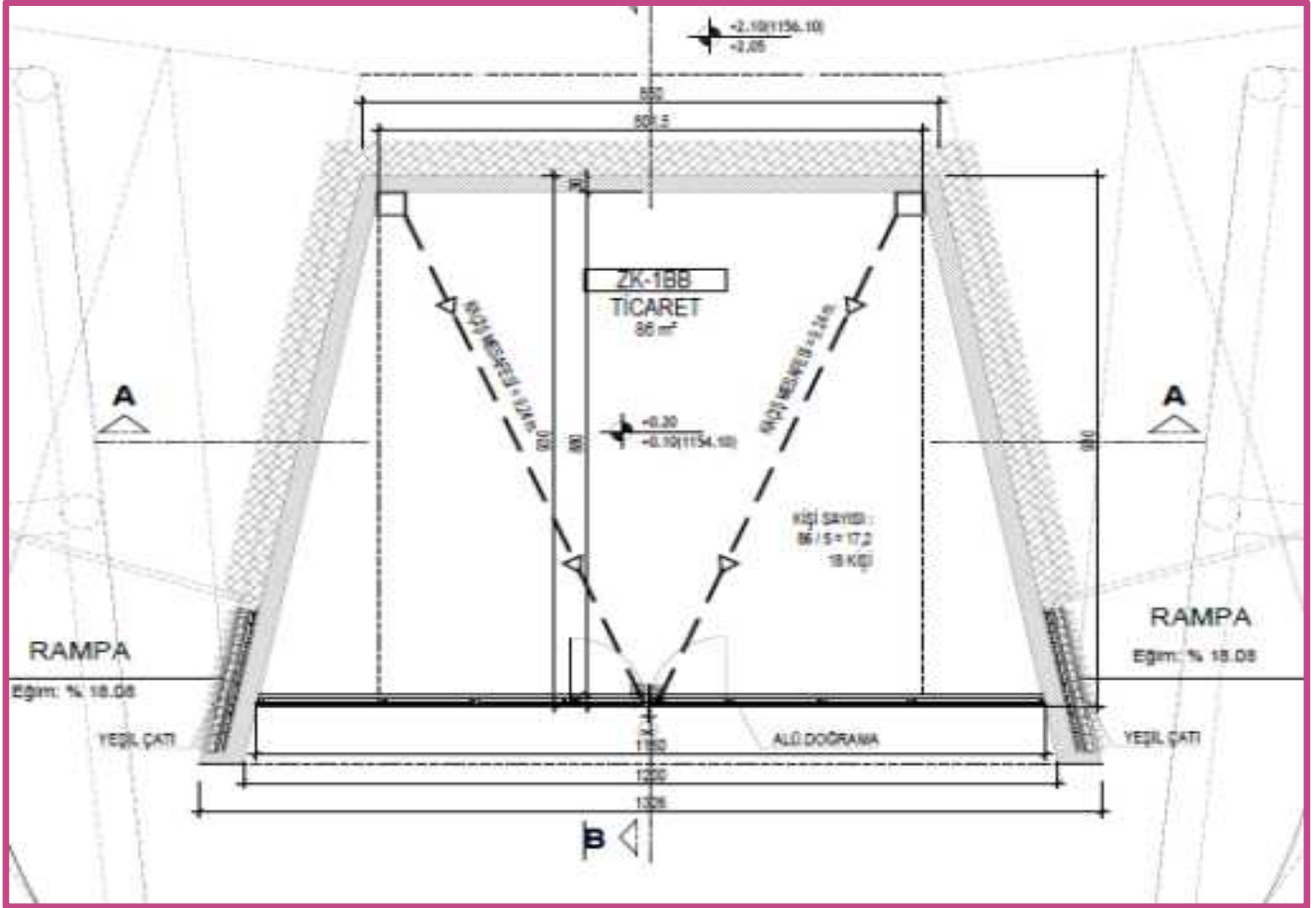
TAP KULLANMA İZİN BELGESİ	
1. Tapın No: 014.6 22-By	
2. Tapın Sahibi: [İmza]	
3. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
4. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
5. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
6. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
7. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
8. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
9. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
10. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
11. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
12. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
13. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
14. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
15. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
16. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
17. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
18. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
19. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
20. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
21. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
22. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
23. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
24. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
25. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
26. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
27. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
28. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
29. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
30. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
31. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
32. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
33. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
34. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
35. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
36. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
37. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
38. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
39. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
40. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
41. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
42. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
43. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
44. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
45. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
46. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
47. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
48. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
49. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
50. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
51. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
52. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
53. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
54. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
55. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
56. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
57. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
58. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
59. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
60. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
61. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
62. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
63. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
64. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
65. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
66. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
67. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
68. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
69. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
70. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
71. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
72. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
73. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
74. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
75. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
76. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
77. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
78. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
79. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
80. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
81. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
82. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
83. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
84. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
85. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
86. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
87. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
88. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
89. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
90. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
91. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
92. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
93. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
94. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
95. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
96. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
97. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
98. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
99. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	
100. Tapın Kullanma İzni: [İmza]	

MİMARİ PROJELER

1. BLOK

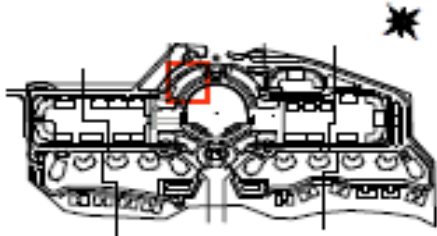
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

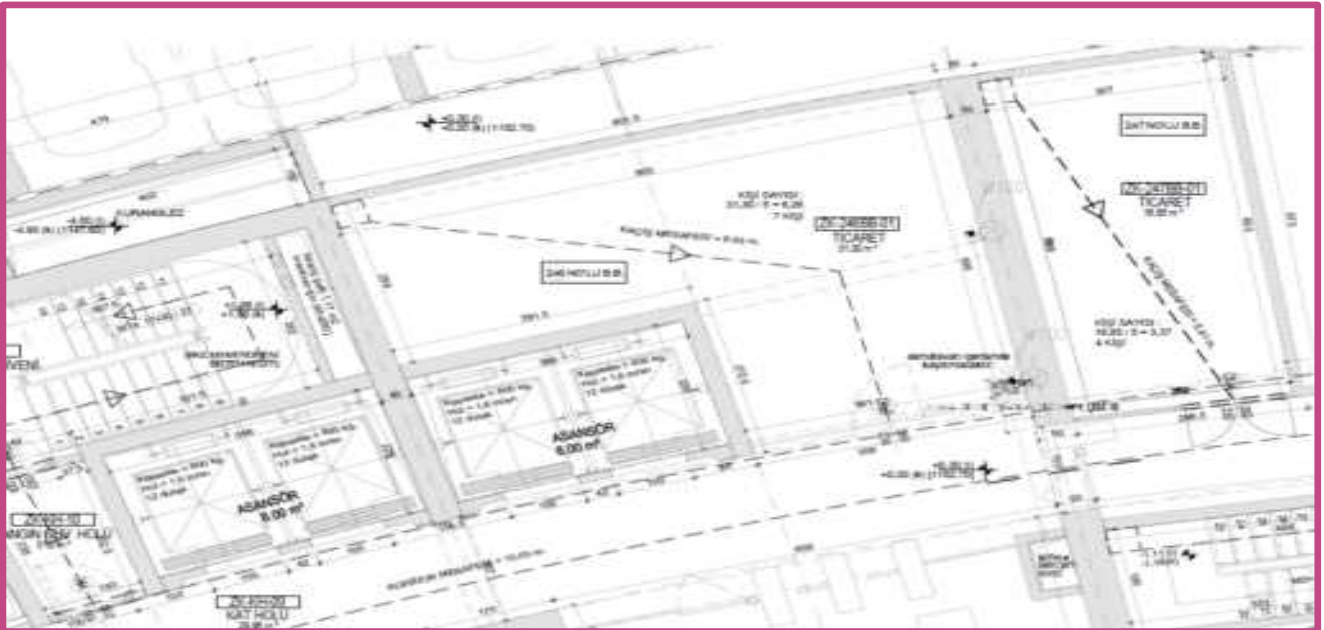
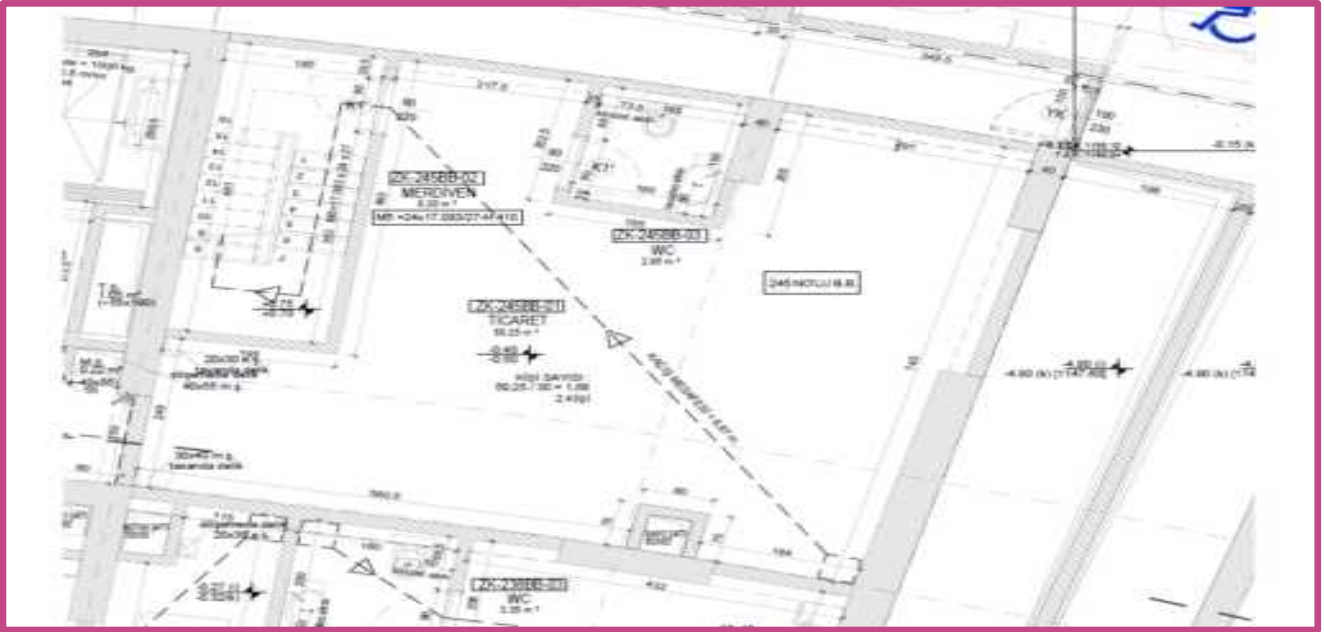
PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
01 - NOLU BİNA	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 50	... / 01 / 2014	-	
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ					
PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.					
PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ					
	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI	
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALİ NAZİME SOKAKI NO:21 KONGREYOLU ANKARA	9382		
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİME SOKAKI NO:21 KONGREYOLU ANKARA	25721		
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURKISH DÖNÜŞÜM KURUMU SAN. TİC. A.Ş. ÇANKAYA ANKARA	19737		
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BAĞCIYARCI SOK. NO:10 ÇİFTLİK YOLU ANKARA	56854		
ELEKTRİK	BEKİR YARUGAN	ELEKTRİK MÜH.	BAĞCIYARCI SOK. NO:10 ÇİFTLİK YOLU ANKARA	32065		
KONTROL				KONTROL ŞEFİ		
... / ... / 2014				... / ... / 2014		
KONTROL AMİRİ		ŞUBE MÜDÜRÜ		ONAY		
... / ... / 2014		... / ... / 2014		... / ... / 2014		

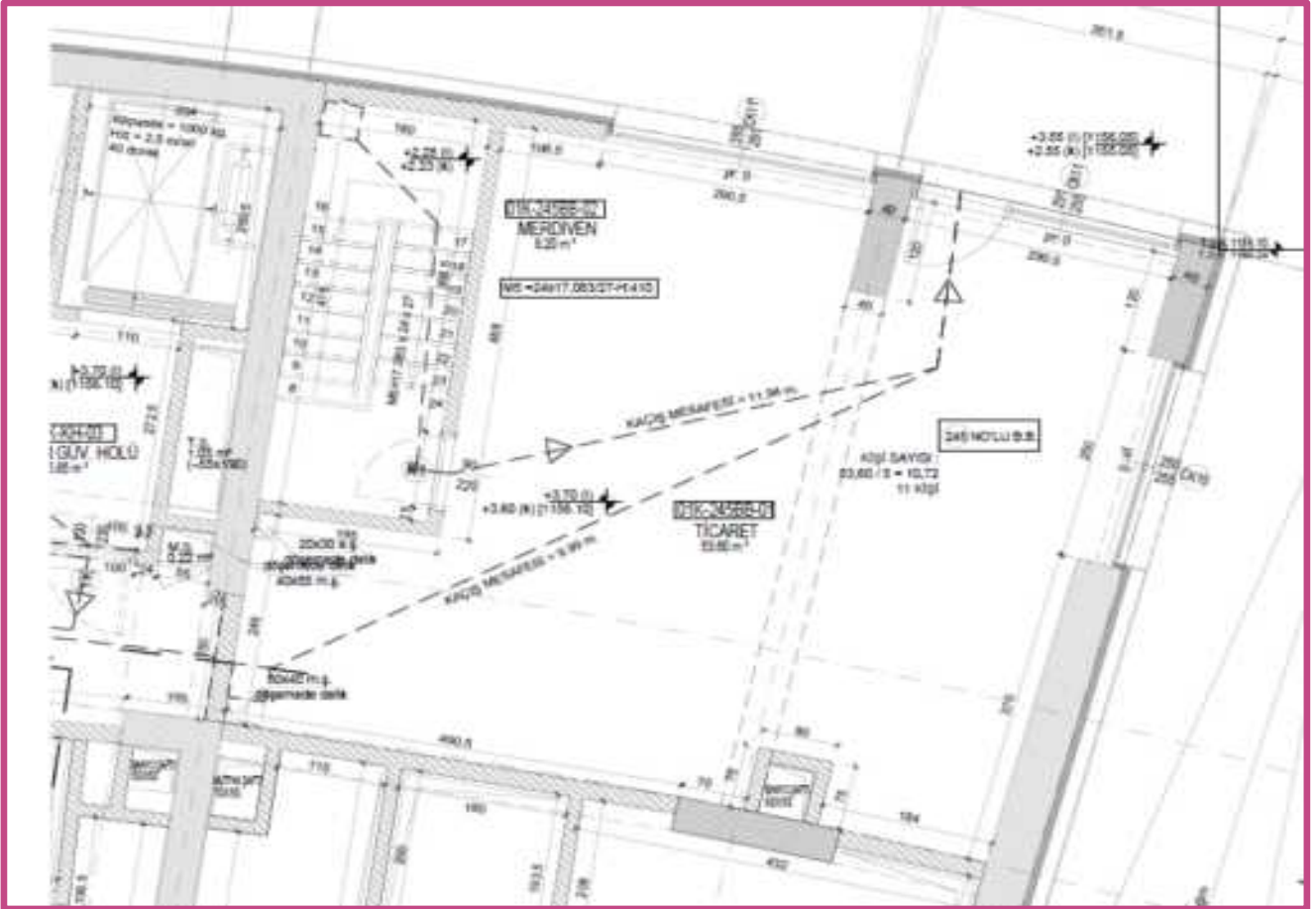
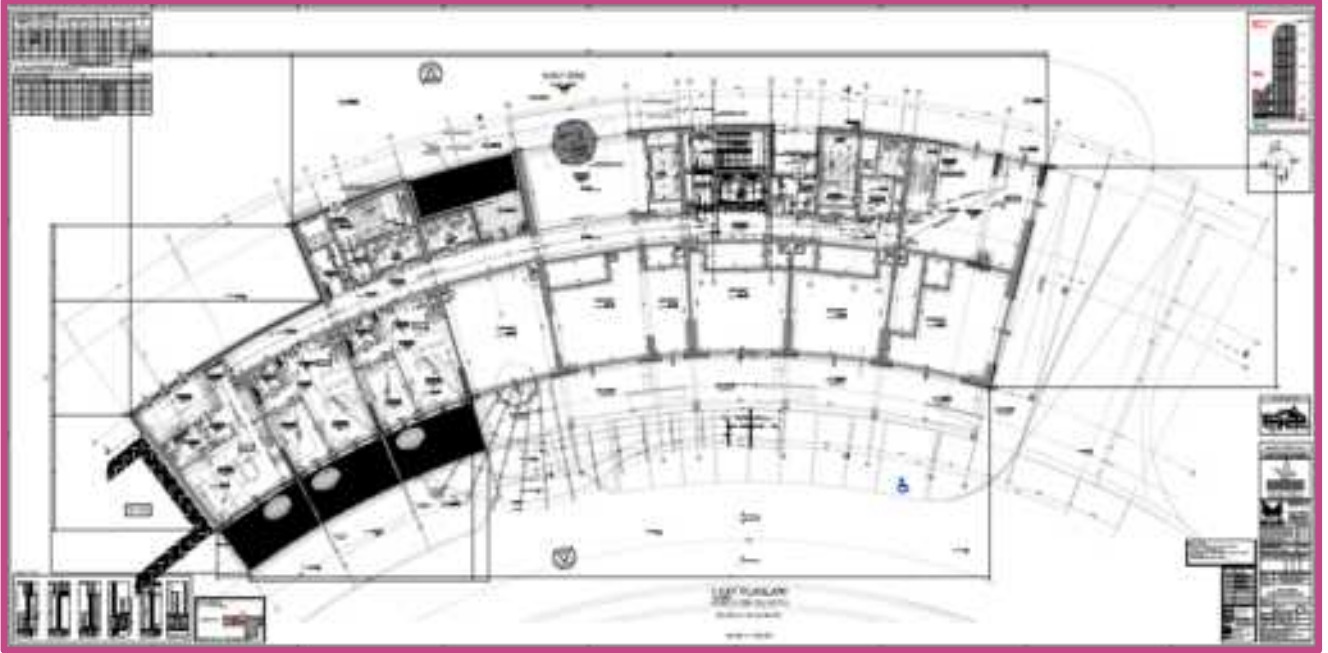


2-KULE BLOK

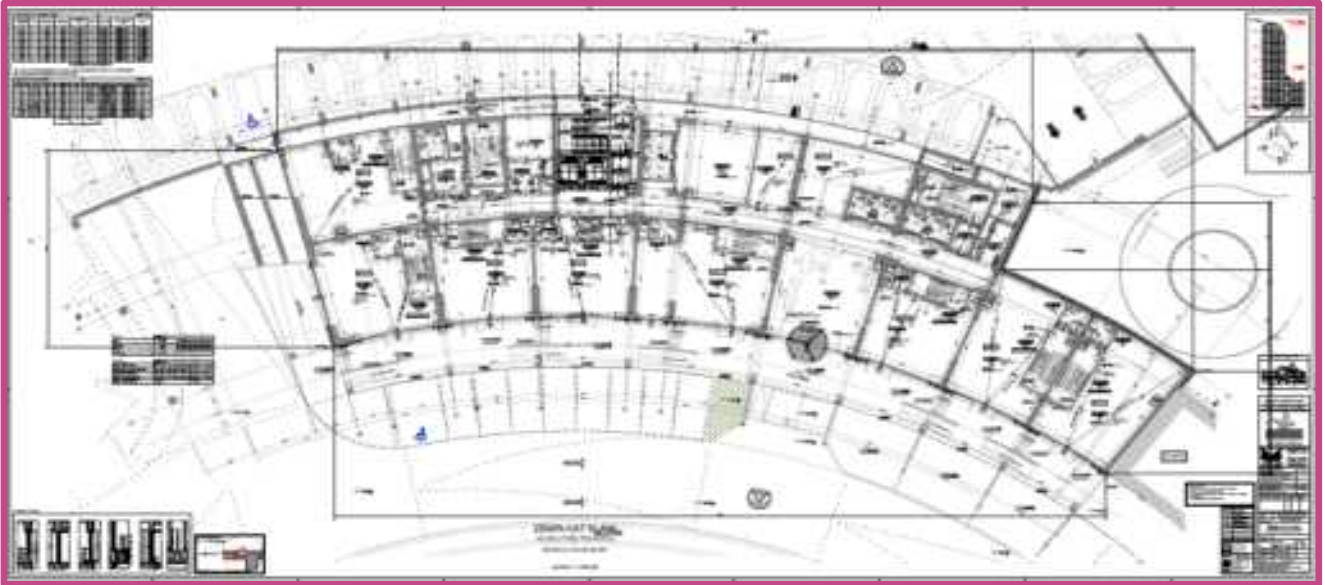
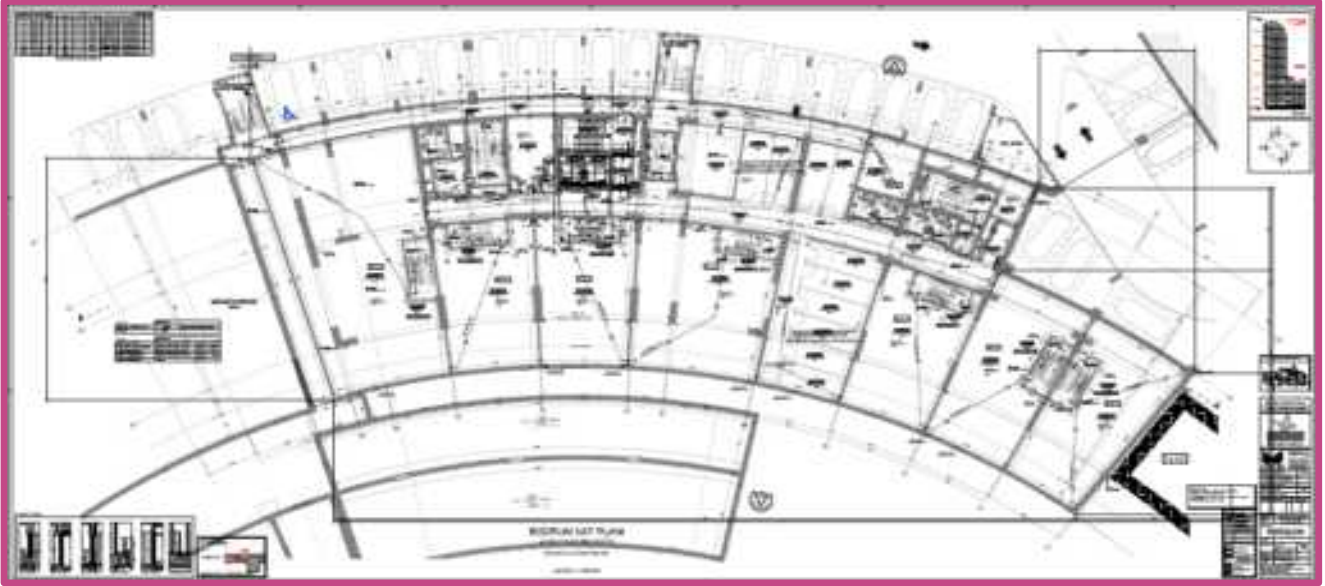
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
02 - KULE BLOK	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 50	... / 01 / 2014	-	
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ					
PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.					
PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ					
	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI	
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALI NAZIM SOKAK NO:21 KÖŞKÜLLÜKADIKÖY/İSTANBUL	9382		
	BURAK KARACA	MİMAR	ALI NAZIM SOKAK NO:21 KÖŞKÜLLÜKADIKÖY/İSTANBUL	25721		
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNÜŞ BULVARI ÇAMLIĞI EREN ÇALI NO:27 ÇİNEKÖY/ANKARA	19737		
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BARBAROS BULVARI EKİLTİĞİ MAH. YENİDOĞAN SOK. NO:36 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854		
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROS BULVARI EKİLTİĞİ MAH. YENİDOĞAN SOK. NO:36 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065		
KONTROL				KONTROL ŞEFİ		
.../.../2014				.../.../2014		
KONTROL AMİRİ		ŞUBE MÜDÜRÜ		ONAY		
.../.../2014		.../.../2014		.../.../2014		





3-KULE BLOK



4-FK BLOK

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABİ	MİMARİ AVAN PROJE (TAPU NÜSHASI)					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İL/İLÇE		
04 - FK BLOK	29288 / 6 PARSEL	1/50	30.05.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

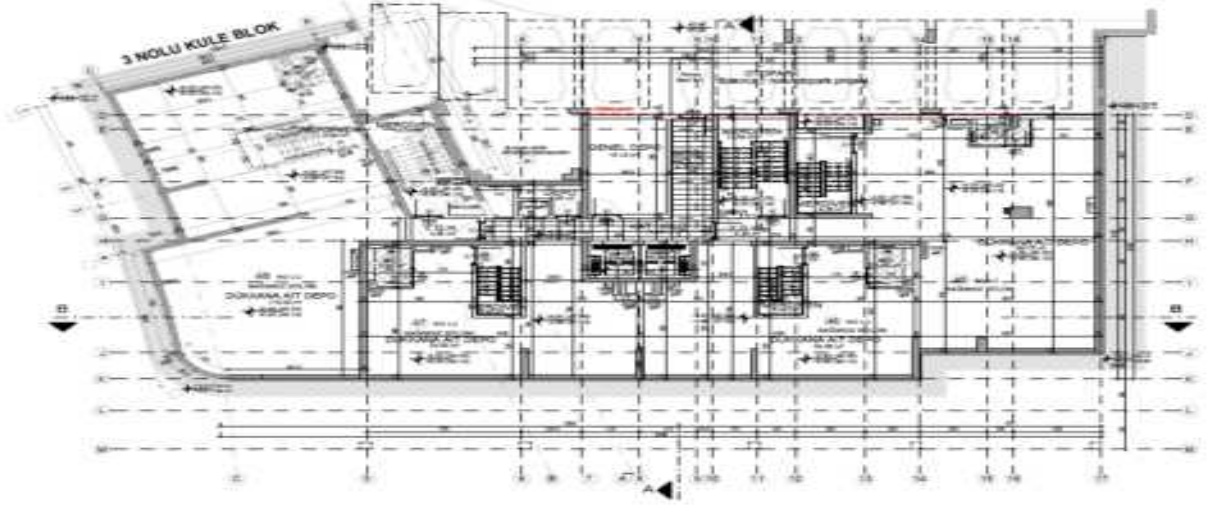
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	---

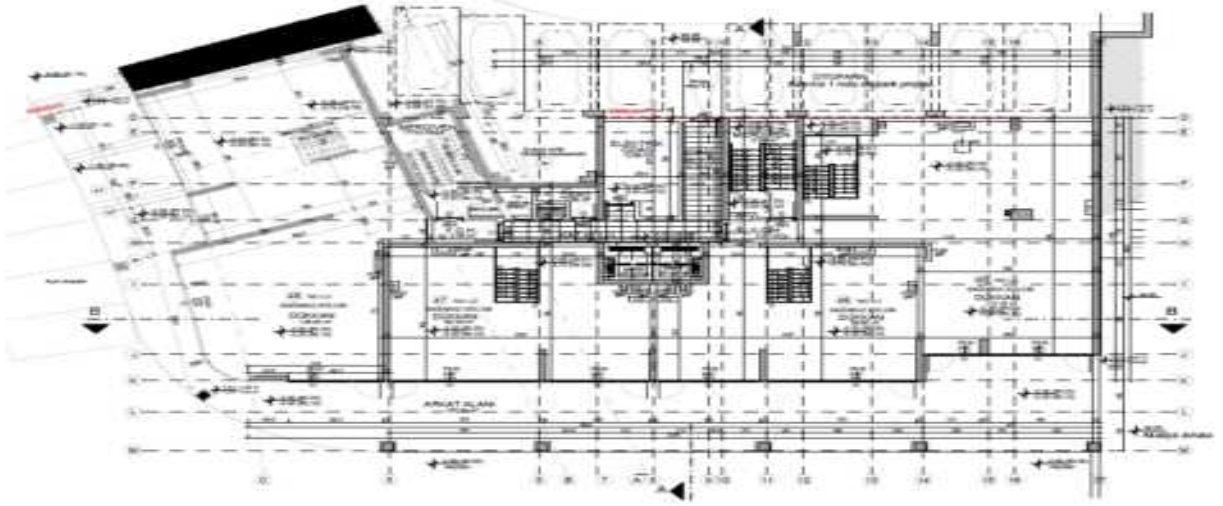
PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÖNVAN	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	ALT NAZİME SOKAK NO:21 KOŞUYOLU/KÜLTÜR/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALT NAZİME SOKAK NO:21 KOŞUYOLU/KÜLTÜR/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÖH.	TURAN GÜNEŞ BULVARI CAVIT ERDEM CAD.NO:37 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÖH.	BARBAROS BULVARI DİKLÜTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAKI BEŞİKTAR/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÖH.	BARBAROS BULVARI DİKLÜTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAKI BEŞİKTAR/İSTANBUL	32065	

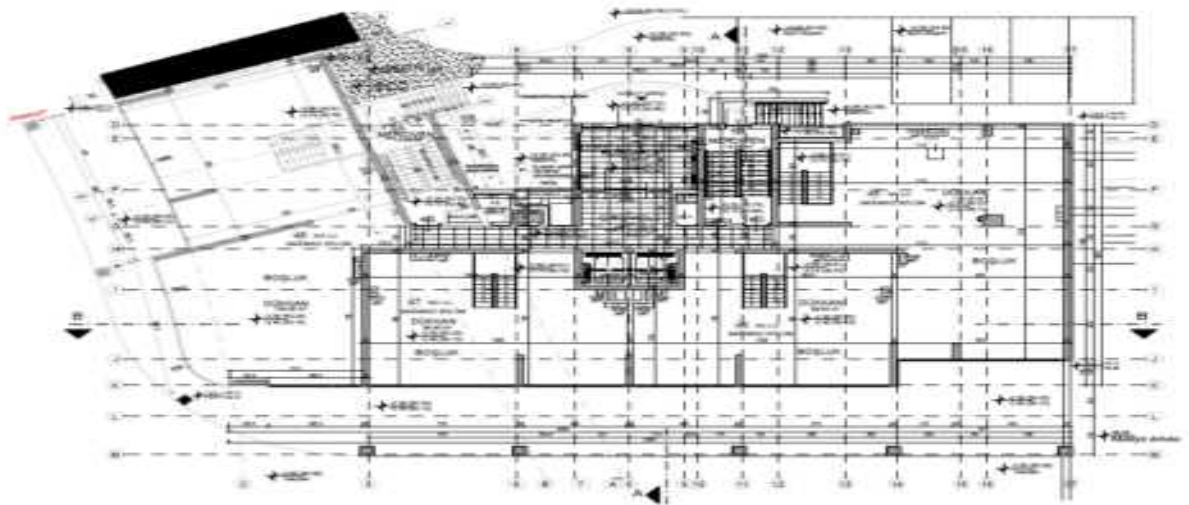
KONTROL	KONTROL AMİRİ
...../...../20.....	/...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
...../...../20.....	/...../20.....



4 NOLU BİNA (FK)
2. BODRUM KAT PLANI
-6.40 KOTU (46.10 KOTU)



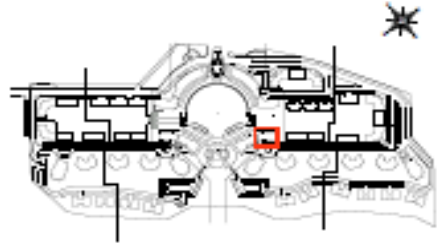
4 NOLU BİNA (FK)
1. BODRUM KAT PLANI (DÜKKAN GİRİŞİ KAT PLANI)
-3.40, -2.40 KOTU (49.10, 50.10 KOTU)



4 NOLU BİNA (FK)
ZEMİN KAT PLANI
+0.10 KOTU (52.60 KOTU)

18-DK BLOK

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI**

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
18 - DK BLOK	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 50	___ / 01 / 2014	-	

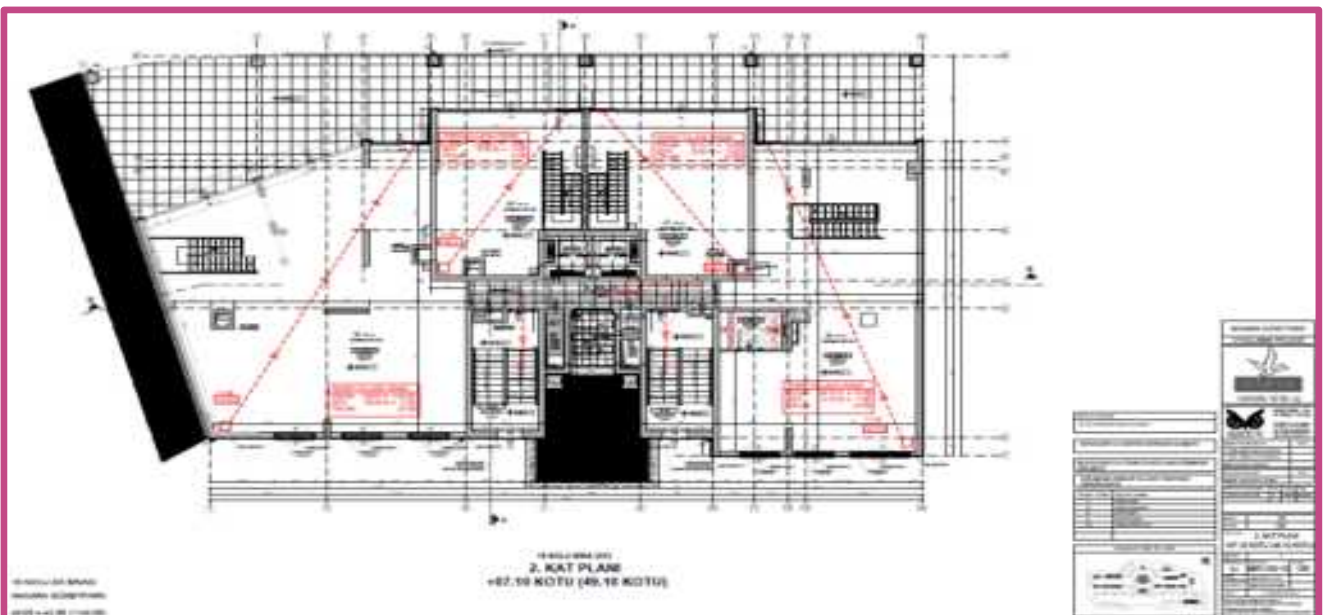
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	--

PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	--	--

PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------------	---	--

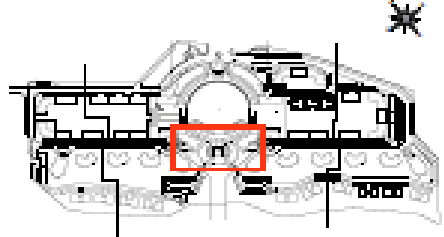
	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALI NAZİME SOKAK NO:21 KOŞUYOLLUKADIKOY/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALI NAZİME SOKAK NO:21 KOŞUYOLLUKADIKOY/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEŞ BULVARI CAFTI ERDEM CAD.NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	SARAYCI BULVARI DİKLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOK NO:36 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	SARAYCI BULVARI DİKLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOK NO:36 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

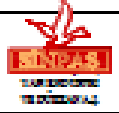
KONTROL		KONTROL ŞEFİ
.../.../2014		.../.../2014
KONTROL AMİRİ	ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
.../.../2014	.../.../2014	.../.../2014



19-A ve 19-C BLOKLAR

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ TADİLAT RUHSAT PROJESİ					
PAFTA NO	İL / İLÇE	ADA / PARSEL	ÖLÇEK	TARİH	REVİZYON NO.	
19 - NOLU BLOK A-B-C GİRİŞ	ANKARA / ÇANKAYA	29903 / 10	1 / 100	... / 01 / 2014	-	

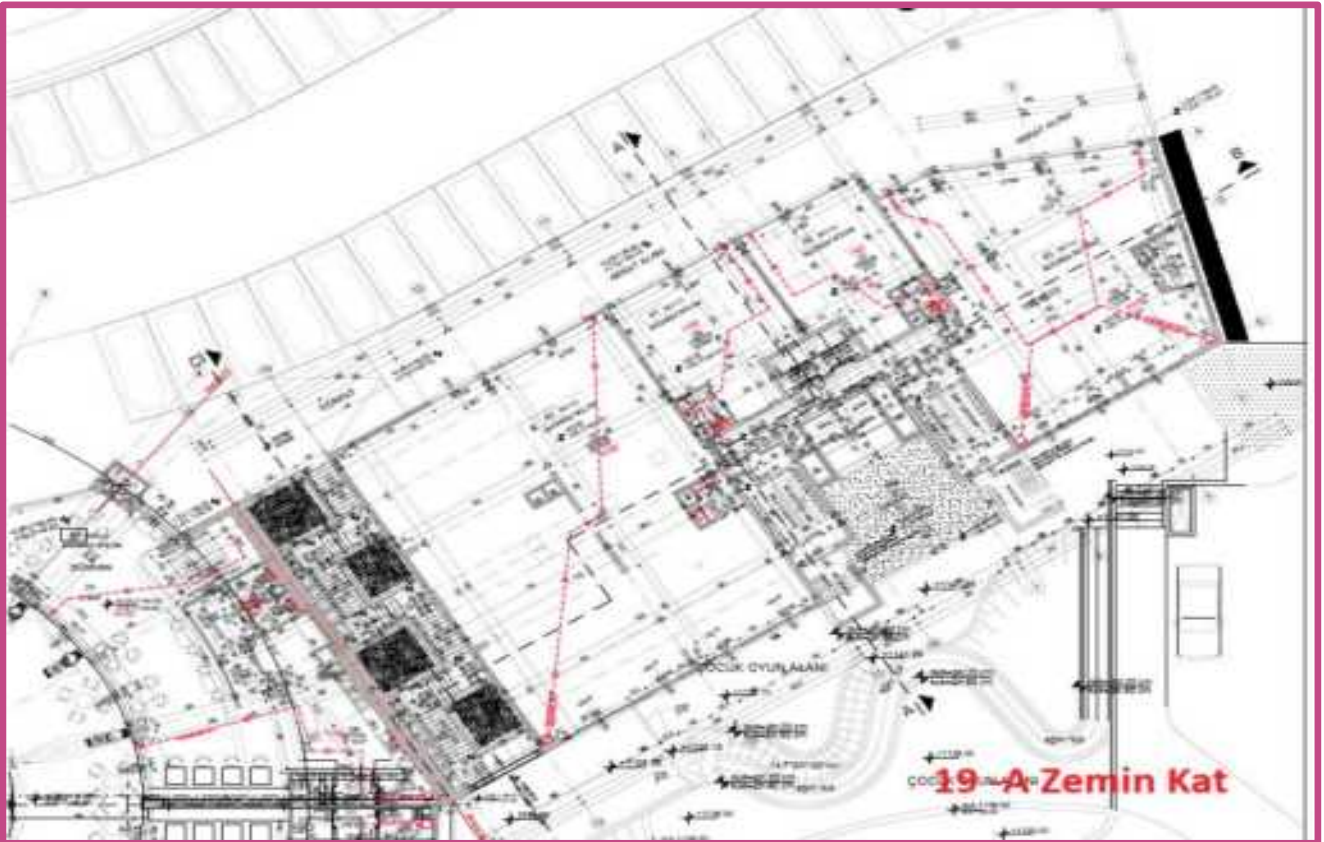
YÜKLENİCİ	 SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE DÜKKAN A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	--	--

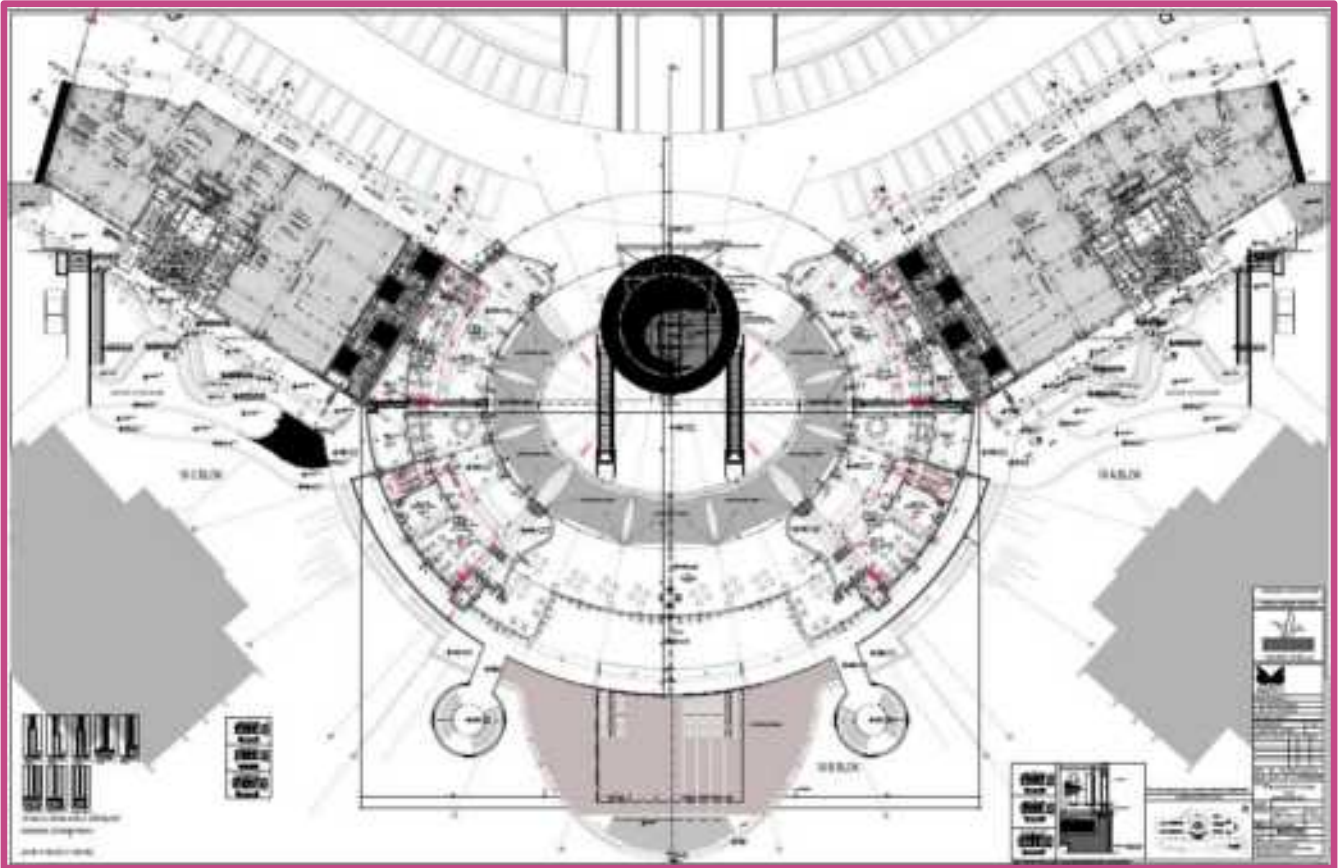
PROJE OFİSİ	 WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	--	--

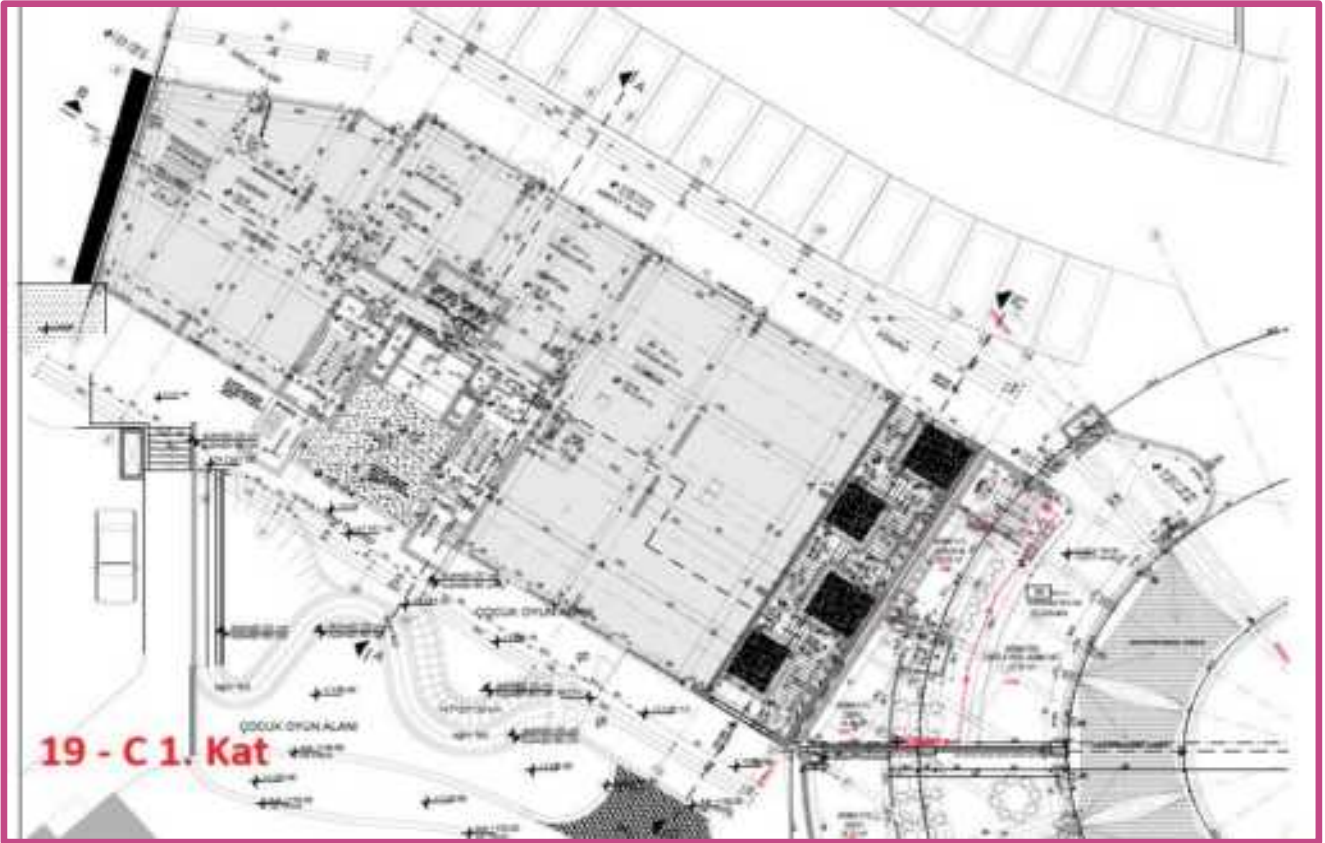
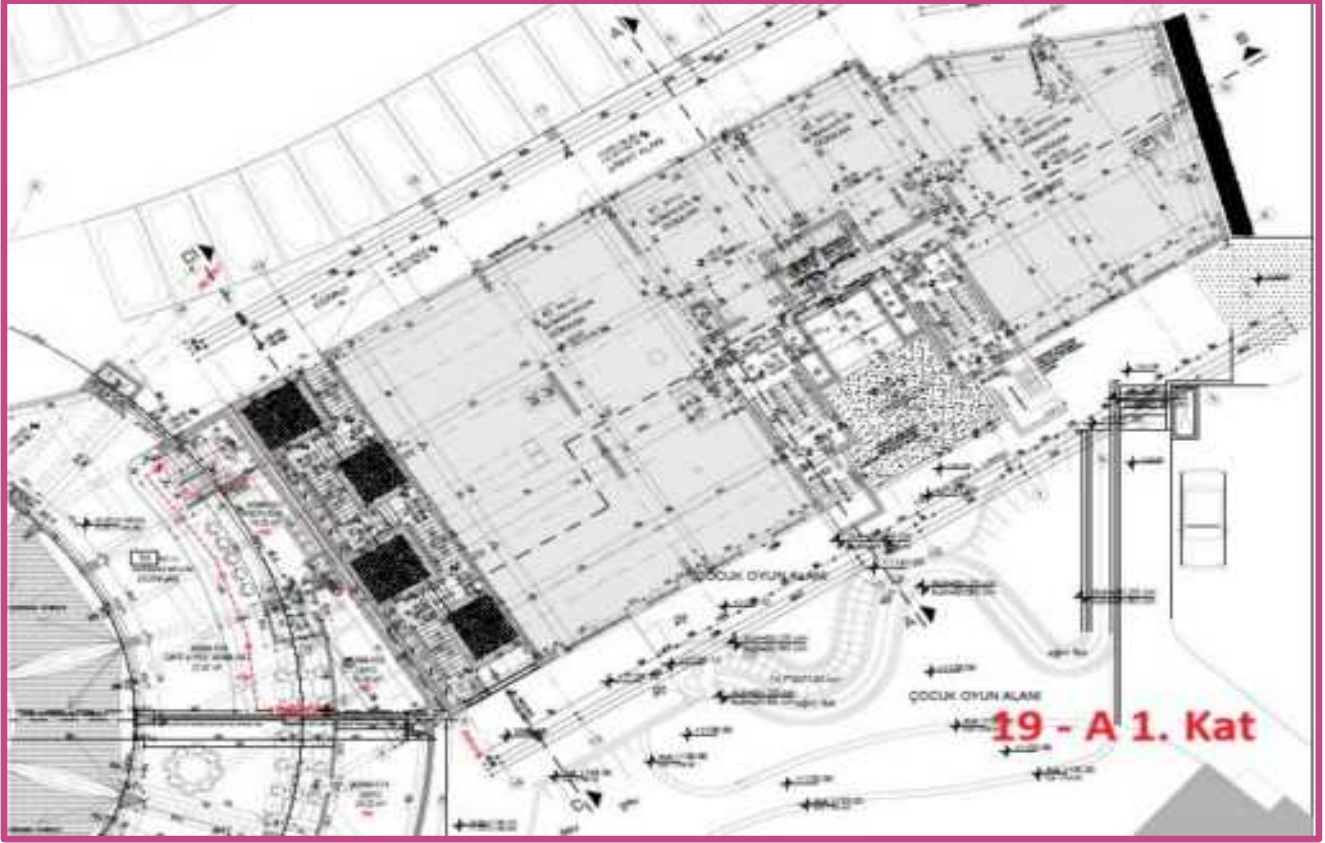
PROJE DANIŞMANI	 PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------------	---	--

	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRESİ	ODA SİCİL	İMZASI
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y. MİMAR	ALİ HALİME BOKAL NİCET KİŞİLERİN LUKAZİNDİRİTİ KABUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ HALİME BOKAL NİCET KİŞİLERİN LUKAZİNDİRİTİ KABUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURKON DÖNÜŞÜM MÜHÜRÜ DANIŞTIRI BOKAL NİCET KİŞİLERİN LUKAZİNDİRİTİ KABUL	19737	
MEKANİK	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNE MÜH.	BARBAROĞLU MÜHÜRÜ DANIŞTIRI BOKAL NİCET KİŞİLERİN LUKAZİNDİRİTİ KABUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROĞLU MÜHÜRÜ DANIŞTIRI BOKAL NİCET KİŞİLERİN LUKAZİNDİRİTİ KABUL	32066	

KONTROL		KONTROL ŞEFİ	
... / ... / 2014		... / ... / 2014	
KONTROL AMİRİ	ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY	
... / ... / 2014	... / ... / 2014	... / ... / 2014	







20-DK BLOK

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ AVAN PROJE (TAPU NÜSHASI)					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İLİLÇE		
20 - DK BLOK	29288 / 6 PARSEL	1/50	30.05.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

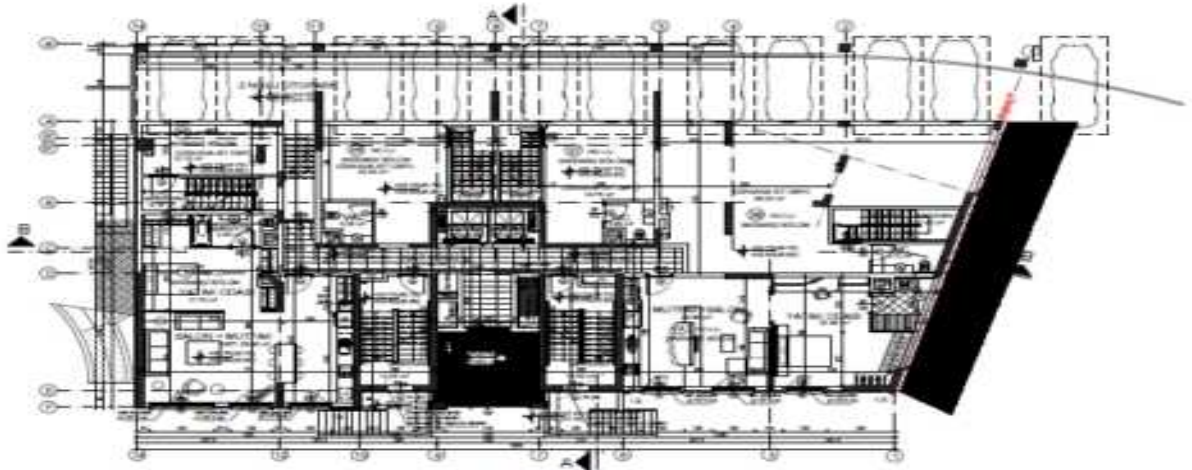
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	--

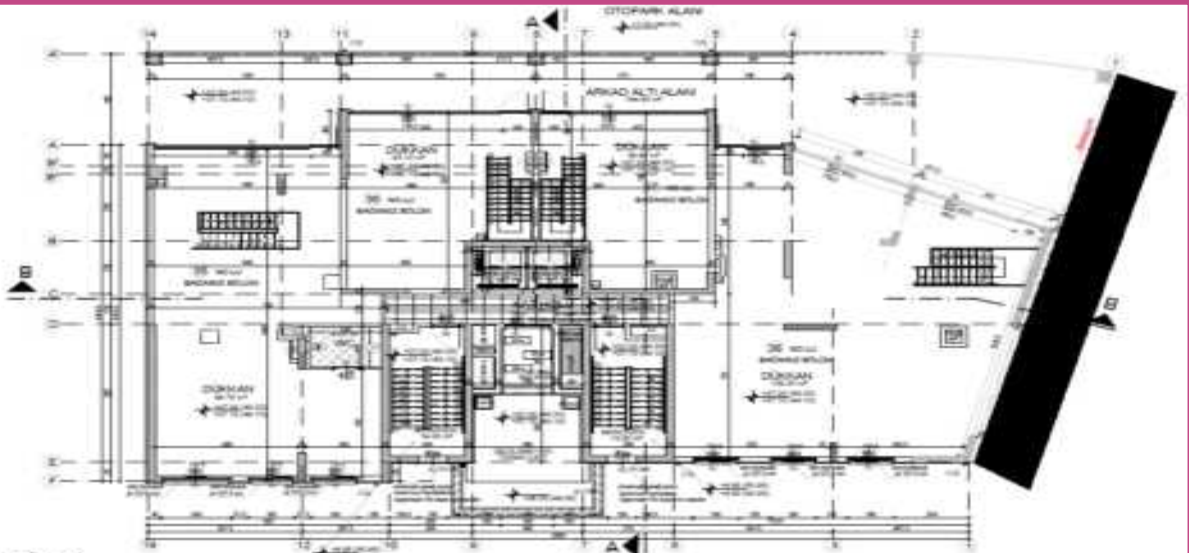
PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÜNVANI	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	ALİ NAZİME SOKAK NO:21 HOŞHOLLUNADIKÖY/İST ANKARA	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİME SOKAK NO:21 HOŞHOLLUNADIKÖY/İST ANKARA	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEŞ BULVARI CAKIT ERDEM CAD. NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÜH.	SARBAROS BULVARI DİVÜLTAĞ MAH. YENİDOĞAN SOK. BEŞİKTAŞ/İST ANKARA	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	SARBAROS BULVARI DİVÜLTAĞ MAH. YENİDOĞAN SOK. BEŞİKTAŞ/İST ANKARA	32065	

KONTROL	KONTROL AMİRİ
...../...../20.....	/...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
...../...../20.....	/...../20.....

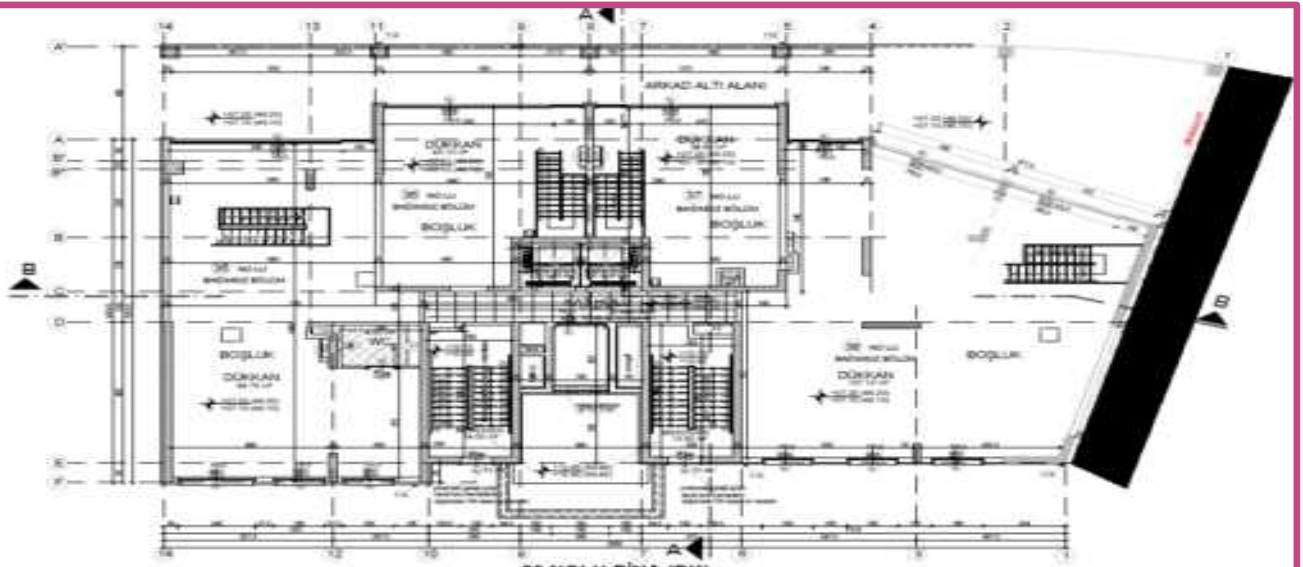


20 NOLU BİNA (DK)
1. KATI PLANI +03.60 KOTU (45.60 KOTU)



20 NOLU DK BİNASI
ANKARA GÜNEYPARK
29288 ADA 6 PARSEL

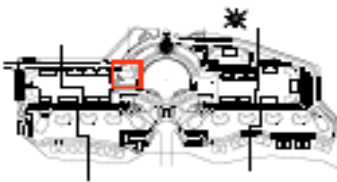
20 NOLU BİNA (DK)
2. KAT PLANI +07.10 KOTU (49.10 KOTU)



20 NOLU BİNA (DK)
3. KAT PLANI +10.60 KOTU (52.60 KOTU)

31-FK BLOK

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABİ	MİMARİ AVAN PROJE (TAPU NÜSHASI)					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İL/İLÇE		
31 - FK BLOK	29288 / 6 PARSEL	1/50	30.05.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

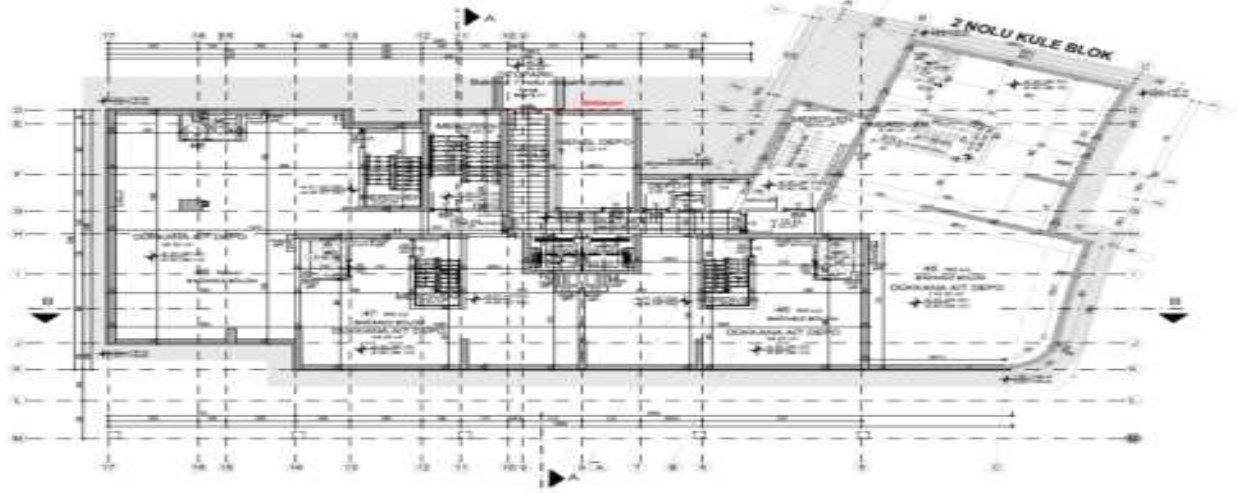
YÜKLENİCİ	SİNPAS YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	--

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	---

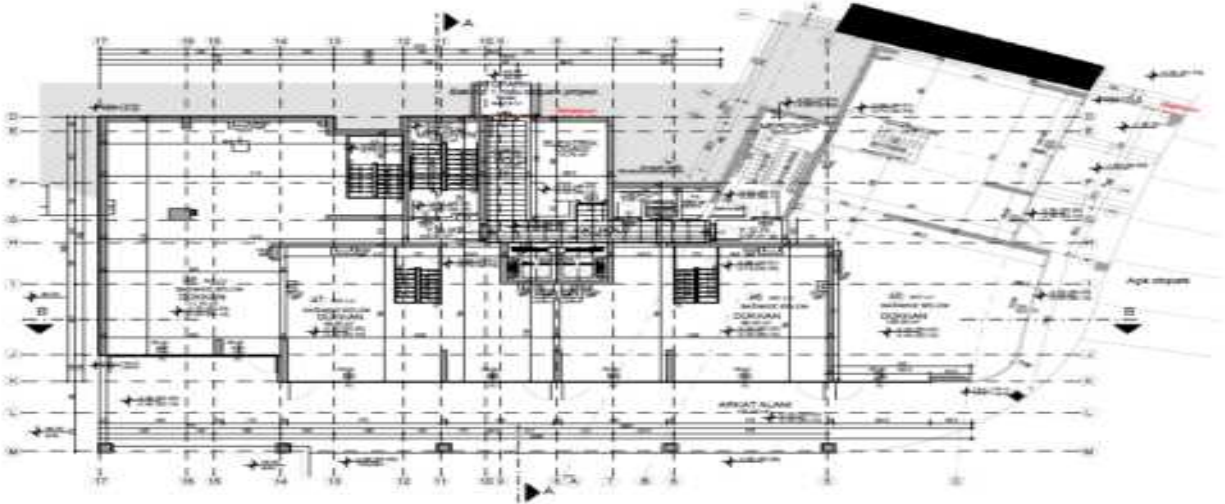
PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÖN VANI	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	ALİ NAZİM SOKAK NO:21 KOĞUYOLU/KOĞUYOLU/İSTANBUL	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	ALİ NAZİM SOKAK NO:21 KOĞUYOLU/KOĞUYOLU/İSTANBUL	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEĞ BULVARI CAVIT ERDEM CAD.NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÜH.	BARBAROS BULVARI DİKLİTAĞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROS BULVARI DİKLİTAĞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

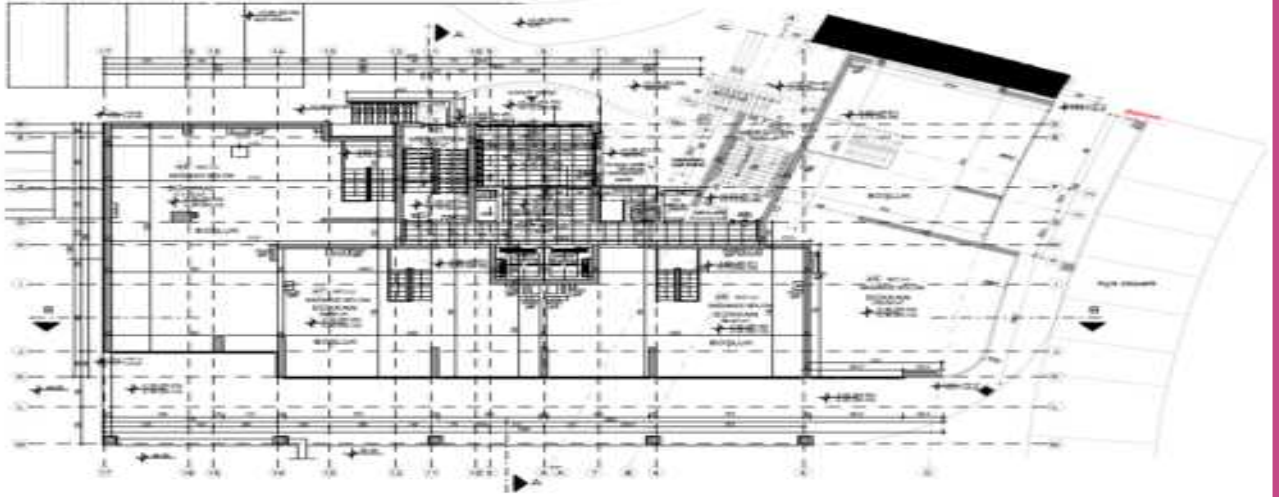
KONTROL	KONTROL AMİRİ
 /...../20.....	 /...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
 /...../20.....	 /...../20.....



31 NOLU BİNA (FK)
2. BODRUM KAT PLANI
-6.40 KOTU (46.10 KOTU)



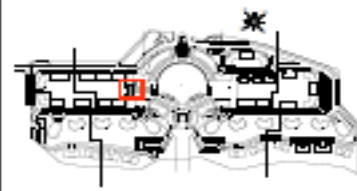
31 NOLU BİNA (FK)
1. BODRUM KAT PLANI (DÜKKAN GİRİŞİ KAT PLANI)
-3.40, -2.40 KOTU (49.10, 50.10 KOTU)



31. NOLU BİNA (FK)
ZEMİN KAT PLANI
+0.10 KOTU (52.60 KOTU)

32-KÖPRÜ BLOK

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE ADI	YENİ GÜNEYPARK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ					
PROJE ETABI	MİMARİ AVAN PROJE / TAPU PROJESİ					
PAFTA NO	ADA - PARSEL NO	ÖLÇEK	TARİH	İLİLÇE		
32 - KÖPRÜ	29288 / 6 PARSEL	1/100	04.10.2012	ÇANKAYA / ANKARA		

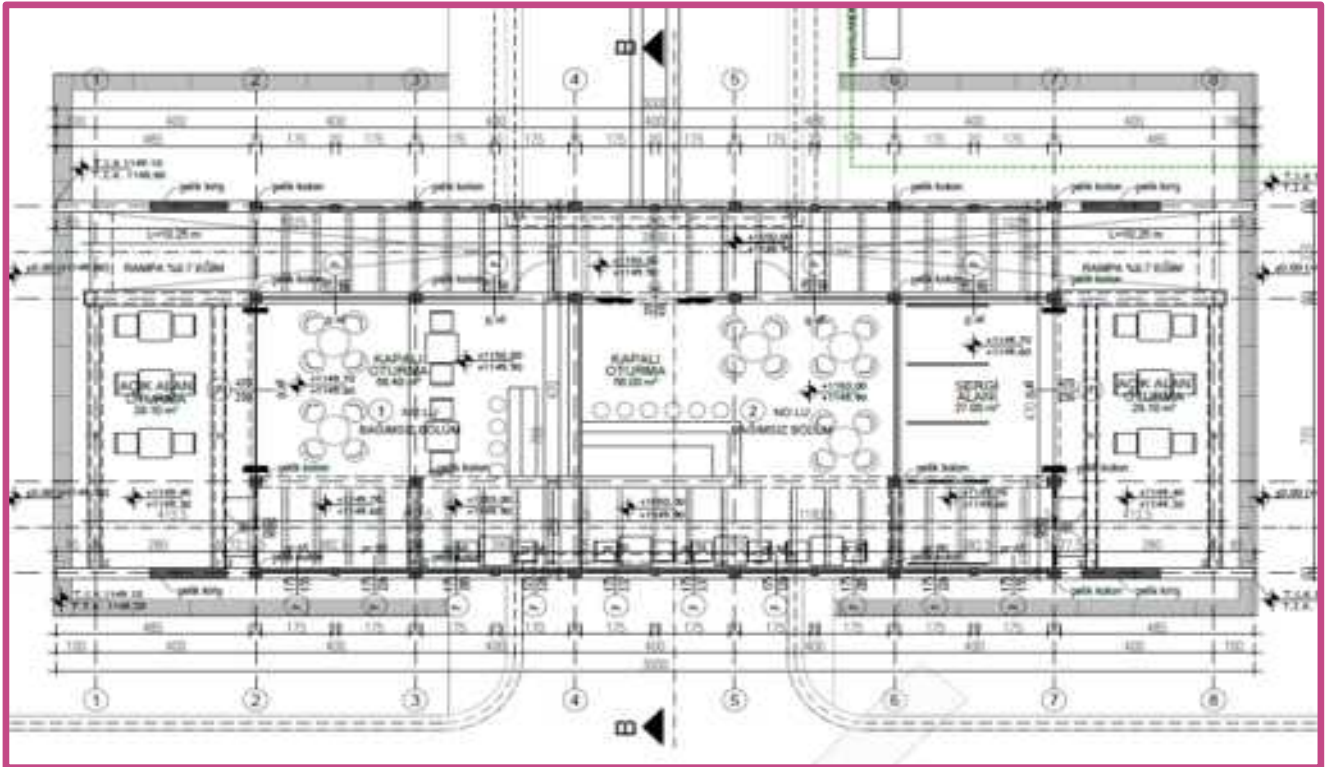
YÜKLENİCİ	SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. VE ORTAK GİRİŞİMİ	
-----------	---	---

PROJE OFİSİ	WORKSHOP MİMARLAR LTD.	
-------------	-------------------------------	---

PROJE DANIŞMANI	PETA MÜH. ENERJİ TUR. SAN. TİC. A.Ş. ÖNCÜ KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİTA PLAN MÜH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
-----------------	--

	İSİM	ÜNVANI	ADRES	ODA SİCİL	İMZA
MİMARİ	MEHPARE EVRENOL	Y.MİMAR	KÜ NAZİME SOHAK HOÇİ HOŞLUYOLLARINDA YİST ANKARA	9382	
	BURAK KARACA	MİMAR	KÜ NAZİME SOHAK HOÇİ HOŞLUYOLLARINDA YİST ANKARA	26721	
STATİK	DANYAL KUBİN	İNŞAAT MÜH.	TURAN GÖNEŞ BULVARI CAVIT ERDEM CAD.NO:27 ÇANKAYA/ANKARA	19737	
TESİSAT	KEZİBAN ÇALIK	MAKİNA MÜH.	BARBAROS BULVARI DİVLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	56854	
ELEKTRİK	BEKİR YARLIGAN	ELEKTRİK MÜH.	BARBAROS BULVARI DİVLİTAŞ MAH. YENİDOĞAN SOKAK BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	32065	

KONTROL	KONTROL AMİRİ
...../...../20.....	/...../20.....
ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAY
...../...../20.....	/...../20.....



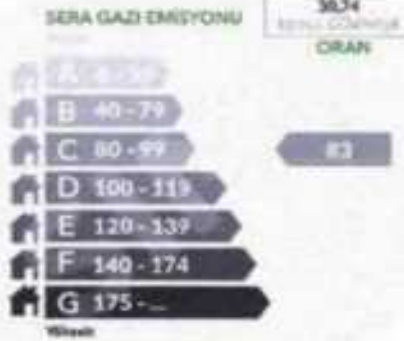
ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 19.3.2019 Tadilat Tarihi: Toplam Alan: 28.380,06 Açık/Pasajlı/Pasaj: 29634 / 10 UAS/T Bina No: 372382515 Adı: 29634-10 Adres: İLKBAHAR MAH. GÜNEY PARK KÖMÜ EVLER NO:2 ÇANKAYA/ANKARA	Veriliş Tarihi: 7.5.2019 Geçerlilik Tarihi: 7.5.2029 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	

Bakılımların Adı Soyadı: Bahadır Güllüoğlu, Sınpas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı



SİTELER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENERMİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ		SINIFI
	Binaya Enerji	Binaya Alan Başına Enerji	Binaya Enerji	Binaya Alan Başına Enerji	
Toplam	3.367.220,21	118,65	0,00	0,00	C
Isıtma	1.649.684,69	58,13	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	481.719,05	16,27	0,00	0,00	C
Solunma	457.396,63	16,12	0,00	0,00	C
Havalandırma	241.793,46	8,52	0,00	0,00	C
Aydınlatma	556.628,38	19,61	0,00	0,00	B
Kişiler Enerjisi	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: Y23068E73A4F3	Adı Soyadı: SEDA DEMİR	
Veriliş Tarihi: 7.5.2019	Firması: SEOA DEMİR	
Son Geçerlilik Tarihi: 7.5.2029	Sertifika No: EMO-06-0287	
İptal Edilen EXB No: Y230676904046	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

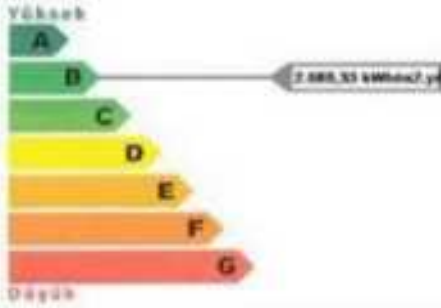
Binanın

Tipi : 1 Apartman
İnşaat Yılı : 1
Kapalı Kullanım Alanı : 1 28.903,35
Ada, Parseli : 1 29903-10 3 BLOK
Adresi : 1 İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KİME EVLERİ NO:3 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : 1 SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : 1 ÇUKURBAĞ MAH. UYUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIZLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : 1 SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : 1 ÇUKURBAĞ MAH. UYUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIZLAR APT. NO:3C

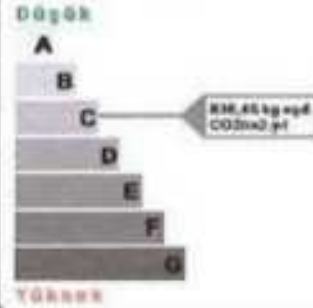
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isıtma (kWh/m².yıl)	Sıdama (kWh/m².yıl)	Bulaşma ve Temizlik (kWh/m².yıl)	
TOPLAM		77.644.009,87	84.598.837,48	2.686,33	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	59.326.546,62	59.326.546,62	2.052,58	ABCDEF G
SIVI SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	13.203.619,42	13.203.619,42	456,82	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sist.	4.086.851,64	9.644.989,87	141,40	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensan, Kompakt floresan	1.026.992,19	2.423.701,57	35,53	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 1 S1431CBA13267
Veriliş Tarihi : 1 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : 1 Osman ERGUN
Firması : 1 ERGUNLER Grup Muh. Men. Şişli, İstanbul, Türkiye



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

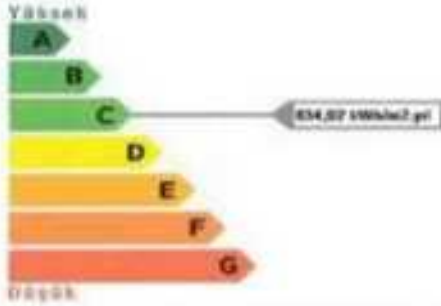
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 7.340,87
Ada, Parsel : 29903-10-4 FK BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:4 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞAR MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞAR MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3

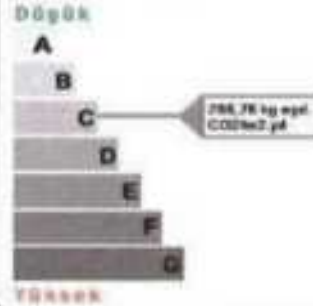
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam kWh/yıl	Isınma kWh/yıl	Kullanılan Yenilenebilir Enerji kWh/yıl	
TOPLAM		6.129.053,64	8.182.023,81	834,92	ABCDEF G
ISINMA	Isınma Sistemi	3.709.868,45	3.709.868,45	505,37	ABCDEF G
SICINMI SICINMA	Sıcak Su Sistemi	909.648,30	909.648,30	123,92	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi	1.371.173,25	3.235.968,87	186,79	ABCDEF G
HAVALETİDİRİTİPİ		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt Floresan	138.363,64	326.538,19	18,85	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 514218C70318
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. Mimar. Danışmanlık Ltd. Şti.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

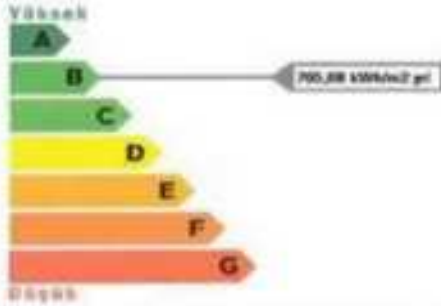
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 5.448,80
Ada, Parseli : 29903-10 10 DE BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:18 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURHABAR MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURHABAR MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C

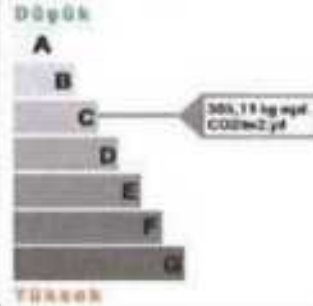
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam kWh/yıl	Fosil kWh/yıl	Kullanılabilir Yenilenebilir Enerji kWh/yıl	
TOPLAM		4.172.040,65	6.040.898,81	765,68	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.142.744,83	2.142.744,83	393,25	ABCDEFG
SIRGISIÇAKSU	Sıcak Su Sistemi	655.135,41	655.135,41	120,23	ABCDEFG
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	1.253.927,18	2.959.268,14	230,13	ABCDEFG
HAVAYILDIRTMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	120.233,23	283.750,43	22,07	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 5348E768599FC
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLERİ Grup Müh. Mimarlık İnşaat Tic. A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

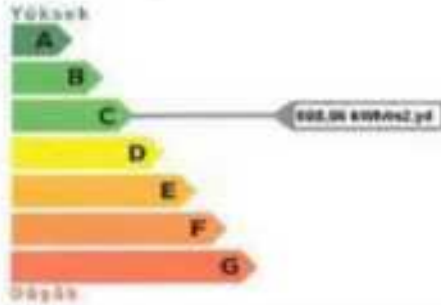
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 7.504,64
Ada, Parseli : 29903-10 19-A BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:19A Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCI MAH. UYUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCI MAH. UYUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C

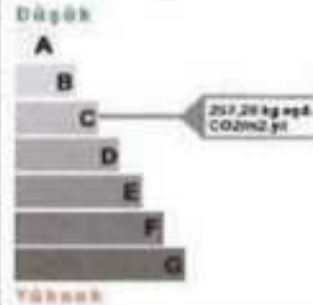
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isıtma (kWh/yıl)	Sıdama (kWh/yıl)	Kullanılan Enerji (kWh/yıl)	
TOPLAM		5.243.220,82	7.326.666,22	698,66	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.869.440,50	2.869.440,50	382,36	ABCDEF G
BİRHİSİCAKLI	Sıcak Su Sistemi	841.835,17	841.835,17	112,18	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	1.388.810,35	3.277.592,42	185,06	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensat, Kompakt floresan	143.134,80	337.798,13	19,07	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 53409CBEE705E
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : Osmun ERGUN
Firma : ERGUNLER Grup Müh. Mimarlık ve İnşaat A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

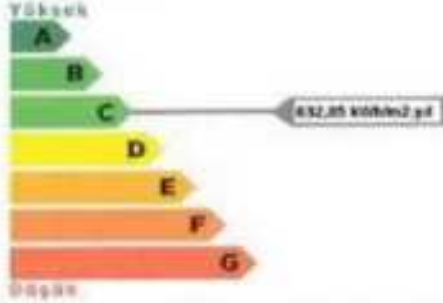
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 7.504,64
Ada, Parseli : 29903-10 19-C BLOK
Adresi : ELİBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:19C Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCIAMBAI MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIZIMLAR APT. NO:3K
Müşterek Tesisatların Sahibi (İşletkisi)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURCIAMBAI MAH. UFLUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIZIMLAR APT. NO:3K

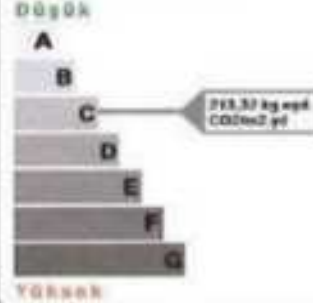
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanımı Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isıtma (kWh/yıl)	Sıtma (kWh/yıl)	Kullanılan Yenilenebilir Enerji (kWh/yıl)	
TOPLAM		4.749.334,02	6.197.310,15	632,85	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.842.810,52	2.842.810,52	378,81	ABCDEF G
ISITMA ÇIKIŞI	Sıcak Su Sistemi	841.835,17	841.835,17	112,18	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi	921.553,53	2.174.866,33	122,80	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt Flores	143.134,90	337.798,13	19,07	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : S340A732/AD56
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGÜN
Firma : ERGÜNLER Grup Muh. Mimarlık ve İnşaat A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

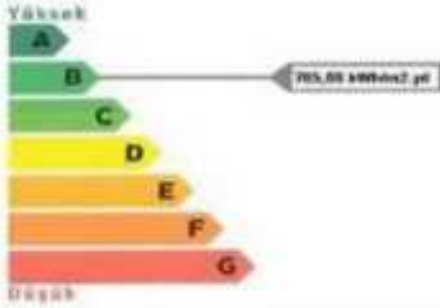
Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 5.448,80
Ada, Parseli : 29903-10 20-DK BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPARK KÜME EVLERİ NO:20 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURAMBAR MAH. UĞUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRINLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (genel)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURAMBAR MAH. UĞUK UNIVERSİTESİ CAD. YILDIRINLAR APT. NO:3C

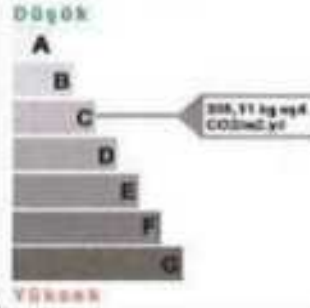
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Kısa Dönem	Ortalama	Uzun Dönem	
TOPLAM		4.172.040,65	6.040.898,81	765,68	ABCDEFG
İTİFA	Isıtma Sistemi	2.142.744,83	2.142.744,83	393,25	ABCDEFG
İHHİDİCİSİ	Sıcak Su Sistemi	655.135,41	655.135,41	120,23	ABCDEFG
SOĞUTMA	Sogutma Sistemi	1.253.927,18	2.959.268,14	230,13	ABCDEFG
HAVALENDİRME		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt flores	120.233,23	283.750,43	22,07	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534646B9GCB1
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. Müh. Dan. Of. / Müh. Em.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 7.340,87
Ada, Parseli : 29903-10-31-FK BLOK
Adresi : ELBAHAR MAH. GÜNEYPARK İKİME EVLERİ NO:31 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SINPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURKAMBAH MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C
Müşterek Tesisatların Sahibi (yonekçisi)
Adı Soyadı : SINPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURKAMBAH MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3C

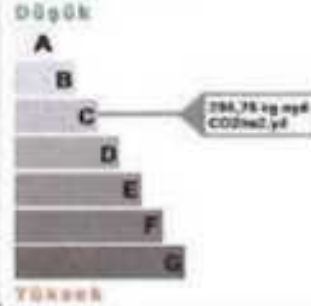
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullandığı Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam Enerji (t)	Isınma Enerjisi (t)	Kapalı Alan Başına Ortalama Enerji (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		5.219.405,34	7.272.375,51	711,01	ABCDEFG
ISINMA	Isınma Sistemi	3.709.868,45	3.709.868,45	505,37	ABCDEFG
SIRKILAN SU	Sıcak Su Sistemi	0,00	0,00	0,00	
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	1.371.173,25	3.235.968,87	186,79	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandemir, Kompakt flores	138.363,64	326.538,19	18,85	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Nomarası : S348CE02337DC
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. Mim. Proje. İnş. San. Tic. A.Ş.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

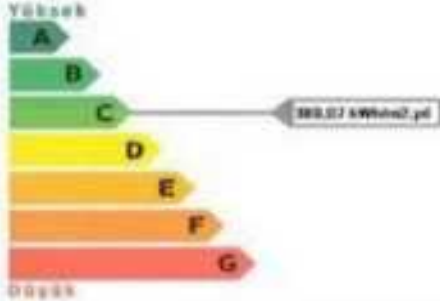
Binanın

Tipi : Ofis
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 158,34
Ada, Parseli : 29903-10-32 BLOK
Adresi : İLKBAHAR MAH. GÜNEYPAZIK KÜME EVLERİ NO:32 Çankaya/ANKARA
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞAR MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3E
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : SİNPAS YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
Adresi : ÇUKURBAĞAR MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. YILDIRIMLAR APT. NO:3E

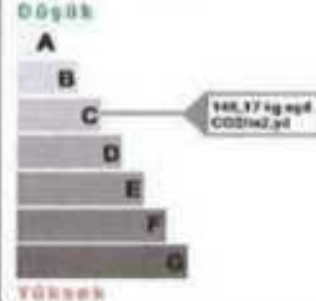
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isınma (kWh/yıl)	Soğutma (kWh/yıl)	Yalıtım Alanı başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		61.605,42	80.045,22	389,07	ABCDEF G
ISINMA	Isınma Sistemi	46.457,47	46.457,47	293,40	ABCDEF G
SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	1.589,26	1.589,26	10,04	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	7.445,59	17.571,59	47,02	ABCDEF G
YALITIM		0,00	0,00	0,00	
KYD ISINMA		6.113,09	14.426,90	38,61	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534E58C15574A
Veriliş Tarihi : 13.05.2015

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : Osman ERGUN
Firması : ERGUNLER Grup Muh. İm. ve İnş. A.Ş. (Ergunler İnş. Gr.)

FOTOĞRAFLAR



























ŞİRKET LİSANSI



Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-415.01-9149
Konu :Listeye Alma

11.09.2020

FOCUS GLOBAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
FABRİKA MAHALLESİ 786. SK. BİRTANE GOLD PLAZA APT. NO: 21/1
YENİŞEHİR/DİYARBAKIR

İlgi : 01.07.2020 tarihli ve 1 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı başvurunuzla Şirketiniz tarafından Kurulumuzun III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur. Kurulumuz Karar Organı'nın 10.09.2020 tarih ve 56/1141 sayılı kararıyla;

A) Şirketinizin gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınma talebinin olumlu karşılanmasına,

B) Şirketinizin esas sözleşmesine, "Kuruluş bünyesinde sorumlu değerlendirme uzmanı olarak görev almak amacıyla gerçekleştirilecek sermaye paylarının devrine ilişkin olarak Kurulun uygun görüşünün alınması zorunludur" ifadesinin eklenmesi hususunda bilgilendirilmenize

karar verilmiştir. Bu çerçevede:

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz İnternet sitesinin gayrimenkul değerlendirme birimleri bölümündeki "Düzenlemeler" başlığının "İlke Kararları ve Duyurular" alt başlığında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna internet sitenizin ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği.

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurulumuz Karar Organı Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, söz konusu karar uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapması gereken bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği.

ç) Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden çıkartılan Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı

[illegible]

Harleye Hink, Author Otagi Cnd. Hinc Harey Phare 14817 Jeyliff Tab0003. Tel: (313) 3440000. Faks: (313) 3440000

De hetgeen afkomstig is van de afgevaardigden. Hetgeen hier, te weten de afgevaardigden, is afkomstig van de afgevaardigden.

<https://doi.org/10.1017/S0022216X20000510> Published online by Cambridge University Press

800-451-7243

AS SEATTLE

ELIZABETH W.

© 2000 Blackwell Science Ltd

112

elektronik posta adresi (KEP) temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği.

d) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inin "Sicil tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirketiniz lisanslı personelinin işe girişlerinde giriş tarihinden ve bu personelin işten ayrışmaları halinde de ayrışılma tarihinden itibaren 10 iş günü içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurulu A.Ş.'ye (SPL) Şirketiniz tarafından bildirimde bulunulması ve bu itibarla, söz konusu bildirimlerin yapılabilmesini teminen Şirketiniz tarafından SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması gerektiği.

e) Türk Ticaret Kanunu'nun 398'inci maddesi kapsamında çıkarılan ve 23.01.2013 tarih ve 28537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile Kurulumuzun Seri:X, No:22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin Başlangıç Hükümlerinin 5'inci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olduğundan, Şirketinizin yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve Kurulumuzun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kurulumuza gönderilmesi gerektiği.

hususlarında bilgi edinilmesini ve elektronik ortamda yapılması gereken bildirimlerin Kurulumuz "Uzaktan Veri Alımı Projesi-Değerleme Kuruluşları" (UVAP-DK) sistemine işbu yazının Şirketinize tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde yapılması hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

UZMAN LİSANSLARI



TDUB MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 16.04.2025

Belge No: 2025-03.14109

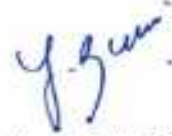
Sayın Halil Turan KASAPÇOPUR

(T.C. Kimlik No: 14873984756- Lisans No: 410925)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Konut Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Hakan UFUK
Genel Sekreter



Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.12.2022

Belge No: 2022-01.11022

Sayın Fatma KÜPELİ

(T.C. Kimlik No: 21094670054 - Lisans No: 405383)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Hakan UFUK
Genel Sekreter



Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 18.12.2019

Belge No: 2019-01.2732

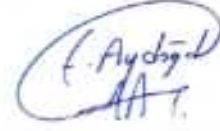
Sayın Abdulaziz DALGIÇ

(T.C. Kimlik No: 11981808714 - Lisans No: 403652)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.05.2020

Belge No: 2019-01.3228

Sayın Serek Serhat AKAY

(T.C. Kimlik No: 59569236184 - Lisans No: 405988)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan