

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı : Escar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.
1.2. Merkez Adresi : Merkez Mah. Ayazma Cad. No: 37/4 Papirus Plaza
Kağıthane/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 459787-0
1.5. Faaliyet Konusu : Şirket'in Esas Sözleşme'sinin 3.maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in faaliyet konusu; şoförlü ve şoförsüz olarak sahibi bulunduğu her türlü motorlu veya motorsuz kara, deniz ve hava taşıtlarını kiraya vermek, yerli ve yabancı turistlere turizm hizmetleri sunmak, yurt içi ve yurt dışında turizm faaliyetleri tertiplemek ve şubeler açmak, faaliyet konusu ile ilgili lisans, patent, marka, know-how tesis etmek, konusu için her türlü taşınabilir ve taşınmaz mal satın almak, bunları işletmek, kiraya vermek, satmak olup, Şirket mevcut durum itibarıyla her marka motorlu araçların şoförsüz operasyonel filo kiralama ve 2. el araçların satış faaliyeti ile iştigal etmektedir. Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. 31.12.2024 tarihli bağımsız denetim raporuna göre Şirket'in toplam çalışan sayısı 72'dir.

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. 08.07.2025 tarihi itibarıyla 1 TL nominal değerli 1 lot payın kapanış fiyatı 46,14 TL'dir.

Şirket'in 500.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Daryo Kebudi	A	28.786.104,88	34,86%
	B	145.504.870,60	
Azra Kebudi	A	28.786.104,88	31,90%
	B	130.698.240,82	

Betina Halyo	A	3.198.462,24	9,00%
	B	41.801.537,61	
Diğer	B	121.224.678,97	24,24%
Toplam		500.000.000	100,00

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre Şirket'in çıkarılmış sermayesi olup, muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirketin 500.000.000,00.-TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1,00.-TL itibari değerinde 63.969.125 adet (A) Grubu nama yazılı pay ve her biri 1,00 TL itibari değerinde 436.030.875 adet (B) Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket esas sözleşmesi'nin 8. maddesine göre (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %10'unu temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirketin en az 5 kişiden oluşacak Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Esas sözleşme'nin 11. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş), her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı
Yoktur.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:
Yoktur.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirketin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8.Maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak seçilecek en az 5 (beş) kişiden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en az 1 ve en çok 3 yıl için seçilirler ve görev süresi dolan üyeler yeniden seçilebilirler.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi*	Görev Süresi
Azra Kebudi	Yönetim Kurulu Başkanı	9.04.2025	3 yıl

Daryo Kebudi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	9.04.2025	3 yıl
Nora Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi	9.04.2025	3 yıl
Betina Halyo	Yönetim Kurulu Üyesi	9.04.2025	3 yıl
Murat Ethem Sümer	Yönetim Kurulu Üyesi	9.04.2025	3 yıl
Cengiz Arabacı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	9.04.2025	3 yıl
Alaettin Şafak Uras	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	9.04.2025	3 yıl
Tijen Akdoğan Ünver	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	9.04.2025	3 yıl

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
NDA Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	5.000.000	100%
Mint Elektrikli Araç Teknolojileri A.Ş.	300.000.000	100%
Varmıarttırın Dijital Platform Teknolojileri A.Ş.	20.000.000	100%
Teknovus Şarj Teknolojileri A.Ş.	10.000.000	100%

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Azra Kebudi	Yönetim Kurulu Başkanı	22/04/2021
Nora Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi	22/04/2021
Yasemin Yılmaz	Muhasebe Şefi	22/04/2021

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz halka açık bir şirket olup BİST Yıldız Pazar'da işlem görmektedir ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. üyeliği mevcuttur.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 54.300.000 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları
- İç Kaynaklar : Hisse senedi ihraç primleri (emisyon primi)
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 500.000.000 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 12.12.2024
 - İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 13.12.2024 / 11228
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Tarih ve Sayısı : 15.05.2025 – YMM 1252/2326-04

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2023 ve 2024 yılları finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2023	TFRS	Konsolide	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2024	TFRS	Konsolide	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2023 ve 2024 yılları finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen Varlıklar	3.546.925.671	3.740.386.633
Nakit ve Nakit Benzerleri	338.283.140	8.182.095
Finansal Yatırımlar	2.476.511.604	2.865.618.995
Ticari Alacaklar	108.628.385	181.290.941

<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	108.628.385	181.290.941
Diğer Alacaklar	7.717.090	13.052.695
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7.717.090	13.052.695
Stoklar	532.579.777	546.293.144
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26.108.775	1.233.103
Peşin Ödenmiş Giderler	55.513.729	52.727.731
Diğer Dönen Varlıklar	1.583.171	2.316.446
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	69.671.483
Duran Varlıklar	6.706.317.945	6.166.045.559
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	23.264.548	-
Maddi Duran Varlıklar	6.674.099.860	6.158.280.905
<i>Binalar</i>	<i>177.788.019</i>	<i>174.110.391</i>
<i>Taşıtlar</i>	<i>111.311.635</i>	<i>127.247.300</i>
<i>Mobilya Ve Demirbaşlar</i>	<i>19.405.336</i>	<i>26.628.119</i>
<i>Özel Maliyetler</i>	<i>266.307</i>	<i>435.725</i>
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	<i>20.294</i>	<i>20.294</i>
<i>Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar</i>	<i>6.365.308.269</i>	<i>5.829.839.076</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.953.537	7.764.654
Aktif Toplamı	10.253.243.616	9.906.432.192
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.954.440.129	1.557.401.318
Kısa Vadeli Borçlanmalar	465.347.403	571.942.802
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>465.347.403</i>	<i>571.942.802</i>
<i>Banka Kredileri</i>	<i>465.347.403</i>	<i>571.942.802</i>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.219.940.313	768.773.747
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	<i>1.219.940.313</i>	<i>768.773.747</i>
<i>Banka Kredileri</i>	<i>1.114.727.761</i>	<i>636.349.164</i>
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<i>105.212.552</i>	<i>132.424.583</i>
Ticari Borçlar	79.235.025	66.665.197
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>79.235.025</i>	<i>66.665.197</i>
Diğer Borçlar	35.646.345	11.983.375
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>35.646.345</i>	<i>11.983.375</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	79.259.587
Ertelenmiş Gelirler	104.750.345	2.103.517
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	41.084.814	46.739.458
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.435.884	9.933.635
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>8.047.631</i>	<i>9.545.382</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>388.253</i>	<i>388.253</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.399.270.053	2.283.075.462
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.373.708.170	1.213.332.147
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>1.373.708.170</i>	<i>1.213.332.147</i>
<i>Banka Kredileri</i>	<i>1.134.317.428</i>	<i>1.181.400.055</i>
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<i>239.390.742</i>	<i>31.932.092</i>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	3.577.585	6.447.419
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.998.987	3.737.352

<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	2.998.987	3.737.352
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.018.985.311	1.059.558.544
Özkaynaklar	5.899.533.434	6.065.955.412
Ödenmiş Sermaye	54.300.000	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	296.596.405	296.596.405
Paylara İlişkin Primler	635.847.570	190.147.570
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	-16.907.331	-16.343.705
<i>Tanınlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>	<i>-1.766.803</i>	<i>-1.203.177</i>
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları</i>	<i>-15.140.528</i>	<i>-15.140.528</i>
Ödenen Kar Payı Avansları	-137.177.310	-
Geçmiş Yıllar Karları	3.220.071.675	4.757.356.497
Net Dönem Karı	1.846.802.425	338.198.645
Pasif Toplamı	10.253.243.616	9.906.432.192

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	2.990.391.064	2.906.716.835
Satışların Maliyeti (-)	-1.311.809.098	-2.503.209.493
BRÜT KAR	1.678.581.966	403.507.342
Genel Yönetim Giderleri (-)	-170.347.657	-213.937.893
Pazarlama Giderleri (-)	-29.314.923	-18.002.842
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.487.579	14.059.497
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-6.551.577	-76.585.670
ESAS FAALİYET KARI	1.482.855.388	109.040.434
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	671.465.916	223.669.733
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-5.994.011	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-25.452.991	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	2.122.874.302	332.710.167
Finansman Gelirleri	795.577.365	942.040.947
Finansman Giderleri (-)	-1.016.688.367	-1.022.288.546
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	335.566.684	213.047.742
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI	2.237.329.984	465.510.310
Sürdürülen faaliyetler vergi Gideri/Geliri	-390.527.559	-44.815.610
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>	<i>-2.660.013</i>	<i>-4.440.918</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	<i>-387.867.546</i>	<i>-40.374.692</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI	1.846.802.425	420.694.700
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI	-	-82.496.055
DÖNEM KARI	1.846.802.425	338.198.645

ESCAR FİLO KİRALAMA
HİZMETLERİ A.Ş.
Merkez Mh. Ayazma Cd. Papyrus Plaza
No: 37 Kat : 8 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D.: 37 0166097

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	27.09.2024	A+ (tr) / Stabil Görünüm	Yatırım Yapılabilir Seviye

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Yeni Yatırım Finansmanı	500.000.000 TL ve %50
İşletme Sermayesi	500.000.000 TL ve %50

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Aracı Kurum	Global Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık Sözleşmesi Tarihi	21.05.2025
Aracılık Türü	En İyi Gayret Aracılığı

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarımız borsa dışında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş.’nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu’na yapılan başvuru ile eşanlı olarak 23/05/2025 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuru yapılmıştır.

09/07/2025

İhraççı Escar FİLO Kiralama Hizmetleri A.Ş.	
ESCAR FİLO KIRALAMA HİZMETLERİ A.Ş. Merkezi Mh. Ayazma Cd. Papyrus Plaza No: 77 Kat : 4 Kağıthane / İSTANBUL Tic Sicil No: 2711000000000000000	
Azra KEBUDİ Yönetim Kurulu Başkanı	Daryo KEBUDİ Yönetim Kurulu Başkan Vekili