



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-320.01.01-74582

01.07.2025

Konu : Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiniz hk

ARGEUS GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Cad. Zecorner Plaza No:1 İç Kapı NO:3
ATAŞEHİR / İSTANBUL

İlgi: 27.03.2025 tarihli ve ARGPYŞ/040 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur. Söz konusu başvuruya ilişkin eksikler nihai olarak 20.06.2025 tarihinde tamamlanmıştır.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 19.06.2025 tarih ve 35/1097 sayılı toplantısında, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Kurulumuzca onaylanmış Fon ihraç belgesi **Ek**'te yer almakta olup, Fon'un katılma payları, ihraç belgesinde Şirketinizce belirtilecek satış başlangıç tarihi (onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: eb077bd3-cb41-49ca-b460-977704fb855f

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Furkan AKTAŞ
UZMAN YARDIMCISI
Telefon No: (212) 334 5568



tarafından teslim alınmasını takip eden 1 yılı geçmeyecek şekilde) doldurularak, ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile Tebliğ'de tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

Diğer taraftan;

i) Tebliğ'in 13. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Fon'un katılma paylarına ilişkin belirlenecek satış başlangıç tarihinin, her durumda onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden bir yılı geçemeyeceği, bu süre zarfında Fon'un katılma paylarının satışına başlanmamış olması halinde, sürenin sona ermesini takip eden altı iş günü içinde Fon'un tasfiyesi veya ek süre verilmesi amacıyla Kurulumuza başvurulması,

ii) Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere, Fon'un süresinin 12 yıl olduğu ve katılma paylarının yalnızca Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebileceği göz önünde bulundurularak, Fon katılma paylarını satın alan yatırımcılardan bu durumu bildiklerine ilişkin imzalı beyanlarının alınması,

iii) Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

iv) Fon'a ilişkin olarak Tebliğ'in 33. maddesinin birinci fıkrası uyarınca oluşturulan KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması ve Fon'un bilgilendirme dokümanlarının KAP'ta ilan edilmesi

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Selin SİLAHYÜREKLİ
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek: Onaylanmış Fon ihraç belgesi.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: eb077bd3-cb41-49ca-b460-977704fb855f

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Furkan AKTAŞ
UZMAN YARDIMCISI
Telefon No: (212) 334 5568

