

SONUÇ

Yatırım projesi kapsamında mevzuat dahilinde ve Şirket'in hali hazırda başvurularını gerçekleştirdiği teşvikler dikkate alınmadan nakit akım projeksiyonları gerçekleştirildiğinde, benzer kredi koşulu ile yatırım finanse edildiğinde 2025-2042 yılları arasında ilave kaynağa ihtiyaç gerekmediği hesaplanmaktadır.

Teşvikler hariç olarak nakit akım projeksiyonları hesaplandığında, yatırımın ilave kaynak ihtiyacı oluşmadan 2 yıl geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli yatırım kredisi ile finanse edilebileceği izlenmektedir. Teşviksiz olarak incelenen ve işbu rapora konu senaryoda kredi tutarları ve koşulları değişiklik güncel piyasa ile değişkenlik gösterebilir. Grubun kredibilitesi ve kredi kullanımının gerçekleştiği makro ekonomik koşullarda daha uygun faiz ve vade ile kredi kullanılması proje karlılığını olumlu etkileyeceği gibi tersi durum da geçerli olabilecektir.

Nihai olarak, mevcut teşviksiz yatırım analizi senaryosu dahilinde fizibilite/değerleme sonuçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Göstergeler	Sonuçlar	Açıklama
Net Bugünkü Değer (NPV, Milyon \$)	174,32	
İç Verim Oranı (Kaldıraçsız, %)	%25,15	AOSM : %14,13
Sermayenin İç Verim Oranı (Kaldıraçlı, %)	%34,88	Sermaye Maliyeti*: %18
Geri Ödeme Süresi (Payback Period, yıl)	6,87	

*%13 olarak hesaplanan Özkaynak maliyetine ek risk primi dahil edilmiş olup, %18 düzeltilmiş Özkaynak