

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM
RAPORU**

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketinin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamaları; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların incelemesi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 28 Ocak 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 22 Temmuz 2024 tarihli sınırlı denetim raporunda BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.



**Shape the future
with confidence**

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide olmayan nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM
Sorumlu Denetçi

21 Temmuz 2025
İstanbul, Türkiye

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	1-2
Nazım Hesap Kalemleri	3
Kar Veya Zarar Tablosu	4
Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Kar Dağıtım Tablosu	8
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9-49

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR		Dipnot	Cari Dönem 30 Haziran 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	3	43.571	106.404	149.975	11.671	16.238	27.909
II.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	4	3.619.634	-	3.619.634	2.883.160	-	2.883.160
III.	Türev Finansal Varlıklar	5	4.106	53.704	57.810	-	48.933	48.933
IV.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	6	4.186.752	19.909.431	24.096.183	4.464.804	18.955.141	23.419.945
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		3.924.593	19.876.133	23.800.726	4.523.722	17.348.625	21.872.347
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		5.789.372	22.457.018	28.246.390	6.963.275	19.950.306	26.913.581
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		143.106	-	143.106	74.583	-	74.583
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(2.007.885)	(2.580.885)	(4.588.770)	(2.514.136)	(2.601.681)	(5.115.817)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar		511.703	301.081	812.784	268.712	2.440.131	2.708.843
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(249.544)	(267.783)	(517.327)	(327.630)	(833.615)	(1.161.245)
VI.	Ortaklık Yatırımları	8	29.500	-	29.500	29.500	-	29.500
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		29.500	-	29.500	29.500	-	29.500
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar (Net)	9	8.498.514	-	8.498.514	7.365.379	-	7.365.379
VIII.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	10	82.437	-	82.437	67.779	-	67.779
IX.	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	11	370.773	-	370.773	374.492	-	374.492
X.	Cari Dönem Vergi Varlığı	19	-	-	-	17.770	-	17.770
XI.	Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-	-	-	-	-
XII.	Diğer Aktifler	12	432.954	1.706.380	2.139.334	357.701	1.674.365	2.032.066
	ARA TOPLAM		17.268.241	21.775.919	39.044.160	15.572.256	20.694.677	36.266.933
XIII.	Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)		7.851	-	7.851	6.833	-	6.833
13.1	Satış Amaçlı		7.851	-	7.851	6.833	-	6.833
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIK TOPLAMI		17.276.092	21.775.919	39.052.011	15.579.089	20.694.677	36.273.766

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot	Cari Dönem 30 Haziran 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	Ahnan Krediler	13	2.369.468	15.439.039	17.808.507	2.591.902	16.996.852	19.588.754
II.	Factoring Borçları		-	-	-	-	-	-
III.	Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar		-	-	-	-	-	-
IV.	Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	15	18.437	-	18.437	4.279	-	4.279
V.	İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	14	1.753.198	3.322.706	5.075.904	1.613.835	2.619.642	4.233.477
VI.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
VII.	Türev Finansal Yükümlülükler		15	-	15	58.388	-	58.388
VIII.	Karşılıklar	18	67.966	-	67.966	68.545	-	68.545
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		38.696	-	38.696	43.518	-	43.518
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		29.270	-	29.270	25.027	-	25.027
IX.	Cari Vergi Borcu		328.806	-	328.806	-	-	-
X.	Ertelenmiş Vergi Borcu	17	951.775	-	951.775	754.409	-	754.409
XI.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XII.	Diğer Yükümlülükler	16	875.797	1.538.683	2.414.480	622.450	1.364.822	1.987.272
ARA TOPLAM			6.365.462	20.300.428	26.665.890	5.713.808	20.981.316	26.695.124
XIII.	Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	Özkaynaklar		12.386.121	-	12.386.121	9.578.642	-	9.578.642
14.1	Ödenmiş Sermaye	20	3.450.000	-	3.450.000	3.450.000	-	3.450.000
14.2	Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
14.3	Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		-	-	-	-	-	-
14.3	Kapsamlı Gelirler Veya Giderler		111.047	-	111.047	112.253	-	112.253
14.3	Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer		-	-	-	-	-	-
14.3	Kapsamlı Gelirler Veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr Yedekleri	21	5.940.119	-	5.940.119	2.613.542	-	2.613.542
14.5.1	Yasal Yedekler		357.190	-	357.190	190.861	-	190.861
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		5.582.929	-	5.582.929	2.422.681	-	2.422.681
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr Veya Zarar		2.808.685	-	2.808.685	3.326.577	-	3.326.577
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kâr Veya Zararı		2.808.685	-	2.808.685	3.326.577	-	3.326.577
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			18.751.583	20.300.428	39.052.011	15.292.450	20.981.316	36.273.766

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem 30 Haziran 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	Riski Üstlenilen Faktoring İşlemleri		-	-	-	-	-	-
II	Riski Üstlenilmeyen Faktoring İşlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Tasarruf Finansman Sözleşmeleri İşlemleri		-	-	-	-	-	-
IV	Alınan Teminatlar		41.162.844	395.521.165	436.684.009	35.119.100	296.957.343	332.076.443
V	Verilen Teminatlar	24	4.158.077	-	4.158.077	5.996.287	-	5.996.287
VI	Taahhütler		14.822.097	8.943.979	23.766.076	14.770.142	4.181.620	18.951.762
6.1	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir Taahhütler		14.822.097	8.943.979	23.766.076	14.770.142	4.181.620	18.951.762
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		14.822.097	8.943.979	23.766.076	14.770.142	4.181.620	18.951.762
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		337.800	8.943.979	9.281.779	385.362	4.181.620	4.566.982
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		14.484.297	-	14.484.297	14.384.780	-	14.384.780
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII	Türev Finansal Araçlar	5	1.210.320	4.757.243	5.967.563	1.211.418	3.845.871	5.057.289
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uyun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		1.210.320	4.757.243	5.967.563	1.211.418	3.845.871	5.057.289
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		1.210.320	4.757.243	5.967.563	1.211.418	3.845.871	5.057.289
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII	Emanet Kıymetler		1.257	7.882	9.139	1.265	6.905	8.170
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			61.354.595	409.230.269	470.584.864	57.098.212	304.991.739	362.089.951

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
			1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2024
GELİR ve GİDER KALEMLERİ		Dipnot				
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		3.259.738	2.692.938	1.611.139	1.419.579
	Factoring Gelirleri					
1.1	Factoring Alacaklarından Alınan Faizler					
1.1.1	İskontolu					
1.1.2	Diğer					
1.2	Factoring Alacaklarından Alınan Ücret Ve Komisyonlar					
1.2.1	İskontolu					
1.2.2	Diğer					
	Finansman Kredilerinden Gelirler					
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler					
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar					
	Kiralama Gelirleri	25	3.259.738	2.692.938	1.611.139	1.419.579
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		1.894.021	1.793.411	924.700	906.382
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		1.365.717	899.527	686.439	513.197
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar					
	Tasarruf Finansman Gelirleri					
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları					
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar					
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	28	(1.470.638)	(2.014.470)	(752.806)	(1.103.451)
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları					
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(996.036)	(1.640.987)	(533.284)	(943.291)
2.3	Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler					
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(3.996)	(1.853)	(1.769)	(1.294)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(412.876)	(324.524)	(195.268)	(133.464)
2.6	Diğer Faiz Giderleri					
2.7	Verilen Ücret Ve Komisyonlar		(57.730)	(47.106)	(22.485)	(25.402)
III.	BRÜT K/Z (I-II)		1.789.100	678.468	858.333	316.128
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	26	(544.296)	(454.088)	(282.668)	(235.158)
4.1	Personel Giderleri		(134.449)	(93.413)	(69.503)	(45.699)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(2.158)	(84)	(1.042)	(84)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri					
4.4	Genel İşletme Giderleri		(78.202)	(55.230)	(38.471)	(27.547)
4.5	Diğer		(329.487)	(305.361)	(173.652)	(161.828)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		1.244.804	224.380	575.665	80.970
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	27	8.383.201	3.347.880	4.686.123	1.224.815
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		3.115	7.928	1.928	2.280
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler					
6.3	Temettü Gelirleri					
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		736.474	468.856	413.247	261.202
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		160.125	21.796	70.691	6.726
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		5.840.886	1.317.409	3.345.442	370.823
6.7	Diğer		1.642.601	1.531.891	854.815	583.784
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ (-)	29	(309.704)	(87.794)	9.181	(29.346)
7.1	Özel Karşılıklar					
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(309.704)	(87.794)	9.181	(29.346)
7.3	Genel Karşılıklar					
7.4	Diğer					
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	30	(5.942.386)	(1.339.628)	(3.267.526)	(497.956)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri					
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri					
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı					
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(119.881)	(110.765)	(20.929)	(109.256)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(5.779.049)	(1.121.448)	(3.222.836)	(363.980)
8.6	Diğer		(43.456)	(107.415)	(23.761)	(24.720)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		3.375.915	2.144.838	2.003.443	778.483
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI					
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLARDAN KÂR/ZARAR					
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI					
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		3.375.915	2.144.838	2.003.443	778.483
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	31	(567.230)	(128.165)	(258.269)	(119.089)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(369.346)	(10.062)	(345.517)	(10.062)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(197.884)	(118.103)	87.248	(109.027)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)					
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		2.808.685	2.016.673	1.745.174	659.394
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER					
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri					
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları					
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri					
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)					
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri					
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları					
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri					
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)					
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)					
19.1	Cari Vergi Karşılığı					
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)					
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)					
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)					
XXI.	NET DÖNEM KAR/ZARARI (XV+XX)		2.808.685	2.016.673	1.745.174	659.394
	Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)					

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
			1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		2.808.685	2.016.673
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(1.206)	-
2.1	KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAKLAR		(1.206)	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		(1.724)	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		518	-
2.2	KÂR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILACAKLAR		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		2.807.479	2.016.673

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
					1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (30 Haziran 2024)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.450.000	-	-	76.270	-	(2.965)	-	-	-	-	64.315	-	2.549.227	6.136.847
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	3.450.000	-	-	76.270	-	(2.965)	-	-	-	-	64.315	-	2.549.227	6.136.847
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.016.673	2.016.673
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.549.227	-	(2.549.227)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.549.227	-	(2.549.227)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM SONU BAKİYESİ (III+IV+.....+XI)	3.450.000	-	-	76.270	-	(2.965)	-	-	-	-	2.613.542	-	2.016.673	8.153.520
CARİ DÖNEM (30 Haziran 2025)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.450.000	-	-	76.270	-	112.253	-	-	-	-	2.613.542	-	3.326.577	9.578.642
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	3.450.000	-	-	76.270	-	112.253	-	-	-	-	2.613.542	-	3.326.577	9.578.642
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(1.206)	-	-	-	-	-	-	2.808.685	2.807.479
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.326.577	-	(3.326.577)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.326.577	-	(3.326.577)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM SONU BAKİYESİ (III+IV+.....+XI)	3.450.000	-	-	76.270	-	111.047	-	-	-	-	5.940.119	-	2.808.685	12.386.121

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme Artışları/Azalışları,

(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),

(4) Yabancı para çevirim farkları,

(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları

(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem	Önceki Dönem
		Dipnot	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
A.	Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.329.305	2.136.682
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		3.253.436	2.596.200
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(1.316.442)	(1.934.727)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan Ücret Ve Komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		780.613	2.023.129
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		609.359	42.194
1.1.7	Personele Ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(123.200)	(88.709)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(21.869)	(17.770)
1.1.9	Diğer		(852.592)	(483.635)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim		(1.991.320)	(3.957.617)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(1.279.280)	(2.596.580)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		835.785	(1.173.824)
1.2.6	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(1.774.790)	(48.777)
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		226.965	(138.436)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		337.985	(1.820.935)
B.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller Ve Gayrimenkuller	9,10	(1.628.209)	(1.861.999)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul Ve Gayrimenkuller		484.017	465.954
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	(18.547)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		(1.144.192)	(1.414.592)
C.	Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
3.1	Krediler Ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	13,14	2.660.637	4.378.883
3.2	Krediler Ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1.722.930)	(1.247.000)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(13.565)	(10.594)
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		924.142	3.121.289
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		4.131	1.932
V.	Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		122.066	(112.306)
VI.	Dönem Başındaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		27.909	185.310
VII.	Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		149.975	73.004

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 16 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %99,99 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

21 Ocak 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in %51 oranındaki pay sahibi olan Denizbank AG, 98.481.000 EUR karşılığı olan 645.888 TL tutar bedel karşılığında, söz konusu paylarının tamamını Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 126 kişidir (31 Aralık 2024: 108).

Ödenecek temettü:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenek temettüsü bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar ve finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 21 Temmuz 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.5 Sınıflandırmalar

Nakit akış tablosunun önceki döneminde cari dönemle uyumlu olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer alıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

KGK tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmekte olduğu belirtilmiş, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. BDDK, 11 Ocak 2024 ve 10825 sayılı kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 1 Ocak 2025 olarak belirlemiştir. Ancak, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına, karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.2 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü (devamı)

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki Azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir Artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde Artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki Artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir Artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir Artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme güçlüğü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Aşama 3:

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olması gerekmektedir.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar

“gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” ve “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar) olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar), etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflanmayan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememiği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer Artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer Artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve Azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen Artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılanlar doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

31 Aralık 2024 itibarıyla maddi duran varlıklar altında izlenen kullanımdaki gayrimenkullerin değerlemesinde yeniden değerlendirme modeline geçilmiştir. Lisanslı değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan ekspertiz raporlarındaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında, olumsuz farklar ise gelir tablosunda takip edilmektedir.

Faaliyet kiralaması amacıyla edinilen motorlu taşıtlara ilişkin amortismanlar söz konusu motorlu taşıtların tahmini kalıntı değerleri düşüldükten sonra kalan maliyet değerleri üzerinden kontrat süresine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Kalıntı değer kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kurlar ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Ayrıca kiralama dönemi sözleşmede öngörülen tarihlerden farklı şekilde gerçekleşebilmekte ve bu da müşterilerden kaynaklı dışsal bir faktör olarak kalıntı değer tahminini etkileyebilmektedir. Şirket kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları, veri tabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer Azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, olduğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, karşılık taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenmiş vergi(devam)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen Artış ve Azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri ve swap döviz işlemleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir.

Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Şirket finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi

Faiz riski yönetimi kapsamında Şirket, EUR cinsinden faiz sabitli finansal kiralama alacaklarını faiz swapı enstrümanı ile eşleştirme yoluyla 4 Nisan 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Şirket, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesine konu finansal kiralama alacakları donuk alacak olarak sınıflanmış olup gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi etkinliğini yitirmiş ve durdurulmuştur. 30 Haziran 2025 tarih itibarıyla riskten korunma muhasebesine konu finansal kiralama alacakları üzerinde takip edilen 20.683 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer farkı ilgili riskten korunma muhasebesi işleminin vadesine göre amortisman yöntemi ile eritilecektir.

Pay başına kazanç

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin açıklamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Bankalar

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	23.646	24.375	11.671	16.238
Vadeli Mevduat	19.900	82.028	-	-
Vadeli Mevduat Reeskont	25	1	-	-
Toplam	43.571	106.404	11.671	16.238

Banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Vadeli mevduatın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	30 Haziran 2025
EURO	%0,25	01 Temmuz 2025	82.029
TL	%45,50	01 Temmuz 2025	19.900
Toplam			101.929

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Yatırım Fonu(*)	3.619.634	-	2.883.160	-
Toplam	3.619.634	-	2.883.160	-

(*)Deniz portföy'ün kurduğu fonlardan oluşmaktadır.

5. Türev Finansal Varlıklar/Yükümlülükler

30 Haziran 2025	Nominal	Gerçeğe Uygun	
		Varlıklar	Yükümlülükler
<u>Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>			
Swap Para Alım Satım İşlemleri	2.589.045	4.106	15
Faiz Swap	3.378.518	53.704	-
Toplam	5.967.563	57.810	15

31 Aralık 2024	Nominal	Gerçeğe Uygun	
		Varlıklar	Yükümlülükler
<u>Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>			
Swap Para Alım Satım İşlemleri	2.313.504	-	58.388
Faiz Swap	2.743.785	48.933	-
Toplam	5.057.289	48.933	58.388

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri

a. Finansal Kiralama Alacakları:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Faaliyet Kiralaması Alacakları	143.106	74.583
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	70.876	129.820
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	812.784	2.708.843
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	27.656.146	26.283.343
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(4.588.771)	(5.115.817)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	519.369	500.418
<u>Beklenen Zarar Karşılıkları</u>	(517.327)	(1.161.245)
Aşama 1	(95.944)	(87.144)
Aşama 2	(39.796)	(282.212)
Aşama 3	(381.587)	(791.889)
Toplam	24.096.183	23.419.945

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %44,0 ABD Doları için %7,8 ve Euro için %7,7'dir (31 Aralık 2024: TL için %45,4, ABD Doları için %7,3 ve Euro için %8,7).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)	8.726.922	9.200.761	5.728.759	2.824.810	1.203.732	856.864	28.541.848
Kazanılmamış Faiz	(1.478.502)	(1.798.300)	(820.895)	(308.834)	(134.628)	(47.612)	(4.588.771)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	7.248.420	7.402.461	4.907.864	2.515.976	1.069.104	809.252	23.953.077

(*) 143.106 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)	14.355.199	6.474.968	4.159.323	1.863.892	704.287	903.510	28.461.179
Kazanılmamış Faiz	(2.661.420)	(1.314.282)	(596.658)	(233.627)	(192.545)	(117.285)	(5.115.817)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	11.693.779	5.160.686	3.562.665	1.630.265	511.742	786.225	23.345.362

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***6. Kiralama işlemleri (devamı)**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz Döviz		
	Anapara	Tutarı	Kazanılmamış Faiz	
ABD Doları	183.597	7.296.310	(10.597)	(421.145)
EURO	326.000	15.194.007	(46.339)	(2.159.741)
TL	-	6.051.531	-	(2.007.885)
Toplam		28.541.848		(4.588.771)

(*) 143.106 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz Döviz		
	Anapara	Tutarı	Kazanılmamış Faiz	
ABD Doları	209.779	7.401.082	(14.479)	(510.830)
EURO	385.335	14.155.740	(56.915)	(2.090.851)
TL	-	6.904.357	-	(2.514.136)
Toplam		28.461.179		(5.115.817)

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

2025 ve 2024 yıllarındaki net finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025 (*)		31 Aralık 2024 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	5.928.583	22.011.348	6.825.450	20.518.281
Değişken faizli	122.949	478.968	78.907	1.038.541
Toplam	6.051.532	22.490.316	6.904.357	21.556.822

(*) 143.106 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir (31 Aralık 2024: 74.583 TL).

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kefalet	18.424.619	17.230.294
İpotekler	282.197	291.336
Temlikler	16.407	23.947
Rehin Blokaajlar	10.578	10.260
Teminat Mektupları	255.374	104.222
Toplam	18.989.175	17.660.059

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:	Aşama 1	Aşama 2	Aşama 3	Toplam
Önceki Dönem Sonu	(87.145)	(282.212)	(791.889)	(1.161.246)
Ayrılan karşılık	(17.878)	(177.630)	(114.196)	(309.704)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	23.259	246.533	727.583	997.375
Aşamalar Arası Giriş / Çıkış	2.029	177.630	(179.659)	-
Kur Farkı	(16.209)	(4.116)	(23.427)	(43.752)
Dönem Sonundaki Karşılık	(95.944)	(39.795)	(381.588)	(517.327)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:	Aşama 1	Aşama 2	Aşama 3	Toplam
Önceki Dönem Sonu	(39.825)	(345.880)	(571.923)	(957.628)
Ayrılan karşılık	(63.889)	(125.241)	(228.561)	(417.691)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	68.253	168.534	19.655	256.442
Aşamalar Arası Giriş / Çıkış	(44.807)	45.191	(384)	-
Dönem içerisinde kayıttan silinen tutar	-	-	25.147	25.147
Kur Farkı	(6.876)	(24.816)	(35.823)	(67.515)
Dönem Sonundaki Karşılık	(87.144)	(282.212)	(791.889)	(1.161.245)

b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	143.106	74.583
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-
Toplam	143.106	74.583

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
2025	1.346.072	2.453.062
2026	2.160.568	1.758.880
2027 ve sonrası	1.484.455	892.295
Toplam	4.991.095	5.104.237

Şirket, müşterilerine kiralanmış olduğu araçların 9.493.202 TL (31 Aralık 2024: 9.280.543 TL) tutarındaki 2.el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden ipotek, rehin blokaj sözleşmesi, teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Türev Finansal Varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	67.067	48.933
Toplam	67.067	48.933

İlişkili Taraflardan Türev Finansal Yükümlülükler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	120.632	58.388
Toplam	120.632	58.388

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	326.995	345.073
Toplam	326.995	345.073

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Denizbank A.Ş.

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	30 Haziran 2025
ABD Doları	%9,25	01 Temmuz 2025	534.651
Toplam			534.651

Denizbank Bahreyn

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	30 Haziran 2025
EURO	%7,50	18 Temmuz 2025	2.335.701
EURO	%5,96	13 Kasım 2028	1.258.795
EURO	%5,50	11 Mayıs 2032	976.065
EURO	%5,74	20 Temmuz 2027	575.502
EURO	%6,03	15 Ekim 2027	446.464
EURO	%5,91	22 Aralık 2026	336.175
Toplam			5.928.702

Denizbank Moscow JSC

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	30 Haziran 2025
EURO	%3,75	07 Ekim 2025	116.531
EURO	%4,00	17 Aralık 2025	559.351
Toplam			675.882

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7.İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%5,40	02 Ocak 2025	7.080.495
Toplam			7.080.495

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
ABD Doları	%6,70	02 Ocak 2025	3.838.858
Toplam			3.838.858

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
TL	%50,00	02 Ocak 2025	179.248
Toplam			179.248

Denizbank Bahreyn

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%5,14	13 Kasım 2028	1.133.026
EURO	%4,72	11 Mayıs 2032	823.935
EURO	%5,47	20 Temmuz 2027	554.212
EURO	%5,28	15 Ekim 2027	421.856
EURO	%4,85	22 Aralık 2026	353.235
Toplam			3.286.264

Denizbank Moscow JSC

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%4,75	07 Ekim 2025	91.902
EURO	%4,85	17 Aralık 2025	440.893
			532.795

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	34.262	25.253
Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat	101.954	-
Denizbank AG Viyana – Vadesiz Mevduat	142	112
Toplam	136.358	25.365

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank A.Ş.	19.068	18.153
Deniz Yatırım A.Ş.	-	-
Toplam	19.068	18.153

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank AŞ	186.994	189.265
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	7.099	6.569
Deniz Yatırım A.Ş.	2.289	2.660
NEOHUB	2.131	1.927
Deniz Faktoring A.Ş.	2.122	1.548
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	1.314	1.177
Deniz Portföy A.Ş.	679	1.029
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	220	645
Toplam	202.848	204.820

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank A.Ş.	2.895	7.878
Toplam	2.895	7.878

Finansman Giderleri (*)

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank A.Ş.	(238.376)	(135.030)
Denizbank A.Ş. Bahreyn	(174.147)	(116.541)
Denizbank Moscow	(10.861)	(11.189)
Toplam	(423.384)	(262.760)

(*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank A.Ş.	67.067	21.796
Toplam	67.067	21.796

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank A.Ş.	(120.632)	(89.698)
Toplam	(120.632)	(89.698)

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Denizbank A.Ş.	(8.904)	(8.554)
Intertech A.Ş.	(3.669)	(2.541)
Deniz Yatırım A.Ş.	(3.355)	-
NEOHUB	(480)	(324)
Toplam	(16.408)	(11.419)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 30 Haziran 2025 yılı içerisinde 23.478 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2024 : 28.710 TL).

8. Ortaklık Yatırımları

	<u>Pay %</u>	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme Ve Tic.	% 70,58	29.500	29.500
Toplam		29.500	29.500

2023 yılında Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin Denizbank sahipliğinde bulunan %70,58 oranındaki payı 29.500 TL karşılığında Deniz Finansal Kiralama A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Şirket'in söz konusu iştirak üzerinde kontrol gücü olmamasından dolayı konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler (*)	Çıkışlar	30 Haziran 2025
<u>Maliyet:</u>				
Döşeme ve demirbaşlar	2.497	-	(44)	2.453
Taşıtlar	7.370.854	1.590.076	(470.585)	8.490.345
Özel maliyetler	1.183	-	-	1.183
Kullanım hakkı varlığı	14.406	38.133	(14.406)	38.133
Toplam	7.388.940	1.628.209	(485.035)	8.532.114
<u>Birikmiş amortisman:</u>				
Döşeme ve demirbaşlar	(1390)	(308)	113	(1.585)
Taşıtlar	(10.134)	(3.693)	2.901	(10.926)
Özel maliyetler	(1.183)	-	-	(1.183)
Kullanım hakkı varlığı	(10.854)	(10.851)	1.799	(19.906)
Toplam	(23.561)	(14.852)	4.813	(33.600)
Net defter değeri	7.365.379			8.498.514

*30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile "0 Km Stok" araçların projesi mevcut olarak satın alması yapılanlar 778 adettir. 47 adet araç stokta yer almaktadır.

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
<u>Maliyet:</u>				
Döşeme ve demirbaşlar	2.516	-	(19)	2.497
Taşıtlar	5.263.215	3.145.302	(1.037.663)	7.370.854
Gayrimenkuller	210.496	-	(210.496)	-
Özel maliyetler	1.183	-	-	1.183
Kullanım hakkı varlığı	22.583	13.963	(22.140)	14.406
Toplam	5.499.993	3.159.265	(1.270.318)	7.388.940
<u>Birikmiş amortisman:</u>				
Döşeme ve demirbaşlar	(839)	(551)	-	(1.390)
Taşıtlar	(17.170)	(3.192)	10.228	(10.134)
Gayrimenkuller	(2.272)	(4.173)	6.445	-
Özel maliyetler	(1.183)	-	-	(1.183)
Kullanım hakkı varlığı	(16.698)	(13.963)	19.807	(10.854)
Toplam	(38.162)	(21.879)	36.480	(23.561)
Net defter değeri	5.461.831			7.365.379

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maliyet (Yazılım)		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	118.296	60.097
Lisans alımları	34.016	58.199
Kapanış Bakiyesi	152.312	118.296
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(50.517)	(32.076)
Lisanslar	(19.358)	(18.441)
Kapanış Bakiyesi	(69.875)	(50.517)
Net Defter Değeri	82.437	67.779

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi	374.492	-
Transferler	-	202.150
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/(kayıp)	(3.719)	172.342
Kapanış Bakiyesi	370.773	374.492

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin m2 fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

12. Diğer aktifler

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	123.269	1.247.234	132.003	1.332.372
Peşin Ödenen Giderler (**)	84.705	-	122.718	-
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	25.088	459.146	83.213	341.989
Diğer ve Sigorta Alacakları	-	-	17.883	-
Sonraki Döneme Devreden KDV	197.715	-	-	-
Diğer	2.177	-	1.884	4
Toplam	432.954	1.706.380	357.701	1.674.365

- (*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kaleme takip edilmektedir.
- (**) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Alınan krediler

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>				
Kısa Vadeli Krediler	2.369.468	3.546.233	2.591.902	12.790.849
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	2.369.468	3.546.233	2.591.902	12.790.849
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	11.892.806	-	4.206.003
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	11.892.806	-	4.206.003
Toplam Borçlar	2.369.468	15.439.039	2.591.902	16.996.852

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	30 Haziran 2025
TL	%47,51	2.369.468	2.369.468
ABD Doları	%9,25	13.453	534.651
EURO	%6,70	64.616	3.011.582
Toplam			5.915.701

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2024
TL	%48,80	2.591.900	2.591.900
ABD Doları	%6,67	135.239	4.771.275
EURO	%5,42	218.302	8.019.575
Toplam			15.382.750

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	30 Haziran 2025
ABD Doları	%6,83	75.084	2.983.900
EURO	%5,34	191.148	8.908.905
Toplam			11.892.805

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2024
ABD Doları	%9,03	29	1.034
EURO	%5,20	114.464	4.204.970
Toplam			4.206.004

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Alınan krediler (devamı)

Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	2.369.468	7.852.453	2.591.902	12.419.072
Değişken faizli	-	7.586.586	-	4.577.780
Toplam	2.369.468	15.439.039	2.591.902	16.996.852

14. İhraç edilen menkul kıymetler

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Bonolar	1.753.198	3.322.706	1.613.835	2.619.642
İhraç Edilen Tahviller	-	-	-	-
Toplam	1.753.198	3.322.706	1.613.835	2.619.642

2025 ve 2024 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Basit Faiz	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
03 Ekim 2024	3.285.822	% 4,75	06 Ekim 2027	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
29 Ocak 2025	200.000	%40,75	30 Temmuz 2025	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
03 Şubat 2025	300.000	%41,00	06 Ağustos 2025	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
05 Şubat 2025	150.000	%41,00	06 Ağustos 2025	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
12 Şubat 2025	50.000	%41,25	13 Ağustos 2025	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
19 Şubat 2025	200.000	%42,00	20 Ağustos 2025	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
05 Mart 2025	375.000	%42,00	03 Eylül 2025	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
12 Mart 2025	250.000	%40,00	11 Mart 2026	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
Toplam	4.810.822				

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Basit Faiz	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
13 Eylül 2024	280.000	%51,25	29 Ocak 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
03 Ekim 2024	2.619.642	%4,75	03 Nisan 2025	Vade Sonu	Kupon Ödemeli Bono
09 Ekim 2024	500.000	%50,00	19 Şubat 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
25 Ekim 2024	330.000	%49,25	05 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
27 Kasım 2024	150.000	%48,50	28 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
11 Aralık 2024	210.000	%48,00	12 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
Toplam	4.089.642				

(*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***15. Kiralama işlemlerinden borçlar (net)**

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Borçlar (Bina Kira)	20.346	-	4.279	-
Ertelenmiş Kiralama Giderleri	(1.909)	-	-	-
Toplam	18.437	-	4.279	-

16. Diğer yükümlülükler

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	764.613	554.833	365.273	434.595
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	16.947	751.611	199.772	652.088
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	18.917	-	48.486	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	4.687	-	3.448	-
Ödenecek Diğer Vergiler	7.287	-	1.513	-
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**)	63.346	232.239	3.958	278.139
Toplam	875.797	1.538.683	622.450	1.364.822

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(**) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar</u>		
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(578.498)	(572.180)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	135.739	369.351
Türev İşlemler	(37.111)	27.305
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(2.575.754)	(2.520.523)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	64.249	37.754
Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme	(36.444)	(4.659)
Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı	(42.870)	(30.056)
Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı	46.530	34.263
Gayrimenkul Değer Artışı	(170.618)	(172.342)
Mali Zarar (*)	-	292.561
Diğer	47.849	47.831
Toplam	(3.146.928)	(2.490.695)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</u>		
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(173.550)	(171.655)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	40.722	110.805
Türev İşlemler	(11.133)	8.192
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(780.424)	(763.357)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	19.275	11.326
Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme	(10.933)	(1.398)
Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı	(12.861)	(9.017)
Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı	13.959	10.279
Gayrimenkul Değer Artışı	(51.186)	(51.702)
Mali Zarar (*)	-	87.768
Diğer	14.356	14.350
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(951.775)	(754.409)

(*) 31 Aralık 2024 itibarıyla cari dönemde oluşan 292.561 TL tutarındaki mali zarar üzerinden 87.768 TL tutarında ertelenmiş vergi aktifi yaratılmıştır.

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	(754.409)	(4.798)
Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi	518	(49.473)
~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı	-	-
~ Kıdem kaynaklı	-	2.230
~ Gayrimenkul değer Artışı kaynaklı	518	(51.703)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(197.884)	(700.138)
Kapanış Bakiyesi	(951.775)	(754.409)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**18. Karşılıklar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	38.696	43.518
Dava Karşılıkları	18.042	16.392
Diğer Karşılıklar	11.228	8.635
Toplam	67.966	68.545

▪ *Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı*

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İskonto Oranı	%4,05	%4,05
Faiz Oranı	%29,02	%29,02
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı Artış oranı	%24,00	%24,00
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	14.560	12.402
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	8.936	2.816
İkramiye Karşılıkları	15.200	28.300
Toplam	38.696	43.518

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	12.402	5.505
Hizmet Maliyeti	2.106	406
Faiz maliyeti	666	1.331
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	-	7.651
Geçmişe ilişkin Hizmet Maliyeti	-	-
Dönem içerisinde yapılan ödemeler	(614)	(2.491)
Dönem Sonu	14.560	12.402

19. Cari vergi borcu / (varlığı)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar Vergisi Karşılığı	369.346	-
Peşin Ödenen Vergiler	(21.869)	(17.770)
İade Alınacak Vergiler	(18.671)	-
Cari Vergi Borcu / (Varlığı) (net)	328.806	(17.770)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***20. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri**

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	30 Haziran 2025	(%)	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	100	3.450.000	100	3.450.000
Toplam	100	3.450.000	100	3.450.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

21. Kar yedekleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	357.190	190.861
Olağanüstü Yedekler	5.582.929	2.422.681
Diğer Kar Yedekleri	-	-
Toplam	5.940.119	2.613.542

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 17 Mart 2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2024 yılı dönem karı olan 3.326.576 TL'nin 166.329 TL'sinin kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, kar dağıtımı yapılmayacağından, kalan 3.160.248 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

22. Geçmiş yıllar kar veya zararı**Kar payı dağıtımı**

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2025	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	CAD	TL Karşılık Toplam
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	7.920	98.193	133	143	15	106.404
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	4.715.424	15.194.007	-	-	-	19.909.431
Diğer Aktifler (**)	429.982	1.330.102	-	-	-	1.760.084
Aktif Toplamı	5.153.326	16.622.302	133	143	15	21.775.919
Alınan Krediler	3.518.550	11.920.489	-	-	-	15.439.039
Diğer Yükümlülükler (***)	158.243	4.703.146	-	-	-	4.861.389
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	3.676.793	16.623.635	-	-	-	20.300.428
Net Bilanço Pozisyonu	1.476.533	(1.333)	133	143	15	1.475.491
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	(1.285.510)	93.215	-	-	-	(1.192.295)
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	191.023	91.882	133	143	15	283.196

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

(**) Türev finansal varlıkları içermektedir.

(***) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2024	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	CAD	TL Karşılık Toplam
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	5.929	10.075	104	117	13	16.238
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	4.799.400	14.155.741	-	-	-	18.955.141
Diğer Aktifler (**)	329.891	1.109.306	284.101	-	-	1.723.298
Aktif Toplamı	5.135.220	15.275.122	284.205	117	13	20.694.677
Alınan Krediler	4.772.308	12.224.544	-	-	-	16.996.852
Diğer Yükümlülükler (***)	216.547	3.767.917	-	-	-	3.984.464
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	4.988.855	15.992.461	-	-	-	20.981.316
Net Bilanço Pozisyonu	146.365	(717.339)	284.205	117	13	(286.639)
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	-	1.102.085	-	-	-	1.102.085
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	146.365	384.746	284.205	117	13	815.446

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

(**) Türev finansal varlıkları içermektedir.

(***) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilmiş 4.158.077 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 5.996.287 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 40.294 TL (31 Aralık 2024: 39.502 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 18.042 TL karşılık yer almaktadır (31 Aralık 2024: 16.126 TL).

Türev işlemleri:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap Alım İşlemleri: TL	1.210.320	1.210.320	-	-
	1.210.320	1.210.320	-	-
Swap Alım İşlemleri: EUR	2.000	93.215	30.000	1.102.085
	2.000	93.215	30.000	1.102.085
Swap Satım İşlemleri: ABD Doları	32.347	1.285.510	-	-
	32.347	1.285.510	-	-
Swap Satım İşlemleri: TL	-	-	1.211.418	1.211.418
	-	-	1.211.418	1.211.418
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Faiz Swap Satım İşlemleri: EUR	36.244	1.689.259	36.244	1.371.893
	36.244	1.689.259	36.244	1.371.893
Faiz Swap Alım İşlemleri: TL	36.244	1.689.259	36.244	1.371.893
Toplam	36.244	1.689.259	36.244	1.371.893

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Swap Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.303.535	1.102.085
Uzun Vadeli	1.689.259	1.371.893
Toplam	2.992.794	2.473.978
Swap Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.285.510	1.211.418
Uzun Vadeli	1.689.259	1.371.893
Toplam	2.974.769	2.583.311

25. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	1.894.021	1.793.411
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	1.365.717	899.527
Toplam	3.259.738	2.692.938

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***26. Esas faaliyet giderleri**

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Faaliyet Kiralaması Giderleri	(332.637)	(303.015)
Personel Giderleri	(134.449)	(93.413)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(28.121)	(26.306)
Amortisman ve İtfâ Giderleri	(35.859)	(24.014)
Danışmanlık Giderleri	(3.417)	(3.117)
Bilgi İşlem Giderleri	(4.839)	(3.053)
Kıdem Karşılığı Gideri	(2.159)	(84)
Araç ve Seyahat Giderleri	(2.815)	(1.086)
Toplam	(544.296)	(454.088)

27. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	5.840.886	1.317.409
Konusu kalmayan karşılıklara ilişkin ters çevrilen tutar	1.003.389	248.387
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	736.474	468.856
Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelirler	480.488	1.038.969
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	160.125	21.796
Sigorta Komisyon Gelirleri	20.568	15.280
Bankalardan Alınan Faizler	3.115	7.928
Diğer	138.156	229.255
Toplam	8.383.201	3.347.880

28. Finansman giderleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(996.036)	(1.640.987)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(412.876)	(324.524)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(57.730)	(47.106)
Diğer	(3.996)	(1.853)
Toplam	(1.470.638)	(2.014.470)

29. Beklenen Zarar Karşılıkları

1 Ocak – 30 Haziran 2025				
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Beklenen Zarar Karşılıkları	(15.849)	-	(293.855)	(309.704)
Toplam	(15.849)	-	(293.855)	(309.704)
1 Ocak – 30 Haziran 2024				
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Beklenen Zarar Karşılıkları	(20.009)	(37.201)	(30.584)	(87.794)
Toplam	(20.009)	(37.201)	(30.584)	(87.794)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**30. Diğer faaliyet giderleri**

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(5.779.049)	(1.121.448)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(119.881)	(110.765)
Diğer	(43.456)	(107.415)
Toplam	(5.942.386)	(1.339.628)

31. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(369.346)	(10.062)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(197.884)	(118.103)
Toplam	(567.230)	(128.165)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Vergi öncesi kar	3.375.915	2.144.838
Vergi oranı	%30	%30
Vergi etkisi	(1.012.775)	(643.452)
VUK Enflasyon Düzeltmesi Etkisi	204.089	191.092
Kanunen kabul edilmeyen giderler, indirimler, mali zarar etkisi ve diğer (net)	241.456	324.195
Toplam	(567.230)	(128.165)

Kurumlar Vergisi

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü ülkenin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Şirket üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında (31 Aralık 2024: %30) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "06 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2025 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

29 Ocak 2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7352 Sayılı Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 33'üncü maddeye göre; 30 Haziran 2025 tarihli mali tabloların, enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır. Yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkının geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterileceği; bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının ise zarar olarak kabul edilmeyeceği belirlenmiş olup, Bankalar, finansal kiralama, faktoring, tasarruf finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri de kapsama giren diğer mükelleflerle birlikte enflasyon muhasebesi uygulayacak olmakla beraber bu kurumlarda düzeltme sonucunda 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla herhangi bir vergisel sonuç doğmayacaktır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergiler (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktaydı. Daha sonra 22 Aralık 2021 yılında Cumhurbaşkanlığı kararı ile %10'a indirilmişti. Bu oran 22 Aralık 2024'te tekrar %15'e çıkarılmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

32. Pay başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

33. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devam)****(c) Finansal Araçlar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar:		
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	149.975	27.909
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.619.634	2.883.160
Türev Finansal Varlıklar	57.810	48.933
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	24.096.183	23.419.945
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Finansal Yükümlülükler	(15)	(58.388)
Diğer Yükümlülükler (*)	(2.383.589)	(1.933.825)
Alınan Krediler	(17.808.507)	(19.588.754)
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	(5.075.904)	(4.233.477)

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan 30.891 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir (31 Aralık 2024: 53.447 TL).

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'de verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk Artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir Artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	39,7408	35,2803
EUR	46,6074	36,7362
CHF	49,7035	38,9446
GBP	54,3777	44,2073
CAD	29,0305	24,5190

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Kur Riskine Duyarlılık (devamı)

	30 Haziran 2025			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	147.653	(147.653)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(128.551)	128.551	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	19.102	(19.102)	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülüğü	(133)	133	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	9.322	(9.322)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	9.189	(9.189)	-	-
7 - CHF net varlık / yükümlülüğü	13	(13)	-	-
8 - CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - CHF net etki (7 + 8)	13	(13)	-	-
10 - GBP net varlık / yükümlülüğü	14	(14)	-	-
11 - GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- GBP net etki (7 + 8)	14	(14)	-	-
TOPLAM (3+6+9+12)	28.318	(28.318)	-	-
	31 Aralık 2024			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	14.638	(14.638)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	14.638	(14.638)	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülüğü	(71.345)	71.345	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	110.209	(110.209)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	38.864	(38.864)	-	-
7 - CHF net varlık / yükümlülüğü	28.422	(28.422)	-	-
8 - CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - CHF net etki (7 + 8)	28.422	(28.422)	-	-
TOPLAM (3 + 6+9)	83.319	(83.319)	-	-

Türev işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)****Faiz Oranı Duyarlılığı**

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	101.929	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	23.351.160	22.226.940
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	10.221.922	15.010.974
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.075.904	4.233.477
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	601.917	1.118.422
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	7.586.585	4.577.780
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-

(*) 143.106 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda: Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 6.019 TL (31 Aralık 2024: 11.184 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 75.866 TL (31 Aralık 2024: 45.778 TL) artacaktır.

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

30 Haziran 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	30 Haziran 2025	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	57.795	-	57.795	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.619.634	3.619.634	-	-

31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2024	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	(9.455)	-	(9.455)	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.883.160	2.883.160	-	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

35. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.