

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 7 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan
Sorumlu Denetçi

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01.01.2025– 30.06.2025

2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca “Holding” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814-0.

Şirket’in merkezi İstanbul’dadır. Şirket başta olmak üzere Grubun merkez adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul’dur.

Kurumsal internet sitesi adresi www.globalyatirim.com.tr.

Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıkları ve iştirak bilgileri Ek 1’de verilmiştir. Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştirak durumu bulunmamaktadır.

3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup her biri 1 Kr (birKr) nominal değerde 900.000.000.000 paya bölünmüştür. Payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu’na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket’in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL’ye çıkarılması işlemi kapsamında Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin 6. maddesinin tadiline ilişkin değişiklik İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20 Şubat 2025 tarihinde tescil edilerek 20 Şubat 2025 tarih ve 11276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket’in sermayesi 1.950.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	Sayısı (Kr)	Tutarı
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	194.997.499.980	194.997.499.980
Toplam	195.000.000.000	195.000.000.000

Şirket’in 650.000.000 TL muvazaadan arı şekilde nakden ve tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 1.300.000.000 TL’nin (bir milyar üç yüz milyon TL) tamamı Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından olmak üzere iç kaynaklardan karşılanmış olup bu husus Yeminli Mali Müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi’ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket’in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulunun) yetkileri dâhilinde değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı” başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50’si Mehmet Kutman’a, %50’si Erol Göker’e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15’i Mehmet Kutman’a, %12,09’u Erol Göker’e olmak üzere toplamda %87,24’ü Mehmet Kutman ile Erol Göker’e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66’sı Mehmet Kutman’a, %8,23’ü Erol Göker’e olmak üzere toplamda %81,89’u Mehmet Kutman ile Erol Göker’e aittir.

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Ortaklık Yapısı	
30 Haziran 2025 kapanışı itibarıyla	Sermayedeki Pay
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.*	% 35,56
Bülent Büyükuğur	%9,31
Diğer	% 55,13
Toplam	% 100,00

*Global Yatırım Holding A.Ş. pay sahipliği yapısında VTB (Europe) SE (“VTB Europe”) adına kayıtlı görünen hisseler aslen Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.’ye (“Turkcom”) aittir. Turkcom’un sermayesinin %100’ünü temsil eden payların tümü Mehmet Kutman’a aittir. Turkcom ile VTB Europe 15 Eylül 2021 tarihinde bir Global Master Repurchase Agreement (2011 Version) imzalamış olup bu sözleşmeye istinaden Turkcom’un sahip olduğu toplam 92.621.796 adet (bedelsiz sermaye artırımını sonrası 277.865.388 adet) C grubu imtiyazsız hisse VTB Europe’ye ait Citi Bank Londra’nın İstanbul’da bulunan saklama hesabına kredinin teminatı olarak rehnedilmiştir. Sözleşme sona ermiş olup hisselerin iadesi için hem VTB Europe (1 Ocak 2024 itibarıyla de ismi OWH SE i.L. (Ost-West Handelsbank (East-West Commercial Bank) olarak değişmiştir) hem Turkcom tarafından görüşmeler sürdürülmektedir. VTB Europe (OWH SE i.L.) 2 Nisan 2024 tarihi itibarıyla OFAC tarafından yaptırıma tabi kuruluşlar listesinden çıkarılmış olup işlemin kısa süre içerisinde sonuca ulaşması öngörülmektedir. Teminat olarak Citi Bank Londra saklama hesabında bulunan hisseler VTB Europe’a herhangi bir yönetime katılma, oy kullanma ve temettü hakkı vermemektedir. Hisse iade işlemlerine ilişkin ilk dilimi oluşturan 43.729.913 adet GLYHO hissesi (GLYHO sermayesinin %2,24’üne tekabül eden) 23 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla ilgili banka tarafından Turkcom’un hesabına iade edilmiştir. Kalan hisselerin de (234.135.475 adet) kısa bir süre içerisinde Turkcom’un hesabına iade edilmesi planlanmakta olup repo ilişkisi bu şekilde sona erdirilecektir. Bu iade işlemi sonucunda Global Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde doğrudan ve dolaylı şekilde sahip olduğu nihai hisse oranında (%35,56) herhangi bir değişiklik olmamıştır.

26 Mayıs 2025 tarihinden gerçekleşen işlemler neticesinde Mehmet Kutman’ın doğrudan ve dolaylı şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. (“GYH”) sermayesinde sahip olduğu 692.288.330 adet (GYH’nin sermayesinin %35,50 sine tekabül eden) hissenin 125.000.000 adedi (GYH’nin sermayesinin %6,41’ine tekabül eden), Mehmet Kutman’ın tek yatırımcısı olduğu Rota Portföy ABİS Hisse Senedi Serbest Özel Fonuna devredilmiştir. Söz konusu devir Mehmet Kutman’ın GYH’nin sermayesinde doğrudan ve dolaylı şekilde sahip olduğu nihai hisse adet ve oranında bir değişikliğe neden olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4. Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir (3 Temmuz 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'na yeniden belirlenmiştir).

Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Ağustos 2022 tarihinden itibaren üç yıl süre ile seçilmişlerdir. 30 Haziran 2025 tarihinde Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	3 Ağustos 2022
Erol GÖKER	Başkan Vekili	3 Ağustos 2022
Ayşegül BENSEL	Üye	3 Ağustos 2022
Serdar KIRMAZ	Üye	3 Ağustos 2022
Oğuz SATICI	Üye	3 Ağustos 2022
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	3 Ağustos 2022
Gülsüm AZERİ	Bağımsız Üye	3 Ağustos 2022

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Temmuz 2025 tarihinden itibaren iki yıl süre ile seçilmişlerdir. Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	3 Temmuz 2025
Erol GÖKER	Başkan Vekili	3 Temmuz 2025
Ayşegül BENSEL	Üye	3 Temmuz 2025
Serdar KIRMAZ	Üye	3 Temmuz 2025
Agah UĞUR	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025
Mevhibe Canan ÖZSOY	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Ana ortaklığın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür
Ferdağ ILDIR	Mali İşler Grup Başkanı
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Aslı Gülhan SU ATA	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı
Murat ENGİN	Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı
Mehmet Ali DENİZ	Strateji Grup Başkanı
Mert TAŞPOLAT	İç Denetim ve Uyum Direktörü

Personel Sayısı

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 1.614'dür. (31 Aralık 2024: 1.671).

5. Kar Dağıtım Politikası

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarında yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

6. 1 Ocak – 30 Haziran 2025 Dönemi ve Raporlama Tarihi İtibarıyla Kamu İle Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin ve raporlama tarihi itibarıyla önemli gelişmeleri kapsamaktadır.

Liman İşletmeciliği Faaliyetleri:

- Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding ("GPH"), portföyünde yer alan Lizbon Yolcu Limanı'nın 2014 yılında imzalanmış olan imtiyaz sözleşmesi uyarınca 27 Ağustos 2049'da sona erecek imtiyaz süresi 19 Ocak 2056'ya kadar uzatılmıştır.
- Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı ("GPH"), Ekim 2019'dan bu yana işletmekte olduğu Antigua Kruvaziyer Limanı'nda, yolcu kapasitesini önemli ölçüde artıran yeni rıhtım inşaatının tamamlanmasının ardından, şimdi de projenin ikinci aşaması olan Heritage Quay'de yeni ve son teknoloji yolcu terminalinin inşaatına resmen başlanmıştır. Yaklaşık dört dönümlük bir alan üzerine inşa edilecek olan

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

yeni yolcu terminalinin, yolcu deneyimini önemli ölçüde artırması ve adada ekonomik fırsatları canlandırması beklenmektedir. Haziran 2026'da tamamlanması planlanan terminal, GPH'nin Ekim 2019'da operasyonları devralırken limanda yapmayı planlamış olduğu 45 milyon dolarlık yatırımın bir parçasıdır. Söz konusu terminal yeme-içme, alışveriş, park, yüzme havuzu, restoran ve bar içeren Antigua Day Club gibi olanaklar sunacaktır.

- iii. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Ltd ("GPH") Greenock Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak Peel Ports Group'un iştiraki olan Clydeport Operations Limited ile imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır.
- iv. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding, içinde bulunduğu ortak girişim SATS – Creuers Cruise Services PTE LTD tarafından işletilen Singapur'daki Marina Bay Cruise Centre'da terminal kapasitesinin artırılması ve yolcu deneyiminin iyileştirilmesi amacıyla yaklaşık 40 milyon Singapur Doları (yaklaşık 30 milyon ABD Doları) tutarında bir yatırım yapılması planlandığını Şirket'e bildirmiştir. Bu yatırım doğrultusunda, Marina Bay Cruise Centre'nin işletme hakkı süresi, 8 yıl ve ilave 2 yıl uzatma opsiyonu da dikkate alındığında potansiyel olarak toplam 10 yıl olarak 2027 yılından 2037 yılına kadar uzatılmıştır. Bahsi geçen yatırım ile terminal binasının geliştirilmesi, yeni check-in alanlarının oluşturulması, yolcu hizmet alanlarının modernize edilmesi ve ulaşım altyapısının genişletilmesi öngörülmektedir. Yatırım sonucunda, terminalin yolcu kapasitesinin mevcut 6.800'den 11.700'e çıkarılması hedeflenmektedir. 9 aylık yenileme çalışmaları sırasında liman yolcu ve gemi ağırlamaya devam edecektir.

Sıkıştırılmış Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri:

- i. Global Yatırım Holding'in %60 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz'ın "2024 yılı faaliyet hesaplarının" görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı 8 Nisan 2025 tarihinde İstanbul'da akdedilmiştir. 2024 yılı faaliyet ve hesapları ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibra edildiği Olağan Genel Kurul toplantısında; 2024 yılına ait finansal tablolarının incelenmesi sonucunda, dönem vergi ve birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarları sonrası, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre 1.478.014.879 TL; Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 400.974.572 TL ayrılması gereken yasal yedekler sonrası net dağıtılabilir karı bulunduğu görülmüş; 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin olarak, Şirket Esas Sözleşmemizin Karın Tespit ve Tevzii başlıklı 17. maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken tüm genel kanuni yedek akçelerinin ayrılmasına ve pay sahiplerine dönem karı ve dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından toplam (brüt) 400.000.000 TL'nin kar payı olarak dağıtılmasına, karar verilmiş olup, kar payı ödemesi 28 Nisan 2025 tarihinde yapılmıştır.
- ii. Grup'un bağlı ortaklığı olan Naturelgaz, Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 17 adet fabrika için açmış olduğu ihale kayıt numarası 2025 - 169965 olan Doğalgaz LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) İhalesi için 12 Mart 2025 tarihinde teklif vermiş olup Naturelgaz dahil toplam 7 firmanın katıldığı ihalede, 17 adet fabrikanın tamamı için en iyi teklifin Naturelgaz tarafından verildiği İhale Komisyonu tarafından EKAP üzerinden 12 Mmart 2025 tarihinde açıklanmıştır. İhaleye ilişkin 310.000.000 kWh enerji, (29.135.338 Sm3) doğal gaz tedarik sözleşmesi Çaykur ile Naturelgaz arasında 15 Nisan 2025 tarihinde imzalanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- iii. Grup'un bağlı ortaklığı olan Naturelgaz ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan Kurumsal Yönetim İlkeleri derecelendirme faaliyet izni bulunan Kobirate Uluslar Arası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. arasında kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirme hizmeti alınması amacıyla 21 Mayıs 2025 tarihinde Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren 1 yıldır.

Enerji Üretimi Faaliyetleri:

- i. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin, kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'in gerçekleştirdiği kredi derecelendirme sürecinde Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "A - (tr)", Görünümünü "Stabil", Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "J2 (tr)", Görünümünü "Stabil" olarak belirlenmiştir. Consus Enerji'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kredi Derecelendirme Notları "BB", Görünümleri ise "Stabil" olarak açıklanmıştır. Consus Enerji'nin Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu "A - (tr)", Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu ise "J2 (tr)" olarak belirlenmiştir.
- ii. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin, 15.04.2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Consus Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.'nin üretim lisansı kapsamındaki faaliyetlerinin sona erdirilmesine dair vermiş olduğu karar doğrultusunda, üretim lisansının sona erdirilmesi amacıyla yapmış olduğu başvuru Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ("EPDK") tarafından değerlendirilmiş ve üretim lisansının 6 Şubat 2025 tarihi itibarıyla sona erdirilmiş olduğu EPDK tarafından bildirilmiştir.
- iii. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin, 26 Aralık 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu borçlanma aracı ihraç başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.02.2025 tarih ve 10/327 sayılı kararı ile olumlu karşılanmış olup, şirketin toplam 1.000.000.000 TL'ye (bir milyar Türk Lirası) kadar nominal değerinde, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde borçlanma aracı yetkisine sahip olmuştur.
- iv. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tres Enerji) ile Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. ("Boyner") ve Boyner Holding A.Ş. arasında, Boyner'in öz tüketimine yönelik olarak, Tres Enerji tarafından arazi üzerinde 2.8 MWp-3.2 MWp arası kurulu güce kadar güneş enerji santralinin kurulması, işletilmesi ve devrine yönelik sözleşme imzalandığı ve santralin 2025 yılı içerisinde işletmeye alınması öngörülmektedir.
- v. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin, 12 Şubat 2024 ve 12 Eylül 2024 tarihli özel durum açıklamaları ile, Bahamalar Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ve Bahamas Power and Light Company tarafından ilan edilen, iki adanın elektrik ihtiyacına yönelik olarak ihalenin ("İhale") Consus'un ana teknik ortağı olduğu konsorsiyum tarafından kazanıldığı, yatırım sürecinin 2026 yılı içerisinde tamamlanarak santrallerin devreye alınması ve işletme sürecinin başlanmasının öngörüldüğü ve bu kapsamda Consus'un %100 hissesine sahip olduğu Consus Bahamas Energy Ltd. ("Consus Bahamas") isimli şirketin kurulmuş olduğu kamuoyuna duyurulmuştur. Bu çerçevede, İhale konusu projeyi üstlenmesi amacıyla yine Bahamalar Topluluğu'nda kurulan ve Consus Bahamas'ın %50 hissesine sahip olduğu EA Energy Limited ile Bahamas Power and Light Company arasında, iki adaya 25 yıl süreyle ABD Doları bazlı birim fiyattan elektrik tedariki gerçekleştirmek üzere, iki adet Enerji Satın Alma Sözleşmesi 09.04.2025 tarihinde imzalanmıştır. Yatırım kapsamında planlanan kurulu güç, elektrik ihtiyacı karşılanacak iki adanın enerji talebi göz önüne alınarak, doğalgaz ve güneş enerjisi santralleri için toplam 75 MW, enerji depolama sistemleri için ise toplam 25 MWh olarak güncellenmiştir. İki adayı kapsayan İhale konusu proje için, tasarım, mühendislik, ekipman tedariki, kurulum ve

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

inşaat, devreye alma, yatırım dönemine ilişkin her türlü faiz ve sigorta giderleri de dahil olmak üzere toplamda yaklaşık 135 milyon ABD Doları yatırım harcaması yapılması öngörülmekte olup, yatırıma ilişkin gereken finansmanın Bahamalar ve Amerika bölgesinden uzun vadeli olarak karşılanması planlanmaktadır.

- vi. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin, 'Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup, 3 Mayıs 2024 tarihinde açıklamış olduğu 9,00 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu Consus Enerji'nin kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 2 Mayıs 2025 itibarıyla 9,15 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.
- vii. Global Yatırım Holding'in %51 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji'nin "2024 yılı faaliyet hesaplarının" görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı 8 Mayıs 2025 tarihinde İstanbul'da akdedilmiştir.
- viii. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin 02.05.2024 tarihli özel durum açıklamasında, Consus Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") ile ilişkili taraf Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton Maden") arasında Straton Maden'in öz tüketimine yönelik olarak arazi üzerine kurulacak güneş enerjisi santrali için sözleşme imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. İlgili sözleşmeye konu santralin kabulü ve devreye alınmasına ilişkin gerekli tüm işlemler 13 Haziran 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, santral toplam 3,103 MWp kapasite ile devreye alınmıştır.

Diğer Kurumsal Gelişmeler:

- i. Şirket tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 90 gün vadeli 250.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı, 300.000.000 TL nominal tutarlı olarak tamamlanmış olup TRFGLMD52513 ISIN kodlu finansman bonusu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %46,50, yıllık bileşik faiz oranı %55,30 ve ihraç fiyatı 1,00 olarak gerçekleşmiştir.
- ii. Şirket tarafından nitelikli yatırımcılara 22 Ekim 2024 tarihinde ihraç edilen 105 gün vadeli 250.000.000 TL nominal tutarındaki TRFGLMD22516 ISIN kodlu finansman bonosunun 4 Şubat 2025 tarihinde vadesi gelmiş ve itfası gerçekleşmiştir.
- iii. Şirket'in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve iç kaynaklardan sermaye artırımını ile ilgili olarak Şirket'in Esas Sözleşme'sinin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin izin ve onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 18 Temmuz 2024 tarihinde başvuru yapılmıştı. Şirket'in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi kapsamında Şirket'in Esas Sözleşme'sinin 6. maddesinin tadiline ilişkin değişiklik İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20 Şubat 2025 tarihinde tescil edilerek 20 Şubat 2025 tarih ve 11276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- iv. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 3.314.682.862 TL net dönem karı, Vergi Usul Kanunu ve diğer yasal mevzuata göre tutulan yasal kayıtlarına ("YK") göre ise 136.451.298,54 TL net dönem karı bulunduğu, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre; elde edilen 3.314.682.862 TL net dönem karına 15.651.013 TL tutarındaki bağışların eklenmesi ve 6.822.564,93 TL tutarında yasal yedek akçelerin düşülmesi sonrası net dağıtılabilir dönem karının 3.323.511.310,07 TL olduğu, YK'ya uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre, 136.451.298,54 TL dönem karından 6.822.564,93 TL tutarında yasal yedek akçe ayrılması sonrası kalan net dağıtılabilir dönem karının 129.628.733,61 TL olduğu görülmektedir;

SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımında TFRS ve YK'ya göre tespit edilen tutarlardan daha düşük olanın esas alınması gerektiğinden ,

- a) 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin 6.822.564,93 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasının,
- b) 129.628.733,61 TL dağıtılabilir dönem karından toplam (brüt) 125.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasının ,
- c) Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2025 tarihine kadar gerçekleştirilmesinin ,
- Şirket'in yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hissedarlarının onayına sunulmasına karar verilmiştir.

- v. Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 14 Mart 2025 tarihli toplantısında;

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 22. maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" hükümlerine dayanılarak;

Piyasalardaki olağandışı gelişmelerin etkisinin asgariye indirilmesi, borsada Şirket'in paylarında sağlıklı fiyat oluşumuna uygun bir ortamın sağlanmasına katkıda bulunulması ve sonuç olarak başta küçük hissedarlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması amacıyla,

- Şirket'in kendi paylarını (GLYHO) borsadan geri alabilmesine,
- Geri alıma konu edilecek azami pay sayısının 195.000.000 lot (çıkarılmış sermayemizin %10'u) ve azami fon tutarının ise 2.500.000.000 TL olarak belirlenmesine,
- Şirket paylarının geri alımına ilişkin Geri Alım Programının genel kurul onay tarihinden itibaren en fazla 3 (üç) yıl süre ile geçerli olmasına,
- Bu kapsamda ekli "Pay Geri Alım Programı (2025)"in yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına,
- Bu kararımız kapsamında yürütülecek geri alım işlemlerinin sonuçlarının, yapılacak genel kurul toplantılarının gündemine alınarak genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına,
- Geri alınan payların bir kısmının Şirket çalışanlarına, güncellenecek Ücret Politikası ve hazırlanacak Çalışanlara Hisse Edindirme Programı kapsamında verilmesi yönünde çalışmalar devam ettiğinden bu husustaki çalışmalar tamamlandığında bu hususun da Geri Alım Programı kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- vi. Şirket'in, 14 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile SPK'nın Geri Alınan Paylar Tebliğindeki düzenlemelere uygun olarak bir Geri Alım Programı hazırladığını ve yapılacak ilk Genel Kurulun onayının ardından yürürlüğe koyacağını aynı tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Ülkemiz sermaye piyasalarında son günlerde yaşanan gelişmeler üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Haftalık Bülteninde yayımlanan İlke Kararı uyarınca Şirket'in Yönetim Kurulu:
- Piyasalarda yaşanan olağandışı gelişmelerin etkisinin asgariye indirilmesi, borsada sağlıklı bir pay fiyatı oluşumuna katkıda bulunulması ve sonuç olarak başta küçük hissedarlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması amacıyla,
 - 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programının Genel Kurul onayı beklemeksizin derhal yürürlüğe konulmasına ve bu kapsamda Şirket'in kendi paylarını (GLYHO) borsadan geri almaya başlayabilmesine,
 - Geri alıma konu edilecek azami pay sayısının 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programında belirlendiği şekilde 195.000.000 lot (çıkarılmış sermayemizin %10'u) ve azami fon tutarının ise 2.500.000.000 TL olarak belirlenmesine,
 - İşbu kararımız kapsamında yürütülecek geri alım işlemlerinin sonuçlarının yapılacak ilk Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına,
 - 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programının planlandığı gibi ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına ve Genel Kurul tarihinden sonraki geri alım işlemlerinin 14 Mart 2025 tarihli Geri Alım Programı kapsamında yürütülmesine karar vermiştir.

Kurumsal Yönetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2023 tarihinde açıklamış olduğumuz 9,26 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 25 Kasım 2024 itibarıyla 9,34 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate'in yaptığı açıklamada "Bu sonuç şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığını ve BİST kurumsal yönetim endeksinde bulunmayı üst düzeyde hak ettiğini göstermektedir." ifadelerine yer verilmiştir.SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Ağırlık (%)	Alınan Not
Pay Sahipleri	25	92,02
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	98,11
Menfaat Sahipleri	15	92,86
Yönetim Kurulu	35	91,31
Toplam	100	9,34

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,34'lük not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağlamış olduğunun, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Halihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan borçlanma aracı bulunmamaktadır.

8. Temel Rasyolar:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/06/2025	31/12/2024
Dönen Varlıklar	19.906.468.918	17.515.958.428
Duran Varlıklar	66.199.021.542	62.407.190.891
Toplam Varlıklar	86.105.490.460	79.923.149.319
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.863.500.348	13.945.119.891
Uzun Vadeli Yükümlülükler	55.791.717.979	49.856.839.124
Özkaynaklar	16.450.272.133	16.121.190.304
Toplam Kaynaklar	86.105.490.460	79.923.149.319

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/06/2025	30/06/2024
Net Satışlar	12.404.901.752	10.573.858.753
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zarar)	3.173.379.189	2.506.329.822
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	2.058.034.230	1.442.980.469
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	1.339.117.176	935.151.431
FAVÖK	4.453.678.275	3.915.009.203
Hisse Başına Kar/(Zarar)	0,6907	1,4387

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Önemli Oranlar

(%)	30/06/2025	30/06/2024
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	25,6%	23,7%
FAVÖK Marjı (%) (*)	41,5%	39,2%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	10,8%	8,8%
(*) IFRIC-12 gelirleri hariç hesaplanmıştır.		
	30/06/2025	31/12/2024
Borç/Özsermaye Oranı	4,2	4,0

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkın Bilgi

Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında Şirket'in elinde bulunan Holding hisselerinin eliminasyonuna ilişkin olarak toplamda 79.197.956 TL tutarında düzeltme yapmış ve söz konusu tutarı özkaynaklar içerisinde "geri alınmış paylar" kalemi altında göstermiştir.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 79.197.956 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

15 Ağustos 2024 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulu'nda, yeni bir tutar belirleninceye kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 100.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 67.500 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.

3 Temmuz 2025 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, yeni bir tutar belirleninceye kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 135.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 94.500 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.