

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 7 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan

Sorumlu Denetçi

Tel: +90(212) 426 00 93 • Fax: +90(212) 426 84 44 • e-mail: info@pkf.com.tr
Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3-19, Maslak Sarıyer - İstanbul

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkf.com.tr

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-68
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	14
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	21
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	24
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	27
NOT 8 BORÇLANMALAR.....	29
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	33
NOT 10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	34
NOT 11 STOKLAR.....	35
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	36
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	37
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	37
NOT 15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	38
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	39
NOT 17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	40
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	41
NOT 19 TAHHÜTLER	48
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	51
NOT 21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	52
NOT 22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	56
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	57
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	58
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	59
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ	60
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ	60
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	60
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	61
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	63
NOT 31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI).....	67
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	68

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		19.906.468.918	17.515.958.428
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	11.782.485.040	9.256.108.692
Finansal Yatırımlar	7	1.043.124.541	1.228.043.912
Ticari Alacaklar		2.442.543.299	2.887.785.579
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	2.442.543.299	2.887.785.579
Diğer Alacaklar		754.204.899	448.163.127
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	110.441.063	31.573.025
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	643.763.836	416.590.102
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		1.543.924.721	1.078.776.982
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	5	4.738.466	3.636.546
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	1.539.186.255	1.075.140.436
Stoklar	11	589.305.191	734.852.707
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.022.645.317	1.181.120.847
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	128.780.138	161.796.403
Diğer Dönen Varlıklar		599.455.772	539.310.179
<i>Ara Toplam</i>		<i>19.906.468.918</i>	<i>17.515.958.428</i>
Duran Varlıklar		66.199.021.542	62.407.190.891
Diğer Alacaklar		458.233.293	443.087.337
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	406.926.686	395.187.260
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		51.306.607	47.900.077
Finansal Yatırımlar	7	139.143.281	59.310.763
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	909.833.067	774.822.752
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	8.461.910.373	8.208.356.114
Maddi Duran Varlıklar	14	13.420.953.243	12.919.203.102
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	4.185.098.005	3.578.154.624
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		35.222.172.138	33.143.222.073
- Şerefiye	16	884.051.173	903.204.713
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	34.338.120.965	32.240.017.360
Peşin Ödenmiş Giderler	12	634.663.874	485.681.663
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	2.719.881.791	2.740.503.701
Türev Araçlar		-	10.506.188
Diğer Duran Varlıklar		47.132.477	44.342.574
TOPLAM VARLIKLAR		86.105.490.460	79.923.149.319

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.863.500.348	13.945.119.891
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8 5.974.984.848	5.099.446.836
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8 2.631.221.179	2.904.978.711
Ticari Borçlar	2.047.087.113	2.669.518.661
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9 2.047.087.113	2.669.518.661
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20 185.245.526	269.235.154
Diğer Borçlar	627.047.631	619.547.859
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5 187.763.013	168.207.380
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	439.284.618	451.340.479
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	1.200.634.467	1.424.569.619
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10 1.200.634.467	1.424.569.619
Ertelenmiş Gelirler	218.920.324	9.976.644
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	322.365.170	317.725.686
Kısa Vadeli Karşılıklar	403.706.470	376.459.401
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20 115.928.132	81.470.586
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18 287.778.338	294.988.815
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	252.287.620	253.661.320
<i>Ara Toplam</i>	<i>13.863.500.348</i>	<i>13.945.119.891</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
	55.791.717.979	49.856.839.124
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8 52.864.912.049	47.168.034.534
Diğer Borçlar	148.992.841	140.542.991
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	148.992.841	140.542.991
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	17 712.752	695.522
Ertelenmiş Gelirler	32.775.847	31.127.268
Türev Araçlar	-	4.770.885
Uzun Vadeli Karşılıklar	615.888.306	542.545.012
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20 127.875.515	110.299.278
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18 488.012.791	432.245.734
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29 2.128.436.184	1.969.122.912
ÖZKAYNAKLAR		
	16.450.272.133	16.121.190.304
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	10.653.953.317	9.728.117.420
Ödenmiş Sermaye	21 1.950.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21 7.783.558.249	7.671.570.039
Geri Alınmış Paylar (-)	21 (79.197.956)	-
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	21 1.306.834.901	2.718.823.111
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(41.459.645)	(45.493.490)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(41.459.645)	(45.493.490)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(7.936.056.678)	(7.585.691.090)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(5.460.288.777)	(5.192.604.743)
- Riskten Korunma Kayıpları	(2.475.767.901)	(2.393.086.347)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21 662.314.452	517.191.162
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	5.668.842.818	1.934.346.911
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.339.117.176	3.867.370.777
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.796.318.816	6.393.072.884
TOPLAM KAYNAKLAR	86.105.490.460	79.923.149.319

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025	1 Ocak-30 Haziran 2024	1 Nisan-30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	11.561.412.870	5.630.454.039	9.602.914.997	4.837.619.346
Satışların Maliyeti (-)	22	(7.445.556.896)	(3.515.290.268)	(5.831.614.115)	(2.645.593.821)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		4.115.855.974	2.115.163.771	3.771.300.882	2.192.025.525
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	843.488.882	378.373.232	970.943.756	472.023.841
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	22	(5.480.589)	(2.803.309)	(89.526.283)	(44.281.571)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		838.008.293	375.569.923	881.417.473	427.742.270
BRÜT KAR		4.953.864.267	2.490.733.694	4.652.718.355	2.619.767.795
Pazarlama Giderleri (-)	23	(497.908.572)	(255.041.162)	(590.285.661)	(306.779.977)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(1.810.705.386)	(875.027.258)	(1.781.802.380)	(885.213.524)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	403.571.107	184.966.764	165.778.828	73.652.072
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(146.562.942)	(109.638.036)	(262.613.521)	(156.202.742)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		2.902.258.474	1.435.994.002	2.183.795.621	1.345.223.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		190.004.443	77.416.905	246.444.084	134.805.602
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(8.375.061)	22.786.092	(1.656.636)	7.069.651
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar		108.927.270	59.624.435	113.501.256	53.379.671
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	9	(19.435.937)	(2.609.514)	(35.754.503)	(20.195.182)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		3.173.379.189	1.593.211.920	2.506.329.822	1.520.283.366
Finansman Gelirleri	26	834.800.315	551.919.574	437.955.619	148.110.373
Finansman Giderleri (-)	27	(1.874.713.403)	(866.861.782)	(1.955.035.535)	(857.117.394)
Parasal kazanç/(kayıp)		(75.431.871)	(28.184.581)	453.730.563	110.307.166
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		2.058.034.230	1.250.085.131	1.442.980.469	921.583.511
Vergi geliri/(gideri)		(175.710.801)	(56.684.359)	397.399.741	403.683.012
- Dönem vergi geliri/(gideri)	29	(420.776.563)	(206.074.517)	(419.466.435)	(172.367.476)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	29	245.065.762	149.390.158	816.866.176	576.050.488
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.882.323.429	1.193.400.772	1.840.380.210	1.325.266.523
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.882.323.429	1.193.400.772	1.840.380.210	1.325.266.523
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		1.882.323.429	1.193.400.772	1.840.380.210	1.325.266.523
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		543.206.253	319.804.006	905.228.779	739.952.403
-Ana Ortaklık Payları	28	1.339.117.176	873.596.766	935.151.431	585.314.120
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	0,6907	0,4506	1,4387	0,9005
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	0,6907	0,4506	1,4387	0,9005
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.042.157	(3.504.540)	(8.565.369)	(11.494.328)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları), vergi sonrası		4.042.157	(3.504.540)	(8.565.369)	(11.494.328)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(944.789.326)	(644.123.002)	(939.069.899)	(512.688.151)
Yabancı Para Çevrim Farkları		(785.467.434)	(562.234.336)	(811.951.349)	(477.421.189)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) Unsurları		(159.321.892)	(81.888.666)	(127.118.550)	(35.266.962)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(940.747.169)	(647.627.542)	(947.635.268)	(524.182.479)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		941.576.260	545.773.230	892.744.942	801.084.044
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		941.576.260	545.773.230	892.744.942	801.084.044
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(76.958.415)	71.055.429	485.143.583	284.885.495
Ana Ortaklık Payları		1.018.534.675	474.717.801	407.601.359	516.198.549

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Risken Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı(Zararı)	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2024)	650.000.000	7.671.570.039	-	2.847.173.354	(45.491.135)	(1.433.122.046)	(1.909.897.835)	370.275.214	3.382.216.435	(98.114.864)	11.434.609.162	6.398.413.697	17.833.022.859
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(8.565.369)	(127.118.350)	(391.866.153)	-	-	-	(527.530.072)	(420.085.196)	(947.635.268)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	935.151.431	-	935.151.431	905.228.779	1.840.380.210
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	31.601	-	(31.601)	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)	-	-	-	-	547.389	(151.453.944)	506.712.755	(16.223.515)	-	249.997.300	589.579.985	(589.579.985)	-
Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(40.621.353)	-	40.621.353	-	(316.528.200)	(316.528.200)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.382.216.435)	3.382.216.435	-	-	-
Dönem sonu (30 Haziran 2024)	650.000.000	7.671.570.039	-	2.847.173.354	(53.509.115)	(1.711.694.540)	(1.795.051.233)	313.461.947	935.151.431	3.574.688.623	12.431.790.506	5.977.449.095	18.409.239.601
Dönem başı (1 Ocak 2025)	650.000.000	7.671.570.039	-	2.718.823.111	(45.493.490)	(2.393.086.347)	(5.192.604.743)	517.191.162	3.867.370.777	1.934.346.911	9.728.117.420	6.393.072.884	16.121.190.304
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	4.042.157	(81.238.232)	(243.386.426)	-	-	-	(320.582.501)	(620.164.668)	(940.747.169)
Sermaye Artırımı	1.300.000.000	111.988.210	-	(1.411.988.210)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.339.117.176	-	1.339.117.176	543.206.253	1.882.323.429
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(79.197.956)	-	-	-	-	79.197.956	-	(79.197.956)	(79.197.956)	-	(79.197.956)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)	-	-	-	-	(8.312)	(1.443.322)	(24.297.608)	14.799.399	-	(2.550.979)	(13.500.822)	-	(13.500.822)
Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	51.125.935	-	(51.125.935)	-	(519.795.653)	(519.795.653)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.867.370.777)	3.867.370.777	-	-	-
Dönem sonu (30 Haziran 2025)	1.950.000.000	7.783.558.249	(79.197.956)	1.306.834.901	(41.459.645)	(2.475.767.901)	(5.460.288.777)	662.314.452	1.339.117.176	5.668.842.818	10.653.953.317	5.796.318.816	16.450.272.133

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-30 Haziran 2024
Dönem Karı / (Zararı)	1.882.323.429	1.840.380.210
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)	1.882.323.429	1.840.380.210
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24 1.482.541.591	1.432.525.569
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	26.939.641	25.283.109
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	46.683.006	(77.754.660)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	(108.927.270)	(113.501.256)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(420.615.590)	(579.799.994)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	1.472.517.603	1.624.105.925
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29 175.710.801	(397.399.741)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	822.983.644	331.529.289
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23.458.697	(29.234.793)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(23.436.507)	(12.897.618)
Menkul kıymet değerleme geliri	(143.109.239)	(190.974.056)
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	423.310.686	314.674.551
Parasal (kazanç)/ kayıp ilgili düzeltmeler	1.350.095.806	448.396.615
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	7.010.476.298	4.615.333.150
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	(464.045.819)	(790.591.666)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	425.082.040	60.997.359
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	145.547.516	200.778.685
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	(622.431.548)	(249.096.079)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	(223.935.152)	24.428.002
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(83.989.628)	(147.571.183)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	210.592.259	(8.409.781)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(805.619.838)	(339.419.772)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	(46.606.083)	(398.467.484)
Alınan Faiz	148.286.294	210.518.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20 (5.777.027)	(14.747.081)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(385.341.757)	(265.867.250)
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	5.302.237.555	2.897.885.746
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	29.882.749	143.731.293
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14 (1.008.097.596)	(525.084.358)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16 (3.044.939.699)	(7.773.812.175)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(230.117.753)	(186.507.154)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	(295.721.405)	(208.355.482)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	(13.500.823)	-
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	248.196.092	110.329.320
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(4.314.298.435)	(8.439.698.556)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından/Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	(77.584.950)	-
Kredilerden Nakit Girişleri	8 10.041.325.930	5.676.520.167
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	8 3.280.680.000	9.127.262.682
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (6.922.061.239)	(3.857.992.959)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8 (830.000.000)	(135.048.657)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	(36.877.630)	94.395.859
Ödenen Temettüleri	(519.795.653)	(316.528.200)
Alınan Faiz	272.329.296	369.281.148
Ödenen Faiz	(1.704.709.114)	(1.637.423.682)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (372.622.174)	(134.473.250)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(427.016.441)	25.148.626
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	2.703.668.025	9.211.141.734
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	3.691.607.145	3.669.328.924
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi	(1.032.460.019)	(773.711.178)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(100.300.419)	(474.623.667)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	2.558.846.707	2.420.994.079
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6 7.224.521.466	4.866.850.164
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6 9.783.368.173	7.287.844.243

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.614'dir (31 Aralık 2024: 1.671).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 21'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile bulundukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Limited (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Casablanca Cruise Port S.A	Fas	Liman İşletmeciliği
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
GPH Liverpool Cruise Port Ltd.	İngiltere	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO")	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (18)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (12)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
San Juan Cruise Port LLC	Porto Riko	Liman İşletmeciliği
GPH Saint Lucia Ltd	Saint Lucia	Liman İşletmeciliği
GPH Greenock Cruise Port Limited	İngiltere	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Alicante S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Ports Group Finance LTD	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	Almanya	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Seyahat Acentesi Faaliyetleri
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (20)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (19)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taşımacılığı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. (“Edusa Atık”) (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (“Dağören”)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Bahamas Energy Ltd.	Bahamalar	Enerji Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
EA Energy Limited	Bahamalar	Enerji Üretimi
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. (“Global Menkul”) (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Fintech Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Global Sigorta”)	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. (“Güney”)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. (“Tora”)	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. (“Sem”) (15)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. (“Maya Turizm”) (16)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (“Vespa”)	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GFS Holding A.Ş. (17)	Türkiye	Holding Şirketleri Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri

(1) Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan Ağustos – Eylül 2024 tarihleri arasında satın almış olup Grup’un GPH’nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH’den olan 23,9 milyon ABD Dolar’lık alacağının GPH’te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket’e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçıran yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup’un, GPH’ nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,42’ye yükselmiştir (31 Aralık 2024: %90,32).

(2) Bu şirketler, Global Liman’a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, 2023 yılındaki hisse alımları sonrasında Barcelona Limanı ve Malaga Limanı'nın %100, Singapur Yolcu Limanı'nın ise %40 sahibi olmuştur.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, dağıtık enerji ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve Global Ports Holding Limited'in %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve tekliğini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 30 Haziran 2025 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2024: %75).
- (14) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (17) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (18) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m2'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (19) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur. 2023 Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışı sonrası Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %60 olmuştur (30 Haziran 2025: %60).

- (20) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 21.8'de sunulmuştur. Ayrıca 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışları sonrası Grup'un Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %51 olmuştur (30 Haziran 2025: %51).

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğu ve Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin %50,99'unu temsil eden 393.145.100 adet hisse, Şirket'in %100'üne sahip olduğu bir diğer bağlı ortaklığı olan Hollanda'da kurulu Consus Energy Europe B.V.'ye ("Consus Energy BV") 28 Kasım 2024 tarihinde devredilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Ülke	Faaliyet Konusu
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)	İngiltere	Liman Yatırımları
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği

(1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

(2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

(3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

(4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Limited ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında % 50 -% 50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Limited, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullandırmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.

Singapur Limanı, NCP, Global Ports Holding Limited, Global Ports Malta Finance Plc., VCP, Port Operation Holding, Catania Cruise Terminal, Taranto Cruise Port, Crotone Cruise Port, GPH Antigua Ltd, Prince Rupert Cruise Port, Global Ports Group Finance Ltd, Global Ports Canary Islands, GPH Liverpool Cruise Port Ltd., GPH Greenock Cruise Port Limited, GPH Saint Lucia Ltd. ve GPH Cruise Port Finance Ltd. için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem Özet Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar ve gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır..

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Bu çerçevede finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'deki son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %268 gerçekleştiği için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Katsayı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

TMS 29 endeksleme işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

-Sabit kıymetler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

-Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Consus Bahamas Energy Ltd., Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Limited, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, San Juan Cruise Port LLC, GPH St. Lucia Ltd (Saint Lucia), Rainbow Destination Development Services Ltd., Global Ports Group Finance LTD, GPH Cruise Port Finance LTD, NCP'nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean, GPH Malta Finance, GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH ve Global Ports Alicante S.L.'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

İngiliz Sterlini, Şirket'in bağlı ortaklıklarından GPH Liverpool Cruise Port Ltd ve GPH Greenock Cruise Port Limited'in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca İngiliz Sterlini olmasına karar vermiştir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları / TL	39,7424	35,2803
Avro / TL	46,5526	36,7362
İngiliz Sterlini / TL	54,5078	44,2073

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %90,42 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Americas Holding Ltd., GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV., etkin ortaklık oranı %50,99 olan Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., etkin ortaklık oranı %100 olan Glow Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Haziran 2025 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4
BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bölüm varlıkları	55.053.906.100	51.128.286.764	7.692.924.053	4.783.471.369	5.263.803.049	5.675.858.443	791.181.648	654.148.597	8.890.374.134	8.671.359.397	2.549.508.823	3.114.765.820	5.863.792.653	5.895.258.929	86.105.490.460	79.923.149.319
Bölüm yükümlülükleri	49.995.895.929	47.667.752.540	5.592.848.867	2.356.314.933	1.079.099.702	1.520.428.509	722.029.037	625.742.317	1.032.119.498	1.066.792.554	1.700.228.696	2.096.377.925	9.532.996.598	8.468.550.237	69.655.218.327	63.801.959.015

	30 Haziran Tarihinde Sona Eren 6 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Haziran)															
	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Bölüm dışı gelirler	6.529.171.263	5.110.638.372	836.717.128	833.455.391	3.646.092.073	3.142.189.607	346.267.916	326.117.378	141.663.627	130.246.642	843.488.882	970.943.756	61.500.863	60.267.607	12.404.901.752	10.573.858.753
FAVÖK	3.106.776.349	2.724.476.943	234.597.836	230.561.538	892.841.180	633.350.983	38.735.380	83.497.881	65.525.761	58.825.535	189.685.082	259.037.253	(74.483.313)	(74.740.930)	4.453.678.275	3.915.009.203
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(942.435.875)	(852.910.413)	(174.063.941)	(155.543.541)	(237.406.980)	(293.268.020)	(40.863.404)	(31.427.015)	(200.127)	(1.512.110)	(75.146.171)	(85.294.890)	(12.425.093)	(12.569.580)	(1.482.541.591)	(1.432.525.569)
Finansman gelirleri	346.867.373	143.825.866	33.035.006	35.204.754	100.264.557	55.569.319	4.033.155	7.015.922	1.597.410	1.165.637	61.091.698	108.382.768	297.147.304	87.950.492	844.036.503	439.114.758
Finansman giderleri	(1.048.276.731)	(1.042.870.438)	(218.363.433)	(326.915.284)	(31.374.543)	(40.871.574)	(55.813.773)	(29.479.197)	(79.567.570)	(123.392.778)	(70.632.750)	(8.145.041)	(379.920.791)	(384.520.362)	(1.883.949.591)	(1.956.194.674)

	30 Haziran Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Nisan-30 Haziran)															
	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Bölüm dışı gelirler	3.639.073.952	3.036.052.762	365.841.220	409.568.940	1.323.763.533	1.137.951.339	196.380.736	151.356.471	71.048.237	67.984.592	378.373.232	472.023.841	34.346.361	34.705.242	6.008.827.271	5.309.643.187
FAVÖK	1.891.996.718	1.816.882.786	128.200.109	146.383.275	230.383.448	157.969.753	16.826.395	43.164.146	38.495.648	32.319.928	76.980.058	107.890.966	(24.172.323)	(20.269.796)	2.358.710.053	2.284.341.058
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(466.201.562)	(416.237.538)	(86.987.978)	(76.886.077)	(123.356.225)	(150.451.008)	(19.008.175)	(14.301.976)	(140.399)	(749.551)	(35.588.276)	(44.833.764)	(5.883.227)	(6.395.854)	(737.165.842)	(709.855.768)
Finansman gelirleri	285.332.105	31.453.506	21.187.052	25.957.425	56.342.796	30.035.900	3.570.745	(1.836.794)	906.459	467.504	32.575.555	25.841.254	165.258.541	51.542.681	565.173.253	163.461.476
Finansman giderleri	(445.785.492)	(538.648.470)	(105.506.028)	(143.676.372)	(10.364.011)	(29.949.753)	(27.863.529)	(6.187.920)	(34.515.801)	(30.304.306)	(41.684.764)	(5.789.345)	(214.395.836)	(117.912.331)	(880.115.461)	(872.468.497)

(*) 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 1.671.208.734 ve 586.741.257 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.
(**) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Gelirler				
Bölüm gelirleri	12.531.680.448	6.074.348.791	10.684.074.998	5.356.541.522
Bölümler arası eliminasyonlar	(126.778.696)	(65.521.520)	(110.216.245)	(46.898.335)
Konsolide gelirler	12.404.901.752	6.008.827.271	10.573.858.753	5.309.643.187
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Konsolide FAVÖK	4.453.678.275	2.358.710.053	3.915.009.203	2.284.341.058
Finansman gelirleri (Not 26)	834.800.315	551.919.574	437.955.619	148.110.373
Finansman giderleri (Not 27)	(1.874.713.403)	(866.861.782)	(1.955.035.535)	(857.117.394)
Parasal kazanç/ (kayıp)	(75.431.871)	(28.184.581)	453.730.563	110.307.166
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	202.242.505	(28.332.290)	23.846.188	(54.201.920)
Amortisman ve itfa payları (Not 24)	(1.482.541.591)	(737.165.842)	(1.432.525.569)	(709.855.768)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	2.058.034.230	1.250.085.132	1.442.980.469	921.583.515
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Bölüm finansman gelirleri	844.036.503	565.173.253	439.114.758	163.461.476
Bölümler arası eliminasyonlar	(9.236.188)	(13.253.679)	(1.159.139)	(15.351.103)
Toplam finansman gelirleri (Not 26)	834.800.315	551.919.574	437.955.619	148.110.373
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Bölüm finansman giderleri	(1.883.949.591)	(880.115.461)	(1.956.194.674)	(872.468.497)
Bölümler arası eliminasyonlar	9.236.188	13.253.679	1.159.139	15.351.103
Toplam finansman giderleri (Not 27)	(1.874.713.403)	(866.861.782)	(1.955.035.535)	(857.117.394)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Mehmet Kutman	157.537.859	137.349.699
Diğer	30.225.154	30.857.681
Toplam	187.763.013	168.207.380

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	857.231	2.012.691
Diğer	3.881.235	1.623.855
Toplam	4.738.466	3.636.546

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Goulette Cruise Holding Ltd.	31.584.875	1.341.993
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA	36.673.134	2.153.644
Diğer	42.183.054	28.077.388
Toplam	110.441.063	31.573.025

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 406.926.686 TL (31 Aralık 2024: 395.187.260 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 30 Haziran 2027'dir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Maaş	117.734.337	114.378.215
Primler	5.233.834	31.500.949
Huzur hakları	17.228.041	14.587.931
Diğer	2.709.842	1.962.032
	142.906.054	162.429.127

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 1.067.710.563 TL (31 Aralık 2024: 1.028.346.880 TL) ve 10.027.240 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2024: 10.944.438 ABD Doları) ile 713.802.300 tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur (31 Aralık 2024: 712.562.812 TL).

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2025		1 Ocak-30 Haziran 2024	
	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	-	5.047.796	-	4.543.028
Mehmet Kutman (*)	224.930	-	4.134.060	-
Global MD Portföy Fonları	3.359.589	-	3.585.461	-
Diğer	83.497	-	78.834	-
Toplam	3.668.016	5.047.796	7.798.355	4.543.028

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	10.790.802	5.752.438
Bankadaki nakit	10.031.491.508	8.361.519.877
-Vadesiz mevduat	5.282.053.685	3.682.290.462
-Vadeli mevduat	4.749.437.823	4.679.229.415
Devlet tahvili ve hazine bonoları	1.579.866.019	-
Diğer	160.336.711	888.836.377
Nakit ve nakit benzerleri	11.782.485.040	9.256.108.692
Bloke tutar (*)	(1.999.116.867)	(2.031.587.226)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	9.783.368.173	7.224.521.466

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 1.904.700.461 TL (31 Aralık 2024: 1.203.820.927 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 94.416.406 TL diğer nakit ve nakit benzerlerinden oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir (31 Aralık 2024: 827.766.299 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 aya kadar	3.214.518.102	3.894.988.892
1-3 aya kadar	1.534.919.721	784.240.523
	4.749.437.823	4.679.229.415

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%42,50 - %46,00	%23,75 - %53,00
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%4,00 - %5,00	%1,50 - %5,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	139.143.281	139.143.281
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	942.913.853	-	942.913.853
Diğer finansal varlıklar	100.210.688	-	100.210.688
	1.043.124.541	139.143.281	1.182.267.822

	31 Aralık 2024		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	59.310.763	59.310.763
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	1.192.573.251	-	1.192.573.251
Diğer finansal varlıklar	35.470.661	-	35.470.661
	1.228.043.912	59.310.763	1.287.354.675

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi ve özel sektör tahvil, senet ve bonoları	36.363.127	50.974.389
Yatırım fonları katılım belgeleri	165.782.165	133.151.532
	202.145.292	184.125.921
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	1.483.326	9.232.151
Aktif bir piyasası olan yatırım ve para piyasası fonları	340.638.481	584.673.076
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	398.646.754	414.542.103
	740.768.561	1.008.447.330
Toplam	942.913.853	1.192.573.251

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2024: 10.970 TL).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 19'da açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	4.232.084	0,08	4.232.084
Bakü Borsası	4,76	36.909.726	4,76	36.909.726
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	4.474.414	1,00	4.474.414
EPIAŞ	0,67	7.130.730	0,67	7.130.730
Diğer	-	86.396.327	-	6.563.809
Toplam		139.143.281		59.310.763

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değerinin ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8

BORÇLANMALAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar		
Kısa vadeli banka kredileri	5.888.824.983	4.325.193.032
- TL Krediler	560.309.056	449.194.632
- Döviz Krediler	5.328.515.927	3.875.998.400
İhraç edilen borçlanma senetleri	-	722.171.301
- TL borçlanma senetleri	-	722.171.301
Diğer finansal yükümlülükler (*)	86.159.865	52.082.503
Toplam borçlanmalar	5.974.984.848	5.099.446.836
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.618.875.103	1.723.406.147
- TL Krediler	1.377.172	787.563
- Döviz Krediler	1.617.497.931	1.722.618.584
İhraç edilen borçlanma senetleri	538.060.263	748.705.030
- Döviz borçlanma senetleri	538.060.263	748.705.030
Finansal kiralama borçları	254.024.623	253.560.281
Toplam borçlanmalar	2.410.959.989	2.725.671.458
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	220.261.190	179.307.253
Toplam	2.631.221.179	2.904.978.711
Uzun vadeli borçlanmalar		
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredileri	14.305.050.477	12.557.787.636
- TL Krediler	1.347.167	15.551.650
- Döviz Krediler	14.303.703.310	12.542.235.986
İhraç edilen borçlanma senetleri	33.119.010.278	29.546.292.319
- TL borçlanma senetleri	-	-
- Döviz borçlanma senetleri	33.119.010.278	29.546.292.319
Finansal kiralama borçları	339.872.890	329.198.637
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.844.237.228	1.982.270.253
Toplam borçlanmalar	49.608.170.873	44.415.548.845
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	3.256.741.176	2.752.485.689
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	52.864.912.049	47.168.034.534
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	57.994.115.710	52.240.667.139
Toplam	61.471.118.076	55.172.460.081

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 74.975.309 TL'si (31 Aralık 2024: 20.024.069 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.589.434.932 TL'lik kısmı (31 Aralık 2024: 1.741.346.349 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
2. Yıl içinde ödenecekler	1.432.413.317	1.483.534.086
3. Yılda ödenecekler	2.206.925.922	2.181.948.483
4. Yılda ödenecekler	1.401.200.378	1.330.945.271
5. Yılda sonra ödenecekler	42.383.521.138	37.107.652.115
Toplam	47.424.060.755	42.104.079.955

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetleri ile finansal kiralama borçlarının toplam ana para tutarı 1,4 milyar ABD Doları tutarındadır. Bu borcun 1.015,5 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı liman işletmeciliği iş koluna ait borç tutarı olup bu tutarın 836,3 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı 15 yıl ve üzeri vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. Liman iş kolu hariç konsolide borçlanmaların toplamı 394,3 milyon ABD Doları olup bu tutarın 75 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı 15 yıl ve üzeri borçlanmalardan oluşmaktadır.

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	581.133.582	(106.847.769)	474.285.813	534.151.651	(101.284.117)	432.867.534
1-5 yıl arası	5.636.103.531	(2.039.489.465)	3.596.614.066	4.905.732.825	(1.824.048.499)	3.081.684.326
Toplam	6.217.237.113	(2.146.337.234)	4.070.899.879	5.439.884.476	(1.925.332.616)	3.514.551.860

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	55.172.460.081	47.266.437.530
Alınan yeni finansal borçlar	13.322.005.930	14.803.782.849
Geri ödenen finansal borçlar	(7.752.061.239)	(3.993.041.616)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(36.176.116)	(299.610.551)
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	826.505.205	129.807.172
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(372.622.174)	(134.473.250)
Kur farkları değişimi	822.983.644	331.529.289
Faiz tahakkukları değişimi	531.956.400	406.661.529
Yabancı para çevrim farkı	(119.716.291)	(4.128.428.184)
Parasal kayıp / kazanç	(924.217.364)	(1.354.040.003)
Dönem sonu - 30 Haziran	61.471.118.076	53.028.624.765

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 19'da yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

					30 Haziran 2025		
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	Teminatlı kredi	TL	2026	Sabit	% 50,00	40.000.000	40.000.000
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2027	Sabit	% 7,80 - 11,00	1.536.736.566	1.560.045.588
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 10,40	1.054.416.390	1.067.710.563
Doğalgaz	Teminatlı kredi	ABD Doları	2029	Sabit	% 9,00 - 9,50	185.848.975	189.182.550
Doğalgaz	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 8,16	77.001.911	77.104.628
Global Ports Holding B.V.	Teminatlı kredi	Avro	2031	Sabit	% 6,00	5.734.487.948	6.372.212.435
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2031-2040+	Sabit	% 5,29 - 8,00	28.495.300.800	27.936.231.475
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	GBP	2040+	Sabit	% 7,23 - 7,24	1.226.425.500	1.212.672.786
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2033-2038	Değişken	% 5,50+SOFR - 6,25	2.270.116.992	2.273.117.280
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026-2034	Sabit	% 4,25 - 12,75	3.948.252.366	3.888.837.477
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2032-2033	Değişken	Euribor + % 2,50 / Euribor + % 2,80	1.364.705.530	1.335.556.573
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	1.434.465.772	1.438.802.500
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2032	Sabit	% 5,80 - 6,25	1.542.939.374	1.527.267.182
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 43,80	65.171.735	65.309.055
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	Avro	2027	Sabit	% 8,25	53.529.159	53.869.598
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2026	Sabit	% 7,75 - 13,75	418.145.597	423.525.652
Enerji Üretimi	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2040+	Sabit	% 8,00	2.980.680.000	2.980.899.098
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027-2031	Değişken	Libor + % 5,65 - 14,75	1.268.444.614	1.286.415.818
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2027	Sabit	% 33,59	2.691.073	2.724.340
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026	Sabit	% 9,00 - 11,75	99.356.000	101.139.520
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 26,93	135.000.000	135.000.000
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2025-2027	Sabit	% 6,80 - 8,25	117.542.848	119.731.751
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2033	Değişken	Euribor + % 3,50	152.264.244	152.524.613
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 53,00 - 53,35	320.000.000	320.000.000
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	Avro	2025	Rotatif	-	504.630.184	511.434.033
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2030	Değişken	Libor + % 6,00	408.772.822	398.506.589
						55.436.926.400	55.469.821.104
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026-2029	Sabit	% 11,00 - 18,00	114.959.402	114.959.402
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2025-2030	Sabit	% 7,75 - 14,00	420.122.790	420.122.790
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2028	Sabit	% 7,50 - 12,62	30.040.822	30.040.822
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	16.195.109	16.195.109
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Sabit	% 3,99 - 16,89	8.515.122	8.515.122
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2040+	Sabit	% 12,48 - 18,17	4.064.268	4.064.268
						593.897.513	593.897.513
						56.030.823.913	56.063.718.617

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024							
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2025	Sabit	% 51,00- 54,00	618.371.831	722.171.301
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2027	Sabit	% 7,80 - 11,00	749.315.113	774.572.332
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 10,40	1.020.105.329	1.028.346.880
Doğalgaz	Teminatlı kredi	ABD Doları	2029	Sabit	% 9,50	177.000.525	177.000.525
Doğalgaz	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 8,16	92.580.988	92.580.988
Global Ports Holding B.V.	Teminatlı kredi	Avro	2031	Sabit	% 6,00	5.279.815.685	5.409.701.766
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2031-2040+	Sabit	% 5,42 - 7,87	29.513.808.396	28.839.753.427
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	GBP	2040+	Sabit	% 7,24	644.729.931	656.879.116
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027	Değişken	% 5,75+SOFR - 6,25	1.137.466.595	1.136.843.868
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2038	Sabit	% 2,50 - 12,00	4.513.925.005	4.476.962.110
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2033	Değişken	Euribor + % 1,75 / Euribor + % 4,25	1.430.685.944	1.408.836.976
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	933.482.910	939.291.652
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	777.680.298	798.364.805
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 43,80	12.477.289	12.792.539
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 9,00	34.289.255	35.041.733
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 7,75 - 11,50	216.084.710	220.183.756
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 11,50	1.154.075.593	1.166.568.280
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2027	Sabit	% 33,59	3.500.218	3.546.674
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 9,00 - 11,00	90.970.037	92.285.562
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 26,93	157.509.806	157.509.806
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 6,80	57.863.117	58.150.975
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2033	Değişken	Euribor + % 3,50	140.191.618	140.451.788
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 48,70	291.684.826	291.684.826
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	Avro	2025	Rotatif	-	514.338.821	521.179.956
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2030	Değişken	Libor + % 7,00	465.722.979	450.504.949
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 5,50	12.348.874	12.348.875
						50.040.025.693	49.623.555.465
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026-2029	Sabit	% 5,90 - 18,00	147.838.186	147.838.186
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2025	Sabit	% 31,00	727	727
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2025-2028	Sabit	% 7,75 - 17,50	371.889.999	371.889.999
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2027	Sabit	% 7,50 - 12,62	7.443.577	7.443.577
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	25.422.673	25.422.673
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Sabit	% 3,90 - 17,35	9.001.659	9.001.659
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25 - 18,17	21.162.097	21.162.097
						582.758.918	582.758.918
						50.622.784.611	50.206.314.383

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alacaklar	2.425.807.153	2.872.532.476
Şüpheli alacaklar	160.021.349	174.635.503
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(160.021.349)	(174.635.503)
Diğer	16.736.146	15.253.103
Toplam	2.442.543.299	2.887.785.579

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(174.635.503)	(203.897.492)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(19.435.937)	(35.754.503)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	26.565.228	5.637.840
Yabancı para çevrim farkı	724.303	35.789.575
Parasal kayıp / kazanç	6.760.560	2.418.289
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	(160.021.349)	(195.806.291)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Satıcılara borçlar	2.047.087.113	2.669.518.661
Toplam	2.047.087.113	2.669.518.661

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	439.470.894	200.302.697
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	16.820.310	11.096.398
Vergi iade alacakları	103.707.249	107.749.446
Diğer	83.765.383	97.441.561
Toplam	643.763.836	416.590.102

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alacaklar	351.303.464	399.104.010
Borsa para piyasasından alacaklar	1.104.899.000	598.275.914
Verilen depozito ve teminat	81.283.039	72.888.930
Şüpheli alacaklar	13.294.595	3.017.071
Şüpheli alacak karşılığı	(13.294.595)	(3.017.071)
Diğer alacaklar	1.700.752	4.871.582
Toplam	1.539.186.255	1.075.140.436

Kısa vadeli borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Borsa para piyasasına borçlar	1.104.445.721	597.931.967
Müşterilere borçlar	79.032.337	804.988.138
Satıcılara borçlar	17.096.230	21.647.281
Diğer	60.179	2.233
Toplam	1.200.634.467	1.424.569.619

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

11 STOKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	213.585.433	213.585.433
İlk madde ve malzeme (**)	214.282.758	369.628.012
Ticari mallar	83.482.926	77.068.645
Stok değer düşüklüğü	(3.368.918)	(3.101.806)
Diğer	81.322.992	77.672.423
Toplam	589.305.191	734.852.707

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 19'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler (**)	461.801.143	515.536.235
Verilen avanslar (*)	549.590.732	662.225.784
Diğer	11.253.442	3.358.828
Toplam	1.022.645.317	1.181.120.847

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen avanslar (*)	591.660.775	407.332.874
Gelecek yıllara ait giderler (**)	43.003.099	78.348.789
Toplam	634.663.874	485.681.663

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	264.458.964	264.458.964
- Bodrum arazi	36.816.459	36.816.459
- Bilecik Arsa	5.909.535	5.909.535
- Bodrum Arsa	15.459.296	15.459.296
- Karaköy Bina (*)	2.755.475.940	2.501.921.681
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Van AVM	4.977.006.520	4.977.006.520
- Denizli okul binası	406.783.659	406.783.659
Toplam	8.461.910.373	8.208.356.114

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla alınan değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 2.544.070.000 TL'dir. Aynı raporda belirtilen projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 70.785.000 TL maliyet düşülerek ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla son 3 ayda gerçekleştirilen 133.627.598 TL maliyet tutarı dikkate alınarak hesaplanan tutar enflasyon muhasebesine tabi tutularak yeniden hesaplanmış ve bu değerle finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir.

14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	12.919.203.102	14.448.981.931
Girişler	1.008.097.596	525.084.358
Çıkışlar	(194.449.187)	(25.200.432)
Cari dönem amortisman giderleri	(503.013.523)	(594.391.123)
Yabancı para çevrim farkları	191.115.255	(1.078.160.860)
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	13.420.953.243	13.276.313.874

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Limn imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla net kayıtlı değer	3.288.084.028	290.070.596	3.578.154.624
İlaveler	721.411.183	105.094.022	826.505.205
Çıkışlar	-	(47.411.017)	(47.411.017)
Amortisman gideri	(63.959.814)	(219.271.309)	(283.231.123)
Yabancı para çevrim farkı	87.907.505	23.172.811	111.080.316
30 Haziran 2025 itibarıyla kayıtlı değer	4.033.442.902	151.655.103	4.185.098.005

	Limn imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla net kayıtlı değer	3.877.983.633	379.074.906	4.257.058.539
İlaveler	-	129.807.172	129.807.172
Çıkışlar	-	(13.674.037)	(13.674.037)
Amortisman gideri	(73.593.255)	(114.442.454)	(188.035.709)
Yabancı para çevrim farkı	(152.901.501)	(15.077.224)	(167.978.725)
30 Haziran 2024 itibarıyla kayıtlı değer	3.651.488.877	365.688.363	4.017.177.240

(*) Ofis, taşıt, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ekipmanı vb. kiralamalarına ilişkin kullanım hakkı varlıklarını içermektedir.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFIYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	32.240.017.360	29.345.003.996
Girişler	3.044.939.699	7.773.812.175
Çıkışlar	(55.866.586)	(110.615.765)
Cari dönem itfa payları	(696.296.945)	(650.098.738)
Yabancı para çevrim farkları	(194.672.563)	(3.508.440.681)
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	34.338.120.965	32.849.660.987

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

TL	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.928.467.813	60 ay	1.968.296.591	66 ay
Cruceros Malaga	383.134.509	86 ay	353.751.165	92 ay
Valletta Cruise Port	2.250.013.946	497 ay	2.096.625.754	503 ay
Port of Adria	496.090.807	222 ay	470.009.400	228 ay
Ege Liman	1.649.635.368	321 ay	1.748.759.380	327 ay
Nassau Cruise Port	13.749.001.502	266 ay	14.043.603.598	272 ay
Cagliari Cruise Port	20.402.368	54 ay	24.075.200	60 ay
Catania Cruise Port	31.111.473	36 ay	34.700.781	42 ay
Bodrum Liman	87.117.964	513 ay	91.284.892	519 ay
Tarragona Cruise Port	280.720.150	105 ay	272.902.821	111 ay
Canary Islands Cruise Port	1.900.185.098	435 ay	1.303.975.567	441 ay
Alicante Cruise Port	152.841.115	153 ay	128.207.042	159 ay
San Juan Cruise Port	7.095.392.294	344 ay	6.082.470.110	350 ay
St. Lucia Cruise Port	1.019.833.701	348 ay	800.259.793	354 ay
Liverpool Cruise Port	715.269.830	585 ay	656.162.797	591 ay
Greenock Cruise Port	458.355.108	597 ay	--	--
Toplam	32.217.573.046		30.075.084.891	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 39.993.431 ABD Doları 1.589.434.932 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 1.886.532 ABD Doları (74.975.309 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan Global Ports Canary Islands S.L., Nassau Cruise Port Ltd., Global Ports Alicante S.L. ve San Juan Cruise Port LLC'ye ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	903.204.713	1.016.822.925
Yabancı para çevrim farkları	(19.153.540)	(97.892.007)
30 Haziran itibarıyla kayıtlı değer	884.051.173	918.930.918

17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	36,16%	337.157.266	244.523.730
Lizbon Limanı	% 50,00	45,21%	511.592.754	472.671.579
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	22,61%	61.083.047	57.627.443
Toplam Varlıklar			909.833.067	774.822.752
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(712.752)	(695.522)
Toplam Yükümlülükler			(712.752)	(695.522)
			909.120.315	774.127.230

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

30 Haziran 2025	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	1.231.268	-	1.231.268	(2.656.771)	-	(2.656.771)	222.955	(456.209)	(233.254)
Lizbon Limanı	265.813.994	971.308.780	1.237.122.774	(212.078.190)	(1.859.077)	(213.937.267)	231.932.168	(171.709.579)	60.222.589
Singapur Limanı	930.728.643	1.496.990.227	2.427.718.870	(351.046.802)	(1.233.778.903)	(1.584.825.705)	767.131.584	(567.780.182)	199.351.402
Venezia Investimenti	119.898.911	745.880.315	865.779.226	-	(621.447.037)	(621.447.037)	-	(3.231.837)	(3.231.837)
31 Aralık 2024	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	1.898.159	-	1.898.159	(3.289.203)	-	(3.289.203)	409.926	(68.621)	341.305
Lizbon Limanı	254.955.310	906.428.048	1.161.383.358	(133.083.285)	(82.956.917)	(216.040.202)	540.914.765	(362.506.222)	178.408.543
Singapur Limanı	674.268.610	1.395.230.953	2.069.499.563	(258.092.651)	(1.200.097.585)	(1.458.190.236)	1.540.129.146	(1.150.268.575)	389.860.571
Venezia Investimenti	110.392.446	688.477.834	798.870.280	-	(568.360.507)	(568.360.507)	-	(5.430.375)	(5.430.375)
Pelican Peak Investment Inc.	-	-	-	-	-	-	-	(11.936.137)	(11.936.137)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer karşılıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	17.589.989	15.679.112
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	261.435.497	270.779.986
Diğer kısa vadeli karşılıklar	8.752.852	8.529.717
	287.778.338	294.988.815

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Barselona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	485.489.953	426.047.252
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	2.522.838	6.198.482
	488.012.791	432.245.734

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barselona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barselona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barselona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2028 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 31 Aralık 2029 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 18.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücuen geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde ayrı ayrı alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiştir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Bu dosyalar Yargıtay tarafından onanmıştır. İlk derece mahkemesi aşamasında olan son dava dosyasında davanın reddine karar verilmiş olup Grup avukatları tarafından süresi içinde istinaf edilmiştir. Bölge Adliye Mahkemesi bu davanın Asliye Hukuk Mahkemesinde değil Asliye Ticaret Mahkemesinde görülmesi gerektiği gerekçesiyle kararı bozmuştur. Dava İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesinde görülecektir.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren banka müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göreA gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, davanın adli yargıda görülmesi gereken bir dava olduğuna karar vererek ilk derece mahkemesi kararının Şirket lehine bozulmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay'ın bu kararı hakkında karar düzeltme yoluna gidilmesi mümkün olmamasına rağmen Belediye karar düzeltme talebinde bulunmuş, ilk derece mahkemesi de Belediye'nin talebini kabul ederek dosyanın temyiz mercii Yargıtay'a gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, Belediye'nin karar düzeltme talebini kabul ederek bir yıl önce kendi dairesince verilen bozma kararını kaldırmış ve ilk derece mahkemesinin verdiği "idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile davanın usulden reddi" kararını kesin olarak onamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Adli yargıda 15 yıl boyunca görülen davanın Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin kesin hüküm niteliğindeki bu son kararı ile sona ermesi pek çok alt ilkesiyle birlikte Anayasa'da tanımlanmış adil yargılanma hakkını ihlal ettiğinden Şirketimiz tarafından Anayasa Mahkemesine bireysel başvuruda bulunulmuştur (Dosya No: 2024/48166 Bireysel Başvuru). Dosya Anayasa Mahkemesi'nce incelenecek olup, bireysel başvurunun kabul edilerek ihtilafın adli yargıda görülmesi gerektiği yönünde bir karar verilmesi beklenmektedir. Diğer taraftan, Yargıtay'ın bu son kararı uyarınca, bir hak kaybına uğramamak amacıyla, Şirketimiz tarafından aynı konu ile bu kez idari yargıda yeni bir dava da açılmıştır. (Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2024/2975 E.)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

14 Kasım 2024 tarihli duruşmada, ilk derece mahkemesi, Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının asıl dava yönünden kesinleştiğini belirterek, Grubun dosyanın bilirkişiye gönderilmesi ve Danıştay'daki davanın bekletici mesele yapılması taleplerini davanın esasına katkı sağlamayacağı ve makul sürede yargılanma hakkını ihlal edebileceği gerekçeleriyle reddetmiş, davanın da reddine karar vermiştir. Söz konusu karar Grup avukatları tarafından süresi içinde temyiz edilmiştir.

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabileceğinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.269 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden yedisi ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısmı tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 1.382.830 TL'dir.
- (vii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.670.827 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup, yapılan yargılama sonucu toplam 10 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar, sanık tarafından istinaf edilmiştir. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir. Eski personel aleyhine maddi tazminat davası açılmış olup, derdesttir.
- (ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilaflı maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin dava zaman aşımı tarihi 8 Ocak 2024 olup, Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 194.266 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

18.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Haziran 2025 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.864.366.400	885.000.000	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	18.319.289.399	3.045.242.659	310.354.595 63.150.292
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	22.183.655.799	3.930.242.659	310.354.595 127.150.292

31 Aralık 2024

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.383.681.085	1.032.564.285	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	16.759.780.985	2.781.590.082	319.436.602 73.724.875
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	20.143.462.070	3.814.154.367	319.436.602 137.724.875

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
EPDK'ya verilen (1)	5.156.515	9.079.606
İhaleler için verilen	201.348.462	181.941.399
BİST'e verilen	12.500	14.584
Bankalara verilen	349.887.392	356.199.551
Takasbank'a verilen	588.100.000	534.483.275
ÖİB'ye verilen	38.691.441	30.728.611
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	41.268.000	80.229.435
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	137.694.332	131.476.771
SPK'ya verilen	118.257	137.975
Diğer	550.620.455	440.290.329
Toplam teminat mektupları	1.912.897.354	1.764.581.536
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	14.511.906.806	13.260.087.807
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	1.045.409.402	723.205.240
Kefaletler (4)	4.713.442.237	4.395.587.487
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	22.183.655.799	20.143.462.070

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (2.467.287.800 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 840.052.299 TL ve 53.000.000 Avro).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (512.078.600 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 192.511.985 TL ve 11.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 20.000.000 ABD Doları (794.848.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2024: 20.000.000 ABD Doları (705.606.000 TL)).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (8.260.457.840 TL) ve 696.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (7.333.010.355 TL) ve 788.715.770 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (872.958.266 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 500.000 Avro (23.276.300 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (688.880.308 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (360.194.290 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 863.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 182.400.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 10.970 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 46.602.147 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 463.778.874 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 212.813.249 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 29.109.154 Avro, 79.398.141 ABD Doları ve 202.862.755 TL olmak üzere toplam 4.713.442.237 TL (31 Aralık 2024: 29.716.552 Avro, 88.730.148 ABD Doları ve 173.488.049 TL olmak üzere toplam 4.395.587.487 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar	115.587.217	203.737.063
Ödenecek SGK primleri	62.922.801	50.847.905
Diğer	6.735.508	14.650.186
Toplam	185.245.526	269.235.154

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	115.928.132	81.470.586
	115.928.132	81.470.586

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	127.875.515	110.299.278
	127.875.515	110.299.278

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	110.299.278	102.377.311
Faiz maliyeti	7.156.312	7.711.122
Hizmet maliyeti	20.941.644	19.619.758
Dönem içi ödemeler	(5.777.027)	(14.747.081)
Yabancı para çevrim farkları	1.803.166	(143.727)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(5.389.543)	11.420.492
Parasal kayıp / kazanç	(1.158.315)	(2.047.771)
Kapanış bakiyesi (30 Haziran)	127.875.515	124.190.104

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar

Sermaye:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 9.000.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket'in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL'ye çıkarılması Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Şubat 2025 tarih ve 7/259 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 195.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse). Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	35,56%	693.438.330	35,42%	230.231.396
Erol Göker	0,15%	2.924.241	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	64,29%	1.253.637.429	64,43%	418.793.857
Toplam	%100	1.950.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		7.783.558.249		7.671.570.039
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		9.733.558.249		8.321.570.039

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar (devamı)

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 11.120.330 adet (31 Aralık 2024: yoktur.) ve maliyet değeri 79.197.956 TL'dir (31 Aralık 2024: yoktur). Bu hisseler özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 79.197.956 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2024: yoktur).

21.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

21.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 81.238.232 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2024: 127.118.550 TL kayıp).

21.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 662.314.452 TL'dir (31 Aralık 2024: 517.191.162 TL).

21.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

21.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan satın almış olup Grup'un GPH'nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket'e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçıran yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un, GPH' nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,42 olmuştur. (31 Aralık 2024: %90,32).

21.9 TMS/TFRS Karşılaştırmalı Tutarlar

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Haziran 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt kar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	3.646.092.073	1.323.763.533	3.142.189.607	1.137.951.339
Liman işletim gelirleri	6.529.171.263	3.639.073.952	5.110.638.372	3.036.052.761
Maden satış gelirleri	346.267.916	196.380.736	326.117.378	151.356.470
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	141.663.627	71.048.237	130.246.642	67.984.592
Enerji üretim ve satış gelirleri	836.717.128	365.841.220	833.455.391	409.568.941
Diğer gelirler	61.500.863	34.346.361	60.267.607	34.705.243
Toplam	11.561.412.870	5.630.454.039	9.602.914.997	4.837.619.346
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(2.648.038.069)	(1.072.406.389)	(2.378.579.626)	(917.293.937)
Liman işletim maliyeti	(3.779.030.865)	(1.983.220.276)	(2.511.394.332)	(1.307.991.377)
Maden çıkarma maliyeti	(255.468.118)	(142.508.077)	(183.533.463)	(84.859.549)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(715.022.123)	(291.900.527)	(717.916.860)	(319.251.520)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(31.410.516)	(20.676.311)	(14.536.771)	(4.599.333)
Diğer	(16.587.205)	(4.578.688)	(25.653.063)	(11.598.105)
Toplam	(7.445.556.896)	(3.515.290.268)	(5.831.614.115)	(2.645.593.821)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	4.115.855.974	2.115.163.771	3.771.300.882	2.192.025.525
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Aracılık komisyonu	100.714.088	44.454.877	140.988.431	59.772.696
Müşterilerden alınan faizler	148.286.294	77.822.453	210.518.846	98.030.705
Portföy yönetim ücretleri	460.966.394	216.380.826	502.589.487	233.847.798
Menkul kıymet alım satım karı, net	2.460.760	2.049.609	9.902.040	4.470.232
Diğer gelirler	131.061.346	37.665.467	106.944.952	75.902.410
Toplam	843.488.882	378.373.232	970.943.756	472.023.841
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(5.480.589)	(2.803.309)	(89.526.283)	(44.281.571)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	838.008.293	375.569.923	881.417.473	427.742.270
BRÜT KAR	4.953.864.267	2.490.733.694	4.652.718.355	2.619.767.795

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

23.1 Pazarlama giderleri

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	113.937.498	51.236.728	126.137.593	53.984.434
Amortisman ve itfa payları (Not 14-15-16)	86.470.816	38.555.201	134.910.543	72.952.764
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	59.474.322	33.625.633	60.688.544	23.899.865
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	58.818.197	40.702.361	74.357.811	52.353.542
Vergi resim ve harçlar	18.725.873	12.530.060	36.527.728	23.534.401
VOB komisyon giderleri	4.872.005	2.229.552	4.372.815	2.013.103
Temsil ve ağırlama giderleri	35.397.369	26.833.147	40.294.029	20.345.263
Hisse borsa payı	16.319.910	6.842.972	17.850.606	7.927.968
Bakım onarım giderleri	15.135.916	9.977.984	11.058.223	3.615.712
Bina yönetim giderleri	2.626.366	1.165.661	2.663.981	1.217.622
Komisyon giderleri	19.693.718	4.101.702	19.663.546	6.936.186
Seyahat giderleri	9.163.158	6.974.099	19.824.127	15.025.729
Haberleşme giderleri	1.734.713	858.619	1.821.987	768.894
Sigorta giderleri	2.427.907	1.328.287	2.214.024	626.057
Danışmanlık giderleri	2.379.539	1.036.134	3.565.958	2.623.962
Diğer	50.731.265	17.043.022	34.334.146	18.954.475
	497.908.572	255.041.162	590.285.661	306.779.977

23.2 Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	1.039.865.113	506.388.681	972.095.613	501.516.127
Danışmanlık giderleri	260.207.558	144.919.285	267.042.592	119.447.205
Seyahat giderleri	41.777.307	22.690.923	66.133.473	29.976.969
Vergi resim harç giderleri	69.576.189	25.972.564	69.857.548	39.465.629
Amortisman ve itfa payları (Not 14-15-16)	164.349.347	66.030.419	158.079.143	82.433.391
Bilgi işlem giderleri	72.380.080	34.896.127	60.561.638	32.552.969
Haberleşme giderleri	10.350.528	5.300.796	11.271.812	5.044.536
Bina yönetim giderleri	21.987.278	9.963.669	18.453.447	8.689.914
Taşıt giderleri	19.186.103	7.397.869	23.493.117	9.349.510
Temsil ve ağırlama giderleri	14.038.023	7.515.342	11.648.149	4.306.633
Bakım onarım giderleri	10.750.291	4.409.198	7.733.352	4.203.991
Diğer giderler	86.237.569	39.542.385	115.432.496	48.226.650
	1.810.705.386	875.027.258	1.781.802.380	885.213.524

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	750.911.644	359.276.698	656.223.388	337.299.854
Pazarlama giderleri	113.937.498	51.236.728	126.137.593	53.984.434
Genel yönetim giderleri	1.039.865.113	506.388.681	972.095.613	501.516.127
	1.904.714.255	916.902.107	1.754.456.594	892.800.415
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	1.231.721.428	632.580.222	1.139.535.883	554.469.613
Pazarlama giderleri	86.470.816	38.555.201	134.910.543	72.952.764
Genel yönetim giderleri	164.349.347	66.030.419	158.079.143	82.433.391
	1.482.541.591	737.165.842	1.432.525.569	709.855.768

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

25.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	151.541.987	130.559.899	28.245.463	149.391
Konusu kalmayan karşılık geliri	27.858.737	27.603.140	5.520.957	312.490
Diğer gelirler(*)	224.170.383	26.803.725	132.012.408	73.190.191
Toplam	403.571.107	184.966.764	165.778.828	73.652.072

(*) Diğer gelirlerin 142.155.955 TL'lik kısmı Liman işletmeciliği iş kolunda faaliyet gösteren bir bağlı ortaklığın imtiyaz sözleşmesinin güncellenmesine ilişkin TFRS 16 uyarınca kaydedilen gelir tutarından oluşmaktadır.

25.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Bağışlar	6.110.295	4.059.501	3.435.595	1.894.656
Proje giderleri (*)	88.723.170	82.899.463	56.122.272	555.554
Karşılık giderleri	9.546.197	4.082.146	127.900.676	115.935.441
Liman imtiyaz bedeli giderleri	7.331.608	3.826.557	8.653.680	2.870.609
Vergi barışı giderleri	457.752	25.952	6.166.879	2.533.823
Diğer giderler	34.393.920	14.744.417	60.334.419	32.412.659
Toplam	146.562.942	109.638.036	262.613.521	156.202.742

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kur farkı gelirleri	557.790.209	406.518.677	63.466.462	(54.560.334)
Faiz gelirleri	272.329.296	143.306.467	369.281.148	202.271.575
Diğer	4.680.810	2.094.430	5.208.009	399.132
Toplam	834.800.315	551.919.574	437.955.619	148.110.373

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kar veya zararda muhasebeleştirilen				
Kur farkı giderleri	252.959.862	134.049.545	250.537.853	1.207.620
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	1.395.119.879	657.496.125	1.432.839.803	710.773.268
Teminat mektubu komisyonları	5.145.437	2.669.371	3.590.077	1.734.071
Komisyon giderleri	63.054.387	29.544.810	108.095.938	60.373.591
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	77.397.724	32.046.377	110.108.058	61.430.474
Diğer	81.036.114	11.055.554	49.863.806	21.598.370
Toplam	1.874.713.403	866.861.782	1.955.035.535	857.117.394

28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Net dönem karı/ (zararı)	1.339.117.176	873.596.766	935.151.431	585.314.120
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	1.339.117.176	873.596.766	935.151.431	585.314.120
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	1.950.000.000	1.950.000.000	650.000.000	650.000.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	1.950.000.000	1.950.000.000	650.000.000	650.000.000
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 24.1)	(11.120.330)	(11.120.330)	-	-
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	1.938.879.670	1.938.879.670	650.000.000	650.000.000
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	0,6907	0,4506	1,4387	0,9005
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	0,6907	0,4506	1,4387	0,9005

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %25’dir (31 Aralık 2024: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	128.423.491	160.593.386
Diğer	356.647	1.203.017
Toplam	128.780.138	161.796.403

Vergi giderleri:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem vergi geliri/(gideri)	(420.776.563)	(419.466.435)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	245.065.762	816.866.176
Toplam	(175.710.801)	397.399.741

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.058.034.230	1.442.980.469
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(514.508.558)	(360.745.117)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(26.193.355)	(26.428.717)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan ve kullanılan mali zarar etkisi	21.529.935	25.131.028
Denizcilik faaliyetleri istisnası	8.374.345	3.375.310
Parasal kayıp /kazanç	335.086.832	756.067.237
	(175.710.801)	397.399.741

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlığı	2.719.881.791	2.740.503.701
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(2.128.436.184)	(1.969.122.912)
Toplam	591.445.607	771.380.789

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Başlangıç bakiyesi	771.380.789	(1.320.184.007)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	245.065.762	816.866.176
Yabancı para çevrim farkı	(705.398.757)	(517.627.575)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(1.010.539)	2.141.342
Parasal kayıp / kazanç	281.408.352	601.111.179
	591.445.607	(417.692.885)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	144.746.340	595.428	324.467	-	105.977.820
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	1.715.679.500	4.837.337	15.478.315	3.937.635	588.244.490
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.860.425.840	5.432.765	15.802.782	3.937.635	694.222.310
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	16.042.575	900	115.078	-	10.649.628
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.042.575	900	115.078	-	10.649.628
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.876.468.415	5.433.665	15.917.860	3.937.635	704.871.938
10. Ticari Borçlar	230.407.942	893.390	493.643	388.222	150.760.987
11. Finansal Yükümlülükler	4.292.312.627	62.228.162	39.044.296	-	1.602.628
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	78.507.752	353.015	5.055	19.140	63.199.486
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.601.228.321	63.474.567	39.542.994	407.362	215.563.101
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.153.835.532	15.015.464	7.089.006	22.247.693	14.400.494
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	36.919.474	-	-	-	36.919.474
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.190.755.006	15.015.464	7.089.006	22.247.693	51.319.968
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	6.791.983.327	78.490.031	46.632.000	22.655.055	266.883.069
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.915.514.912)	(73.056.366)	(30.714.140)	(18.717.420)	437.988.869
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.915.514.912)	(73.056.366)	(30.714.140)	(18.717.420)	437.988.869
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

	31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	95.713.227	1.003.009	95.902	-	56.803.694
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	1.714.149.116	22.237.173	15.143.095	194.050	364.736.788
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.809.862.343	23.240.182	15.238.997	194.050	421.540.482
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	69.017.333	1.747.608	95.395	-	3.856.749
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	69.017.333	1.747.608	95.395	-	3.856.749
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.878.879.676	24.987.790	15.334.392	194.050	425.397.231
10. Ticari Borçlar	266.832.105	2.098.927	330.137	388.560	163.476.163
11. Finansal Yükümlülükler	3.219.892.861	46.401.618	43.076.545	-	361.285
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	42.942.115	155.974	31.559	15.660	35.587.661
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.529.667.081	48.656.519	43.438.241	404.220	199.425.109
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	940.687.386	19.263.345	6.301.050	-	29.594.162
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	32.636.703	-	-	-	32.636.703
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	973.324.089	19.263.345	6.301.050	-	62.230.865
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.502.991.170	67.919.864	49.739.291	404.220	261.655.974
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.624.111.494)	(42.932.074)	(34.404.899)	(210.170)	163.741.257
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.624.111.494)	(42.932.074)	(34.404.899)	(210.170)	163.741.257
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2025	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(290.343.532)	290.343.532	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(290.343.532)	290.343.532	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(142.982.307)	142.982.307	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(142.982.307)	142.982.307	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(102.024.539)	102.024.539	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(102.024.539)	102.024.539	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(535.350.378)	535.350.378	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Haziran 2024	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(192.214.904)	192.214.904	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(192.214.904)	192.214.904	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(138.181.499)	138.181.499	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(138.181.499)	138.181.499	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	5.151.651	(5.151.651)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	5.151.651	(5.151.651)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(325.244.752)	325.244.752	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine İlişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması hakkında KGK kurul kararı almış olup ilgili karara ilişkin açıklamalar ve örnekler aşağıda yer almaktadır.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı uyarınca TFRS veya BOBİ FRS uygulayan işletmelerin, finansal tablolarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemine ilişkin ilave dipnot açıklamalarını finansal tablolarda sunması zorunludur.

Bu Karar kapsamında, şirketlerin "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminde raporlanan tutarın hangi finansal tablo kalemlerinden kaynaklandığını aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak dipnotlarda açıklaması zorunludur:

a) "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltilmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması.

b) "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolardaki hangi parasal varlık veya yükümlülüklerden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması.

Kurul Kararı, 30 Haziran 2025 tarihinde ve sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait yıllık ve ara dönem finansal tablolarda uygulanacaktır. Kolaylaştırıcı bir uygulama sağlanması amacıyla Kurul Kararının ilk defa uygulandığı finansal tablolarda, bu açıklamalara ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulması zorunlu değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI) (devamı)

Net parasal pozisyona kazançları (kayıpları) kalemine ilişkin finansal tablo açıklaması aşağıdaki şekilde olacaktır:

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Maddi duran varlıklar	992.463.625
Maddi olmayan duran varlıklar	83.818.381
Kullanım hakkı varlıkları	23.570.024
Stoklar	34.167.982
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	814.664.898
Finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	2.815.914.155
Ödenmiş sermaye	(3.951.788.034)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(476.598.865)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	213.998.173
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/giderler	1.780.589
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir/giderler	146.733.036
Diğer	1.970.485
Geçmiş yıllar karları	(826.747.230)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(786.411.447)
Satışların maliyeti	768.220.988
Pazarlama giderleri	16.299.110
Genel yönetim giderleri	75.835.895
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(33.611.524)
Finansman gelirler/giderler	14.545.689
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(21.515.027)
Vergi gelir/gideri	17.257.226
Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)	(75.431.871)

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 3 Temmuz 2025 tarihinde yapılan ve 2024 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 16 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.