

The logo consists of a solid blue square. Inside the square, the text "Gedik Yatırım" is written in a white, sans-serif font. The "G" is stylized with a horizontal bar that extends to the left.

Gedik Yatırım

**GEDİK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER AŞ**

**SERMAYE PİYASASINDA
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR
TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

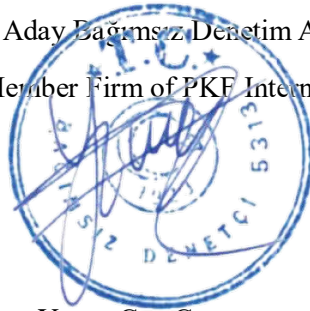
Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 8 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan

Sorumlu Denetçi

GENEL BİLGİLER

1. KISACA GEDİK YATIRIM

1991 yılında kurulan Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ (Gedik Yatırım), Türkiye sermaye piyasalarının en köklü yatırım kuruluşlarından biridir. Gedik Yatırım, “yatırımcı odaklı, çalıştığı tüm taraflar ile güven esasına dayanan, sürdürülebilir olarak inovasyon ve katma değer yaratma yönündeki” politikalarıyla sermaye piyasaları alanında eriştiği güçlü pozisyonunu her geçen yıl ileriye taşımaktadır.

Gedik Yatırım'ın, geniş yetkili yatırım kuruluşu olarak, İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti, Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti, Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti, Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı), Saklama Hizmeti (Sınırlı Saklama) gibi hizmet ve faaliyetleri bulunmaktadır.

Borsa İstanbul AŞ Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Uluslararası Tahvil Pazarı ile Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası, Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinde aracılık hizmeti ile Yurt Dışı Piyasalarda yatırımcılarına nitelikli hizmet vermektedir.

Gedik Yatırım kurumsal finansman hizmetleri kapsamında başta pay halka arzları olmak üzere, borçlanma aracı ihraçları, şirket satın alma ve birleşmeleri, finansal ortaklık, sermaye artırımları, temettü dağıtımı, özelleştirme projeleri olmak üzere çok çeşitli danışmanlıklar yer alıyor.

Gedik Yatırım 2015 yılında geliştirdiği Gedik Universal ve Gedik Private markaları adı altında yatırımcılarına sunduğu hizmetleri teknolojiye yaptığı yatırımlar ve dijital ortamdaki tanıtım faaliyetleri ile daha nitelikli hizmet vermeye başlamıştır.

Gedik Yatırım, sermaye piyasalarının her alanında lider olma vizyonuna ulaşma yolunda her alanda yüksek dinamizm ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

2. VİZYON, MİSYON VE DEĞERLER

VİZYONUMUZ

Sermaye Piyasalarının “her alanında” Lider olmak.

MİSYONUMUZ

Çalışanlarımız ile birlikte, en son teknolojiyi kullanarak;

- Her türlü yatırım ihtiyacına hizmet sunmayı,
- Ülkemizde tasarrufların gelişimi için bilinçlendirmeyi ve
- Etkileşim içinde olduğumuz herkese değer katmayı amaçlıyoruz.

KURUMSAL DEĞERLERİMİZ

- Yatırımcılar önceliğimizdir.
- İnsan kaynağımız, en önemli sermayemizdir.
- Her zaman en iyi olmak için yatırım yaparız.
- Ahlaklı ve etik olmak kurumsal değerlerimizin başında gelir.
- Her yaptığımız işte verimlilik esastır.

SOSYAL DEĞERLERİMİZ

- Tasarrufların artırılması ve bilinçli tasarruf için Eğitim.
- Kadınların iş gücüne katılımının artması.
- Sürdürülebilir bir yaşam için Doğa.

3. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 3.000.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye : 1.000.000.000 TL

Şirketimizin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği 31.01.2025 tarihinde düzenlenen Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanarak 03.02.2025 tarihinde tescil ve TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketimizin 09.04.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan karşılanmak üzere 1.000.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 11.04.2025 tarihinde iç kaynaklardan yapılacak bedelsiz sermaye artırımına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz uygun bulunarak onaylanmış olup, söz konusu onay SPK'nın 17 Temmuz 2025 tarihli ve 2025/39 sayılı bülteninde ilan edilmiştir. Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye artırılması kapsamında tadil edilen esas sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 22.07.2025 tarihinde tescil edilmiştir.

PAY SAHİBİ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
INVEO YATIRIM HOLDİNG AŞ	848.660.599,20	84,87
GERİ ALINAN PAYLAR	37.190.969,19	3,72
HALKA AÇIK PAYLAR	114.148.431,61	11,41
TOPLAM	1.000.000.000,00	100,00

Şirketimizin, 2025 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ kayıtlarındaki fiili dolaşımdaki pay oranı %13,54'tür.

Şirketimiz, 31.01.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile onaylanan Pay Geri Alım Programı'na istinaden geri alıma konu edilecek azami pay sayısının 57.000.000 adet ve geri alıma ayrılacak fon 513 Milyon TL olan geri alım programı başlatmıştır. Söz konusu geri alım programından elde edilen payların Şirket

sermayesine oranı 2025 Haziran sonu itibarıyla %0,52'dir. Şirketimiz tarafından 2018, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında yürütülen geri alım programları ile sahip olunan GEDİK paylarının Şirket sermayesine oranı 30.06.2025 tarihi itibarıyla %3,72'dir.

Şirketimiz esas sözleşmesinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

4. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER

4.1. YÖNETİM KURULU

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde 26 Mart 2025 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da bir yıl süre ile ve her halükârda yerlerine halefleri seçilinceye kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim Kurulu	Görevi
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı
Ersan Akpınar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Gökhan Tosun	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Aka	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Rüya Eser	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yeni Türk Ticaret Kanunu'nda Denetim Kurulu ihtiyari olduğu için 26 Mart 2025 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da Denetim Kurulu üye seçimi yapılmamış olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, belirlenen esaslara uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komitenin önerisiyle, Yönetim Kurulu'nun 25.02.2025 tarihli kararı ile 2025 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:3 İç Kapı No:10 Sarıyer İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 561406-0 Ticaret Sicil Numarası ile kayıtlı PKF Aday Bağımsız Denetim AŞ'nin Şirket'in Bağımsız Denetim şirketi olarak 2025 yılı hesap dönemi için seçilmesinin onaylanmasına ilişkin 25.03.2025 tarihli Genel Kurul kararı, 22.04.2025 tarihinde tescil ve 24.04.2025 tarihinde ilan edilmiştir.

4.2. YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu Komitelerine ilişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.gedik.com adresinin yönetim kadrosu bölümünde yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Komite Üyeleri:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği	Toplanma Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Rüya Eser	Başkan	Bağımsız Üye	Üç ayda bir yılda en az dört defa
	Ahmet Aka	Üye	Bağımsız Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ahmet Aka	Başkan	Bağımsız Üye	Yılda iki defa
	Rüya Eser	Üye	Bağımsız Üye	
	Burak Ünal (*)	Üye	İcracı	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Rüya Eser	Başkan	Bağımsız Üye	İki aylık dönemlerde yılda en az altı defa
	Ahmet Aka	Üye	Bağımsız Üye	

(*) SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görevlendirilmiştir.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VERİLEN MALİ HAKLAR

1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan hak, menfaat ve ücret toplamı finansal tablo dipnotlarında 76.467.061 TL olarak yer almakta olup, söz konusu dipnotlar KAP'ta ve Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır. 26 Mart 2025 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da, Genel Kurul tarihini takip eden aybaşından itibaren geçerli olmak üzere, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 50.000 TL ödenmesine ve diğer Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ise ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

6. PERSONEL SAYISI

30.06.2025 tarihi itibarıyla, Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 723 kişidir (31.12.2024: 721 Kişi). Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması olmayıp şirket çalışanlarına sağlanan haklar ilgili mevzuat ve şirket iç düzenlemeleri kapsamındadır.

7. ŞİRKETİN DOĞRUDAN İŞTİRAKLERİ

		30.06.2025	31.12.2024
Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Doğrudan Ortaklık Oranı (%)	Doğrudan Ortaklık Oranı (%)
Marbaş Menkul Değerler AŞ	SPK Lisanslı Yatırım Kuruluşu	100,0	100,0
Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ***	Girişim Sermayesi Yatırımları	55,79	88,2
Misyon Yatırım Bankası AŞ *	Yatırım Bankacılığı Faaliyetleri	20,0	23,0
Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ**	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	39,44	15,0
GYT Bilişim ve Ticaret AŞ	Finansal Teknolojiler	100,0	100,0
Ichain Yatırım Holding AŞ	Kripto varlık ve merkeziyetsiz finans	100,0	100,0

Şirketimizin doğrudan ve dolaylı iştirakleri finansal tablolarımızın 1 nolu dipnotunda detaylı olarak gösterilmektedir.

* Şirketimizin %23'üne sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından alınan karara istinaden Şirketimiz 500.000.000 TL sermaye artışının 70.000.000 TL'sine katılmıştır. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 28 Mayıs 2025 tarihli Genel Kurulu 29 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup, bu işlemin sonucunda Şirketimizin %23 olan hisse oranı %20'ye gerilemiştir.

** Şirketimizin %15'ine sahip olduğu Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Inveo Ventures) 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 215.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 150.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesine onay verilmesi talebinin olumlu karşılandığı Şirketimizin 07.03.2025 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur. İştirakimiz Inveo Ventures'ın sermaye artırım sürecine ilişkin esas sözleşme değişikliğini kapsayan Genel Kurul tescil işlemleri 17.04.2025 tarihinde tamamlanmış olup Şirketimizin Inveo Ventures'taki doğrudan payı %39,44'e yükselmiştir.

*** Şirketimizin %88,2'sine sahip olduğu HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin ("HiVC") çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin ihraç belgesinin onaylandığı ve ünvanının "Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ" olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklere uygun görüş verilmesi talebinin SPK tarafından olumlu karşılandığı 06.12.2024 tarihli özel durum açıklaması ile detaylı olarak duyurulmuştur. Bağlı

ortaklığımız HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermaye artırım ve ünvanına yönelik Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesini de kapsayan Genel Kurul tescil işlemlerinin tamamlanması sonucunda HiVC'nin yeni ünvanı Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (TURPE) olarak değişmiş ve Şirketimizin TURPE'deki doğrudan payı %55,79'a gerilemiştir.

8. 2025 YILI 2. ÇEYREK EKONOMİK DURUM

8.1. 2025 YILI 2. ÇEYREK MAKRO GELİŞMELER

Küresel ekonomideki gelişmeler:

Küresel piyasalar 2025 yılına ağırlıklı olarak, Trump'ın tarifelerde geri adım atacağı, faiz indirimlerinin devam edeceği, vergi indirimleriyle ABD büyümesinin güçleneceği ve Avrupa ekonomisindeki zayıflıkla birlikte Doların güçlenmeye devam edeceği (€/ \$'nın 1,0 seviyesinin altına gerileyeceği) ve jeopolitik risklerin de yumuşayacağı beklentileriyle girmişti. Ancak, bu beklentilerin aksine, ABD Başkanı Trump ve yönetiminden tarifeler konusunda gelen çelişkili açıklamalarla Şubat ortalarından itibaren resesyon ve stagflasyon endişelerinin alevlendiği, finansal piyasalarda da sert dalgalanmaların yaşandığı bir sürece girildi. ABD Başkanı Trump'ın "Kurtuluş Günü" olarak nitelendirdiği 2 Nisan günü beklentilerin çok ötesindeki yüksek tarife oranları açıklaması satışların derinleşmesine yol açtı. S&P 500 endeksi 1 hafta içinde %15'e yakın değer kaybederek 4.900 seviyesinin altına test ederken, ABD tahvil faizleri 80 bazpuana yakın yükselişlere maruz kaldı. Bu olumsuz fiyatlamaların ardından, açıklanan tarifelerin 9 Nisan günü 90 günlüğüne ertelenmesi risk iştahını geri getirdi ve hisse senedi endeksleri yaşanan jeopolitik gerginliklere rağmen çeyreğin sonuna kadar yükseliş eğilimini korudu. 13 Haziran Cuma günü İsrail'in İran'ı vurması petrol fiyatlarında %20'ye yaklaşan bir artışa yıl açarak finansal piyasalarda bir miktar satışlara yol açıtıysa da, 24 Haziran'da Trump'ın İsrail ile İran arasında tam ve eksiksiz ateşkes sağlandığını açıklaması yükseliş eğilimini geri getirdi. S&P-500 endeksi Şubat ortasında gördüğü zirve seviyeleri de aştı ve 6.200 puanın üzerine yükselerek çeyreği tarihi zirve seviyesinde kapatmış oldu.

Yılın ikinci çeyreğinde tarife gelişmelerinin yanında ABD'nin bütçe açığı ve borçluluğu eksenindeki tartışmaların da piyasa fiyatlamaları üzerinde fazlasıyla etkili olduğu bir dönem yaşandı. Moody's'in 17 Mayıs günü ülkenin kredi notunu "Aaa"dan bir kademe düşürerek "Aa1"e çekmesinin de (Moody's'in 107 yıllık tarihinde ilk kez) etkisiyle ABD'nin borçluluğuna ilişkin artan kaygılar, rezerv para olan Doların "güvenli liman" statüsünün tartışılmasına yol açtı. Bu sorgulamayla birlikte, Amerikan tahvil faizleri yükselirken, klasik korelasyonun aksine Doların zayıfladığı ve Ons altının güç kazandığı bir dönem yaşandı. 2025 yılına girerken 2.600 \$ seviyelerindeki Ons altın 3.300 \$'a kadar yükselirken, 1,00 seviyesinin altına görebileceği söylenen €/ \$ kurunda 1,18 seviyesi test edildi.

Türkiye ekonomisindeki gelişmeler:

Yurtiçinde ise, mart ortasında siyasi risk priminin aniden yükselmesiyle döviz rezervlerinde sert gerilemelerin yaşandığı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) para politikasını yeniden sıkılaştırmak durumunda kaldığı ve piyasa fiyatlamalarının tamamıyla değiştiği bir süreç yaşandı. Mart ayında ara toplantıyla fonlamasını gecelik faiz kanalına kaydırarak faiz artırımına giden TCMB nisan ayındaki planlı toplantısında da politika faizini %42,5 seviyesinden %46,0 seviyesine yükseltti. TCMB, gecelik borç verme faizini de %46,0'dan %49,0'a çekti. Nisan – Mayıs döneminde ağırlıklı fonlama maliyetinin %49,0 seviyelerinde olduğu ve TCMB'nin enflasyon beklentilerindeki bozulmanın önüne geçmek için sıkı bir duruş ortaya koyduğu görüldü.

Mayıs başından itibaren ise bozulan eğilimlerde yeniden toparlanmanın yaşandığı bir döneme girildi. TCMB Mart ortasından Nisan sonuna kadar kaybettiği 52 milyar \$'lık rezervin yarıya yakını (24 milyar \$) yerine koyarken Devlet tahvillerinde 9,3 milyar \$'lık yabancı çıkışının ardından 2,6 milyar \$'lık giriş gerçekleşti.

Bu süreçte, yaşanan kur artışı enflasyonu sene başında öngörülen patikanın bir miktar üzerine taşıdı. Mart'taki ilk kur şokunun ardından, TÜFE enflasyonunun Haziran sonunda %37-38'li seviyelerde kalabileceğini bekliyorduk. Ancak, kur geçişkenliğinin önceki 2-3 yıla göre zayıflaması ve petrol fiyatlarında yaşanan sert geri çekilmeyle birlikte yıllık enflasyon düşüşünü sürdürdü ve Haziran'da %35 seviyesinde seyretti. TCMB 22 Mayıs'taki Enflasyon Raporu toplantısında, enflasyon konusunda iyimser bir duruş sergilerken, 2025 sonu enflasyon tahmin aralığını da orta noktası %24 olmak üzere %19-29 olarak korudu. TCMB'nin enflasyon görünümü konusundaki bu iyimser duruşu faiz indirimlerinin yeniden başlayacağı beklentilerini güçlendirdi. 19 Haziran'daki PPK toplantısında sembolik de olsa bir faiz indirimi gündeme gelmiş olsa da, o dönemde İsrail-İran gerginliğiyle petrol fiyatlarında yaşanan yükseliş, TCMB'yi temkine sevk ederek politika faizini %46,0 seviyesinde sabit tutmasına neden oldu. Bununla beraber, TCMB'nin gerektiğinde para politikası "sıkılaştırılacaktır" vurgusunu "para politikası araçları etkili şekilde kullanılacaktır" şeklinde revize etmesi, 24 Temmuz toplantısında faiz indirim beklentilerini iyiden iyiye güçlendirdi.

3.2. 2025 YILI 2. ÇEYREKTE BIST-100 PERFORMANSI

TCMB'nin 2024 Aralık'ta başladığı faiz indirim döngüsüne ara vermesi ve yeniden faiz artırımlarının gündeme gelmesi, Borsa İstanbul'u bu süreçte baskılayan bir gelişme oldu. Reel faizin artış kaydetmesi borsaya yönelik yatırımcı ilgisini zayıflatırken, nisan ve mayıs aylarında endekste dalgalı bir görünüm öne çıktı. Mayıs ayından itibaren TCMB'nin rezervlerinin tekrar yükselişe geçmesi ve 22 Mayıs'taki Enflasyon Raporu toplantısında önümüzdeki süreç için faiz indirim sinyalinin verilmesi bankacılık sektörü öncülüğünde Borsa İstanbul'da tepki çabalarını gündeme getirdi. Ancak haziran ayında İsrail'in İran'a saldırısı ve iki ülke

arasında karşılıklı saldırıların yaşanması, bölgedeki jeopolitik riskleri yeniden artırdı ve endekste satışları beraberinde getirdi. İki ülke arasında ateşkesin sağlanmasıyla yurt içinde dikkatler tekrardan TCMB'nin faiz indirim döngüsüne kayarken, yılın ikinci çeyreği de hisse piyasalarında oynaklığın yüksek seyrettiği ve risk algısında değişimlerin yaşandığı bir şekilde geçti. Tüm bu gelişmelerle BIST100 Endeksi yılın ikinci çeyreğini (nisan – mayıs - haziran) %2,99 oranında bir yükselişle 9.949 puandan tamamladı. TCMB'nin tekrar faiz indirimlerine başlaması ve yılın ikinci yarısında faiz indirimlerini sürdürmesi durumunda Borsa İstanbul'un ilk yarıya kıyasla yılın ikinci yarısında daha iyi bir performans sergileyebileceğini ancak gerek yurt içi gerekse yurt dışı kaynaklı risk başlıklarının da yakından izleneceğini değerlendirilmektedir.

9. FİNANSAL PERFORMANS

Şirketimizin finansal tabloları SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (II-14.1) göre düzenlenmiş olup, 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 mali tabloları sınırlı denetimden geçmiştir.

Özet Bilanço (TL)

Varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar	17.673.724.258	16.730.534.937
Duran Varlıklar	1.648.536.655	1.318.922.318
Toplam Varlıklar	19.322.260.913	18.049.457.255
Kaynaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.756.620.023	14.084.848.338
Uzun Vadeli Yükümlülükler	109.201.642	132.287.368
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.403.158.214	3.761.873.659
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	53.281.034	70.447.890
Toplam Kaynaklar	19.322.260.913	18.049.457.255
Özet Gelir Tablosu	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Brüt Kar	2.438.871.498	2.235.392.967
Hizmet Gelirleri (net)	441.380.697	714.899.619
Esas Faaliyet Karı	1.208.939.790	1.221.013.431
Net Dönem Karı	1.025.326.577	498.248.308

Karlılık Oranları (%)	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Net Dönem Karı / Toplam Aktif	5,31	3,2
Net Dönem Karı / Özsermaye	23,29	12,9

10. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri finansal tablolarımızın 19 nolu dipnotunda detaylı olarak gösterilmektedir.

11. GENEL KURUL TOPLANTILARI, KAR DAĞITIM POLİTİKASI VE KAR DAĞITIMINA İLİŞKİN BİLGİ

Şirketimizin 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 26.04.2023 tarihinde yapılmıştır. 2022 yılına ilişkin söz konusu Genel Kurul'da onaylanan kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketin kar dağıtım politikası Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Esas Sözleşmesi çerçevesinde belirlenmekte olup, kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

İlgili mevzuat, yatırım ihtiyaçları ve finansal imkanlar elverdiği sürece, Şirket her sene oluşan net dağıtılabilir kârın en az %30 nispetindeki kısmının nakit ve/veya bedelsiz payların sermayeye ilave edilmesi suretiyle ortaklara dağıtılmasını hedeflemektedir. Yönetim Kurulu, Şirketimizin mevcut kârlılık ve nakit durumu, özsermaye oranı, net işletme sermayesi ihtiyacı, uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman planları, nakit akımları ile piyasa koşulları ve beklentilerini dikkate alarak; farklı bir oran belirleyebileceği gibi, kâr payının bedelsiz pay veya belirli oranlarda nakit ve bedelsiz pay şeklinde dağıtılmasını ya da kâr dağıtımını yapılmamasını önerebilir.

Şirketin kâr dağıtımı, TTK'na ve SPK'ya uygun şekilde ve yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir. Şirket kârına katılım konusunda Esas Sözleşme'de imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımı mevzuatta öngörülen süreler içerisinde, Genel Kurul toplantısında belirlenen tarihte, bir tarih belirlenmedi ise Genel Kurul toplantısını takiben en kısa sürede yapılmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

Şirketimizin 26 Mart 2025 tarihli Genel Kurul toplantısında, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, TMS ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ve

bağımsız denetim raporuna göre ana ortaklığa ait konsolide net dönem karı 366.968.020- TL, yasal kayıtlarda ise 758.451.359,49- TL olarak gerçekleştiği hususlarının Genel Kurul'un bilgisine sunulmuştur. Türk Ticaret Kanunu'nun 519/1 maddesi hükmü uyarınca, Yasal Kayıtlara göre hesaplanan 758.451.359,49- TL kardan %5 oranında 37.922.567,97- TL 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliği hükümlerince belirlenen 2024 yılı dönem karından 236.000.000 TL ve geçmiş yıl karlarından 264.000.000 TL olmak üzere toplam 500.000.000 TL'nin, sermayemizi temsil eden hisse senetlerine sahip ortaklarımıza (brüt) %50,00 oranında (1 TL nominal bedelli hisse senedi için 0,50 TL), temettünün nakit dağıtılmasına, 45.000.000,- TL 2. tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 213 sayılı V.U.K.'nın 325/A- Girişim Sermayesi Fonu başlıklı maddesine istinaden 74.077.000,- TL'nin "Girişim Sermayesi Fonu" olarak fon hesabına aktarılması ve net dağıtılabilir kardan düşülmesine, Yasal kayıtlara göre 2024 yılı karından kalan tutar olan 391.851.791,52-TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına, kar dağıtım tarihinin tek seferde olacak şekilde Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesi hususu ve detayları kar dağıtım tablosunda sunulan kar dağıtım teklifi genel kurul tarafından görüşülerek kabul edilmiştir.

Bu kapsamda, Şirketimizin 18 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimizin 2024 yılı karının kullanımına ilişkin nakit kar dağıtım tarihinin 19 Haziran 2025 olarak belirlenmesine karar verilmiş ve kar payı dağıtım işlemi gerçekleştirilmiştir.

12. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirketimizin 1.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği 31.01.2025 tarihinde düzenlenen Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanarak 03.02.2025 tarihinde tescil ve TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'dan 2.000.000.000 TL'ye artırılması kapsamında tadil edilen Esas Sözleşmenin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve 22.07.2025 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir.

13. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

(URF)” ve “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayımlanmıştır.

Söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1395327> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1395328> linklerinden ulaşılabilir. Şirketimiz SPK düzenlemeleri çerçevesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda URF ve KYBF’ye ilişkin gerekli güncellemeleri yayımlamaktadır.

02.10.2020 tarihinde SPK’nın “Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)” ile 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı Kurul Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemine ilişkin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayımlanmış olup <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1395329> linkinden ulaşılabilir.

14. FİNANSMAN KAYNAKLARI VE ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

İşletmenin finansman kaynakları, şirketin öz sermayesi, kullandığı krediler, nitelikli yatırımcılara ihraç edilen tahviller ve vadeli mevduat gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketin kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyacı için çeşitli para ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin alternatifler değerlendirilmektedir.

Dönem içerisinde, Şirket tarafından borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmemiştir.

2025 yılı Haziran sonu itibarıyla, tedavülde bulunan borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

İsın Kodu	İhraç Tutarı (Milyon TL)	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi
TRFGDKM92529	200	19.09.2024	18.09.2025
TRFGDKM92511	200	26.09.2024	25.09.2025
TRFGDKME2519	200	03.10.2024	02.10.2025
TRFMARB72515	200	14.04.2025	14.07.2025
TRFMARBK2512	125	07.05.2025	03.11.2025
TRFMARB52616	125	09.05.2025	04.05.2025
TRFMARBA2514	200	25.06.2025	22.12.2025

Tahvil ihracına ilişkin gerekli açıklamalar, SPK mevzuatına uygun olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda ve Şirket internet sitesinde (www.gedik.com) yayınlanmaktadır.

15. KREDİ DERECELENDİRME

Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri AŞ 12 Mayıs 2025 tarihli Kredi Derecelendirme Raporu'nda; Şirketimizin 2024 yıl sonu finansal tabloları ile gerçekleştirilen değerlendirme sonucunda, Şirketimizi en yüksek kredi kalitesi kategorisi içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu '(TR) AA' ve Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu '(TR) A1+' olarak ve görünümelerini 'Stabil' olarak belirlemiştir.

JCR Avrasya Derecelendirme AŞ (JCR-Eurasia Rating) 19.04.2024 tarihli Kredi Derecelendirme Raporu'nda; Şirketimizin 2023 yıl sonu finansal tabloları ile gerçekleştirilen periyodik gözden geçirmesi sonucunda, Şirketimiz yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notunu 'AA- (tr)' ve Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'J1+ (tr)' olarak yukarı yönlü revize etmiş ve görünümelerini 'Stabil' olarak korumuştur. Ayrıca, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notları'nı ülke tavanı olan 'BB' olarak, görünümelerini ise 'Negatif' olarak belirlemiştir.

JCR-Eurasia Rating ile Şirketimiz arasında imzalanan Kredi Derecelendirme sözleşmesi talebimiz üzerine iptal edilmiş olup, derecelendirme süreci sona ermiştir. Bu nedenle, JCR-Eurasia Rating tarafından 19.04.2024 tarihinde yayımlanan Şirketimize ait derecelendirme raporu 19.04.2025 tarihi itibarıyla geçerliliğini yitirmiştir. JCR ile Şirketimiz arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

16. RAPORLAMA DÖNEMİ SONRASI GELİŞMELER

Şirketimizin 3.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 671.037.604,98 TL'sinin özsermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 197.491.296,76 TL'sinin emisyon priminden, 863.609,55 TL'sinin gayrimenkul satış karından, 642.017,66 TL'sinin iştirak hisse satış karından ve 129.965.471,05 TL'sinin olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere %100 oranında 1.000.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin bedelsiz sermaye artırımlı başvurusunun Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygun görülerek onaylandığı hususu SPK'nın 17 Temmuz 2025 tarih ve 2025 / 39 sayılı bülteninde ilan edilmiştir.

Şirketimizin 09.04.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan karşılanmak üzere 1.000.000.000 TL artırılarak 2.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımına ilişkin 11.04.2025 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunulmuştur. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin artırılması kapsamında tadil edilen Esas Sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 22 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimizin 29.07.2025 tarihinde aldığı karar doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'ne ("Tebliğ") istinaden, yine

Tebliğ'de belirtilen kriterlere uygun kuruluşların fon kullanıcısı ya da kaynak kuruluş olarak yer alacağı kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek maksadıyla Şirketimizin %100'üne sahip olduğu 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) sermaye ile Anonim Şirket nev'inde bir Varlık Kiralama Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının GY Varlık Kiralama A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu kuruluşla ilişkin 29.07.2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na başvuruda bulunulmuştur.

17. KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ, İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRİLMESİ

İç Kontrol Birimi'nin faaliyetleri, ilgili SPK mevzuatı ve Gedik Yatırım iç düzenlemeleri çerçevesinde yürütülmektedir. İç Kontrol Birimi, Gedik Yatırım'ın karşılaştacağı risklerin izlenmesini ve kontrolünü sağlamak üzere kurulan İç Denetim Sistemi'nin bileşeni olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Denetim Sistemi, Gedik Yatırım bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte kurulmuştur. Bu kapsamdaki faaliyetler Yönetim Kurulu, Kurum'un her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu çalışanları tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Birimi'nin faaliyetleri, tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülmektedir. İç Kontrol Birimi; Gedik Yatırım'ın merkez dışı birimleri de dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin temini, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti hedefleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Gedik Yatırım iç denetim yaklaşımı, olağan şube denetimi, süreç denetimi, inceleme/soruşturma ve aksiyon takip denetimini kapsamaktadır. Kurum Prosedürlerinin ve iş süreçlerinin etkinliği ve yeterliliği risk açısından değerlendirilerek Üst Yönetim'e raporlanmaktadır. Yıllık Denetim Planı ile belirlenmiş olan Olağan şube ve süreç denetimleri yıllık plana uygun şekilde sürdürülmekte ve her ay Yönetim Kurulu'na düzenli şekilde sunulmaktadır.

Gedik Yatırım bünyesinde Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Gedik Yatırım'ın stratejik hedeflerini etkileyebilecek stratejik, operasyonel, itibar, finansal ve dış çevre risklerinin yönetilmesini kapsayan kurumsal riskler tanımlanır, sınıflanır, muhtemel etkileri ve meydana gelme olasılıkları değerlendirilir, ölçülür ve takip edilir. Kurumsal risk aktiviteleri iş birimlerine entegre edilmiştir. Aylık olarak Yönetim Kurulu'na ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne kurumsal risk faaliyetleri ile ilgili raporlar sunulmuştur. 2025 yılı ilk altı aylık dönemde 3 adet toplantı tutanağı mevcuttur.