

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI  
ÜNLÜ PORTFÖY BONCUK SERBEST ÖZEL FON  
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ**

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon izahnamesinin Giriş ve I. Fon Hakkında Genel Bilgiler bölümleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ..30.07/2025 tarih ve E-12233903-305.04.01-75877..... sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI  
ÜNLÜ PORTFÖY BONCUK SERBEST ÖZEL FON'UN  
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN  
İZAHNAME**

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 30.03.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 604344 sicil numarası altında kaydedilerek 03.04.2015 tarih ve 8793 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09 / 12 / 2021 tarihinde onaylanmıştır. İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. Bu izahname, Kurucu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin resmi internet sitesi (www.unluportfoy.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ile birlikte talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir. Ayrıca, fonun bilgilendirme dokümanları ile finansal raporlarına fonun KAP sayfasından ulaşılabilir. Bu izahnamede hüküm bulunmayan hallerde Kurulun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır. **Bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir. Ayrıca, fonun bilgilendirme dokümanları ile finansal raporlarına fonun KAP sayfasından ulaşılabilir.**

**Bu izahnamede hüküm bulunmayan hallerde Kurulun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır.**



## YENİ ŞEKLİ

### ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI ÜNLÜ PORTFÖY BONCUK SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON'UN KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN İZAHNAME

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 30.03.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 604344 sicil numarası altında kaydedilerek 03.04.2015 tarih ve 8793 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09/12/2021 tarihinde onaylanmıştır.

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun ... / ... / ..... tarih ve E-12233903-..... sayılı yazısı ile "Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon'un unvanının, "Ünlü Portföy Boncuk Serbest (Döviz) Özel Fon" olarak değiştirilerek, Fon'un dönüşümüne izin verilmiştir.**

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahname ile bu izahnamede atıf yapılan, fonun ve kurucu portföy yönetim şirketinin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP/www.kap.org.tr) sayfasında yer verilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin resmi internet sitesi (www.unluportfoy.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususunun tescili ve TTSG'de ilan tarihine ilişkin bilgiler varsa yatırımcı bilgi formunda yer almaktadır.

Bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir. Ayrıca, fonun bilgilendirme dokümanları ile finansal raporlarına fonun KAP sayfasından ulaşılabilir.

Bu izahnamede hüküm bulunmayan hallerde Kurulun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır.



## ESKİ ŞEKİL

### I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre fonun KAP sayfasında yer verilen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Fon tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 4. maddesinin ikinci fıkrası ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'de (Rehber) düzenlenen tüm varlık ve işlemlere yatırım yapılabilecektir. Tebliğ'in 25. maddesinin birinci fıkrası ve Rehber'in 4.3. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü çerçevesinde, özel esaslar saklı kalmak kaydıyla, Fon tarafından, söz konusu varlık ve işlemlere Tebliğ ve Rehber'de belirlenen oransal yatırım sınırlamalarına tabi olunmaksızın Fon'un KAP sayfasında yer alan yatırım stratejileri ve limitleri dahilinde yatırım yapılabilir.

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca Fon portföyünün *en az %51'inin devamlı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına yatırılması suretiyle getiri elde edilmektedir.* "Fon, katılma payları sadece önceden belirlenmiş kişi veya kuruluşlara tahsis edilmiş fon olarak adlandırılan "Özel Fon" niteliğindedir. Fon katılma paylarının tahsisli olarak satılacağı kişiler Kurucu tarafından 25/11/2021 tarih ve 194 sayılı yazı ile Kurul'a bildirilmiştir."

Fon'un portföy yöneticileri, yatırım stratejisi, yatırım amacı, yatırım sınırlamaları, fonun maruz kalabileceği riskler, risk ölçüm yöntemleri, fon portföylerinde yer alan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile swap sözleşmeleri nedeniyle maruz kalınan risklere ilişkin limitler, kaldıraç limiti, fon yönetim ücreti oranı, karşılaştırma ölçütü veya eşik değerin belirlenme esasları, Fon katılma paylarının aım satımı, portföyün yönetimi ve saklanması, portföyün değerlemesi, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarımı, Fona katılma ve fondan ayrılma şartları, Fon'un tasfiye şekline ilişkin esaslar ve Fon finansal raporlarının bağımsız denetimini yapan kuruluşa ilişkin bilgiler Fon'un KAP (www.kap.org.tr) sayfasında yer almaktadır. Kurucu yetkilileri ile Kurucu tarafından dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgiler ise Kurucu şirketin KAP sayfasında yer almaktadır.

| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>     |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unvanı:                           | Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.                                                                                                                    |
| Yetki Belgesi/leri                | Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi<br>Tarih: 16/03/2015<br>No: PYŞ/PY.11/105                                              |
| Merkez adresi ve internet sitesi: | Ahi Evran Caddesi, Polaris Plaza No:21 K:1<br>34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul<br><a href="http://www.unluportfovy.com">www.unluportfovy.com</a> |
| Telefon numarası:                 | (0212) 367 36 36                                                                                                                              |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>    |                                                                                                                                               |
| Unvanı:                           | Türkiye İş Bankası A.Ş.                                                                                                                       |



Doğrulama Kodu: aed884d2-bd85-4152-b861-73ca6a02e182  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                         |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası | 17/07/2014 Tarih, 22/709 Sayı                                                                                |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                                       | İş Kuleleri Kule:1 Kat:1 34330<br>4.Levent/İstanbul <a href="http://www.isbank.com.tr">www.isbank.com.tr</a> |
| Telefon numarası:                                                       | (0212) 316 34 00                                                                                             |
| <b>Fon'un</b>                                                           |                                                                                                              |
| Unvanı:                                                                 | Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon                                                                         |
| Süresi:                                                                 | Süresiz                                                                                                      |
| Satış Başlangıç Tarihi:                                                 | 10/01/2022                                                                                                   |
| Türkiye Elektronik Alım Satım Platformu'nda İşlem Görüp Görmediği:      | Görmüyor                                                                                                     |

## YENİ ŞEKLİ

### FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre fonun KAP sayfasında yer verilen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Fon tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 4. maddesinin ikinci fıkrası ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'de (Rehber) düzenlenen tüm varlık ve işlemlere yatırım yapılabilecektir. Tebliğ'in 25. maddesinin birinci fıkrası ve Rehber'in 4.3. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü çerçevesinde, özel esaslar saklı kalmak kaydıyla, Fon tarafından, söz konusu varlık ve işlemlere Tebliğ ve Rehber'de belirlenen oransal yatırım sınırlamalarına tabi olunmaksızın Fon'un KAP sayfasında yer alan yatırım stratejileri ve limitleri dahilinde yatırım yapılabilir.

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca; **"Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından döviz cinsinden ihraç edilen borçlanma araçları, kira sertifikaları, yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçları ile yurt içi bankalar nezdindeki döviz cinsinden vadeli mevduat ve katılma hesaplarından değerlendirilir."** Fon, katılma payları sadece önceden belirlenmiş kişi veya kuruluşlara tahsis edilmiş fon olarak adlandırılan "Özel Fon" niteliğindedir. Fon katılma paylarının tahsisli olarak satılacağı kişiler Kurucu tarafından 25/11/2021 tarih ve 194 sayılı yazı ile Kurul'a bildirilmiştir.

Fon'un portföy yöneticileri, yatırım stratejisi, yatırım amacı, yatırım sınırları, fonun maruz kalabileceği riskler, risk ölçüm yöntemleri, fon portföylerinde yer alan vaden işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile swap sözleşmeleri nedeniyle maruz kalınan risklere ilişkin



Doğrulama Kodu: aed884d2-bd85-4152-b861-73ca6a02e182  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



limitler, kaldıraç limiti, fon yönetim ücreti oranı, karşılaştırma ölçütü veya eşik değerin belirlenme esasları, Fon katılma paylarının aım satımı, portföyün yönetimi ve saklanması, portföyün değerlemesi, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarımı, Fona katılma ve fondan ayrılma şartları, Fon'un tasfiye şekline ilişkin esaslar ve Fon finansal raporlarının bağımsız denetimini yapan kuruluşa ilişkin bilgiler Fon'un KAP (www.kap.org.tr) sayfasında yer almaktadır. Kurucu yetkilileri ile Kurucu tarafından dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgiler ise Kurucu şirketin KAP sayfasında yer almaktadır.

|                                                                         |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>                                           |                                                                                                                                                           |
| Unvanı:                                                                 | <b>Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.</b>                                                                                                                         |
| Yetki Belgesi/leri                                                      | <b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b><br><b>Tarih: 16/03/2015</b><br><b>No: PYS/PY.11/105</b>                                     |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                                       | <b>Ahi Evran Caddesi, Polaris Plaza No:21 K:1</b><br><b>34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul</b><br><a href="http://www.unluportfoy.com">www.unluportfoy.com</a> |
| Telefon numarası:                                                       | <b>(0212) 367 36 36</b>                                                                                                                                   |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>                                          |                                                                                                                                                           |
| Unvanı:                                                                 | <b>Türkiye İş Bankası A.Ş.</b>                                                                                                                            |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası | <b>17/07/2014 Tarih, 22/709 Sayı</b>                                                                                                                      |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                                       | <b>İş Kuleleri Kule:1 Kat:1 34330</b><br><b>4.Levent/İstanbul</b> <a href="http://www.isbank.com.tr">www.isbank.com.tr</a>                                |
| Telefon numarası:                                                       | <b>(0212) 316 34 00</b>                                                                                                                                   |
| <b>Fon'un</b>                                                           |                                                                                                                                                           |
| Unvanı:                                                                 | <b>Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon</b>                                                                                                               |
| Süresi:                                                                 | <b>Süresiz</b>                                                                                                                                            |
| Satış Başlangıç Tarihi:                                                 | <b>10/01/2022</b>                                                                                                                                         |
| Türkiye Elektronik Alım Satım Platformu'nda İşlem Görüp Görmediği:      | <b>Görmüyor</b>                                                                                                                                           |

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu ve güncel olduğunu, bu izahnamede atıf yapılan fonun/kurucunun KAP sayfasında yer alan bilgilerin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile uyumlu olduğunu, şemsiye fon içtüzüğü ve bu izahname ile tutarlı olduğunu, doğru ve güncel olduğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

29.07.2025

ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Semih KARA  
Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Cevdet Uygur AKSOY  
Yönetim Kurulu Üyesi

Ünlü  
Portföy Yönetimi A.Ş.



Doğrulama Kodu: aed884d2-bd85-4152-b861-73ca6a02e182  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

