

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
SPK Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ.

		01.01.2025-30.06.2025	
A .	BRÜT SATIŞLAR		172.895.604,32
	1. Yurtiçi Satışlar	171.696.146,56	
	2. Yurtdışı Satışlar	-	
	3. Diğer Gelirler	1.199.457,76	
B .	SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		(370.206,07)
	1. Satış İadeleri (-)	(370.206,07)	
	2. Satış İskontoları (-)	-	
	3. Diğer İndirimler (-)	-	
C .	NET SATIŞLAR		172.525.398,25
D .	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		(142.528.624,03)
	1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	
	2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	
	3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(142.528.624,03)	
	4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	
E .	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		29.996.774,22
	FAALİYET GİDERLERİ (-)		(37.997.500,15)
	1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	
	2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.423.173,64)	
	3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(33.574.326,51)	
F .	FAALİYET KARI VEYA ZARARI		(8.000.725,93)
	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		6.847.197,62
	1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	320.971,96	
	2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-	
	3. Faiz Geliri	2.121.112,30	
	4. Komisyon Gelirleri	-	
	5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.619.203,77	
	6. Menkul Kıymetler Satış Karları	2.086.843,87	
	7. Kambiyo Karları	699.065,72	
	8. Reeskont Faiz Gelirleri	-	
	9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	-	
	10. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	-	
G .	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)		(4.101.739,06)
	1. Komisyon Giderleri (-)	-	
	2. Karşılık Giderleri (-)	(2.475.815,66)	
	3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	
	4. Kambiyo Zararları (-)	(1.625.923,40)	
	5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	
	6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	-	
	7. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-	
H .	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		
	1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	
	2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	
I .	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		(5.255.267,37)
	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		428.279,14
	1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	
	2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	428.279,14	
J .	OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(45,59)
	1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	
	2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	
	3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(45,59)	
K .	DÖNEM KARI VEYA ZARARI		(4.827.033,82)
	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRS. (-)		
	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		(4.827.033,82)

ATAKULE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Çankaya/Ankara Çankaya/ANKARA 06100/1B/S8
Tic. Sic. No: 274765/0000000111 Tic. Sic. No: 156707
Mersis No: 0095010225000018