

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2025 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Ağustos 2025

Deloitte; İngiltere mevzuatına göre kurulmuş olan Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketini, üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ve üye firmalarının her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmamaktadır. Global üye firma ağımla ilgili daha fazla bilgi almak için www.deloitte.com/about adresini ziyaret ediniz.

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-28
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-19
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	20
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 8 TAHHÜTLER.....	21
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	22
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	23
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	23-26
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	27-28
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	28

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar		185.721.832	159.722.509
Nakit ve nakit benzerleri		42.746.907	42.313.812
Finansal yatırımlar	13	89.010.121	75.341.510
Ticari alacaklar		15.916.529	15.494.960
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		298	28
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		207.964	158.274
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	6.094.615	2.560.125
Stoklar		18.667.760	13.761.699
Peşin ödenmiş giderler		9.859.266	7.609.855
Diğer dönen varlıklar		2.635.446	1.933.699
		185.138.906	159.173.962
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		582.926	548.547
Duran Varlıklar		246.915.064	203.788.370
Finansal yatırımlar	13	90.508.642	77.081.844
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	81.553.840	63.968.804
Maddi duran varlıklar		72.396.230	59.431.443
Kullanım hakkı varlıkları		1.596.535	1.442.686
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		610.826	1.741.610
Peşin ödenmiş giderler		65.724	8.612
Ertelenmiş vergi varlığı		142.705	92.690
Diğer duran varlıklar		40.562	20.681
TOPLAM VARLIKLAR		432.636.896	363.510.879

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		65.132.902	54.978.712
Kısa vadeli borçlanmalar		4.972	4.232
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		215.977	148.042
Ticari borçlar		12.344.087	12.567.472
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1.878.065	1.042.962
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		42	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.088.840	777.689
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	14.133.849	15.513.338
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		28.560.800	19.931.745
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.679.930	1.163.510
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		579.378	646.310
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.513.087	1.252.518
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.133.875	1.930.894
Uzun Vadeli Yükümlülükler		34.838.903	25.300.207
Uzun vadeli borçlanmalar		5.418.105	3.950.390
Diğer borçlar		1.116.226	902.552
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		856.174	716.480
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		27.448.398	19.730.785
ÖZKAYNAKLAR		332.665.091	283.231.960
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		328.412.001	279.417.933
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	103.343.347	91.068.235
Geri alınmış paylar	10	(5.035.197)	(4.470.048)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		10.849.411	9.966.468
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(49.979.227)	(52.405.291)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(355.902)	(278.987)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.635.912	3.451.210
Geçmiş yıllar karları veya zararları		243.364.963	201.373.788
Net dönem karı veya zararı		15.567.005	24.690.869
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.253.090	3.814.027
TOPLAM KAYNAKLAR		432.636.896	363.510.879

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	64.363.861	41.905.615	34.496.828	23.680.129
Satışların maliyeti (-)	4	(46.849.541)	(31.379.914)	(25.007.404)	(17.478.684)
BRÜT KAR		17.514.320	10.525.701	9.489.424	6.201.445
Genel yönetim giderleri (-)	4	(3.616.680)	(2.780.916)	(1.370.987)	(816.449)
Pazarlama giderleri (-)	4	(720.895)	(503.282)	(322.581)	(267.147)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	811.338	988.740	525.254	358.089
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(598.047)	(577.890)	(335.225)	(210.603)
ESAS FAALİYET KARI		13.390.036	7.652.353	7.985.885	5.265.335
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	12.536.073	7.278.523	10.380.991	2.899.770
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(4.006.173)	(1.123.154)	(1.662.109)	(378.493)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		19.199.936	13.807.722	16.704.767	7.786.612
Finansman gelirleri	4	2.131.055	872.032	1.168.060	393.741
Finansman giderleri (-)	4	(1.079.556)	(773.195)	(777.257)	(494.862)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	4	(523.055)	(373.394)	(116.923)	(218.716)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		22.448.380	13.533.165	16.978.647	7.466.775
VERGİ ÖNCESİ KAR		22.448.380	13.533.165	16.978.647	7.466.775
Dönem vergi gideri (-)		(2.617.940)	(1.492.632)	(1.504.779)	(741.946)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(3.402.849)	(633.926)	(3.306.496)	(162.605)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		16.427.591	11.406.607	12.167.372	6.562.224
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		860.586	352.638	464.523	200.036
Ana ortaklık payları		15.567.005	11.053.969	11.702.849	6.362.188
		16.427.591	11.406.607	12.167.372	6.562.224
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse					
Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		2,66	1,89	2,00	1,09
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı					
(1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024
DÖNEM KARI / (ZARARI)	16.427.591	11.406.607	12.167.372	6.562.224
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	905.996	532.893	429.209	94.267
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(55.524)	23.019	(65.165)	65.048
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	947.639	515.629	478.083	45.481
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları, Vergi Etkisi	13.881	(5.755)	16.291	(16.262)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34.993.913	18.573.047	14.944.050	9.449.009
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	34.993.913	18.573.047	14.944.050	9.449.009
DİĞER KAPSAMLI GELİR	35.899.909	19.105.940	15.373.259	9.543.276
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	52.327.500	30.512.547	27.540.631	16.105.500
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.879.495	620.082	1.027.273	259.695
Ana ortaklık payları	50.448.005	29.892.465	26.513.358	15.845.805

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Öz kaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	74.991.018	(3.729.848)	5.619.293	(39.346.526)	(223.752)	2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.659.276	2.874.461	218.533.737
Transferler		-	-	-	(4.878)	-	-	-	16.974.061	(16.969.183)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(429.263)	792.594	(8.416.734)	(8.487)	-	26.900.386	11.053.969	29.892.465	620.081	30.512.546
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	11.053.969	11.053.969	352.638	11.406.607
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(429.263)	792.594	(8.416.734)	(8.487)	-	26.900.386	-	18.838.496	267.443	19.105.939
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(10.388.801)	-	(10.388.801)	(900.285)	(11.289.086)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	9.323.636	-	-	-	-	-	-	-	9.323.636	-	9.323.636
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiye		6.021.689	84.314.654	(4.159.111)	6.407.009	(47.763.260)	(232.239)	2.418.304	186.425.561	11.053.969	244.486.576	2.594.257	247.080.833
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	91.068.235	(4.470.048)	9.966.468	(52.405.291)	(278.987)	3.451.210	201.373.788	24.690.869	279.417.933	3.814.027	283.231.960
Transferler		-	-	-	(381.326)	-	-	1.184.702	23.887.493	(24.690.869)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(565.149)	1.264.269	2.426.064	(76.915)	-	31.832.731	15.567.005	50.448.005	1.879.495	52.327.500
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	15.567.005	15.567.005	860.586	16.427.591
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(565.149)	1.264.269	2.426.064	(76.915)	-	31.832.731	-	34.881.000	1.018.909	35.899.909
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(13.729.049)	-	(13.729.049)	(1.440.432)	(15.169.481)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	12.275.112	-	-	-	-	-	-	-	12.275.112	-	12.275.112
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiye		6.021.689	103.343.347	(5.035.197)	10.849.411	(49.979.227)	(355.902)	4.635.912	243.364.963	15.567.005	328.412.001	4.253.090	332.665.091

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.915.902	6.566.141
Dönem Karı		16.427.591	11.406.607
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(1.143.905)	(3.029.178)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.403.643	1.692.355
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		17.219	22.191
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		114.844	105.011
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(2.170.107)	(1.024.063)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	11	(187.706)	(173.745)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		170.979	(88.887)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.020.789	2.126.558
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(73.580)	(105.245)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(7.439.986)	(5.583.353)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(4.049.076)	295.334
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.531.428	601.518
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.023.371)	694.559
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.177.611)	(3.577.661)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.812.294)	99.864
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.432.772	2.477.054
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		11.234.610	8.672.763
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(2.269.908)	(2.071.096)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(48.800)	(35.526)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.110.450)	1.081.693
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		15.211.490	11.999.609
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(15.105.227)	(7.282.838)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	236.952	241.634
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(3.764.806)	(4.605.748)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.868	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(6.359)	(5.897)
Alınan Temettüller	11	187.706	173.745
Alınan Faiz	11	1.127.926	561.188
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(14.166.337)	(10.818.108)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(18.856)	(1.909)
Ödenen Temettüller		(15.169.481)	(11.289.086)
Ödenen Faiz		(78.206)	(16.475)
Alınan Faiz		1.100.206	489.362
ENFLASYON ETKİSİ		(2.086.532)	(1.089.574)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(9.447.417)	(4.259.848)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		9.880.512	5.088.220
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		433.095	828.372
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		42.313.812	36.211.526
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		42.746.907	37.039.898

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,28’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2025 yılının ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.654 ve 20.798’tür (31 Aralık 2024: 5.344 ve 20.336).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova, Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Brezilya ve Arjantin; Karayipler’de Bahamalar ve Portoriko’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 15 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'ndan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2024
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	39,7408	35,2803	32,8262
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	37,4504	32,7984	31,6040
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,8527	0,9604	0,9345
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,9130	0,9242	0,9248
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	78,4685	101,6797	85,7480
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	87,0346	92,5652	90,6794

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kar veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kar veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler)

Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18

Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Haziran 2025					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	43.782.718	6.847.910	5.726.384	8.006.849	-	64.363.861
Bölüm içi hasılat	1.745.599	160.887	85.050	-	(1.991.536)	-
Satışların maliyeti (-)	(32.779.292)	(2.431.764)	(4.043.927)	(7.594.558)	-	(46.849.541)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.745.599)	(160.887)	(85.050)	-	1.991.536	-
Brüt Kar	11.003.426	4.416.146	1.682.457	412.291	-	17.514.320
Genel yönetim giderleri (-)	(2.963.958)	(137.106)	(259.718)	(255.898)	-	(3.616.680)
Pazarlama giderleri (-)	(325.007)	(117.145)	(278.743)	-	-	(720.895)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	698.014	44.828	45.689	22.807	-	811.338
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(488.766)	(10.037)	(65.988)	(33.256)	-	(598.047)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	7.923.709	4.196.686	1.123.697	145.944	-	13.390.036
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.500.233	23.744	-	12.096	-	12.536.073
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.004.675)	-	-	(1.498)	-	(4.006.173)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	16.419.267	4.220.430	1.123.697	156.542	-	21.919.936
Finansal gelirler	1.423.468	183.806	24.343	499.438	-	2.131.055
Finansal giderler (-)	(775.647)	(139.315)	(151.524)	(13.070)	-	(1.079.556)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(5.618)	(517.437)	-	(523.055)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	17.067.088	4.264.921	990.898	125.473	-	22.448.380
Dönem vergi gideri (-)	(1.211.080)	(845.704)	(318.927)	(242.229)	-	(2.617.940)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.007.374)	23.594	(40.634)	(1.378.435)	-	(3.402.849)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	13.848.634	3.442.811	631.337	(1.495.191)	-	16.427.591
30 Haziran 2025						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	277.644.915	84.653.786	11.409.941	58.928.254	432.636.896	
Toplam Varlıklar	277.644.915	84.653.786	11.409.941	58.928.254	432.636.896	
Bölüm yükümlülükleri	63.159.823	22.422.514	5.530.449	8.859.019	99.971.805	
Toplam Yükümlülükler	63.159.823	22.422.514	5.530.449	8.859.019	99.971.805	
1 Ocak - 30 Haziran 2025						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.358.619	60.962	40.655	2.287.441	3.747.677	
Maddi olmayan duran varlıklar	4.888	15.578	2.901	121	23.488	
Toplam Yatırım Harcamaları	1.363.507	76.540	43.556	2.287.562	3.771.165	
Amortisman gideri	1.042.123	36.204	49.795	1.221.235	2.349.357	
İtfa payları	46.576	795	5.405	1.510	54.286	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2025					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	24.829.628	3.744.498	3.255.122	2.667.580	-	34.496.828
Bölüm içi hasılat	814.297	99.565	36.072	-	(949.934)	-
Satışların maliyeti (-)	(18.922.891)	(1.384.117)	(2.294.699)	(2.405.697)	-	(25.007.404)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(814.297)	(99.565)	(36.072)	-	949.934	-
Brüt Kar	5.906.737	2.360.381	960.423	261.883	-	9.489.424
Genel yönetim giderleri (-)	(1.079.861)	(72.852)	(94.287)	(123.987)	-	(1.370.987)
Pazarlama giderleri (-)	(117.500)	(64.439)	(140.642)	-	-	(322.581)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	451.061	31.145	32.911	10.137	-	525.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(316.081)	(2.254)	836	(17.726)	-	(335.225)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.844.356	2.251.981	759.241	130.307	-	7.985.885
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.374.545	6.223	-	223	-	10.380.991
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.716.539)	55.059	-	(629)	-	(1.662.109)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	13.502.362	2.313.263	759.241	129.901	-	16.704.767
Finansal gelirler	963.898	78.828	(38.861)	164.195	-	1.168.060
Finansal giderler (-)	(516.425)	(129.686)	(126.655)	(4.491)	-	(777.257)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(2.399)	(114.524)	-	(116.923)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	13.949.835	2.262.405	591.326	175.081	-	16.978.647
Dönem vergi gideri (-)	(822.705)	(352.016)	(190.672)	(139.386)	-	(1.504.779)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.882.242)	(76.932)	15.692	(1.363.014)	-	(3.306.496)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	11.244.888	1.833.457	416.346	(1.327.319)	-	12.167.372
Diğer Bölüm Bilgileri	1 Nisan - 30 Haziran 2025					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	851.466	57.676	26.946	988.871	-	1.924.959
Maddi olmayan duran varlıklar	3.680	14.558	1.693	81	-	20.012
Toplam Yatırım Harcamaları	855.146	72.234	28.639	988.952	-	1.944.971
Amortisman gideri	561.487	20.342	26.796	652.825	-	1.261.450
İtfa payları	24.445	380	3.064	792	-	28.681

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2024					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	31.796.219	5.024.722	3.467.908	1.616.766	-	41.905.615
Bölüm içi hasılat	1.658.514	106.980	634.451	-	(2.399.945)	-
Satışların maliyeti (-)	(24.808.934)	(1.694.354)	(2.073.887)	(2.802.739)	-	(31.379.914)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.658.514)	(106.980)	(634.451)	-	2.399.945	-
Brüt Kar	6.987.285	3.330.368	1.394.021	(1.185.973)	-	10.525.701
Genel yönetim giderleri (-)	(2.409.443)	(104.767)	(98.162)	(168.544)	-	(2.780.916)
Pazarlama giderleri (-)	(211.609)	(90.545)	(201.128)	-	-	(503.282)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	478.967	38.178	202.013	269.582	-	988.740
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(251.863)	(16.023)	(22.186)	(287.818)	-	(577.890)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.593.337	3.157.211	1.274.558	(1.372.753)	-	7.652.353
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.265.376	12.610	-	537	-	7.278.523
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.117.782)	(221)	-	(5.151)	-	(1.123.154)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	10.740.931	3.169.600	1.274.558	(1.377.367)	-	13.807.722
Finansal gelirler	560.289	64.125	44.783	202.835	-	872.032
Finansal giderler (-)	(331.971)	(96.835)	(335.824)	(8.565)	-	(773.195)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	8.414	(381.808)	-	(373.394)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	10.969.249	3.136.890	991.931	(1.564.905)	-	13.533.165
Dönem vergi gideri (-)	(744.407)	(525.828)	(222.397)	-	-	(1.492.632)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(545.371)	(73.985)	(10.398)	(4.172)	-	(633.926)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	9.679.471	2.537.077	759.136	(1.569.077)	-	11.406.607
31 Aralık 2024						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji		Toplam
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	236.594.728	66.107.203	9.609.295	51.199.653		363.510.879
Toplam Varlıklar	236.594.728	66.107.203	9.609.295	51.199.653		363.510.879
Bölüm yükümlülükleri	51.095.514	17.268.613	4.185.443	7.729.349		80.278.919
Toplam Yükümlülükler	51.095.514	17.268.613	4.185.443	7.729.349		80.278.919
1 Ocak - 30 Haziran 2024						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji		Toplam
	İnşaat	kiralama				
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.222.382	29.105	23.602	3.319.779		4.594.868
Maddi olmayan duran varlıklar	6.565	624	9.323	265		16.777
Toplam Yatırım Harcamaları	1.228.947	29.729	32.925	3.320.044		4.611.645
Amortisman gideri	874.030	29.117	40.114	702.481		1.645.742
İtfa payları	42.149	492	3.315	657		46.613

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	18.058.633	2.569.531	2.030.555	1.021.410	-	23.680.129
Bölüm içi hasılat	800.632	54.599	549.312	-	(1.404.543)	-
Satışların maliyeti (-)	(13.976.608)	(776.242)	(1.096.285)	(1.629.549)	-	(17.478.684)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(800.632)	(54.599)	(549.312)	-	1.404.543	-
Brüt Kar	4.082.025	1.793.289	934.270	(608.139)	-	6.201.445
Genel yönetim giderleri (-)	(619.611)	(52.355)	(46.584)	(97.899)	-	(816.449)
Pazarlama giderleri (-)	(105.021)	(46.415)	(115.711)	-	-	(267.147)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	211.587	11.848	109.951	24.703	-	358.089
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(90.486)	(2.240)	(7.569)	(110.308)	-	(210.603)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	3.478.494	1.704.127	874.357	(791.643)	-	5.265.335
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.905.567	(679)	-	(5.118)	-	2.899.770
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(375.377)	(5)	-	(3.111)	-	(378.493)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	6.008.684	1.703.443	874.357	(799.872)	-	7.786.612
Finansal gelirler	300.053	38.568	23.892	31.228	-	393.741
Finansal giderler (-)	(168.352)	(84.226)	(238.107)	(4.177)	-	(494.862)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(22.082)	(196.634)	-	(218.716)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	6.140.385	1.657.785	638.060	(969.455)	-	7.466.775
Dönem vergi gideri (-)	(409.899)	(268.309)	(150.979)	87.241	-	(741.946)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(179.338)	(30.164)	27.953	18.944	-	(162.605)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	5.551.148	1.359.312	515.034	(863.270)	-	6.562.224
	1 Nisan - 30 Haziran 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	655.935	11.353	10.139	1.786.610	-	2.464.037
Maddi olmayan duran varlıklar	1.076	(506)	2.382	134	-	3.086
Toplam Yatırım Harcamaları	657.011	10.847	12.521	1.786.744	-	2.467.123
Amortisman gideri	478.114	15.363	20.452	300.205	-	814.134
İtfa payları	21.293	363	1.798	108	-	23.562

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Haziran 2025						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	27.486.533	19.032.346	12.905.018	4.939.964	-	64.363.861
Bölüm içi satışlar	1.830.649	160.887	-	-	(1.991.536)	-
Yatırım harcamaları	3.088.618	117.872	437.469	127.206	-	3.771.165
30 Haziran 2025						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	277.466.201	118.419.715	21.737.184	15.013.796	-	432.636.896
1 Nisan - 30 Haziran 2025						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	14.349.967	9.653.511	8.059.255	2.434.095	-	34.496.828
Bölüm içi satışlar	850.369	99.565	-	-	(949.934)	-
Yatırım harcamaları	1.488.403	96.648	243.872	116.048	-	1.944.971
1 Ocak - 30 Haziran 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	13.203.673	15.734.816	9.618.112	3.349.014	-	41.905.615
Bölüm içi satışlar	2.292.965	106.980	-	-	(2.399.945)	-
Yatırım harcamaları	3.279.053	143.340	1.154.178	35.074	-	4.611.645
31 Aralık 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	236.548.228	92.924.218	20.508.015	13.530.418	-	363.510.879
1 Nisan - 30 Haziran 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	7.689.914	8.821.484	5.114.450	2.054.281	-	23.680.129
Bölüm içi satışlar	1.349.944	54.599	-	-	(1.404.543)	-
Yatırım harcamaları	1.866.711	86.167	499.567	14.678	-	2.467.123

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	156.463.145	117.362.054
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	53.500.853	41.259.570
	<u>209.963.998</u>	<u>158.621.624</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(218.003.232)	(171.574.837)
	<u>(8.039.234)</u>	<u>(12.953.213)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	6.094.615	2.560.125
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(14.133.849)	(15.513.338)
	<u>(8.039.234)</u>	<u>(12.953.213)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 26.050.918 TL (31 Aralık 2024: 17.930.741 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	63.968.804	53.635.274
Yabancı para çevrim farkları	17.568.464	7.472.316
Maddi duran varlıklardan transferler	-	150.081
Alım sonrası yapılan harcamalar	6.359	5.897
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	12.081	10.570
Çıkışlar	(1.868)	-
Kapanış bakiyesi	<u>81.553.840</u>	<u>61.274.138</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 3.741.318 TL'lik (30 Haziran 2024: 4.588.971 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 163.372 TL (30 Haziran 2024: 136.389 TL) olan sabit kıymetler 236.952 TL (30 Haziran 2024: 241.634 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'lar	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ların toplam tutarı	-	55.852.758	-	40.253.954
-ABD Doları	172.261	6.845.785	228.233	8.045.528
-Euro	453.754	21.148.277	312.577	11.373.465
-TL	1.455.511	1.455.511	1.387.718	1.387.368
-Diğer (*)	-	26.403.185	-	19.447.593
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ların toplam tutarı	-	4.200	-	3.821
-ABD Doları	85	3.378	85	2.999
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ların toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ların toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>55.856.958</u>		<u>40.257.775</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'ların Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2024: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		103.343.347		91.068.235
Geri alınmış paylar		(5.035.197)		(4.470.048)
Toplam sermaye		104.329.839		92.619.876

(*) Enka İnşaat, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, 2024 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara, 12.000.000 TL; intifa senedi sahiplerine ise toplam 147.027 TL nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve temettü 16 Nisan 2025 tarihinde dağıtılmıştır.

Ek olarak, Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2025 - 31 Mart 2025 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından hissedarlara 1.900.000 TL dağıtılmasına karar vermiş ve temettü avansı 11 Haziran 2025 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal yatırımlar faiz geliri	1.127.926	561.188
Finansal yatırımlar değer artışları (*)	6.673.910	4.532.832
Menkul kıymet alım-satım karı	2.431.062	1.568.579
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	2.041.630	336.846
Temettü geliri	187.706	173.745
Sabit kıymet satış geliri	73.839	105.333
	<u>12.536.073</u>	<u>7.278.523</u>
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(2.340.928)	(605.008)
Sabit kıymet satış zararı	(259)	(88)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(1.664.986)	(518.058)
	<u>(4.006.173)</u>	<u>(1.123.154)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 179.518.763 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TFRS 9 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme karının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)		
Özel sektör tahvilleri	171.335	9.323
Yabancı devlet tahvilleri	411.879	298.437
Hisse senetleri	5.019.803	3.785.176
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	50.558	79.705
Yatırım fonları	1.020.335	360.191
	<u>6.673.910</u>	<u>4.532.832</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A.Döviz cinsinden varlıklar	53.893.244	45.399.530
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	<u>(37.611.710)</u>	<u>(25.358.345)</u>
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>16.281.534</u>	<u>20.041.185</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Haziran 2025				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	8.101.438	7.624	54.432	495.983	4.765.514
2a. Parasal Finansal Varlıklar	36.513.911	13.471	278.512	4.819.204	18.178.638
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	9.122.751	67.441	50.549	1.039.270	3.047.364
4. DÖNEN VARLIKLAR	53.738.100	88.536	383.493	6.354.457	25.991.516
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	155.144	3	109	54.925	95.020
8. DURAN VARLIKLAR	155.144	3	109	54.925	95.020
9. TOPLAM VARLIKLAR	53.893.244	88.539	383.602	6.409.382	26.086.536
10. Ticari Borçlar	8.302.623	17.850	38.873	389.295	5.392.160
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.521.916	19.796	81.063	1.981.453	21.975.596
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	36.824.539	37.646	119.936	2.370.748	27.367.756
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	661.558	-	-	-	661.558
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	125.613	3.161	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	787.171	3.161	-	-	661.558
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	37.611.710	40.807	119.936	2.370.748	28.029.314
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(22.211)	88.956	55.000	-	(6.120.815)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.428.974	88.956	105.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.451.185	-	50.000	-	6.120.815
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	16.259.323	136.688	318.666	4.038.634	(8.063.593)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.003.639	(19.712)	213.008	2.944.439	(5.085.162)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	4.893.841	-	105.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	6.731.995	4.284	66.573	1.050.222	3.084.915
2a. Parasal Finansal Varlıklar	32.331.774	36.678	278.223	4.461.831	16.355.076
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.530.535	63.698	61.119	737.585	1.300.386
4. DÖNEN VARLIKLAR	45.594.304	104.660	405.915	6.249.638	20.740.377
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	(194.774)	3	96	45.915	(244.322)
8. DURAN VARLIKLAR	(194.774)	3	96	45.915	(244.322)
9. TOPLAM VARLIKLAR	45.399.530	104.663	406.011	6.295.553	20.496.055
10. Ticari Borçlar	7.710.594	37.213	57.366	538.626	3.751.591
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.965.817	14.976	66.238	1.414.600	12.589.446
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	24.676.411	52.189	123.604	1.953.226	16.341.037
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	587.305	-	-	-	587.305
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	94.629	2.682	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	681.934	2.682	-	-	587.305
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	25.358.345	54.871	123.604	1.953.226	16.928.342
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	209.118	89.624	(25.000)	-	(2.034.426)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	4.080.354	89.624	25.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3.871.236	-	50.000	-	2.034.426
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	20.250.303	139.416	257.407	4.342.327	1.533.287
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.705.424	(13.909)	221.192	3.558.827	2.511.649
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	918.434	-	25.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	403.863	(403.863)	434.233	(434.233)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	403.863	(403.863)	434.233	(434.233)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	22.482	(22.482)	1.037.457	(1.037.457)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	4.690	(4.690)	(91.841)	91.841
6- Euro net etki (4+5)	27.172	(27.172)	945.616	(945.616)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	(194.277)	194.277	356.772	(356.772)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(612.082)	612.082	(203.443)	203.443
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(806.359)	806.359	153.329	(153.329)
Toplam (3+6+9)	(375.324)	375.324	1.533.178	(1.533.178)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN
KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)****Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)****30 Haziran 2025**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	22.958.700	-	-
Hisse senetleri	51.646.751	839.154	352.021
Yabancı devlet tahvilleri	82.438.977	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	6.426.010	-	-
Yatırım fonları	12.328.227	1.538.028	990.895
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	175.798.665	2.377.182	1.342.916
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(233.785)	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	(233.785)	-

31 Aralık 2024

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	20.607.720	-	-
Hisse senetleri	40.904.505	674.216	295.176
Yabancı devlet tahvilleri	74.657.867	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.643.119	-	-
Yatırım fonları	7.558.276	1.209.854	872.621
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	149.371.487	1.884.070	1.167.797
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	202.120	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	202.120	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.