

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ SÖZLEŞMESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu(Fon) adına Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğine istinaden düzenlenmiş olan Fon İhraç Sözleşmesinde yer alan Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalar, Fon İç Tüzüğü ile uyumlu hale getirilmiş ve Fon'un kâr payı dağıtması amacıyla Fon İhraç Sözleşmesinin ilgili kısımlarda bu amaca uygun olacak şekilde değişiklikler yapılmıştır.

Değişiklikler **22 / 09 / 2025** tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

Fon ihraç sözleşmesinde yapılacak değişiklik dolayısıyla mevcut yatırımcılara çıkış hakkı sunulacaktır. Bu hak kapsamında katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcıların yukarıda belirtilen değişikliklerin uygulanmaya başlayacağı tarihe kadar Aktif Portföy Yönetimi A.Ş.' ye başvurması gerekmektedir.

FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU :

- 1- *Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar* maddesi mevcut Fon İçtüzüğündeki ilgili maddeler ile uyumlu hale getirilmiştir.
- 2- *Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar ve Performans Ücretinin Fondan Veya Katılma Payı Sahiplerinden Tahsiline Ve Kar Dağıtımına İlişkin Esaslar* bölümleri fonun kâr dağıtımını yapmasına uygun olarak düzenlenmiştir.

AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şehitleri Caddesi No:8/1
Esenyurt Şişli/İstanbul
Zincirlikuyu Y.D. 6270478441
Mersis No: 0827047844100014