

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 21/08/2025
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

“Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu” nun Beşinci İhracı JCR Eurasia Rating tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda tanımlanmış kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzundaki ihtiyaç kredilerinin geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması,
- Borçluların vefatından kaynaklanan olası tahsilat riskinin toplam havuz tutarının %98'i oranında hayat sigortası poliçeleri ile teminat altına alınması,
- VDMK yatırımcıları için ek bir destek bileşeni olarak %5 risk tutma mekanizmasının düzenleyici gerekliliği,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş likit portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini azaltan borçluların çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- Kıdemli Tertip için şelale yapısının varlığına rağmen, dilimler arasındaki benzer risk profilleri,
- VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Ödenmeyen kredi taksitlerinin yasal olarak takibinin senetli alacaklara kıyasla zorluğu,
- Kaynak kuruluşun detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında “Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansmanı Fonu” Beşinci İhracı'nın notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

		Kıdemli Tertip	Kıdemsiz Tertip
Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	AAA (tr)	AA+ (tr)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BB	BB
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	J1+ (tr)	J1+ (tr)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	-	-

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür