

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.08.2025 tarih ve 46/1533 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: DK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. 4B Plaza No:22-26 İç Kapı no:62 34768 Ümraniye/İstanbul www.dkvarlik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/1068279
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	: 25.07.2025 Tarih 9 No.lu Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: ☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: ☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	: ☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 5.000.000.000.TL (Beş Milyar Türk Lirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: <i>Finansal tablolarımız Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanacaktır.</i>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
DK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
DK VARLIK KİRALAMA A.Ş. GİRİŞİMİ, MÜDÜRLÜĞÜ Yamanlar Mah. Ahmet Yavuz (İm) Cad. No:26/17 DK 34768 Çarşıyolu/İSTANBUL Tel: 0212 272 0420 Atmideği V.D. 3521393930 Mersis No: 030213030000001	
HÜSEYİN BERAT BULUT YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	KAMİL KİBAR YÖNETİM KURULU BAŞKANI

