

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Misyon Bank Birinci Varlık Finansmanı Fonu
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 29/08/2025
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Misyon Bank Birinci Varlık Finansmanı Fonu" nun Üçüncü İhracı JCR Eurasia Rating tarafından değerlendirilmiştir.

- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5'ini satın alma mekanizması,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Tahsilat ve itfa şartlarına uygun olarak tasarlanmış yalın portföy yapısı,
- Kaynak kuruluşun varlık kalitesini yönetmek için gerekli uzmanlığa, yeterli bilgi birikimine ve yönetim becerisine sahip olması,
- Yerleşik bir sigorta ve ilave teminat mekanizmasının tesis edilmemesi,
- Alacak havuzunda borçlu çeşitliliğinin bulunmaması nedeniyle yoğunlaşma riski,
- Şelale yapısının olmaması nedeniyle yatırımcı çeşitliliğini engelleyen simetrik risk profili,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin derecelendirme süreci kapsamının dışında kalması,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Misyon Bank Birinci Varlık Finansmanı Fonu" Üçüncü İhracı'nın notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	BBB- (tr)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BB-
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	J2 (tr)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	-

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihrac edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür