

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Deloitte; İngiltere mevzuatına göre kurulmuş olan Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketini, üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ve üye firmalarının her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmamaktadır. Global üye firma ağımızla ilgili daha fazla bilgi almak için www.deloitte.com/about adresini ziyaret ediniz.

© 2025. Daha fazla bilgi için Deloitte Türkiye (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üye şirketi) ile iletişime geçiniz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Osman Arslan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2025

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-45

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnotlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	8.417.745	55.452.159
Ticari alacaklar		2.888.565.807	1.201.970.158
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	11.207.067	8.011.243
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.877.358.740	1.193.958.915
Diğer alacaklar		319.302	365.226
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	319.302	365.226
Stoklar	9	177.233.133	197.325.493
Peşin ödenmiş giderler		38.261.803	51.281.072
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	38.261.803	51.281.072
Diğer dönen varlıklar	16	4.013.911	2.899.390
Toplam dönen varlıklar		3.116.811.701	1.509.293.498
Duran varlıklar:			
Diğer alacaklar		535.209	535.790
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	535.209	535.790
Finansal yatırımlar	15	230.345	183.576
Maddi duran varlıklar	12	62.995.818	83.546.479
Maddi olmayan duran varlıklar	12	29.269.623	33.616.749
Kullanım hakkı varlığı	11	141.833.040	130.822.395
Peşin ödenmiş giderler	10	492.780	953.088
Toplam duran varlıklar		235.356.815	249.658.077
Toplam varlıklar		3.352.168.516	1.758.951.575

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		40.371.379	20.239.170
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	1.308.830	-
-İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	39.062.549	20.239.170
Ticari borçlar		2.254.822.783	660.453.305
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	1.945.849.907	86.747.154
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	308.972.876	573.706.151
Kısa vadeli karşılıklar		54.657.467	64.226.664
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	5.860.278	7.293.066
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	48.797.189	56.933.598
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	6.054.560	10.949.242
Dönem vergi karı yükümlülüğü	27	5.115.838	6.607.734
Ertelenmiş gelirler	10	106.022.902	156.586.290
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	26.111.737	14.359.639
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.493.156.666	933.422.044
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		35.132.806	42.676.188
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	4.589.869	-
-İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	30.542.937	42.676.188
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	10.363.786	8.429.296
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	42.775.247	9.202.905
Ertelenmiş gelirler	10	2.396	3.913
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		88.274.235	60.312.302
Toplam yükümlülükler		2.581.430.901	993.734.346
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	18	1.532.675.143	1.532.675.143
Paylara ilişkin primler		514.950.216	514.950.216
Geri alınmış paylar (-)	18	(14.476.852)	(14.476.852)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	160.897.550	160.897.550
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(13.593.229)	(12.140.917)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(13.593.229)	(12.140.917)
Geçmiş yıllar zararları		(1.436.127.911)	(1.392.154.114)
Net dönem karı / (zararı)		6.972.698	(43.973.797)
Toplam özkaynaklar		770.737.615	765.217.229
Toplam kaynaklar		3.352.168.516	1.758.951.575

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024</i>
	Dipnotlar				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	829.802.143	447.809.196	938.004.588	439.178.209
Satışların maliyeti	19	(348.778.858)	(194.624.231)	(373.814.684)	(191.697.332)
Brüt kar		481.023.285	253.184.965	564.189.904	247.480.877
Pazarlama giderleri (-)	20	(276.460.313)	(118.625.687)	(304.437.839)	(152.883.572)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(99.108.531)	(45.137.077)	(80.024.480)	(28.530.906)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	308.399.271	181.766.850	313.287.390	27.580.252
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(309.225.859)	(181.768.953)	(321.750.681)	(114.109.838)
Esas faaliyet karı		104.627.853	89.420.098	171.264.294	(20.463.187)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	112.204	112.204	178.983	159.311
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		104.740.057	89.532.302	171.443.277	(20.303.876)
Finansman giderleri (-)	24	(14.417.257)	(6.791.821)	(18.215.382)	(9.263.895)
Net parasal pozisyon kayıpları	30	(43.971.373)	(5.681.190)	(85.445.689)	(1.814.145)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		46.351.427	77.059.291	67.782.206	(31.381.916)
Dönem vergi gideri		(5.322.283)	(5.322.283)	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	27	(34.056.446)	(10.707.943)	(38.095.661)	14.378.383
Dönem net karı / (zararı)		6.972.698	61.029.065	29.686.545	(17.003.533)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, net					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, vergi öncesi		(1.936.416)	(1.980.020)	1.598.243	(1.448.529)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıplarına ilişkin vergi gideri		484.104	495.005	(399.560)	362.133
Diğer kapsamlı (gider) / geliri		(1.452.312)	(1.485.015)	1.198.683	(1.086.396)
Toplam kapsamlı (gider) / geliri		5.520.386	59.544.050	30.885.228	(18.089.929)
Pay başına kazanç					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / (kayıp)	25	0,36	3,14	2,00	(1,00)

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK 2025 – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler					
		Enflasyon	Paylara	Tanımlanmış	Geri	Kardan	Geçmiş	Net	Toplam
	Sermaye	düzeltilmesi	ilişkin	fayda planları	alınmış	ayrılan	yıllar	dönem	öz kaynaklar
		farkları	primler	yeniden ölçüm	paylar	kısıtlanmış	zararları	karı	
				kayıpları		yedekler			
1 Ocak 2024	19.440.000	1.532.675.143	514.950.216	(14.838.719)	(14.476.852)	160.897.550	(1.535.166.296)	143.012.181	806.493.223
Transferler	-	-	-	-	-	-	143.012.181	(143.012.181)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.198.683	-	-	-	29.686.545	30.885.228
30 Haziran 2024	19.440.000	1.532.675.143	514.950.216	(13.640.036)	(14.476.852)	160.897.550	(1.392.154.115)	29.686.545	837.378.451
1 Ocak 2025	19.440.000	1.532.675.143	514.950.216	(12.140.917)	(14.476.852)	160.897.550	(1.392.154.114)	(43.973.797)	765.217.229
Transferler	-	-	-	-	-	-	(43.973.797)	43.973.797	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(1.452.312)	-	-	-	6.972.698	5.520.386
30 Haziran 2025	19.440.000	1.532.675.143	514.950.216	(13.593.229)	(14.476.852)	160.897.550	(1.436.127.911)	6.972.698	770.737.615

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024
	Dipnotlar		
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(7.736.682)	47.486.077
Dönem Net Karı / Zararı		6.972.698	29.686.545
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		182.033.197	240.768.796
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11,12	61.049.732	87.259.362
Değer Düşüklüğü Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		191.000	(433.312)
Stoklarda değer düşüklüğü (gideri) / geliri	9	191.000	(433.312)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.001.094	6.936.413
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	8.001.094	6.999.026
Ceza karşılıkları gideri	17	-	(62.613)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		38.824.849	51.011.444
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(1.429.765)	(3.059.398)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	24,8	14.376.677	18.169.830
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		290.006.521	267.126.565
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		(264.128.584)	(231.225.553)
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	39.378.729	38.095.661
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından		-	(32.215)
Kaynaklanan Kayıplar ve Kazançlar		-	(32.215)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından		-	(32.215)
kaynaklanan kayıplar ve kazançlar	23	-	(32.215)
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Alınan temettü)		(112.204)	(146.768)
Parasal kazanç		34.699.997	58.078.211
İşletme Sermayesindeki Net Değişimler		(182.876.913)	(221.016.515)
Ticari Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(2.140.836.824)	(2.082.609.583)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(4.340.715)	707.496.476
İlişkili olmayan taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(2.136.496.109)	(2.790.106.059)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(6.271)	18.560
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(6.271)	18.560
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		19.901.360	(46.070.808)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		6.150.973	3.277.832
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.945.423.221	3.147.754.792
İlişkili taraflara borçlardaki azalış (artış)		1.871.499.833	2.921.646.890
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış (artış)		73.923.388	226.107.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış (Azalış)		(3.329.920)	(5.195.342)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(28.187.079)	17.144.455
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış Azalışlar		18.007.627	(1.255.336.421)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(1.528.873)	(2.127.054)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerde Artış (Azalış)		19.536.500	(1.253.209.367)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		6.128.982	49.438.826
Ödenen vergi	27	(6.814.179)	(488.418)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(7.051.485)	(1.464.331)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları		710.044	1.050.031
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık			
Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	69.591
Maddi Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,23	-	69.591
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(831.925)	(2.225.726)
Maddi Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(831.925)	(2.225.726)
Alınan temettü	23	112.204	146.768
Alınan faiz	21	1.429.765	3.059.398
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(34.275.517)	(48.846.485)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(34.275.517)	(48.846.485)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi öncesi net azalış (A+B+C)		(41.302.155)	(310.377)
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(5.732.259)	(19.049.120)
Nakit ve nakit benzerlerinde net azalış (A+B+C+D)		(47.034.414)	(19.359.497)
E. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		55.452.159	71.895.947
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi (A+B+C+D+E)		8.417.745	52.536.450

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1978 yılında kurulmuştur. Fiili faaliyet konusu, Eczacıbaşı Topluluğu banyo ve karo ürünleri ile tedarik ettiği diğer ürünlerin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo ve mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününün proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektir.

İntema'nın pazarlama ve satışını yaptığı ürün grupları seramik sağlık gereçleri, armatür, küvet, duş tekneleri, gömme rezervuarlar, banyo mobilyaları, seramik kaplama ürünleri, yapı kimyasalları, mutfak mobilyaları, tezgahları ve aksesuarları, mutfak cihazları ve küçük ev aletleri ürünlerinden oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışan personel sayısı	161	186

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Ağustos 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar KGGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik "TMS 34 – Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile değerlendirilmelidir.

Şirket ilk çeyrekte verilen siparişler için tahsilatın üçüncü çeyrekte yapıldığı bir kampanya modeli uygulamaktadır. Bu kampanya döngüsünün etkisiyle ticari alacaklar birinci ve ikinci çeyreklerde artmakta olup, üçüncü ve dördüncü çeyrekte azalma eğilimi göstermektedir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35059	%324

Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler)

Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18

Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikler içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	831.925	831.925
Amortisman ve itfa payları	(15.879.448)	(45.170.284)	(61.049.732)
1 Nisan – 30 Haziran 2025	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	(15.516)	(15.516)
Amortisman ve itfa payları	(8.358.582)	(16.329.913)	(24.688.495)
1 Ocak – 30 Haziran 2024	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	2.225.726	2.225.726
Amortisman ve itfa payları	(5.692.559)	(81.566.803)	(87.259.362)
1 Nisan – 30 Haziran 2024	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	2.037.436	2.037.436
Amortisman ve itfa payları	(2.789.532)	(39.970.276)	(42.759.808)

(*) Şirket'in "Toptan" faaliyeti bölge müdürlükleri ve merkez ofisine yapılan yatırımları kapsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	30.130	27.843
Bankalar	8.387.615	55.424.316
- Vadeli mevduat	-	29.791.738
- Vadesiz mevduat	8.387.615	25.632.578
	8.417.745	55.452.159

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla mevduatların döviz cinsinden değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	27.394	1.301.272	113.365	6.945.584	8.387.615
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	-	-
					8.387.615

31 Aralık 2024	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	107.706	8.398.422	1.201.289	15.925.161	25.632.578
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	29.791.738	29.791.738
					55.424.316

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2024 vadeli mevduat faiz oranı %49'dur. Vadesi 30 günden kısadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Vitra Bathroom	7.859.437	2.464.181
Burgbad AG	1.364.186	2.691.784
Vitra UK	638.310	710.309
Vitra Fransa	101.275	381.210
Vitra İtalya	801.566	-
Vitra Bad GMBH	442.293	1.588.415
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	175.344
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	11.207.067	8.011.243

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ortaklara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Holding A.Ş. ("Eczacıbaşı Holding")	16.596.469	13.822.623
	16.596.469	13.822.623
Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic.A.Ş. ("EYAP")	1.850.218.477	24.133.283
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	66.358.537	42.294.471
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş.	2.300.851	-
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	9.183.063	6.171.361
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	1.172.770	103.385
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	76.873
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	19.740	15.534
Diğer	-	129.624
	1.929.253.438	72.924.531
İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	1.945.849.907	86.747.154

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	491.166	387.392.089	728.141.639	1.116.024.894
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	154.160	-	1.706	155.866
Burgbad AG	-	-	7.611.974	7.611.974
Santeknika	-	-	3.566.328	3.566.328
Vitra Bad GMBH	-	-	2.326.507	2.326.507
Vitra UK	-	-	1.790.532	1.790.532
Vitra Fransa	-	-	535.975	535.975
Vitra İtalya	-	-	619.910	619.910
Vitra Karo	729.480	-	2.375.489	3.104.969
Diğer	89.912	-	-	89.912
Toplam	1.464.718	387.392.089	746.970.060	1.135.826.867

1 Nisan – 30 Haziran 2025	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	486.266	210.017.530	404.229.867	614.733.663
Burgbad AG	-	-	3.383.551	3.383.551
Santeknika	-	-	1.664.707	1.664.707
Vitra Karo	559.998	-	1.490.475	2.050.473
Vitra Bad GMBH	-	-	1.086.097	1.086.097
Vitra İtalya	-	-	619.910	619.910
Vitra Fransa	-	-	248.940	248.940
Vitra UK	-	-	837.158	837.158
Diğer	14.338	-	-	14.338
Toplam	1.060.602	210.017.530	413.560.705	624.638.837

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak – 30 Haziran 2024	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	1.204.604	457.659.728	856.064.882	1.314.929.214
Burgbad AG	-	-	11.268.155	11.268.155
Vitra Karo	-	-	3.305.925	3.305.925
Diğer	601.215	-	7.136.355	7.737.570
Toplam	1.805.819	457.659.728	877.775.317	1.337.240.864

1 Nisan – 30 Haziran 2024	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	1.160.245	210.937.548	428.444.624	640.542.417
Burgbad AG	-	-	5.478.187	5.478.187
Vitra Karo	-	-	1.718.512	1.718.512
Diğer	(147.266)	-	3.408.503	3.261.237
Toplam	1.012.979	210.937.548	439.049.826	651.000.353

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masraf giderlerini üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır, finansallarda netleştirilmiştir.

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	4.872.410.232	1.969.669	-	-	4.874.379.901
Vitra Karo	67.776.886	1.566.659	-	-	69.343.545
Eczacıbaşı Bilişim(**)	-	12.621.999	10.094	7.124	12.639.217
Eczacıbaşı Holding (***)	-	22.723.003	-	-	22.723.003
Kanyon Yönetim A.Ş.	-	1.094.332	-	-	1.094.332
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	9.719.468	-	-	9.719.468
Diğer	-	115.405	-	-	115.405
Toplam	4.940.187.118	49.810.535	10.094	7.124	4.990.014.871

1 Nisan – 30 Haziran 2025	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	2.629.496.470	1.115.857	-	-	2.630.612.327
Vitra Karo	42.609.673	756.710	-	-	43.366.383
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	2.942.920	10.094	70	2.953.084
Eczacıbaşı Holding (***)	-	11.985.984	-	-	11.985.984
Kanyon Yönetim A.Ş.	-	519.200	-	-	519.200
Diğer	-	10.266	-	-	10.266
Toplam	2.672.106.143	17.330.937	10.094	70	2.689.447.244

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2024	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	5.647.634.569	1.464.441	-	-	5.649.099.010
Vitra Karo	78.925.240	1.121.751	-	-	80.046.991
Eczacıbaşı Bilişim(**)	-	34.777.216	266.579	6.680	35.050.475
Eczacıbaşı Holding (***)	-	21.743.963	-	-	21.743.963
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	9.212.078	-	-	9.212.078
Diğer	-	1.842.315	-	-	1.842.315
Toplam	5.726.559.809	70.161.764	266.579	6.680	5.796.994.832

1 Nisan – 30 Haziran 2024	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	2.601.243.160	530.957	-	-	2.601.774.117
Vitra Karo	36.093.558	534.366	-	-	36.627.924
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	17.070.439	266.579	6.680	17.343.698
Eczacıbaşı Holding (***)	-	10.672.369	-	-	10.672.369
Diğer	-	215.680	-	-	215.680
Toplam	2.637.336.718	29.023.811	266.579	6.680	2.666.633.788

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İlişkili taraflardan temettü gelirleri (*)	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan 30 Haziran 2024
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	112.204	112.204	146.768	146.768
	112.204	112.204	146.768	146.768

(*) Temettü gelirleri, yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer almaktadır.

Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, başkan ile başkan yardımcıları, genel müdürü, direktörleri ve genel müdüre doğrudan bağlı müdürleri olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödüllü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Kısa vadeli faydalar	3.502.191	4.103.028
Uzun vadeli faydalar	2.054.614	1.638.782
	5.556.805	5.741.810

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli alacaklar:		
Ticari alacaklar	1.981.889.674	724.674.000
Alacak senetleri	1.260.859.269	557.238.019
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(30.166.323)	(35.196.235)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(335.223.880)	(52.756.869)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net	2.877.358.740	1.193.958.915
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	11.207.067	8.011.243
Ticari alacaklar, toplam	2.888.565.807	1.201.970.158

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2025 itibarıyla 67 gündür (31 Aralık 2024: 65 gün). Bu hususlara ilişkin muhasebeleştirme politikaları 2.1 nolu "Sunuma İlişkin Temel Esaslar" bölümünde açıklanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(35.196.235)	(50.815.892)
İlaveler	(6.158.884)	(23.070.761)
İptaller (*)	6.158.884	23.070.761
Enflasyon etkisi	5.029.912	10.076.678
30 Haziran	(30.166.323)	(40.739.214)

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren, İntema şüpheli alacaklarını EYAP'a yansıtmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 1.150.082.654 TL (31 Aralık 2024: 1.259.291.876 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 141.648.996 TL'dir (31 Aralık 2024: 74.726.437 TL).

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	595.523.500	582.915.128
Gider tahakkuku	22.321.801	42.995.420
	617.845.301	625.910.548
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	1.945.849.907	86.747.154
Toplam ticari borç	2.563.695.208	712.657.702
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(308.872.425)	(52.204.397)
Ticari borçlar, toplam	2.254.822.783	660.453.305

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 53 gündür (31 Aralık 2024: 48 gün).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir bölümü bayilerden, kalan kısım ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipotegi,
- Çek-senet.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üzerinden 0-30 gün geçmiş	46.693.571	43.653.035
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	27.526.104	4.256.421
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	11.686.810	3.854.555
	85.906.485	51.764.011

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İpotekler	152.276.000	180.740.752
Alınan teminatlar	497.773.681	422.952.432
	650.049.681	603.693.184

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	11.207.067	2.877.358.740	-	854.511	8.387.615
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	791.698.677	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.860.063	2.777.872.877	-	854.511	8.387.615
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.347.004	84.559.481	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	47.950.000	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	14.926.382	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	45.092.705	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.166.323)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	14.926.382	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	8.011.243	1.193.958.915	-	901.016	55.424.316
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	517.419.086	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.327.442	1.133.846.851	-	901.016	55.424.316
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	5.683.801	51.764.012	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	44.919.463	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	8.348.052	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	43.544.287	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(35.196.235)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.348.052	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vergi dairesinden alacaklar	318.379	364.303
Verilen depozito ve teminatlar	923	923
	319.302	365.226

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	535.209	535.790
	535.209	535.790

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>		<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>	
Kısa vadeli borçlanmalar	%	TL	%	TL
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%40,50	39.062.549	%40,00	20.239.170
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		39.062.549		20.239.170
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%40,50	1.308.830		-
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		1.308.830		-
Kısa vadeli borçlanmalar		40.371.379		20.239.170
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%40,50	30.542.937	%40,00	42.676.188
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		30.542.937		42.676.188
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%40,50	4.589.869		-
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		4.589.869		-
Uzun vadeli borçlanmalar		35.132.806		42.676.188

Kısa vadeli kredilerin taşınan değerleri, makul değerlerine yakınsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
1 Ocak	62.915.358	54.625.824
Kira girişleri	46.330.665	104.364.229
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (Dipnot 11)	(34.275.517)	(48.846.485)
Faiz tahakkuk değişimi	14.376.677	18.169.830
Enflasyon etkisi	(13.842.998)	(23.050.280)
30 Haziran	75.504.185	105.263.118

DİPNOT 9 - STOKLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari mallar	179.400.835	199.302.195
	179.400.835	199.302.195
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.167.702)	(1.976.702)
Stoklar, net	177.233.133	197.325.493

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(1.976.702)	(2.445.027)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	(191.000)	433.312
30 Haziran	(2.167.702)	(2.011.715)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	28.632.198	16.981.840
Gelecek aylara ait giderler (*)	9.629.605	34.299.232
	38.261.803	51.281.072

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler (*)	492.780	953.088
	492.780	953.088

(*) Büro kiralari, BT yazılım destek ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	105.961.470	156.512.194
Gelecek aylara ait gelirler	61.432	74.096
	106.022.902	156.586.290

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait gelirler	2.396	3.913
	2.396	3.913

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2025	106.760.008	24.062.387	130.822.395
Dönem içi girişler	46.330.665	-	46.330.665
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(27.821.408)	(7.498.612)	(35.320.020)
30 Haziran 2025	125.269.265	16.563.775	141.833.040

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket bu kiralamalardan 35.320.020 TL (2024: 63.962.260 TL) değerinde amortisman gideri, 14.376.677 TL (2024: 18.169.830 TL) faiz gideri ve 34.275.517 TL (2024: 48.846.485 TL) kira ödemesi muhasebeleştirilmiştir.

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024	102.534.691	32.032.185	134.566.876
Dönem içi girişler	99.560.769	4.803.459	104.364.228
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(55.317.521)	(8.644.739)	(63.962.260)
30 Haziran 2024	146.777.939	28.190.905	174.968.844

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2025
Binalar	2.588.265	-	-	-	2.588.265
Makine, tesis ve cihazlar	861.742	-	-	-	861.742
Demirbaşlar	438.274.138	547.469	-	-	438.821.607
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel maliyetler	551.195.322	284.456	-	-	551.479.778
	992.919.467	831.925	-	-	993.751.392

Birikmiş amortisman:

Binalar	(215.689)	(25.881)	-	-	(241.570)
Makine, tesis ve cihazlar	(729.335)	(23.392)	-	-	(752.727)
Demirbaşlar	(408.334.074)	(4.707.279)	-	-	(413.041.353)
Özel maliyetler	(500.093.890)	(16.626.034)	-	-	(516.719.924)
	(909.372.988)	(21.382.586)	-	-	(930.755.574)

Net defter değeri	83.546.479	(20.550.661)	-	-	62.995.818
--------------------------	-------------------	---------------------	----------	----------	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2024
Binalar	2.588.265	-	-	-	2.588.265
Makine, tesis ve cihazlar	861.741	-	-	-	861.741
Demirbaşlar	439.596.224	382.158	(625.551)	1.327.929	440.680.760
Yapılmakta olan yatırımlar	1.793.353	422.019	-	(1.327.929)	887.443
Özel maliyetler	548.209.631	1.296.158	-	-	549.505.789
	993.049.214	2.100.335	(625.551)	-	994.523.998

Birikmiş amortisman:

Binalar	(163.924)	(25.883)	-	-	(189.807)
Makine, tesis ve cihazlar	(672.112)	(29.085)	-	-	(701.197)
Demirbaşlar	(402.262.501)	(5.297.567)	588.175	-	(406.971.893)
Özel maliyetler	(474.235.911)	(12.942.823)	-	-	(487.178.734)
	(877.334.448)	(18.295.358)	588.175	-	(895.041.631)

Net defter değeri	115.714.766	(16.195.023)	(37.376)	-	99.482.367
--------------------------	--------------------	---------------------	-----------------	----------	-------------------

1 Ocak – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 3.460.949 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 5.910.494 TL) ve 17.921.637 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 12.384.864 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2025
Bilgisayar programları	488.381.083	-	-	-	488.381.083
	488.381.083	-	-	-	488.381.083

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(454.764.334)	(4.347.126)	-	-	(459.111.460)
	(454.764.334)	(4.347.126)	-	-	(459.111.460)

Net defter değeri	33.616.749	(4.347.126)	-	-	29.269.623
--------------------------	-------------------	--------------------	----------	----------	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2024
Bilgisayar programları	488.193.716	125.391	-	-	488.319.107
	488.193.716	125.391	-	-	488.319.107

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(445.121.929)	(5.001.744)	-	-	(450.123.673)
	(445.121.929)	(5.001.744)	-	-	(450.123.673)

Net defter değeri	43.071.787	(4.876.353)	-	-	38.195.434
--------------------------	-------------------	--------------------	----------	----------	-------------------

Dönem itfa paylarının 4.245.419 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 4.614.706 TL) ve 101.707 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 387.038 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	TL	TL	TL	TL
	karşılığı		karşılığı	
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.833.606	1.833.606	2.022.666	2.022.666
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddelerinin kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	1.833.606	1.833.606	2.022.666	2.022.666

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3'üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	6.054.560	6.642.364
Personele borçlar	-	4.306.878
	6.054.560	10.949.242

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmayan kısa vadeli izin karşılığı	5.860.278	7.293.066
	5.860.278	7.293.066

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	10.363.786	8.429.296
	10.363.786	8.429.296

30 Haziran 2025 ve 2024 hesap dönemleri içerisinde izin karşılığı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	7.293.066	7.142.247
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	1.113.001	4.170.554
Ödenen kullanılmamış izin karşılığı	(1.523.060)	(337.836)
Enflasyon etkisi	(1.022.729)	(4.904.313)
30 Haziran	5.860.278	6.070.652

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %23,75 enflasyon ve %28,10 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,52 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %4,32). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da müdür altı ve müdür üstü için %83,97 (31 Aralık 2024: %84,50) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Haziran 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL).

1 Ocak – 30 Haziran 2025 ve 2024 hesap dönemleri içerisinde kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	8.429.296	11.319.410
Hizmet maliyeti	5.896.908	1.595.910
Faiz Maliyeti	991.185	1.232.562
Aktüeryal kayıp	1.936.416	(1.598.243)
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(5.528.425)	(1.126.495)
Enflasyon etkisi	(1.361.594)	(2.251.676)
30 Haziran	10.363.786	9.171.468

DİPNOT 15 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ortaklık Payı	Tutar	Ortaklık Payı	Tutar
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar (*)	%0,25	230.345	%0,25	183.576
		230.345		183.576

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Personel avansları	3.338.280	-
Devreden katma değer vergisi	-	2.111.106
Diğer dönen varlıklar	675.631	788.284
	4.013.911	2.899.390

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	26.111.737	14.359.639
	26.111.737	14.359.639

DİPNOT 17 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	187.445	218.699
Rekabet kurulu ceza karşılığı (*)	48.609.744	56.714.899
	48.797.189	56.933.598

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	56.933.598	315.756
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-	-
Enflasyon etkisi	(8.136.409)	(62.613)
30 Haziran	48.797.189	253.143

(*) Rekabet Kurulu tarafından, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4 numaralı maddesini ihlal edip etmediğinin tespitine yönelik olarak Şirketimiz hakkında yürütülen soruşturma sonunda Rekabet Kurulu tarafından idari para cezası uygulanmasına karar vermiş olup, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17'nci maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca %25 ek indirimden yararlanılarak, gerekçeli kararın Şirketimize tebliğ edildikten sonra 48.609.744 TL olarak ödenecek tutar için Şirketimiz mevcut muhasebe politikaları ve TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardı çerçevesinde karşılık ayırmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse %	30 Haziran 2025	Hisse %	31 Aralık 2024
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	8.982.336
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	7.715.932
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	1,42	275.779	1,42	275.779
Halka açık kısım	12,68	2.465.953	12,68	2.465.953
	100,00	19.440.000	100,00	19.440.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		1.532.675.143		1.532.675.143
Toplam ödenmiş sermaye		1.552.115.143		1.552.115.143

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır.
(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Geri Alınmış Paylar

3 Eylül 2019 tarihli Genel Kurul'da pay sahiplerine paylarını geri satarak ayrılma hakkı verilmiştir. Buna istinaden 5 Eylül - 25 Eylül 2019 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %1,42'sine denk gelen toplam 275.779 adet pay 14.476.852TL karşılığında geri alınmıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Bu tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 160.897.550 TL'dir (31 Aralık 2024: 160.897.550 TL). Bu tutarın tamamı yasal yedeklerdir.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	160.897.550	160.897.550
	160.897.550	160.897.550

DİPNOT 19 – HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	651.007.776	337.568.791	709.293.071	330.612.603
Satış iadeleri (-)	(7.448.665)	(3.936.553)	(12.693.095)	(3.422.573)
Satış iskontoları (-)	(201.149.057)	(95.840.572)	(216.255.116)	(98.949.369)
Komisyon geliri (*)	387.392.089	210.017.530	457.659.728	210.937.548
Net satış gelirleri	829.802.143	447.809.196	938.004.588	439.178.209

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Satılan ticari mal maliyeti	(348.778.858)	(194.624.231)	(373.814.684)	(191.697.332)
	(348.778.858)	(194.624.231)	(373.814.684)	(191.697.332)

(*) İntema, yurt içinde satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile yeniden değerlendirilmiş olup, satışa aracılık etmektedir. Toptan satış kanalına ilişkin 4.667.557.867 TL (30 Haziran 2024: 5.433.496.678 TL) net satış tutarından, toptan satış kanalına ilişkin maliyetler düşülerek finansal tablolarda gösterilmiştir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 829.802.143 TL (30 Haziran 2024: 938.004.588 TL) tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanın belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri (-)	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel	(133.841.806)	(60.694.937)	(130.099.714)	(57.659.967)
Amortisman (Dipnot 11-12)	(45.097.685)	(14.819.330)	(74.332.357)	(38.727.415)
Kira (*)	(22.879.450)	(3.436.489)	(11.473.571)	(4.912.056)
Nakliye	(22.604.064)	(11.845.200)	(27.786.105)	(14.160.883)
Reklam ve tanıtım	(10.574.009)	(7.207.255)	(6.981.552)	(4.290.885)
Taşeron hizmet	(9.871.133)	(4.191.888)	(11.019.450)	(6.010.011)
Depolama ve arşivleme	(8.581.343)	(4.219.586)	(12.101.672)	(6.785.821)
Yakıt, enerji ve su	(3.300.560)	(1.617.443)	(4.809.862)	(2.211.774)
Yol, ulaşım ve seyahat	(2.671.978)	(1.868.410)	(3.019.584)	(1.668.686)
Danışmanlık	(1.998.127)	(1.031.365)	(1.877.480)	(1.050.413)
Diğer	(15.040.158)	(7.693.784)	(20.936.492)	(15.405.661)
	(276.460.313)	(118.625.687)	(304.437.839)	(152.883.572)
Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel	(26.891.285)	(11.953.456)	(19.555.529)	(3.278.565)
Danışmanlık	(21.383.265)	(9.828.320)	(21.505.842)	(11.350.917)
Amortisman (Dipnot 11-12)	(15.952.047)	(10.552.140)	(12.927.005)	(4.612.734)
Bakım onarım	(9.496.441)	(3.798.551)	(6.588.977)	(3.066.285)
Kira (*)	(9.144.551)	(5.278.359)	(6.330.926)	(2.828.022)
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 14)	(6.888.093)	(1.236.523)	(2.828.473)	(1.458.385)
Kullanılmamış izin karşılığı (Dipnot 14)	(3.021.798)	1.228.956	(4.170.554)	(283.988)
Haberleşme	(718.743)	(510.851)	(1.007.040)	(403.050)
Diğer	(5.612.308)	(3.207.833)	(5.110.134)	(1.248.960)
	(99.108.531)	(45.137.077)	(80.024.480)	(28.530.906)

(*) Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına ilişkin sözleşme ödemeleri oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	290.247.747	174.958.122	285.839.557	10.891.264
Kur farkı gelirleri	4.680.710	2.446.298	1.403.303	859.148
Faiz geliri	1.429.765	849.942	3.059.398	2.421.953
Diğer	12.041.049	3.512.488	22.985.132	13.407.887
	308.399.271	181.766.850	313.287.390	27.580.252

DİPNOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(308.518.182)	(181.368.020)	(321.154.271)	(110.703.817)
Kur farkı giderleri	(158.316)	(111.323)	-	-
Diğer	(549.361)	(289.610)	(596.410)	(3.406.021)
	(309.225.859)	(181.768.953)	(321.750.681)	(114.109.838)

DİPNOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı	-	-	32.215	12.543
Temettü geliri	112.204	112.204	146.768	146.768
	112.204	112.204	178.983	159.311

DİPNOT 24 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Kredi ve kiralama borçları faiz gideri	(14.376.677)	(6.770.561)	(18.169.830)	(9.234.850)
Teminat mektubu komisyonları	(31.264)	(12.036)	(36.325)	(19.819)
Diğer	(9.316)	(9.224)	(9.227)	(9.226)
	(14.417.257)	(6.791.821)	(18.215.382)	(9.263.895)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Net dönem karı / (zararı)	6.972.698	61.029.065	29.686.545	(17.003.533)
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	19.440.000	19.440.000	19.440.000	19.440.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	0,36	3,14	2,00	(1,00)

DİPNOT 26 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel	(160.733.091)	(72.648.393)	(149.655.243)	(59.588.047)
Amortisman	(61.049.732)	(25.371.471)	(87.259.362)	(43.340.149)
Kira	(32.024.001)	(8.714.848)	(17.804.496)	(7.740.077)
Danışmanlık	(23.381.392)	(10.859.685)	(23.383.323)	(12.401.329)
Nakliye	(22.604.064)	(11.845.200)	(27.786.105)	(14.160.883)
Reklam ve tanıtım	(10.942.585)	(7.435.154)	(7.242.288)	(4.542.811)
Fason hizmet	(10.905.131)	(4.716.753)	(11.701.720)	(6.504.767)
Bakım onarım	(9.496.441)	(3.798.551)	(6.588.977)	(3.066.285)
Depolama ve arşivleme	(8.581.343)	(4.219.586)	(12.101.672)	(6.785.821)
Kıdem tazminatı karşılığı	(6.888.093)	(1.236.523)	(2.828.473)	(1.458.385)
Yakıt, enerji ve su	(3.300.560)	(1.617.443)	(4.809.862)	(2.211.774)
Kullanılmamış izin karşılığı	(3.021.798)	1.228.956	(4.170.554)	(283.988)
Diğer	(22.640.613)	(12.528.113)	(29.130.244)	(19.330.163)
	(375.568.844)	(163.762.764)	(384.462.319)	(181.414.478)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	206.445	9.701.584
Eksi: Cari kurumlar vergisi karşılığı	(5.322.283)	(16.309.318)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(5.115.838)	(6.607.734)

Gelir tablosundaki vergi gideri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Cari vergi gideri	(5.322.283)	(5.322.283)	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	(34.056.446)	(10.707.943)	(38.095.661)	14.378.383
	(39.378.729)	(16.030.226)	(38.095.661)	14.378.383

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında Türkiye'de, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerde uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2024: %25). 15 Temmuz 2023 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklikle %50 oranındaki gayrimenkul satış kazancı istisnası kaldırılmıştır. Ancak kanunun değişiklik tarihinden önce alınmış olan taşınmazlar için bu istisna %25 olarak uygulanmaya devam edilecektir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(33.680.441)	(48.149.127)
Kıdem tazminatı karşılığı	8.427.370	6.348.664
Kullanılmamış izin karşılığı	5.860.278	7.293.066
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	200.887.045	52.204.397
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(308.872.424)	(10.661.705)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	3.701.936	5.329.027
Şüpheli alacak karşılığı	18.878.159	15.069.404
Dava karşılığı	187.445	218.699
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kazanç	1.936.416	2.080.632
TFRS 16	(69.551.589)	(67.850.517)
Diğer	1.124.816	1.305.843
Toplam kümülatif geçici farklar	(171.100.989)	(36.811.617)

	Ertelenmiş vergi Varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(8.420.110)	(12.037.282)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.106.842	1.587.166
Kullanılmamış izin karşılığı	1.465.070	1.823.267
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	50.221.761	13.051.099
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(77.218.106)	(2.665.426)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	925.484	1.332.256
Şüpheli alacak karşılığı	4.719.540	3.767.351
Dava karşılığı	46.861	54.675
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kazanç	484.104	520.158
TFRS 16	(17.387.897)	(16.962.629)
Diğer	281.204	326.460
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(42.775.247)	(9.202.905)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(9.202.905)	(7.003.132)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(34.056.446)	(38.095.661)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	484.104	(399.560)
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	(42.775.247)	(45.498.353)

Vergi karşılığının mutabakatı:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Vergi öncesi kar	46.351.427	67.782.206
Kurumlar vergisi oranı	%25	%25
Hesaplanan vergi	(11.587.857)	(16.945.552)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(622.449)	(872.223)
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirlerin etkisi	35.866	46.915
Enflasyon etkisi ve diğer	(27.204.289)	(20.324.801)
Cari dönem vergi gideri	(39.378.729)	(38.095.661)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket yönetimi, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dâhil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Toplam Finansal Borçlar	75.504.185	62.915.358
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(8.417.745)	(55.452.159)
Net Borç	67.086.440	7.463.199
Toplam Özkaynak	770.737.615	765.217.229
Toplam Sermaye	837.824.055	772.680.428
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%9	%1

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

b) Likidite riski (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	1.945.849.907	1.945.849.907	1.438.370.878	507.479.029	-	-
-Diğer	308.972.876	617.845.301	617.845.301	-	-	-
Finansal borçlar	75.504.185	84.967.816	13.768.724	22.056.519	46.797.767	2.344.806
Toplam yükümlülükler	2.330.326.968	2.648.663.024	2.069.984.903	529.535.548	46.797.767	2.344.806

31 Aralık 2024						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	86.747.154	86.747.154	86.747.154	-	-	-
-Diğer	573.706.151	625.910.551	625.910.551	-	-	-
Finansal borçlar	62.915.358	74.828.796	4.459.237	4.081.623	62.119.955	4.167.981
Toplam yükümlülükler	723.368.663	787.486.501	717.116.942	4.081.623	62.119.955	4.167.981

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu
Tablosu

	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	15.208.303	11.447	134.378	8.497.747
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	1.442.031	689	27.953	113.365
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	16.650.334	12.136	162.331	8.611.112
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	16.650.334	12.136	162.331	8.611.112
10. Ticari borçlar	1.548.349	17.080	18.564	5.346
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.548.349	17.080	18.564	5.346
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.548.349	17.080	18.564	5.346
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	15.101.985	(4.944)	143.767	8.605.766
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	15.101.985	(4.944)	143.767	8.605.766
22. Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu
Tablosu

		TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	9.482.931	10.000	137.568	2.720.822
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	9.707.417	2.621	195.907	1.029.612
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	19.190.348	12.621	333.475	3.750.434
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	19.190.348	12.621	333.475	3.750.434
10.	Ticari borçlar	4.099.181	69.920	28.592	-
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	4.099.181	69.920	28.592	-
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	4.099.181	69.920	28.592	-
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	15.091.167	(57.299)	304.883	3.750.434
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	15.091.167	(57.299)	304.883	3.750.434
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları, Euro ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Euro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(19.649)	19.649	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(19.649)	19.649	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	669.273	(669.273)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	669.273	(669.273)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	860.575	(860.575)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	860.575	(860.575)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.510.199	(1.510.199)	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(235.478)	235.478	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(235.478)	235.478	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	1.307.015	(1.307.015)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	1.307.015	(1.307.015)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	437.575	(437.575)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	437.575	(437.575)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.509.112	(1.509.112)	-	-

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Seviye 2'deki finansal varlıkları: Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Gerçeğe uygun değer tahmini (devamı)

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(75.805.973)
Stoklar	5.033.398
Peşin ödenmiş giderler	3.681.751
Maddi duran varlıklar	11.325.771
Maddi olmayan duran varlıklar	4.766.334
TFRS 16	11.575.737
Diğer varlık/yükümlülükler	150.656
Ödenmiş sermaye	(221.813.674)
Geri alınmış paylar	2.068.895
Paylara ilişkin primler	(77.160.035)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(22.948.772)
Geçmiş yıllar karları /zararları	207.513.966
Kar veya zarar tablosu kalemleri	31.834.600
Hasılat	(34.369.331)
Satışların maliyeti	41.309.181
Pazarlama giderleri	11.129.907
Genel yönetim giderleri	14.914.614
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(459.896)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(1.520)
Finansman gelir/giderleri	701.173
Dönem vergi gideri	(1.389.528)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(43.971.373)

DİPNOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.