

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA

SINIRLI DENETİM RAPORU

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığını sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 13 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İtimat Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Aydın Dede, YMM

Sorumlu Ortak Denetçi

13 Ağustos 2025

İstanbul Türkiye



AURA PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2025 – 30.06.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2025-30/06/2025

Ticaret unvanı : Aura Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Ticaret sicili numarası : 844753

Merkez Adresi : Büyükdere Cad. No:201 Levent Loft Residence Kat:8 D:130 Şişli /
İstanbul

İletişim Bilgileri

Telefon : 212 909 1270

Fax : 212 280 6558

E-posta adresi : info@auraportfoy.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.auraportfoy.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 38.600.000 TL

Şirket'in ödenmiş sermayesi 38.600.000.-TL'dir. Sermaye beheri 1.-TL değerinde 38.600.000 adet paydan oluşmaktadır. (30.06.2025'de ödenmiş sermayesi 38.600.000.-TL'dir. Sermaye beheri bir lira değerinde Otuzsekizmilyonaltıyüzbin adet paydan oluşmaktadır.) (31.12.2024'de 30.000.000.-TL'dir. Sermaye beheri 1.-TL değerinde 30.000.000 adet paydan oluşmaktadır.)

b)-Sermaye Artışı :

Şirket'in artırımdan önceki çıkarılmış sermayesini teşkil eden 30.000.000,- TL (Otuzmilyon Türk Lirası)'nın 8.013.179,- TL (Sekizmilyononüçbin yüzyetmişdokuz Türk Lirası)'lık kısmı her türlü muvazaadan arı olarak nakden ödenmiş, 10.301.821,- TL (Onmilyonüçyüzbirbinsekizyüzyirmibir Türk Lirası)'lık kısmı olağanüstü yedek akçelerin sermaye eklenmesi suretiyle karşılanmış, 11.685.000,- TL (Onbirmilyonaltıyüzseksenbeşbin Türk Lirası)'lık kısmı sermaye avanslarının sermayeye dönüştürülmesi suretiyle karşılanmıştır. Bu defa artırılan 8.600.000,-TL(Sekizmilyonaltıyüzbin Türk Lirası)'nın tamamı sermaye avanslarının sermayeye dönüştürülmesi suretiyle karşılanmıştır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosundaki öz kaynaklar toplamı 103.968.654.- TL'dir.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosundaki öz kaynaklar toplamı 103.968.654.- TL'dir. Bu tutar ödenmiş sermaye olan 38.600.000.- TL'nin %269,34'ine karşılık gelmektedir.

b)- Ortaklık Yapısı :

	30.06.2025		31.12.2024	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
İsmail Erdem	54,00%	20.843.604	57,72%	17.316.181
Olli Pekka Eklund	0,88%	339.934	1,13%	339.934
Tayfun Bayazıt	11,75%	4.535.830	8,98%	2.693.538
Alper Temizer	1,88%	724.570	2,42%	724.570
Cem Sultan Karababa	10,57%	4.079.435	9,96%	2.986.959
Taaleri Investments Ltd.	8,79%	3.393.132	11,31%	3.393.132
Emre Tezmen	9,90%	3.821.400	0%	-
Heikiki Juhani Elomaa	2,23%	862.095	2,23%	670.021
Arzu Odabaşı	0%	-	6,25%	1.875.665
Toplam	100%	38.600.000	100%	30.000.000

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Rapor dönemi içerisinde 27.06.2025 tarihli 19 sayılı karar ile İsmail Erdem ve Arzu Odabaşı, kendilerine ait sırasıyla 512.402 adet nama yazılı paylar ile 3.308.998 adet nama yazılı paylar olmak üzere Şirket'in sermayesinin %9,9'unu temsil eden her biri 1 Türk Lirası nominal toplam 3.821.400 TL nominal değerde 3.821.400 adet nama yazılı payları imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesi kapsamında, Emre Tezmen'e devir ve temlik edilmesine ve böylece payların mülkiyetinin Emre Tezmen'e geçmesi Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

27.06.2025 tarihli 20 sayılı karar ile sermaye paylarında değişikliğe gidilmesi kararı alınmış olup Şirket pay sahipliği yapısında meydana gelen değişikliğin detayları aşağıdaki gibidir:

- Arzu Odabaşı'nın Şirket'teki sermaye payı %8,57 iken %0'a düşmüştür.
- İsmail Erdem'in Şirket'teki sermaye payı %55,33 iken %54'e düşmüştür.
- Emre Tezmen'in Şirket'teki sermaye payı %0 iken %9,90'a yükselmiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Rapor döneminde imtiyazlı hak sahibi bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ**a)- Şirketin Yönetim Organı :**

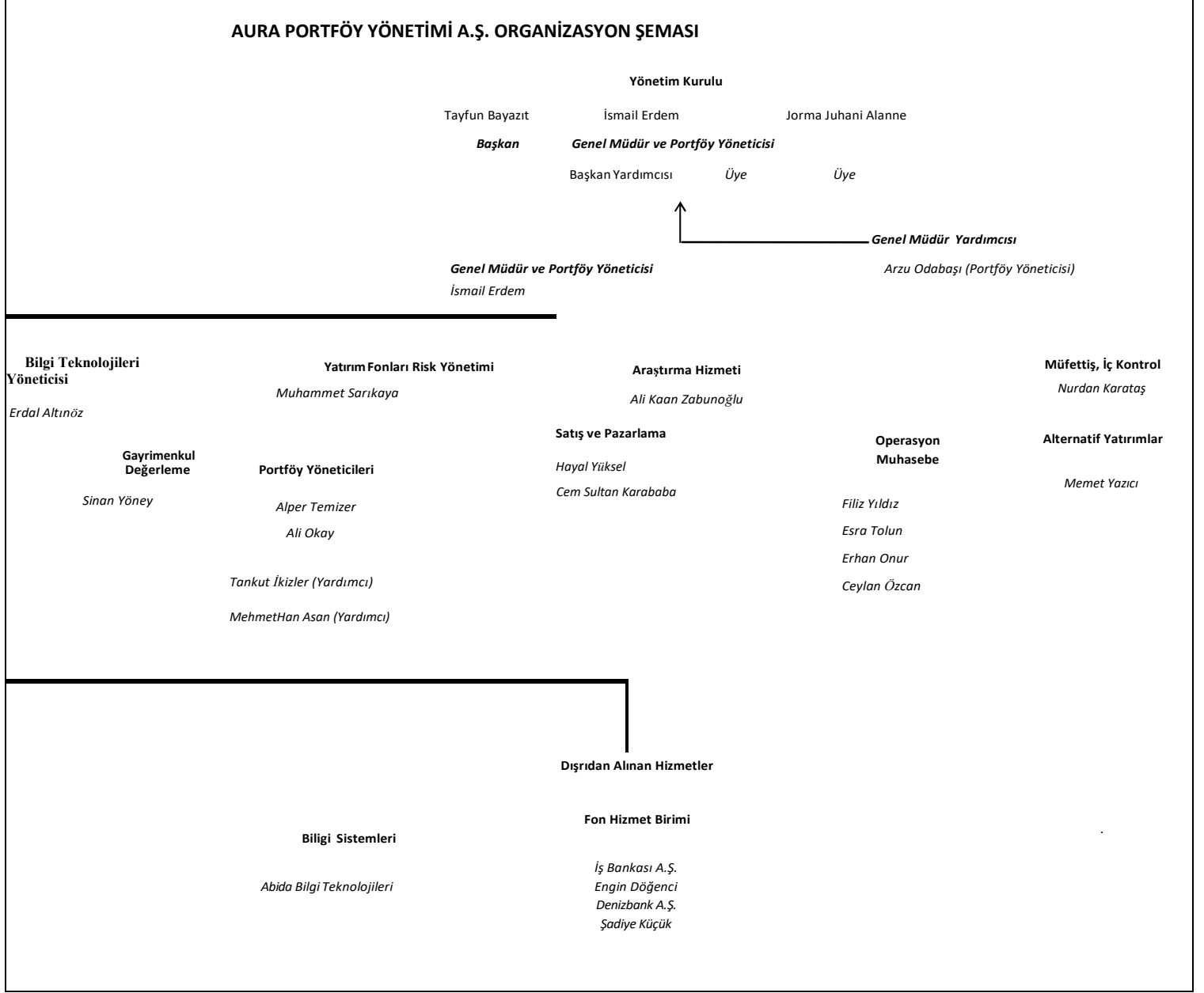
3 (Üç) Adet yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır.

Adı-Soyadı	Görevi
Tayfun Bayazıt	Yönetim Kurulu Başkanı
İsmail Erdem	Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili
Jorma Juhani Alanne	Yönetim Kurulu Üyesi

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
Genel müdür	İsmail Erdem
Genel Müdür Yardımcısı	Arzu Odabaşı

c)- Organizasyon Yapısı: Organizasyon Yapısı:



d)- Ortalama Personel Sayısı: 18 kişidir.

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket'in üst düzey yöneticilerinin tanımı Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleriyle Genel Müdür gibi üst düzey yöneticileri kapsamaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 1.980.811.- TL tutarındadır (01.01.-30.06.2024: 4.718.187.-TL).

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

Yoktur.

Elde Edilen sonuçlar;

Yoktur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- **Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- **Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Rapor döneminde Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

- **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Rapor döneminde özel ve kamu denetimi olmamıştır.

- **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket tarafından açılan ve halen devam eden dava ve icra takipleri ile Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden dava ve icra takipleri bulunmamaktadır.

- **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Rapor döneminde şirket yetkilileri adli vaka ile karşı karşıya kalmamıştır.

- **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

2025 yılı ikinci çeyrek için hedeflenen ciroya ulaşılmıştır.

- **Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

17.04.2025 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.Şirket 2025 yılı ara dönem ve yıllık Finansal tabloları ile faaliyet raporlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde denetimi için İtimat Bağımsız Denetimi A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

- **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Rapor döneminde bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projelerine ilişkin bir çalışma yapılmamıştır.

- **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Şirket sermaye yapısı bağımsız olup şirketler topluluğuna bağlı değildir

5-FİNANSAL DURUM

- **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirket 30.06.2025 tarihili düzenlenmiş Finansal Raporlara göre 9.052.449.- TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 108.445.552.-TL olup karşılığında 103.968.654.-TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

Şirketin 5.850.744.- TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 633.272.- TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	30.06.2025	31.12.2024
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(9.052.449)	5.024.358
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	38.600.000	30.000.000
Pay başına kazanç	(0,23)	0,17
Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir	(8.113.833)	5.189.192
Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç	(0,21)	0,17

- **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Rapor döneminde şirket sermayesi korunmuştur. TTK hükümleri uyarınca borca batık durumda değildir.

- **Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Bireysel ve kollektif müşteri portföyünün geliştirilmesi için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunulmakta ve maliyet düşürücü önlemler alınmaktadır. Mevcut olan 12 adet Fon'un portföyleri büyümektedir. Fonların daha da büyüebilmesi için gerekli iç tüzük ve ihraç belgesi değişiklik çalışmaları yapılmıştır. 16.04.2024 tarih 22 sayılı yönetim kurulu kararı gereği Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Odak Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devri için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Odak Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devri 31.01.2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Rapor döneminde elde edilen karın öz kaynakların içinde tutulması dağıtılmaması öngörülmüştür.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- **Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,**

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini, SPK tarafından yayımlanan Seri V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında yapmaktadır. Bu çerçevede dönem içerisinde herhangi bir olumsuz durum gerçekleşmemiştir.

- **Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,**

Oluşturulmamıştır.

- **Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.**

Daralan piyasa öngörüsü ile gelir kalemlerindeki kaybın bir dizi önlenmeler ile gider kalemlerinde yapılacak tasarruflar ile dengelenmesi hedeflenmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

- **Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;**

Rusya-Ukrayna savaşı, Ortadoğu'daki çatışmalar ile ülkemizde ve küresel ölçekte yaşanan siyasi riskler yakından takip edilmektedir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Başkan
Tayfun Bayazıt

Başkan Yardımcısı
İsmail Erdem

Üye
Jorma Juhani Alanne