

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap
Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Sınırlı Denetçi Raporu**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Akfen Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Akfen Holding A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı”na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi”ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları’na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı”na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemine ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 10 Nisan 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiş ve 30 Haziran 2024 dönemine ait konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 15 Ekim 2024 tarihli sınırlı denetim raporunda TMS 34’e uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığını ifade etmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Emrehan Demirel, SMMM
Sorumlu Denetçi

Ankara, 9 Eylül 2025

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-54

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i><u>Dipnot</u></i> <i><u>referansları</u></i>	<i><u>Sınırlı</u></i> <i><u>denetimden</u></i> <i><u>geçmiş</u></i> <i><u>30 Haziran 2025</u></i>	<i><u>Bağımsız</u></i> <i><u>denetimden</u></i> <i><u>geçmiş</u></i> <i><u>31 Aralık 2024</u></i>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	11.035.214	11.710.541
Kısa vadeli finansal yatırımlar	18	152.257	76.278
Ticari alacaklar		2.584.210	2.329.980
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-25	753.859	364.815
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1.830.351	1.965.165
Stoklar		515.269	464.432
Diğer alacaklar		461.827	226.580
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	72
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		461.827	226.508
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	9	4.281.462	4.040.281
Türev araçlar	11	95.434	160.068
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		99.458	83.283
Peşin ödenmiş giderler	8	2.232.792	1.853.563
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		25.456	178.585
Diğer dönen varlıklar		199.016	181.957
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		21.682.395	21.305.548
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	18	14.075.857	14.469.382
Ticari alacaklar		1.822	1.602
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	1.822	1.602
Diğer alacaklar		242.397	105.792
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		98.515	31.959
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		143.882	73.833
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	9	39.401.740	37.244.043
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		522.170	486.864
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	16	15.664.853	15.851.033
Türev araçlar	11	64.999	90.853
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	3.765.765	3.867.448
Kullanım hakkı varlıkları	12	4.081.918	987.842
Maddi duran varlıklar	13	51.377.654	49.761.607
Maddi olmayan duran varlıklar		4.609.854	4.675.058
- Şerefiye	14	263.469	263.469
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14	4.346.385	4.411.589
Peşin ödenmiş giderler	8	825.553	773.726
Ertelenmiş vergi varlığı	24	530.854	507.404
Diğer duran varlıklar		378.414	278.447
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		135.543.850	129.101.101
TOPLAM VARLIKLAR		157.226.245	150.406.649

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	58.446	2.422.458
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	14.770.113	13.154.745
Ticari borçlar		2.579.540	2.908.456
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-25	47.457	59.133
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2.532.083	2.849.323
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		70.692	47.443
Diğer borçlar		158.781	228.554
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		158.781	228.554
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		401.722	436.007
Türev araçlar	11	2.220	3.849
Ertelenmiş gelirler		123.091	17.996
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		123.091	17.996
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	12.688	25.739
Kısa vadeli karşılıklar		158.577	152.778
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		129.812	94.026
-Diğer kısa vadeli karşılıklar		28.765	58.752
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		22.269	22.572
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.358.139	19.420.597
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	35.085.928	31.515.976
Ticari borçlar		-	632.948
-İlişkili taraflara ticari borçlar		-	632.948
Diğer borçlar		578.002	583.531
-İlişkili taraflara diğer borçlar		577.916	583.518
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		86	13
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		945.037	873.808
Türev araçlar	11	20.956	-
Uzun vadeli karşılıklar		127.964	123.555
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		119.620	114.763
-Diğer uzun vadeli karşılıklar		8.344	8.792
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	6.186.246	5.599.587
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		42.944.133	39.329.405
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		61.302.272	58.750.002
ÖZKAYNAKLAR		95.923.973	91.656.647
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		73.913.472	73.129.289
Ödenmiş sermaye	19	8.900.000	910.000
Sermaye düzeltme farkları	19	7.026.849	5.694.589
Geri alınmış paylar (-)		(4.159.715)	(4.062.065)
Paylara ilişkin primler		4.018.937	1.802.585
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(3.134.676)	(3.218.149)
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		347.410	347.410
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		11.631	14.384
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(3.493.717)	(3.579.943)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(4.325.163)	(5.222.693)
-Yabancı para çevrim farkları		(6.611)	(458.910)
-Riskten korunma kayıpları		(4.318.552)	(4.763.783)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	30.834.708	32.853.019
Diğer özkaynak payları		5.859.571	5.734.205
Geçmiş yıllar karları		28.856.399	36.324.030
Net dönem karı		36.562	2.313.768
Kontrol gücü olmayan paylar	19	22.010.501	18.527.358
TOPLAM KAYNAKLAR		157.226.245	150.406.649

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2025</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>
FAALİYETLER	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI	Referansları		
Hasılat	20	6.936.657	7.894.086
Satışların maliyeti (-)	20	(6.010.460)	(6.710.145)
BRÜT KAR		926.197	1.183.941
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(10.164)	(11.109)
Genel yönetim giderleri (-)	21	(978.931)	(786.238)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	10.784.958	8.218.797
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(155.597)	(443.109)
ESAS FAALİYET KARI		10.566.463	8.162.282
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	16	428.777	1.197.595
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		355.344	411.518
Yatırım faaliyetlerden giderler		-	(111.379)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		11.350.584	9.660.016
Finansman gelirleri	23	774.501	1.264.448
Finansman giderleri	23	(7.885.016)	(6.599.504)
Parasal kayıp		(3.367.385)	(2.913.175)
VERGİ ÖNCESİ KAR		872.684	1.411.785
Vergi (gideri)/geliri		(473.939)	447.088
Dönem vergi gideri (-)	24	(30.645)	(38.043)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	24	(443.294)	485.131
FAALİYETLER DÖNEM KARI		398.745	1.858.873
DÖNEM KARI		398.745	1.858.873
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		362.183	354.100
Ana ortaklık payları		36.562	1.504.773
Net dönem karı		398.745	1.858.873

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u><i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025</i></u>	<u><i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2024</i></u>
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı		
DÖNEM KARI	398.745	1.858.873
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	81.837	(1.561.319)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(4.389)	(1.056)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları	86.226	(1.560.263)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	1.248.886	1.715.228
Yabancı para çevrim farkları	452.299	(466.233)
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir	796.587	2.181.461
Diğer kapsamlı gelir	1.330.723	153.909
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.729.468	2.012.782
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	711.903	1.078.005
Ana ortaklık payları	1.017.565	934.777
Toplam kapsamlı gelir	1.729.468	2.012.782

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma (kayıpları)/ kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer özkaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	5.694.589	(1.864.142)	293.328	1.312.183	(8.192.119)	(1.241.367)	312.871	14.604	26.575.069	(38.613)	34.403.369	12.346.735	70.526.507	11.591.925	82.118.432
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(32.426)	-	4.217.346	-	8.161.815	(12.346.735)	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/ gelir	-	-	-	-	(466.233)	1.457.414	(1.560.263)	-	(914)	-	-	-	1.504.773	934.777	1.078.005	2.012.782
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504.773	1.504.773	354.100	1.858.873
Diğer kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	(466.233)	1.457.414	(1.560.263)	-	(914)	-	-	-	-	(569.996)	723.905	153.909
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	5.694.589	(1.864.142)	293.328	845.950	(6.734.705)	(2.801.630)	280.445	13.690	30.792.415	(38.613)	42.565.184	1.504.773	71.461.284	12.669.930	84.131.214

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide öz kaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma (kayıpları)/kazançları	Diğer değerleme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer öz kaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	5.694.589	(4.062.065)	1.802.585	(458.910)	(4.763.783)	(3.579.943)	347.410	14.384	32.853.019	5.734.205	36.324.030	2.313.768	73.129.289	18.527.358	91.656.647
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.929.089	-	384.679	(2.313.768)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	452.299	445.231	86.226	-	(2.753)	-	-	-	36.562	1.017.565	711.903	1.729.468
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.562	36.562	362.183	398.745
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	452.299	445.231	86.226	-	(2.753)	-	-	-	-	981.003	349.720	1.330.723
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış (Not 19)	-	-	(97.650)	-	-	-	-	-	-	97.650	-	(113.437)	-	(113.437)	(49.852)	(163.289)
Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen artış (Not 19) (*)	-	-	-	2.216.352	-	-	-	-	-	(39.906)	-	(2.226.595)	-	(50.149)	2.821.092	2.770.943
Sermaye artışı (Not 19) (*)	7.990.000	1.332.260	-	-	-	-	-	-	-	(4.005.144)	-	(5.317.116)	-	-	-	-
Birleşme etkisi (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.366	(195.162)	-	(69.796)	-	(69.796)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	8.900.000	7.026.849	(4.159.715)	4.018.937	(6.611)	(4.318.552)	(3.493.717)	347.410	11.631	30.834.708	5.859.571	28.856.399	36.562	73.913.472	22.010.501	95.923.973

(*) 17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin ("Akfen İnşaat") 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış ve halka açıklık oranı %10,50 olmuştur. Halka arz işlemi sonucunda 2.770.943 TL net nakit girişi sağlanmış olup Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait 2.216.352 TL pay ihraç primi muhasebeleşmiştir.

(**) 29 Nisan 2025 tarihinde sermaye artışı tescil edilmiş olup 7.990.000 TL tutarındaki sermaye artışının tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır.

(***) Akfen GYO'nun %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'ün 28 Mart 2025 tarihinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi etkisidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2024
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		3.435.380	(1.748.868)
Dönem karı		398.745	1.858.873
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		2.046.218	(3.467.091)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	13-14	904.634	1.489.871
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(4.172)	(621)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(467)	(621)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(3.705)	-
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(10.937.287)	(8.518.012)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları		(11.115.492)	(8.498.624)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler		92.303	268.586
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	23	85.902	(287.974)
Kar payı ile ilgili düzeltmeler		(2.933)	(7.312)
Değer düşüklüğü/(değer düşüklüğü iptali) ile ilgili düzeltmeler		304	(3.330)
Alacaklarda değer düşüklüğü/(değer düşüklüğü iptali) ile ilgili düzeltmeler		304	(3.330)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		70.102	81.853
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		30.214	13.383
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		39.888	68.470
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	16	(428.777)	(1.197.595)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		6.752.294	3.169.371
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		-	18.010
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	1.575.642	1.953.912
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	24	473.939	(447.088)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		83.354	(52.835)
Kar zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		1.935	123.557
Parasal kayıp/(kazanç) ile ilgili düzeltmeler		3.557.183	(76.872)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(874.489)	(2.064.756)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(25.993)	(1.189.326)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.002.054)	(491.316)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		93.782	(337.260)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		215.006	(126.873)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(41.456)	(48.220)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		36.700	(47.697)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		41.453	(323.182)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(191.927)	499.118
Faaliyetlerde faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları		1.570.474	(3.672.974)
Vergi ödemeleri		(60.290)	(522.429)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(7.034)	(9.279)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(54.085)	(64.005)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları), net	9	1.986.315	2.519.819

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2024</i>
B. Yatırım faaliyetlerinden (kullanılan)/ elde edilen nakit akışları		(2.221.498)	838.503
Alınan faiz		262.653	357.632
Alınan temettüleri		312.005	7.312
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13-14	(3.028.343)	(135.975)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	13	4.570	223.313
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	10	-	445.599
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(341.612)	(600.474)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri		569.229	508.534
Diğer nakit girişleri		-	32.562
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(443.080)	1.479.056
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	4.757.491	6.783.198
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(5.077.472)	(3.249.236)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(51.958)	(27.766)
Ödenen faiz	6	(1.904.208)	(2.314.577)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		(719.717)	-
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	3	2.770.943	-
Diğer nakit (çıkışları)/girişleri		(218.159)	287.437
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		770.802	568.691
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		123.479	649.283
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		894.281	1.217.974
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	10.511.410	9.268.973
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(1.519.848)	(1.838.022)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	9.885.843	8.648.925

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin önde gelen altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 16 adet bağlı ortaklık (31 Aralık 2024: 17 adet) bulunmaktadır.

Ayrıca 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait 4 adet iştirak ve 5 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 4 iştirak ve 5 finansal yatırım).

Ek olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 56 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2024: 55 adet) ve 6 adet dolaylı iştirak bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1 adet) bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oran %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oran %
Pelin Akın Özalp	4.014.308	45,10	410.452	45,10
Selim Akın	4.014.308	45,10	410.452	45,10
Akfen Holding (*)	578.934	6,51	59.194	6,51
Hamdi Akın	292.450	3,29	29.902	3,29
Ödenmiş sermaye (nominal)	8.900.000	100	910.000	100

(*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 86 (31 Aralık 2024: 84) ve 5.227 (31 Aralık 2024: 5.189)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Özet konsolide Finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 9 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu özet konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ölçüm esasları

Bu özet konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden üretilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Özet konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç döneme ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	220%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	291%
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	324%

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ölçüm esasları (Devamı)

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteği değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 30 Haziran 2025'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un özet konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla başlıca bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO")	TL
Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")	TL
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su")	TL
Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")	TL
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat")	TL
Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık")	TL
Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm")	TL
Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen Portföy")	TL
Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden")	ABD Doları

Konsolidasyon esasları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait özet konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerindeki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iştirakleri aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Doğrudan bağlı ortaklıklar					
Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu")	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayriřaal
Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz")	100	100	100	100	Gayriřaal
Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji")	100	100	100	100	Gayriřaal
Akfen İnşaat	89,50	89,50	100	100	İnşaat
Akfen Danışmanlık	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm	100	100	100	100	Turizm/Restoran işletmeciliği
Akfen Portföy	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ("Temmuz Yatırım")	100	100	100	100	Gayriřaal
Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat")	100	100	100	100	Gayriřaal
Akfen Yenilenebilir	56,45	56,45	56,45	56,45	Enerji
Akfen Su	100	100	100	100	Katı atık hizmetleri
Kasım Yatırım İnşaat A.Ş. ("Kasım Yatırım")	100	100	100	100	Gayriřaal
Aralık Yatırım İnşaat A.Ş. ("Aralık Yatırım")	100	100	100	100	Gayriřaal
Ocak Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ocak Yatırım")	100	100	100	100	Gayriřaal
Şubat Yatırım İnşaat A.Ş. ("Şubat Yatırım")	100	100	100	100	Gayriřaal
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter")	91,52	91,52	91,52	91,52	Gayrimenkul
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi") ⁽¹⁾	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent") ⁽¹⁾	99,76	99,76	99,76	99,76	Yurt işletmeciliği
Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayriřaal
Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. ("Mayıs Yatırım") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayriřaal
Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane")	100	100	100	100	Şehir hastanesi hizmetleri
Yedide Yedi Turizm Yatırımları A.Ş. ("Yedide Yedi")	100	100	100	100	Turizm
Kadıköy Terminal Gayrimenkul Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Kadıköy Terminal")	100	100	100	100	Turizm
Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ağustos Yatırım")	100	100	100	100	Gayriřaal
Bt Bordo Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Bt Bordo") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Elen Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ("Elen") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Ayna Enerji A.Ş. ("Ayna Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçe Enerji A.Ş. ("Bahçe Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçeli Enerji A.Ş. ("Bahçeli Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Batıkent Enerji A.Ş. ("Batıkent Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Beysukent Enerji A.Ş. ("Beysukent Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Çekirdek Enerji A.Ş. ("Çekirdek Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Cihangir Enerji A.Ş. ("Cihangir Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Dalga Enerji A.Ş. ("Dalga Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Devir Enerji A.Ş. ("Devir Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Düzey Enerji A.Ş. ("Düzey Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Farez Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. ("Farez Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

	30 Haziran 2025 Sahiplik oranı (%)	30 Haziran 2025 Oy kullanma hakkı	31 Aralık 2024 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2024 Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Gökada Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Günova Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Günova Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Hazine Enerji A.Ş. ("Hazine Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
İota Güneş Enerji Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("İota Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Jüpiter Enerji A.Ş. ("Jüpiter Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Kızılay Enerji A.Ş. ("Kızılay Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Komsun Enerji Tarım Hayvan. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Komsun Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Me-Se Enerji") ⁽²⁾	80	80	80	80	Enerji-GES
Mt Doğal Enerji Üretim A.Ş. ("Mt Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Neptün Enerji A.Ş. ("Neptün Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Omicron Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Plüton Enerji A.Ş. ("Plüton Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Psi Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Psi Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Radon Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. ("Solentegre Enerji") ⁽²⁾	90	90	90	90	Enerji-GES
Uranüs Enerji A.Ş. ("Uranüs Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Yaysun Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşildere Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşilvadi Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zengen Enerji A.Ş. ("Zengen Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zincir Enerji A.Ş. ("Zincir Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Sunway Energy S.R.L. (Sunway Enerji) ⁽²⁾	85	85	85	85	Enerji-GES
İmbat Enerji A.Ş. ("İmbat Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kanat Enerji A.Ş. ("Kanat Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Pruva Enerji A.Ş. ("Pruva Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Isider Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Isider Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Korda Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Korda Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Derbent Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kovancı Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Kovancı Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-Toptan
Murel Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES

⁽¹⁾ Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

⁽²⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İştirakler ve finansal yatırımlar

İştirakler, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Finansal yatırımlar ⁽¹⁾					
Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")	10	10	10	10	Liman işletmeciliği
TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım")	21,68	21,68	21,68	21,68	İnşaat ve otopark işletmeciliği
Travelex Doviz Ticaret A.S. ("Travelex"),	10	10	10	10	Döviz ticareti faaliyeti
Kiraz 13 INC ("Kiraz 13") ⁽²⁾	2,2	2,2	2,2	2,2	Gayrimenkul yatırımı
Kiraz 15 INC ("Kiraz 15") ⁽²⁾	2,2	2,2	2,2	2,2	Gayrimenkul yatırımı
Tepe Akfen Reformer ("TAR") ⁽³⁾	-	-	-	-	Gayrifaal
İştirakler					
MDO	50	50	50	50	Deniz otobüsü taşımacılığı
Acacia Maden ⁽⁴⁾	38,25	38,25	38,25	38,25	Maden
Akfen GYO ⁽⁵⁾	45,27	45,27	45,27	45,27	Gayrimenkul yatırımı/Turizm
Biz Madencilik	50	50	50	50	Gayrifaal
Dolaylı İştirakler					
Onur Kebap ⁽⁶⁾	50	50	-	-	Restoran işletmeciliği
Söğütlü Kadıköy ⁽⁶⁾	50	50	-	-	Restoran işletmeciliği
Afıtap Restoran ⁽⁶⁾	50	50	-	-	Restoran işletmeciliği
Fountains at Westside ⁽⁷⁾	20	20	-	-	Özel yaşlı bakım hizmeti
EO at Fountains ⁽⁸⁾	43	43	-	-	Özel yaşlı bakım hizmeti
EA at Fountains ⁽⁸⁾	32,5	32,5	-	-	Özel yaşlı bakım hizmeti

⁽¹⁾ Söz konusu işletmeler üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

⁽²⁾ Şirket Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların Şirket'e devrine ilişkin olarak 23 Şubat 2024 tarihinde hisse alım sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu hisse devirleri 11 Mart 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

⁽³⁾ 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in TAR'daki tüm payları devredilmiş olup herhangi bir ortaklığı kalmamıştır.

⁽⁴⁾ 1 Ekim 2024 tarihinde, Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse satış işlemi sonucunda Akfen Holding'in Acacia Maden'de %42,5 olan payı %38,25 olmuştur.

⁽⁵⁾ 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in %13,94 olan payı %45,27 olmuştur.

⁽⁶⁾ Akfen Turizm'in iştirakleridir.

⁽⁷⁾ Akfen İnşaat'ın iştirakidir.

⁽⁸⁾ Akfen GYO'nun iştirakleridir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Holding seviyesindeki gelişmeler

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemi sonucunda 2.770.943 TL net nakit girişi sağlanmış olup Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait 2.216.352 TL pay ihraç primi muhasebeleşmiştir. Halka arz işlemi sonucunda paylar %10,50 oranında halka açık duruma gelmiştir.

Akfen Holding'in 7.990.000 TL'lik sermaye artışı, 29 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmiş olup tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla toplam ödenmiş sermayesi 8.900.000 TL olmuştur (31 Aralık 2024: 910.000).

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır. Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleşirmektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 9). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığının ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

Santrallerin yeniden değerlendirilmesi

Grup, santrallerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, bağımsız bir değerlendirme şirketinden değerlendirme raporu temin etmiş ve santrallerini konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermiştir. Değerleme çalışmalarında "gelir indirgeme yöntemi- İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi- "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirmek için kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un özet konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

Finansal yatırımlar

Grup, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişikteki özet konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım, Kiraz 13 ve Kiraz 15 hisselerini gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex, TAV Yatırım ve TAR finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un özet konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Ertelemiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan özet konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelemiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2025 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TFRS 18: Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- TFRS 17: Sigorta Sözleşmeleri
- Sigorta Sözleşmeleri TFRS 17 (Değişiklikler): Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler
- TFRS 19: Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI

İştirak Hisse Alımları

Akfen İnşaat İştirak Hisse Alımı

Akfen İnşaat, 23 Haziran 2025 tarihinde Fountains at Westside'a 3.180.000 ABD Doları bedelle %20 oranında ortak olmuştur. Fountains at Westside'in yönetimi Grup ve şirketin diğer ortakları tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Fountains at Westside'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu nedenle, Fountains at Westside, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleşmektedir. Fountains at Westside, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda satın alım bedeli olan 125.740 TL ile muhasebeleşmiştir.

Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Satışları

Akfen İnşaat Hisse Satışı

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemi sonucunda 2.770.943 TL net nakit girişi sağlanmış olup Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait 2.216.352 TL pay ihraç primi muhasebeleşmiştir. Halka arz işlemi sonucunda paylar %10,50 oranında halka açık duruma gelmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iştiraklerin) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iştirakleri için ise sahiplik oranına göre).

	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler								Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar		Konsolide Toplam
1 Ocak-30 Haziran 2025	Akfen Holding	Akfen İnşaat	Akfen Yenilenebilir	Akfen Akfensu	Akfen Turizm ^(*)	Akfen GYO ^(**)	Acacia ^(***)	Diğer ^(****)	Toplam		
Hasılat	54.972	3.857.561	2.716.751	66.762	298.310	290.006	1.933.920	3.250.865	12.469.147	(5.532.490)	6.936.657
Satışların maliyeti	-	(3.732.486)	(1.842.940)	(59.341)	(312.774)	(11.847)	(993.280)	(3.232.468)	(10.185.136)	4.174.676	(6.010.460)
Brüt kar/(zarar)	54.972	125.075	873.811	7.421	(14.464)	278.159	940.640	18.397	2.284.011	(1.357.814)	926.197
Pazarlama giderleri	-	(12.749)	-	-	(1.534)	-	(87.811)	(32.624)	(134.718)	124.554	(10.164)
Genel yönetim giderleri	(417.075)	(211.721)	(196.951)	(23.403)	(90.382)	(46.600)	(125.636)	(184.674)	(1.296.442)	317.511	(978.931)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13.182	10.779.131	1.965	98	19.025	1.358	-	7.311	10.822.070	(37.112)	10.784.958
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(30.427)	(107.013)	(11.958)	-	(1.864)	(5.127)	(11.357)	(20.569)	(188.315)	32.718	(155.597)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/ karlarından paylar	-	-	-	-	-	(743)	-	128.776	128.033	300.744	428.777
Faaliyet (zararı)/karı	(379.348)	10.572.723	666.867	(15.884)	(89.219)	227.047	715.836	(83.383)	11.614.639	(619.399)	10.995.240
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.122.258	98.473	6.797	-	47.831	4.436	-	11.640	1.291.435	(936.091)	355.344
Finansman gelirleri	53.096	602.352	162.212	15.440	37.560	35.661	-	169.332	1.075.653	(301.152)	774.501
Finansman giderleri	(904.111)	(5.799.311)	(916.249)	(242)	(474.961)	(224.804)	(627.023)	(948.732)	(9.895.433)	2.010.417	(7.885.016)
Parasal kazanç/(kayıp)	727.030	(3.682.587)	211.491	(9.986)	(2.529)	361.368	-	(27.344)	(2.422.557)	(944.828)	(3.367.385)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	618.925	1.791.650	131.118	(10.672)	(481.318)	403.708	88.813	(878.487)	1.663.737	(791.053)	872.684
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	96.211	(1.412.530)	611.897	6.086	97.731	57.885	110.657	18.844	(413.219)	(60.720)	(473.939)
Dönem karı/(zararı)	715.136	379.120	743.015	(4.586)	(383.587)	461.593	199.470	(859.643)	1.250.518	(851.773)	398.745
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	715.136	379.435	744.695	(4.586)	(383.587)	461.004	199.470	(859.643)	1.251.924	(1.215.362)	36.562
Amortisman ve itfa payı giderleri	10.327	30.615	779.688	307	24.045	183	256.940	224.406	1.326.511	(421.877)	904.634
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	10.282	82.769	1.994.798	1.591	1.004.919	203.275	114.615	92.354	3.504.603	(379.670)	3.124.933
30 Haziran 2025											
Bölüm varlıkları	49.420.965	53.361.520	60.548.533	96.236	4.464.487	36.740.690	6.753.554	5.437.346	216.823.331	(59.597.086)	157.226.245
Bölüm yükümlülükleri	14.199.632	25.691.135	16.727.952	34.846	4.641.220	8.795.197	(692.300)	8.813.207	78.210.889	(16.908.617)	61.302.272

(*) Akfen Turizm kar veya zarar kalemleri Akfen Turizm'in solo tutarlarını içermektedir.

(**) Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, ilgili dönem itibarıyla sahiplik oranı olan %45,27 ile konsolide edilmiştir (30 Haziran 2024: %13,94).

(***) Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 30 Haziran 2025 sona eren ara hesap döneminde, ilgili dönem itibarıyla sahiplik oranı olan %38,25 ile konsolide edilmiştir (30 Haziran 2024: %42,5).

(****) Diğer içerisinde MDO, Akfen Danışmanlık, Akfen Portföy, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Özkaynak yöntemiyle muhasabeleşen iştirakler										
	<u>Akfen</u>	<u>Akfen</u>	<u>Akfen</u>	<u>Akfen</u>	<u>Akfen</u>	<u>Akfen</u>	<u>Acacia</u>	<u>Diğer (*)</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon</u>	<u>Konsolide</u>
<u>1 Ocak-30 Haziran 2024</u>	<u>Holding</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Yenilenebilir</u>	<u>Akfen</u>	<u>Turizm</u>	<u>GYO</u>				<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	3.160	4.319.211	3.378.809	74.548	125.578	89.273	2.421.227	1.824.591	12.236.397	(4.342.311)	7.894.086
Satışların maliyeti	-	(3.978.458)	(2.481.171)	(67.649)	(214.167)	(3.872)	(1.264.123)	(1.795.192)	(9.804.632)	3.094.487	(6.710.145)
Brüt kar/(zarar)	3.160	340.753	897.638	6.899	(88.589)	85.401	1.157.104	29.399	2.431.765	(1.247.824)	1.183.941
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(14.381)	-	-	(1.093)	-	(114.729)	-	(130.203)	119.094	(11.109)
Genel yönetim giderleri	(298.584)	(251.191)	(157.775)	(14.977)	(34.224)	(7.241)	(94.026)	(39.014)	(897.032)	110.794	(786.238)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.185	8.195.325	9.805	3	37.753	109.997	12.352	9.081	8.376.498	(157.701)	8.218.797
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(63.151)	(352.728)	(4.435)	-	(54.988)	(400)	-	(4.696)	(480.398)	37.289	(443.109)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.197.595	1.197.595
Faaliyet (zararı)/karı	(356.390)	7.917.778	745.233	(8.078)	(141.141)	187.757	960.701	(5.230)	9.300.630	59.247	9.359.877
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.621.139	16.599	-	-	-	1.687	-	24.703	1.664.128	(1.252.610)	411.518
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	(88.939)	(4.428)	-	(4.725)	-	-	(98.092)	(13.287)	(111.379)
Finansman gelirleri	194.109	371.116	694.305	29.703	4.226	80.744	-	52.419	1.426.622	(162.174)	1.264.448
Finansman giderleri	(825.380)	(3.843.404)	(1.947.290)	(313)	(34.219)	(52.618)	(16.886)	(10.959)	(6.731.069)	131.565	(6.599.504)
Parasal kazanç/(kayıp)	623.075	(3.836.379)	417.202	(28.024)	29.472	42.606	-	(48.989)	(2.801.037)	(112.138)	(2.913.175)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	1.256.553	625.710	(179.489)	(11.140)	(141.662)	255.451	943.815	11.944	2.761.182	(1.349.397)	1.411.785
Dönem vergi geliri/(gideri)	1.218	(903.057)	1.224.854	(3.237)	7.322	(42.096)	296.180	(10.854)	570.330	(123.242)	447.088
Dönem karı/(zararı)	1.257.771	(277.347)	1.045.365	(14.377)	(134.340)	213.355	1.239.995	1.090	3.331.512	(1.472.639)	1.858.873
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	1.257.771	(277.822)	1.040.296	(14.377)	(134.340)	212.711	1.239.995	1.090	3.325.324	(1.820.551)	1.504.773
Amortisman ve itfa payı giderleri	7.305	38.456	1.418.716	332	14.845	70	261.214	3.727	1.744.665	(254.794)	1.489.871
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	26.856	168.684	28.904	-	32.566	457.943	189.495	3.825	908.273	(619.896)	288.377
31 Aralık 2024											
Bölüm varlıkları	49.988.532	51.153.547	57.891.815	148.545	1.460.653	16.219.034	6.568.582	5.650.818	189.081.526	(38.674.877)	150.406.649
Bölüm yükümlülükleri	15.480.800	27.046.796	15.517.124	42.967	1.254.961	3.973.708	(1.247.620)	9.030.807	71.099.543	(12.349.541)	58.750.002

(*) Diğer içerisinde Akfen Danışmanlık, Akfen GPYŞ, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	9.613	5.890
Bankalar	9.149.306	10.428.587
- Vadesiz mevduat	96.001	1.575.161
- Vadeli mevduat	9.053.305	8.853.426
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	1.876.295	1.276.064
Nakit ve nakit benzerleri	11.035.214	11.710.541
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(1.149.371)	(1.199.131)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	9.885.843	10.511.410

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 1.144.615 TL (31 Aralık 2024: 1.188.727 TL) tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji'nin projelerini finanse etmek için bankalarla yaptığı anlaşmalara dair çeşitli proje, rezerve ve temlik hesaplarından oluşmaktadır. Bu hesaplar yalnızca anlaşmaların hüküm ve koşullarında belirtilen amaçlar için kullanılabilir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 4.756 TL (31 Aralık 2024: 10.405 TL) tutarındaki kısmı ise sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır.

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar	14.828.559	15.577.203
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	58.446	2.422.458
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	14.185.056	12.684.175
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	259.993	84.557
İhraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	325.064	386.013
Uzun vadeli borçlanmalar	35.085.928	31.515.976
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	32.107.226	30.932.185
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	2.978.702	583.791
Toplam	49.914.487	47.093.179

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.707.611	5.789.433
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	4.620.664	4.694.786
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.620.664	4.682.117
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	2.364.300	2.397.725
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	310.316	315.273
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	1A Euribor+%3,25	2025	8.010	8.065
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.234.988	2.277.177
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	302.579	302.897
Teminatlý proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	292.153	298.261
Teminatlý banka kredisi ⁽¹⁾	TL	51,50-53,25	2025-2026	143.000	143.548
		BIST TLREF Endeks			
Tahvil ⁽²⁾	TL	Değişimi +	2025	300.000	325.064
		375 Baz Puan Ek Getiri			
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	4.777.488	4.786.326
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	2.786.868	2.788.275
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.592.496	1.596.907
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	883.946	878.167
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	883.946	878.268
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	Avro	3A Euribor +6,55	2028	339.606	351.754
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	TL	51,50	2025	300.000	310.730
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	8,25	2027	174.179	175.326
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	8,25	2027	63.338	63.401
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	8,25	2027	154.826	155.466
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	8,25	2027	139.343	139.663
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	TL	45,49	2025	200.000	229.141
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	8,25	2027	298.593	311.655
Teminatlý banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7	2025	366.274	368.280
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	SOFR+ 0,42 (CAS) +0,90	2032	3.804.528	3.810.484
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.978.840	1.990.013
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.978.840	1.990.013
Teminatlý proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	3.096.549	3.174.267
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	TLREF +5,50	2027	92.050	102.159
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	52,44	2025	80.000	107.132
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	51,84	2026	33.598	36.615
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	47	2025	40.000	51.744
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	48,40	2025	55.490	57.662
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	Avro	7	2027	102.976	104.603
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	Avro	7,75	2027	178.542	181.315
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	45	2025	200.000	237.098
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	43	2026	65.000	72.922
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	45,49	2025	35.000	39.976
Teminatlý banka kredisi ⁽⁵⁾	ABD Doları	9,25	2031	449.891	452.084
				46.056.492	46.675.792

(1) Akfen İnşaat kredileridir.

(2) Akfen İnşaat'ın 24 Ekim 2024 tarihinde 300.000 TL nominal değerli 364 gün vadeli olarak ihraç ettiği tahvildir.

(3) Akfen Holding kredileridir.

(4) Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

(5) Akfen Turizm kredileridir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.549.950	5.640.147
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+6,10	2034	4.552.785	4.635.412
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.552.785	4.622.734
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor+5,05	2029	2.369.568	2.408.123
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,00	2029	311.385	317.032
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	1A Euribor+%3,25	2025	116.089	116.130
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.523.130	2.573.120
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	370.292	370.814
Teminatl� proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	330.225	337.448
Teminatl� banka kredisi ⁽¹⁾	TL	42-53,40	2025	2.446.069	2.611.503
		BIST TLREF Endeks			
Tahvil ⁽²⁾	TL	Değişimi +	2025	350.022	386.013
		375 Baz Puan Ek Getiri			
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,36	2025	4.948.440	4.957.782
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,40	2026	2.886.590	2.888.159
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.649.480	1.654.110
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	998.811	991.769
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	998.811	991.648
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	Avro	3A Euribor +6,55	2028	360.753	382.791
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	309.278	307.708
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	185.566	189.263
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	206.185	211.422
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	84.348	86.016
Teminatl� banka kredileri ⁽³⁾	ABD Doları	11	2027	206.185	217.646
Teminatl� proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	SOFR+ 0,42 (CAS) +0,90	2032	4.210.467	4.217.883
Teminatl� proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	2.260.303	2.273.379
Teminatl� proje banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7,50	2030	2.260.303	2.273.379
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	TLREF +5,50	2027	116.672	130.589
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	52,44	2025	93.339	101.174
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	51,84	2026	46.670	50.935
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	47	2025	46.670	49.759
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	TL	48,40	2025	116.674	121.250
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	Avro	7	2027	111.641	113.426
Teminatl� banka kredisi ⁽⁵⁾	Avro	7,75	2027	193.225	196.267
				45.762.711	46.424.831

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen İnşaat'ın 24 Ekim 2024 tarihinde 300.000 TL nominal değerli 364 gün vadeli olarak ihraç ettiği tahvildir.

⁽³⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽⁴⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

⁽⁵⁾ Akfen Turizm kredileridir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde	14.568.566	15.492.646
1 - 2 yıl arası	11.178.093	10.755.890
2 - 3 yıl arası	5.702.393	5.294.171
3 - 4 yıl arası	4.905.438	4.344.403
5 yıl ve üzeri	10.321.302	10.537.721
Toplam	46.675.792	46.424.831

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	46.424.831	63.332.353
<i>Kullanılan banka kredileri</i>	4.757.491	6.783.198
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(5.077.472)	(3.249.236)
<i>Ödenen faiz</i>	(1.904.208)	(2.314.577)
<i>Tahakkuk</i>	2.079.223	2.009.837
<i>Kur farkı gideri</i>	7.078.108	4.746.740
<i>Parasal kazanç</i>	(6.682.181)	(15.586.906)
Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler	46.675.792	55.721.409

Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıldan kısa	447.854	84.557
1 - 5 yıl	2.202.152	369.799
5 yıl ve üzeri	3.885.788	2.866.727
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(3.297.099)	(2.652.735)
Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri	3.238.695	668.348

Kiralama yükümlülüklerinin 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	668.348	453.972
<i>Girişler (*)</i>	2.522.074	-
<i>Finansman gideri</i>	245.975	27.766
<i>Ödemeler</i>	(51.958)	(27.766)
<i>Parasal kazanç</i>	(145.744)	(89.596)
30 Haziran	3.238.695	364.376

(*) 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin girişlerin önemli kısmı, 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında, Akfen Turizm ve Fıratcan İnşaat arasında imzalanan kiralama sözleşmesine ilişkin olarak Grup'un özet konsolide finansal tablolarında TFRS 16 uyarınca muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır (30 Haziran 2024: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	753.859	364.815
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.830.351	1.965.165
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	568.609	1.168.913
- Alacak senetleri	70	82
- Diğer ticari alacaklar (**)	1.334.563	871.606
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	(72.891)	(75.436)
Toplam	2.584.210	2.329.980

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri ve Devlet hastaneleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(**) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bakiyenin büyük çoğunluğu elektrik satışlar gelirleri ve Akfen İnşaat'ın ticari faaliyetlerinden gelen ticari alacaklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	47.457	59.133
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	2.532.083	2.849.323
Toplam	2.579.540	2.908.456

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesi çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçları ile Yalıkavak ve Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçları ile Yalıkavak ve Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen avanslar (*)	1.715.124	1.223.076
Gelecek aylara ait giderler (**)	306.364	358.397
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	206.370	266.759
Diğer	4.934	5.331
Toplam	2.232.792	1.853.563

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler (**)	544.049	408.045
Verilen avanslar (****)	239.436	270.860
İnşaat kontratı satın alım bedeli (****)	42.068	94.821
Toplam	825.553	773.726

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslar, hibrit GES ve Terminal Kadıköy projesi yatırımlarına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ve yıllara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu peşin ödenen seyahat ve sigorta giderleri oluşturmaktadır.

(***) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat'ın Hatay Hastane, Amasya Hastane, İskenderun Hastane ve Hırvatistan adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır.

(****) 30 Haziran ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'ta yapılan uçak alımına istinaden verilmiş olan avans tutarıdır.

9. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	4.281.462	4.040.281
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	39.401.740	37.244.043
Toplam	43.683.202	41.284.324

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap döneminde finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	41.284.324	45.798.104
Girişler	3.268	3.530
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı	10.766.786	8.168.283
Tahsilatlar	(1.989.583)	(2.523.349)
Parasal kayıp	(6.381.593)	(9.618.851)
30 Haziran	43.683.202	41.827.717

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.765.765	3.867.448
	3.765.765	3.867.448

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 5.374.674 TL'dir (31 Aralık 2024: 5.566.995 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin türleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bina	2.861.492	2.963.176
Arsa	904.273	904.272
	3.765.765	3.867.448

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	3.867.448	4.665.595
Stoklara transfer	(9.380)	(41.270)
Değer (azalışı) (Not 22)	(92.303)	(268.586)
Çıkışlar (*)	-	(444.978)
30 Haziran	3.765.765	3.910.761

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı neticesinde, Akfen İnşaat'a ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devri ile ilgilidir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.293.089	568.403
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	904.273	-
31 Aralık 2024			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.394.773	568.403
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	904.272	-

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihinde satılma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemleri ve döviz kuru takasından oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Kısa vadeli	95.434	160.068
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Uzun vadeli	64.999	90.853
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler-Kısa vadeli	(2.220)	(3.849)
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler-Uzun vadeli	(20.956)	-
Toplam	137.257	247.072

30 Haziran 2025			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme Değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	Avro	219.563	160.433
Türev yükümlülükler	Avro	5.571	(2.054)
Türev yükümlülükler	ABD Doları	63.476	(21.122)
Toplam			137.257

31 Aralık 2024			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme değeri</u>	<u>Varlık</u>
Türev varlıklar	ABD Doları	79.127	25.755
Türev varlıklar	Avro	231.583	225.166
Türev yükümlülükler	Avro	5.571	(3.849)
Toplam			247.072

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile ve döviz kuru takasından takasından oluşmaktadır. Isparta Hastane tarafından kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü Sofra için (30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Libor bazlı tüm işlemlerde SOFR'a geçiş yapılmıştır, 30 Haziran 2023 öncesi Libor kullanılmaktaydı) Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ına Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır. Aralık 2024 tarihinde Akfen İnşaat ve Akfen Turizm kullanmış olduğu nakit kredinin geri ödemesine istinaden bankaya sattığı opsiyon türü call, opsiyon çeşidi vanilla türev işlemi gerçekleşmiştir. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından yüksek olursa, Akfen İnşaat ve Akfen Turizm orijinal sözleşme değeri tutarını bankaya satarak karşılığı TL tutar alacaktır. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından daha düşük gerçekleşirse bankaya opsiyon vade günü için anlaşılan TL tutarını ödeyecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 “Kiralamalar” standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 “Kiralama İşlemleri” standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin özet konsolide finansal tablolarda “kiralama yükümlülüğü” muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup’un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kullanım hakkı varlıkları (*)	4.081.918	987.842
Toplam	4.081.918	987.842

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının 3.113.395 TL’si Akfen Turizm’in Terminal Kadıköy kiralaması ile personel için yapılan lojman kiramalarından, 968.523 TL’si ise Akfen Yenilenebilir Enerji’nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Akfen Yenilenebilir Enerji’nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmaktadır).

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	987.842	833.071
Amortisman gideri	(67.583)	(11.407)
Girişler (*)	2.537.759	-
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklardan transferler (Not 13 ve 14)	623.900	-
30 Haziran	4.081.918	821.664

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarına yapılan girişlerin önemli bir kısmı, 1 Mayıs 2025 tarihinde açılan Terminal Kadıköy’ün kiralama sözleşmesine ilişkin olarak TFRS 16 kapsamında yapılan muhasebeleştirmeden kaynaklanmaktadır. (30 Haziran 2024: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Santraller	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar (*)	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	55.850.909	57.282	62.508	223.510	588.529	2.336.422	333.293	16.741	59.469.194
Girişler	102.039	-	19.790	471.999	12.976	2.402.665	10.051	-	3.019.520
Santrallere ilişkin transferler	1.833.892	-	-	-	-	(1.833.892)	-	-	-
Kullanım hakkı varlıklarına transferler (Not 12)	-	-	(18.594)	-	(5.358)	(612.965)	-	-	(636.917)
Çıkışlar	(836)	-	-	(15.266)	-	-	-	-	(16.102)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	57.786.004	57.282	63.704	680.243	596.147	2.292.230	343.344	16.741	61.835.695
Birikmiş amortisman									
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	8.871.391	19.384	45.881	108.737	465.343	-	193.556	3.295	9.707.587
Dönem gideri	693.569	1.687	1.940	29.792	21.924	-	16.508	668	766.088
Kullanım hakkı varlıklarına transferler (Not 12)	-	-	(308)	-	(89)	-	-	-	(397)
Çıkışlar	(35)	-	-	(15.202)	-	-	-	-	(15.237)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	9.564.925	21.071	47.513	123.327	487.178	-	210.064	3.963	10.458.041
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	46.979.518	37.898	16.627	114.773	123.186	2.336.422	139.737	13.446	49.761.607
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	48.221.079	36.211	16.191	556.916	108.969	2.292.230	133.280	12.778	51.377.654

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar Akfen Turizm ile Yedide Yedi'nin Terminal Kadıköy harcamalarından ve Akfen Yenilenebilir'in hibrit GES ve RES ek kapasite artışı yatırımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Santraller	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	56.877.760	173.126	59.101	169.348	536.958	230.489	324.703	14.187	58.385.672
Girişler	11.438	18.433	3.024	26.120	49.603	7.637	10.878	-	127.133
Çıkışlar	(10.341)	(132.288)	(2.609)	(2)	(3.983)	(88.938)	(8.680)	-	(246.842)
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	56.878.857	59.271	59.516	195.465	582.578	149.188	326.901	14.187	58.265.963
Birikmiş amortisman									
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	7.684.992	25.802	41.464	95.219	411.793	-	172.210	2.077	8.433.557
Dönem gideri	1.334.120	2.340	3.160	17.049	33.657	-	14.978	604	1.405.908
Çıkışlar	-	(10.445)	(1.973)	-	(3.398)	-	(7.713)	-	(23.529)
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	9.019.112	17.697	42.651	112.268	442.052	-	179.475	2.681	9.815.936
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	49.192.768	147.324	17.637	74.129	125.165	230.489	152.493	12.110	49.952.115
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	47.859.745	41.574	16.865	83.197	140.526	149.188	147.426	11.506	48.450.027

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla toplam 904.634 TL tutarındaki sırasıyla 766.088 TL, 70.963 TL ve 67.583 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 854.611 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 50.023 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2024: Toplam 1.489.871 sırasıyla 1.405.908 TL maddi duran varlık, 72.556 TL maddi olmayan duran varlık, 11.407 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 1.447.040 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 42.831 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek ve rehin bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Şerefiye (*)	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	5.275.560	450.963	263.469	5.989.992
Girişler	-	8.842	-	8.842
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	5.275.560	459.805	263.469	5.998.834
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	5.275.560	465.395	263.469	6.004.424
Girişler	1.543	7.280	-	8.823
Kullanım hakkın varlıklarına transferler (Not 12)	(1.510)	(1.594)	-	(3.104)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	5.275.593	471.081	263.469	6.010.143
Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	-	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	943.675	240.162	-	1.183.837
Dönem gideri	55.402	17.154	-	72.556
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	999.077	257.316	-	1.256.393
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	1.059.234	270.132	-	1.329.366
Dönem gideri	52.486	18.477	-	70.963
Kullanım hakkın varlıklarına transferler (Not 12)	(13)	(27)	-	(40)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	1.111.707	288.582	-	1.400.289
Net defter değeri				
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	4.331.885	210.801	263.469	4.806.155
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	4.276.483	202.489	263.469	4.742.441
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	4.216.326	195.263	263.469	4.675.058
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	4.163.886	182.499	263.469	4.609.854

(*) RES Şirketlerin'den İmbat Enerji A.Ş.'nin, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'yi satın alımı sırasında ortaya çıkan şerefiye rakamıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Grup'un dolaylı bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sırasıyla 2.909.681 TL, 1.715.953 TL ve 2.760.090 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2024: satınalma gücüyle 3.107.975 TL, 1.832.893 TL ve 2.948.187 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),

- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının özet konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	30 Haziran 2025	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2024
Akfen GYO ⁽¹⁾	45,27	12.649.893	13,94	12.245.326
Acacia Maden ⁽²⁾	38,25	2.887.549	42,5	3.605.707
Fountains at Westside (Not 3)	20,00	125.740	-	-
Onur Kebap	50,00	1.017	-	-
Söğütlü Kadıköy	50,00	654	-	-
MDO ⁽³⁾	50,00	-	50,00	-
Biz Madencilik ⁽³⁾	50,00	-	50,00	-
Afitap Restoran ⁽³⁾	50,00	-	-	-
		15.664.853		15.851.033

⁽¹⁾ 1 Kasım 2024 tarihinde Akfen GYO ortaklarından Akfen International'ın sahip olduğu Akfen GYO sermayesinin %31,32'sine karşılık gelen paylar, Akfen Holding'e satılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %13,94'ten %45,27'ye yükselmiştir. Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %13,94 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %45,27 oranında konsolide edilmiştir.

⁽²⁾ 1 Ekim 2024 tarihinde Akfen Holding'in Acacia'da bulunan ve Acacia'nın toplam sermayesinin %4,25'ine denk gelen payları Acacia Maden'e devredilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu hisse alım işlemi sonucunda Akfen Holding'in sahiplik oranı %42,5'ten %38,25'e düşmüştür. Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 30 Eylül 2024 tarihine kadar hisse alış öncesi sahiplik oranı olan %42,5 oranında, 30 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar hisse alış sonrası sahiplik oranı olan %38,25 oranında konsolide edilmiştir.

⁽³⁾ Şirketlerin özkaynak tutarları negatif olduğundan dolayı, şirketlerin konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Akfen GYO ⁽¹⁾	461.004	212.712
Acacia Maden ⁽²⁾	181.889	1.222.412
MDO ⁽³⁾	(211.974)	(237.529)
Onur Kebap	(503)	-
Söğütlü Kadıköy	(353)	-
Afitap Restoran	(1.286)	-
30 Haziran	428.777	1.197.595

⁽¹⁾ Akfen GYO'nun kar veya zarar kalemleri, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %45,27 oranında özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmiştir (31 Aralık 2024: %45,27).

⁽²⁾ Acacia Maden'in kar veya zarar kalemleri, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %38,25 oranında konsolide edilmiştir (31 Aralık 2024: %38,25).

⁽³⁾ Söz konusu zarar rakamları ilgili dönemlerde MDO'ya garantörlük kapsamında gönderilen sermayelerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	92.185.611	74.198.529
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	12.809.181	3.405.470
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.077.933	4.796.507
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.169.886	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	4.907.235	4.796.507
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	812	-
Toplam	111.072.725	82.400.506

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %6 (31 Aralık 2024: %5)'dir.

18. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	152.257	76.278
Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar	152.257	76.278

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	790.928	1.276.427
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	13.284.929	13.192.955
Toplam uzun vadeli yatırımlar	14.075.857	14.469.382

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar Grup'un katılım fonları ile 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıklar ABD doları ve TL para birimindedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2025	2024
1 Ocak	13.192.955	13.429.012
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	91.974	(2.137.993)
Alımlar (*)	-	16.524
30 Haziran	13.284.929	11.307.543

(*) Kiraz 13 ve Kiraz 15'in toplam sermayelerinin %2,20'sini teşkil eden payların 11 Mart 2024'te Şirket'e devrine ilişkindir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 13.225.233 TL'si MIP'den, 12.286 TL'si Travelex Group Investment hisselerinden, 19.870 TL'si Tav Yatırım hisselerinden, 15.309 TL'si Kiraz 13 hisselerinden, 8.882 TL'si ise Kiraz 15 hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024 : MIP: 13.138.836 TL, Travelex; 12.286 TL, Tav Yatırım: 20.581 TL, Kiraz 13: 12.201 TL, Kiraz 15: 7.079 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortalığın adı	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	45,10	4.014.308	45,10	410.452
Selim Akın	45,10	4.014.308	45,10	410.452
Akfen Holding	6,51	578.934	6,51	59.194
Hamdi Akın	3,29	292.450	3,29	29.902
Nominal	100	8.900.000	100	910.000
Sermaye düzeltme farkları	100	7.026.849	100	5.694.589
Toplam sermaye (*)	100	15.926.849	100	6.604.589

(*) Akfen Holding'in 7.990.000 TL'lik sermaye artışı, 29 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmiş olup tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 30.834.708 TL'dir (31 Aralık 2024: 32.853.019 TL).

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 22.010.501 TL'dir (31 Aralık 2024: 18.527.358 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 362.183 TL ve 354.100 TL'dir.

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

Akfen İnşaat Şirket Yönetim Kurulu, 24 Mart 2025 tarihinde, pay fiyatı ve fiyat hareketlerini gözeterek pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla pay geri alımı yapılabilmesine karar vermiştir. Karara göre söz konusu geri alım programının süresi 1 yıl olup ayrılacak azami fon tutarı 150.000 TL, pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısı 6.000 TL'dir. Söz konusu hisse geri alım programı çerçevesinde Akfen İnşaat, 24 Mart 2025 tarihinden başlayarak 43.531 TL karşılığı 2.138.137 adet nominal hisse geri alımı gerçekleştirmiştir (31 Aralık 2024: Yoktur). Söz konusu geri alım işlemi sonucu Grup'un özet konsolide finansal tablolarında 43.531 TL tutarında geri alınmış paylar ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (ana ortaklık payı 38.961, kontrol gücü olmayan paylara ait kısım 4.571 TL) muhasebeleşmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji Şirket Yönetim Kurulu, 25 Mart 2025 tarihinde, pay fiyatı ve fiyat hareketlerini gözeterek pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla pay geri alımı yapılabilmesine karar vermiştir. Karara göre söz konusu geri alım programının süresi 1 yıl olup ayrılacak azami fon tutarı 200.000.000 TL, pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısı 10.000.000 TL'dir. Söz konusu hisse geri alım programı çerçevesinde Grup, 25 Mart 2025 tarihinden başlayarak 103.971 TL karşılığında 6.321.616 adet nominal değerli hisse geri alımı gerçekleştirmiştir (31 Aralık 2024: Yoktur). Söz konusu geri alım işlemi sonucu Grup'un özet konsolide finansal tablolarında 103.971 TL tutarında geri alınmış paylar ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (ana ortaklık payı 58.690, kontrol gücü olmayan paylara ait kısım 45.281 TL) muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
<u>İnşaat gelirleri</u>		
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽¹⁾	568.073	1.644.073
Hırvatistan projesi gelirleri ⁽²⁾	479.972	310.928
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽³⁾	291.272	406.927
<u>Operasyonel gelirler</u>		
Elektrik satış gelirleri ⁽⁴⁾	2.716.751	3.378.809
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁵⁾	2.424.932	1.837.095
Ticari alan gelirleri ⁽⁶⁾	163.222	84.771
Kira gelirleri ⁽⁷⁾	119.377	15.911
Konaklama gelirleri ⁽⁸⁾	86.484	40.808
Daire satış gelirleri ⁽⁹⁾	61.936	92.985
Yurt gelirleri	22.221	22.360
Atık yönetimi hizmet gelirleri ⁽¹⁰⁾	12.421	24.267
Diğer	5.754	46.221
Satıştan iadeler (-)	(15.758)	(11.069)
	6.936.657	7.894.086

⁽¹⁾ Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin, Amasya Devlet Hastanesi'nin ve İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihaleleri projelerine ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽²⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesi projesine ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽³⁾ Akfen İnşaat'ın Akfen GYO'nun Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat proje gelirleridir.

⁽⁴⁾ Akfen Yenilenebilir'e ait HES, GES, RES, Karbon emisyon sertifika hakkı satış geliri ve diğer elektrik satış gelirleridir.

⁽⁵⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁶⁾ Söz konusu gelirlerin önemli kısmı kısmı 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında elde edilen işletme gelirlerinden ve Şehir Hastanelerinin ticari alanlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

⁽⁷⁾ Söz konusu gelirlerin önemli kısmı 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında elde edilen kira gelirlerinden ve Akfen Turizm'in İncek Loft'taki ticari alanların kiralanmasından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

⁽⁸⁾ Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

⁽⁹⁾ İncek Loft projesine ait daire satış gelirleridir

⁽¹⁰⁾ Akfen Su'nun vermiş olduğu katı atık hizmetlerinden elde ettiği gelirlerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Hastane hizmet giderleri (*)	2.324.650	1.862.058
İnşaat giderleri (**)	1.289.555	2.027.242
Amortisman ve itfa payı giderleri	854.611	1.447.040
Personel giderleri	337.852	282.092
Bakım onarım gideri	229.590	222.856
Sistem kullanım bedeli (***)	224.210	223.986
Katkı payı giderleri (****)	212.853	193.745
Sigorta giderleri	102.657	111.939
Yiyecek ve içecek giderleri	72.807	51.185
Daire satış giderleri	51.866	47.591
Operasyonel kiralama giderleri	47.809	23.392
Vergi, resim ve harç giderleri	28.818	49.744
Danışmanlık giderleri	20.417	22.290
Atık yönetimi hizmet giderleri	5.522	19.250
Enerji giderleri	9.675	7.262
Diğer	197.568	118.473
	6.010.460	6.710.145

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(**) Çoğunlukla Grup'un devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

(***) RES, HES ve GES şirketlerinin, TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketlerinin iletim ya da dağıtım sistemini kullanması için yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

(****) RES şirketlerinin lisanslama sürecinde TEİAŞ ile imzaladığı standart form katkı payı anlaşmaları ödemelerini içermektedir.

21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	539.566	394.746
Bağışlar	114.474	21.049
Danışmanlık giderleri	88.357	123.985
Amortisman giderleri	50.023	42.831
Seyahat ve temsil giderleri	46.930	53.080
Vergi, resim ve harçlar	26.004	23.385
Kira giderleri	24.444	18.946
Ofis giderleri	22.603	16.588
Reklam giderleri	3.149	11.382
Sigorta giderleri	4.735	6.774
Diğer	58.646	73.472
	978.931	786.238

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 9)	10.766.786	8.168.283
Alacak değer düşüklüğü iptali	-	3.330
Diğer	18.172	47.184
	10.784.958	8.218.797

23. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kur farkı geliri	426.892	386.575
Faiz gelirleri	347.562	439.066
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	-	438.807
Diğer	47	-
	774.501	1.264.448

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kur farkı gideri	5.792.509	3.932.135
Faiz gideri	1.923.204	2.392.978
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	85.902	150.833
Diğer	83.401	123.558
	7.885.016	6.599.504

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2025 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2024: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2025 yılında %25 (31 Aralık 2024: %25) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2025 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2024: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un özet konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

b) Kurumlar vergisi (devamı)

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem vergi gideri (A)	(30.645)	(64.601)
İndirilecek vergi (B)	43.413	217.447
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/(yükümlülükler) net (A+B)	12.768	152.846

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin özet konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yatırım teşviği	7.385.724	7.889.055
Birikmiş zararlar	3.881.915	3.449.419
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(11.498.749)	(10.451.884)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	207.157	169.637
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	(4.918.259)	(5.435.299)
Finansal borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	161.158	185.864
Türev araçlar	(41.108)	(74.784)
Finansal yatırımlar	(775.488)	(765.278)
Yasal mali tablolarda henüz muhasebeleşmeyen VUK enflasyon düzeltmesi ile ilgili cari dönem zararları	25.689	-
Diğer	(83.431)	(58.913)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(5.655.392)	(5.092.183)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(5.092.183)	(3.482.168)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(443.294)	485.131
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(119.915)	(68.423)
30 Haziran	(5.655.392)	(3.065.460)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Acacia Maden ⁽¹⁾	536.244	47.639
Akfen GYO ⁽²⁾	201.078	310.745
Diğer	16.537	6.431
	753.859	364.815

⁽¹⁾ 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Acacia Maden'den kalan temettü alacaklarına ilişkindir (31 Aralık 2024: Acacia Maden'in nakdi ve gayrinakdi kredileri için hesaplanan komisyon tutarına istinaden oluşan alacaklardır).

⁽²⁾ 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesi ve genel yönetim gideri yansıtmı faturalarından oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Akfen GYO	34.227	58.281
Fıratcan Turizm	13.054	747
Diğer	176	105
	47.457	59.133

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirket Ana Ortağı ⁽¹⁾	-	632.948
	-	632.948

⁽¹⁾ Şirket'in 24 Temmuz 2024 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda kabul edilmiş olan Geri alım Programı çerçevesinde, Şirket ana ortağının sahip olduğu %2'lik pay devrinin Şirket'e devri nedeniyle oluşmuş olan borçtur. Söz konusu borç raporlama tarihi itibarıyla ödenerek kapatılmıştır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirket Ana Ortakları	52.114	-
Şirket Kurucu Ortağı	21.812	19.181
Biz Madencilik	10.081	8.471
Akfen GYO	7.354	-
Akfen International	520	341
Diğer	6.634	3.966
	98.515	31.959

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Akfen International ⁽¹⁾	573.299	577.318
Şirket Kurucu Ortağı	500	583
Diğer	4.117	5.617
	577.916	583.518

⁽¹⁾ 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kurucu ortağına aittir.

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		<u>1 Ocak- 30 Haziran 2025</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2024</u>
Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu	Gayrimenkul satışı (*)	-	554.589
Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu	Katılma fonu satışı (**)	474.166	-
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	291.272	406.927
Fıratcan	Kiralamalardan faiz gideri (***)	220.397	-
Şirket Ana Ortakları	Faiz geliri	4.889	-
Şirket Kurucu Ortağı	Faiz geliri	9.756	-
MDO	Hasılat	3.340	3.336
Akfen GYO	Hasılat	3.026	2.563
Travelex	Temettü geliri	2.639	7.008
Kiraz 13	Temettü geliri	215	193
Kiraz 15	Temettü geliri	79	111
Diğer	Faiz geliri	103	101
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(4.390)	(3.811)

(*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiye, 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Fon'a devrine ilişkin KDV hariç satış bedelinden oluşmaktadır. Söz konusu devir sonucu satış bedelinin KDV dahil tutarı karşılığında 554.589 TL'lik Akfen GPYŞ 1. GYF Katılım fonu alınmıştır.

(**)Yönetim Kurulu'nun 3 Mart 2025 tarihli kararı ile; Şirketin yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Fon'da, 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesi suretiyle yaklaşık 474.166 TL tutarında satılmasına karar verilmiştir. Söz konusu Fon payı satılması kapsamında, talimatın iletildiği tarih (3 Mart 2025) itibarıyla hesaplanan Fon birim pay fiyatı esas alınarak, toplam 474.166 TL nakit olarak 5 Mart 2025 tarihinde tamamlanmıştır.Şirket'in Fon'daki pay sahipliği söz konusu işlem sonrasında %3,25 oranında devam etmektedir.

(***) 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında, Akfen Turizm ve Fıratcan İnşaat arasında imzalanan kiralama sözleşmesine ilişkin olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında TFRS 16 uyarınca muhasebeleştirilen faiz gideridir. Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında yer alan kullanım hakkı varlıklarının 2.446.490 TL'si ve kiralama yükümlülüklerinin 2.663.361 TL'si söz konusu kiralama işlemi kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 175.873 TL (30 Haziran 2024: 140.366 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Araçları ve Politikaları

Genel

Kullanılan belli başlı finansal araçlar banka kredileri, finansal kiralamar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç, operasyonlar için finansman yaratmaktır. Ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlar da mevcuttur. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Ayrıca finansal araçların kullanılmasında ortaya çıkabilecek piyasa riski de takip edilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

30 Haziran 2025				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	331.886	55	7.074	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	10.727.548	237.768	27.162	230
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	5.545.589	33.190	90.685	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	16.605.023	271.013	124.921	230
5. Ticari Alacaklar	839	-	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	765.369	17.623	1.395	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	12.684.906	319.191	-	-
7. Diğer	39.572.474	292.517	599.639	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	53.023.588	629.331	601.052	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	69.628.611	900.344	725.973	230
10. Ticari Borçlar	788.524	6.706	11.170	-
11. Finansal Yükümlülükler	12.915.651	237.723	73.918	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	181.031	1.397	2.686	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	13.885.206	245.826	87.774	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	32.065.658	426.800	322.838	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.671.725	41.915	64	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	33.737.383	468.715	322.902	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	47.622.589	714.541	410.676	-
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	22.006.022	185.803	315.297	230
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	10.874.239	273.137	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	32.880.261	458.940	315.297	230
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)"	9.321.116	(133.388)	315.297	230
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.641.408	(3.641.408)	3.641.408	(3.641.408)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.641.408	(3.641.408)	3.641.408	(3.641.408)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.932.144	(2.932.144)	2.932.144	(2.932.144)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.932.144	(2.932.144)	2.932.144	(2.932.144)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	2.501	(2.501)	2.501	(2.501)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	2.501	(2.501)	2.501	(2.501)
TOPLAM (3+6+9)	6.576.053	(6.576.053)	6.576.053	(6.576.053)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	182.711	55	4.210	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	11.230.520	259.949	12.120	209
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	4.734.854	35.590	76.289	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	16.148.085	295.594	92.619	209
5. Ticari Alacaklar	48.479	1.159	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	806.566	17.387	2.120	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.138.831	319.191	-	-
7. Diğer	37.494.695	286.848	599.306	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	51.488.571	624.585	601.444	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	67.636.656	920.179	694.063	209
10. Ticari Borçlar	712.015	11.917	5.135	2
11. Finansal Yükümlülükler	12.131.999	207.361	83.399	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	144.719	2.035	1.416	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	12.988.733	221.313	89.950	2
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	30.871.605	388.500	345.865	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	582.041	14.000	110	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	31.453.646	402.500	345.975	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	44.442.379	623.813	435.925	2
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	23.194.277	296.366	258.138	207
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	8.706.698	211.138	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	31.900.975	507.504	258.138	207
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)"	10.055.446	(22.825)	258.138	207
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.171.954	(4.171.954)	4.171.954	(4.171.954)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.171.954	(4.171.954)	4.171.954	(4.171.954)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.206.106	(2.206.106)	2.206.106	(2.206.106)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.206.106	(2.206.106)	2.206.106	(2.206.106)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	2.135	(2.135)	2.135	(2.135)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	2.135	(2.135)	2.135	(2.135)
TOPLAM (3+6+9)	6.380.195	(6.380.195)	6.380.195	(6.380.195)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (özet konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özet konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2025						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	11.035.214	-	-	11.035.214	11.035.214	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.830.351	-	-	1.830.351	1.830.351	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	753.859	-	-	753.859	753.859	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	605.709	-	-	605.709	605.709	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	98.515	-	-	98.515	98.515	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	43.683.202	-	43.683.202	43.683.202	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	943.185	-	943.185	943.185	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	13.284.929	13.284.929	13.284.929	22
Türev araçlar	-	160.433	-	160.433	160.433	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	49.914.487	-	-	49.914.487	49.914.487	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.532.083	-	-	2.532.083	2.532.083	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	47.457	-	-	47.457	47.457	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	158.867	-	-	158.867	158.867	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	577.916	-	-	577.916	577.916	8-32
Türev araçlar	23.176	-	-	23.176	23.176	12
31 Aralık 2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	11.710.541	-	-	11.710.541	11.710.541	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.965.165	-	-	1.965.165	1.965.165	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	364.815	-	-	364.815	364.815	7-32
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	300.341	-	-	300.341	300.341	8
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	32.031	-	-	32.031	32.031	8-32
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	41.284.324	-	41.284.324	41.284.324	10
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	1.352.705	-	1.352.705	1.352.705	22
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	13.192.955	13.192.955	13.192.955	22
Türev araçlar	-	250.921	-	250.921	250.921	12
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	47.093.179	-	-	47.093.179	47.093.179	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.849.323	-	-	2.849.323	2.849.323	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	692.081	-	-	692.081	692.081	7-32
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	228.567	-	-	228.567	228.567	8
İlişkili taraflara diğer borçlar	583.518	-	-	583.518	583.518	8-32
Türev araçlar	3.849	-	-	3.849	3.849	12

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	152.257	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	790.928	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 18)	-	-	13.284.929
Faiz oranı takas işlemleri (Not 11)	-	137.257	-
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 9)	-	-	43.683.202
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	-	3.197.362	568.403
Maddi duran varlıklar (santraller) (Not 12)	-	-	57.786.004
31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	76.278	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	1.276.427	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 18)	-	-	13.192.955
Faiz oranı takas işlemleri (Not 11)	-	247.072	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 9)	-	-	41.284.324
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	3.299.045	568.403
Maddi duran varlıklar (santraller)	-	-	46.979.518

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup, KGK'nın "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kararı" uyarınca "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması" yöntemini seçmiş olup söz konusu dipnot bu yöntemle göre hazırlanmıştır.

Kar veya zarar tablosunda raporlanan Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.701.739)	(2.406.674)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	178.763	892.695
Stoklar	(145.296)	124.610
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	7.721.000	9.804.834
Peşin ödenmiş giderler	83.800	182.945
Ertelenmiş gelirler	(56.900)	(177.990)
Finansal yatırımlar	1.874.332	3.018.143
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	92.894	46.192
Ödenmiş sermaye	(817.856)	(303.974)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(10.069.472)	(14.507.046)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.563.004)	(1.487.083)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(665.646)	(506.501)
Hasılat	(625.515)	(844.452)
Satışların maliyeti	594.595	716.352
Pazarlama giderleri	755	1.346
Genel yönetim giderleri	64.397	60.132
Esas faaliyet diğer gelir ve giderler	(620.096)	(757.582)
Finansman gelir ve giderleri	(178.533)	294.390
Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler	682	(31.383)
Vergi gelir ve giderleri	98.069	54.696
Toplam	(3.367.385)	(2.913.175)

Detayları Not 9'da yer alan "İmtiyazlı hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemi parasal olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle aynı dipnotta yer alan finansal varlık hareket tablosunda bu varlıklarla ilgili parasal kayıp kalemiyer almakta ve finansal varlıklara ilişkin değer artışı da özet konsolide finansal tabloların kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden gelirler" altında muhasebeleşmektedir.

Parasal olmayan kalemler ve kar veya zarar tablosu kalemleri kaynaklı net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki esas faaliyet diğer gelir ve giderlerinden kaynaklanan kayıp, özet konsolide finansal tablolardaki gelir tablosunda muhasebeleşen değer artışlarının endeks etkisini göstermektedir. Yöntem farkı sebebiyle, Not 11'de gösterilen parasal kayıp rakamı ile net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki kalemler farklılaşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Yenilenebilir Enerji

Şirket'in 2024 yılı Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısı 9 Temmuz 2025 tarihinde saat 10:00'da Şirket merkezi olan İlkbahar Mah. Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya/Ankara adresinde yapılmıştır. Grup'un 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlardan tescile tabi olan hususlar 18 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR Eurasia Rating) tarafından yapılan değerlendirmeler kapsamında 22.07.2025 tarihinde "Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu 'AA (tr)' olarak teyit edilmiş olup, bu not ile birlikte diğer notlar aşağıda belirtilmektedir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : AA (tr) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu: BB / (Stabil Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu: BB / (Stabil Görünüm)

Yönetim Kurulu'nun 25 Mart 2025 tarihli hisse geri alım kararı kapsamında; Şirket, 8 Eylül 2025 tarihinde 265.000 adet pay geri alınmış olup, geri alım programı kapsamında geri alınan toplam 10.782.610 adet payın sermayeye oranı %0,9008'dir.

Akfen İnşaat

Şirket tarafından ihraç edilen TRFAKFIE2519 ISIN kodlu, 300.000 TL nominal tutarlı 24 Ekim 2025 vade tarihli finansman bonosunun 3. kupon ödemesi 25 Temmuz 2025 itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 24 Mart 2025 tarihli kararı kapsamında başlatılan pay geri alım programı dahilinde olmak üzere 8 Eylül 2025 tarihinde 1.268 adet pay geri alınmış olup, geri alım programı kapsamında geri alınan toplam 3.720.413 adet payın sermayeye oranı %0,5844'dür.

Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi yapım işi bedelinde; iş değişiklikleri kapsamında T.C. Sağlık Bakanlığı'nın onayı ile 113.033 TL tutarında artış gerçekleşmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 5 Eylül 2025 tarihli kararı ile; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye Piyasası Aracı İhracı" başlıklı 18 inci maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden; 1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Borçlanma Araçları Tebliği (VII-128.8) hükümlerine uygun olarak; 1 yıllık dönem içerisinde tamamı yurt içinde, bir veya birden fazla ihraç yoluyla gerçekleştirilecek, çeşitli tertip ve vadelerde, piyasa koşullarına göre belirlenecek sabit ve/veya değişken faiz oranlarına sahip, kupon ödemeli veya ödemesiz, azami 2.000.000.000 TL (İkiMilyarTürkLirası) nominal değerli tahvil, bono veya benzeri türden borçlanma araçlarının halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihracına, 2) Söz konusu ihraçlara ilişkin gerekli izinlerin alınması, satışların tamamlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi da dahil olmak üzere gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesi, tüm sözleşmelerin ve bu sözleşmelere ilişkin sair evrakın tanzim ve düzenlenmesi, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü ve diğer ilgili tüm merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılması, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onay tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde ihraç edilecek borçlanma araçlarının ihraç tarihlerindeki piyasa koşullarına göre tutarı, vadesi ve faizinin belirlenmesi ve satışı / dağıtımı da dahil olmak üzere bütün işlemlerin yerine getirilmesi hususunda, ilgili kişilerin Şirket imza sirküleri uyarınca yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda 5 Eylül 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuruda bulunulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen GYO

Akfen GYO Yönetim Kurulu'nun 25 Mart 2025 tarihli toplantısında;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Mart 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin Kurul Karar Organı'nın i-SPK.22.9 (19 Mart 2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı, Kurul'un 23 Mart 2025 tarih ve 2025/18 sayılı Bülteni'nde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin 23 Mart 2025 tarih ve 18/574 sayılı Kararı ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri kapsamında, yatırımcılarımızın hak ve menfaatlerinin korunması ve Şirketimiz pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumuna katkı sağlanması amacı ile pay geri alımı yapılmasına, Bu kapsamda;

- Pay geri alım programının azami 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine,
- Pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısının 85.000.000 adet olarak belirlenmesine,
- Pay geri alımı için ayrılabilir azami fon tutarının 200.000 TL olarak belirlenmesine,
- Pay geri alım programı kapsamında geri alınan payların, geri alındığı tarihten itibaren 6 ay süre ile satışa konu edilmemesine,
- İşbu karar kapsamında, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve pay geri alımına ilişkin kararın yapılacak ilk Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması da dahil gerekli tüm işlemlerin ifasına, karar verilmiştir.

Bahsi geçen geri alım programı kapsamında 8 Eylül 2025 tarihinde 1.150.000 adet pay geri alınmış olup, geri alım programı kapsamında geri alınan toplam 26.254.495 adet payın sermayeye oranı %0,6732'dir.

29 Ağustos 2025 tarihinde KAP'da da duyurulduğu üzere, Akfen GYO'nun, TTK'nun ilgili hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, %100 bağlı ortaklığı Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebi, SPK Karar Organı'nın 31.07.2025 tarihli kararı ile olumlu karşılanmıştır. Ancak, birleşme işleminden beklenen maliyet avantajı ve operasyonel faydaların sonraki dönemlerde daha yüksek seviyede oluşabileceğinin değerlendirilmesi nedeniyle bu aşamada söz konusu birleşme işleminden vazgeçilmesine karar verilmiştir.