

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. OC HEDEF GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun, "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu" (Fon) ünvanıyla Kurucu ve yönetici sıfatıyla Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması talebi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 12 /09/2025 tarih ve 12233903- 315.05-78091 sayılı yazı ile olumlu karşılanmıştır. Bu kapsamda, Fon'un mevcut içtüzük ve ihraç belgesi hükümleri ile Kurul tarafından onaylanan yeni içtüzük ve ihraç belgesi karşılaştırılarak, yapılan değişikliklere aşağıda yer verilmiştir.

Değişiklikler 03 /11 /2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ VE İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon'un Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması sebebiyle Fon'un ünvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve içtüzük ve ihraç belgesi metinlerinde Kurucu ve Yönetici'ye ilişkin bilgiler bu yönde değiştirilmiştir.

Fon Ünvanı (Eski)	Fon Ünvanı (Yeni)
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Fon devri ile birlikte Fon'un yeni kurucusu Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. aynı zamanda Fon yöneticisi olacaktır. Fon portföyünün gayrimenkul dışında kalan kısmının yönetimi için de Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde yeni portföy yöneticisi atanmıştır.

3. Fon'un portföy saklayıcısı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

4. Fon'un katılma paylarının alım satımı Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. ve Nurol Yatırım Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

5. Fon Hizmet Biriminin Nurol Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulacağı bilgisi güncellenmiştir.

6. Kurucu değişikliği nedeniyle yatırım komitesi üyeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi
Semih KAYAALP

Genel Müdür
Ercan GÜNER

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 107
107 Sarıyer / İSTANBUL Tic.Sic.No:933506
Maslak V. D.: 3890424288
Mersis No: 03830042428800013



Gayrimenkul değerleme lisansına sahip değerleme uzmanı
Halit Erhan OKUTAN

7. Fon süresiz iken süresi son iki yılı tasfiye dönemi olmak üzere 30 yıl olarak güncellenmiştir.

8. Devir öncesi ve sonrası fon yönetim ücreti oranı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Şekil	Yeni Şekil
Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, Fon toplam değerinin günlük %0,001438'i [yıllık yaklaşık %0,525 (yüzdebir)] + BSMV	Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla fatura edilmiş KDV hariç aylık kira gelirleri toplamının %8'i [yüzdesekizi] + BSMV

9. Yatırım Komitesi, Tebliğ kapsamında zorunlu olarak Portföy Yönetim Şirket tarafından atanan üç üye ve katılma payı sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenen 1 (bir) üye olmak üzere toplam 4 (dört) kişiden oluşacak şekilde güncellenmiştir.

10. Fon ihraç belgesinde alım satım esas fon birim pay fiyatı açıklama dönemine ilişkin maddesi esaslar katılma payı alımına konu fon birim pay fiyatları her ayın son işgünü itibari ile hesaplanarak ertesi iş günü Kurucunun resmi internet sitesinde yayınlanacağı ve her ayın son işgünü saat 13:30'a kadar gelen alım talimatları, her ayın son işgünü hesaplanan fiyatla, Yatırım Komitesi'nin onayının alınması şartıyla takip eden ayın ilk işgünü gerçekleştirilir olarak düzenlenmiştir.

11. İçtüzük ve ihraç belgesinin, güncel içtüzük ve ihraç belgesi standartlarına uygun hale getirilmesine yönelik değişiklikler yapılmıştır.

İçtüzük ve İhraç Belgesi'nin tam metinlerine Kurucu'nun "www.nurolportfoy.com.tr" internet adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C
107 Sarıyer / İSTANBUL Tic.Sic.No:935506
Maslak V. D.: 3830424288
Mersis No: 0383042428800013

